

provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

**AFSCHRIFT**

DCMR Milieudienst Rijnmond  
Afdeling Reststoffen & Bodem

Contactpersoon

Eva Tripp

Doorkiesnummer

010 - 246 8659

E-mail

[etr@dcmr.nl](mailto:etr@dcmr.nl)

Ons kenmerk

939176/B40

Datum

**15 DEC. 2003**

**BESCHIKKING**

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

DCMR Milieudienst Rijnmond  
's-Gravelandseweg 565  
Postbus 843  
3100 AV Schiedam

Telefoon

010 - 246 80 00

Fax

010 - 246 82 83

Website

[www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

**Onderwerp van de aanvraag**

Op 23 september 2003 hebben wij een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen van BAM Vastgoed, waarin het voornemen wordt kenbaar gemaakt om een geval van bodemverontreiniging te saneren.

Het geval van bodemverontreiniging is gelegen op de locatie Ringdijk 544 + 488 te Ridderkerk, code DC059700176/B40, kadastraal bekend gemeente Ridderkerk, sectie G, nummers 2290, 2411, 4018, 4189, 4633, 4631, 4632, 4634, 4628, 4629, 4630 (Ringdijk 488, 490 t/m 504a, Schram Oost en West en Van Beek), 3975, 3976, 3977, 4441, 4442, 4443, 1347, 4462, 4463, 4464 en 4465 (Ringdijk 542-544, Van Dam locatie). Een deel van de gemelde locatie, Ringdijk 488, was eerder bekend (en beschikt) onder locatiennaam Ringdijk 488 met code ZH 482/0009.

Bij de aanvraag zijn ingediend:

- het meldingsformulier;
- 'Actualiserend bodemonderzoek Ringdijk 488 te Ridderkerk (Van Beek locatie)', Fugro, 85010217 van 25 september 2001;
- 'Aanvullend bodemonderzoek Ringdijk 488 te Ridderkerk', Fugro, 85010245 van 27 september 2001;
- 'Proefsleuven onderzoek Ringdijk 488 te Ridderkerk', Fugro, 85010390 van 3 april 2002;
- 'Aanvullend bodemonderzoek (westelijk en zuidelijk terreindeel) Ringdijk 488 te Ridderkerk (Van Beek locatie)', Fugro, 85020132 van 19 juli 2002;
- 'Aanvullend bodemonderzoek (Fase II) op het terrein aan de Ringdijk 488 te Ridderkerk, deellocaties Schram west en Schram oost', Fugro, 82030142 van 1 september 2003;
- 'Saneringsplan 7968, sanering bouwlocaties Ringdijk 488 t/m 504a te Ridderkerk', Grondslag Milieukundig adviesbureau B.V., 7968 van 19 september 2003;
- 'Bodemonderzoek Ringdijk 542, gemeente Ridderkerk', BKH Adviesbureau, B1329001/1631S van 21 mei 2001;
- 'Aanvullend bodemonderzoek Ringdijk 542/544 te Ridderkerk', MH Nederland, W02.095V2 van 31 maart 2003.

provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Ons kenmerk  
939176/B40

Pagina 2/7

Voor de volledigheid zijn bij de melding eveneens ingediend de beschikking van Rijkswaterstaat, kenmerk AWE/2003.8137 (met inschrijfnummer van de melding 4700) van 22 juli 2003, die is opgesteld voor de voorgenomen (deel)sanering van de waterbodem met de daarbij behorende rapportage van het 'waterbodemonderzoek Nieuwe Maas ter hoogte van Ringdijk 542/544 te Ridderkerk', MH, W02.095.V1 van 3 december 2002, en het '(deel)saneringsplan voor de waterbodem Nieuwe Maas ter hoogte van Ringdijk 542/544 te Ridderkerk', MH, W02.095.P1 van 31 maart 2003.

**Procedure**

Ter voorbereiding van de beschikking hebben wij op grond van hoofdstuk 6 van de Provinciale milieuverordening de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Van het voornemen tot saneren is mededeling gedaan aan:

- de inspecteur van de Inspectie Milieuhygiëne Zuid-West;
- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ridderkerk.

Zij hebben geen adviezen uitgebracht.

Naar aanleiding van de bekendmaking zijn door belanghebbenden geen zienswijzen naar voren gebracht.

**Wijze van beoordelen van de aanvraag**

De beslissing op de aanvraag vindt plaats op grond van de Wet bodem- bescherming en bijbehorende Koninklijke Besluiten en ministeriële regelingen, hoofdstuk 6 van de Provinciale milieuverordening en de circulaire 'sanerings- regeling Wet bodembescherming: beoordeling en afstemming' van de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, mede namens de minister van Verkeer en Waterstaat, 9 december 1997 (Staatscourant, 1998, 6).

Bij de beslissing is rekening gehouden:

- het provinciaal milieubeleidsplan;
- de nota "Gezamenlijk bodemsaneringsbeleid" van de provincie Zuid- Holland, de gemeente Rotterdam en de gemeente Den Haag van juli 1998;
- Kabinetsstandpunt beleidsvernieuwing bodemsanering (TK vergaderjaar 1999-2000, 25411, nr. 7);
- Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, 39);
- Van trechter naar zeef (ISBN 9012088437);
- Interim-beleid asbest (brief Staatssecretaris VROM kenmerk BWL/2002104318).

**Overwegingen ten aanzien van de ernst en urgentie van het geval**

Voor het locatiedeel Ringdijk 488 t/m 504a, Schram en Van Beek, is de beoordeling van de ernst en urgentie – op basis van de toen beschikbare onderzoeksgegevens – reeds vastgelegd in de beschikking van 25 maart 1998, kenmerk 939009/821. Voor het nu aangemelde saneringsplan zijn aanvullende en actualiserende onderzoeken gedaan, onder andere van terreingedeelten die niet eerder of onvolledig waren onderzocht. Op basis van de resultaten van deze onderzoeken is duidelijk geworden dat de verontreiniging weliswaar een grotere omvang heeft, maar wij concluderen dat er geen aanleiding is tot herziening van de beoordeling van de ernst en de urgentie voor sanering van het betreffende geval van (ernstige) bodemverontreiniging.

Ook de percelen van Ringdijk 542/544, voorheen Van Dam Plaatwerken B.V., zijn (aanvullend) onderzocht. In de bodem zijn lichte en zeer plaatselijk matige verontreinigingen aangetoond met metalen en PAK. Overschrijdingen van de interventiewaarde zijn op deze percelen niet aangetoond.

provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Ons kenmerk  
939176/B40

Pagina 3/7

Om organisatorische redenen – de uit te voeren bodemsanering – zijn de percelen van Ringdijk 542/544 en die van Ringdijk 488 t/m 504a beoordeeld als deellocaties van de locatie met projectcode DC059700176. De voorgenomen sanerende maatregelen voor deze locatie zijn beschreven in het saneringsplan (7968).

#### **Besluit ten aanzien van de ernst en urgentie van het geval**

Het besluit ten aanzien van de ernst en de urgentie voor sanering is vastgelegd in de beschikking van Gedeputeerde Staten van 25 maart 1998 met kenmerk 939009/821 en betreft de meeste van de onderzochte percelen. De aanvullende onderzoeksresultaten geven geen aanleiding voor herziening van het besluit. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming, waarvan met de sanering dient te zijn gestart voor 1 januari 2010.

Aanleiding voor de voorgestelde sanerende maatregelen is de voorgenomen herinrichting.

#### **Overwegingen ten aanzien van de saneringsvariant**

Voor de locatie, die van bestemming wijzigt en zal worden heringericht ten behoeve van woningbouw, is gekozen voor een functiegerichte sanering waarbij de verontreiniging wordt geïsoleerd, beheerst en gecontroleerd als bedoeld in artikel 38, lid 3, van de Wet bodembescherming.

Voor de contactzone geldt dat deze wordt ingericht met een leeflaag van afdoende dikte of met een andere duurzame afdeklaag afgestemd op het geplande bodemgebruik ter plekke waardoor contact met de verontreiniging wordt voorkomen (isolatie). De leeflaag wordt aangebracht met grond die schoon is of voldoet aan de bodemgebruikswaarden voor de functie 'wonen met tuin' (BGW-1). Voor de ondergrond geldt dat de als verontreiniging aangetoonde stoffen in die mate worden verwijderd dat de restverontreiniging geen risico's oplevert voor de toekomstige bewoners en dat geen oneindige nazorgmaatregelen noodzakelijk zijn. (stabiele eindsituatie met geringe restverontreiniging in het grondwater, trede 2) als beschreven onder andere in hoofdstuk 5 van deel 2 van de nieuwe Nota Gezamenlijk Bodembeleid van 21 mei 2003.

Wij overwegen dat er sprake is van zogenaamde locatiespecifieke omstandigheden door de grootschaligheid van de locatie (ruim 3 ha, inclusief de scheepsdokken), de plaats en aard van de verontreinigingen, de bodemfysische parameters en de integrale plannen voor de herinrichting. Een functiegerichte sanering waarbij de risico's van de verontreiniging in boven- en ondergrond worden weggenomen of beheerst wordt kosteneffectief geacht ten opzichte van de volledige verwijdering van de verontreiniging.

#### **Conclusie ten aanzien van de saneringsvariant**

De saneringsvariant voldoet aan het gestelde in artikel 38, lid 3, van de Wet bodembescherming.

#### **Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan**

De nieuw in te richten locatiedelen liggen buitendijks en zijn, deels reeds vanaf 1909, in gebruik als scheepswerven (Schram/Van Beek) met nog bestaande dokken of als fabriek voor plaatwerken (Van Dam). Uit de onderzoeksrapportages blijkt dat de bodem bestaat uit een zandig ophoogpakket variërend in dikte van 1 tot 3,5 m met ook plaatselijk stortingen van bouw-, sloop- en bedrijfsafval. Het opgebrachte bodempakket is diffuus licht tot sterk verontreinigd met metalen, PAK, minerale olie en asbest. Het grondwater is op meerdere plaatsen sterk verontreinigd met minerale olie en arseen. In de bodemonderzoeken zijn op de her in te richten locatie diverse viekken uitgekarteerd met verontreiniging met minerale olie in de grond en het grondwater.

provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Ons kenmerk  
939176/B40

Pagina 4/7

De werkzaamheden ter plekke van de Ringdijk 544/542 zullen voornamelijk bestaan uit het herschikken van de overwegend licht verontreinigde grond voorafgaand aan de herinrichting. Met het saneringsplan voor de waterbodembodem ter hoogte van de deellocatie Ringdijk 544/542, dat wordt uitgevoerd in het kader van de reconstructie van de oever met een steenstorting, is ingestemd door Rijkswaterstaat als bevoegd gezag voor de waterbodembodem in rijkswateren.

De sanerende maatregelen van de deellocatie Ringdijk 488 t/m 504a bestaan globaal uit:

- Het door ontgraving verwijderen van de verontreiniging met minerale olie uit de bodem, waar nodig gevolgd door een grondwatersanering. De terugsaneerwaarde is de ½ (streef+interventiewaarde) in de grond en het grondwater.
- Het ontgraven van de verontreiniging met immobiele stoffen voor zover nodig voor het aanbrengen van de isolatiemaatregelen bestaande uit een leeflaag van 1 m voor tuinen en 0,2 m voor wegfundaties en de vloeren van de woningen en de parkeergarage.
- Het verwijderen en afvoeren van het stortmateriaal op de deellocatie Schram Oost.
- Het aanvullen van de ontgravingen met gebiedseigen grond en - waar nodig - met categorie-1 grond (egalisatie van de locatie) tot de onderkant van de leeflaag of andere isolatiemaatregel.
- Het aanvullen van de drie dokken en de insteekhaven 't Zaat met categorie-1 grond tot de onderkant van de leeflaag of andere isolatiemaatregel.
- Het volgens het bouwplan geschikt maken van de bovengrond voor het toekomstige gebruik van 'wonen met tuin' door het aanbrengen van een leeflaag van voldoende dikte en verhardingen en vloeren als isolatiemaatregel. De in de leeflaag aan te brengen grond zal voldoen aan de bodemgebruikswaarden voor wonen en intensief gebruikt (openbaar) groen (BGW-1).

Gekozen is dus voor het grotendeels verwijderen van de potentieel mobiele verontreiniging en de isolatie van de immobiele verontreiniging onder een leeflaag, vloeren en wegen. Uit het plan blijkt dat de leeflaag conform het provinciaal beleid zal worden aangebracht.

Het risico van verspreiding, gezien de locatiespecifieke omstandigheden, zal beperkt zijn. Er blijft na de sanering binnen de isolatie sprake van een geval van ernstige verontreiniging, dat noodzakelijk maakt dat de rechthebbende respectievelijk zijn rechtsopvolger op de locatie voor dit geval een nazorgprogramma in stand houdt. Het nazorgprogramma zoals verwoord in hoofdstuk 7 van het saneringsplan 7968 omvat onder andere het in stand houden van de isolatievoorziening, de kadastrale registratie van de verontreiniging en de informatievoorziening aan de toekomstige (particuliere) eigenaren over de verontreinigingssituatie en de gebruikbeperkingen die deze met zich mee brengt.

#### Conclusie

Het saneringsplan, waaronder het nazorgplan, is in overeenstemming met het in de bovengenoemde documenten vastgelegde beleid.

Wij concluderen dat het saneringsplan voldoet aan de eisen van de Wet bodembescherming en de Provinciale milieuverordening.

#### Besluit ten aanzien van het saneringsplan

Op grond van artikel 39 van de Wet bodembescherming stemmen wij in met het saneringsplan, onder de volgende voorwaarden:

- Een week voor aanvang van de werkzaamheden dient per post of per fax - (010) 246 82 83 - aan Gedeputeerde Staten, ter attentie van de DCA

provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Ons kenmerk  
939176/B40

Pagina 5/7

- Milieudienst Rijnmond, te worden gemeld wanneer de sanering begint. Hierbij dient het bijgevoegde "Meldingsformulier start sanering" te worden gebruikt.
- Deze beschikking en het saneringsplan dienen tijdens de saneringswerkzaamheden op het werk aanwezig te zijn.
- Bij het optreden van onvoorziene omstandigheden tijdens het uitvoeren van de sanering dient onmiddellijk contact te worden opgenomen met Gedeputeerde Staten, p/a de DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem. De contactpersoon is **mevrouw E. Tripp**, bereikbaar op telefoonnummer (010) 2468 659.
- Uiterlijk drie maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden dienen twee exemplaren van het evaluatierapport aan Gedeputeerde Staten, p/a de DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, te worden verstrekt. Er kan desgewenst in overleg afzonderlijk over de sanering van de grond en - op een later tijdstip - over de grondwatersanering worden gerapporteerd.
- De sanering dient te worden uitgevoerd conform het saneringsplan, waarmee bij onderhavige beschikking door ons is ingestemd.

Registratie

Deze beschikking heeft betrekking op de onroerende zaken die zijn gelegen de navolgende percelen:

| Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer    | Grootte in m <sup>2</sup> | Code | Percentage van het perceel waarop de registratie betrekking heeft |    |        |
|---------------------|--------|-----------|---------------------------|------|---|----|--------|
| Ridderkerk          | G      | 2290      | 1.060                     | WB   | 100*  |    |        |
|                     |        | 2411      | 450                       | WB   | 100   |    |        |
|                     |        | 4018      | 280                       | WB   | 100   |    |        |
|                     |        | 4189      | 45                        | WB   | 100   |    |        |
|                     |        | 4633      | 220                       | WB   | 100   |    |        |
|                     |        | 4631      | 2.280                     | WB   | 100   |    |        |
|                     |        | 4632      | 17.679                    | WB   | 100   |    |        |
|                     |        | 4634      | 9.100                     | WB   | 100**   |    |        |
|                     |        | 4628      | 1.470                     | WB   | 100**   |    |        |
|                     |        | 4629      | 5.030                     | WB   | 100**   |    |        |
|                     |        | 4630      | 2.000                     | WB   | 100**   |    |        |
|                     |        | Totaal    | > 3 ha                    |      |   |    |        |
|                     |        |           | G                         | 3975 |   | WB | 100*** |
|                     |        |           |                           | 3976 |   | WB | 100*** |
|                     |        |           |                           | 3977 |   | WB | 100*** |
| 4441                |        |           |                           | WB   | 100***  |    |        |
| 4442                |        |           |                           | WB   | 100***  |    |        |
| 4443                |        |           |                           | WB   | 100***  |    |        |
| 1347                |        |           |                           | WB   | 100***  |    |        |
| 4462                |        |           |                           | WB   | 100***  |    |        |
| 4463                |        |           |                           | WB   | 100***  |    |        |
| 4464                |        |           |                           | WB   | 100***  |    |        |
| 4465                |        | WB        | 100***                    |      |   |    |        |
|                     |        | Totaal ca | 5.800                     |      |   |    |        |

- \* slechts gedeeltelijk onderdeel van de saneringslocatie
- \*\* deels water
- \*\*\* deellootie Ringdijk 542/544 zonder verontreinigingen die de interventiewaarde overschrijden

De aangegeven percelen komen voor registratie in aanmerking op basis van de gevalscontour, waarvoor het saneringsplan is ingediend.

Wij benadrukken dat bovenstaande gegevens kunnen wijzigen indien meer

provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Ons kenmerk  
939176/B40

Pagina 6/7

Deze beschikking sluit niet uit dat op de aangegeven percelen om andere redenen (bijvoorbeeld in geval van herinrichting, gebruikswijziging of in het kader van de Woningwet) aanvullende saneringsmaatregelen moeten worden genomen.

Een afschrift van deze beschikking wordt verzonden aan de Dienst voor het Kadaster in Zuid-Holland, vestiging Rotterdam. Bij dit afschrift van de beschikking is een kaart gevoegd, waarop de betrokken percelen en/of perceelgedeelten zijn aangegeven.

De locatie is opgenomen in het milieuprogramma van de provincie Zuid-Holland onder code DC059700176/B40. De vervolgtaken zullen zijn het toezicht op de sanering en de beoordeling van het evaluatieverslag van de bodemsanering.

#### Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden ingevolge artikel 7:1 van de Awb bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift moet binnen zes weken na de dag van verzending of uitreiking van het besluit worden toegezonden, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Het bezwaar moet worden gericht aan:  
"Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag".

Wij wijzen erop dat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is gekoppeld aan de datum van verzending of uitreiking van het besluit aan de aanvrager, die mogelijk niet samenvalt met de termijn van terinzagelegging. Op telefoonnummer 010 - 246 85 63 kan informatie worden ingewonnen over de exacte verzenddatum van het besluit.

Krachtens artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan - als tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend - ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto hoofdstuk 20 van de Wet milieubeheer, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Wij verzoeken een kopie van dit verzoek om voorlopige voorziening toe te zenden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Tevens wordt verzocht een kopie van het bezwaarschrift en/of het verzoek om voorlopige voorziening te sturen aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

#### Algemene opmerkingen

##### Beperkte toepasbaarheid grond

De grond is na de sanering plaatselijk (onder de leeflaag) nog sterk verontreinigd. Er dient rekening te worden gehouden met de beperkte gebruiksmogelijkheden van verontreinigde grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden. Deze grond moet milieuhygiënisch verantwoord en conform het provinciale afvalstoffenbeleid worden verwerkt. Informatie hierover is verkrijgbaar bij de afdeling Reststoffen en Bodem van de DCMR Milieudienst Rijnmond en de gemeente waarbinnen het hergebruik plaatsvindt.

##### Grondwater

Het grondwater is na de sanering plaatselijk nog licht verontreinigd. Bij het vrijkomen van verontreinigd grondwater dient contact te worden opgenomen met de waterkwaliteitsbeheerder. Wanneer wordt geloosd op de gemeentelijke riolering dient eveneens contact te worden opgenomen met de gemeente.

provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Ons kenmerk  
939176/B40

Pagina 7/7

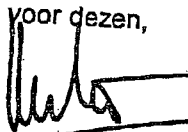
Bestemmingsplan- en bouwvergunningprocedures

Mocht er een andere gebruiksfunctie worden overwogen, dan zal de provincie bij de goedkeuring van een bestemmingswijziging een opnieuw uitgevoerde risico-evaluatie beoordelen. Wij verlenen in veel gevallen slechts goedkeuring aan een andere bestemming wanneer, afhankelijk van de bestemming, zo nodig aanvullende saneringsmaatregelen worden getroffen.

Aansprakelijkheid

Gedeputeerde Staten besluiten op grond van de door de verzoeker overgelegde gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist dan wel onvolledig zijn, is de provincie niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van de sanering, noch aansprakelijk voor een eventueel nieuw uit te voeren sanering. De provincie is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende of roerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,



mr. drs. H.H. Koster,  
hoofd bureau Bodem van de DCMR Milieudienst Rijnmond.

Verzonden: 16 DEC. 2003

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- BAM Vastgoed, t.a.v. de heer M.L. Stok, Postbus 8552, 3009 AB Rotterdam (aangetekend);
- Grondslag Milieukundig Adviesbureau B.V., t.a.v. de heer R. Okkerse, Nijverheidsweg 7, 3471 GZ Kamerik (aangetekend);
- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ridderkerk;
- Dienst Ruimtelijke ordening en Beheer, t.a.v. de heer M. Vorstelman, Postbus 271, 3980 AG Ridderkerk;
- VROM Inspectie regio Zuid-West, Postbus 29036, 3001 GA Rotterdam;
- Zuiveringsschap Hollandse Eilanden en Waarden, Postbus 469, 3300 AL Dordrecht;
- Grond & Wet, t.a.v. de heer F.N. Pek, Postbus 2005, 5001 CA Tilburg;
- Rijkswaterstaat, directie Zuid-Holland, Postbus 556, 3000 AN Rotterdam;
- Provincie Zuid-Holland, DGWM, Afdeling vergunningen, t.a.v. de heer A.J. de Bruin, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.
- Waterbedrijf Europoort, t.a.v. de heer P.C. van Poppel, Postbus 59999, 3008 RA Rotterdam.

## Notitie

DEFINITIEF

Contactpersonen ing. R. (Remon) den Ouden en ing. F.A. Beuk

Datum 6 oktober 2005

Kenmerk N001-4343923RDO-V01

# Afspraken bodemsanering Ringdijk 488 – 504A te Ridderkerk

Naar aanleiding van het overleg met alle betrokken partijen (29-09-2005) ontvangt u hierbij een overzicht van de gemaakte afspraken die betrekking hebben op de milieuhygiënische aspecten voor de bodemsanering op de locatie Ringdijk 448 - 504a te Ridderkerk.

De afspraken dienen conform afspraak met de DCMR als afwijkingen, dan wel aanvulling, op het saneringsplan geformaliseerd te worden.

De gemaakte afspraken zijn ten aanzien van de milieuhygiënische aspecten zijn onderstaand puntsgewijs weergegeven.

## 1 Controle gronddepots

De te realiseren gronddepots voor tijdelijke opslag (schone toplaag en twijfelgrond) dienen volgens het saneringsplan per 100 m<sup>3</sup> bemonsterd en geanalyseerd te worden op minerale olie. De monsternamen dient uitgevoerd te worden conform het protocol van het Bouwstoffenbesluit. Dit betekent 2 x 50 grepen per partij.

Deze werkwijze is zeer arbeidsintensief en erg kostbaar. In goed overleg tussen alle betrokken partijen is besloten voor de keuring van schone (boven)grond depots samen te stellen van maximaal 1.000 m<sup>3</sup>. Deze depots worden bemonsterd door het samenstellen van één mengmonster uit één maal 50 grepen. Dit monster zal vervolgens geanalyseerd worden op minerale olie en organische stof.

Voor de keuring van zintuiglijk licht verontreinigde grond (twijfelgrond) worden depots samengesteld (afhankelijk van de situatie) tot maximaal 500 m<sup>3</sup>. Van elk depot zal één mengmonster worden samengesteld uit één maal 50 grepen. Dit monster zal vervolgens geanalyseerd worden op minerale olie en organische stof.

Het samenstellen van de gronddepots zal plaatsvinden op basis van zintuiglijke waarnemingen en in goed overleg tussen BAM milieu en de milieukundige begeleider van Tauw.

Ten aanzien van de toetsing van de resultaten is afgesproken dat de werkelijke organische stoffractie wordt toegepast. Indien blijkt dat het gehalte met minerale olie niet voldoet aan de terugsaneerwaarde (T-waarde) dient het depot formeel gezien afgevoerd te worden. Voor de afvoer van de partij wordt – in voorkomende gevallen – op kosten van BAM milieu de partij wederom bemonsterd en geanalyseerd op een NEN 5740-pakket. Indien blijkt dat de partij alsnog voldoet aan de terugsaneerwaarde kan de partij worden toegepast voor aanvulling van de saneringsput. Uitzondering hierop vormt de grond die vorig jaar al als sterk verontreinigd in depot is gebracht voor afvoer naar een grondreiniger / stort.



Alle partijen twijfelgrond die voldoen aan de terugsaneerwaarde (T-waarde) worden (zoveel mogelijk) op dezelfde plaats en dieptetraject teruggeplaatst. Voorwaarde is in ieder geval dat de bodemopbouw door terugplaatsingen niet wezenlijk verandert door de vergravingen. In het evaluatierapport zal een overzicht met tekening worden opgenomen waarop de locaties van de diverse partijen grond worden weergegeven.

Er zijn afspraken gemaakt tussen de milieukundige en de handhaving betreffende registratie van de depots. Depots hebben een unieke nummering die correspondeert met die op het analysecertificaat. De ligging van de tijdelijke depots wordt bijgehouden door de milieukundige van Tauw. De handhaver kan te allen tijde inzicht verkrijgen in deze depotregistratie en de resultaten van de diverse bemonsteringen.

## 2 Controle putbodem en -wanden

Voor het uitkeuren van de saneringsput (putbodem en -wanden) is afgesproken af te wijken van de strategie zoals genoemd in het saneringsplan. De gemaakte afspraken sluiten aan op de opschalingsmogelijkheden genoemd op bladzijde 132 van het document Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid 2003 (Bobel) en bij de BRL 6001.

Voor de putbodem zou per 10 m<sup>2</sup> één steekmonster genomen worden. Afgesproken is dat bij een homogene bodemopbouw en verontreinigingssituatie één steekmonster per 20 m<sup>2</sup> wordt genomen. Dit komt overeen met één mengmonster per 200 m<sup>2</sup>. Het monster zal geanalyseerd worden op minerale olie en organische stof.

Voor de uitkeuring van de putwanden zou per 10 strekkende meter over een diepte van 0,5 meter één mengmonster samengesteld worden bestaande uit 5 steken. Wij hebben afgesproken dat bij een homogene bodemopbouw en een vergelijkbare verontreinigingssituatie per 20 strekkende meter één mengmonster boven en één mengmonster onder de grondwaterstand wordt genomen. Uitgangspunt hierbij is dat, indien sprake is van meerdere bodemlagen, per bodemlaag, een extra mengmonster wordt samengesteld. Ook zal één extra monster van de putwanden genomen worden als de ontgraving beneden de 2,5 meter minus maaiveld uitkomt. De monsters worden geanalyseerd op minerale olie en organische stof.

## 3 Toepassen steekbussen

Aangezien minimaal matig vluchtige verbindingen worden aangetroffen is afgesproken dat in afwijking op het saneringsplan geen gebruik wordt gemaakt van steekbussen.

## 4 Toepassen grond onder grondwaterstand

Grond die op de locatie is vrij gekomen en na analyse voldoet aan de terugsaneerwaarde voor minerale olie wordt teruggeplaatst op dezelfde plaats en diepte van herkomst, dat kan dus ook onder het niveau van de grondwaterstand zijn.

Indien grond wordt aangevoerd van buiten de locatie kan die grond niet worden toegepast onder de grondwaterstand indien het gehalte minerale olie groter is dan 50 mg/kg d.s., e.e.a. conform SP. Voor de overige parameters moet de kwaliteit van de grond wel voldoen aan categorie I van het Bouwstoffenbesluit.

## 5 Vaststellen eindsituatie grondwater

Voor het vaststellen van de eindsituatie in het grondwater wordt de onderzoeksopzet zoals genoemd in het saneringsplan opgenomen. De grondwatermonsters zullen geanalyseerd worden op minerale olie en aromaten (BTEX). In het overleg is afgesproken dat de parameter naftaleen niet wordt meegenomen.

## 6 Vastleggen eindsituatie in het saneringsverslag

Op de saneringslocatie wordt ten aanzien van de eindsituatie alleen gekeken naar de mobiele saneringsparameters; minerale olie voor grond en minerale olie + BTEX voor grondwater. Voor het behalen van de saneringsdoelstelling zijn de immobiele parameters immers niet van invloed. Om na het afronden van de sanering inzicht te krijgen in de aanwezige immobiele verontreinigingen zal een beknopte omschrijving van de verontreinigingssituatie worden opgenomen in het evaluatierapport. Deze omschrijving zal gebaseerd worden op de uitgevoerde en beschikbare onderzoeksrapporten. Indien grond van buitenaf wordt aangevoerd, wordt conform het Bouwstoffenbesluit uiteraard wel getoetst aan het gehele NEN 5740 grondpakket.

Indien waarnemingen worden gedaan die afwijken van het saneringsplan zal dit altijd worden gemeld bij de afdeling handhaving van de DCMR (René Westveer).

## 7 Bijstelling T-waarde op basis van oliesoort

Voor zowel de keuring van de depots als de uitkeuring van de putwanden en –bodems worden de grondmonsters geanalyseerd op minerale olie (C10-C40) inclusief organische stof. Indien blijkt dat een grondmonster voldoet aan de terugsaneerwaarde, maar het controlemonster bestaat grotendeels (>80%) uit matige vluchtige fracties (C10-C12 en C12-C16), zal in overleg tussen BAM Milieu en Tauw worden besloten om alsnog aanvullend te ontgraven om zodoende een grondwatersanering te voorkomen.

Anderzijds kan de terugsaneerwaarde iets verruimd worden als blijkt dat sprake is van overwegend zwaardere oliefracties (C20 en hoger) in het monster. Als gevolg van hun stoffeigenschappen lossen deze zwaardere oliesoorten vrijwel niet meer op in grondwater waardoor ze als immobiel kunnen worden beschouwd. De mate van verruiming van deze terugsaneerwaarde is afhankelijk van de gevonden oliesoort en de mate van overschrijding van de T-waarde. Hergebruik of het achter laten van deze verhoogde oliegehalten kan uitsluitend plaatsvinden na toestemming (van geval tot geval) van DCMR hierover.