

[REDACTED]

---

**Van:** Edwin de Jong [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 14 februari 2019 07:34  
**Aan:** Bart Verhoeven  
**Onderwerp:** RE: Voorontwerpbestemmingsplan 'Woongebied Ridderkerk' vanaf vrijdag 8 februari ter inzage

Geachte Bart Verhoeven,

Op 6 februari 2019 hebben wij uw verzoek ontvangen om advies in het kader van de watertoets betreffende het Voorontwerpbestemmingsplan 'Woongebied Ridderkerk'. Dit adviesverzoek is geregistreerd onder dossiernummer D0045007.

#### Advies

Het waterschap adviseert positief op dit voorontwerpbestemmingsplan, wel wil het waterschap aangeven dat er in dit plan gedateerde peilgebied aanduidingen worden gebruikt via de volgende [link](#) kunnen de kan de actuele aanduiding worden opgezocht.

Daarnaast willen wij u verzoeken om in het vervolg adviesaanvragen in te dienen via het [omgevingsloket](#) om zo de verzoeken beter te kunnen stroomlijnen.

#### Contact

Voor vragen over deze e-mail kunt u contact opnemen met Edwin de Jong (edwin.dejong@wshd.nl, 088 974 3223). Wij verzoeken u bij alle correspondentie over dit adviesverzoek het dossiernummer te vermelden.

U ontvangt dit advies alleen per e-mail.

Hoogachtend,  
namens dijkgraaf en heemraden,



E. Willemsen  
teamleider vergunningverlening

---

**Van:** Bart Verhoeven  
**Verzonden:** woensdag 6 februari 2019 14:53  
**Aan:** Div ; 'boor@rotterdam.nl' ; 'omgevingsveiligheid@vr-rr.nl' ; 'cta-west@gasunie.nl'  
**Onderwerp:** Voorontwerpbestemmingsplan 'Woongebied Ridderkerk' vanaf vrijdag 8 februari ter inzage

Geachte overlegpartner,

Bijgaand ontvangt u van mij in het kader van het wettelijke vooroverleg (3.1.1 Bro), het voorontwerpbestemmingsplan 'Woongebied Ridderkerk'. Dit voorontwerp ligt vanaf 8 februari tot en met 21 maart ter inzage.

**Wat houdt het nieuwe bestemmingsplan in?**

Vanaf begin 2000 heeft Ridderkerk een groot deel van de bestemmingsplannen geactualiseerd. Deze plannen zijn destijds digitaal getekend maar voldoen niet aan de actuele digitale standaarden. Ondertussen is een deel van deze bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar en mede daarom deels reeds vervangen door beheersverordeningen. Vanwege de wens om het grootste deel van de woongebieden in één plan onder te brengen, is een nieuw bestemmingsplan - het voorliggende - opgesteld. Het gaat hierbij om de wijken Slikkerveer, Ridderkerk-West, Ridderkerk-Oost en Drievliet. Door de vigerende plannen te combineren in één nieuw plan is het mogelijk om vergelijkbare en eenduidige regels op te stellen en gebruiks- en bouwmogelijkheden in de woongebieden op elkaar af te stemmen. Hierdoor wordt in vergelijkbare situaties rechtsgelijkheid gecreëerd.

#### **Voorontwerpbestemmingsplan raadplegen?**

Om het voorontwerp te downloaden kunt u op onderstaande link klikken.

<https://we.tl/t-P08I07GQkc>

Ook is het plan te raadplegen via ruimtelijkeplannen.nl. De directe link naar het plan is de onderstaande:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0597.BPRI2018Woongebied-VO01>

#### **Vooroverlegreactie indienen?**

Ik ga er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u een vooroverlegreactie wilt indienen, kunt u mij hier rechtstreeks over berichten. Lukt het u om uiterlijk 21 maart te reageren?

Met vriendelijke groet,

**Bart Verhoeven**

[Redacted signature]

[Redacted contact information]

[Redacted contact information]

[Redacted contact information]

[Redacted contact information]