

NOTA VAN INSPRAAK EN OVERLEG

ONTWERP BESTEMMINGSPLAN LOCATIE 'DE OUDE BOOMGAERT'

26 September 2018

Gemeente Ridderkerk

Inleiding

Conform artikel 3.1.1. van het Bro dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Op 7 september 2018 is het concept ontwerpbestemmingsplan verstuurd naar de overlegpartners. Op 7 september 2018 is via een “E-formulier aanbieden ruimtelijk plan” het concept ontwerpbestemmingsplan aan de provincie Zuid-Holland voorgelegd.

De reacties zijn verwerkt in deze nota evenals eventuele wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan als gevolg daarvan.

Ontvangen reacties

Het onderstaande overzicht geeft een puntsgewijze samenvatting van reacties van overlegpartners op het concept ontwerpbestemmingsplan “Locatie De Oude Boomgaert”. In de meest rechter kolom staat de beantwoording van de gemeente op de overlegreactie.

Datum van ontvangst	Overlegpartner	Reactie overlegpartner	Wijziging bestemmingsplan naar aanleiding van reactie overlegpartner
7-9-2018*	Provincie Zuid-Holland	Geen.	
17-9-2018	Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond	<p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ontwikkelingen binnen de 1 % letaliteitcontour van de hogedruk aardgastransportleiding (15 meter vanuit het hart van de leiding A-555) zodanig te construeren dat deze beschermd zijn tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) als gevolg van een fakkelbrand. 2. Ontwikkelingen binnen de 1 % letaliteitcontour van de hogedruk aardgastransportleiding (15 meter vanuit het hart van de leiding A-555) zodanig te construeren dat aanwezigen bij een dreigende fakkelbrand goede ontvluchtingsmogelijkheden hebben. 3. Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne "Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand". 	<p>Naar aanleiding van het advies is door middel van het realiseren van een (nood)brug voor het zuidelijk eiland voorzien in een ontvluchtingsmogelijkheid van de aardgastransportleiding af.</p> <p>Het bestemmingsplan maakt reeds (beperkt) kwetsbare objecten niet mogelijk binnen de 1% letaliteitscontour, daarnaast is bouwen binnen de 5 meter zone van de leiding niet toegestaan.</p>
26-9-2018	Waterschap Hollandse Delta	<p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zoals in paragraaf 4.6 van de "Toelichting bestemmingsplan locatie 'De Oude Boomgaert'" is beschreven zal er een toename aan verhard oppervlakte plaatsvinden en een gedeeltelijke demping van een watergang. Deze werkzaamheden moeten worden gecompenseerd door middel van het graven van nieuw oppervlaktewater. Voor het uitvoeren van deze werkzaamheden zal een vergunning moeten worden aangevraagd waarbij een waterbalans gevoegd dient te worden. 	<p>Geen.</p> <p>Het advies is ter kennisgeving aangenomen. Het plan houdt voldoende rekening met watercompensatie. De informatie is gedeeld met de ontwikkelaar.</p>
3-10-2018	N.V. Nederlandse Gasunie	<p>In het plangebied is de gastransportleiding A-555 van de Gasunie gelegen. In het bestemmingsplan staan de nieuwe bestemmingen 'Water' en 'Verkeer' over deze leiding geprojecteerd. Deze bestemmingen verdragen zich slecht met de aanwezigheid van de aardgastransportleiding. Tijdens de bespreking op 4 december 2017 zijn diverse aandachtspunten ter sprake gekomen die zouden moeten leiden tot aanpassing van het plan. Deze aanpassingen dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de Gasunie. Verzocht wordt om in nader overleg te gaan met de tracébeheerder over de mogelijke consequenties van het plan en eventueel te treffen maatregelen. Zonder overeenstemming met de tracébeheerder kan Gasunie niet instemmen met de voorgenomen ontwikkeling binnen de belemmeringsstrook.</p>	<p>Naar aanleiding van het advies is de bestemmingen 'verkeer – verblijf' ter plaatse van de gastransportleiding gewijzigd in de enkelbestemming 'groen' . Binnen deze bestemming zijn tevens voet- en fietspaden toegestaan. Voor de ontsluiting van de woonbestemming op het zuidelijk eiland is de functieaanduiding 'ontsluiting' opgenomen.</p> <p>Daar waar 'water' boven de gastransportleiding wordt gerealiseerd</p>

			wordt voldaan aan de minimale gronddekking.
-	Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid	Geen.	

* Datum aanbod plan via "E-formulier aanbidding ruimtelijke plan", het plan is op 10-9-2018 apart verstuurd naar overlegpartner.