

Verslag informatieavond ontwikkeling Irenekerk in Ridderkerk

Datum : 9 september 2020
Locatie : Irenekerk, Electropark 17 Ridderkerk
Aanwezig : De heer P.C. van Helden - namens Irenekerk
De heer B. de Vries - namens Gemeente Ridderkerk
De heer P.J. van Dijk - namens Herkon B.V.
De Heer J. Martinu - namens Herkon B.V.

Op woensdagavond 9 september 2020 organiseerde Herkon B.V. een informatiebijeenkomst over de woningbouwontwikkeling op de locatie van de Irenekerk. Op de plek van de Irenekerk aan het Electropark 17 is het plan om 3 woningen (tweekapper en vrijstaande woning) te realiseren.

In het kader van de voorbereiding van de bestemmingsplanwijziging is deze informatiebijeenkomst georganiseerd om de direct omwonenden op de hoogte te brengen van de plannen en eveneens is daarbij de mogelijkheid geboden om een reactie te geven.

Van de 17 uitgenodigde omwonenden werd door 8 omwonenden de informatieavond bezocht, **zie presentielijst**.

Note: de bewoners van Electropark 30 werden 14 september 2020 telefonisch benadert door Herkon (PvD).

Onderstaand de reacties van de omwonenden :

- De bewoners van de Oranjestraat 30 en 32 stellen voor om de garage/berging van de vrijstaande woning te verplaatsen naar de zuidzijde van de kavel, zodat er meer 'lucht en ruimte' ontstaat ten opzichte van de kavelgrens. In het huidige ontwerp is de afstand van de vrijstaande woning tot de kavelgrens met de burens circa 3.200mm ;
 - De bewoners van de Nassaustraat 16 en 16a vinden het jammer dat hun 'groene' achterkant verdwijnt en dat er bebouwing (tweekapper) zichtbaar wordt. Bestaat de mogelijkheid om de tweekapper meer naar Electropark te positioneren op de kavel ?
 - De bewoners van Electropark 15 vrezen voor hun uitzicht, vanuit de tuinkamer, door de positie van de tweekapper op de kavel. Suggestie : betrek het achterliggende perceel (sectie A nr. 8062) bij de ontwikkeling, zodat de tweekapper mogelijk anders gepositioneerd (voorgevel rooilijn) kan worden op de kavel ;
 - De bewoners van Electropark 13 hebben geen bezwaren tegen de ontwikkeling / bebouwing en stellen het zeer op prijs dat er geen doorgaande weg komt en dat het bestaande fietspad en groen/bomen in het park gehandhaafd blijft ;
 - De bewoners van Nassaustraat 22 hebben geen bezwaren tegen het plan. Bewoners zijn de eigenaar van het achterliggende perceel (sectie A nr. 8062), stellen voor om een verkennend gesprek te plannen met Herkon om mogelijk dit perceel te betrekken in de ontwikkeling ;
 - De bewoners van Nassaustraat 24 hebben geen bezwaren tegen de ontwikkeling / bebouwing ;
 - Electropark 30 ; wegens de gezondheidstoestand van de bewoners konden zij niet aanwezig zijn bij de informatiebijeenkomst op 9 september jl. Op 14 september 2020 is er telefonisch contact geweest met Herkon omtrent wat vragen van de bewoners.
 - Alle omwonenden stellen het zeer op prijs dat er geen werkzaamheden – wijzigingen - plaatsvinden in / aan het Electropark en dat de groene uitstraling behouden blijft.
- **Note** : Op maandagavond 14 september 2020 is door Herkon (PvD) het plan toegelicht in het Wijkoverleg Slikkerveer.