

Sturing en Beleid

Gemeentestukken: 2013-269/14833

De raad van de gemeente Ridderkerk;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 14 mei 2013, nummer 269 en het aanvullend raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 juni 2013;

gelet op de toelichting van het bestemmingsplan Bolnes Maasoever - Oost;

gelet op het feit dat met ingang vanaf 11 januari 2013 tot en met 21 februari 2013 voor iedereen ter inzage hebben gelegen:

- het ontwerp-besluit tot vaststelling van het Bolnes Maasoever - Oost;
- het ontwerpbestemmingsplan Bolnes Maasoever – Oost;

dat iedereen deze stukken kon bekijken via de website van de gemeente Ridderkerk, via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en in het Gemeentelijk Service Centrum van de gemeente Ridderkerk;

dat iedereen gedurende deze periode zienswijzen over het ontwerp-besluit en het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;

dat dit bekend is gemaakt in De Combinatie van Ridderkerk, de Staatscourant en op internet op 10 januari 2013;

dat over de stukken, zoals deze ter inzage hebben gelegen, vier zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen uitsluitend hebben geleid tot een ondergeschikte bijstelling van de toelichting behorende bij het bestemmingsplan;

dat deze zienswijzen niet hebben geleid tot een bijstelling van de regels en verbeelding van het bestemmingsplan;

het bestemmingsplan ambtshalve is gewijzigd;

dat de wijzigingen zijn opgenomen in de 'nota beantwoording zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan Bolnes Maasoever -Oost';

dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat burgemeester en wethouders bij besluit van 14 mei 2013 op grond van de Wet Geluidhinder hogere waarden hebben vastgesteld, welk besluit als bijlage in het bestemmingsplan is opgenomen;

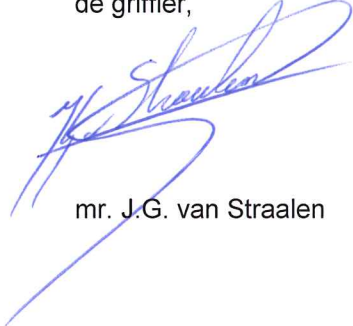
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

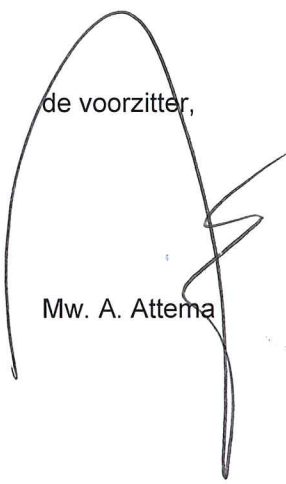
1. het bestemmingsplan Bolnes Maasoever - Oost gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0597.BPBOLN2012BOLNESMO-VG01;
2. dat het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet nodig is, omdat de kosten anderszins worden verhaald.

Ridderkerk, 4 juli 2013

De raad voornoemd,
de griffier,


mr. J.G. van Straalen

de voorzitter,


Mw. A. Attema