



RAADSBSLUIT

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Woningbouw hoek Rijksstraatweg/ Lagendijk	Gemeenteraad: 3 juni 2021	Zaaknummer: 271633
	commissie samen wonen 20 mei 2021	

De raad van de gemeente Ridderkerk;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 16 maart 2021;

gezien het advies van Commissie Samen wonen op 20 mei 2021

overwegende, dat

- het bestemmingsplan de bouw van 14 projectwoningen en één particuliere woning mogelijk maakt
- in het kader van de Wet geluidhinder hogere waarden zijn vastgesteld;
- met ingang van 5 juni 2020 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw hoek Rijksstraatweg/ Lagendijk' en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder met bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- iedereen gedurende deze periode een zienswijze kon indienen;
- daarvan kennis is gegeven door publicatie in de Nederlandse Staatscourant, De Blauwkai en door plaatsing op de gemeentelijke website;
- op het ontwerpbestemmingsplan, zoals deze ter inzage heeft gelegen, 4 zienswijzen zijn ingediend;
- deze zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan, zoals opgenomen in de Nota Zienswijzen dat onderdeel is van het bestemmingsplan;
- zienswijze 1 en zienswijze 2 na het sluiten van de termijn zijn ingetrokken;
- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan 'Woningbouw hoek Rijksstraatweg/ Lagendijk' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0597.BP2018RSWLAGENDIJK-VG01.

2. Geen exploitatieplan vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

3. Vast te stellen dat, gezien de vormvrije m.e.r.-beoordeling, geen omvangrijke negatieve milieueffecten aan de orde zijn die een milieueffectrapportage rechtvaardigen.

4. De motie 2009-139 als afgedaan te beschouwen.

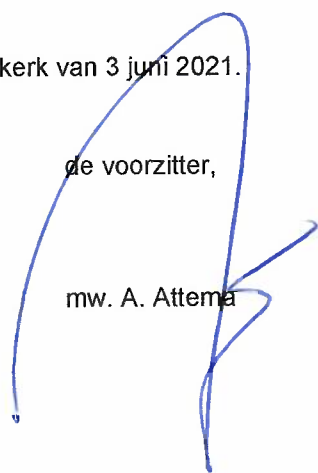
Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Ridderkerk van 3 juni 2021.

de griffier,



mr. J.G. van Straalen

de voorzitter,



mw. A. Attema