

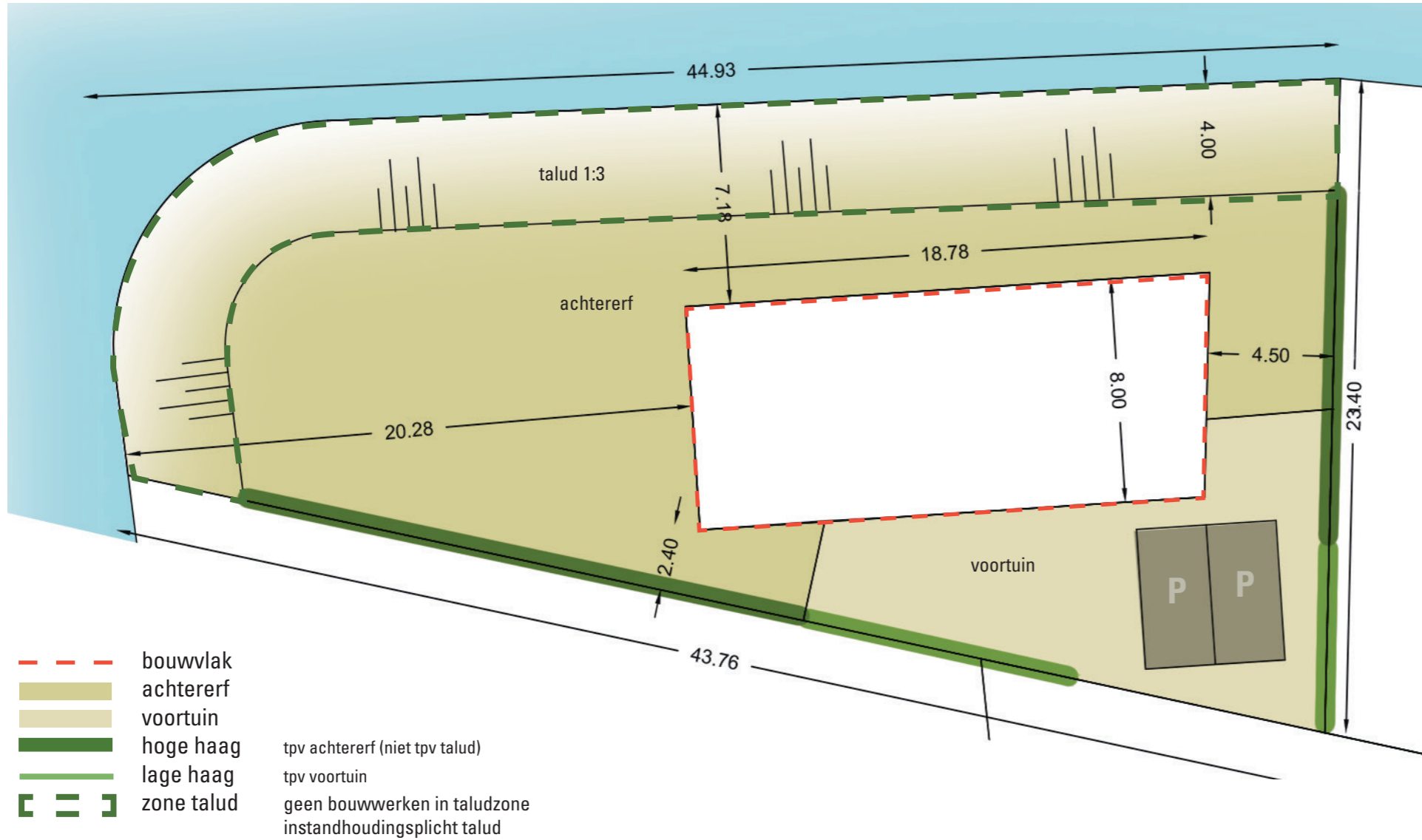
Rijsoord De Jong Tours

kavelpaspoort - definitief



kavel 4

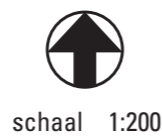
oppervlak	765m ²
bouwvlak	147m ²
aantal pp op eigen kavel	2
max. goothoogte	4,0m
max. nokhoogte	8,0m



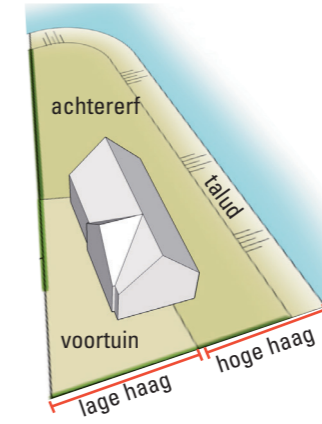
- bouwvlak
- achtererf
- voortuin
- hoge haag
- lage haag
- zone talud

tpv achtererf (niet tpv talud)
 tpv voortuin
 geen bouwwerken in taludzone
 instandhoudingsplicht talud

bijlage 6



randvoorwaarden bebouwing

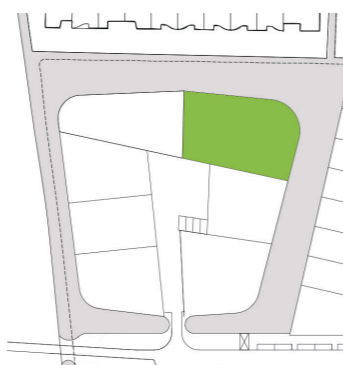


- kap**
zadeldak, mag asymmetrisch
- bouwwolume**
één laag met kap
- bouwwolume**
accent gewenst aan pleinzijde
- kaprichting hoofdvolume**
- goothoogte**
maximaal 4,0m aan noordzijde
doorlopende goot
maximaal 4,5m aan zuidzijde
goot mag onderbroken
- nokhoogte**
maximaal 8,0m
- parkeren**
twee plaatsen op eigen erf
minimaal 2,5m x 5,5m
- entree**
in zone voortuin

formaat A3
23 januari 2019

Rijsoord De Jong Tours

kavelpaspoort - definitief



kavel 5

oppervlak	993m ²
bouwvlak	150m ²
aantal pp op eigen kavel	2
max. goothoogte	4,0m
max. nokhoogte	8,0m



- - - bouwvlak
- achtererf
- voortuin
- hoge haag
- lage haag
- zone talud

tpv achtererf (niet tpv talud)
 tpv voortuin
 geen bouwwerken in taludzone
 instandhoudingsplicht talud

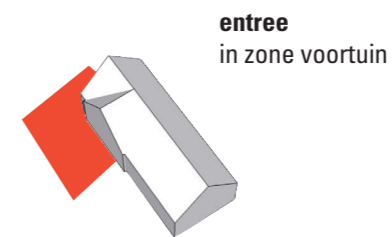
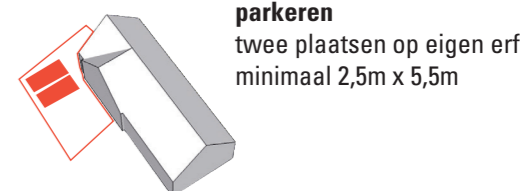
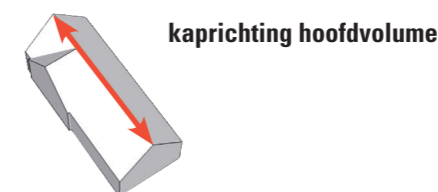
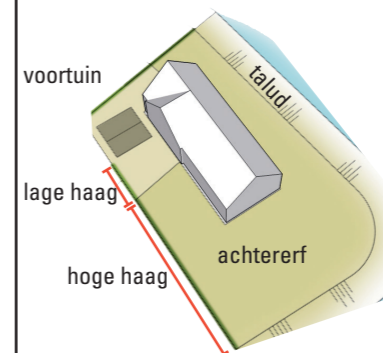
bijlage 7



schaal 1:200



randvoorwaarden bebouwing



formaat A3
23 januari 2019

kokon
ARCHITECTUUR & STEDENBOUW