

provincie **HOLLAND**
ZUID

GEDEPUTEERDE STATEN

AFSCHRIFT

BESCHIKKING

Ons kenmerk
939176/B50
20304162

Bijlage

Datum
8 september 2006

Beschikking in het kader van de Wet bodembescherming.

DCMR Milieudienst Rijnmond
Afdeling Reststoffen & Bodem

Behandelend ambtenaar

M. Groh

Doorkiesnummer

010 - 246 8304

E-mail

MMG@dcmr.nl

DCMR Milieudienst Rijnmond

's-Gravelandseweg 565

Postbus 843

3100 AV Schiedam

Telefoon

010 - 246 80 00

Fax

010 - 246 82 83

Website

www.dcmr.nl

Onderwerp van de aanvraag

Op 28 juni 2006 ontvingen wij een evaluatierapport van fase 1 van de sanering met het verzoek om hiermee in te stemmen. Het geval van verontreiniging is gelegen op de locatie Ringdijk 488 + 504 te Ridderkerk met code DC059700176, kadastraal bekend gemeente Ridderkerk, sectie G, nummers 2290, 4628, 4629 en 4630 (alle gedeeltelijk) en 2411, 4018, 4189, 4632, 4633, 4634, 4861 en 4862 (alle geheel).

In augustus en september 2004 en van 22 augustus 2005 tot 23 december 2005 heeft, in opdracht van BAM Vastgoed B.V., fase 1 van een sanering plaats gevonden krachtens de Wet bodembescherming. De saneringslocatie omvat een voormalige scheepswerf (firma Schram) en een voormalige machinefabriek (firma Van Beek).

De sanering heeft plaatsgevonden op basis van de volgende beschikkingen:

- op 25 maart 1998 hebben wij in een beschikking met kenmerk 939009/821 de ernst van de bodemverontreiniging en de urgentie van de sanering vastgesteld;
- op 15 december 2003 hebben wij in een beschikking met kenmerk 939176/B40 ingestemd met het "Saneringsplan 7968, sanering bouwlocaties Ringdijk 488 t/m 504a te Ridderkerk" van Grondslag Milieukundig Adviesbureau B.V., nummer 7968, gedateerd 19 september 2003;
- op 30 november 2005 hebben wij in een beschikking met kenmerk 939176/B30 ingestemd met diverse afspraken als nadere invulling van het saneringsplan "7968" en wijzigingen van het saneringsplan "7968":
 - de afspraken zoals verwoord in de notitie "Afspraken bodemsanering", Tauw B.V., met kenmerk L005-4343923RDO-nnc-V01-NL, gedateerd 24 oktober 2005;
 - de afspraken zoals beschreven in de notitie "Bodemsanering Ringdijk488 – 504 te Ridderkerk", Tauw B.V., met kenmerk L011-4343923RDO-bom-V01-NL, gedateerd 16 november 2005;
 - de brief "Motivatie monitoring saneringslocatie Ringdijk te Ridderkerk", Tauw B.V., gedateerd 24 november 2005;
- op 29 augustus 2006 hebben wij in een beschikking met kenmerk 939176/B31 ingestemd met een gefaseerde sanering en met de uitvoering van fase 2.

Ons kenmerk
939176/B50

Pagina 2 van 7

Bij het verzoek zijn ingediend:

- het meldingsformulier (water)bodemverontreiniging;
- het formulier Verkorte Procedure;
- het rapport met bijlagenrapport "Evaluatie grondsanering Ringdijk 488-504 te Ridderkerk, van Tauw B.V., kenmerk R001-4343923RDO-nnc-Vo1-NL, gedateerd 26 juni 2006;
- het e-mail bericht "Ridderkerk bodemsanering Ringdijk", van Tauw B.V., gedateerd 22 augustus 2006;
- het e-mail bericht "Aangevoerde grondstromen Ringdijk Ridderkerk", van Tauw B.V., gedateerd 5 september 2006.

Procedure

Omdat er naar verwachting geen belanghebbenden zijn die bedenkingen hebben tegen de (deel)sanering, hebben wij de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet gevolgd. In plaats daarvan hebben wij gebruik gemaakt van de verkorte procedure als bedoeld in artikel 6.1 van de PMV. Dat betekent belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift formeel onder onze aandacht kunnen brengen.

De beslissing vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming;
- hoofdstuk 6 van de PMV;
- de nota "Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid" van de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam van 2003;
- de bij de aanvraag ingediende stukken.

Van de uitvoering van de sanering is mededeling gedaan aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ridderkerk. Zij hebben geen adviezen uitgebracht.

Overwegingen

Uit het saneringsplan blijkt onder andere dat:

- de grond sterk verontreinigd is met minerale olie, zware metalen en polycyclische aromatische koolwaterstoffen en het grondwater plaatselijk sterk verontreinigd is met minerale olie, benzeen, toluen, ethylbenzeen en xyleen (BTEX);
- de saneringslocatie is ingedeeld in vakken die gerelateerd zijn aan het type van de aangetroffen verontreiniging en de voormalige gebruiker van de locatie, zijnde de firma Van Beek of Schram;
- naast bovengenoemde verontreinigende stoffen op de deellocatie Schram-oost stortmateriaal aanwezig is en op de deellocatie Beek III een teerhoudende asfaltlaag;
- de saneringsmaatregelen bestaan uit het verwijderen van de mobiele verontreinigingen en aanvullen van de ontgravingen (fase 1), gevolgd door het isoleren, beheersen en controleren van immobiele verontreinigingen onder een ophooglaag, een leeflaag en betonconstructies (fase 2). De ophooglaag, die uit grond en zand bestaat, heeft de kwaliteit van categorie I van het Bouwstoffenbesluit. De leeflaag ter plaatse van de tuinen en het openbaar groen bestaat uit grond met BGW I kwaliteit. De betonvloeren worden aangebracht ter plaatse van de woningen en parkeerkelders. Zij zijn onderdeel van de isolatie en worden aangebracht op een leeflaag van beperkte dikte;

Ons kenmerk
939176/B50

Pagina 3 van 7

- de mobiele verontreinigingen in de grond worden gesaneerd door ontgraving tot de tussenwaarde (0,5 * (streefwaarde + interventiewaarde)) in putbodems en putwanden voor minerale olie is bereikt (fase 1); het saneringsplan gaat uit van vaste waarden voor organische stof voor de grondsoorten klei, zand en overige mengsels;
- de grondwaterverontreinigingen samen met de grondverontreinigingen worden ontgraven (fase 1). De kritische parameters in het grondwater zijn minerale olie en BTEX. Deze verontreinigende stoffen worden eveneens gesaneerd tot de tussenwaarde.

De werkzaamheden die vanaf 22 augustus 2005 tot 30 november 2005 hebben plaatsgevonden zijn uitgevoerd in overeenstemming met onze beschikking van 15 december 2003. Wij hebben in de beschikking 30 november 2005 ingestemd met een diverse afspraken en wijzigingen op saneringsplan. De afspraken en wijzigingen hebben betrekking op diverse milieuhygiënische aspecten van de sanering, onder andere het uitkeuren van putbodems en putwanden, het keuren van gronddepots en de controle van de grondwaterkwaliteit na afloop van de ontgraving. In overleg met DCMR heeft de bemonstering van putbodems en putwanden met terugwerkende kracht, voor geheel 2005, plaatsgevonden conform onze beschikking van 30 november 2005.

Uit het evaluatierapport van de eerste fase van de sanering blijkt onder andere dat:

- de spots met (de mobiele fractie van de) minerale olie verontreinigingen in de grond zijn ontgraven;
- al het aangetroffen stortmateriaal, teerhoudende asfaltlagen en puin zijn ontgraven;
- voor het ontgraven van de verontreiniging grondwaterbemaling heeft plaatsgevonden. Het grondwater is na het passeren van een olie- water afscheider, zandvang en actief koolfilter op de Nieuwe Maas geloosd op basis van een beschikking van Rijkswaterstaat;
- de kwaliteit van de putbodems en putwanden voldoet aan de vastgestelde terugsaneerwaarde. Er is tot onder de betreffende tussenwaarde voor minerale olie ontgraven;
- de ontgravingen zijn aangevuld tot het oorspronkelijke maaiveld (circa 1,7 – 3,0 +NAP) nadat, ten behoeve van een eventuele grondwatersanering, drains op de bodem zijn aangebracht;
- 24.384 ton van Sita Remediation afkomstige thermisch gereinigde grond die voldoet aan de eisen van categorie I van het Bouwstoffenbesluit, is toegepast om ontgravingen aan te vullen. De concentratie aan minerale olie in de grond lag lager dan 50 milligram per kilogram droge stof. Daarnaast is 2.320 ton schoon zand, 540 ton menggranulaat en 4.480 ton schone klei aangevoerd;

Ons kenmerk
939176/B50

Pagina 4 van 7

- tijdens de sanering op de locatie tijdelijke gronddepots zijn samengesteld in verband met hergebruik op of buiten de locatie en/of afvoer naar een erkende verwerker. Na het uitkeuren van de depots is grond die voldoet aan de terugsaneerwaarde teruggeplaatst in de ontgraving op dezelfde plaats en diepte;
- ter controle van de kwaliteit van het grondwater 13 snijdende peilbuizen, 4 diepe peilbuizen en vier drainages met drainput zijn geplaatst;
- in het grondwater van 13 snijdende peilbuizen, 4 diepe peilbuizen en vier drainages na de sanering, tijdens monitoring op 30 januari 2006 en op 21 maart 2006, lichte verontreinigingen met minerale olie en aromaten zijn aangetroffen;
- na het uitvoeren van de saneringswerkzaamheden een restverontreiniging is achtergebleven ter plaatse van deellocatie Schram west I op de erfgrans. De restverontreiniging bedraagt minimaal 270 m³ (45 m lengte met een dikte van 3 m achter de putwand en een diepte van 2 m beneden het oorspronkelijke maaiveld). Er is een scheidingsfolie aangebracht tussen de verontreinigde grond en de aanvulgrond op de deellocatie;
- tevens een restverontreiniging is achter gebleven ter plaatse van de deellocatie Beek V in de wand tegen de kademuur van scheepsdok 2. De restverontreiniging wordt geschat op circa 100 m³ (17 m lengte met een dikte van 3 m achter de putwand en een diepte van 2 m beneden het oorspronkelijke maaiveld). De restverontreiniging tijdens de uitvoering van fase 2 van de sanering wordt verwijderd voorafgaand aan de aanvulling van dok 2 tijdens fase 2 van de sanering;
- circa 9.038 ton verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende thermische reiniger, circa 8.278 ton naar een erkende extractieve reiniger en circa 5.878 ton naar een erkende stortplaats. Er is circa 67 ton asfaltbrokken en circa 388 ton puin afgevoerd naar erkende bewerkers voor hergebruik.

Fase 1 van de sanering is uitgevoerd conform het saneringsplan en de wijzigingen op het saneringplan.

Besluit

Gezien het vorenstaande besluiten wij het volgende:

Evaluatierapport

Uit het evaluatierapport volgt dat de saneringsdoelstelling voor de grond en voor het grondwater van fase 1 van de sanering is bereikt.

Wij stemmen in met het evaluatierapport van fase 1 van de sanering.

De restverontreiniging die achter scheepsdok 2 is achtergebleven, dient te worden gesaneerd tijdens fase 2 van de sanering.

Tevens is een restverontreiniging achtergebleven ter plaatse van deellocatie Schram west I, op de erfgrans aan de westzijde. Het aangrenzende terrein is reeds gesaneerd middels isolatiemaatregelen (projectnummer DC059700123). De verontreiniging is daar aanwezig onder een verhardingslaag.

Ons kenmerk
939176/B50

Pagina 5 van 7

Registratie

Deze beschikking heeft betrekking op:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer(s)	Grootte perceel	Aantal m ² betrokken bij de sanering
Ridderkerk	G	2290	1.060	100
		2411	450	450
		4018	280	280
		4189	45	45
		4628	1.470	368
		4629	5.030	2.012
		4630	2.000	500
		4632	17.679	17.679
		4633	220	220
		4634	9.100	9.100
		4861	2.000	2.000
		4862	280	280

De percentages zijn gebaseerd op schattingen.

Een afschrift van deze beschikking wordt verzonden aan de Dienst voor het Kadaster in Zuid-Holland, vestiging Rotterdam. Bij dit afschrift is een kaart gevoegd, waarop de contour van het geval van ernstige verontreiniging op de betrokken percelen zijn aangegeven.

De locatie is opgenomen in het milieuprogramma van de provincie Zuid-Holland onder code DC059700176.

Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet binnen 6 weken na de dag van bekendmaking of verzending van het besluit worden verzonden, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van de enveloppe en het bezwaarschrift. Het bezwaar moet worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Krachtens artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan – als tegen dit besluit bezwaar wordt gemaakt – ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto hoofdstuk 20 van de Wet milieubeheer, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Het verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wij verzoeken u een kopie van het verzoek om voorlopige voorziening toe te zenden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag. Tevens wordt u verzocht een kopie van het bezwaarschrift en/of het verzoek om voorlopige voorziening te sturen aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, Bureau Bodem Toetsing, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Ons kenmerk
939176/B50

Pagina 6 van 7

Algemene opmerkingen

Beperkte toepasbaarheid grond

De grond is na de sanering plaatselijk nog licht tot sterk verontreinigd. Grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden kan mogelijk slechts beperkt worden gebruikt. Bij het vrijkomen van grond dient contact te worden opgenomen met de afdeling Reststoffen en Bodem van de DCMR Milieudienst Rijnmond of met de gemeente waarbinnen het hergebruik plaatsvindt.

Grondwater

Het grondwater is na de sanering plaatselijk nog licht verontreinigd. Bij het vrijkomen van verontreinigd grondwater dient contact te worden opgenomen met de waterkwaliteitsbeheerder. Wanneer wordt geloosd op de gemeentelijke riolering dient eveneens contact te worden opgenomen met de gemeente.

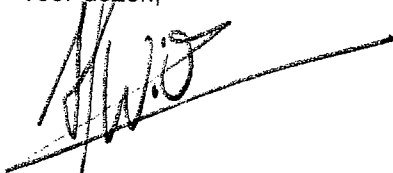
Bestemmingsplan- en bouwvergunningprocedures

Mocht een andere gebruiksfunctie worden overwogen, dan zal de gemeente bij verlening van de bouwvergunning een uitspraak doen over de vraag of er aanvullende saneringsmaatregelen moeten worden getroffen. De provincie zal hier alleen bij de goedkeuring van een bestemmingsplan bij betrokken zijn.

Aansprakelijkheid

Gedeputeerde Staten besluiten op grond van de door de verzoeker overgelegde gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist dan wel onvolledig zijn, is de provincie niet aansprakelijk voor eventuele schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel nieuw uit te voeren sanering. De provincie is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan (on)roerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ir. H. J. Wichers,
hoofd Bureau Bodem Toetsing van de DCMR Milieudienst Rijnmond

Ons kenmerk
939176/B50

Pagina 7 van 7

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

Kopie verstuurd aan:

- BAM Vastgoed B.V., t.a.v. de heer M.L. Stok, Postbus 8552, 3009 AN Rotterdam;
- Dienst Ruimtelijke ordening en Beheer, t.a.v. de heer M. Stortenbeker, Postbus 271, 3980 AG, Ridderkerk;
- Tauw B.V., t.a.v. de heer F. Beuk, Rijnspoor 209, Postbus 6, 2900 AA Capelle aan den IJssel;
- Grondslag Milieukundig Adviesbureau B.V., t.a.v. de heer R. Okkerse, Nijverheidsweg 7, 3471 GZ Kamerik;
- Rijkswaterstaat, directie Zuid-Holland, Postbus 556, 3000 AN Rotterdam;
- Zuiveringschap Hollandse Eilanden en Waarden, Postbus 469, 3300 AL Dordrecht.

C.c.: CDV, WEB, CWS; COL: MMG