



**Onderwerp:**

Archeologisch advies Bolnes Markstraat - Dintelstraat in de gemeente Ridderkerk (BOOR-dossier A2016051)

**Bezoek-/postadres:**

Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR)  
Ceintuurbaan 213b  
3051 KC Rotterdam  
Internet: [www.rotterdam.nl/boor](http://www.rotterdam.nl/boor)

**Van:** drs. J.M. Moree

**Telefoon:** 010 - 489 85 17

**E-mail:** [jm.moree@rotterdam.nl](mailto:jm.moree@rotterdam.nl)

**Ons kenmerk:** AS16/06300 - 16/0009561

**Datum:** 31 maart 2016

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

BAR-organisatie  
Afdeling Advies Ruimte  
t.a.v. de heer R. Belder  
Postbus 1000  
3160 GA RHOON

Geachte heer Belder,

Het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de eventuele noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen nieuwbouw van 12 woningen en een apotheek aan de Markstraat - Dintelstraat in Bolnes in de gemeente Ridderkerk beoordeeld.

*Advies BOOR*

Het BOOR ziet naar aanleiding van de voorgelegde plannen geen reden tot archeologisch (voor)onderzoek op de locatie van de geplande woningen en apotheek en adviseert de gemeente Ridderkerk dan ook om af te zien van een dergelijk onderzoek. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder (verdere) archeologische bemoeienis. Het BOOR benadrukt dat er altijd rekening dient te worden gehouden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Monumentenwet 1988 het bevoegd gezag - de gemeente Ridderkerk - te informeren.

*Onderbouwing advies*

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Ridderkerk (AWK 2013) wordt aan de locatie een redelijke hoge archeologische verwachting toegekend. De AWK geeft aan dat alle grondwerkzaamheden (inclusief heien) die een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter en tevens dieper reiken dan 0,5 meter beneden maaiveld dienen te worden getoetst op de noodzaak van archeologisch onderzoek.

Conform het vigerend bestemmingsplan Ridderkerk 'Bolnes' rust op de planlocatie geen (dubbel)bestemming archeologie Waarde - Archeologie.

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit de nieuwbouw van 12 woningen en een apotheek in het areaal omgeven door de Dintelstraat, Markstraat en de Rijnsingel in Bolnes. Het te bebouwen areaal van de huizen is circa 700 m<sup>2</sup> en dat van de apotheek ongeveer 350 m<sup>2</sup> groot. De nieuwbouw zal op palen worden gefundeerd; de ontgravingsdiepte ten behoeve van de fundering is niet gegeven. Het voorgaande maakt duidelijk dat de voorgenomen grondwerkzaamheden die de nieuwbouw met zich meebrengen de toegestane verstoringsmarges van oppervlakte en diepte overschrijden. Ze zouden een bedreiging kunnen



vormen voor eventueel aanwezige archeologische waarden in de ondergrond van het areaal van het plangebied. Toch adviseert het BOOR geen archeologisch onderzoek te eisen. De redenen hiervoor zijn het gegeven dat er vanuit de regels in het bestemmingsplan geen onderzoeksplicht rust op de planlocatie en dat - gelet op de huidige situatie - het zeer aannemelijk is dat in forse arealen ervan de bodem reeds is verstoord.

Met een vriendelijke groet,  
hoogachtend,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN  
(voor deze)

drs. A. Carmiggelt  
Hoofd Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam