

Resultaten vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan 'Oostmolendijk 82' voorgelegd aan de volgende instanties:

1. Provincie Zuid-Holland;
2. Stadsregio Rotterdam;
3. Waterschap Hollandse Delta;
4. Oasen N.V.;
5. Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR).

Van de instanties genoemd onder 1 en 2 is geen vooroverlegreactie ontvangen. De onder 3 tot en met 5 genoemde partners hebben wel een overlegreactie gegeven.

Ad 3 Waterschap Hollands Delta

In haar reactie geeft het waterschap aan dat onduidelijk is hoe er wordt omgegaan met het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de nieuwe activiteiten. Het plan ligt namelijk wel in een beschermings- en kernzone van een waterkering.

Daarnaast wordt opgemerkt dat de bestemming primaire waterkering ontbreekt. Deze dient wel bestemd te worden. Ook is een gedeelte openbare weg ten onrechte bestemd als agrarisch. Voorgesteld wordt om hier een verkeersbestemming aan te geven.

Gemeentelijke reactie

In het gebied wordt een rioolleiding aangelegd. Dit riool is naar verwachting voor medio april aangelegd. Het huishoudelijk afvalwater zal via dit riool afgevoerd worden.

De plankaart is aangepast ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan. De plangrens ligt nu verder van de dijk. Dit betekent dat de gegeven reacties ten aanzien van de plankaart niet meer actueel zijn.

Ad 4 Oasen N.V.

Oasen N.V. stelt dat het plangebied midden in het milieubeschermingsgebied ligt die hoort bij de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland. Gevraagd wordt om het milieubeschermingsgebied en de voorschriften die Oasen voorstelt op te nemen in het bestemmingsplan.

Daarnaast wordt opgemerkt dat de tekening in de toelichting het grondwaterbeschermingsgebied en de boringsvrije zone van het winningsgebied Ridderkerk aangeeft. Dit moet echter het winningsgebied van Hendrik-Ido-Ambacht zijn.

Het is Oasen daarnaast onduidelijk waar de paardenmest wordt opgeslagen. Hiervoor moet namelijk een goede voorziening getroffen worden, zodat de mest niet bij het grondwater terecht kan komen.

Gemeentelijke reactie

Ridderkerk neemt voornamelijk alleen het waterwingebied direct op in de regels en verbeelding op om deze te beschermen. Voor de overige beschermingszones (grondwaterbeschermingsgebied en boringsvrije zone) zal in de toelichting van bestemmingsplannen worden gewezen op deze zones waardoor er geattendeerd wordt op de belangen van waterwinning en de rol van de provincie als bevoegd gezag. Dit standpunt is per brief op 6 januari 2006 (05/22438/SO) aan Oasen megedeeld.

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt de tekening van het juiste waterwingebied opgenomen.

Op de plankaart is de locatie opgenomen waar de mesthoop komt te liggen. De mesthoop zal worden vervaardigd met speciaal voor dit doel geschikte betonelementen waardoor er geen emissie naar de bodem plaatsvindt. De mest wordt eens in de veertien dagen opgehaald.

Ad 5 Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR)

De VRR heeft in het kader van externe veiligheid advies uitgebracht over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid.

In het plangebied is één relevante risicobron aanwezig, namelijk het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Rijksweg A15. Voor deze risicobron zijn een worstcase en een meest geloofwaardig scenario beschouwd, namelijk een explosie van een tankwagen met brandbaar gas en het vrijkomen van giftige gassen door het falen van een tankwagen.

Het is belangrijk vanwege zelfredding dat er gevlucht kan worden en de infrastructuur op de juiste wijze is ingericht. De VRR adviseert daarom het volgende:

- Het plangebied te laten voldoen aan de bereikbaarheid, ontsluiting en bluswatervoorziening zoals gesteld in de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR). Dit behoort ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de afdeling OI&P van de Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Zuid.
- Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne 'Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand'.

Gemeentelijke reactie

Het plan zal voorgelegd worden aan de betreffende afdeling zodat de inrichting van het gebied voldoet aan de gestelde richtlijnen. Eventuele aanpassingen zullen in de vergunningsfase moeten worden gerealiseerd.

Gemeente Ridderkerk
T.a.v. de heer M. Rienks
Postbus 271
2980 AG RIDDERKERK

Bestemmingsplan	Best.	Best.	Best.
8013/00103	Feb		
- 4 JAN. 2013		Best.	Best.

Hollandse
Delta

Geachte heer Rienks,

Naar aanleiding van het voorontwerp voor het bestemmingsplan 'Oostmolendijk 82' te Ridderkerk hebben wij nog de volgende opmerkingen.

Paragraaf 4.2 Watertoets. Het is niet duidelijk hoe omgegaan wordt met het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de nieuwe activiteiten. Onderdeel Veilig Inrichten. Het plangebied ligt **wel** in een beschermings- en kernzone van een waterkering. Wij verzoeken u de tekst hierop aan te passen.

Op de plankaart ontbreekt de primaire waterkering. De kern en beschermingszone van deze waterkering dienen bestemd te worden. U kunt dat doen door hieraan de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' toe te kennen. Op de plankaart is verder een deel van de erftoegangsweg opgenomen binnen de bestemming 'Agrarisch'. Aangezien het hier een openbare weg betreft dient deze alsnog apart bestemd te worden. U kunt dat doen door hieraan de bestemming 'verkeer' toe te kennen.

Het plan geeft verder met betrekking tot de taken van onze organisatie geen reden tot het maken van opmerkingen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer Van Benschop, telefoonnummer 088 974 33 51.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en heemraden,

b/v

ir. C.A. Verhoeven
hoofd Plannen & Regie



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Directie Risico- en Crisisbeheersing

Postadres

Postbus 9154
3007 AD Rotterdam

Bezoekadres

Wilhelminakade 947
Rotterdam

Telefoon 010-4468 900

Telefax 010-4468 699

E-Mail r.looijmans@veiligheidsregio-rr.nl

Ons kenmerk 13uit00150/R&C/JT/RL/DdG

Betreft Voorontwerpbestemmingsplan Oostmolendijk 82.
Veiligheidsadvies: 3808/022

Datum 18 januari 2013

Behandeld door R. Looijmans

Gemeente Ridderkerk

College van Burgemeester en Wethouders

t.a.v. dhr. M.W. Rienks

Postbus 271

2980 AG RIDDERKERK

Geacht college,

Op 20 december 2012 heeft de heer Rienks, Beleidsadviseur Sturing en Beleid van de gemeente Ridderkerk, in het kader van het overleg bij de voorbereiding van bestemmingsplannen als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerpbestemmingsplan "Oostmolendijk 82" vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen.

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid.

Hierbij bied ik u ons advies aan. Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer R. Looijmans, medewerker van de afdeling Risicobeheersing van de VRR. Zijn telefoonnummer is (010) 4468 896, e-mail: r.looijmans@veiligheidsregio-rr.nl.

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,

Mw. drs. A.C. Trijselaar mpa,
Directeur Risico- en Crisisbeheersing.

Bijlage: Veiligheidsadvies 3808/022

Kopie:

- Mevr. F. Spoorendonk, Ambtenaar Rampenbestrijding gemeente Ridderkerk
- Dhr. A.P. Groeneweg, Bureauhoofd Ruimtelijke Ordening, DCMR
- Dhr. W. Kooijman, Bureauhoofd Bureau Veiligheid, DCMR
- Mw. D. van der Vet, Hoofd Brandveiligheid a.i. Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Zuid



Veiligheidsadvies: Voorontwerpbestemmingsplan Oostmolendijk 82
Nummer: 3808/022

18 januari 2013

De bewustwording met betrekking tot externe veiligheidsaspecten is versterkt door rampen en ongevallen die ons land en onze buurlanden hebben getroffen. De wetgeving hierover heeft zich in een snel tempo ontwikkeld en is nog steeds sterk in ontwikkeling. Zo bepaalt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) dat bij veranderingen in de ruimtelijke ordening onder andere het groepsrisico verantwoord dient te worden. De Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS) bepaalt hetzelfde met betrekking tot vervoersbesluiten dan wel omgevingsbesluiten waarbij het vervoer van gevaarlijke stoffen een risico kan vormen. Naast de wet- en regelgeving inzake externe veiligheid is er ook de Wet veiligheidsregio's. Hierin wordt onder andere het college van burgemeester en wethouders belast met de organisatie van de brandweerzorg en rampenbestrijding en crisisbeheersing. De Wet veiligheidsregio's bepaalt dat het college hierover door de Veiligheidsregio wordt geadviseerd. Zo beschikt het gemeentebestuur bij de voorbereiding van een besluit over de noodzakelijke kennis en relevante feiten met betrekking tot de risico's en de benodigde hulpverleningsbehoefte in het geval van calamiteiten, waarmee zij een zorgvuldige belangenafweging kan maken als bedoeld in afdeling 3.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Voor u ligt het advies met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan Oostmolendijk 82 in de gemeente Ridderkerk. Met het plan wordt de herontwikkeling van een agrarisch bedrijf mogelijk gemaakt. Het is de bedoeling een Bed&Breakfast, expositieruimte, vergadercentrum met ondergeschikte horeca en een binnenrijbaan voor paarden te realiseren. De analyse heeft geleid tot de volgende constatering:

Risicobronnen

In en rond het plangebied is één relevante risicobron aanwezig:

- I. Vervoer van gevaarlijke stoffen over de rijksweg A15.

Selectie incidentscenario's

Voor de relevante risicobron zijn worstcase en meest geloofwaardige scenario's beschouwd. Voor het bepalen van het resteffect (inschatting van het aantal doden en gewonden) zijn de volgende worstcase scenario's beschouwd.

1. BLEVE¹ met een tankwagen met brandbaar gas op de A15.
2. Vrijkomen toxische gassen door het (instantaan) falen van een tankwagen met ammoniak op de A15.

Daarnaast is voor de relevante risicobron gekeken naar de meest geloofwaardige scenario's. Indien er binnen de 1% letaliteitcontour (voorziene) objecten aanwezig zijn, zullen hiervoor aanvullende maatregelen geadviseerd worden. Het plangebied is gelegen buiten de 1% letaliteitcontour van het meest geloofwaardige scenario's.

¹ Een explosiescenario doordat de druk in een opslagtank (propaan- of LPG-tankwagen) zo toeneemt dat de tank openbarst en de vloeistof er als een brandende wolk uitkomt. BLEVE: boiling liquid expanding vapour explosion.



Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in staat zijn om op eigen kracht zich in veiligheid te brengen.

Voor elk incidentscenario is de mogelijkheid van zelfredding verschillend. Zelfredding kan een zeer belangrijke bijdrage leveren aan het reduceren van het aantal slachtoffers, omdat de meeste slachtoffers vooral in de eerste minuten tot half uur van het ongeval vallen. Per scenario zijn er andere factoren die de mate van zelfredding beïnvloeden. Aanwezigheid van bijvoorbeeld vluchtwegen, mate van voorbereid zijn, het aantal mensen, hun fysieke condities en het al dan niet tijdig geven van duidelijke instructies, zijn belangrijke factoren.

Ad 1: Voor het beschouwde scenario als gevolg van een BLEVE- incident met een tankwagen met vloeibaar gas geldt dat een potentieel incident zich opbouwt in de tijd en zich voor aanwezigen onverwacht kan voltrekken. De effectafstanden zijn groot. De BLEVE kan binnen 20 tot 30 minuten plaatsvinden. Mogelijkheden tot zelfredzaamheid zijn aanwezig, mits tijdig aangevangen wordt met ontruiming en er geen beperkingen zijn ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen en de infrastructuur in de omgeving op een juiste manier is ingericht.

Ad 2: Voor het beschouwde scenario als gevolg van een incident met toxische stoffen geldt dat een toxische wolk zich snel kan ontwikkelen en verplaatsen. Dit effect is vaak niet zichtbaar voor omwonenden. Zelfredzaamheid in dit scenario is alleen mogelijk als er tijdig alarmering plaatsvindt en gebouwen geschikt zijn om enkele uren te schuilen, denk hierbij aan het sluiten van ramen en deuren en met name het uitschakelen van (mechanische) ventilatiesystemen. Instructie met betrekking tot de juiste handelwijze in geval van een incident is noodzakelijk voor een effectieve zelfredzaamheid.

Beheersbaarheid

Het criterium beheersbaarheid richt zich op de inzetbaarheid van de hulpverleningsdiensten en in hoeverre zij in staat zijn om hun taken goed uit te voeren en daarmee verder escalatie van het incident kunnen voorkomen.

De afdeling OI&P van Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Zuid van de VRR heeft, binnen de door uw gestelde inzagentermijn, geen advies uit kunnen brengen betreffende de bovengenoemde aspecten van beheersbaarheid. Indien u nader wenst te worden geadviseerd ten aanzien van de invulling van de mogelijkheden voor de hulpverlening zoals bluswatervoorziening en bereikbaarheid in en rond het plangebied, verzoek ik u contact op te nemen met de afdeling Brandveiligheid van de Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Zuid.

Advies

De Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond adviseert u om de volgende voorzieningen te realiseren, teneinde de risico's te beperken en de zelfredzaamheid en de mogelijkheden voor de hulpverlening te vergroten:

1. Het plangebied laten voldoen aan de bereikbaarheid, ontsluiting en bluswatervoorziening zoals gesteld in de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR). Dit behoort ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de afdeling OI&P van de Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Zuid.
2. Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezigen personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne "Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand".



Resteffect

De beschouwde risicobron kan in de voorziene plannen tot incidenten leiden die vallen in maatrampklasse I (BLEVE scenario tankwagen vloeibaar gas en toxisch scenario tankwagen ammoniak op de A15). De maatrampklasseschaal loopt op van I tot en met V, waarbij III beheersbaar wordt geacht door de hulpverleningsdiensten. Voor maatrampklasse IV zal hulp van omliggende (veiligheids)regio's ingeschakeld moeten worden. De genoemde maatregelen hebben nauwelijks tot geen kwantificeerbaar effect op het berekende aantal slachtoffers. Echter, de kans op het zich catastrofaal ontwikkelen van een incident neemt af en de effecten kunnen verder teruggedrongen worden.

Bestuurlijke overweging

Voor het beoordelen van het ruimtelijk plan dient u een gemotiveerde afweging te maken tussen de overwegingen met betrekking tot externe veiligheid en de toegevoegde waarde van het ruimtelijk plan.

De beschouwde risicobron is een beperking voor de ruimtelijke ordening. De genoemde maatregelen leiden tot een verbetering van de veiligheidssituatie.

De Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond biedt u aan dit advies toe te lichten alvorens een besluit wordt genomen. Graag verneemt de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond uw besluit met betrekking tot de geadviseerde voorzieningen uit dit advies.

Van: Heskes, Claudia [mailto:claudia.heskes@oasen.nl]
Verzonden: woensdag 16 januari 2013 14:43
Aan: Rienks, M.W. (Mattijn)
Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan Oostmolendijk 82

Geachte meneer, mevrouw,

Vanaf 20 december 2012 ligt het voorontwerpbestemmingsplan Oostmolendijk 82 van uw gemeente ter inzage. Graag willen wij op dit voorontwerpbestemmingsplan reageren.

Milieubeschermingsgebied

Het plangebied ligt midden in het milieubeschermingsgebied behorende bij de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland. Het grondwater ter plaatse dient als bron voor de lokale drinkwatervoorziening. Ter bescherming van de drinkwatervoorziening is door de provincie een aantal 'Milieubeschermingsgebieden voor grondwater' aangewezen waar extra aandacht voor de bodem en grondwaterkwaliteit is geregeld. Om de kwaliteit hiervan te waarborgen zijn er aanvullende regels opgesteld in de provinciale milieuverordening om het grondwater te beschermen. Afhankelijk van de betrokken zone geldt een lichter of zwaarder beschermingsregime.

De tekening op pagina 15 geeft het grondwaterbeschermingsgebied en de boringsvrije zone aan van de winning Ridderkerk, echter betreft het hier de boringsvrije zone van de winning Hendrik Ido Ambacht. Een tekening van het betreffende milieubeschermingsgebied is als bijlage toegevoegd.

Het is Oasen onduidelijk waar de paardenmest wordt opgeslagen. Daar moet een goede voorziening voor getroffen worden, zodat het niet bij het grondwater kan komen.

Als bijlage treft u tevens een document aan waarin de achtergrond van de milieubeschermingsgebieden voor grondwater is opgenomen alsmede een toelichting en een overzicht van de voorschriften. Wij willen u dringend verzoeken het milieubeschermingsgebied alsmede de voorschriften op te nemen in het voorontwerpbestemmingsplan.

Tot slot

Deze brief is tevens per post naar u verzonden. Graag willen wij u vragen ons op de hoogte te houden van de ontwikkelingen. Hebt u vragen, neemt u dan gerust met Claudia Heskes contact op. Zij is telefonisch bereikbaar op 0182 59 36 82. Ook per email is zij bereikbaar: jz@oasen.nl.

Met vriendelijke groet,

Claudia Heskes | Afdeling Juridische Zaken | Oasen
T 0182 59 36 82 | Claudia.heskes@oasen.nl | www.oasen.nl/contact
