



## MEMO

**Datum:** 3 oktober 2016

**Onderwerp:** Verslag van het vooroverleg met de Bewonersgroep Centrumvisie en Wijkoverleg Centrum

1. Bewoners geven aan de grenzen van het bestemmingsplan onduidelijk te vinden. De angst bestaat dat er voor delen van het (historisch) centrum, die hetzelfde karakter hebben, verschillende regels gaan gelden omdat deze delen in verschillende bestemmingsplannen vallen. Daarbij gaat het met name om de Westmolendijk, Molensteeg, het Jorisparkje en de zijde van de Sint Jorisstraat die aan de kant van de Molensteeg etc grenst. Ter plekke is een alternatieve plangrens op de kaart getekend.

### Reactie

De plangrens is naar aanleiding van het verzoek verruimd. Het gehele kerkringgebied is nu onderdeel van het nieuwe bestemmingsplan Centrum. Daardoor krijgen beide zijden van de Jorisstraat dezelfde regeling. Dat is vooral prettig voor wat betreft horeca.

Het Jorispark maakt een wezenlijk onderdeel uit van de op te stellen visie voor het gebied rondom de P.C. Hoofdstraat. Daarom blijft dit gebied buiten het plangebied vallen. Daarnaast vallen ook niet alle horeca-inrichtingen in de buurt van het centrum onder het nieuwe bestemmingsplan. Bijvoorbeeld de horeca aan de Westmolendijk of Ringdijk (zijde Noordenweg). Die laatste gronden horen meer thuis bij het gebied Centrum-Oost.

2. Gevraagd wordt naar de relatie tussen dit bestemmingsplan en de nog op te stellen Omgevingsvisie en Herijking Verkeerscirculatieplan. Voor beide trajecten zal nog een participatietraject volgen.

### Reactie

Het nieuwe BP heeft een ruime bestemming Verkeers-Verblijfsgebied. Deze bestemming vormt daarom geen belemmering voor eventuele gewenste ontwikkelingen die uit de genoemde trajecten kunnen ontstaan.

3. Horeca Sint Jorisstraat: is bij de voorgenomen horeca-bestemming het plaatsen van gokkasten mogelijk? Bewoners geven aan dat zeer ongewenst te vinden met het oog op het publiek dat zo iets mogelijk aantrekt.

### Reactie

In het bestemmingsplan staan geen regels voor gokkasten. Die regels staan in de Wet op de Kansspelen en Speelautomatenbesluit 2000. Je mag alleen een gokkast plaatsen, als je horeca-inrichting niet makkelijk toegankelijk is voor minderjarigen (hoge drempel). Als je dat vertaalt naar type horeca is daghoreca in iedere geval laagdrempelig, en nachthoreca hoogdrempelig.

Ten opzichte van het concept, zal de regeling voor horeca in het ontwerpbestemmingsplan iets wijzigen. Onderscheid tussen licht- en zwaar alcoholische dranken is komen te vervallen, want dat bleek niet zinvol. Horeca in de Jorisstraat mag alcohol schenken, maar mag tot uiterlijk middernacht geopend zijn. De inzet er dus op gericht meer dag- en avondhoreca te stimuleren (meer kwaliteit). Daarmee is er ook een kleinere kans op gokkasten, want nachthoreca sluiten we daarmee uit.