



NOTA VOOROVERLEG

(VOORONTWERP) BESTEMMINGSPLAN 'ELECTROPARK 17'

16 februari 2021
Gemeente Ridderkerk





1. INLEIDING

Conform artikel 3.1.1. van het Bro dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

De reacties zijn verwerkt in deze nota evenals eventuele wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan als gevolg daarvan.

2. INSPIRAKREACTIES EN BEANTWOORDING

In onderstaande overzicht staan alle vooroverlegreacties inclusief de beantwoording daarop door de gemeente.

Overlegpartner	Reactie	Beantwoording
Provincie Zuid-Holland	12-5-2020 ontvangen: Samenvatting ingevuld E-formulier 'Aanbieden ruimtelijk plan'. Conclusie: het bestemmingsplan hoeft niet opgestuurd te worden.	-
Waterschap Hollandse Delta (WSHD)	1-7-2020 ontvangen: Op termijn wordt de Irenekerk gesloopt en op die locatie worden een vrijstaande woning en een twee-onder-een-kapper gerealiseerd. Volgens het bestemmingsplan onder paragraaf 5.5 [5.6 - red.] vermeldt dat de verharding afneemt na de realisatie van de woningen, waardoor er geen extra versnelde afvoer van hemelwater plaats zal vinden. Onduidelijk is of de verharding van de parkeerplaatsen en de kavels meegenomen is in de berekening. Maak in de berekening een onderscheid in bebouwing en verharding.	Binnen het plangebied neemt de verharding af met 135 m ² . Dat is echter exclusief de buitenruimte. Ca. 88 m ² aan bestaande verharding in de buitenruimte verdwijnt. Voor de opritten en openbaar parkeren komt daar ca. 136 m ² nieuwe verharding voor terug. In de buitenruimte komt ca. 48 m ² aan extra verharding. In totaal neemt de hoeveelheid verharding ten opzichte van de bestaande situatie af met ca. 87 m ² .
Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR)	25-5-2020 ontvangen: 1. Draag bij eventuele (her)ontwikkelingen zorg voor toereikende bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen zodat de hulpdiensten	Het advies is ter kennisgeving aangenomen en doorgestuurd naar de ontwikkelaar.



	bij een incident adequaat kunnen optreden. De regionaal vastgestelde 'Handleiding advies bluswater en bereikbaarheid VRR' biedt hiervoor mogelijkheden om daar invulling aan te geven. 2. Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne "Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand". Doorgaans is schuilen in een gebouw de beste optie; sluit ramen en deuren, schakel het ventilatiesysteem af, blijf weg bij ramen en schuil bij voorkeur in dat deel van het gebouw dat zo ver mogelijk van het incident af is gelegen. Op de website "www.rijnmondveilig.nl" vindt u meer informatie over wat te doen in geval van een incident.	
--	--	--

3. WIJZIGINGEN IN HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN NAAR AANLEIDING VAN OVERLEGREACTIES

In het onderstaande overzicht staan alle wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van het vooroverleg.

Overlegpartner	Punt	Wijzigingen naar aanleiding van overlegreactie
Provincie Zuid-Holland	1	-
WSHD	1	In de toelichting van het (ontwerp)bestemmingsplan is specifieker aangegeven dat de verhardingsbalans enkel het deel binnen het plangebied betreft (excl. buitenruimte).
VRR	1	-

4. AMBTSHALVE WIJZIGING

Naar aanleiding van een informatiebijeenkomst met omwonenden op 9 september 2020 is het plan aangepast. De vrijstaande woning is gespiegeld en de garage/berging van de vrijstaande woning is verplaatst naar de zuidzijde van de kavel zodat meer ruimte ontstaat ten opzichte van de zuidelijke kavelgrens. Het bouwvlak in de verbeelding van het (ontwerp)bestemmingsplan is hierop aangepast. Een verslag van de informatiebijeenkomst is opgenomen als bijlage van de toelichting in het (ontwerp)bestemmingsplan.