



Vooronderzoek; Rijksstraatweg 9-17 te Ridderkerk

Opdrachtgever: Heilijgers Projectontwikkeling b.v.

Contactpersoon: M. Lodewijks

Datum: 30 november 2017

Projectnummer: P17M0178

Colofon

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.

Valkseweg 62 - 3771 RG Barneveld

Postbus 99 - 3770 AB Barneveld

tel. 0342 - 406 406

e-mail milieu@vink.nl

www.vink.nl



Vink

Titel: **Vooronderzoek; Rijksstraatweg 9-17 te Ridderkerk**
Opdrachtgever: Heilijgers Projectontwikkeling b.v.
Projectnummer: P17M0178

Auteur(s):
D. van de Streek



Barneveld
30 november 2017

Autorisatie:
R.M. Druiff



Barneveld
30 november 2017

Het is toegestaan dit rapport te verveelvoudigen en/of openbaar te maken na instemming door de opdrachtgever onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat alleen vermenigvuldiging en gebruik van het gehele rapport is toegestaan. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van dit rapport.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
2. VOORONDERZOEK	3
2.1. Actuele situatie	3
2.2. Omgeving locatie en toekomstig gebruik.....	5
2.3. Voormalig bodemgebruik.....	7
2.4. Voorgaand bodemonderzoek en uitgevoerde bodemsanering	8
2.5. Bodemopbouw en geohydrologie	11
3. CONCLUSIE EN ADVIES	13

(KAART) BIJLAGEN:

- A. Kadastrale gegevens
- B. Vooronderzoek Rijksstraatweg 11-17 [Oranjewoud, 2008]
- C. Vooronderzoek Rijksstraatweg 9 [Oranjewoud, 2008]
- D. Conclusies bodemonderzoeken Rijksstraatweg 9-17 [Oranjewoud, 2008]
- E. Rapporten Bodemloket en Omgeving in kaart
- F. Notitie 2016

1. INLEIDING

Heiligers Projectontwikkeling b.v. heeft ons op 1 november 2017 opdracht gegeven tot het uitvoeren van een vooronderzoek aan de Rijksstraatweg 9-17 te Ridderkerk. Voor de ligging van de locatie wordt verwezen naar de kaartbijlagen en de onderstaande luchtfoto.



Foto 1: Ligging onderzoekslocatie (vooronderzoek)

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen transitie en (her)ontwikkeling van de locatie.

Het vooronderzoek volgens NEN 5725 heeft als doel te komen tot een overzicht met betrekking tot het gebruik in het verleden, heden en de nabije toekomst van onderhavige locatie, vooral in relatie tot een mogelijke verontreiniging van de bodem. De locatiespecifieke informatie is de basis voor de adequate invulling van eventueel veld- en laboratoriumonderzoek conform de NEN 5740.

De NEN 5725 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009) dient als basis voor het uit te voeren vooronderzoek.

In hoofdstuk 2 zal worden ingegaan op het uitgevoerde vooronderzoek. In hoofdstuk 3 worden conclusies getrokken.

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. is een onafhankelijk adviesbureau dat beschikt over een gecertificeerd kwaliteitssysteem conform NEN-EN-ISO 9001:2015.

Voor het vooronderzoek geraadpleegde bronnen zijn niet altijd zonder fouten en/of volledig. Voor het verkrijgen van informatie zijn wij wel afhankelijk van diverse bronnen, waardoor wij niet kunnen instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde gegevens voor het vooronderzoek. Dit betekent dat Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door ons uitgevoerde vooronderzoek neemt.

2. VOORONDERZOEK

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het vooronderzoek, bestaande uit de inventarisatie van actuele en historische locatiegegevens, het toekomstige gebruik en de bodemopbouw en geohydrologie. Op basis van de geïnterviewde gegevens vindt hypothesestelling plaats.

Het vooronderzoek is conform de NEN 5725 uitgevoerd op standaard niveau en heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de directe omgeving. De gebruikte informatiebronnen betreffen: voorgaand bodemonderzoek (relevante bouwvergunningen, beschikbare milieuvergunningen, (gemeentelijk) tank- en bodeminformatiesysteem), Dienst voor het kadaster en de openbare registers Nederland, TNO grondwaterkaart van Nederland, Bodemloket, BAG viewer, Topotijdreis en de opdrachtgever.

2.1. Actuele situatie

De onderzoekslocatie aan de Rijksstraatweg 9-17 te Ridderkerk heeft een oppervlakte van 37043 m² en is kadastraal bekend als gemeente Ridderkerk, sectie E, nummers 405, 425, 431, 502 t/m 504, 513, 514, 562, 563 en 581. De locatiecoördinaten zijn X = 100854 en Y = 428769. Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

De locatie is van noord naar zuid in te delen in een bedrijfsterrein (busremise en kantoor Toerkoop Reisburo De Jong), een agrarisch bedrijf (boomgaard met woning en overige opstallen) en tot slot een parkeerterrein met dieseltankinstallatie van De Jong. Zie ook foto 1 op pagina 1.

Bedrijfsterrein (busremise en kantoor Toerkoop Reisburo De Jong)

De bebouwing op het bedrijfsterrein bestaat uit een vrijstaand kantoor met een achterliggende stalling, wasplaats en werkplaats. De verharding bestaat grotendeels uit beton en plaatselijk uit klinkers. Op het voorterrein is voldoende ruimte voor het manoeuvreren met bussen en er is ruimte om tijdelijk te parkeren. Op het achterterrein is ruime gelegenheid om bussen te stallen. De werkplaats is geheel onderkelderd. Voor de opslag van oliën, koelvloeistof en overige vloeistoffen zijn bodembeschermende voorzieningen in gebruik. In een deel van de bedrijfshuisvesting vindt opslag van meubelen e.d. plaats en er worden campers gestald. Ten westen van het geheel ligt een grasland dat verder niet door het bedrijf wordt gebruikt. Voor een indruk van de locatie wordt verwezen naar de onderstaande foto's.



Foto 2: Kantoor aan Rijksstraatweg



Foto 3: Voorterrein met zicht op busremise



Foto 4: Achterzijde busremise met gelegenheid voor het stallen van voertuigen (1)



Foto 5: Achterzijde busremise met gelegenheid voor het stallen van voertuigen (2)



Foto 6: Werkplaats onderkelderd

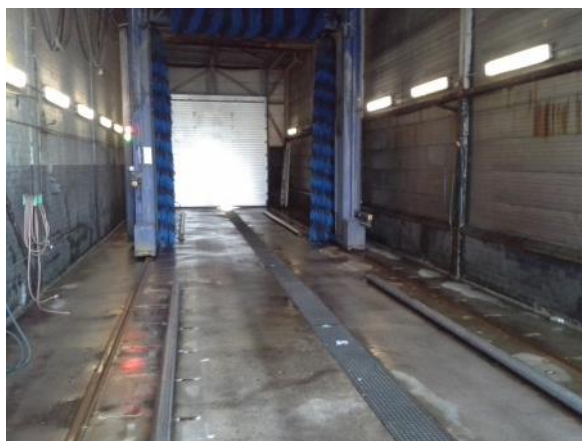


Foto 7: Wasplaats



Foto 8: Gedeelte werkplaats



Foto 9: Stalling campers

Agrarisch bedrijf (boomgaard met woning en overige opstallen)

Aan de Rijksweg 9 bevindt zich een agrarisch bedrijf dat actief is in fruitteelt. Langs de weg staat een woonhuis met achterliggend en naastgelegen enkele schuren. Het erf is gedeeltelijk verhard met grind en gedeeltelijk met beton. Voor een indruk van de locatie wordt verwezen naar de onderstaande foto.



Foto 10: Aanzicht Rijksstraatweg 9

Parkeerterrein met dieseltankinstallatie

Ten zuiden van Rijksstraatweg 9 is een terrein ingericht als stalling voor bussen en personenvoertuigen. De locatie is onbebouwd en verhard met asfalt. Centraal op de locatie bevindt zich een ondergrondse tankinstallatie voor diesel (50.000 liter), waar voor de bescherming van de bodem bij het aftanken een vloeistofdichte vloer is aangelegd. Verder staat er een bovengrondse AdBlue tank. Voor een indruk van de locatie wordt verwezen naar de onderstaande foto's.



Foto 11: Aanzicht parkeerterrein



Foto 12: Terrein (kijkrichting oost) met dieseltankinstallatie

Terreininspectie 2016

In april 2016 heeft een visuele terreininspectie plaatsgevonden. Tijdens de inspectie is gebleken dat het pand door enkele huurders wordt gebruikt voor opslag van goederen die niet potentieel bodembedreigend zijn. Op de westelijke grens van het zuidelijke parkeerterrein ligt een rug zandig materiaal, vermoedelijk veegvuil (circa 200 m³). Hier staan ook een schaftkeet en een zeecontainer van een bouwbedrijf. Behoudens de eerder genoemde opslag van diesel en oliën e.d. zijn tijdens de visuele terreininspectie zijn geen mogelijk bodembelastende omstandigheden of activiteiten waargenomen op de onderzoekslocatie.

2.2. Omgeving locatie en toekomstig gebruik

De locatie bevindt zich in een omgeving met overwegend grasland en een natuurgebied in aanleg (Waalbos). Ten noorden van de locatie bevinden zich woningen (bebouwde kom Rijsoord). Rondom de locatie vooronderzoek vinden voor zover bekend geen activiteiten plaats die de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de locatie mogelijk sterk beïnvloeden.

Kabels en leidingen

In april 2016 is een klic melding gedaan (nummer 16G145708), waaruit blijkt dat naast reguliere kabels en leidingen op locatie een buisleiding met gevaarlijke inhoud aanwezig is, die vanuit het westen onder de zuidwesthoek van de locatie doorloopt in zuidoostelijke richting. Voor de ligging wordt verwezen naar afbeelding 1.



Afbeelding 1: Ligging buisleiding met gevaarlijke inhoud (oranje lijn) met rondom aandachtsgebied voor graafwerk

Het voornemen bestaat om op de locatie Rijksweg 9-17 een bouwplan voor woningen te ontwikkelen. De bedrijfspanden met bijbehorende gebruiksfuncties verdwijnen. De woning op Rijksweg 9 wordt gehandhaafd. Voor een indruk van de nieuwe situatie wordt verwezen naar afbeelding 2. Op de afbeelding is zichtbaar rekening gehouden met de buisleiding met gevaarlijke inhoud. Vanuit het plangebied is een langzaam verkeerroute voorzien richting het natuurgebied Waalbos. Voor zover bekend blijft het huidige gebruik van de directe omgeving in de nabije toekomst ongewijzigd.



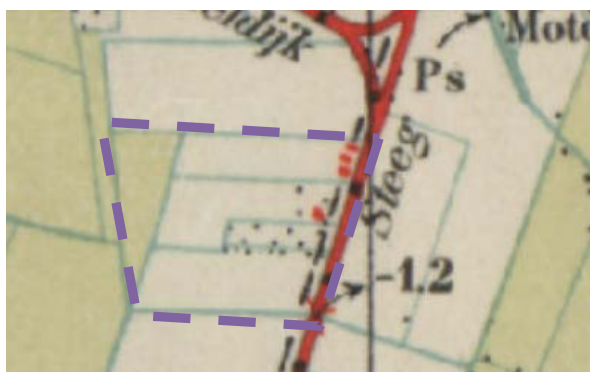
Afbeelding 2: Plankaart nieuwe situatie

2.3. Voormalig bodemgebruik

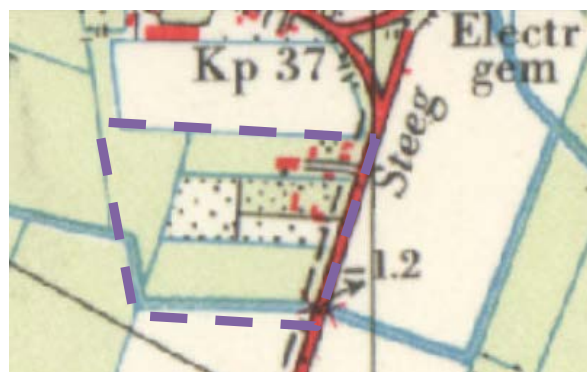
De locatie is van oudsher in gebruik voor agrarische doeleinden. Op fragmenten van oude topografische kaarten van voor 1936 is geen bebouwing te zien. Vanaf de kaart van 1936 is goed zichtbaar hoe het areaal van het fruitteeltbedrijf zich uitbreidt.

Het perceel ten zuiden hiervan blijft tot op de kaart van 1981 in gebruik als grasland. Op de kaart van 1989 heeft inrichting plaatsgevonden, vermoedelijk gaat het om de aanleg van de huidige parkeerplaats. De situatie blijft daarna gehandhaafd (ook op kaarten van na 2010).

Op de locatie ten noorden van het fruitteeltbedrijf zijn op de kaart van 1936 enkele panden vlak langs de Rijsoordsche Steeg (nu Rijksstraatweg) zichtbaar. Na de oorlog (kaart 1958) is een gestage ontwikkeling van de locatie te zien, waarbij (bedrijfs)bebouwing telkens wijzigt.



Fragment topografische kaart 1936



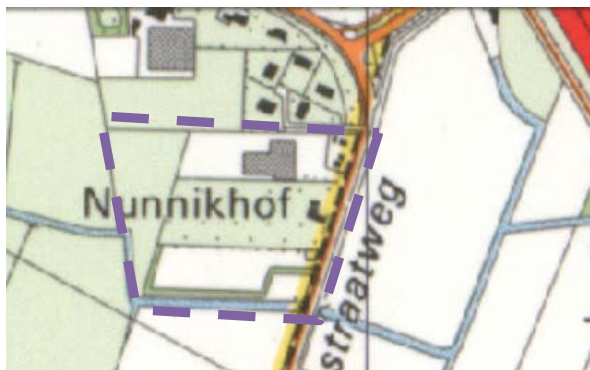
Fragment topografische kaart 1958



Fragment topografische kaart 1969



Fragment topografische kaart 1981



Fragment topografische kaart 1989



Fragment topografische kaart 1998



Fragment topografische kaart 2004



Fragment topografische kaart 2010

In het verleden hebben in de directe omgeving van de onderzoekslocatie voor zover bekend geen bodembelastende activiteiten plaatsgevonden die een sterke invloed hebben gehad op de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

Bedrijfsterrein (busremise en kantoor) inclusief parkeerterrein met dieselinstallatie

Voor de historische gegevens van de Rijksstraatweg 11-17 wordt verwezen naar het vooronderzoek Rijksstraatweg 11-17 in bijlage B. Dit vooronderzoek was onderdeel van het verkennend bodemonderzoek¹ ter plaatse in 2008. Uit het vooronderzoek bleek dat sprake was van diverse verdachte deellocaties, die allemaal verkennend (en een aantal nader) zijn onderzocht (zie § 2.3 voor resultaten bodemonderzoek).

Parkeerterrein met dieseltankinstallatie

Voor de historische gegevens van de Rijksstraatweg 9 wordt verwezen naar het vooronderzoek Rijksstraatweg 9 in bijlage C. Dit vooronderzoek was onderdeel van het verkennend bodemonderzoek² ter plaatse in 2008. Uit het vooronderzoek bleek dat onder meer sprake kon zijn van het gebruik van bestrijdingsmiddelen en er was een gedempte sloot. De gehele locatie is verkennend onderzocht (zie § 2.3 voor resultaten bodemonderzoek).

Gegevens openbare bronnen

In bijlage E zijn de rapporten van Bodemloket en Omgeving in kaart (van DCMR) opgenomen. Er is sprake van diverse tanks, al dan niet gesaneerd. De onderliggende dossiers zijn door ons ingezien en beschikbaar. De verdachte objecten/ activiteiten zijn in 2008 allen onderzocht.

2.4. Voorgaand bodemonderzoek en uitgevoerde bodemsanering

In de jaren '90 is onder meer bodemonderzoek verricht ter plaatse van de ondergrondse tanks op het middenterrein tussen de busremise en het kantoor. Hier heeft in 2001 een bodemsanering plaatsgevonden. De betreffende gegevens hebben geen actualiteitswaarde meer, omdat nadien (in

¹ Verkennend bodemonderzoek Rijksstraatweg 11-17 te Ridderkerk, Ingenieursbureau Oranjewoud b.v., projectnummer 182388, revisie 01, mei 2008

² Verkennend bodemonderzoek Rijksstraatweg 9 te Ridderkerk, Ingenieursbureau Oranjewoud b.v., projectnummer 186571, revisie 00, oktober 2008

2008) verkennend en nader bodemonderzoek is verricht in het kader van de ontwikkeling van de locatie en de naastgelegen percelen.

Verkennend bodemonderzoek Rijksstraatweg 11-17

In 2008 is door Oranjewoud een verkennend bodemonderzoek op de Rijksstraatweg 11-17 uitgevoerd [noot 1]. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat op diverse plaatsen (nog) sprake is van verontreiniging met minerale olie (en in mindere mate vluchtige aromaten). In de waterbodem is geen noemenswaardige verontreiniging aangetoond. In het halfverhardingsmateriaal (recyclinggranulaat) is onderzoek gedaan naar asbest, wat niet is aangetoond. Geadviseerd is nader onderzoek uit te voeren op enkele plaatsen tussen het kantoor en de busremise. Voor details wordt verwezen naar de genoemde rapportage. Voor de conclusie wordt verwezen naar bijlage D.

Nader bodemonderzoek Rijksstraatweg 11-17

Aansluitend op het verkennend bodemonderzoek is door Oranjewoud in 2008 een nader bodemonderzoek³ op de Rijksstraatweg 11-17 uitgevoerd. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat op vier plaatsen sprake is van significante bodemverontreiniging tot op een diepte van maximaal 1,4 meter. Het gaat om de (gesaneerde) ondergrondse tank nabij de inrit (440 m³ minerale olieverontreiniging boven interventiewaarde), de westzijde van het kantoorpand (240 m³ minerale olieverontreiniging boven interventiewaarde), de voorzijde van de loods (20 m³ minerale olieverontreiniging boven de tussenwaarde) en de wasstraat (12 m³ minerale olieverontreiniging boven interventiewaarde). Het onderzoek naar asbest in het granulaat is op verkennend niveau uitgevoerd, waarbij geen asbest is aangetoond boven de restconcentratienorm voor hergebruik. Geconcludeerd is dat sprake is van één geval van bodemverontreiniging, dat als nieuw (ontstaan na 1987) wordt beschouwd⁴. Voor details wordt verwezen naar de genoemde rapportage. Voor de conclusie wordt verwezen naar bijlage D.

Verkennend bodemonderzoek Rijksstraatweg 9

In 2008 is door Oranjewoud een verkennend bodemonderzoek op de Rijksstraatweg 9 uitgevoerd [noot 2]. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in de bovengrond sprake is van gehalten aan koper, lood en zink boven de achtergrondwaarden. Verder zijn geen bijzonderheden aangetoond. Er is wel sprake van verontreiniging met minerale olie in de gedempte sloot tussen nummer 9 en nummer 11-17, maar deze verontreiniging is onderdeel van de op Rijksstraatweg 11-17 geconstateerde bodemverontreinigingen⁵. Voor details wordt verwezen naar de genoemde rapportage. Voor de conclusie wordt verwezen naar bijlage D.

³ Nader bodemonderzoek terrein De Jong Tours Rijksstraatweg 9 te Ridderkerk, Ingenieursbureau Oranjewoud b.v., projectnummer 182388, revisie 01, juni 2008

⁴ Opgemerkt wordt dat getwijfeld moet worden aan de gevalsdefinitie, omdat de bodemsanering fase 1 een beperkte ontgraving is geweest. Verder is voor de verontreiniging die nadien ontstaan zou zijn geen oorzaak aan te wijzen anders dan dat het om restverontreiniging moet gaan. Daarmee is redelijkerwijs geen sprake van een nieuw geval.

⁵ Door Oranjewoud wordt geadviseerd om nader bodemonderzoek te verrichten naar de verontreiniging met minerale olie. Maar het ligt voor de hand dat de vlek de voormalige sloot volgt, dus naar onze mening is nader bodemonderzoek niet nuttig en bovendien kan op basis van de beschikbare boringen een beeld van de verontreiniging(en) worden verkregen.

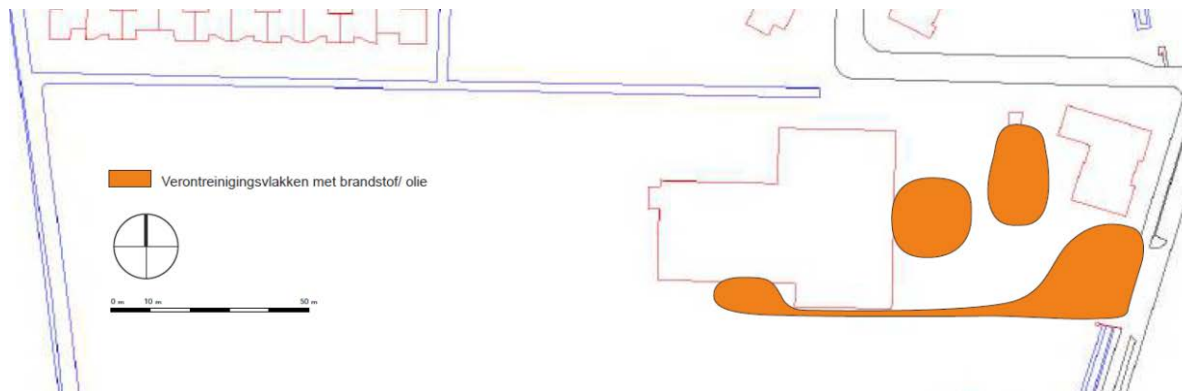
Notitie aanvullend (bodem)onderzoek 2016

In april 2016 is door ons een aanvullend (bodem)onderzoek uitgevoerd naar de kwaliteit van de bodem en verhardingen inclusief eventuele funderingen op het terrein van Toerkoop Reisburo De Jong aan de Rijksstraatweg 11-17 te Ridderkerk⁶. Uit het onderzoek blijkt dat de rug zandig materiaal, vermoedelijk veegvuil, op de westelijke grens van het zuidelijke parkeerterrein PAK bevat in een gehalte boven de interventiewaarde. Verder is een stortgatje ontdekt en is meer inzicht in de omvang van de bodemverontreinigingen gekregen.

Uit twee sleuven ter plaatse van de inrit aan de noordzijde van de locatie ('de (gesaneerde) ondergrondse tank') blijkt dat de omvang van de ernstige verontreiniging in westelijke en noordelijke richting groter is dan verwacht. Het volume wordt geschat op 635 m³ in plaats van 440 m³.

Uit twee boringen boven de vlek direct ten westen van het kantoor blijkt dat de omvang van de verontreiniging voldoende bekend is. Ten oosten van de werkplaats ('voorzijde van de loods') is de verontreiniging in de bovengrond beoordeeld. Uit de boringen blijkt dat de verontreiniging zich over de kleilaag in oostelijke richting heeft verspreid. Het volume wordt geschat op 60 m³ in plaats van 20 m³.

De verontreiniging ter plaatse van de wasplaats is opnieuw geïnterpreteerd aan de hand van oudere onderzoeken en het onderzoek van Oranjewoud uit 2008. Er zijn aanwijzingen dat de omvang van de verontreiniging is onderschat. Er moet rekening gehouden worden met een omvang van 90 m³ (gedeeltelijk onder het pand) in plaats van 12 m³ en verbinding met de vlek onder de inrit via de gedempte sloot. Voor details wordt verwezen naar de genoemde rapportage in bijlage E. De onderstaande afbeelding geeft een indruk van de verontreinigingssituatie met minerale olie.



Afbeelding 3: Verontreinigingssituatie op basis van beschikbare onderzoeksgegevens

Bodemkwaliteitskaart

Door de gemeente Ridderkerk is in samenwerking met buurgemeente Barendrecht een bodemkwaliteitskaart opgesteld, waarbij grondgebieden zijn opgedeeld in zones met een vergelijkbare bodemkwaliteit. De onderzoekslocatie heeft bodemfunctieklasse wonen en ligt in deelgebied RW07a ofwel zone 5. In deze zone gelden de in de tabel op de volgende pagina weergegeven achtergrondgehalten.

⁶ Notitie Aanvullend (bodem)onderzoek; Rijksstraatweg 11-17 te Ridderkerk, Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v., kenmerk 7001604-0041_1, 20 april 2016

Tabel 1: Vastgestelde achtergrondgehalten zone 5

	As	Ba	Cd	Co	Cr	Cu	Hg	Olie	Mo	Ni	Pb	PAK	PCB	Zn
Bovengrond (0,0-0,5 m-mv)	13	170	0,71	11	34	50,6	0,27	156	1,5	31	135	4,6	0,01	220
Ondergrond (0,5-2,0 m-mv)	14	160	0,57	11	34	38	0,26	133	1,1	31	97	3,6	0,01	156

Waarden voor standaardbodem; Regionale bodemkwaliteitskaart gemeenten Barendrecht en Ridderkerk, kenmerk M11G01728, 6 juni 2014, gearceerd is overschrijding van de achtergrondwaarde (oranje is industrie)

Uit de bovenstaande tabel (en de bodemkwaliteitskaart van het gebied) blijkt dat de bovengrond kwaliteitsklasse Industrie betreft. De ondergrond betreft kwaliteitsklasse Wonen.

2.5. Bodemopbouw en geohydrologie

De locatie Rijksstraatweg 9-17 ligt globaal op 1,5 meter -NAP. Voor de bodemopbouw en geohydrologie wordt verwezen naar de bijlagen B en C. De locatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Binnen een straal van 1.000 meter bevinden zich voor zover bekend geen kwetsbare objecten met betrekking tot de grondwaterkwaliteit.

3. CONCLUSIE EN ADVIES

In opdracht van Heilijgers Projectontwikkeling b.v. is een vooronderzoek voor de locatie Rijksstraatweg 9-17 te Ridderkerk uitgevoerd. Het betreft hier een gebied dat nu nog in gebruik is voor fruitteelt en bedrijfsdoeleinden en waar het voornemen bestaat via een bestemmingswijziging woningbouw mogelijk te maken.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek, waaronder voorgaande bodemonderzoeken, kan worden geconcludeerd dat de milieuhygiënische kwaliteit van de vaste bodem plaatselijk is aangetast. Het gaat om de (gesaneerde) ondergrondse tank nabij de inrit (635 m³ minerale olieverontreiniging boven interventiewaarde), de westzijde van het kantoorpand (240 m³ minerale olieverontreiniging boven interventiewaarde), de voorzijde van de loods (60 m³ minerale olieverontreiniging boven de tussenwaarde) en de wasstraat (90 m³ minerale olieverontreiniging boven interventiewaarde). De rug zandig materiaal (circa 200 m³), vermoedelijk veegvuil, op de westelijke grens van het zuidelijke parkeerterrein bevat PAK in een gehalte boven de interventiewaarde. Verder is een stortgaatje ontdekt met een zeer beperkt volume.

Voor de sanering van de geconstateerde verontreinigingen met minerale olie kan gebruik gemaakt worden van het Besluit Uniforme Saneringen, omdat de sanering onder de BUS-criteria valt. Geadviseerd wordt voor de aanpak van de verontreinigingen een BUS-melding te doen, waarbij uitgegaan wordt van saneren tot de geldende bodemfunctieklassen.

De uitgevoerde bodemonderzoeken geven een goed beeld van de locatie, maar zijn niet meer actueel (onderzoek uit 2008 ouder dan 5 jaar). In het kader van de bestemmingsprocedure kan volstaan worden met dit vooronderzoek, maar in het kader van verlening van omgevingsvergunningen is mogelijk actualisatie van de bodemkwaliteit nodig. Dit kan ook wenselijk zijn in het kader van de voorgenomen werkzaamheden in de bodem door diverse partijen (Arbo aspect). Tevens zal in het kader van de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten een eindsituatie onderzoek nodig zijn. Actualisatie van de bodem kan op de eerste meter van de vaste bodem gericht zijn. In geval van het aantreffen van bijmengingen (bijvoorbeeld puin) kan het onderzoek worden uitgebreid met asbest.

Voor het vaststellen van de eindsituatie is ten minste onderzoek nodig ter plaatse van:

- de wasplaats (met olieafscheider), de werkplaats en de opslag van olie e.d. volgens de NEN 5740, onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP);
- de dieseltankinstallatie inclusief afleverzuil, vloeistofdicht en olieafscheider volgens de NEN 5740, onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met één of meer ondergrondse opslag tanks (VEP-OO) en een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP).

Voor actualisatie van de algemene bodemkwaliteit kan – wanneer geen vrijstelling voor onderzoek op basis van de bodemkwaliteitskaart kan worden gegeven – uitgegaan worden van de NEN 5740, onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV) dan wel onderzoeksstrategie voor een grootschalige onverdachte locatie (ONV-GR) (gelijksoortig en extensief gebruik, weinig tot geen bebouwing).

De milieuhygiënische bodemkwaliteit speelt een rol bij grondverzet. Voor de grond (uitgezonderd de niet herbruikbare te saneren verontreinigingen met minerale olie) geldt dat dit opnieuw mag worden toegepast op het perceel. Indien (herbruikbare) grond verplaatst wordt naar een locatie elders, moet dit worden gemeld bij het Meldpunt bodemkwaliteit (<https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl>) en gelden samenstellingseisen met betrekking tot verschillende mogelijkheden voor hergebruik conform het Besluit bodemkwaliteit en de Nota Bodembeheer. Wanneer verplaatsing van de grond niet mogelijk is, wordt aanbevolen de grond af te voeren naar een grondbank of een erkend verwerker op basis van een indicatieve kwaliteitsbepaling van de grond.

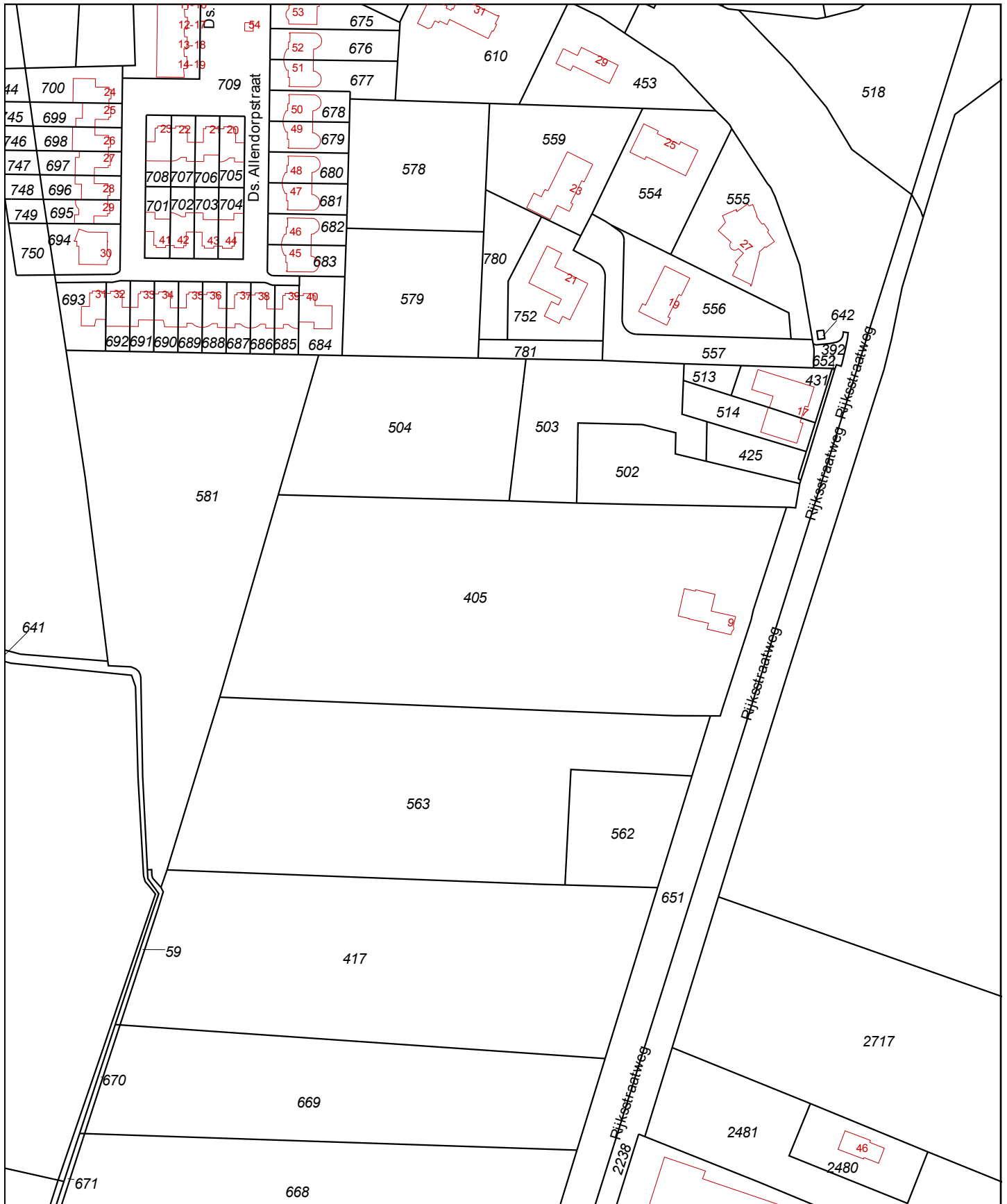
BIJLAGE A
Kadastrale gegevens



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object RIDDERKERK E 405
 Rijksstraatweg 9, 2988 BA RIDDERKERK
 CC-BY Kadaster.

<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a Pl b Gp c . a paal b grenspunt c boom</p> <p>schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	--	--



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 november 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>RIDDERKERK E 405</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: RIDDERKERK E 405
Rijksstraatweg 9 2988 BA RIDDERKERK
Uw referentie: P17M0178
Toestandsdatum: 15-11-2017

16-11-
2017
13:41:20

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **RIDDERKERK E 405**
Grootte: 1 ha 48 a 30 ca
Coördinaten: 100854-428769
Omschrijving kadastraal object: WONEN TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Rijksstraatweg 9
2988 BA RIDDERKERK
Ontstaan op: 1-2-1988

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75421 d.d. 26-9-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Mevrouw **Allegonda Dorothea Nunnikhoven**
Rijksstraatweg 9
2988 BA RIDDERKERK
Geboren op: 12-04-1933
Geboren te: ROTTERDAM
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 790/122 reeks ROTTERDAM**
Eerst genoemde object in
brondocument: RIDDERKERK E 405
Recht ontleend aan: **HYP4 5260/20 reeks ROTTERDAM**
Eerst genoemde object in
brondocument: RIDDERKERK E 405
Brondocumenten mogelijk
van belang: **HYP4 4193/49 reeks ROTTERDAM** d.d. 16-9-1971

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
De heer **Hadde Jan Willem Noordermeer**
Rijksstraatweg 9
2988 BA RIDDERKERK
Geboren op: 19-06-1921
Geboren te: OOSTVOORNE
Overleden op: 22-06-2015
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Ontleend aan: BSA 505/13005 reeks ROTTERDAM d.d. 9-5-2005

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gasunie Transport Services B.V.

Concoursaan 17
9727 KC GRONINGEN
Zetel: GRONINGEN
KvK-nummer: **02084889** (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 63933/167** d.d. 6-2-2014
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 04193 00049 RTD

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN****Gemeente Ridderkerk**

Koningsplein 1

2981 EA RIDDERKERK

Postadres:

Postbus: 271

2980 AG RIDDERKERK

Zetel:

RIDDERKERK

KvK-nummer:

[24493197](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 40047/160 reeks ROTTERDAM d.d. 23-12-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: RIDDERKERK E 425
Rijksstraatweg 15 2988 BA RIDDERKERK
Uw referentie: P17M0178
Toestandsdatum: 15-11-2017

16-11-
2017
13:51:53

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **RIDDERKERK E 425**
Grootte: 4 a 97 ca
Coördinaten: 100959-428823
Omschrijving kadastraal
object: WONEN
Locatie: Rijksstraatweg 15
2988 BA RIDDERKERK
Ontstaan op: 11-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De Jong Tours Holding B.V.

RIDDERKERK

Zetel: RIJSOORD

KvK-nummer: **24148258** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 4119/1 reeks ROTTERDAM**

Eerst genoemde object in RIDDERKERK E 425

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 4334/100 reeks ROTTERDAM d.d. 25-10-1972

NAAMSWIJZIGING

HYP4 7772/49 reeks ROTTERDAM d.d. 28-1-1983

NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale
gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de
Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft: RIDDERKERK E 431
Rijksstraatweg 17 2988 BA RIDDERKERK
Uw referentie: P17M0178
Toestandsdatum: 15-11-2017

16-11-
2017
14:03:49

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **RIDDERKERK E 431**
Grootte: 4 a 80 ca
Coördinaten: 100984-428852
Omschrijving kadastraal
object: WONEN
Locatie: Rijksstraatweg 17
2988 BA RIDDERKERK
Ontstaan op: 1-2-1988

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75421 d.d. 26-9-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De Jong Tours Holding B.V.

RIDDERKERK

Zetel: RIJSOORD

KvK-nummer: **24148258** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 980/90 reeks DORDRECHT**

Eerst genoemde object in RIDDERKERK E 431
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 4334/100 reeks ROTTERDAM d.d. 25-10-1972
NAAMSWIJZIGING

HYP4 7772/49 reeks ROTTERDAM d.d. 28-1-1983
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale
gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de
Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: RIDDERKERK E 502
Rijksstraatweg RIDDERKERK
Uw referentie: P17M0178
Toestandsdatum: 15-11-2017

16-11-
2017
13:51:26

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **RIDDERKERK E 502**
Grootte: 17 a 98 ca
Coördinaten: 100912-428817
Omschrijving kadastraal object: BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR) ERF - TUIN
Locatie: Rijksstraatweg
RIDDERKERK
Ontstaan op: 1-2-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De Jong Tours Holding B.V.

RIDDERKERK

Zetel: RIJSOORD

KvK-nummer: **24148258** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 3175/16 reeks ROTTERDAM**

Eerst genoemde object in
brondocument: RIDDERKERK E 502

Recht ontleend aan: **HYP4 908/71 reeks DORDRECHT**

Eerst genoemde object in
brondocument: RIDDERKERK E 502

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 4334/100 reeks ROTTERDAM d.d. 25-10-1972
NAAMSWIJZIGING

HYP4 7772/49 reeks ROTTERDAM d.d. 28-1-1983
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: RIDDERKERK E 503
Rijksstraatweg RIDDERKERK
Uw referentie: P17M0178
Toestandsdatum: 15-11-2017

16-11-
2017
13:50:42

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **RIDDERKERK E 503**
Grootte: 23 a 98 ca
Coördinaten: 100881-428834
Omschrijving kadastraal
object: BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR) WEGEN
Locatie: Rijksstraatweg
RIDDERKERK
Ontstaan op: 1-2-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De Jong Tours Holding B.V.

RIDDERKERK

Zetel: RIJSOORD

KvK-nummer: **24148258** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 3766/49 reeks ROTTERDAM**

Eerst genoemde object in RIDDERKERK E 503

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 4334/100 reeks ROTTERDAM d.d. 25-10-1972

NAAMSWIJZIGING

HYP4 7772/49 reeks ROTTERDAM d.d. 28-1-1983

NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale
gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de
Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft: RIDDERKERK E 504
Rijksstraatweg RIDDERKERK
Uw referentie: P17M0178
Toestandsdatum: 15-11-2017

16-11-
2017
13:50:13

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **RIDDERKERK E 504**
Grootte: 43 a 17 ca
Coördinaten: 100825-428834
Omschrijving kadastraal
object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Rijksstraatweg
RIDDERKERK
Ontstaan op: 1-2-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De Jong Tours Holding B.V.

RIDDERKERK

Zetel: RIJSOORD

KvK-nummer: **24148258** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 3766/49 reeks ROTTERDAM**

Eerst genoemde object in RIDDERKERK E 504
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 4334/100 reeks ROTTERDAM d.d. 25-10-1972

NAAMSWIJZIGING

HYP4 7772/49 reeks ROTTERDAM d.d. 28-1-1983

NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale
gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de
Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: RIDDERKERK E 513 16-11-2017
Rijksstraatweg RIDDERKERK 13:54:14
Uw referentie: P17M0178
Toestandsdatum: 15-11-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **RIDDERKERK E 513**
Grootte: 2 a 64 ca
Coördinaten: 100941-428853
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVIGHEID (NUTSVOORZIENING)
Locatie: Rijksstraatweg
RIDDERKERK
Ontstaan op: 1-2-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De Jong Tours Holding B.V.

RIDDERKERK

Zetel: RIJSOORD

KvK-nummer: **24148258** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 3766/49 reeks ROTTERDAM**

Eerst genoemde object in RIDDERKERK E 513

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 4334/100 reeks ROTTERDAM d.d. 25-10-1972

NAAMSWIJZIGING

HYP4 7772/49 reeks ROTTERDAM d.d. 28-1-1983

NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft: RIDDERKERK E 514
Rijksstraatweg 13 2988 BA RIDDERKERK
Uw referentie: P17M0178
Toestandsdatum: 15-11-2017

16-11-
2017
13:52:52

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **RIDDERKERK E 514**
Grootte: 6 a 13 ca
Coördinaten: 100950-428840
Omschrijving kadastraal
object: WONEN
Locatie: Rijksstraatweg 13
2988 BA RIDDERKERK
Koopsom: € 136.134 Jaar: 1990
Oorspronkelijke koopsom
is NLG 300.000
Ontstaan op: 1-2-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De Jong Tours Holding B.V.

RIDDERKERK

Zetel: RIJSOORD

KvK-nummer: **24148258** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 11128/45 reeks ROTTERDAM** d.d. 11-7-1990
Eerst genoemde object in RIDDERKERK E 514
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 4334/100 reeks ROTTERDAM d.d. 25-10-1972

NAAMSWIJZIGING

HYP4 7772/49 reeks ROTTERDAM d.d. 28-1-1983

NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale
gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de
Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: RIDDERKERK E 562
Rijksstraatweg RIDDERKERK
Uw referentie: P17M0178
Toestandsdatum: 15-11-2017

16-11-
2017
13:38:14

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **RIDDERKERK E 562**
Grootte: 18 a 65 ca
Coördinaten: 100910-428679
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NATUUR)
Locatie: Rijksstraatweg
RIDDERKERK
Ontstaan op: 1-2-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

De heer **Aart Simon de Jong**
Oranjepark 89
3311 LP DORDRECHT
Geboren op: 20-12-1956
Geboren te: DORDRECHT
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 15002/19 reeks ROTTERDAM** d.d. 17-10-1995
Eerst genoemde object in
brondocument: RIDDERKERK E 562

Recht ontleend aan: **HYP4 13754/34 reeks ROTTERDAM** d.d. 10-6-1994
Eerst genoemde object in
brondocument: RIDDERKERK E 562

Recht ontleend aan: **HYP4 53339/115** d.d. 26-10-2007
Eerst genoemde object in
brondocument: RIDDERKERK E 562

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND
Ontleend aan: BSA 504/20002 reeks ROTTERDAM d.d. 15-4-2005

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

Mevrouw **Cornelia Pieterella de Jong**
Duinzoom 48
3235 CD ROCKANJE
Geboren op: 03-03-1940
Geboren te: RIDDERKERK
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 11278/49 reeks ROTTERDAM** d.d. 5-11-1990
Eerst genoemde object in
brondocument: RIDDERKERK E 562

Recht ontleend aan: **HYP4 53339/115** d.d. 26-10-2007
Eerst genoemde object in
brondocument: RIDDERKERK E 562

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND
Ontleend aan: BSA 505/13009 reeks ROTTERDAM d.d. 9-5-2005

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: RIDDERKERK E 563
Rijksstraatweg RIDDERKERK
Uw referentie: P17M0178
Toestandsdatum: 15-11-2017

16-11-
2017
13:39:47

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **RIDDERKERK E 563**
Grootte: 1 ha 2 a 45 ca
Coördinaten: 100832-428690
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Rijksstraatweg
RIDDERKERK
Ontstaan op: 1-2-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De Jong Tours Holding B.V.

RIDDERKERK

Zetel: RIJSOORD

KvK-nummer: **24148258** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 4961/84 reeks ROTTERDAM**

Eerst genoemde object in RIDDERKERK E 563
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 4334/100 reeks ROTTERDAM d.d. 25-10-1972
NAAMSWIJZIGING

HYP4 7772/49 reeks ROTTERDAM d.d. 28-1-1983
NAAMSWIJZIGING

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gasunie Transport Services B.V.

Concoursaan 17

9727 KC GRONINGEN

Zetel: GRONINGEN

KvK-nummer: **02084889** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 63933/167** d.d. 6-2-2014

OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 04193 00049 RTD

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheke en beslagen

Kadaster

Betreft: RIDDERKERK E 581
Rijksstraatweg RIDDERKERK
Uw referentie: P17M0178
Toestandsdatum: 15-11-2017

16-11-
2017
13:40:39

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **RIDDERKERK E 581**
Grootte: 1 ha 55 ca
Coördinaten: 100752-428807
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Rijksstraatweg
RIDDERKERK
Ontstaan op: 1-2-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De Jong Tours Holding B.V.

RIDDERKERK
Zetel: RIJSOORD
KvK-nummer: **24148258** (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 7194/4 reeks ROTTERDAM**
Eerst genoemde object in
brondocument: RIDDERKERK E 581
Recht ontleend aan: **HYP4 6935/24 reeks ROTTERDAM**
Eerst genoemde object in
brondocument: RIDDERKERK E 581
Brondocumenten mogelijk
van belang: **HYP4 4243/7 reeks ROTTERDAM**

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 4334/100 reeks ROTTERDAM d.d. 25-10-1972
NAAMSWIJZIGING
HYP4 7772/49 reeks ROTTERDAM d.d. 28-1-1983
NAAMSWIJZIGING

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL

Gasunie Transport Services B.V.

Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN
Zetel: GRONINGEN
KvK-nummer: **02084889** (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 63933/167** d.d. 6-2-2014
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 04243 00007 RTD

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

BIJLAGE B
Vooronderzoek
Rijksstraatweg 11-17
[Oranjewoud, 2008]

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan-/afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van een hypothese dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NVN 5725 (Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NNI, oktober 1999).

Het onderzoek is in overleg met de opdrachtgever uitgevoerd op plusniveau. Derhalve is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- historisch gebruik
- huidig gebruik
- toekomstig gebruik
- bodemopbouw en geohydrologie

Per onderdeel zijn één of meerdere informatiebronnen geraadpleegd. De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de volgende paragrafen.

2.2 Terreinbeschrijving

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Rijksstraatweg 11-17 te Ridderkerk en in gebruik door Touringcar maatschappij De Jong Tours (sinds omstreeks 1920) Voor het onderzoek is de locatie opgedeeld in drie delen:

1. Terrein Noord: ingericht met een loods voor onderhoud aan bedrijfsvoertuigen en opslag/stalling, een wasplaats, parkeerplaatsen en kantoorruimten.
2. Terrein West: braakliggend akkerland.
3. Terrein Zuid: in gebruik als parkeerterrein voor bussen, vrachtauto's en personenauto's. Het terrein is grotendeels verhard met asfalt en voorzien van tankinstallatie voor bedrijfsvoertuigen.

Aan de zuidoostzijde van terrein Zuid is perceel 562 gelegen (oppervlakte 1.865 m²). De locatie is begroeid met ruige grassen. Momenteel zijn nog onderhandelingen gaande met betrekking tot de aankoop. Het terrein is derhalve niet meegenomen in het onderhavige onderzoek.

In de onderstaande tabel zijn de betreffend kadastrale percelen (gemeente Ridderkerk, sectie E) weergegeven. Achter de bijlagen is bij de tekeningen het kadastrale overzicht van de onderzoekslocatie opgenomen. De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie (exclusief perceel 562) is 30.667 m².

Tabel 2.1 Kadastrale percelen (gemeente Ridderkerk sectie E) per onderzoekslocatie

Terrein	Kadastraal nr.	Oppervlakte (m ²)
Noord	425	497
	431	480
	502	1.798
	503	2.398
	504	4.317
	513	264
	514	613
	Totaal	10.367
West	581	10.055
Zuid	563	10.245
Overige	562	1.865

Tijdens het locatiebezoek in week 7 is een aantal deellocaties gesignaleerd waar mogelijk bodembedreigende activiteit hebben plaatsgevonden. Gelet op de lange tijd dat De Jong Tours actief is op deze locatie en de aard van de activiteiten die hier hebben plaatsgevonden, is het aantal verdachte deellocaties slechts indicatief.

Naburige percelen

Het perceel is gelegen nabij woningen (noordzijde), een appelgaard (centraal), de Rijksstraatweg (oostzijde) en agrarische percelen (overige richtingen). Aangenomen wordt dat er geen verontreiniging veroorzaakt door naburige activiteiten op de locatie aanwezig zijn. Het vooronderzoek is derhalve tot de perceelsgrenzen van de onderzoekslocatie gelimiteerd.

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op tekening 182388-O-1. De beschreven terreinindeling is weergegeven op tekening 182388-S-1.

2.3 Historische informatie

De Jong Tours is sinds de jaren 20 op de onderzoekslocatie actief.

Op de locatie zijn verschillende verdachte deellocaties vastgesteld. In de volgende paragrafen volgt een korte omschrijving per deellocatie met daarbij eerder op de locatie uitgevoerde bodemonderzoeken.

2.3.1 Terrein Noord

Terrein Noord (kadastrale percelen 425, 431, 502, 503, 504, 513 en 514) heeft een totale oppervlakte van 10.367 m².

2.3.1.1 Voorterrein (Kantoorpanden en voormalig westelijk gelegen tankencluster)

Ter plaatse van de huidige kantoorgebouwen bestond de bebouwing uit drie woonhuizen. Deze zijn verbouwd en samengevoegd tot het huidige kantoorpand.

Aan de westzijde van het kantoorpand waren voorheen een aantal ondergrondse tanks gesitueerd waaronder twee dieseltanks (circa 25.000 liter per tank) die sinds november 1987 in gebruik waren in combinatie met een tankzuil. Daarvoor waren op de locatie nog verschillende andere ondergrondse tanks in gebruik waaronder een 6.000 liter benzinetank en twee voor 11 november 1987 geïnstalleerde 25.000 liter dieseltanks.

*Nulonderzoek en nader onderzoek bodem. Vier tankinstallaties en pompeiland
Rijksstraatweg 11-17 Ridderkerk. Kenmerk K970001-020, d.d. 14-5-1997*

Aanleiding voor het onderzoek was het voornemen om twee op de locatie aanwezige tanks uit gebruik te nemen. Het tankcluster aan de westzijde van de (toen nog) woning is in de rapportage opgenomen als deellocatie II. Uit het onderzoek bleek dat voor minerale olie (diesel gelijkend product) in grond de volgende volumes waren aangetroffen:

* Interventiewaarde-contour werd geschat op circa 120 m² en 84 m³.

* Streefwaarde-contour werd geschat op 745 m² en 895 m³.

Het hoogst gemeten gehalte aan minerale in grond werd vastgesteld op 20.000 mg/kg ds.

*Evaluatie bodemsanering Fase 1 Rijksstraatweg 11-17 in Ridderkerk. Adromi BV
rapportnummer B200117/ts, d.d. 19 april 2001.*

De tankinstallatie op het middenterrein is ontmanteld om de activiteiten voort te zetten op een ander terrein (vermoedelijk het geasfalteerde terrein Zuid).

Tijdens de verwijdering van de 2 ondergrondse 25.000 liter dieseltanks en sanering van de omliggende bodem is circa 629 ton grond afgegraven. De aangevulde ontgravingsput is voorzien van een drain.

In een later stadium is op aanwijzing van de DCMR de kwaliteit van het grondwater bepaald (1x peilbuis in de kern van de verontreiniging en 1x peilbuis benedenstrooms). Voor minerale en vluchtige aromaten (BTEXN) werden enkel benedenstrooms concentraties boven de streefwaarden gemeten voor minerale olie. Geadviseerd werd de peilbuizen jaarlijks te monitoren.

Op 27 september 2001 werd saneringsfase 1 door de DCMR als afgerond beschouwd.

2.3.1.2 Tankinstallatie en inrit

In het verleden was aan de zuidzijde van de inrit van het terrein een dieselpomp met ondergrondse dieseltank van circa 20.000 liter in gebruik. De tank en pompinstallatie dateren van omstreeks 1972. Deze zijn samen met een ondergrondse tank van circa 6.000 liter (westzijde kantoorpand) onder toezicht van de DCMR op 4 december 1990 buiten gebruik gesteld. De 20.000 liter dieseltank ter plaatse van de inrit is afgevuuld met zand. Daarnaast is een onbekende hoeveelheid zintuiglijk verontreinigd zand rond het mangat weggenomen (*rapport K970001-020, d.d. 14-5-1997*).

2.3.1.3 Loods

Ter plaatse van de huidige loods heeft eerder een andere loods gestaan waar onderhoud en reparaties aan de voertuigen plaatsvond. In de loods zijn meerdere smeerkuilen aanwezig voor onderhoud aan bedrijfsvoertuigen. Daarnaast is er een werkplaats met spuitcabine, magazijn voor opslag van onderdelen en een bovengrondse tank circa 3.000 liter voor opslag van afgewerkte olie aanwezig.

In 1981 heeft een uitbreiding van de loods plaatsgevonden voor was- en smeeractiviteiten van autobussen, motorblokken en overige onderdelen. Voor de uitbreiding is een ondergrondse tank van circa 10.000 liter huisbrandolie (HBO) verwijderd. De tank dateerde vermoedelijk van 1972 (exacte ligging niet bekend).

In de rapportage van het nulsituatie bodemonderzoek (*rapport K970001-020, d.d. 14-5-1997*) wordt gesproken over een ondergrondse tank van circa 5.000 liter voor de opslag van benzine ter plaatse van de loods. Tevens wordt aangegeven dat de eigenaar/gebruiker van het terrein niet op de hoogte is van deze tank. Het is dus onbekend of deze tank ooit bestaan heeft. Mogelijk is de tank verward met de bovengrondse opslagtank voor opslag gebruikte olie.

De achterzijde van de loods is sinds 1 november 1996 in gebruik door Coach Truck Electronics en Engineering. Het buitenterrein rondom de loods is verhard met asfalt.

2.3.1.4 Wasplaats

Aan de zuidzijde van de loods is langs de perceelsgrens een wasplaats gesitueerd.

Aan de westzijde van de wasplaats zijn/hebben verschillende ondergrondse tanks gelegen:

- Twee ondergrondse HBO-tanks à circa 9.000 liter (eind jaren '90 verwijderd).
- Momenteel moet nog een ondergrondse tank voor de opslag van motorolie aanwezig zijn van circa 10.000 liter en een 20.000 liter HBO-tank. Tijdens de veldwerkzaamheden van het onderhavig onderzoek is echter gebleken dat de 10.000 liter tank mogelijk is verwijderd.
- Aan de westzijde van de wasplaats waren aan de gevel van de loods de vul- en ontluchtingspunten in gebruik.
- Daarnaast zijn op locatie nog een olie-/benzineafscheider (OBAS) en een pompinstallatie in gebruik geweest. Tijdens eerder onderzoek werd aangegeven dat de OBAS mogelijk is verzakt (*rapport K970001-020, d.d. 14-5-1997*).

Uit de resultaten van het nulsituatie onderzoek (*rapport K970001-020, d.d. 14-5-1997*) is gebleken dat voor minerale olie (diesel gelijkend product) in grond ter plaatse, de volgende volumes waren aangetroffen:

* Interventiewaarde-contour werd geschat op circa 70 m² en 70 m³.

* Streefwaarde-contour werd geschat op 345 m² en 515 m³.

Bij de hierboven beschreven contouren is uitgegaan van een schone toplaag van circa 0 tot 0,5 m -mv.

Het grondwater ter plaatse is niet nader onderzocht. De hoogst gemeten minerale olie waarde van 250 µg/l overschreed de streefwaarde.

In een onderzoek van 1999 wordt gesteld dat de verontreiniging in de bodem nabij de wasplaats binnen 10 jaar dient te worden gesaneerd. Voor de sanering werden de contouren van de verontreiniging tot op het naburige zuidelijke perceel geschat.

2.3.1.5 Opslag gevaarlijke stoffen achterterrein tegen loods

Langs de westzijde van de loods is een opslag van banden, verfproducten en verschillende vaten met onbekende inhoud ingericht. Over deze deellocatie is geen verdere historische informatie bekend.

2.3.1.6 Parkeerplaats achterterrein

Het terrein achter de loods wordt gebruikt voor de stalling van (bedrijfs)voertuigen. Het terrein is grotendeels verhard met beton. Tijdens het locatiebezoek werd op de scheiding van de betonverharding met het braakliggende deel zwarte vlekken geconstateerd. Over deze deellocatie is geen verdere informatie bekend.

2.3.2 Terrein West

Het westelijke terreindeel (kadastraal perceel 581) heeft een totale oppervlakte van 10.055 m² en is braakliggend. De locatie heeft voor zover bekend altijd agrarische functie gehad.

2.3.3 Terrein Zuid

Het perceel aan de zuidzijde staat kadastraal bekend als gemeente Ridderkerk, sectie E, perceel 563 en heeft een totale oppervlakte van circa 10.245 m² en is grotendeels verhard met asfalt.

Het terrein is in gebruik als parkeerterrein voor bussen, vrachtauto's en personenauto's en is afgesloten met een elektrisch hek. Op de locatie is een tankinstallatie voor bedrijfsvoertuigen aanwezig.

2.3.3.1 Parkeerterrein

De locatie is voor circa 75% verhard met asfalt. Het overige deel bestaat uit groenstroken en ruwte. Centraal over de locatie loopt van de oost- naar de westzijde een afwateringsgoot voor hemelwater. In de zuidoosthoek is een stalling ingericht voor de opslag van zeep en interieurdelen.

2.3.3.2 Tankinstallatie

Nulsituatie bodemonderzoek, verkennend bodemonderzoek Rijksstraatweg 11-17 te Ridderkerk. Gabo - Nederland BV projectnummer 7491, d.d. 9 oktober 2003.

De tankinstallatie heeft een oppervlakte van circa 260 m². De bodem is voorzien van een vloeistofdichte vloer. Aan de noordzijde van de vloer zijn de tankzuil en de vul- en afleverpunten geïnstalleerd met daarachter een bovengrondse dieselolietank (inhoud circa 20.000 liter) op een onverharde bodem.

De DCMR keurde in het verleden een nulsituatie onderzoek ter plaatse af; 'nabij de tank dient benedenstrooms nog een peilbuis te worden geplaatst en peilbuis 2a is niet toegestaan gezien deze niet met een snijdend filter is geplaatst'.

Tijdens een controle bleek dat op 25 juli 2003 naast de vloeistofdichte vloer van de tankplaats een beperkte dieselolie verontreiniging was verwijderd (enkele tientallen liters). Er is verder geen informatie bekend over de exacte locatie en de kwaliteit van de achtergebleven bodem.

Aan de hand van de historische informatie is niet geheel duidelijk of op deze deellocatie naast een bovengrondse tank ook nog een ondergrondse tank aanwezig is.

2.3.4 Slootdempingen

Uit het vooronderzoek is gebleken dat parallel aan de wasplaats over de perceelsgrens vermoedelijk een slootdemping loopt tot het achterterrein. Daarnaast bestond het vermoeden dat ter plaatse van de perceelsgrens met de aan noordzijde grenzende woonpercelen een slootdemping aanwezig was. Deze dempingen zijn tijdens de veldwerkzaamheden niet waargenomen en derhalve niet verder onderzocht.

2.3.5 Watergangen

Op de locatie zijn drie sloten/watergangen (à > 500 meter) aanwezig die hoofdzakelijk rondom het terrein West zijn gelegen. De watergang aan de zuidzijde van het terrein is niet meegenomen in onderhavig onderzoek, aangezien dit een doorgaande watergang betreft.

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de plaatselijke bodemopbouw wordt verwezen naar paragraaf 4.1.

Ten aanzien van de geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

1. Freatische grondwaterstand: tussen 0,5 en 1,0 m –mv.
2. Uit de eerdere onderzoeken is gebleken dat het grondwater vermoedelijk in de noordelijke richting stroomt.
3. Voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: Waal circa 300 m ten noorden van de locatie
4. Voorkomen van brak/zout grondwater: nee
5. Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: nee

2.5 Conclusie vooronderzoek en hypothese

Op basis van de verzamelde informatie zijn voor het bodemonderzoek de volgende locaties geselecteerd:

Tabel 2.2: Deellocaties met onderzoekstrategieën

Terrein	Deellocatie	Strategie
Noord	Inrit + afgevulde tank	Verdachte locatie, plaatselijke bodembelasting, duidelijke verontreinigingskern (VEP)
	Voorterrein	Onverdachte locatie (ONV)
	Loods	Verdachte locatie, plaatselijke bodembelasting, duidelijke verontreinigingskern (VEP)
	Wasplaats	Verdachte locatie, plaatselijke bodembelasting, duidelijke verontreinigingskern (VEP)
	Opslag gevaarlijke stoffen	Verdachte locatie, plaatselijke bodembelasting, duidelijke verontreinigingskern (VEP)
	Achterterrein	Onverdachte locatie (ONV)
West	Gehele locatie	Grootschalig onverdachte locatie (ONV-GR)
Zuid	Parkeerterrein	Verdachte locatie, heterogeen verdeelde verontreinigende stof (VED-HE)
	Tankinstallatie	Verdachte locatie, plaatselijke bodembelasting, duidelijke verontreinigingskern (VEP)
Asfalt	Asfalt loods	Teergehalte PAK-marker, DLC (indicatief)
	Asfalt parkeerterrein	2x Teergehalte PAK-marker, DLC (indicatief)
Asbest	Inrit terrein noord	NEN 5897 (Monstername en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat, december 2005)
	Verharding terrein zuid	NEN 5897 (Monstername en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat, december 2005)
Waterbodem	Sloot 1	Nota uitwerking baggerbeleid III' (NUBIII) en de richtlijnen uit de NTA 5727 (Monstername en analyse van asbest in waterbodem en baggerspecie)
	Sloot 2	Nota uitwerking baggerbeleid III' (NUBIII) en de richtlijnen uit de NTA 5727 (Monstername en analyse van asbest in waterbodem en baggerspecie)
	Sloot 3	Nota uitwerking baggerbeleid III' (NUBIII) en de richtlijnen uit de NTA 5727 (Monstername en analyse van asbest in waterbodem en baggerspecie)

Naar verwachting hebben de activiteiten op de omliggende percelen de bodemkwaliteit op het onderzoeksterrein niet beïnvloed.

BIJLAGE C
Vooronderzoek
Rijksstraatweg 9
[Oranjewoud, 2008]

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan-/afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van een hypothese dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NVN 5725 (Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NNI, oktober 1999).

Het onderzoek is uitgevoerd op basisniveau. Derhalve is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- historisch gebruik
- huidig gebruik
- toekomstig gebruik
- bodemopbouw en geohydrologie

Per onderdeel zijn één of meerdere informatiebronnen geraadpleegd. De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de volgende paragrafen.

Als afbakening van de onderzoekslocatie ten behoeve van het vooronderzoek is gekozen voor het te onderzoeken perceel plus de direct aangrenzende percelen tot maximaal 50 meter vanaf de grens van het te onderzoeken perceel. De afstand van 50 meter is een arbitraire keus. De redenering hierachter is dat bij kleinschaliger gevallen van bodemverontreiniging de verspreiding rond de verontreinigingsbron meestal niet verder is dan 50 meter en dat de gevallen met een grootschaliger verspreiding bij het vooronderzoek op een andere wijze worden opgespoord.

2.2 Terreinbeschrijving

De onderzoekslocatie betreft perceel E405 en perceel E562. De percelen zijn gelegen aan de Rijksweg 9 te Ridderkerk. De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op tekening 186751-O-1. De in de vervolgttekst beschreven terreinindelingen zijn weergegeven op tekeningen 186751-S-1 en 186751-S-2.

2.2.1 Perceel 405

De oppervlakte van perceel E405 is circa 14.000 m² (1,4 ha). Op het perceel is een woonhuis aanwezig. Het achterliggende terrein wordt gebruikt als boomgaard.

De westzijde van het perceel wordt begrensd door een sloot. Aan de overzijde van deze sloot loopt de Rijksweg. Een verharde grondtram vormt de toegang tot het terrein. De oprit naar het woonhuis en het achterterrein van het woonhuis (circa 300 m²) zijn verhard met grind en beton. Op het achterterrein staat een schuur die gebruikt wordt voor de opslag van hout.

Omliggende percelen

De percelen rondom het perceel E402 zijn eigendom van De Jong Tours. Op het terrein aan de noordzijde van perceel E402 is een kantoorpand, een loods, een opslag voor gevaarlijke stoffen, een wasstraat en een parkeerplaats voor bussen aanwezig. Het terrein aan de westzijde van perceel E402 heeft in het verleden een agrarische bestemming gehad. Momenteel is dit terrein braakliggend. Het terrein aan de zuidzijde van perceel E402 wordt gebruikt als parkeerterrein voor bussen. Nabij de perceelgrens met E405 staat een tankzuil met ondergrondse tank voor de distributie van dieselolie. De omliggende percelen zijn in het voorjaar van 2008 door Ingenieursbureau Oranjewoud reeds onderzocht (ref 182388, mei-juni 2008). De resultaten van deze onderzoeken worden in hoofdstuk 2.3 beschreven.

2.2.2 Perceel 562

Op circa 25 meter ten zuiden van perceel E405 ligt perceel E562 (oppervlakte 1.865 m²). Het perceel is begroeid met ruige grassen. Voor zover bekend is het perceel nooit bebouwd geweest. De zuidgrens van perceel E562 wordt gevormd door de doorgaande watergang "Middelwetering". De westzijde van het perceel wordt begrensd door een sloot. Aan de overzijde van deze sloot loopt de Rijksweg.

Omliggende percelen

Perceel E562 wordt aan de noord en westzijde ingesloten door een terrein dat in gebruik is als parkeerterrein voor bussen (zie ook paragraaf 2.2.1). De terreinen aan de zuid- en oostzijde van perceel E562 (aan de overzijde van respectievelijk de Middelwetering en de Rijksweg) zijn in gebruik als akkerland.

2.3 Historische informatie

Uit de Grote Historische Atlas van Nederland (West Nederland 1839-1859, kaartblad 83) en de Grote Historische Topografische Atlas Zuid-Holland 1905 (kaartblad 525) blijkt dat percelen E405 en E562 destijds als weidegrond in gebruik waren.

Uit de Grote Topografische Atlas West Nederland 1989 (kaartblad 82) blijkt dat perceel E405 in 1989 gebruik is als boomgaard. Het is uit de beschikbare informatie niet op te maken wanneer het perceel als boomgaard in gebruik is genomen. Perceel E562 is in 1989 in gebruik als bouwland.

2.3.1 Gedempte sloot

Door de huidige bewoners van het pand aan de Rijksweg 9 te Ridderkerk is aangegeven dat langs de noordelijke perceelsgrens van perceel E405 een sloot heeft gelopen. Deze sloot is bij de ingebruikname van het aangrenzende perceel door De Jong Tours gedempt met materiaal van onbekende oorsprong. De ligging van de gedempte sloot is tijdens de terreininspectie niet waargenomen.

2.3.2 Tankarchief

Uit het tankarchief van de gemeente Ridderkerk blijkt dat op de onderzochte percelen geen tanks liggen, danwel hebben gelegen.

Uit de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken is gebleken dat op het perceel ten noorden van perceel E405 meerdere ondergrondse tanks aanwezig zijn. De ligging van de tanks nabij de wasstraat en nabij de inrit zijn bekend. Het vermoeden bestaat dat onder de loods één of meerdere tanks liggen of hebben gelegen. De exacte locatie is niet bekend. Verder ligt ten zuiden van perceel E405 een ondergrondse tank ten behoeve van de afleverzuil.

De vermoedelijke ligging van de ondergrondse tanks op de aangrenzende percelen is weergegeven op de bijgevoegde situatietekening 186751-S-1. De (eventuele) tanks onder de loods zijn niet weergegeven.

2.3.3 Bodemonderzoeken onderzoekslocatie

Navraag bij de Milieudienst Rijnmond (DCMR) en de gemeente Ridderkerk hebben geen aanvullende gegevens opgeleverd met betrekking tot eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op de onderzoekslocatie.

2.3.4 Bodemonderzoeken aangrenzende percelen

Verkennend bodemonderzoek Rijksweg 11-17 te Ridderkerk, Ingenieursbureau Oranjewoud B.V., referentie 182388, mei 2008

De percelen in eigendom van De Jong Tours zijn in opdracht van Kanters Projektontwikkeling door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. in het voorjaar van 2008 onderzocht om eventuele risico's met betrekking tot bodemverontreinigingen in kaart te brengen.

Uit eerdere uitgevoerd onderzoek is gebleken dat nabij de wasstraat mogelijk een ernstige verontreiniging met minerale olie in de grond aanwezig is (rapport K970001-020, mei 1997). Tevens is uit het archiefonderzoek gebleken dat er verschillende (voormalige) ondergrondse olietanks op de locatie aanwezig zijn. Een aantal van deze tanks ligt op een geringe afstand van de grens met perceel E405 (zie tekening 186751-S-1).

Uit de conclusies van het verkennend bodemonderzoek blijkt dat verspreid over het terrein ten noorden van perceel E405, matig tot sterk verhoogde gehalten aan minerale olie worden aangetroffen. De hoogste gehalten zijn aangetroffen bij de ondergrondse tank nabij de oprit grenzend aan perceel E405. Daarnaast is ten westen van het kantorengebouw een verontreiniging aangetroffen ter plaatse van een verwijderde ondergrondse tank. In de boringen direct ten oosten van de loods zijn tevens verhoogde gehalten minerale olie aangetroffen. Dit heeft het vermoeden doen rijzen dat onder de loods tevens een verontreiniging met minerale olie aanwezig kan zijn.

Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek is verder gebleken dat op de terreinen ten westen en ten zuiden van perceel E405 licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen en EOX zijn aangetroffen. Ter plaatse van de afleverzuil en de

ondergrondse tank op het perceel ten zuiden van perceel E405 zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie gemeten.

Nader bodemonderzoek Rijksweg 11-17 te Ridderkerk, Ingenieursbureau Oranjewoud B.V., referentie 182388, juni 2008.

De aangetroffen matig tot sterk verhoogde gehalten minerale olie op het terrein ten noorden van perceel E405, die tijdens het verkennend bodemonderzoek werden aangetroffen, zijn in juni 2008 nader onderzocht. In de conclusies van het nader onderzoek wordt aangegeven dat er een risico is van verspreiding van de verontreinigingen nabij de wasstraat en nabij de oprit richting perceel E405.

Naast de eerder genoemde verontreinigingen zijn de verontreinigingen aan de oostzijde van de loods en ten westen van het kantoorpand nader onderzocht. Uit de conclusies van het nader onderzoek blijkt dat deze verontreinigingen in richting van perceel E405 niet zijn uitgekarteerd.

2.4 Regionale bodemopbouw

Voor de plaatselijke bodemopbouw wordt verwezen naar paragraaf 4.1.

Ten aanzien van de geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- Freatische grondwaterstand: tussen 0,5 en 1,0 m-mv;
- Uit de eerdere onderzoeken op belendende percelen is gebleken dat het grondwater vermoedelijk in de noordelijke richting stroomt;
- Voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: Rondom de percelen liggen verschillende afwaterslootjes. Verder bevindt de doorgaande watergang "Middelwatering" zich aan de zuidkant van perceel E562. De Waal bevindt zich circa 300 meter ten noorden van de onderzoekslocatie;
- Voorkomen van brak/zout grondwater: nee;
- Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: nee.

2.5 Conclusie vooronderzoek, hypothese en onderzoeksstrategieën

2.5.1 *Perceel E405*

Uit het vooronderzoek is gebleken dat op perceel E405 in ieder geval sinds 1989 een boomgaard aanwezig is. (Voormalige) boomgaarden worden als een verdachte locatie voor bestrijdingsmiddelen (PCB en OCB). Een eventuele verontreiniging met PCB/OCB zal over het gehele terrein aangetroffen worden (homogene verspreiding).

Aangezien de oppervlakte van het perceel groter is dan 7.000 m², is het volgens de NEN5740 toegestaan de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie te hanteren.

Aan de zuidzijde van perceel E405, op het aangrenzende perceel, ligt een ondergrondse olietank. Op het betreffende perceel zijn tijdens eerder uitgevoerd onderzoek geen verontreinigingen met minerale olie in de bodem aangetroffen. Bij het opstellen van het boorplan zal op perceel E405, ter hoogte van de ondergrondse tank op het aangrenzend perceel, een peilbuis worden geplaatst om eventuele verspreiding van minerale olie via het grondwater op te sporen. Deze verdachte locatie zal gecombineerd met het overig deel van de boomgaard onderzocht worden.

2.5.2 *Perceel E562*

Voor zover bekend hebben er geen bodembedreigende activiteiten op dit perceel plaatsgevonden. Het perceel wordt conform de strategie onverdachte locatie (ONV) onderzocht.

2.5.3 *Minerale olieverontreinigingen aangrenzende percelen*

Aan de noordoostzijde van perceel E405, nabij de oprit en ter hoogte van de wasstraat, beide op het aangrenzende perceel, zijn in eerdere onderzoeken verontreinigingen met minerale olie aangetroffen. Uit de conclusies van deze onderzoeken blijkt dat de verontreinigingen zich mogelijk richting perceel E405 verspreiden. Door middel van het plaatsen van aanvullende boringen en peilbuizen wordt nagegaan of de verontreiniging zich inmiddels op het perceel E405 heeft verspreid. De onderzoeksopzet is gebaseerd op het Protocol Nader onderzoek, Sdu 1993, waarbij de boringen in een rastervorm op een onderlinge afstand van circa 10 meter worden geplaatst.

Gezien de onderlinge afstand tussen de minerale olieverontreinigingen, worden deze als twee verschillende verdachte deellocaties onderzocht. De deellocaties worden als volgt genoemd: Minerale olieverontreiniging nabij wasstraat en Minerale olieverontreiniging nabij oprit.

2.5.4 Gedempte sloot

De gedempte sloot die over de noordelijke perceelsgrens van perceel E405 loopt, is tijdens de terreininspectie niet waargenomen. Tijdens het uitvoeren van de veldwerkzaamheden worden dwars op de vermoedelijke ligging van de slootdemping boringen geplaatst. Een afwijkende bodemopbouw wordt als indicatie gebruikt voor de aanwezigheid van de demping.

2.5.5 Gronddam

Om een algemene indruk te krijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de gronddam zal deze steekproefsgewijs bemonsterd worden. In de gronddam worden twee boringen tot de onderkant (circa 2 m-mv) geplaatst. De laag van 0-1 meter en de laag van 1-2 meter worden in separate mengmonsters onderzocht.

2.5.6 Asbest

De aanwezige puinverharding op de gronddam wordt conform de NEN5897 (Asbest in puin) onderzocht. Hiertoe worden twee gaten met een minimale diameter van 30 centimeter in de verharding gemaakt, waarbij twee mengmonsters van de verharding worden samengesteld.

2.5.7 Waterbodem

De sloot van circa 150 meter die aan de westzijde van perceel E405 en E562 loopt wordt conform de voornorm NVN5720 onderzocht. Gezien de ligging van de sloot naast een boomgaard, wordt de strategie voor een verdachte watergang <200 meter gehanteerd.

BIJLAGE D
Conclusies
bodemonderzoeken
Rijksstraatweg 9-17
[Oranjewoud, 2008]

8 Conclusies

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Rijksstraatweg 11-17 te Ridderkerk en in gebruik door Touringcar maatschappij De Jong Tours (sinds omstreeks 1920)

Aanleiding

Aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen aankoop van het terrein van De Jong Tours door Kanters Projektontwikkeling.

Doel

Het doel van dit onderzoek is het vaststellen van de huidige milieuhygiënische staat van de grond en opstellen om tot een advies te komen met betrekking tot de te nemen maatregelen bij een eventuele saneringen en mogelijke verwijdering van asbest.

Voor het onderzoek is de locatie opgedeeld in drie delen:

1. Terrein Noord: ingericht met een loods voor onderhoud aan bedrijfsvoertuigen en opslag/stalling, een wasplaats, parkeerplaatsen en kantoorruimten.
2. Terrein West: braakliggend akkerland.
3. Terrein Zuid: in gebruik als parkeerterrein voor bussen, vrachtauto's en personenauto's. grotendeels verhard met asfalt. Voorzien van tankinstallatie voor bedrijfsvoertuigen.

8.1 Conclusies grond en grondwater

De tabellen 4.1 en 4.2 geven per deellocatie een overzicht van respectievelijk de grond(meng)- en grondwatermonsters met de parameters die de betreffende streef-, tussen- of interventiewaarde overschrijden. Daarnaast geven de tabellen een overzicht van de samenstelling en herkomst van de monsters en de gehanteerde analysepakketten.

8.1.1 Terrein Noord

Ter plaatse van de afgevlude tank nabij de inrit zijn zowel zintuiglijk als analytisch voor minerale olie in zowel de grond als het grondwater matig tot sterke gehalten vastgesteld. Daarnaast zijn in de grond en het grondwater voor verschillende vluchtige aromaten licht tot matige verontreinigingen vastgesteld.

Op het middenterrein aan de westzijde van het kantoorpand is in de bovengrond (0,2 tot 0,4 m –mv) een sterke minerale olie verontreiniging vastgesteld. In de diepere bodem (0,4 tot 0,6 m –mv) is een matige verontreiniging gemeten. In het grondwatermonster van de nabij geplaatste peilbuis 23 is enkel voor arseen een overschrijding van de streefwaarde gemeten.

Aan de oostzijde van de loods is ter plaatse van peilbuis 27 bij de ingang van de werkplaats in de bovengrond (0,3 tot 0,5 m –mv) een matige minerale olie verontreiniging gemeten. In het grondwater is een lichte xylenen verontreiniging vastgesteld.

Aan de noordzijde van de loods is in de bovengrond (0,3 tot 0,5 m –mv) een lichte minerale olie verontreiniging gemeten. In het grondwatermonster van peilbuis 31 is een lichte xylenen verontreiniging vastgesteld.

Aan de oostzijde van de wasplaats zijn in het grondwatermonster van peilbuis 25 voor arseen en xylenen overschrijdingen van de streefwaarden gemeten. Aan de westzijde van de wasplaats is in de ondergrond (0,7 tot 1,2 m –mv) ter plaatse van peilbuis 44 een lichte minerale olie verontreiniging gemeten. In het grondwater zijn voor diverse metalen en minerale overschrijdingen van de streefwaarden vastgesteld.

Ter plaatse van de opslag voor gevaarlijke stoffen aan de westzijde van de loods is in de bovengrond (0,1 tot 0,4 m –mv) voor zink een licht verhoogd gehalte vastgesteld. In het grondwatermonster van peilbuis 36 werden voor arseen en xylenen overschrijdingen van de streefwaarden gemeten.

Zowel in de grond als het grondwater van het achterterrein ten westen van de loods zijn voor de geanalyseerde parameters (voor grond en grondwater NEN pakket) geen waarden gemeten boven de streefwaarden en/of hoger dan de rapportagegrens.

8.1.2 Terrein West

In het grondmengmonster MM7 van de ondergrond (0,5 tot 1,5 m –mv) is voor EOX is een lichte overschrijding van de triggerwaarde aangetroffen (0,4 mg/kg ds).

In de overige grondmengmonsters van de boven- en ondergrond en de grondwatermonsters zijn voor de geanalyseerde parameters (voor grond en grondwater NEN pakket) geen waarden gemeten boven de streefwaarden en/of hoger dan de rapportagegrens.

8.1.3 Terrein Zuid

In de bovengrond van het westelijke deel zijn voor koper, nikkel, zink en PAK (10 VROM) overschrijdingen van de streefwaarden vastgesteld. In de bovengrond van het oostelijke deel zijn voor chroom, PAK (10 VROM) en minerale olie overschrijdingen van de streefwaarden vastgesteld. In de grondmonsters van de ondergrond zijn voor de geanalyseerde parameters (voor grond en grondwater NEN pakket) geen waarden gemeten boven de streefwaarden en/of hoger dan de rapportagegrens.

In de grondwatermonsters van de peilbuizen 50 en 53 zijn voor arseen, xylenen en naftaleen overschrijdingen van de streefwaarden vastgesteld.

Ter plaatse van de tankinstallatie met de bovengrondse tank zijn voor de geanalyseerde parameters (minerale olie en vluchtige aromaten) geen waarden gemeten boven de streefwaarden en/of hoger dan de rapportagegrens.

In de grondwatermonsters van de peilbuizen 59, 60 en 61 rondom de tankinstallatie en de bovengrondse tanks zijn voor naftaleen overschrijdingen van de streefwaarden vastgesteld.

8.2 Conclusies asbest

Ter plaatse van de inrit van het terrein Noord en grotendeels onder het asfalt van het terrein Zuid komen verhardingslagen voor die mogelijk asbest bevatten. Daarnaast is een verzamelmonster samengesteld van asbestverdacht materialen wat is aangetroffen op het achterterrein van het terrein Noord.

In zowel het asbestverdachte materiaalmonster (AVM) van het materiaal wat werd aangetroffen op het achterterrein van het terrein Noord als het mengmonsters van de verhardingslaag van het terrein Zuid (ASB2) is geen asbest aangetroffen.

In het mengmonster ASB1 van het puin ter plaatse van de inrit en de ondergrondse tank is asbest aangetroffen. De fractie 1 tot 2 mm bevat niet hechtgebonden Chrysotiel (Serpentijnasbest).

Het asbestonderzoek is indicatief uitgevoerd. De resultaten wijzen uit dat de puinhoudende funderingslaag voor een deel van de locatie asbestverdacht is. Om vast te kunnen stellen of de restconcentratie norm voor asbest van 100 mg/kgds overschreden wordt, is aanvullend onderzoek conform de NEN5897 (Asbest in puin) noodzakelijk.

8.3 Conclusies asfalt

De eerste 2,3 cm van onderzochte asfaltkern van de westzijde van terrein Zuid is teerhoudend. In de asfaltkern van de oostzijde van terrein Zuid en de kern van het asfalt rondom de loods van terrein Noord is geen teer aangetoond.

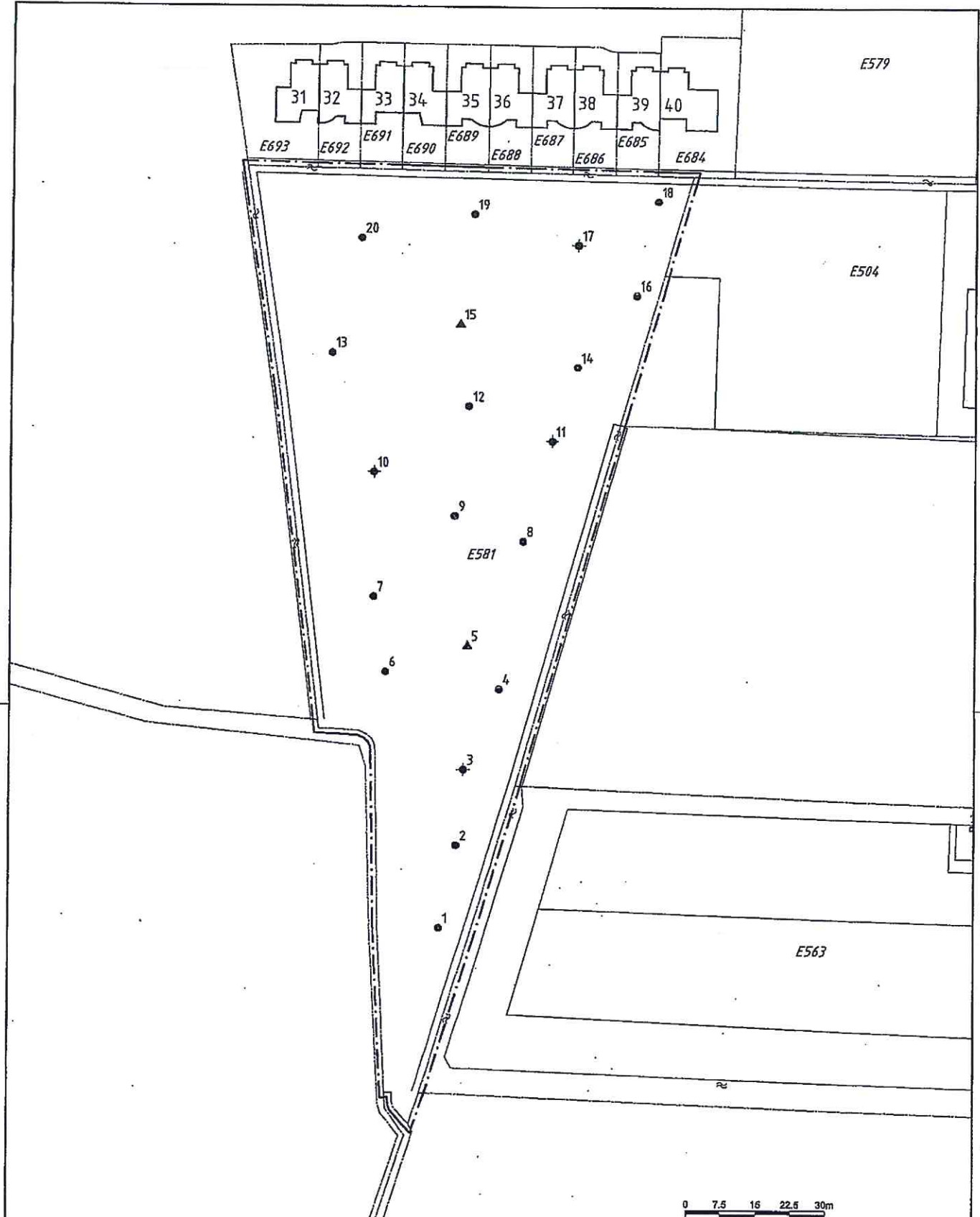
Het asfaltonderzoek is indicatief uitgevoerd. Voor een volledig onderzoek dienen conform de voorschriften van het NCOB (Nederlandse Clusterorganisatie Bouwstoffen) meerdere kernen te worden onderzocht per deellocatie, gezien de oppervlakte.

8.4 Conclusies waterbodem

De gemiddelde dikte van de sliblaag bedraagt circa 0,4 meter. De totale hoeveelheid slib in de drie watergangen wordt geschat op circa 360 m³. Tijdens de bemonstering van het slib zijn zintuiglijk geen afwijkingen in het monstermateriaal geconstateerd die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een verontreiniging van asbest en chemische verontreinigingen in het slib. Het slib van de trajecten S1 t/m S10 langs de westzijde van het perceel West en S21 t/m S30 langs de oostzijde is gekwalificeerd als klasse 0 (niet verontreinigde baggerspecie). Het slib van het traject S11 t/m S20, langs de noordzijde van het perceel, is gekwalificeerd als klasse 1 (licht verontreinigde baggerspecie).

Toelichting klasseïndeling:

- klasse-0-specie
Voor klasse-0-specie geldt dat het slib vrij toepasbaar en (nat) deponeerbaar op de kant is. Hiervoor is geen milieuvergunning nodig.
- klasse-1-specie
klasse-1-specie mag verspreid worden op de percelen die aan weerszijden direct aan de watergang grenzen. Als naast de watergang een weg of een strook grond ligt die te smal is om de specie te ontvangen, worden de percelen aanliggend aan de weg of strook grond ook als aanliggend aangemerkt.



VERKLARING:

- 20 BORING TOT 0,5 M-MV
- ◆ 17 BORING TOT 2,0 M-MV
- ▲ 15 PEILBUIS

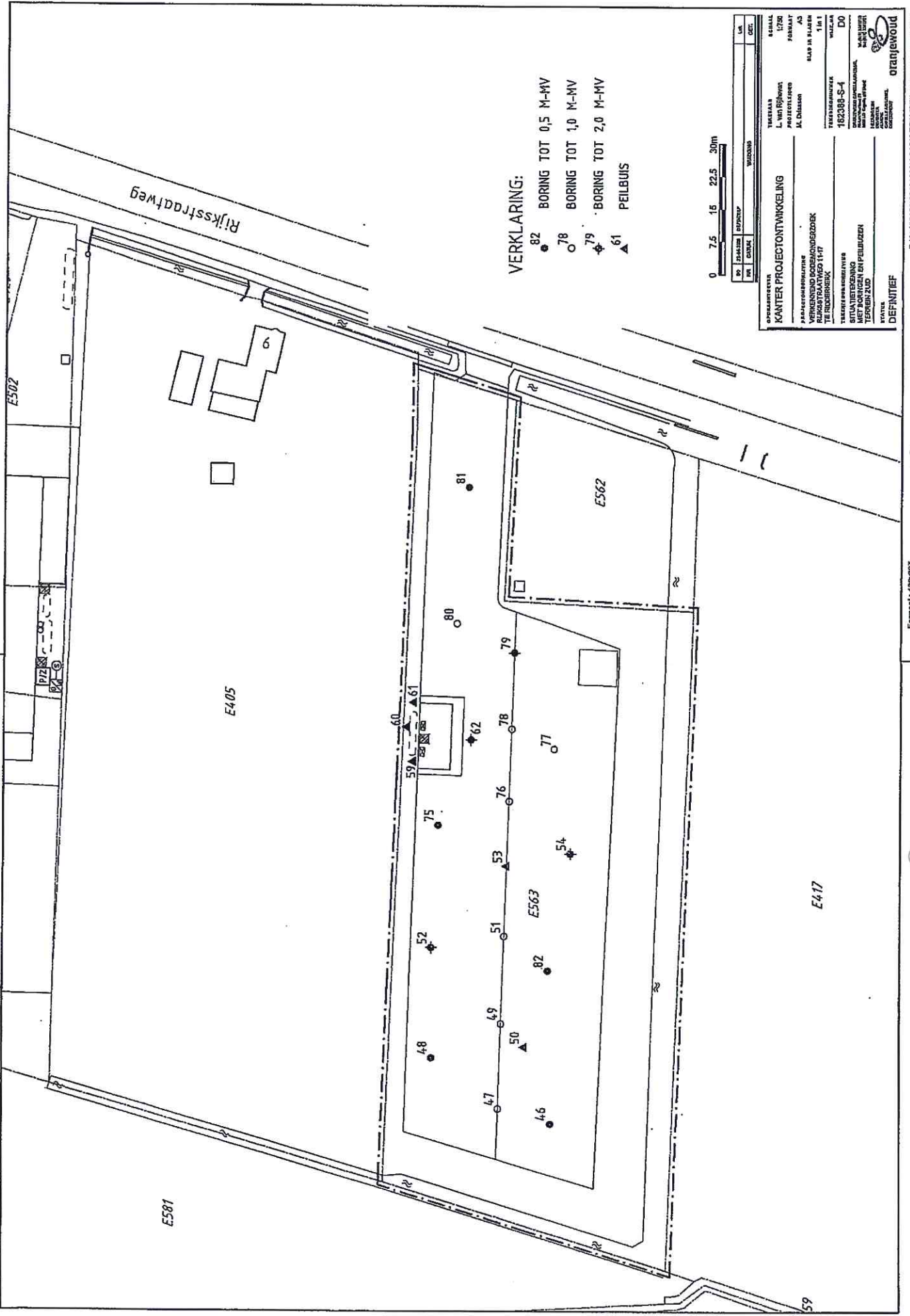
0 7,5 15 22,5 30m

OPDRACHTGEVER	TEKENAAR	SCHAAL
KANTER PROJECTONTWIKKELING	L. van Rijnhoven	1:750
PROJECTOORDELFYND	PROJECTLEIDEND	FORMAAT
VERKENNEND BOEDEMINDERZOEK	M. Olesse	A3
RUKSTRAATWEG 15-17		BLAD IN RILLEN
TE BODEMDEKSEL		1 in 1
TEKENINGEN	TEKENINGNUMMER	WIJZ.NR.
SITUATIEKENNING	182388-S-3	D0
NET BORINGEN EN PEILBUZEN		
TERREIN WEST		
STATUS		
DEFINITIEF		

OPDRACHTGEVER: KANTER PROJECTONTWIKKELING
 PROJECTOORDELFYND: VERKENNEND BOEDEMINDERZOEK RUKSTRAATWEG 15-17 TE BODEMDEKSEL
 TEKENINGEN: SITUATIEKENNING, NET BORINGEN EN PEILBUZEN, TERREIN WEST
 STATUS: DEFINITIEF

TEKENAAR: L. van Rijnhoven
 PROJECTLEIDEND: M. Olesse
 TEKENINGNUMMER: 182388-S-3
 WIJZ.NR.: D0

ORANJEWOUDE
 182388-S-3



VERKLARING:
 ● 82 BORING TOT 0,5 M-MV
 ○ 78 BORING TOT 1,0 M-MV
 ◆ 79 BORING TOT 2,0 M-MV
 ▲ 61 PEILBUIS



NO	23-4-2004	20-10-2004	WED. J. VAN DER WOUDE	UW	DEC.
OPDRACHTGEVER					
KANTOR PROJECTONTWIKKELING					
TEGEBALD					
L. van Nijmegen					
PERCELEERDE					
AL. Oudeveen					
AAN DE WEG					
14					
TAKINGENOMMER					
182388-S-4					
WET. NO.					
D0					
PARAGRAFENOMMER					
VERBODEN DOORVONDERSZOEK					
OP 1-1-11					
TE ROOBBREKEN					
TECHN. OORZAKENLIDERS					
MET AANSLAGEN VAN PEILBUZEN					
TERPREDEN ZUID					
KANTOR					
DEFINITIEF					

R:\001800000\0182388\ACAD\DEFINITIEF_D0182388-S-1.DWG

Firmaal: 42bcb7

6 Conclusie

In het uitgevoerde nader bodemonderzoek is overeenkomstig het protocol voor Nader bodemonderzoek (Sdu, 1993) de omvang van de verontreinigingen op het noordelijk deel van het terrein aan de Rijksstraatweg 11-17 te Ridderkerk vastgesteld.

Aanleiding en doel

De aanleiding voor het nader bodemonderzoek zijn de resultaten van het verkennende bodemonderzoek uitgevoerd door Ingenieursbureau Oranjewoud in april 2008. Uit de resultaten is gebleken dat het voorterrein aan de Rijksstraatweg 11-17 mogelijk sterk verontreinigd is met minerale olie. Daarnaast is asbest aangetroffen in de puinverharding onder het asfalt nabij de oprit. Het doel van het onderzoek is het bepalen van de omvang van de verontreiniging met minerale olie en asbest en een inschatting te geven van de kosten van een eventuele sanering.

6.1 Conclusies grond en grondwateronderzoek

Ondergrondse tank nabij inrit

De verontreiniging in het grondwater komt overeen met de verontreiniging in de grond. Gebaseerd op de momenteel beschikbare gegevens wordt geschat dat de oppervlakte van de verontreiniging (in grond en grondwater) circa 490 m² is. De verontreiniging beperkt zich hoofdzakelijk tot de laag rond de grondwaterspiegel van 50 tot 140 cm-mv. De hoeveelheid ernstig verontreinigde grond op de onderzoekslocatie wordt daarmee geschat op circa 440 m³. De olieverontreiniging betreft waarschijnlijk een verontreiniging die lijkt op dieselolie, afkomstig van de ondergrondse tank nabij de inrit.

De verontreiniging is op de nabij gelegen percelen (oostelijk en zuidelijke) niet uitgekarteerd, omdat deze percelen buiten het onderzoeksgebied vallen.

Westzijde kantoorpand

De oppervlakte van de hoeveelheid sterk verontreinigde grond aan de westelijke zijde van het kantoorpand wordt geschat op circa 400 m². De verontreiniging lijkt zich rond de grondwaterspiegel in de laag van 30-90 centimeter te bevinden. De hoeveelheid sterk verontreinigde grond op de onderzoekslocatie wordt geschat op circa 240 m³. De olieverontreiniging betreft waarschijnlijk een verontreiniging die lijkt op dieselolie, afkomstig van de verwijderde ondergrondse tanks aan de westzijde van het kantoorpand.

De verontreiniging is op de noordelijk gelegen percelen niet uitgekarteerd, omdat deze percelen buiten het onderzoeksgebied vallen.

Voorzijde loods

Gebaseerd op de momenteel beschikbare gegevens wordt geschat dat de oppervlakte van de verontreinigde grond aan de voorkant van de loods circa 40 m² bedraagt. De hoeveelheid matig verontreinigde grond wordt geschat op circa 20 m³. De verontreiniging betreft waarschijnlijk olie die lijkt op motor- of smeerolie.

De aanwezigheid van verschillende bronnen in de loods doet vermoeden dat de verontreiniging zich onder de loods bevindt. Aangezien de loods onderkelderd is, zijn hier geen boringen geplaatst om wateroverlast door grondwater te voorkomen. De verontreiniging is derhalve in de richting van de loods niet in kaart gebracht. Vooralsnog gaan wij ervan uit dan onder de loods tevens circa 20 m³ met minerale olie verontreinigde grond aanwezig is. Zonder aanvullend onderzoek is hier echter geen betrouwbare uitspraak over te doen.

Wasstraat

De oppervlakte van de verontreiniging bij de wasstraat wordt geschat op circa 40 m². De hoeveelheid sterk verontreinigde grond wordt geschat op circa 12 m³. De verontreiniging betreft een olie lijkend op motor- of smeerolie. De verontreiniging beperkt zich waarschijnlijk tot het tankbed van de ondergrondse tank.

6.2 Conclusies asbestonderzoek

Alleen ter plaatse van boringen 65 en 66 (Verkennd bodemonderzoek) is een beperkte hoeveelheid asbesthoudend vezelmateriaal aangetroffen. In het puin onder de verharding nabij de inrit is geen asbest aangetroffen. Onder de overige verharding van het onderzochte terreindeel is geen puin aangetroffen.

De concentratie asbest ter plaatse van boringen 65 en 66 wordt geschat op circa 3 mg/kgds. Deze concentratie ligt ruim onder de toegestane restconcentratie norm voor asbest van 100 mg/kgds.

6.3 Eindconclusie en aanbevelingen

De omvang van de verontreinigingen met minerale olie op het terrein zijn ons inziens op dit moment voldoende in kaart gebracht om een inschatting van de kosten te maken voor een eventuele sanering van de verontreiniging op het terrein. Er zijn geen aanwijzingen gevonden met betrekking tot de aanwezigheid van een asbestverontreiniging. De verspreiding van de verontreinigingen naar de nabij gelegen percelen is niet in kaart gebracht. Voordat met een sanering gestart wordt, dient het gehele geval in kaart gebracht te worden.

De verschillende verontreinigingen worden als één geval gezien aangezien de grondgebieden als organisatorisch een geheel worden gezien. Het geval is een nieuw geval (veroorzaakt na 1987) waarop de zorgplicht (artikel 13, Wet Bodembescherming) van toepassing is. Het is niet aantoonbaar dat de verontreinigingen van voor 1987 dateren, aangezien de bronnen van de verontreiniging (de ondergrondse tanks) na 1990 gesaneerd of buitengebruik gesteld zijn.

Juridische aspecten

Conform de zorgplicht dient de veroorzaker van de verontreiniging zorg te dragen voor het verwijderen van de verontreiniging. De aangetroffen verontreinigingen zijn te relateren aan bronnen op het terrein van De Jong Tours. Op basis van artikel 49 en artikel 30 van de Wet Bodembescherming kan het bevoegd gezag stakings- en gedoogbevelen bij de eigenaar van de verontreiniging neerleggen. Het is daarnaast ook mogelijk dat de eigenaar privaatrechtelijk wordt vervolgd als gevolg van verspreiding van verontreinigingen op naburige percelen.

Aanbeveling

Op het verontreinigingsgeval is de zorgplicht (artikel 13, Wet bodembescherming) van toepassing. Bij de overdracht van het eigendom van de locatie wordt tevens de plicht tot het verwijderen van het geval overgenomen. Dit betekent dat de (nieuwe) eigenaar privaatrechtelijk, bestuursrechtelijk of strafrechtelijk aansprakelijk gesteld kan worden voor de gehele verontreiniging.

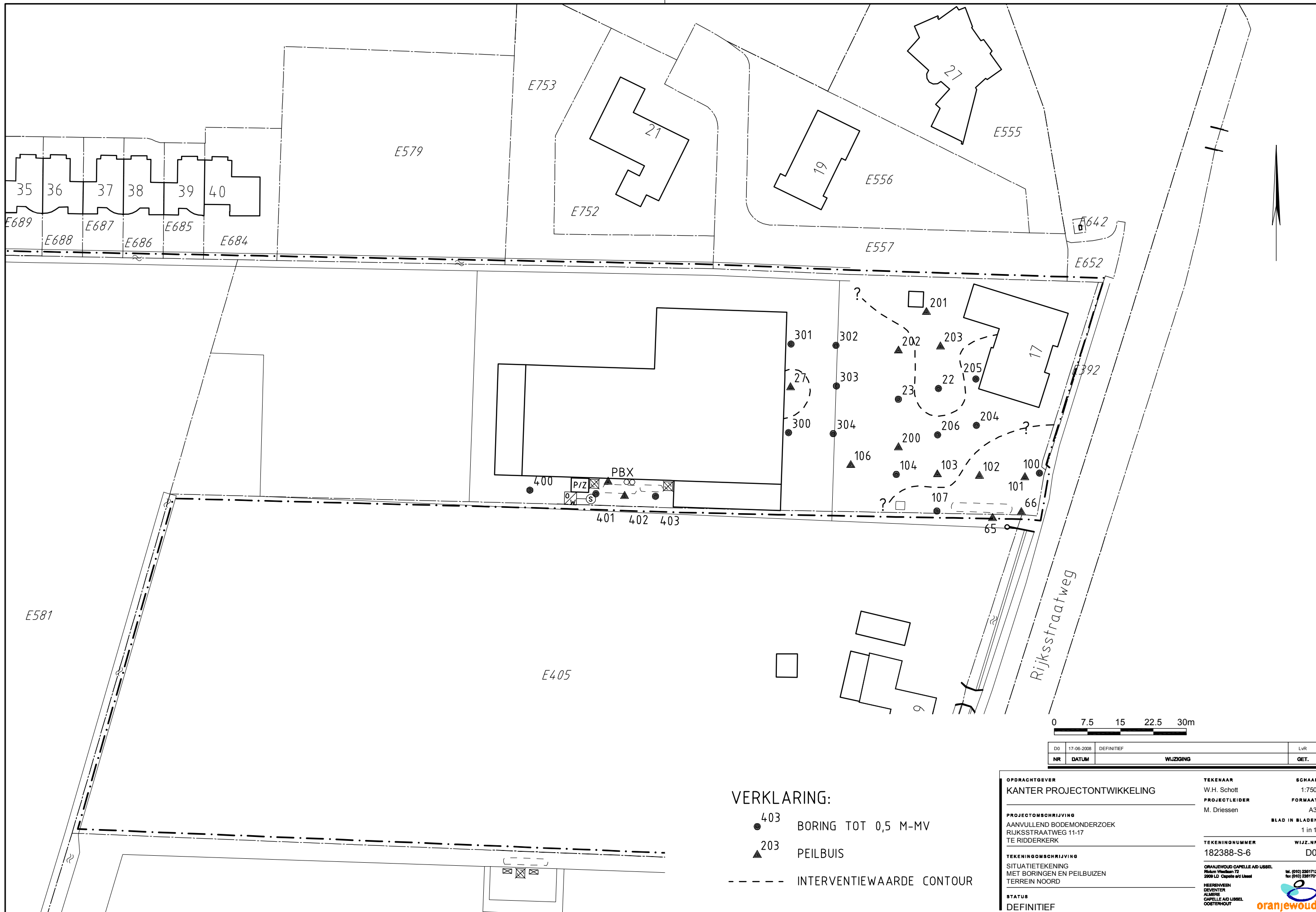
Privaatrechtelijk kan vastgelegd worden dat de verantwoordelijkheid voor bodemverontreiniging buiten de perceelgrenzen bij de veroorzaker blijft liggen. De eigenaar blijft naar derden toe echter verantwoordelijk.

Om de omvang van het verontreinigingsgeval buiten de onderzoekslocatie in beeld te brengen is nader onderzoek noodzakelijk. Opgemerkt moet worden dat de goedkeuring op een plan van aanpak voor een eventuele sanering van de onderzoekslocatie, doorgaans pas wordt verstrekt als het gehele geval in kaart is gebracht.

De kosten voor de verwijdering van een eventuele verontreiniging op de nabij gelegen percelen is niet geraamd. In bijlage 9 is een indicatieve kostenraming voor de uitvoering van een eventuele sanering op de onderzoekslocatie opgenomen, gebaseerd op de momenteel beschikbare gegevens. Bij het opstellen van de raming zijn wij van de verwijdering van vijf ondergrondse tanks uitgegaan.

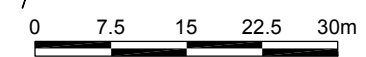
Voor genoemde conclusies zijn gebaseerd op het vooronderzoek, de zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten van dit onderzoek.

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Capelle aan den IJssel, juni 2008



VERKLARING:

- 403 BORING TOT 0,5 M-MV
- ▲ 203 PEILBUIS
- - - INTERVENTIEWAARDE CONTOUR



DO	17-06-2008	DEFINITIEF		LvR
NR			WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER KANTER PROJECTONTWIKKELING	TEKENAAR W.H. Schott	SCHAAL 1:750
PROJECTOMSCHRIJVING AANVULLEND BODEMONDERZOEK RIJKSSTRAATWEG 11-17 TE RIDDERKERK	PROJECTLEIDER M. Driessen	FORMAAT A3
TEKENINGOMSCHRIJVING SITUATIEKENING MET BORINGEN EN PEILBUZEN TERREIN NOORD	TEKENINGNUMMER 182388-S-6	BLAD IN BLADEN 1 in 1
STATUS DEFINITIEF	WIJZ.NR D0	ORANJEWOUDE CAPELLE AID USSEL Rijksweg 72 2809 LD Capelle a/d IJssel HERENWEGEN ALMERE CAPELLE AID USSEL OOSTERHOUT



5 Conclusies

In het uitgevoerde bodemonderzoek is overeenkomstig de NEN 5740 de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld. De kwaliteit van de waterbodem is overeenkomstig de voornorm NVN 5720 vastgesteld. Het asbestonderzoek is conform de NEN5897 (asbest in puin) uitgevoerd.

Aanleiding en doel

De aanleiding tot het bodemonderzoek is de aankoop van de bovengenoemde percelen door Kanters Projektontwikkeling voor de ontwikkeling tot woningbouw. Het doel van het bodemonderzoek is om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem om eventuele risico's met betrekking tot de aanwezigheid van een mogelijke bodemverontreiniging in kaart te brengen.

5.1 Conclusie per deelgebied

5.1.1 *Perceel E405*

Grond

Uit de analyseresultaten blijkt dat de grond plaatselijk licht verontreinigd is met lood, koper en zink. De licht verhoogde gehalten aan de zware metalen kunnen gerelateerd worden aan de aangetroffen (plaatselijke) bijmenging van puin in de bovengrond.

Grondwater

Het grondwater uit peilbuis 1 is licht verontreinigd met barium. Het grondwater uit peilbuis 22 is matig verontreinigd met barium. Bij de herbemonstering van het grondwater zijn in tweede instantie licht verhoogde gehalten aan barium aangetroffen.

Toetsing hypothese

De vooraf opgestelde hypothese 'verdachte locatie' wordt aanvaard gezien de licht verhoogde gehalten aan koper, zink en lood in de bovengrond en de licht verhoogde gehalten aan barium in het grondwater.

5.1.2 *Perceel E562*

Grond

Uit de analyseresultaten blijkt dat in zowel de boven- als ondergrond geen verhoogde gehalten aan de geanalyseerde parameters worden aangetroffen.

Grondwater

In het grondwater uit peilbuis 221 wordt een licht verhoogd gehalte aan barium aangetroffen.

Toetsing hypothese

De vooraf opgestelde hypothese 'onverdachte locatie' wordt formeel gezien verworpen, gezien de licht verhoogde gehalten aan barium in het grondwater.

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van nader onderzoek, aangezien de betreffende tussenwaarde voor barium in het grondwater niet overschreden wordt.

5.1.3 Minerale olieverontreiniging nabij wasstraat

Grond

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de grond nabij de wasstraat licht tot sterk verhoogde gehalten aan minerale olie worden aangetroffen.

Grondwater

In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aan de geanalyseerde parameters aangetroffen.

Aangezien op de onderhavige onderzoekslocatie geen bronnen voor de verontreiniging zijn aangetroffen, is het aannemelijk dat de verontreiniging afkomstig is van het aangrenzende perceel E503. De verontreiniging is aangetroffen in de gedempte sloot op een diepte van 0,8-1,3 m-mv, in de bodemlaag boven de veenlaag. De bodemopbouw ter plaatse van de gedempte sloot ten opzichte van het overige terrein doet vermoeden dat deze een voorkeurstraject voor de verspreiding verontreiniging vormt.

De verontreiniging is in westelijke richting afgeperkt door boring 118. De verontreiniging is in oostelijke richting afgeperkt door boring 117. Ten zuiden van de gedempte sloot zijn licht verhoogde gehalten aangetroffen. De verontreiniging wordt verticaal afgeperkt door de aangetroffen veenlaag op een diepte van circa 1,5 m-mv. Op basis van de huidige gegevens wordt aangenomen dat de totale omvang van de hoeveelheid licht tot sterk verontreinigde grond circa 35 m³ is (oppervlakte van circa 70 m², verontreinigde bodemlaag gemiddeld 0,5 m).

Wij adviseren nader onderzoek uit te voeren naar de verspreiding van de olie-verontreiniging in de gedempte sloot om de omvang en spoedeisendheid van de verontreiniging vast te stellen.

5.1.4 Minerale olieverontreiniging nabij oprit

Grond

In de grond worden plaatselijk licht verhoogde gehalten aan minerale olie gemeten.

Grondwater

In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten voor de geanalyseerde parameters aangetroffen.

Aangezien de betreffende tussenwaarde voor minerale olie niet overschreden wordt, is aanvullend onderzoek niet noodzakelijk.

5.1.5 Gronddam

De grond waaruit de gronddam is opgebouwd, is licht verontreinigd met diverse zware metalen. De laag van circa 1,0-2,0 m-mv is licht verontreinigd met minerale olie. De licht verhoogde gehalten aan zware metalen worden gerelateerd aan de aangetroffen bijmenging van puin in de bodem. Het is niet duidelijk waardoor het licht verhoogde gehalte aan minerale olie veroorzaakt wordt.

Bij eventuele herschikking van de grond voor bijvoorbeeld woningbouw, is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing (artikel 35, lid b). Toepassing in het kader van bijvoorbeeld woningbouw is volgens het generieke beleid waarschijnlijk niet toegestaan, aangezien de grond indicatief als toepasbaar voor industrie is getoetst. De afvoer van de grond, gebaseerd op onderhavige onderzoeksresultaten, heeft kostentechnisch de voorkeur gezien de relatief geringe hoeveelheid grond.

5.1.6 Asbest

In de mengmonster van de verhardingslaag ter plaatse van de gronddam is geen asbest aangetroffen. Daarnaast zijn tijdens de visuele inspectie van de grindverharding op het overige terrein geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Er is geen reden om het onderzoeksgebied als asbestverdacht aan te merken. Nader onderzoek naar asbest is ons inziens niet noodzakelijk.

5.1.7 Gedempte sloot

De analyseresultaten van het dempingsmateriaal (zand) uit het oostelijke deel van de gedempte sloot (boringen 115, 116 en 117), wijzen uit dat de eerste 0,5 meter licht verontreinigd is met enkele zware metalen en minerale olie. De minerale olie is naar alle waarschijnlijkheid afkomstig vanaf het noordelijk aangrenzende perceel (zie hoofdstuk 5.1.4). Daarnaast zijn ter hoogte van de wasstraat matig tot sterk verhoogde gehalten aan minerale olie gemeten (deze verontreiniging is reeds in hoofdstuk 5.1.3 beschreven).

5.1.8 Waterbodem

De kwaliteit van de waterbodem is getoetst als klasse B. Dit houdt in dat de onderhoudsbagger op het aangrenzende perceel verspreid mag worden. Verspreiding in zoet oppervlaktewater is niet toegestaan. Verspreiding in zout oppervlaktewater is wel toegestaan.

5.2 Eindconclusie

Perceel E405

Uit de resultaten van het bodemonderzoek is gebleken dat er op het perceel sprake is van verontreiniging met minerale olie in de grond. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er belemmeringen voor de ontwikkeling van het gebied voor woningbouw, aangezien het bouwen op verontreinigde grond niet is toegestaan (52a van de Woningwet).

Perceel E562

Uit onderhavig onderzoek zijn tijdens dit onderzoek geen aanwijzingen gevonden met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreinigingen op perceel E562. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er ons inziens geen belemmeringen voor het beoogde gebruik voor woningbouw.

5.3 Aanbevelingen

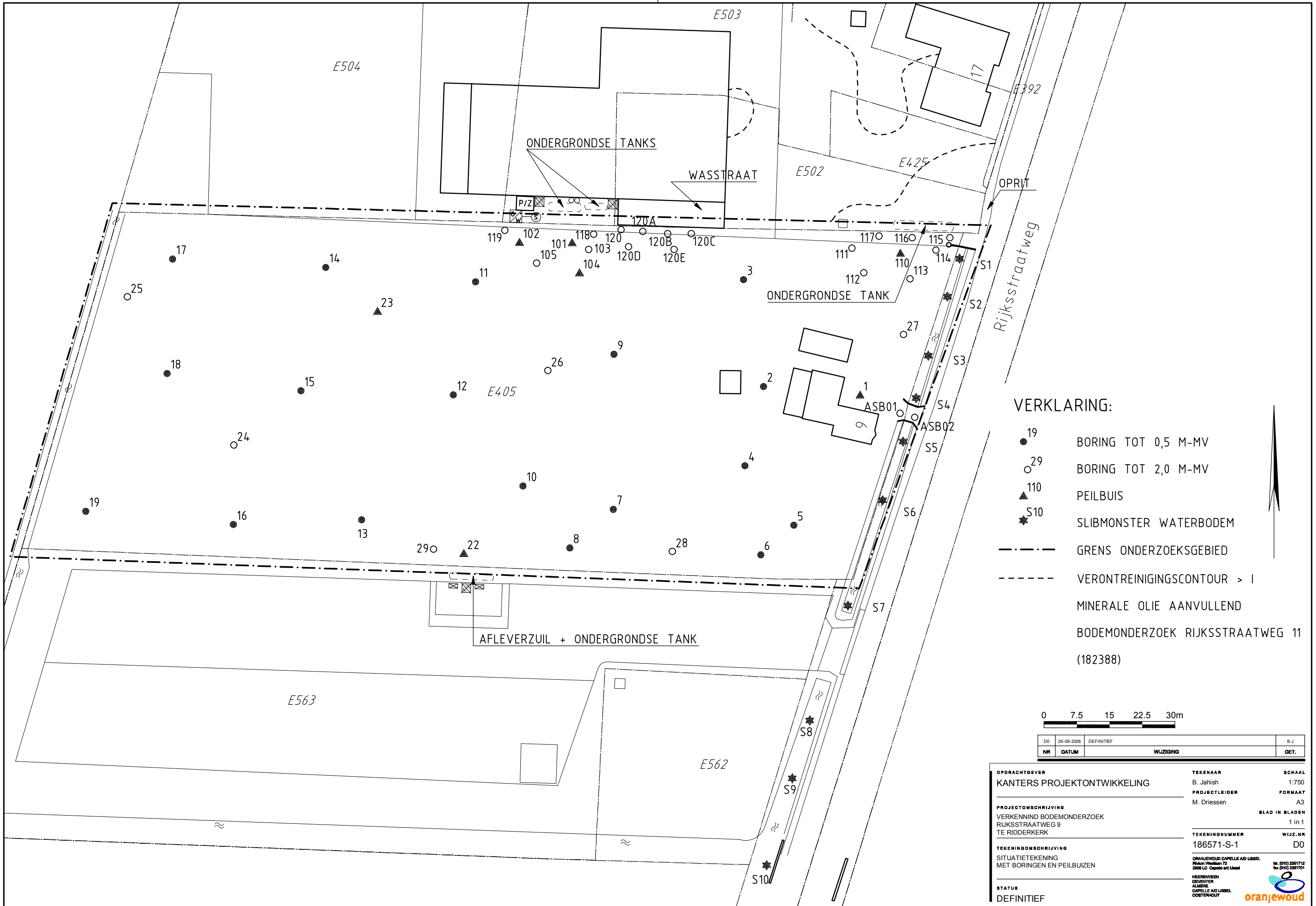
Aanbevelingen

Op dit moment is de verspreiding van de minerale olieverontreiniging langs de gedempte sloot ons inziens onvoldoende in kaart gebracht om een goede inschatting van de omvang en verspreiding van de verontreiniging te maken. Er is naar alle waarschijnlijk sprake van verontreiniging vanuit verschillende bronnen. Wij adviseren derhalve om de verspreiding van de verontreiniging met minerale olie langs de gedempte sloot nader te onderzoeken.

De grond afkomstig uit de grondham wordt indicatief als kwaliteitsklasse Industrie getoetst. Bij toepassing van deze grond in het kader van een eventuele herinrichting van het terrein, is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing (artikel 35, lid b). Gebaseerd op de indicatieve toetsing is de toepassing van de grond binnen het generieke kader van het Besluit Bodemkwaliteit naar alle waarschijnlijk niet toegestaan. Wij adviseren de grond bij ontwikkeling van de locatie, gebaseerd op de indicatieve toetsingsresultaten, af te voeren naar een erkend verwerker.

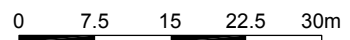
Voorname conclusies zijn gebaseerd op het vooronderzoek, de zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten van dit onderzoek.

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Capelle aan den IJssel, oktober 2008




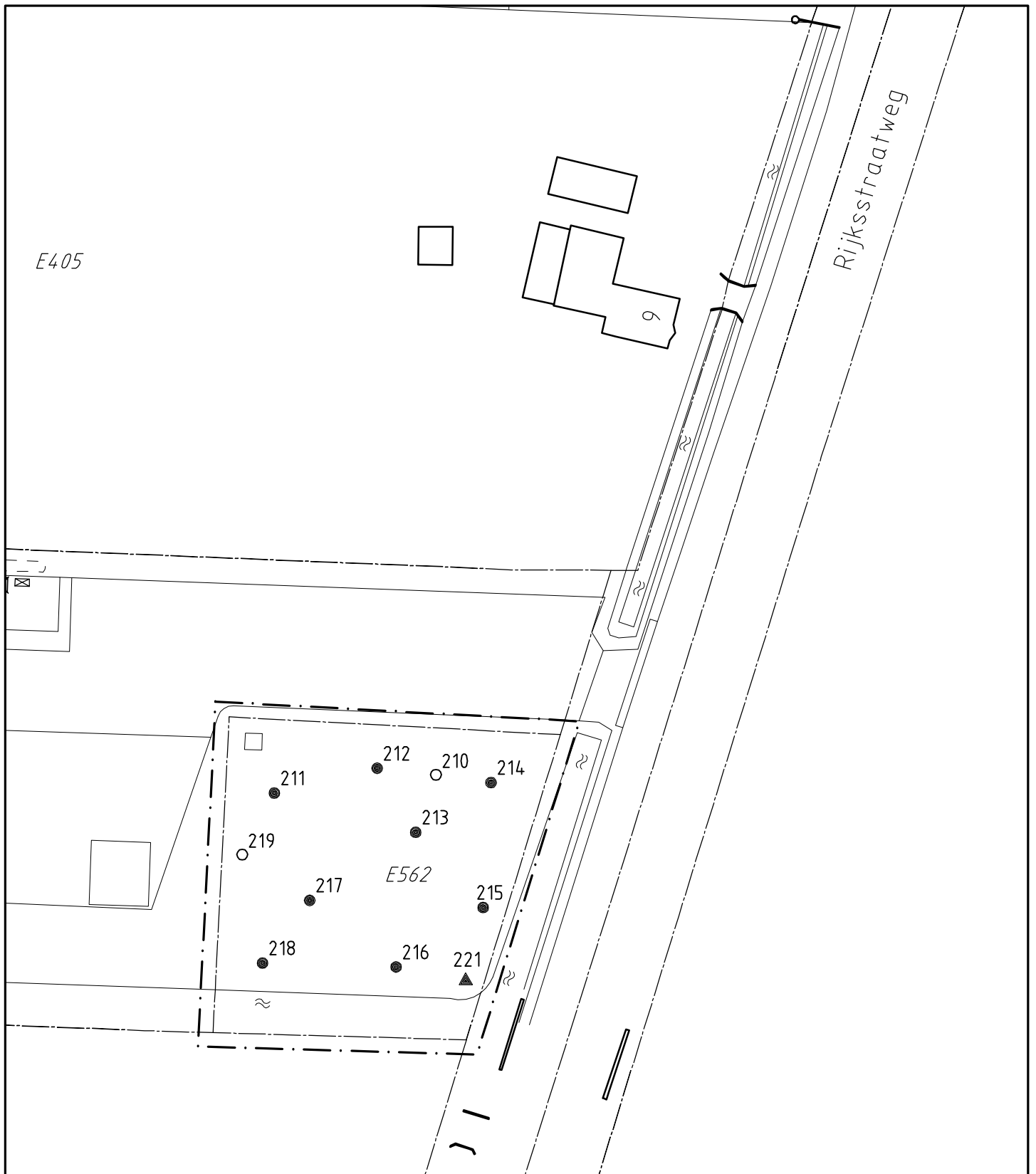
VERKLARING:

- 19 BORING TOT 0,5 M-MV
 - 29 BORING TOT 2,0 M-MV
 - ▲ 110 PEILBUIS
 - ★ S10 SLIBMONSTER WATERBODEM
 - GREN'S ONDERZOEKSGEBIED
 - - - VERONTREINIGINGSCONTOUR > 1
- MINERALE OLIE AANVULLEND
BODEMONDERZOEK RIJKSSTRAATWEG 11
(182388)



DO	26-08-2008	DEFINITIEF		B.J.
NR			WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER KANTERS PROJECTONTWIKKELING	TEKENAAR B. Jahish PROJECTLEIDER M. Driessen	SCHAAL 1:750 FORMAAT A3 BLAD IN BLADEN 1 in 1
PROJECTOMSCHRIJVING VERKENNEND BODEMONDERZOEK RIJKSSTRAATWEG 9 TE RIDDERKERK	TEKENINGNUMMER 186571-S-1	WIJZ.NR D0
TEKENINGOMSCHRIJVING SITUATIETEKENING MET BORINGEN EN PEILBUZEN	<small>ORANJEWOUDE CAPELLE AID LISSEL Plaan Westlaan 72 2009 LD Capelle afd Lisse Tel: (015) 2381712 Fax: (015) 2381701</small> <small>HEERENWIJEN DEWICHTER ALMERE CAPELLE AID LISSEL OOSTERHOUT</small>	
STATUS DEFINITIEF		



VERKLARING:

- 218 BORING TOT 0,5 M-MV
- 219 BORING TOT 2,0 M-MV
- ▲ 221 PEILBUIS MET NUMMER
- · - GREN斯 ONDERZOEKSGBIED

0 7.5 15 22.5 30m

DO	22-08-2008	DEFINITIEF		B.J
NR	DATUM	WIJZIGING		GET.

OPDRACHTGEVER
KANTERS PROJEKTONTWIKKELING

TEKENAAR
B. Jahish

SCHAAL
1:750

PROJECTLEIDER
M. Driessen

FORMAAT
A4

BLAD IN BLADEN
1 in 1

PROJECTOMSCHRIJVING
VERKENNEND BODEMONDERZOEK
RIJKSSTRAATWEG 9
TE RIDDERKERK

TEKENINGNUMMER
186571-S-2

WIJZ.NR
D0

TEKENINGOMSCHRIJVING
SITUATIETEKENING
MET BORINGEN EN PEILBUIS

ORANJEWOUd CAPELLE Afd LISSEL
Rijum Westlaan 72
2808 LD Capelle afd IJssel

tel. (010) 2351712
fax. (010) 2351701

HEERENVEEN
DEVENTER
ALMERE
CAPELLE Afd LISSEL
OOSTERHOUT



STATUS
DEFINITIEF

BIJLAGE E
Rapporten Bodemloket
en Omgeving in kaart

Omgeving in kaart



Rapport

Datum afdruk: 29-11-2017

Waarschuwing:

Dit rapport geeft de resultaten weer van uw zoekopdracht. Alleen de door u gekozen thema's worden getoond. De zoekopdracht is gebaseerd op een punt en niet op een vlak. Dit kan betekenen dat er (meer) relevante resultaten zijn voor het door u gezochte adres die niet automatisch zijn geselecteerd. Selecteer in dat geval op de kaart de items handmatig en maak een nieuw of extra rapport.

<http://www.dcmr.nl/proclaimer>

Thema's

Bodeminformatie

- Verdachte locaties
- (Ondergrondse) tanks

Onderzoekslocaties

Vergunningen / Meldingen

Vergunning (VPL), (MEV)

Vergunning (definitief)

Vergunning (ontwerp aanwezig)

Melding (MPL)

Verdachte locaties



Print als PDF

(Ondergrondse) tanks



De jong tours holding / betuwe express

Adres	De jong tours holding / betuwe express Rijksstraatweg 17 15 Ridderkerk
-------	--

Opslagtanks

Soort tank	Vloeistof	Capaciteit(l)	Plaatsingsdatum	Saneringdatum	Saneringswijze
Bovengronds (algemeen)	Afgewerkte olie	1200	01-01-1900	02-09-2014	Verwijderen
Ondergronds	Diesel	20000	19-12-2002		
Ondergronds	Huisbrandolie	20000	19-03-1980		
Ondergronds	Diesel	25000	17-11-1987	19-03-2001	Verwijderen
Bovengronds (algemeen)	Afgewerkte olie	3000			
Ondergronds	Diesel	20000		06-12-1990	Opvullen met zand
Ondergronds	Smeerolie	10000	19-03-1980		
Ondergronds	Benzine algemeen	6000	01-01-1978	04-12-1990	Verwijderen
Ondergronds	Diesel	25000	17-11-1987	19-03-2001	Verwijderen

Onderzoekslocaties

Print als PDF



Rijksstraatweg 11 - 17 (AA059700789)

Adres	Rijksstraatweg 11 - 17 Rijksstraatweg 11 3222KA Hellevoetsluis (Hellevoetsluis)
Beoordeling verontreiniging	
Vervolg	Voldoende onderzocht

Rapporten

Datum	Soort onderzoek	Adviesbureau	Rapportnummer
1			

(Historische) bedrijfsactiviteiten

Bedrijf	Beginjaar	Eindjaar
autoreparatiebedrijf	1972	onbekend
groepsvervoer- en touringcarbedrijf	1972	onbekend
benzinepompinstallatie	1972	onbekend
autospuitbedrijf (geen plaatwerkerij)	1972	onbekend



HBB: Rijksstraatweg 17-17 RIDDERKERK (AA059701883)

Adres	HBB: Rijksstraatweg 17-17 RIDDERKERK Rijksstraatweg 17 Ridderkerk (Ridderkerk)
Beoordeling verontreiniging	Potentieel spoed
Vervolg	Uitvoeren historisch onderzoek

(Historische) bedrijfsactiviteiten

Bedrijf	Beginjaar	Eindjaar
autoverhuurbedrijf	onbekend	onbekend
autoreparatiebedrijf	onbekend	onbekend
benzine-service-station	onbekend	onbekend

Print als PDF



HBB: Rijksstraatweg 0-0 RIDDERKERK (AA059701825)

Adres	HBB: Rijksstraatweg 0-0 RIDDERKERK Rijksstraatweg 0 Ridderkerk (Ridderkerk)
Beoordeling verontreiniging	Potentieel Ernstig
Vervolg	Uitvoeren historisch onderzoek

(Historische) bedrijfsactiviteiten

Bedrijf	Beginjaar	Eindjaar
sierplanten- en sierstruikenkwekerij	1967	1971
smederij	1897	onbekend
transportbedrijf	1962	1968



HBB: Rijksstraatweg 0-0 RIDDERKERK (AA059701884)

Adres	HBB: Rijksstraatweg 0-0 RIDDERKERK Rijksstraatweg 0 Ridderkerk (Ridderkerk)
Beoordeling verontreiniging	Potentieel spoed
Vervolg	Uitvoeren historisch onderzoek

(Historische) bedrijfsactiviteiten

Bedrijf	Beginjaar	Eindjaar
benzine-service-station	onbekend	onbekend

Vergunningen (definitief)

Print als PDF



Geen data gevonden voor vergunningen (definitief)

Vergunningen (ontwerp aanwezig)



Geen data gevonden voor vergunningen (ontwerp aanwezig)

Print als PDF



De jong tours holding / betuwe express

Adres	Rijksstraatweg 17 15 2988BA Ridderkerk
Hoofdactiviteit	Ongeregeld personenvervoer per autobus
Status	Meldingsplichtig
Locatienummer	317614

Beschikkingen

Beschikking	Datum	Document	Status
Melding ogv 8.40 Wm (AMvB)	25-06-2014	MELDING	gemeld
Melding ogv 8.40 Wm (AMvB)	07-12-2000	MELDING	gemeld
Revisievergunning	22-01-1985		

Print als PDF



Gemeentelijk nutsbedrijf

Adres	Rijksweg 17a 2988BA Ridderkerk
Hoofdactiviteit	Handel in en distributie van elektriciteit
Status	Meldingsplichtig
Locatienummer	317615

Beschikkingen

Beschikking	Datum	Document	Status
Oprichtingsvergunning	09-10-1973		

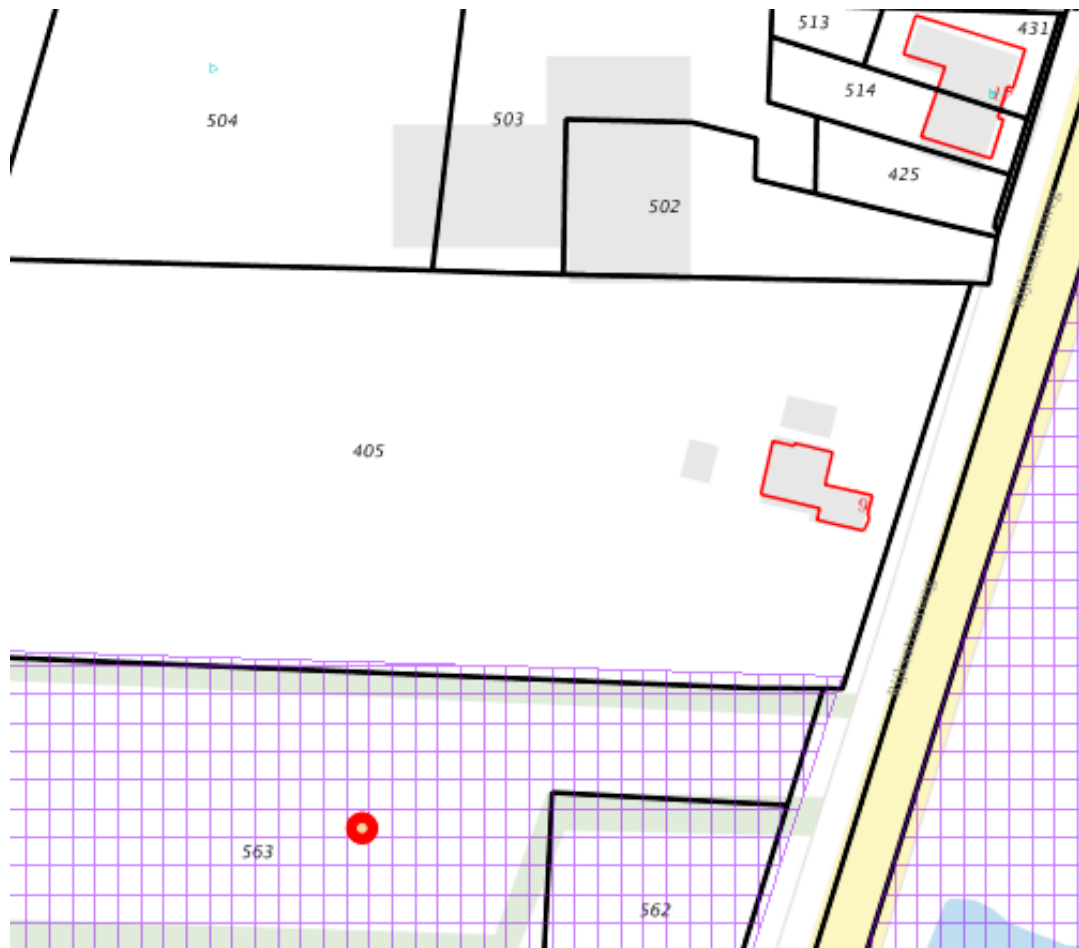
Print als PDF



Rapport Bodemloket

DC059700142
Rijksstraatweg 11 - 17

Datum: 28-11-2017



Legenda

Locatie	
Voortgang onderzoek	Gegevens aanwezig, status onbekend
	Saneringsactiviteit
	Voldoende onderzocht/gesaneerd
	Onderzoek uitvoeren
	Historie bekend
Mijnsteengebieden	Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Rijksstraatweg 11 - 17
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: DC059700142
 Locatiecode gemeentelijk BIS: AA059700789
 Adres: Rijksstraatweg 11 3222KA Hellevoetsluis
 Gegevensbeheerder: Milieudienst Rijnmond
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
 Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
autospuitbedrijf (geen plaatwerkerij) (502041)	1972	onbekend
autoreparatiebedrijf (501044)	1972	onbekend
benzinepompinstallatie (50511)	1972	onbekend
groepsvervoer- en touringcarbedrijf (6023)	1972	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

DCMR Milieudienst Rijnmond

Bodemtelefoon: 010 2468140

info@dcmr.nl

Online bodeminformatie

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

BIJLAGE F
Notitie 2016

Notitie

Aan: Heilijgers Projectontwikkeling b.v., de heer H. Broekhuizen
Onderwerp: Aanvullend (bodem)onderzoek; Rijksstraatweg 11-17 te Ridderkerk

Barneveld, 20 april 2016

Bijlage(n): 1 – Boorprofielen
2 – Getoetste resultaten
3 – Analysecertificaten ALcontrol Laboratories
4 – Tekening

Valkseweg 62
Postbus 99
3770 AB BARNEVELD
T +31 342 406406
F +31 342 406400
E milieu@vink.nl
www.vink.nl

Handelsregister
Zwolle 09080795
Ons kenmerk:
7001604-0041_1

Projectnummer:
P16M0057

Behandeld door:
Dirk van de Streek

Doorkiesnummer:
+31 342 406449

In opdracht van Heilijgers Projectontwikkeling b.v., de heer H. Broekhuizen, is door ons een aanvullend onderzoek gedaan naar de kwaliteit van de bodem en verhardingen inclusief eventuele funderingen op het terrein van Toerkoop Reisburo De Jong aan de Rijksstraatweg 11-17 te Ridderkerk. De locatie is onderdeel van een beoogde planontwikkeling voor woningbouw.

Op de locatie zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Een aantal van deze onderzoeken, uitgevoerd door Oranjewoud, zijn ons (veelal fragmentarisch) ter hand gesteld. Na bestudering van de stukken bleven er een aantal vragen over:

1. Heeft demping van sloten plaatsgevonden met locatie-eigen grond of anderszins milieuhygiënisch onverdacht materiaal?
2. Wat is de verontreinigingssituatie ter plaatse van een aantal vlekken rondom het kantoorgebouw, waar in het nader onderzoek vraagtekens zijn opgenomen?
3. Analyses zijn uitgevoerd vóór de verandering van het stoffenpakket in 2008 (zonder barium, kobalt, molybdeen en PCB, maar met EOX, chroom en arseen). Geeft dit aanleiding om problemen te verwachten bij de beoordeling van de algemene bodemkwaliteit?
4. Welke oppervlakten aan asfalt kunnen beschouwd worden als teerhoudend en welke als niet-teerhoudend?
5. Welk funderingsmateriaal is toegepast onder de verharding en zijn er kansen voor hergebruik van dit materiaal op locatie?
6. Zijn er overige bijzonderheden in de afval- of bouwstoffensfeer op locatie aanwezig?

Op al onze aanbiedingen, adviezen, overeenkomsten en door ons uit te voeren werkzaamheden zijn onze leverings- en betalingsvoorwaarden van toepassing. Voorwaarden zijn op aanvraag verkrijgbaar.



Door middel van het gericht, maar zo beperkt mogelijk, uitvoeren van onderzoek is getracht een antwoord te geven op de genoemde vragen.

Op 6 april jl. zijn door S. van den Poll-Eisses en D. van de Streek (beiden Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.) ondersteund door een machinist van K.A. van Deelen en een boor-/zaagspecialist van Stelling Vroomshoop boringen verricht en sleuven gegraven om ter plaatse materiaal en grond te beoordelen en monsters te nemen voor analyse. De monsters zijn voor analyse aangeboden aan ALcontrol Laboratoires te Rotterdam.

Voor de profielbeschrijvingen van de gaten en sleuven en de (getoetste) analyseresultaten wordt verwezen naar de bijlagen. Voor de onderzoekslocaties wordt verwezen naar de bijgevoegde tekening. In het navolgende wordt ingegaan op de resultaten van het onderzoek.

1. Slootdempingen

De sloot aan de achterzijde van het verharde noordelijke terrein loopt ondergronds door. Er zijn geen aanwijzingen voor demping met bodemvreemd of anderszins verontreinigd materiaal. De vroegere sloot op het meest westelijke terreindeel is gedempt met locatie-eigen grond. Er zijn geen aanwijzingen voor aanwezigheid van verontreinigd materiaal.



Foto 1: Transportbuis (kunststof) sloot



Foto 2: Sleuf 1 in gedempte sloot

2. Verontreinigingscontouren met vraagtekens

Uit twee sleuven ter plaatse van de inrit aan de noordzijde van de locatie blijkt dat de omvang van de ernstige verontreiniging in westelijke en noordelijke richting groter is dan verwacht. Het volume wordt geschat op 635 m³.

Uit twee boringen boven de vlek direct ten westen van het kantoor blijkt dat de omvang van de verontreiniging voldoende bekend is. Het volume wordt geschat op 260 m³.

Ten oosten van de werkplaats is de verontreiniging in de bovengrond beoordeeld. Uit de boringen blijkt dat de verontreiniging zich over de kleilaag in oostelijke richting heeft verspreid. Het volume wordt geschat op 60 m³.

De verontreiniging ter plaatse van de wasplaats is opnieuw geïnterpreteerd aan de hand van oudere onderzoeken en het onderzoek van Oranjewoud uit 2008. Er zijn aanwijzingen dat de omvang van de verontreiniging is onderschat. Er moet rekening gehouden worden met een omvang van 90 m³ (gedeeltelijk onder het pand).

3. Nieuw stoffenpakket

Uit de analyseresultaten blijkt dat er geen aanwijzingen zijn voor aanwezigheid van nog niet eerder ontdekte verontreiniging als gevolg van het toepassen van het huidige standaardpakket voor onderzoek van grond en grondwater.

4. (Niet-)teerhoudend asfalt

Op basis van de inspectie van het geasfalteerde oppervlak op het zuidelijke terreindeel zijn gericht sleuven gezaagd. Gezien de scherpe teergeur van het asfalt ter plaatse van sleuf 4 en 5 is hier met zekerheid sprake van teerhoudend asfalt (gehele constructie van circa 10 cm dik). Het oppervlak aan teerhoudend asfalt is circa 6140 m².

De inrit van de locatie is vermoedelijk vernieuwd of gerepareerd. Over een oppervlakte van circa 550 m² is sprake van niet-teerhoudend asfalt (10 cm dik).

Op het noordelijke terreindeel is over een oppervlak van 1500 m² sprake van niet-teerhoudend asfalt met een laagdikte van circa 2 cm. Deze laag zit op een betonplaat van circa 16 cm dik geplakt.

5. Funderingsmateriaal

Onder het beton op het noordelijke terrein is zand aanwezig. Onder de inrit is een laag (vrij zandig) menggranulaat aangetroffen, waarin geen bijzonderheden zijn waargenomen. Geschat volume 120 m³.



Foto 3: Laag (vrij zandig) menggranulaat in sleuf 2



Foto 4: Slakken in sleuf 6

Onder het niet teerhoudend asfalt op het zuidelijke terrein zijn slakken aangetroffen. Hierin zijn geen bijzonderheden waargenomen. De gehalten aan PAK, olie en PCB vormen geen bezwaar voor hergebruik. Het zijn wel schollen, dus breken voor hergebruik is nodig. Een partijkeuring inclusief uitloogtest is dan noodzakelijk. Het volume is circa 110 m³.

6. Overige bijzonderheden

Direct grenzend aan de achterzijde van het verharde noordelijke terrein zijn twee sleuven gegraven om vast te stellen of er indicaties zijn voor andere dan slootdempingen of dat sprake is van begraven afval. Daarbij zit in één van de sleuven metaal- en rubberafval.



Foto 5: Metaal- en rubberafval

Geschat wordt dat het om een relatief klein volume gaat. Het wordt niet uitgesloten dat op enkele andere plaatsen op het terrein ook sprake is van kleine stortgaatjes, temeer omdat op de locatie al lange tijd gewoond en gewerkt wordt.



Foto 6: Depot veegvuil (1)



Foto 7: Depot veegvuil (2)

Ten westen van de asfaltverharding ligt een depot zand/grond met grind en vermoedelijk bijmenging met asfalt. Dit depot grond bevat op basis van indicatieve monsterneming een gehalte aan PAK (10 VROM) boven de interventiewaarde. Op basis van dit gehalte is geen hergebruik mogelijk. Het volume wordt geschat op 200 m³.

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

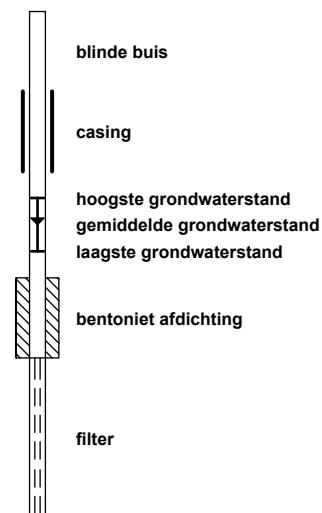
- geroerd monster
- ongeroerd monster

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

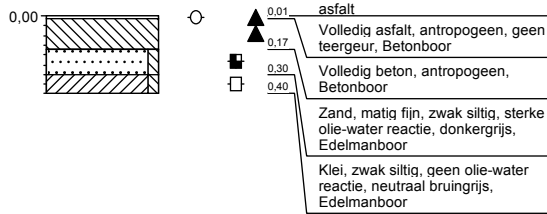
- slib
- water

peilbuis



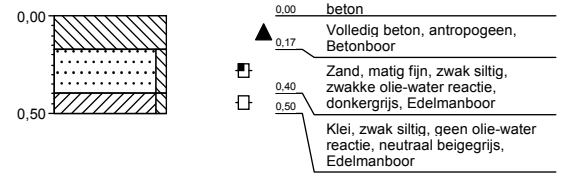
Boring: 01

X: 0,00
 Y: 0,00
 Datum boring: 06-04-2016
 Boormeester: S. van den Poll - Eisses



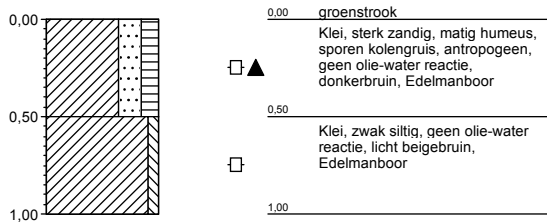
Boring: 02

X: 0,00
 Y: 0,00
 Datum boring: 06-04-2016
 Boormeester: S. van den Poll - Eisses



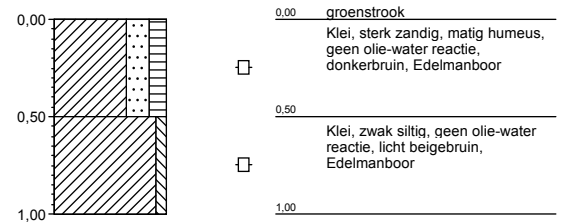
Boring: 03

X: 0,00
 Y: 0,00
 Datum boring: 06-04-2016
 Boormeester: S. van den Poll - Eisses



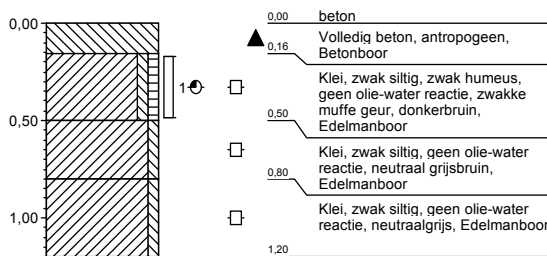
Boring: 04

X: 0,00
 Y: 0,00
 Datum boring: 06-04-2016
 Boormeester: S. van den Poll - Eisses



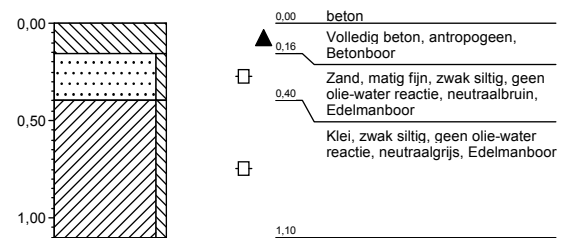
Boring: 05

X: 0,00
 Y: 0,00
 Datum boring: 06-04-2016
 Boormeester: S. van den Poll - Eisses



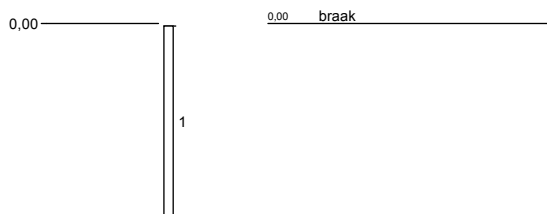
Boring: 06

X: 0,00
 Y: 0,00
 Datum boring: 06-04-2016
 Boormeester: S. van den Poll - Eisses



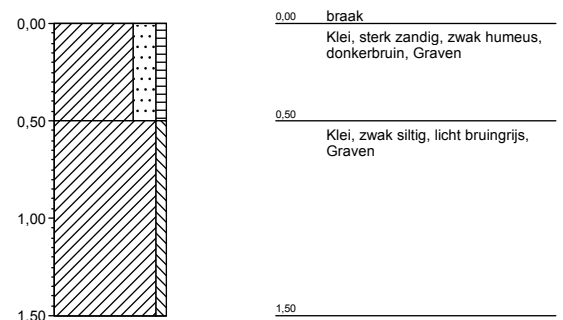
Boring: Depot 1 (grindig)

X: 0,00
 Y: 0,00
 Datum boring: 06-04-2016
 Boormeester: S. van den Poll - Eisses



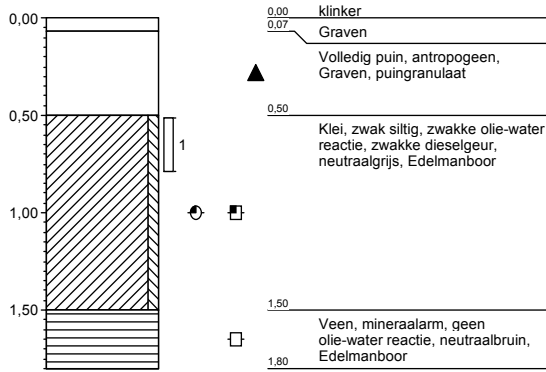
Boring: Sleuf 1

X: 0,00
 Y: 0,00
 Datum boring: 06-04-2016
 Boormeester: S. van den Poll - Eisses



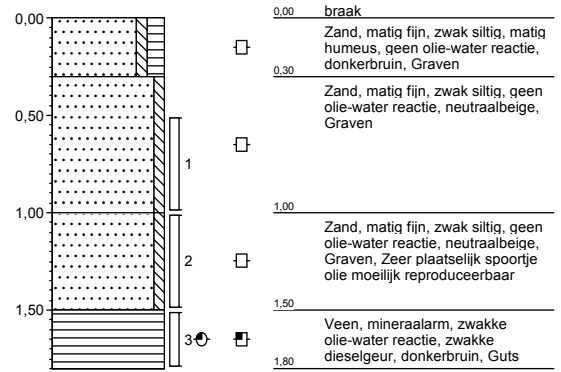
Boring: Sleuf 2

X: 0,00
 Y: 0,00
 Datum boring: 06-04-2016
 Boormeester: S. van den Poll - Eisses



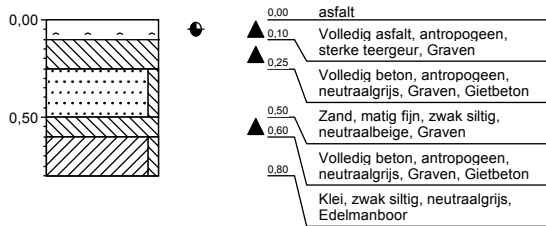
Boring: Sleuf 3

X: 0,00
 Y: 0,00
 Datum boring: 06-04-2016
 Boormeester: S. van den Poll - Eisses



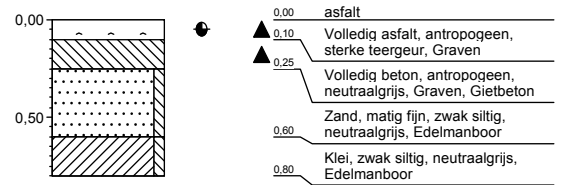
Boring: Sleuf 4

X: 0,00
 Y: 0,00
 Datum boring: 06-04-2016
 Boormeester: S. van den Poll - Eisses



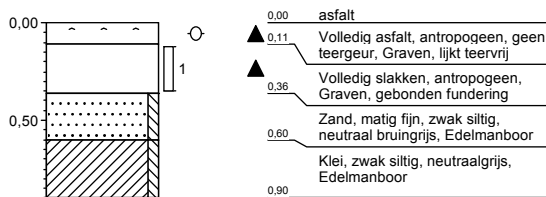
Boring: Sleuf 5

X: 0,00
 Y: 0,00
 Datum boring: 06-04-2016
 Boormeester: S. van den Poll - Eisses



Boring: Sleuf 6

X: 0,00
 Y: 0,00
 Datum boring: 06-04-2016
 Boormeester: S. van den Poll - Eisses



Projectnaam P16M0057
Projectcode P16M0057

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode Bodemtype ^{bl)}	01 ¹		02 ²		03 ³				
	1		2		3				
	or	br	or	br	or	br			
Malen van monstermateriaal (-)	#	--	--	--	--	--			
droge stof (gew.-%)	93.1	--	76.7	--	78.4	--			
gewicht artefacten (g)	<1	--	<1	--	<1	--			
aard van de artefacten (-)	Geen	--	Geen	--	Geen	--			
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	6.5	--	3.3	--	2.4	--			
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem) (% vd DS)	<1	--	16	--	8.0	--			
METALEN									
barium ⁺	49	190	130	183	51	113			
cadmium	0.64	0.913	*	0.27	0.365	2.4	3.72	*	
kobalt	2.7	9.49		12	16.7	*	3.7	7.85	
koper	11	19.7		18	24.4		65	110	*
kwik	<0.05	0.0485		0.09	0.105		0.08	0.104	
lood	15	21.8		27	33.1		81	114	*
molybdeen	1.3	1.3		<0.5	0.35		<0.5	0.35	
nikkel	8.1	23.6		34	45.8	*	10	19.4	
zink	68	145	*	85	116		260	469	**
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	0.19	--	--	0.14	--	--	0.02	--	--
fenantreen	8.8	--	--	0.48	--	--	1.0	--	--
antraceen	1.5	--	--	0.06	--	--	0.31	--	--
fluoranteen	23	--	--	0.03	--	--	3.8	--	--
benzo(a)antraceen	5.4	--	--	<0.04	--	--	1.1	--	--
chryseen	4.8	--	--	<0.04	--	--	0.75	--	--
benzo(k)fluoranteen	3.7	--	--	<0.03	--	--	0.43	--	--
benzo(a)pyreen	7.9	--	--	<0.03	--	--	1.1	--	--
benzo(ghi)peryleen	7.8	--	--	<0.02	--	--	0.52	--	--
indeno(1,2,3-cd)pyreen	6.6	--	--	<0.03	--	--	0.45	--	--
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	69.69	69.7	***	0.843	0.843		9.48	9.48	*
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28 (µg/kgds)	<6.7	--	--	<2.2	--	--	<1	--	--
PCB 52 (µg/kgds)	<7.6	--	--	<2.5	--	--	<1	--	--
PCB 101 (µg/kgds)	<6.2	--	--	<2.0	--	--	3.7	--	--
PCB 118 (µg/kgds)	<7.2	--	--	<2.3	--	--	<1	--	--
PCB 138 (µg/kgds)	<6.7	--	--	<2.2	--	--	12	--	--
PCB 153 (µg/kgds)	<4.8	--	--	<1.5	--	--	11	--	--
PCB 180 (µg/kgds)	<6.7	--	--	<2.2	--	--	11	--	--
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	32.13	49.4	*	10.43	31.6	*	39.8	166	*
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	<5	--	--	160	--	--	<5	--	--
fractie C12-C22	67	--	--	900	--	--	200	--	--
fractie C22-C30	360	--	--	100	--	--	460	--	--
fractie C30-C40	520	--	--	<5	--	--	620	--	--
totaal olie C10 - C40	940	1450	*	1200	3640	**	1300	5420	***

Monstercode en monstertraject
¹ 12280203-001 01 Depot 1 (grindig) (0-100)
² 12280203-002 02 Sleuf 2 (50-80)
³ 12280203-003 03 Sleuf 3 (50-100)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van

een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

- * *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
- ** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
- *** *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- *niet geanalyseerd*
- # *Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
- ^a *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
- ^b *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
- + *De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*
- ^{or} *Origineel resultaat*
- ^{br} *Omgerekend resultaat*

- ^{btj} *De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)*
 - 1: lutum 1% humus 6.5%*
 - 2: lutum 16% humus 3.3%*
 - 3: lutum 8% humus 2.4%*

Projectnaam P16M0057
Projectcode P16M0057

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode Bodemtype ^{bl)}	04 ¹		05 ²			
	4		5			
	or	br	or	br		
droge stof (gew.-%)	78.9	--	--	70.8	--	--
gewicht artefacten (g)	<1	--	--	<1	--	--
aard van de artefacten (-)	Geen		--	Geen		--
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	1.9	--	--	5.8	--	--
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem) (% vd DS)	6.1	--	--	30	--	--
METALEN						
barium ⁺	52	133		130	112	
cadmium	1.3	2.11	*	0.61	0.654	*
kobalt	3.2	7.77		28	24.2	*
koper	82	149	**	33	32.6	
kwik	0.09	0.121		0.12	0.116	
lood	55	80.5	*	39	38.6	
molybdeen	<0.5	0.35		<0.5	0.35	
nikkel	9.9	21.5		34	29.8	
zink	150	295	*	120	113	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	0.02	--	--	<0.01	--	--
fenantreen	0.08	--	--	0.03	--	--
antraceen	0.04	--	--	<0.01	--	--
fluoranteen	0.23	--	--	0.04	--	--
benzo(a)antraceen	0.16	--	--	0.03	--	--
chryseen	0.13	--	--	0.02	--	--
benzo(k)fluoranteen	0.10	--	--	0.02	--	--
benzo(a)pyreen	0.20	--	--	0.02	--	--
benzo(ghi)peryleen	0.19	--	--	0.03	--	--
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.16	--	--	0.02	--	--
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.31	1.31		0.224	0.224	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28 (µg/kgds)	<1	--	--	<1	--	--
PCB 52 (µg/kgds)	<1	--	--	<1	--	--
PCB 101 (µg/kgds)	<1	--	--	<1	--	--
PCB 118 (µg/kgds)	<1	--	--	<1	--	--
PCB 138 (µg/kgds)	4.1	--	--	<1	--	--
PCB 153 (µg/kgds)	5.6	--	--	<1	--	--
PCB 180 (µg/kgds)	6.4	--	--	<1	--	--
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	18.9	94.5	*	4.9	8.45	
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	<5	--	--	<5	--	--
fractie C12-C22	83	--	--	34	--	--
fractie C22-C30	200	--	--	19	--	--
fractie C30-C40	170	--	--	16	--	--
totaal olie C10 - C40	460	2300	*	70	121	

Monstercode en monstertraject

¹ 12280203-004 04 Sleuf 3 (100-150)

² 12280203-005 05 05 (16-50)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en

- interventiewaarde*
- **** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
- ***** *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- *niet geanalyseerd*
- #** *Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
- ^a** *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
- ^b** *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
- +** *De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*
- or** *Origineel resultaat*
- br** *Omgerekend resultaat*
- bt)** *De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)*
- 4: lutum 6.1% humus 1.9%*
- 5: lutum 30% humus 5.8%*

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	RBK eis
METALEN				
barium			920	20
cadmium	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	15	102	190	3.0
koper	40	115	190	5.0
kwik	0.15	18	36	0.050
lood	50	290	530	10
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	35	68	100	4.0
zink	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	190	2595	5000	35

¹⁾ AW achtergrondwaarde
 1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
 I interventiewaarde
 RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

*De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
 De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het standaard bodem type 10% humus en 25% lutum.*



Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU

D. van de Streek

Postbus 99

3770 AB BARNEVELD

Blad 1 van 15

Uw projectnaam : P16M0057
Uw projectnummer : P16M0057
ALcontrol rapportnummer : 12280203, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : IQCUIAS4

Rotterdam, 14-04-2016

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project P16M0057. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

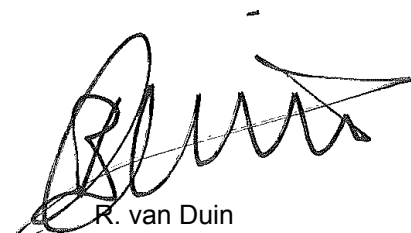
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 15 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Analyserapport

Projectnaam P16M0057
 Projectnummer P16M0057
 Rapportnummer 12280203 - 1

Orderdatum 06-04-2016
 Startdatum 07-04-2016
 Rapportagedatum 14-04-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	01 Depot 1 (grindig) (0-100)					
002	Grond (AS3000)	02 Sleuf 2 (50-80)					
003	Grond (AS3000)	03 Sleuf 3 (50-100)					
004	Grond (AS3000)	04 Sleuf 3 (100-150)					
005	Grond (AS3000)	05 05 (16-50)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
Malen van monstermateriaal	-		#				
droge stof	gew.-%	S	93.1	76.7	78.4	78.9	70.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	6.5	3.3	2.4	1.9	5.8
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	<1	16	8.0	6.1	30
METALEN							
barium	mg/kgds	S	49	130	51	52	130
cadmium	mg/kgds	S	0.64	0.27	2.4	1.3	0.61
kobalt	mg/kgds	S	2.7	12	3.7	3.2	28
koper	mg/kgds	S	11	18	65	82	33
kwik	mg/kgds	S	<0.05	0.09	0.08	0.09	0.12
lood	mg/kgds	S	15	27	81	55	39
molybdeen	mg/kgds	S	1.3	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	8.1	34	10	9.9	34
zink	mg/kgds	S	68	85	260	150	120
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	0.19	0.14 ⁴⁾	0.02 ⁴⁾	0.02	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	8.8	0.48	1.0	0.08	0.03
antraceen	mg/kgds	S	1.5	0.06	0.31	0.04	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	23	0.03	3.8	0.23	0.04
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	5.4	<0.04 ²⁾	1.1	0.16	0.03
chryseen	mg/kgds	S	4.8	<0.04 ²⁾	0.75	0.13	0.02
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	3.7	<0.03 ²⁾	0.43	0.10	0.02
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	7.9	<0.03 ²⁾	1.1	0.20	0.02 ⁴⁾
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	7.8	<0.02 ²⁾	0.52	0.19	0.03
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	6.6	<0.03 ²⁾	0.45	0.16	0.02
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	69.69 ¹⁾	0.843 ¹⁾	9.48 ¹⁾	1.31 ¹⁾	0.224 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<6.7 ²⁾	<2.2 ²⁾	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<7.6 ²⁾	<2.5 ²⁾	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<6.2 ²⁾	<2.0 ²⁾	3.7	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<7.2 ²⁾	<2.3 ²⁾	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<6.7 ²⁾	<2.2 ²⁾	12	4.1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Projectnaam P16M0057
 Projectnummer P16M0057
 Rapportnummer 12280203 - 1

Orderdatum 06-04-2016
 Startdatum 07-04-2016
 Rapportagedatum 14-04-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie						
001	Grond (AS3000)	01 Depot 1 (grindig) (0-100)						
002	Grond (AS3000)	02 Sleuf 2 (50-80)						
003	Grond (AS3000)	03 Sleuf 3 (50-100)						
004	Grond (AS3000)	04 Sleuf 3 (100-150)						
005	Grond (AS3000)	05 05 (16-50)						

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 153	µg/kgds	S	<4.8 ²⁾	<1.5 ²⁾	11	5.6	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<6.7 ²⁾	<2.2 ²⁾	11	6.4	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	32.13 ¹⁾	10.43 ¹⁾	39.8 ¹⁾	18.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	160 ⁵⁾	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		67	900	200	83	34
fractie C22-C30	mg/kgds		360	100	460	200	19
fractie C30-C40	mg/kgds		520 ³⁾	<5	620 ³⁾	170 ³⁾	16
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	940	1200	1300	460	70

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :





Analyserapport

Projectnaam P16M0057
Projectnummer P16M0057
Rapportnummer 12280203 - 1

Orderdatum 06-04-2016
Startdatum 07-04-2016
Rapportagedatum 14-04-2016

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 005 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 2 De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. noodzakelijke verdunning.
- 3 Er zijn componenten aangetroffen die hoger zijn dan C40, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.
- 4 Het gehalte is indicatief i.v.m. de aanwezigheid van componenten die een storende invloed hebben op de meting.
- 5 Er zijn componenten aangetroffen die lager zijn dan C10, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.

Paraaf :



VINK MILTECH.ADV.BUREAU

D. van de Streek

Blad 5 van 15

Analyserapport

Projectnaam P16M0057
 Projectnummer P16M0057
 Rapportnummer 12280203 - 1

Orderdatum 06-04-2016
 Startdatum 07-04-2016
 Rapportagedatum 14-04-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Diversen (vast)	06 Sleuf 6 (11-36)

Analyse	Eenheid	Q	006
---------	---------	---	-----

droge stof	gew.-%		89.1
calciet	% vd DS		3.6

organische stof (gloeiverlies)	% vd DS		3.4
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS		3.7

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS		1.1
min. delen <2um	% vd DS		<1
min. delen <2um	% min st		<1
min. delen <16um	% min st		1.1
min. delen <32um	% min st		1.5
min. delen <50um	% min st		2.0
min. delen <63um	% min st		2.0
min. delen <125um	% min st		3.9
min. delen <250um	% min st		11
min. delen <500um	% min st		20
min. delen <1mm	% min st		32
min. delen <2mm	% min st		54
min. delen >2mm	% vd DS		43

pH-KCl	-		11.5
temperatuur t.b.v. pH	°C		21.0

METALEN

barium	mg/kgds		460
cadmium	mg/kgds		2.0
kobalt	mg/kgds		17
koper	mg/kgds		70
kwik	mg/kgds		0.15
lood	mg/kgds		84
molybdeen	mg/kgds		7.8
nikkel	mg/kgds		41
zink	mg/kgds		220

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kgds		4.0
fenantreen	mg/kgds		6.6
antraceen	mg/kgds		1.1
fluoranteen	mg/kgds		9.0
benzo(a)antraceen	mg/kgds		4.2
chryseen	mg/kgds		4.8
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds		2.3
benzo(a)pyreen	mg/kgds		3.8
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds		2.4
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds		2.5

Paraaf :



Analyserapport

Projectnaam P16M0057
 Projectnummer P16M0057
 Rapportnummer 12280203 - 1

Orderdatum 06-04-2016
 Startdatum 07-04-2016
 Rapportagedatum 14-04-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Diversen (vast)	06 Sleuf 6 (11-36)

Analyse	Eenheid	Q	006
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds		41
<i>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</i>			
PCB 28	µg/kgds		42 ⁶⁾
PCB 52	µg/kgds		25
PCB 101	µg/kgds		25
PCB 118	µg/kgds		15
PCB 138	µg/kgds		22
PCB 153	µg/kgds		26
PCB 180	µg/kgds		15
som (7) PCB	µg/kgds		170
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10-C12	mg/kgds		<5
fractie C12-C22	mg/kgds		20
fractie C22-C30	mg/kgds		40
fractie C30-C40	mg/kgds		20 ³⁾
totaal olie C10 - C40	mg/kgds		80

Paraaf :



Projectnaam P16M0057
Projectnummer P16M0057
Rapportnummer 12280203 - 1

Orderdatum 06-04-2016
Startdatum 07-04-2016
Rapportagedatum 14-04-2016

Voetnoten

- 3 Er zijn componenten aangetroffen die hoger zijn dan C40, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.
- 6 PCB 28 is mogelijk vals positief verhoogd door de aanwezigheid van PCB 31

Paraaf :



Analyserapport

Projectnaam P16M0057
 Projectnummer P16M0057
 Rapportnummer 12280203 - 1

Orderdatum 06-04-2016
 Startdatum 07-04-2016
 Rapportagedatum 14-04-2016

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Diversen (vast)	Conform NEN-ISO 11465 / CMA 2/III/A.1
calciet	Diversen (vast)	Eigen methode
organische stof (gloeiverlies)	Diversen (vast)	Idem
lutum (bodem)	Diversen (vast)	Idem
min. delen <2um	Diversen (vast)	Idem
min. delen <2um	Diversen (vast)	Eigen methode, pipetmethode
min. delen <16um	Diversen (vast)	Idem
min. delen <32um	Diversen (vast)	Idem
min. delen <50um	Diversen (vast)	Eigen methode, zeef methode
min. delen <63um	Diversen (vast)	Idem
min. delen <125um	Diversen (vast)	Idem
min. delen <250um	Diversen (vast)	Idem
min. delen <500um	Diversen (vast)	Idem
min. delen <1mm	Diversen (vast)	Idem
min. delen <2mm	Diversen (vast)	Idem
min. delen >2mm	Diversen (vast)	Eigen methode
pH-KCl	Diversen (vast)	Eigen methode
temperatuur t.b.v. pH	Diversen (vast)	Eigen methode
barium	Diversen (vast)	Idem
cadmium	Diversen (vast)	Idem
kobalt	Diversen (vast)	Idem
koper	Diversen (vast)	Idem
kwik	Diversen (vast)	Idem
lood	Diversen (vast)	Idem
molybdeen	Diversen (vast)	Idem
nikkel	Diversen (vast)	Idem
zink	Diversen (vast)	Idem
naftaleen	Diversen (vast)	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. GC-MS
fenantreen	Diversen (vast)	Idem
antraceen	Diversen (vast)	Idem
fluoranteen	Diversen (vast)	Idem
benzo(a)antraceen	Diversen (vast)	Idem
chryseen	Diversen (vast)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Diversen (vast)	Idem
benzo(a)pyreen	Diversen (vast)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Diversen (vast)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Diversen (vast)	Idem
pak-totaal (10 van VROM)	Diversen (vast)	Eigen methode (GCMS)
PCB 28	Diversen (vast)	Eigen methode (GCMS)
PCB 52	Diversen (vast)	Idem
PCB 101	Diversen (vast)	Idem
PCB 118	Diversen (vast)	Idem
PCB 138	Diversen (vast)	Idem
PCB 153	Diversen (vast)	Idem
PCB 180	Diversen (vast)	Idem
som (7) PCB	Diversen (vast)	Idem
totaal olie C10 - C40	Diversen (vast)	Eigen methode
Malen van monstermateriaal	Grond (AS3000)	Idem
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :



Analyserapport

Projectnaam P16M0057
 Projectnummer P16M0057
 Rapportnummer 12280203 - 1

Orderdatum 06-04-2016
 Startdatum 07-04-2016
 Rapportagedatum 14-04-2016

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y5581290	07-04-2016	06-04-2016	ALC201
002	Y5581293	07-04-2016	06-04-2016	ALC201
003	Y5581311	07-04-2016	06-04-2016	ALC201
004	Y5581306	07-04-2016	06-04-2016	ALC201
005	Y5581307	07-04-2016	06-04-2016	ALC201
006	Y5581310	07-04-2016	06-04-2016	ALC201

Paraaf :





Analyserapport

Projectnaam P16M0057
Projectnummer P16M0057
Rapportnummer 12280203 - 1

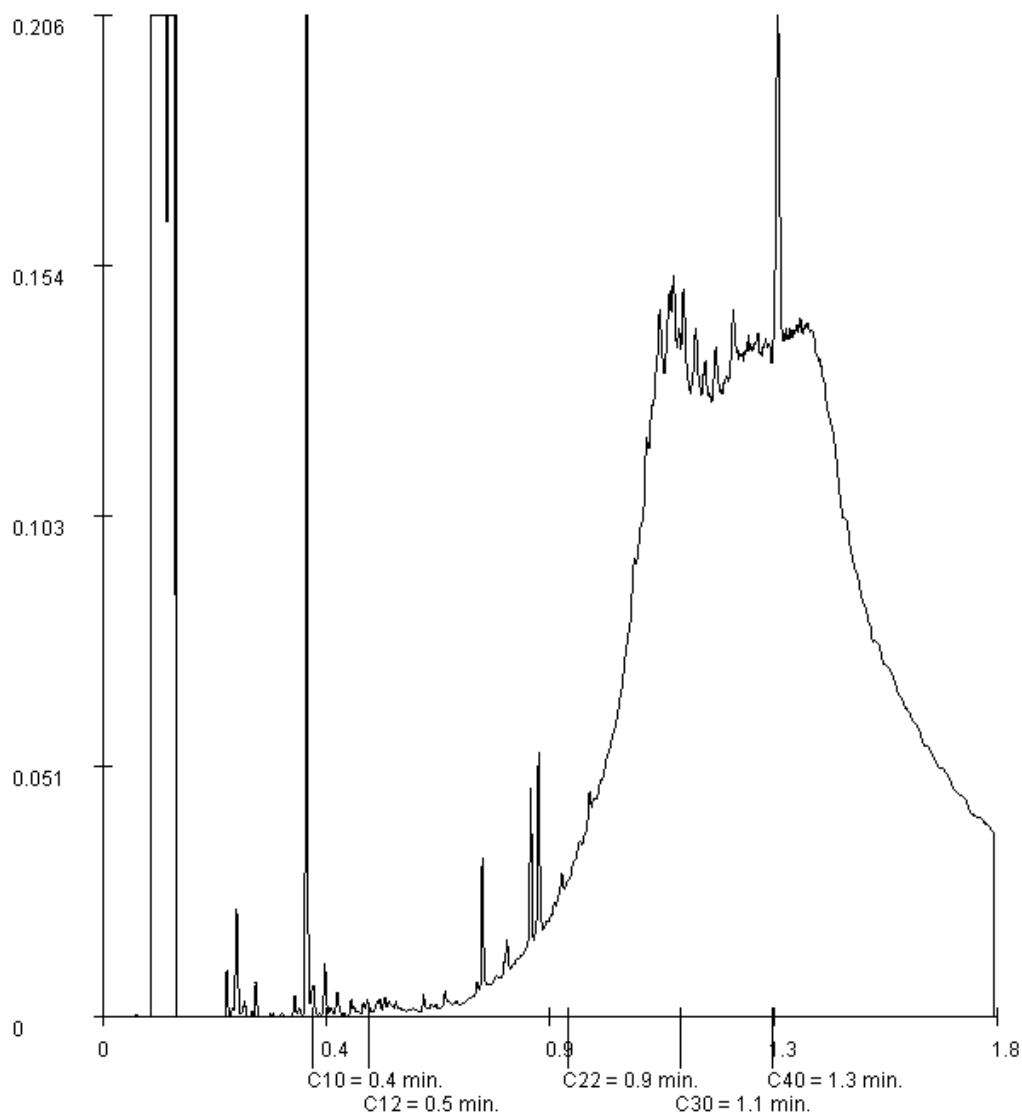
Orderdatum 06-04-2016
Startdatum 07-04-2016
Rapportagedatum 14-04-2016

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen 01Depot 1 (grindig) (0-100)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



Analyserapport

Projectnaam P16M0057
Projectnummer P16M0057
Rapportnummer 12280203 - 1

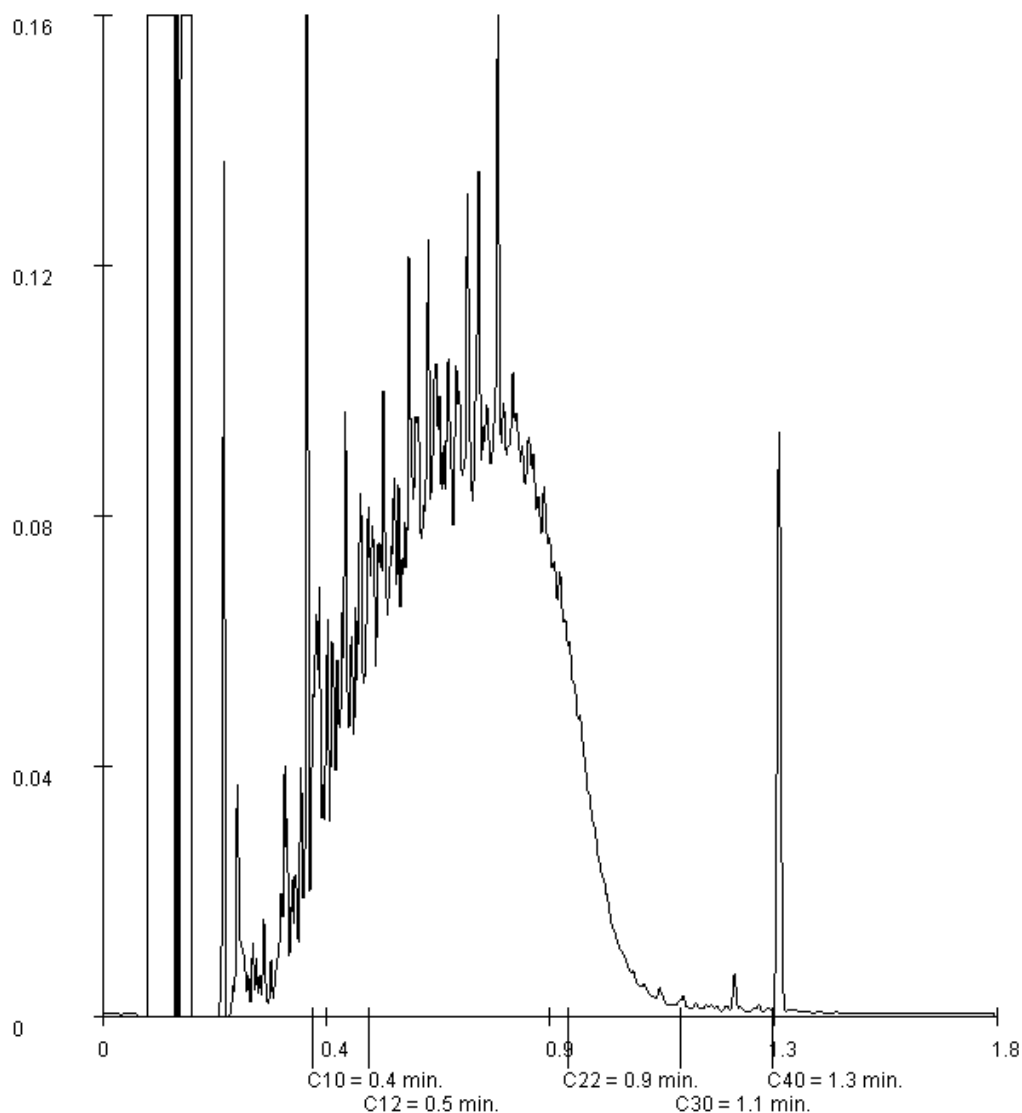
Orderdatum 06-04-2016
Startdatum 07-04-2016
Rapportagedatum 14-04-2016

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen 02Sleuf 2 (50-80)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :





Analyserapport

Projectnaam P16M0057
Projectnummer P16M0057
Rapportnummer 12280203 - 1

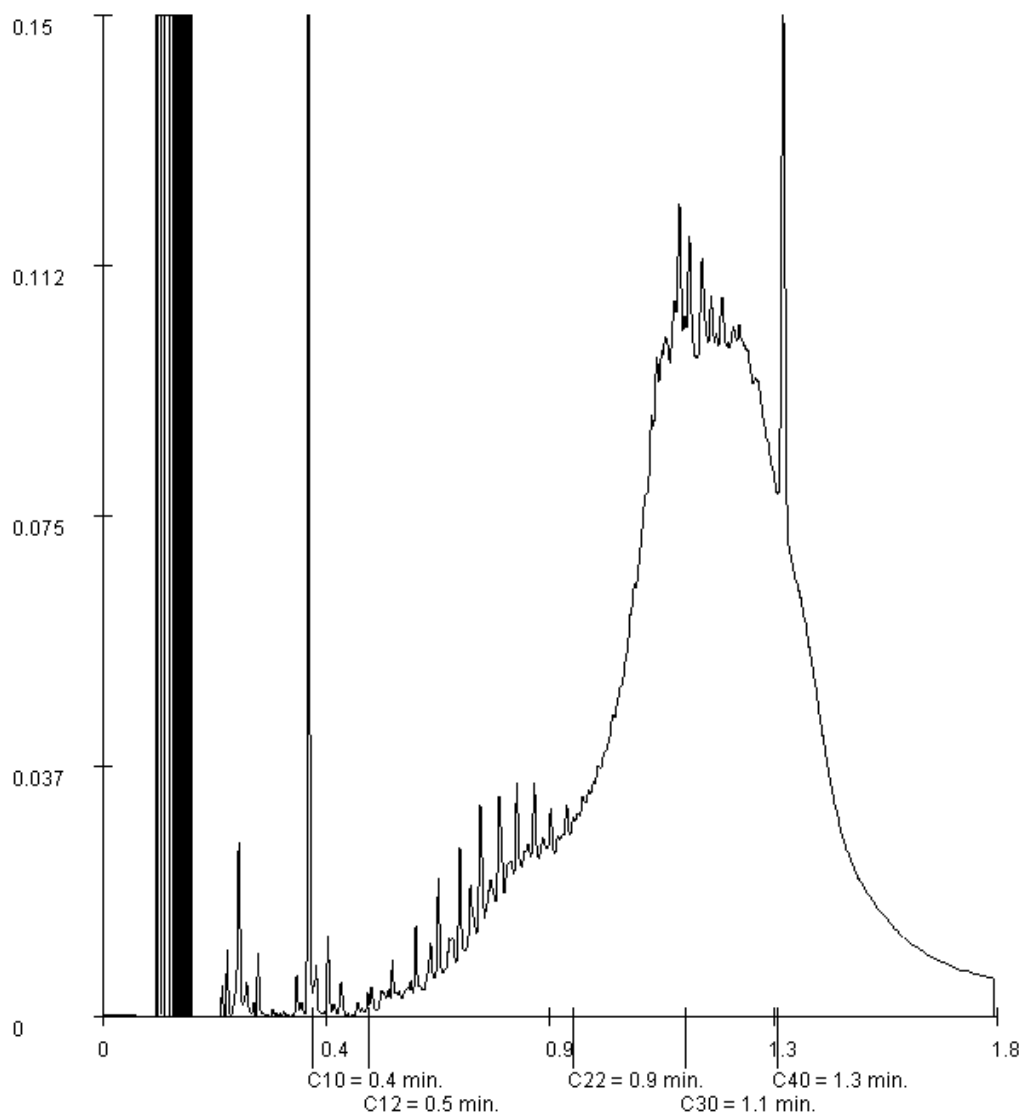
Orderdatum 06-04-2016
Startdatum 07-04-2016
Rapportagedatum 14-04-2016

Monsternummer: 003
Monster beschrijvingen 03Sleuf 3 (50-100)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :





Analyserapport

Projectnaam P16M0057
Projectnummer P16M0057
Rapportnummer 12280203 - 1

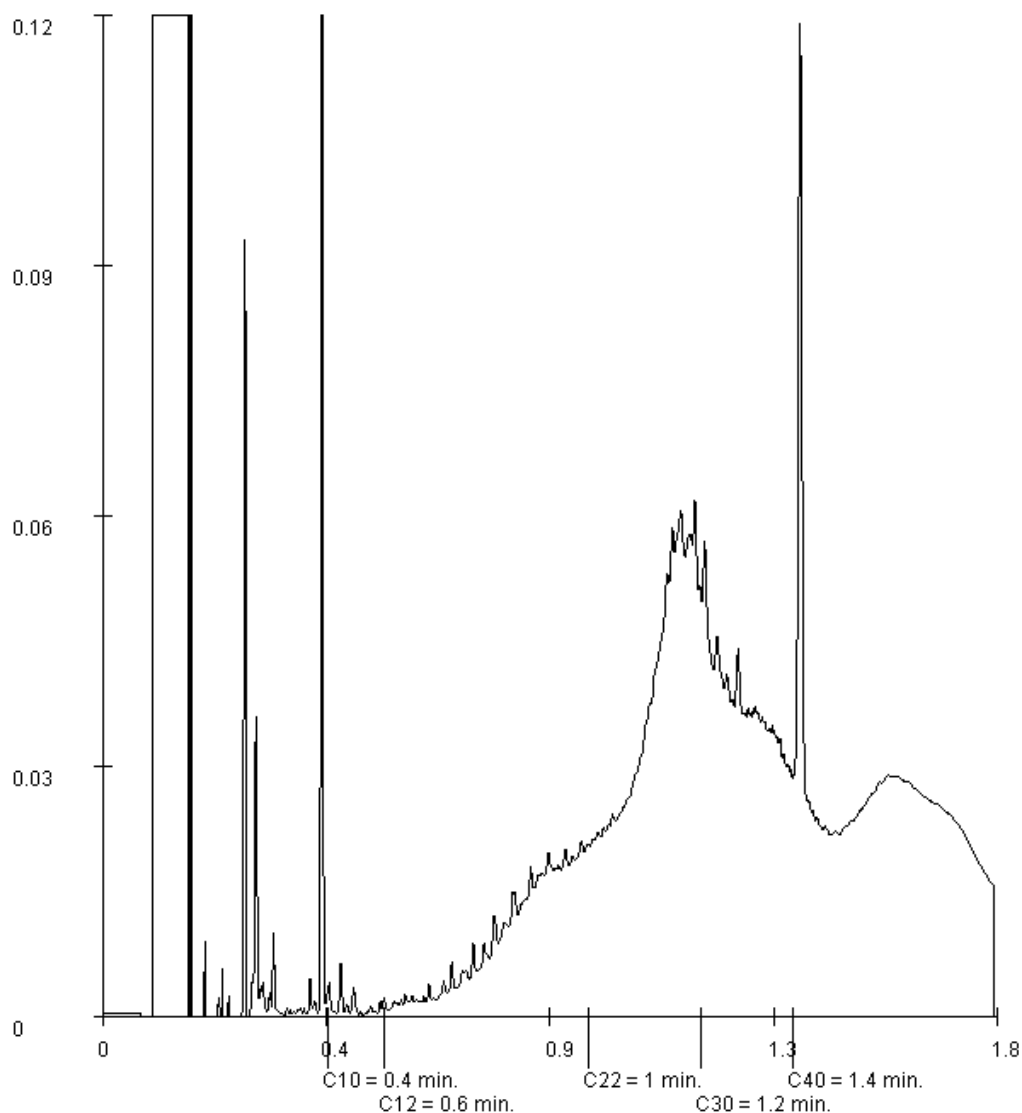
Orderdatum 06-04-2016
Startdatum 07-04-2016
Rapportagedatum 14-04-2016

Monsternummer: 004
Monster beschrijvingen 04Sleuf 3 (100-150)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :





Analyserapport

Projectnaam P16M0057
Projectnummer P16M0057
Rapportnummer 12280203 - 1

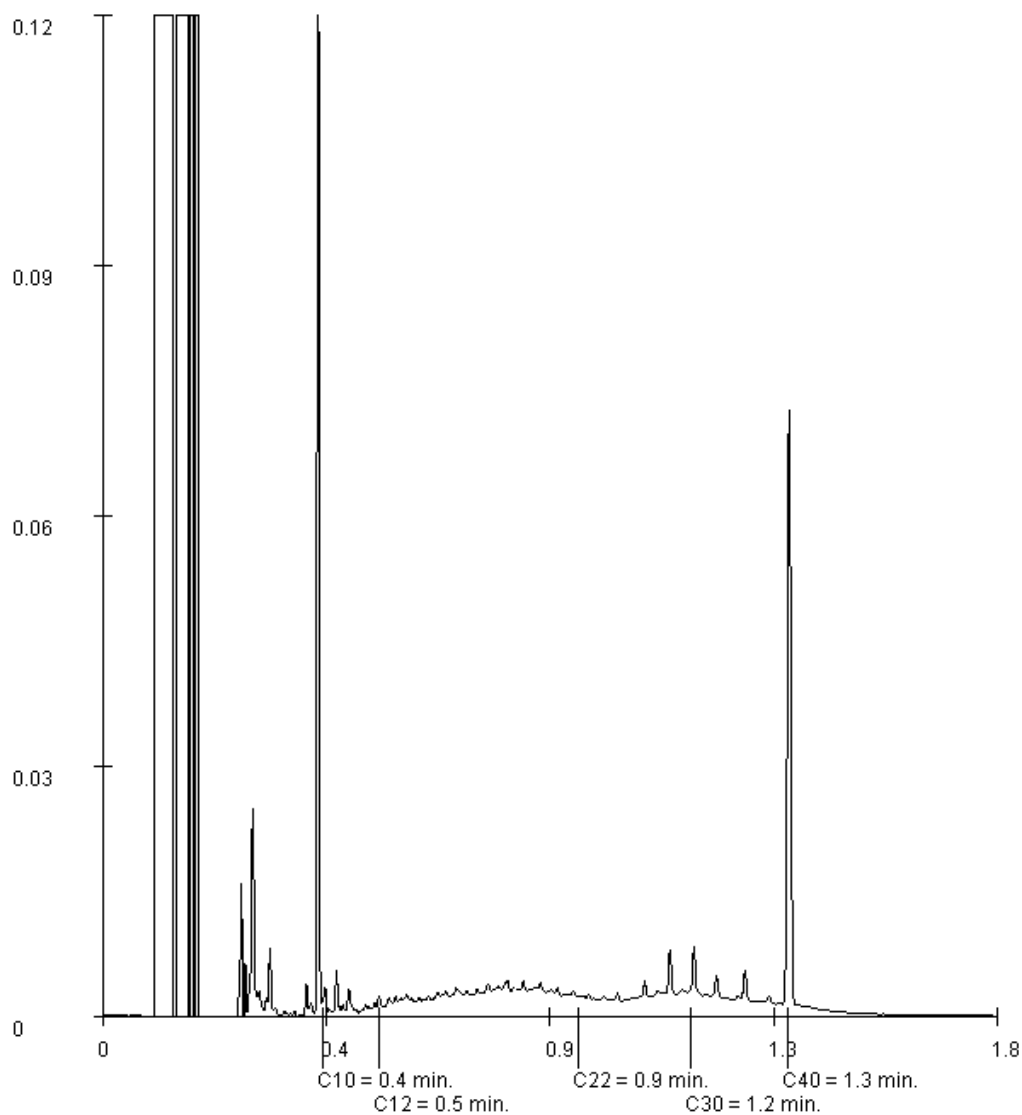
Orderdatum 06-04-2016
Startdatum 07-04-2016
Rapportagedatum 14-04-2016

Monsternummer: 005
Monster beschrijvingen 0505 (16-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



Analyserapport

Projectnaam P16M0057
Projectnummer P16M0057
Rapportnummer 12280203 - 1

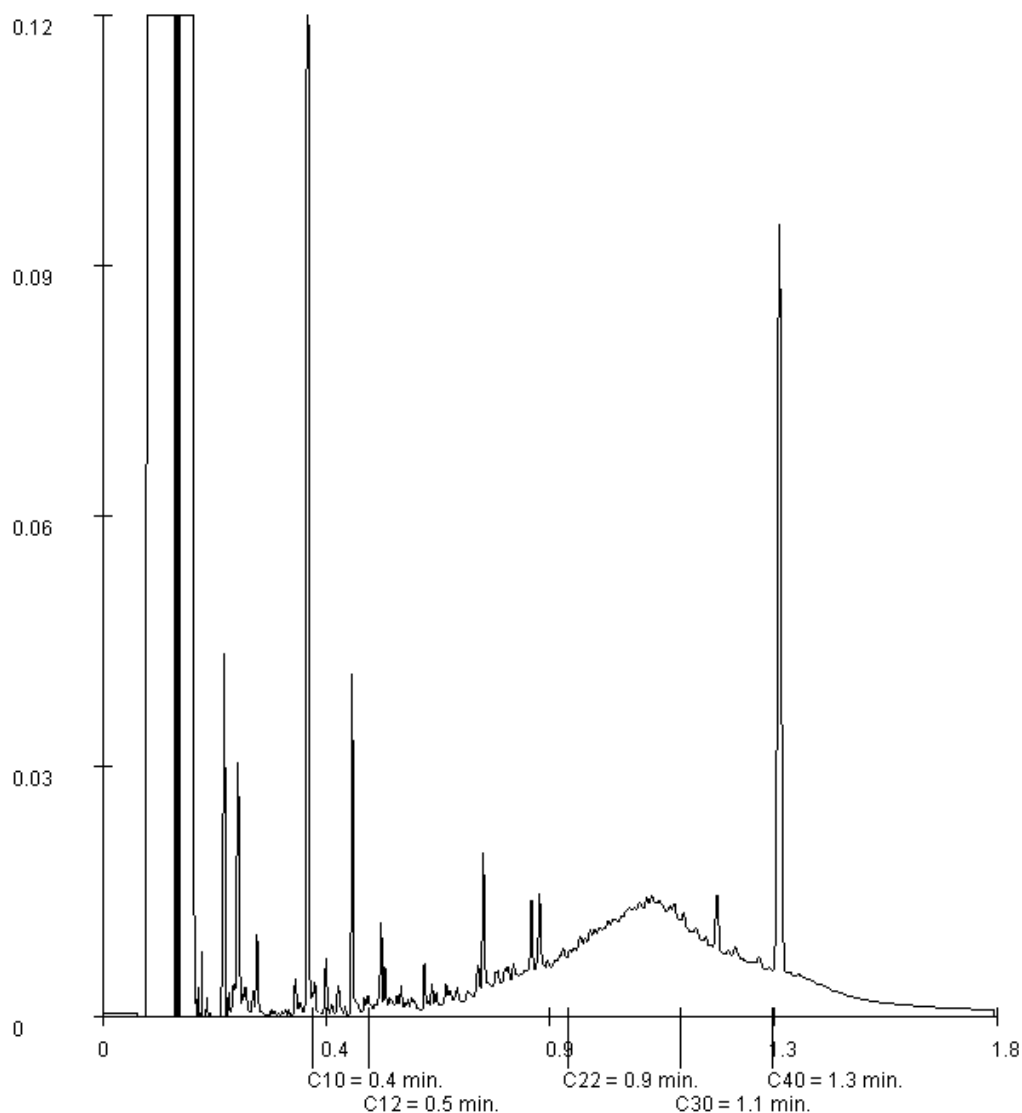
Orderdatum 06-04-2016
Startdatum 07-04-2016
Rapportagedatum 14-04-2016

Monsternummer: 006
Monster beschrijvingen 06Sleuf 6 (11-36)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :





Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU

Stefan van den Poll - Eisses

Postbus 99

3770 AB BARNEVELD

Blad 1 van 3

Uw projectnaam : P16M0057
Uw projectnummer : P16M0057
ALcontrol rapportnummer : 12280484, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : YBHMSIEF

Rotterdam, 15-04-2016

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project P16M0057. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

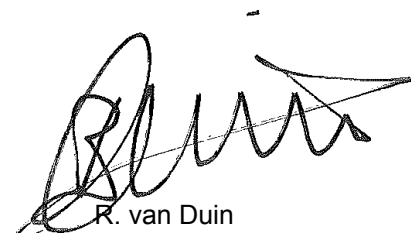
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 3 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Analyserapport

Projectnaam P16M0057
 Projectnummer P16M0057
 Rapportnummer 12280484 - 1

Orderdatum 07-04-2016
 Startdatum 07-04-2016
 Rapportagedatum 15-04-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asfalt	Boring 01
002	Asfalt	Sleuf 05

Analyse	Eenheid	Q	001	002
Malen asfalt	-			
droge stof	gew.-%		98.4	98.3
<i>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</i>				
naftaleen	mg/kgds	Q	<1	<1
antraceen	mg/kgds	Q	<1	<1
fenantreen	mg/kgds	Q	<1	<1
fluoranteen	mg/kgds	Q	<1	<1
benzo(a)antraceen	mg/kgds	Q	<1	<1
chryseen	mg/kgds	Q	<1	<1
benzo(a)pyreen	mg/kgds	Q	<1	<1
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	Q	<1	<1
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	Q	<1	<1
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	Q	<1	<1
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	Q	<10	<10

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :





Analyserapport

Projectnaam P16M0057
Projectnummer P16M0057
Rapportnummer 12280484 - 1

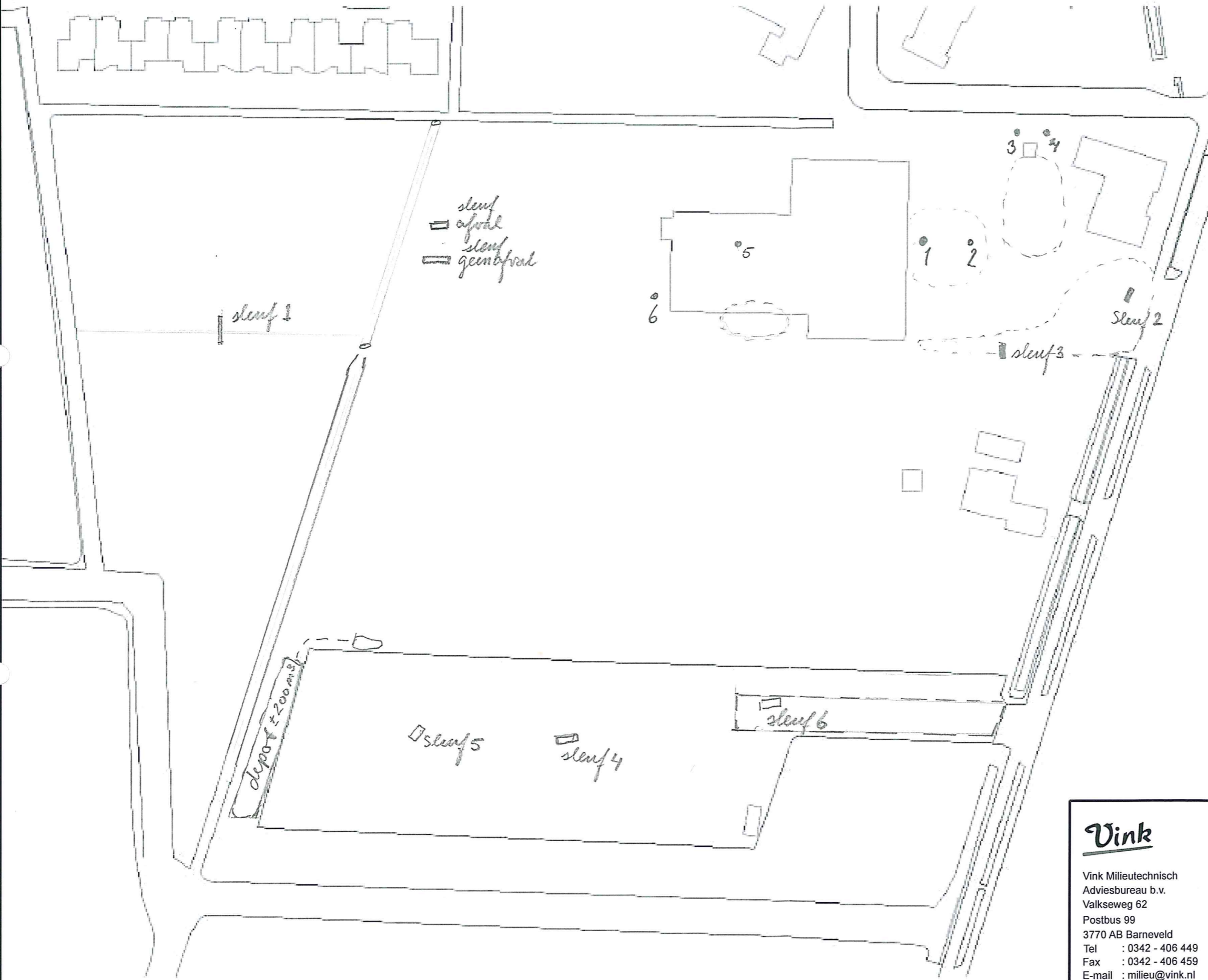
Orderdatum 07-04-2016
Startdatum 07-04-2016
Rapportagedatum 15-04-2016

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Asfalt	Eigen methode, gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
naftaleen	Asfalt	Conform NEN 7331
antraceen	Asfalt	Idem
fenantreen	Asfalt	Idem
fluoranteen	Asfalt	Idem
benzo(a)antraceen	Asfalt	Idem
chryseen	Asfalt	Idem
benzo(a)pyreen	Asfalt	Idem
benzo(ghi)peryleen	Asfalt	Idem
benzo(k)fluoranteen	Asfalt	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Asfalt	Idem
pak-totaal (10 van VROM)	Asfalt	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	A9248308	07-04-2016	06-04-2016	ALC201
002	A9248309	07-04-2016	06-04-2016	ALC201

Paraaf :





 Vink Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. Valkseweg 62 Postbus 99 3770 AB Barneveld Tel : 0342 - 406 449 Fax : 0342 - 406 459 E-mail : milieu@vink.nl Internet : www.vink.nl	Onderwerp: Basiskaart		
	Project: Onderzoek grond-/bouwstoffen Rijksstraatweg 17 Ridderkerk		Opdrachtgever: Vink Aannemingsmaatschappij b.v.
	Getekend : DSK	Datum : 05-04-2016	Status :
	Gecontr. :	Werknr. :	Rap. nr. :-
Akkoord. :	Formaat : A3I	Schaal : 1 + 1.000	
Tekeningnaam: P16M0057 Basiskaart.cdr		Teknr.: 01	Versie.:

DEZE TEKENING MAG ZONDER DE UITDRUKKELIJKE TOESTEMMING VAN VINK NIET GEKOPIEERD NOCH AAN DERDEN TER INZAGE GEGEVEN WORDEN.



Valkseweg 62, 3771 RG Barneveld Postbus 99, 3770 AB Barneveld

T + 31 (0) 342 406 406 F + 31 (0) 342 406 400

E milieu@vink.nl

www.vink.nl