

Contact- en correspondentieadres
DCMR Milieudienst Rijnmond
's-Gravelandseweg 565
Postbus 843
3100 AV Schiedam
Telefoon 010 246 80 00
Fax 010 246 82 83



Provincie Zuid-Holland
Gedeputeerde Staten

BESCHIKKING

Ons kenmerk: 939009/821
Schiedam, 25 maart 1998

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Onderwerp van de aanvraag

Op 16 januari 1998 ontvingen wij van de bedrijfs milieu dienst Rijndelta, namens Beheermaatschappij Schram Bolnes B.V. een aanvraag met het verzoek vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en de mate van urgentie van dat geval.

Het geval van bodemverontreiniging is gelegen op de locatie Ringdijk 488 te Ridderkerk code ZH 482/0009, kadastraal bekend gemeente Ridderkerk, sectie G, nummer 4475.

Bij de aanvraag zijn ingediend:

- een meldingsformulier met toelichting per brief;
- een gecombineerd aanvullend verkennend en nader bodemonderzoek aan de Ringdijk 488 te Ridderkerk, IGN, MH 97.0317 d.d. 3 juli 1997;
- een toelichting per fax van de B.M.D. Rijndelta d.d. 2 februari 1998.

Procedure

Voor de voorbereiding van de beschikking hebben wij op grond van hoofdstuk 6 van de Provinciale milieuverordening de openbare voorbereidingsprocedure van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Het ontwerp-besluit is gezonden aan:

- de inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in Zuid-Holland;
- burgemeester en wethouders van de gemeente Ridderkerk.

Zij hebben geen adviezen uitgebracht.

Wijze van beoordelen van de aanvraag

De beslissing op de aanvraag vindt plaats op grond van de Wet bodembescherming en bijbehorende Koninklijke Besluiten en ministeriële regelingen, de Provinciale milieuverordening hoofdstuk 6 en de circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming: beoordeling en afstemming, behorende bij de brief van de minister van Volksgezondheid, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, mede namens de minister van Verkeer en Waterstaat van 19 december 1997, DBO/97587346.

Bij de beslissing op de aanvraag is rekening gehouden met:

- het provinciaal milieubeleidsplan;
- de eerste partiële wijziging van het provinciale milieubeleidsplan, met name bijlage 2 "Gezamenlijk bodemsaneringsbeleid" van de provincie Zuid-Holland, gemeente Rotterdam en gemeente Den Haag, maart 1997;
- de notitie "één geval van bodemverontreiniging" brief van de minister van VROM van augustus 1992, kenmerk DBO/06892003.

Overwegingen ten aanzien van ernst en urgentie van het geval

Uit de rapportage blijkt dat de grond en het grondwater is verontreinigd met minerale olie, waarbij meerdere kernen van sterke verontreiniging zijn aangetoond, gerelateerd aan al dan niet voormalige bronnen dan wel milieukundig verdachte bedrijfsactiviteiten.

Daarbij worden op de gehele onderzoekslocatie in de grond regelmatig diverse bodemvreemde materialen als bijmengsel aangetroffen als puin, slakken, koolas, metaalresten, ten gevolge van vroegere ophogingen van het buitendijkse terrein. Aangenomen wordt dat dit de bron is van de integrale lichte verontreiniging van de grond met metalen en PAK's. Incidenteel is een sterke verontreiniging met deze stoffen aangetoond.

Uit de ons ter beschikking gestelde onderzoeksresultaten blijkt dat er sprake is van overschrijding van de interventiewaarden. Het bodemvolume van de verontreiniging met minerale olie bedraagt meer dan 25 m³ voor grond en 100 m³ voor grondwater.

Er is sprake van een actueel risico voor mens, plant of dier ten gevolge van de verspreiding van de verontreiniging waarbij de jaarlijkse toename ingeschat wordt als meer dan 100 m³ boven de interventiewaarde verontreinigd grondwater.

De onderzoekslocatie is afgeschermd van het oppervlaktewater, de Nieuwe Maas, door een tweezijdig waterkerende damwand. Aan de andere zijden verhinderen, op enige afstand, de betonnen scheepsdokken en de Ringdijk een (verdere) verspreiding van de verontreiniging.

Door de grondslag en de plaats en de aard van de verontreiniging wordt het risico van verspreiding in verticale richting als zeer gering ingeschat, hetgeen van belang is gezien de ligging van de locatie in de zogenaamde boringvrije zone van de waterwinning Ridderkerk.

Besluit ten aanzien van ernst en urgentie van het geval

Wij besluiten dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 Wet bodembescherming.

Gezien de resultaten van het onderzoek naar de actuele risico's voor mens en milieu is er sprake van urgentie als bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming.

U dient op grond van artikel 37, lid 2, Wet bodembescherming voor 1 januari 2010 met de sanering te beginnen.

Besluit ten aanzien van wijzigingen in het bodemgebruik

U dient de volgende wijzigingen van het bodemgebruik aan Gedeputeerde Staten te melden:

- bouw of herinrichting waardoor de uitvoering van een bodemsanering belemmerd wordt;
- boring en onttrekking van grondwater waardoor het hydrologisch systeem in negatieve zin beïnvloed wordt (door verticale stroming of anderszins verplaatsing van de verontreiniging tot buiten het reeds verontreinigde gebied).

Gezien de ligging in het waterwingebied van Ridderkerk dienen activiteiten op de locatie waarbij geboord wordt of de grond geroerd wordt gemeld te worden bij de provincie Zuid-Holland, Afdeling Bodem en Afval, ter attentie van de heer J.L. van der Put (telefoon (070) 441 6209).

Registratie

Deze beschikking heeft betrekking op de onroerende zaken die gelegen zijn op de navolgende percelen of perceelgedeelten:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Percentage van het perceel met gehalten boven de streefwaarde
Ridderkerk	G	4475	100

Wij benadrukken dat bovenstaande gegevens kunnen wijzigen, indien meer onderzoeksgegevens voorhanden komen. De percentages zijn gebaseerd op schattingen.

Bij dit besluit is een kaart gevoegd, waarop de betrokken percelen en/of perceelgedeelten zijn aangegeven. De aangegeven percelen en/of perceelgedeelten komen voor registratie in aanmerking op basis van de gevalscontour en de boringen, zoals aangegeven in het onderzoeksrapport nummer MH 97.0317, bijlagen 8 en 9.

Dit besluit sluit niet uit dat op het betrokken perceel om andere redenen (bijvoorbeeld de Woningwet) saneringsmaatregelen genomen moeten worden.

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Wij zullen de locatie opnemen in het provinciale milieuprogramma van de provincie Zuid-Holland onder code ZH 482/0009, fase 847.

Bezwaar

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan door de belanghebbende(n) bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend tegen dit besluit. Dit moet geschieden binnen zes weken na de dag van bekendmaking/verzending van dit besluit, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van de enveloppe en het bezwaarschrift. Dit bezwaar dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Tevens kan een voorlopige voorziening ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer, juncto artikel 36 Wet op de Raad van State, gevraagd worden bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Algemene opmerkingen

Beperkte toepasbaarheid grond

De grond is licht tot (plaatselijk) sterk verontreinigd. U moet rekening houden met de beperkte gebruiksmogelijkheden van de grond, die vrijkomt bij graafwerkzaamheden. De grond moet milieuhygiënisch verantwoord en conform het provinciale afvalstoffenbeleid worden verwerkt. U kunt hierover informatie inwinnen bij de afdeling Bodem en Afval van de DCMR Milieudienst Rijnmond.

Bij indiening van een saneringsplan overlegt u ons op grond van artikel 23 Wet bodembescherming het advies van de Stichting Service Centrum Grondreiniging.

Grondwater

Het grondwater is licht tot (plaatselijk) sterk verontreinigd. Wij verzoeken u bij het vrijkomen van verontreinigd grondwater contact op te nemen met de waterkwaliteitsbeheerder. Wanneer u op de gemeentelijke riolering wilt lozen, zult u tevens contact op moeten nemen met de gemeente.

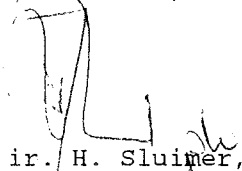
Bestemmingsplan- en bouwvergunningprocedures

Mocht er een andere gebruiksfunctie worden overwogen, dan zal de provincie bij de instemming met een bestemmingsplan een opnieuw uitgevoerde risico-evaluatie beoordelen. Wij stemmen in veel gevallen slechts in met een andere bestemming, wanneer afhankelijk van de bestemming zo nodig saneringsmaatregelen worden getroffen.

Aansprakelijkheid

Gedeputeerde Staten besluiten op grond van de door de verzoeker overgelegde gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist/onvolledig zijn, is de provincie niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van dit besluit.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ir. H. Sluimer,
hoofd afdeling Bodem en Afval a.i.

Gemandateerd bij besluit van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland van 27 februari 1996 en opgenomen in het daartoe bestemde register op 28 februari 1996.

Verzonden: 8 APR. 1998

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- Bedrijfs milieu dienst Rijndelta, Postbus 201, 2990 AE Barendrecht;
- de inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in Zuid-Holland, Postbus 5312, 2280 HH Rijswijk;
- burgemeester en wethouders van Ridderkerk;
- het Zuiveringschap Hollandse Eilanden en Waarden, Postbus 469, 3300 AL Dordrecht;
- Rijkswaterstaat, directie Zuid-Holland, Postbus 556, 3000 AN Rotterdam.