

Nota Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 12 april 2013 tot en met 23 mei 2013 6 weken ter inzage gelegen. Dit is bekend gemaakt in een publicatie in De Combinatie, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Iedereen kon gedurende die periode een zienswijze indienen.

In deze periode is één zienswijze ontvangen van DCMR. Deze zienswijze is hieronder kort samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. Tevens is aangegeven op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Zienswijze DCMR

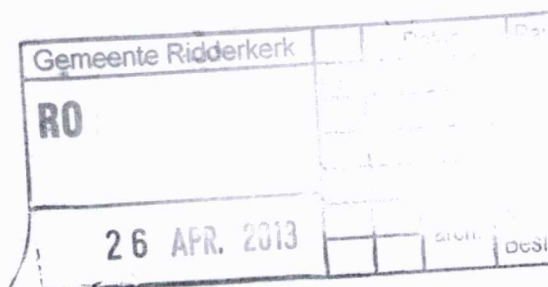
De DCMR heeft het bestemmingsplan beoordeeld op het aspect geur. Voor het aspect geur moet er volgens de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) buiten de bebouwde kom een afstand van 50 meter zijn tussen de locatie waar de dieren worden gehouden en geurgevoelige objecten. In de toelichting van het bestemmingsplan staat echter dat de afstand van de buitenzijde van het dierenverblijf tot aan de buitenzijde van een geurgevoelig object minimaal 25 meter dient te zijn als het object buiten de bebouwde kom ligt. De DCMR geeft daarnaast aan dat de afstand van 50 meter in de bestemmingsplanregels en / of op de plankaart moet worden geregeld.

Reactie gemeente

De huisvesting van paarden gebeurt in de bestaande stal. De locatie wordt beperkt doordat er een bouwblok is opgenomen op de plankaart. Hiermee wordt de afstand geregeld op de plankaart. De paardenstal ligt op meer dan 90 meter afstand van de dichtstbijzijnde burgerwoning van een derde (Oostmolendijk 60). Het plan voldoet dus aan de minimumafstand van 50 meter die voorgeschreven wordt in de Wgv. De kortste afstand tussen de functieaanduiding paardenhouderij (ph) en deze woning is overigens circa 51 meter.

De toelichting is op dit punt aangepast.

Gemeente Ridderkerk
T.a.v. de heer M.W. Rienks
Postbus 271
2980 AG RIDDERKERK



Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
21561880

Uw Kenmerk

Bijlagen

Datum

25 APR. 2013

Contactpersoon
A.J.H. Wassink

Doorkiesnr.
010 - 246 8499

Afdeling
Gemeenten en MKB

Onderwerp
Advies Paradijshoeve in Ridderkerk

Geachte heer Rienks,

De gemeente Ridderkerk heeft de DCMR Milieudienst Rijnmond gevraagd het aspect geur in het bestemmingsplan 'Oostmolendijk 82' te beoordelen.

Voor het aspect geur moet bij een paardenhouderij rekening worden gehouden met de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). In de Wgv zijn afstanden opgenomen waar rekening mee moet worden gehouden. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in twee gebiedstypen:

- binnen de bebouwde kom;
- buiten de bebouwde kom.

In artikel 4, lid 1, onder b is aangegeven dat de afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden en een geurgevoelig object 50 meter moet bedragen als het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. Het gaat hierbij om dieren van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld. Voor paarden is geen geuremissiefactor vastgesteld.

Naast deze 50 meter moet overeenkomstig artikel 5, lid 1, onder b echter ook rekening worden gehouden met een afstand van 25 meter. Dit is de afstand tussen een geurgevoelig object en de buitenzijde van een dierverblijf. Dit is van belang als het emissiepunt van een stal is of wordt verplaatst. Bij een paardenhouderij is dat niet gebruikelijk. Artikel 4 is bij een paardenhouderij dan ook bepalend.

In het bestemmingsplan 'Oostmolendijk 82' te Ridderkerk is met betrekking tot het aspect geur het volgende opgenomen:

De Wet geurhinder en veehouderij geeft aan dat de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot aan de buitenzijde van een geurgevoelig object ten minste 25 meter dient te zijn indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom ligt.

De afstand van de loods waarin de paarden zich bevinden tot de dichtstbijzijnde woning van een derde (Oostmolendijk 60) is circa 100 meter. Dit betekent dat dit milieuaspect de planvorming niet in de weg staat.

In de toelichting op het bestemmingsplan wordt aangegeven dat rekening moet worden gehouden met een afstand van 25 meter en dat de loods waar paarden zijn gehuisvest is gelegen op circa 100 meter van een woning van derden. Dit is voor een goede ruimtelijke onderbouwing onvoldoende.

Bepalend moet zijn de afstand tussen geurgevoelige objecten en dat deel van het plangebied waar op basis van het bestemmingsplan huisvesting van paarden mogelijk wordt gemaakt. Hierbij moet rekening worden gehouden met een afstand van 50 meter.

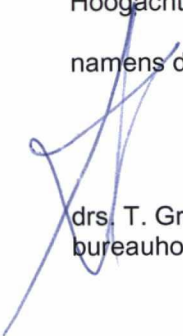
Conclusie

De locatie Oostmolendijk 82 is gelegen buiten de bebouwde kom. Op basis van de Wet geurhinder en veehouderij moet rekening worden gehouden met een afstand van 50 meter. Gemeten tussen geurgevoelige objecten en dat deel van het plangebied waar op basis van het bestemmingsplan huisvesting van paarden mogelijk wordt gemaakt. Dit moet in de bestemmingsplanregels en/of op de plankaart zijn geregeld.

Voor vragen kunt u contact op nemen met de heer A.J.H. Wassink, bereikbaar op bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,



drs. T. Groeneweg
bureauhoofd ruimtelijke ontwikkeling