

Stedelijke Ontwikkeling

Aan de gemeenteraad

Raadsvergadering d.d. 2 SEP 2010	
☒	Besloten conform voorstel
☒	Met algemene stemmen
☐	Voor kennisgeving aangenomen
☐	Aangehouden
☐	Benoemd
☐	stemmen voor
☐	stemmen tegen
☐	onthoudingen
☐	Ontslag verleend
☐	Opmerkingen/toezeggingen

3 augustus 2010
Gemeentestukken: 2010-34

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Hoveniersbedrijf Aardoom

1. Voorstel

De raad wordt voorgesteld:

- I. het bestemmingsplan Hoveniersbedrijf Aardoom vast te stellen;
- II. te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

2. Aanleiding

Hoveniersbedrijf Aardoom, gevestigd aan de Hovystraat 1, is al geruime tijd met de gemeente in gesprek over mogelijke herinrichting van het bedrijfsterrein.

Op 5 juli 2007 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen waarbij het college van burgemeester en wethouders werd verzocht ruimhartig en flexibel mee te werken aan verdergaande herstructurering van onder meer bebouwing op de huidige bedrijfslocatie van Aardoom.

Naar aanleiding van deze motie is de gemeente in gesprek gegaan met Aardoom. Als resultaat van de gesprekken heeft Aardoom in augustus 2008 een schetsplan ingediend. Het bouwplan is echter in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Planologische medewerking kan alleen worden verleend door voor het betreffende perceel een bestemmingsplan op te stellen en in procedure te brengen. Op 16 juni 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten mee te werken aan een dergelijke procedure.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 4 juni 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Aspecten

Met ingang van 4 juni 2010 heeft het ontwerpbestemmingsplan Hoveniersbedrijf Aardoom met bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Direct omwonenden zijn per brief nog extra geattendeerd op de ter inzage legging. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen.

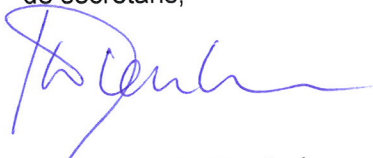
4. Aanpak/Uitvoering

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Hoveniersbedrijf Aardoom en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen dient bekendgemaakt te worden. De kennisgeving wordt gepubliceerd in de Staatscourant, De Combinatie en op de gemeentelijke website.

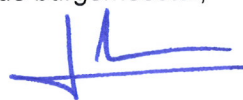
5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

Het plan is een particulier initiatief. Er is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Legeskosten en planschadeovereenkomst maken hier ook deel van uit.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,



Ir. M.H.J.C. Nienhuis



S. Hulman

Stedelijke Ontwikkeling

Gemeentestukken: 2010-34

De raad van de gemeente Ridderkerk;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 3 augustus 2010, nummer 34;

overwegende:

dat met ingang van 4 juni 2010 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan Hoveniersbedrijf Aardoom met bijbehorende stukken en het ontwerp-besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze ter inzage legging is bekendgemaakt door publicatie in de Nederlandse Staatscourant en De Combinatie van 3 juni 2010 en door plaatsing op de gemeentelijk website;

dat over de stukken, zoals deze ter inzage hebben gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

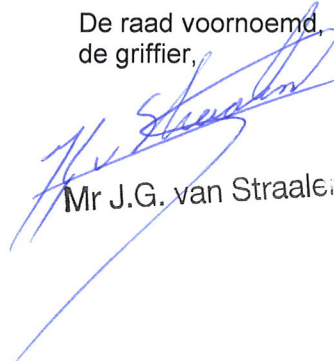
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

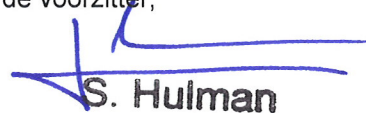
1. het bestemmingsplan Hoveniersbedrijf Aardoom, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0597.BPCENT2010Hovyst1-OW01.GML met de bijbehorende bestanden, ongewijzigd vast te stellen, en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN versie d.d. 17 maart 2010;
2. besluit op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten middels een anterieure overeenkomst is verzekerd.

Ridderkerk, 2 september 2010

De raad voornoemd,
de griffier,


Mr J.G. van Straalen

de voorzitter,


S. Hulman

