

College van burgemeester en wethouders van
Gemeente Ridderkerk
Postbus 271
2980 AG Ridderkerk

Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E m.m.de.boer@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunie transportservices.com

Datum	Doorkiesnummer
7 maart 2019	+31 6 55 75 83 65
Ons kenmerk	Uw kenmerk
OPW 19.0578	
Onderwerp	
Reactie voorontwerpbestemmingsplan Woongebied Ridderkerk	

Geachte,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 6 februari 2019, nr. 6837, blijkt dat het voornoemde voorontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Het voorontwerp is door ons beoordeeld en geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het plangebied ligt een drietal gastransportleidingen, een gasdrukmeet- en regelstation en een gasontvangstation van Gasunie.

Verbeelding

Ligging gastransportleidingen niet correct weergegeven

De ligging van de in het plangebied aanwezige gastransportleidingen is op een aantal locaties niet correct weergegeven (zie bijlage 'verbeelding Woongebied' voor enkele voorbeelden). Daarnaast is op een aantal locaties geen belemmeringenstrook zichtbaar op de verbeelding, terwijl daar wel leidingen en /of toebehoren aanwezig zijn. Wij verzoeken u om de ligging correct weer te geven.

Binnen de bestemming Bedrijf "nutsvoorziening" is nu de bestemming Leiding-Gas opgenomen. Indien binnen de bestemmingsbeschrijving van het artikel 'Bedrijf – Gasdrukmeet- en regelstation' (zie bijlage: standaard artikel – Gasdrukmeet- en regelstation) wordt aangegeven dat leidingen en toebehoren onderdeel uitmaken van de bestemming, hoeven de leidingen niet apart bestemd te worden binnen de bestemming 'Bedrijf – Gasdrukmeet- en regelstation. Wij verzoeken u daarom om de leidingen tot aan de bestemmingsgrens op te nemen.

De digitale (leiding)gegevens zijn verzonden aan: bart.verhoeven@bar-organisatie.nl

Te brede belemmeringenstrook

De door u weergegeven belemmeringenstrook (dubbelbestemming Leiding-Gas) van de regionale gastransportleiding is te breed. Wettelijk¹ is het voldoende om de belemmeringenstrook te beperken tot een zone van 4 meter ter weerszijden van de regionale gastransportleiding en 5 meter voor de hoofd gastransportleiding. Wij verzoeken u

¹ Artikel 14 Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in samenhang met artikel 5 Revb.

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 7 maart 2019

Ons kenmerk: OPW 19.0578

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Woongebied Ridderkerk

dan ook de breedte van de belemmeringstrook terug te brengen tot hierboven genoemde afstanden.

Bestemmen gasdrukmeet- en regelstation en gasontvangstation



8-02-03

Toon minder ▾

Plandocumenten

- regels
- toelichting
- bijlage bij de regels
- bijlage bij de toelichting
- bekendmaking in Staatscourant Voorontwerpbestemmingsplan 'Woongebied Ridderkerk' ter inzage
- GML-bestand

Toon minder ▾

Plekinfo

- enkelbestemming: bedrijf
- dubbelbestemming: waarde - archeologie 3
- functieaanduiding: nutsvoorziening

Gasdrukmeet- en regelstation



Toon minder ▴

Plekinfo

- enkelbestemming: bedrijf
- dubbelbestemming: waarde - archeologie 3
- bouwwlak
- functieaanduiding: nutsvoorziening
- maatvoering: maximum bouwhoogte: 3 m

Gasontvangstation

Het gasontvangstation en het gasdrukmeet- en regelstation zijn in het bestemmingsplan opgenomen als 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'Nutsvoorziening'. Wij verzoeken u deze

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 7 maart 2019

Ons kenmerk: OPW 19.0578

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Woongebied Ridderkerk

functie apart te bestemmen als 'Bedrijf – Gasdrukmeet- en regelstation'. Het beleid van Gasunie is om deze stations, vanwege de uit het Activiteitenbesluit voortvloeiende veiligheidsaspecten, op een eenduidige en uniforme wijze te bestemmen. Voor de regels kunt u gebruik maken van het bijgevoegde tekstvoorstel.

Opnemen aanduiding 'veiligheidszone- bedrijven'

Wij verzoeken u om op de verbeelding rondom het station de aanduiding 'veiligheidszone – bedrijven' op te nemen. Op deze wijze wordt voorkomen dat binnen de uit het Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 3.12, 6^e lid) voortvloeiende veiligheidsafstanden, kwetsbare objecten en/of beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd kunnen worden. Voor het gasdrukmeet- en regelstation geldt een veiligheidsafstand van 25 meter voor kwetsbare objecten en 4 meter voor beperkt kwetsbare objecten. Het Activiteitenbesluit bepaalt dat de veiligheidsafstanden gemeten dienen te worden vanaf de opstelplaats. In dit geval is de opstelplaats de bestemmingsgrens. Zie bijlage voorbeeld 'Veiligheidszone – bedrijven'.

Voor het gasontvangstation geldt een veiligheidsafstand van 15 meter voor kwetsbare objecten en 4 meter voor beperkt kwetsbare objecten. Het Activiteitenbesluit bepaalt dat de veiligheidsafstanden gemeten dienen te worden vanaf de opstelplaats. In dit geval is de opstelplaats het bouwvlak. Zie bijlage voorbeeld veiligheidszone – RNB GOS.

Planregels

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (of Bevb) is bepaald dat een bestemmingsplan de ligging van de leidingen en de daarbij behorende belemmeringsstrook weergeeft. Een adequaat artikel 'Leiding-Gas' maakt hier onderdeel van uit. Wij verzoeken u het artikel 'Leiding – Gas' op de volgende punten aan te passen:

1. *Niet opnemen van druk en diameter in bestemmingsomschrijving*
2. *Opnemen adequate regeling afwijken van bouwregels*
3. *Opnemen van een voorrangsbepaling*
4. *Opnemen specifieke gebruiksregels*
5. *Aanvulling bepaling omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden.*

1. *Niet opnemen van druk en diameter in bestemmingsomschrijving*

Wij verzoeken u specifieke gegevens omtrent de druk en diameter in artikel 20.1 niet op te nemen binnen de planregels. Door het niet opnemen van de druk en/of diameter hoeft bij een eventuele wijziging (vergroten diameter of wijzigen druk) geen nieuwe bestemmingsplanprocedure gevolgd te worden. Verder is de kans dat er fouten in de bestemmingsomschrijving staan kleiner. Wij zijn ons overigens bewust dat voorafgaand aan een eventuele wijziging een groepsrisicoberekening gemaakt moet worden.

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 7 maart 2019

Ons kenmerk: OPW 19.0578

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Woongebied Ridderkerk

2. Opnemen adequate regeling afwijken van bouwregels

Wij verzoeken u om artikel 20.3 met de volgende punten aan te passen:

- het woord 'onevenredig' te schrappen;
- met het volgende toetsingskader:
 - dat er geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

Het huidige artikel 20.3 biedt een beoordelingsvrijheid² die niet door artikel 14 derde lid Bevb wordt geboden. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten.

3. Opnemen van een voorrangsbepaling

In dit plan valt de dubbelbepaling 'Leiding-Gas' samen met o.a. de bestemmingen Archeologie(1, 2 en 3), waterstaat – Waterstaatkundige functie . Op basis van de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State³ dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Dit is nu niet het geval. Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de gastransportleiding te waarborgen, verzoeken wij u om een bepaling op te nemen, zodat de dubbelbepaling 'Leiding-Gas' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.

4. Opnemen specifieke gebruiksregels

Wij verzoeken u om artikel 20 uit te breiden met:

Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.
- het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

5. Aanvulling bepaling omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden.

Wij verzoeken u om artikel 20.4.1 met het volgende punt uit te breiden:

- Het rooien van diepwortelende beplanting en bomen.

Wij verzoeken u artikel 20.4.2 met het volgende punt aan te passen:

- c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken

U kunt ook gebruikmaken van ons bijgevoegd standaard artikel 'Leiding-Gas'.

² Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201200554/1/R4) van 20 juni 2012, rechtsoverweging 2.5.3.

³ Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201304186/1/R4) van 19 februari 2014, rechtsoverwegingen 4.5 en 4.6.

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 7 maart 2019

Ons kenmerk: OPW 19.0578

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Woongebied Ridderkerk

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



Martine de Boer-Paping

Adviseur Omgevingsmanagement Juridische Zaken