



provincie **HOLLAND**
ZUID

AFSCHRIFT

GEDEPUTEERDE STATEN

BESCHIKKING

DCMR Milieudienst Rijnmond
Expertise centrum
Bureau Bodem Toetsing
Contact
M. Groh
T 010 - 246 83 04
F 010 - 246 82 83
marianne.groh@dcmr.nl

Postadres
DCMR Milieudienst Rijnmond
Postbus 843
3100 AV SCHIEDAM
T 010 - 246 80 00
www.dcmr.nl

Datum
12 maart 2009
Ons kenmerk
20895367
Uw kenmerk

Bijlagen
Kadastrale kaart

Beschikking in het kader van de Wet
bodembescherming

Locatie : Ringdijk 488+504 te Ridderkerk
Code : DC059700176/B51
TC-nummer : TC 09-10-008
Kadastrale aanduiding : sectie G nummers 2290, 4628, 4629 en 4630 (alle gedeeltelijk) en 2411, 4018, 4189, 4632, 4633, 4634, 4861 en 4862 (alle geheel).

Aanvraag

Op 3 februari 2009 heeft het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland (hierna te noemen: het college) een verzoek ontvangen van BAM Vastgoed BV, op grond van artikel 39c Wet bodembescherming (hierna te noemen: Wbb).

De melder heeft het college verzocht om het volgende besluit te nemen:

- verlening van instemming met een evaluatieverslag.

Bij het verzoek zijn de volgende stukken ingediend:

- een meldingsformulier met kadastrale tekening met de contour van de sanering;
- het rapport "Evaluatie aanvullende bodemsanering Ringdijk te Ridderkerk Erratum op evaluatieverslag fase II (kenmerk R001-4343923RDO-nnc-V01-NL)" van 18 december 2008 met nummer 4549848, opgesteld door Tauw bv;
- het e-mailbericht "Informatie over Ringdijk te Ridderkerk" van 5 maart 2009, opgesteld door Grondslag BV.

Omdat ter voorbereiding van de beschikking titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd, kunnen belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift kenbaar maken.

Bezoekadres
's-Gravelandseweg 565
Schiedam.

De DCMR Milieudienst
Rijnmond is goed te
bereiken met het
openbaar vervoer.

De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

DCMR Milieudienst
Rijnmond is ISO
9001:2000
gecertificeerd.



Toetsingskader

De beslissing vindt plaats op grond van:

- de Wbb;
- de Provinciale Milieuverordening (hoofdstuk 6);
- het Besluit Bodemkwaliteit (Staatsblad 2007, 469);
- de Circulaire bodemsanering 2006 zoals gewijzigd op 1 oktober 2008 (Staatscourant 2008, nummer 131 en latere wijzigingen);
- de nota "Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid" van de Provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam van 2003;
- de volgende onderliggende stukken:
 - een beschikking van 25 maart 1998 met kenmerk 939009/821 waarin de ernst van de bodemverontreiniging en de urgentie van de sanering is vastgesteld;
 - een beschikking van 15 december 2003 met kenmerk 939176/B40 waarin is ingestemd met het saneringsplan, gedateerd 19 september 2003;
 - een beschikking van 30 november 2005 met kenmerk 939176/B30 waarin is ingestemd met diverse afspraken als nadere invulling van het saneringsplan en wijzigingen van het saneringsplan, gedateerd 16 november 2005;
 - een beschikking van 24 augustus 2006 met kenmerk 939176/B31 waarin is ingestemd met wijzigingen op het saneringsplan, een gefaseerde sanering en met de uitvoering van fase 2, gedateerd 31 juli 2006;
 - een beschikking van 8 september 2006 met kenmerk 939176/B50 waarin is ingestemd met de evaluatie van fase 1 van de bodemsanering.

Aansprakelijkheid

Het college neemt de beschikking op grond van de door indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de Provincie Zuid-Holland niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel opnieuw uit te voeren sanering.

De Provincie Zuid-Holland is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende of roerende zaken als gevolg van de uitgevoerde saneringsmaatregelen.

Referentie

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde gehalten van een of meer stoffen de bijbehorende achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde gehalten van een of meer stoffen de bijbehorende tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde gehalten van een of meer stoffen de bijbehorende interventiewaarde overschrijden.



De streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in de Circulaire bodemsanering 2006. Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m³) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij gehalten onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Overwegingen

De bij de melding verstrekte gegevens bevatten voldoende informatie over de wijze waarop de sanering is uitgevoerd om een beschikking te nemen.

Uit de onderliggende stukken blijkt onder andere dat:

- sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie, zware metalen en polycyclische aromatische koolwaterstoffen in de grond en minerale olie, benzeen, toluen, ethylbenzeen en xyleen (BTEX) in het grondwater, waarvan de sanering niet urgent is;
- met het "Saneringsplan 7968, sanering bouwlocaties Ringdijk 488 t/m 504a te Ridderkerk" van Grondslag Milieukundig Adviesbureau B.V., nummer 7968, gedateerd 19 september 2003 is ingestemd. Tevens is ingestemd met diverse wijzigingen op het saneringsplan;
- is ingestemd met een sanering in fasen;
- de saneringsmaatregelen in fase 1 bestaan uit het verwijderen van de mobiele verontreinigingen en aanvullen van de ontgravingen;
- is ingestemd met de evaluatie van fase 1 van de sanering. De restverontreiniging die is achtergebleven op deellocatie Beek V in de wand tegen de kademuur van scheepsdok 2, dient tijdens fase 2 van de sanering te worden verwijderd;
- de saneringsmaatregelen in fase 2 bestaan uit het isoleren van immobiele verontreinigingen onder een ophooglaag, een leeflaag en betonconstructies. De ophooglaag, die uit grond en zand bestaat, heeft de kwaliteit van categorie I van het Bouwstoffenbesluit. De leeflaag ter plaatse van de tuinen en het openbaar groen bestaat uit grond met BGW I kwaliteit. De betonvloeren worden aangebracht ter plaatse van de woningen en parkeerkelders. Zij zijn onderdeel van de isolatie en worden aangebracht op een leeflaag van beperkte dikte;
- de vloeren en de wanden van de drie dokken in fase 2 worden gesloopt en de bodem wordt onderzocht. Indien spots met minerale olie boven de interventiewaarde worden aangetroffen, worden de spots in fase 2 gesaneerd waarbij voor minerale olie de interventiewaarde wordt aangehouden;
- de watergang 't Zaat in fase 2 wordt aangevuld;
- de aanvulling in fase 2 van de dokken en 't Zaat mag plaatsvinden met grond en zand van categorie I van het Bouwstoffenbesluit.



Uit het evaluatierapport blijkt onder andere het volgende.

Van fase 2 is het deel gerapporteerd dat betrekking heeft op:

- het slopen en het aanvullen (dempen) van de scheepsdokken en 't Zaat;
- de sanering van de restverontreiniging uit fase 1 op deellocatie Beek V in de wand van scheepsdok 2;
- de sanering van een onbekende verontreiniging die is aangetroffen op deellocatie Schram Oost IV tijdens de uitvoering van fase 2.

In juli en augustus 2006 zijn de scheepsdokken 2 en 3 gesloopt. Onder de beide dokvloeren is bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit bleek dat geen sanering noodzakelijk was omdat de concentratie minerale olie in de grond onder de tussenwaarde lag. De dokken en 't Zaat zijn gedempt door aanvulling met grond van categorie I van het Bouwstoffenbesluit afkomstig van de Grondbank Westland.

De sanering van de verontreinigingen van Beek V en Schram Oost IV is van 1 tot 10 oktober 2007 uitgevoerd. Tijdens de ontgraving zijn meerdere depots grond aangelegd omdat gescheiden naar grondsoort en verontreinigingsraad is ontgraven.

Restverontreiniging op deellocatie Beek V

De restverontreiniging vanuit fase 1 op Beek V in de wand van scheepsdok 2 is verwijderd door middel van ontgraven. De gehalten voor minerale olie in de grond zijn na de sanering lager dan de gestelde terugsaneerwaarde, namelijk onder de tussenwaarde. Omdat de restverontreiniging gering van omvang was, is het grondwater na afloop niet gecontroleerd. In totaal is 422 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een grondreinigingsinstallatie.

Nieuw aangetroffen verontreiniging op deellocatie Schram Oost IV

Bij herinrichting van het terrein oostelijk gelegen van de watergang 't Zaat is een sterke verontreiniging aangetroffen met minerale olie en zware metalen in de grond. De restverontreiniging op Schram Oost IV is verwijderd door middel van ontgraven. De gehalten voor minerale olie in de grond zijn na de sanering lager dan de gestelde terugsaneerwaarde, namelijk onder de tussenwaarde. Het grondwater is na afloop gecontroleerd. De concentraties minerale olie en BTEX in het grondwater zijn lager dan de terugsaneerwaarden.

In totaal is 580 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een grondreinigingsinstallatie. De ontgravingsput is aangevuld met circa 170 ton herbruikbare grond afkomstig van de locatie.

De ontgravingsput is aangevuld met 830 ton schoon zand afkomstig van de Grondbank Westland.



Besluit

Het college stemt in met het evaluatieverslag van een deel van fase 2 van de sanering.

Het resultaat van de sanering op genoemde locatie is in overeenstemming met artikel 39c van de Wbb en voldoet aan het Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid.

De sanering van fase 2 is niet afgerond. Van het aanbrengen van de ophoging, de leeflaag en de betonconstructies moet ons nog een evaluatieverslag worden overgelegd.

Wijzigingen van het gebruik van de bodem die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen, dienen te worden gemeld aan het college, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, Expertisecentrum, Bureau Bodem Toetsing, Postbus 843, 3100 AV te Schiedam.

Indien de isolatievoorziening wordt aangetast dient hiervan onverwijld melding worden gedaan aan het college, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, Bureau Bodem Toetsing. In overleg zal vervolgens worden bepaald op welke wijze de isolatie van de verontreiniging dient te worden hersteld.

Bodemkwaliteitsverklaring

De grond is na de sanering plaatselijk nog licht tot sterk verontreinigd. Grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden kan mogelijk slechts beperkt worden gebruikt. Bij het vrijkomen van grond dient contact te worden opgenomen met de afdeling Reststoffen en Bodem van de DCMR Milieudienst Rijnmond of met de gemeente waarbinnen het hergebruik plaatsvindt.

Het grondwater is na de sanering plaatselijk nog licht verontreinigd. Bij het vrijkomen van verontreinigd grondwater dient contact te worden opgenomen met de waterkwaliteitsbeheerder. Wanneer wordt geloosd op de gemeentelijke riolering dient eveneens contact te worden opgenomen met de gemeente.

Mocht een andere gebruiksfunctie worden overwogen, dan zal de provincie bij de goedkeuring van een bestemmingswijziging een opnieuw uitgevoerde risico-evaluatie beoordelen. De provincie zal in veel gevallen slechts goedkeuring verlenen aan een andere bestemming wanneer, afhankelijk van de bestemming, zo nodig aanvullende saneringsmaatregelen worden getroffen.

Kadastrale plaatsaanduiding

Op de bij deze beschikking gevoegde laatste versie van de door het Kadaster uitgegeven kadastrale kaart is aangegeven waar de (deel)sanering is uitgevoerd.

Deze beschikking heeft betrekking op de volgende percelen:

Kadastrale gemeente : Ridderkerk
Sectie : G
Nummer(s) : 4629, 4630, 4632 en 4634 (gedeeltelijk)



Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M. Groh van de DCMR Milieudienst Rijnmond, Expertisecentrum, Bureau Bodem Toetsing, telefoon: (010) 246 83 04, e-mail adres: marianne.groh@dcmr.nl

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

w.g.

ir. H.J. Wichers,
hoofd Bureau Bodem Toetsing van de DCMR Milieudienst Rijnmond

Instellen van bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van afdeling 6.2, artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer, juncto artikel 36 Wet op de Raad van State bezwaar maken tegen deze beschikking. Het maken van bezwaar dient te geschieden door het indienen van een bezwaarschrift bij het college. Een bezwaarschrift kan worden ingediend gedurende een termijn van zes weken te rekenen na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Krachtens artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan – als tegen dit besluit bezwaar wordt gemaakt – ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto hoofdstuk 20 van de Wet milieubeheer, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Het verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wij verzoeken u een kopie van het verzoek om voorlopige voorziening toe te zenden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag. Tevens verzoeken wij u een kopie van het bezwaarschrift en/of het verzoek om voorlopige voorziening te sturen aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, Bureau Bodem Toetsing, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.



Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

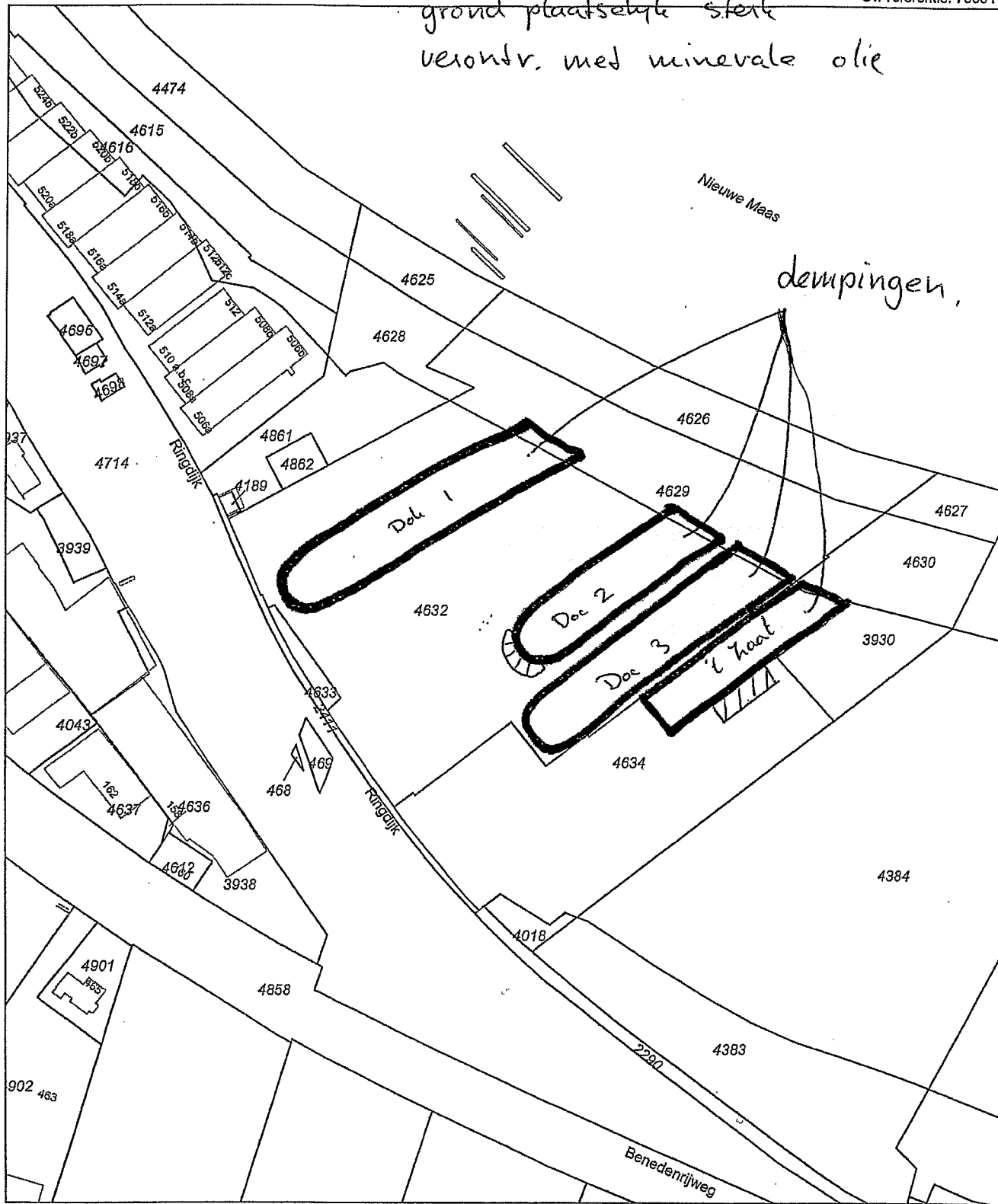
- BAM Vastgoed BV
t.a.v. de heer M.L. Stok
Postbus 8552
3009 AN ROTTERDAM (aangetekend)
- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ridderkerk
- Waterschap Hollandse Delta
Postbus 4103
2980 GC RIDDERKERK
- Rijkswaterstaat, directie Zuid-Holland
Postbus 556
3000 AN ROTTERDAM
- Tauw B.V.
t.a.v. de heer F. Beuk
Rijnspoor 209
Postbus 6
2900 AA CAPELLE AAN DEN IJSSEL
- Grondslag Milieukundig Adviesbureau B.V.
t.a.v. de heer R. Okkerse
Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK

DCMR: SE- HHREST; SE- BODEMT

San. locaties fase II
grond plaatselijk sterk
verontr. med minevale olie

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 7968 RO



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Sectie	
—	Kadastrale grens	Perceel	
—	Bebouwing	RIDDERKERK	G
—	Overige topografie	4632	

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 28 januari 2009
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare malen worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.