

RAADSBESLUIT Oudewater

D/22/070757

Z/22/050354

Agendapunt: 3

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Noord-Linschoterzandweg 60 & 61

De raad van de gemeente Oudewater;

gelezen het voorstel d.d. 15 augustus 2022 van:

- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

b e s l u i t:

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. in de 'nota van beantwoording zienswijzen' behorende bij het bestemmingsplan (bijlage B6.):
 - op pagina 4, onder **e (Verkeer en parkeren)**, de conclusie te wijzigen in: "Conclusie De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan, waarbij de aanduiding "weg" wordt verwijderd en in de later toegevoegde gewijzigde verbeelding (bijlage B2. versie 21-9-2022) geen nieuwe aanduiding wordt opgenomen. Voorts worden de bestaande bestemmingen uit het vigerende bestemmingsplan De Noort Zijde II gehandhaafd."
 - en op pagina 4, onder **C. Conclusie**, de overall conclusie conform deze wijziging aan te passen;
3. in te stemmen met de conform beslispoint 2 gewijzigde 'Nota van beantwoording zienswijzen' behorend bij het bestemmingsplan "Noord-Linschoterzandweg 60 en 61, Snelrewaard";
4. het bestemmingsplan "Noord-Linschoterzandweg 60 en 61, Snelrewaard" met IMRO codering NL.IMRO.0589.bpnrdlinschzandw60-ON01 gewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat ook de volgende wijziging hierin wordt doorgevoerd:
 - de toe te voegen extra woning in het Deelgebied Noord-Linschoterzandweg 61 die in de plaats komt van de huidige grote schuur op het meest westelijke bouwvlak op de verbeelding van het bestemmingsplan (bijlage B2 bij het raadsvoorstel) 1,5 meter verschoven wordt in de richting van de Lange Linschoten, en krijgt een maximale bouwhoogte van 6,5 meter;
 - in hoofdstuk 3, Planbeschrijving, paragraaf 3.1 Nieuwe situatie Deelgebied Noord-Linschoterzandweg 61 (pagina 11 in bijlage B3) wordt de zinsnede "Deze woning (...) 9 m." gewijzigd in "Deze extra woning krijgt een maximale goothoogte van 4

- meter en een bouwhoogte van 6,5 m.” “;
5. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oudewater in zijn openbare vergadering, gehouden op 6 november 2022,

de griffier,

mr. M.W. Bosma

de voorzitter,

drs. D.C. de Vries

	CDA	VVD	Onafh.	Prog.Ow	CU-SGP	TOTAAL	griffier 
voor	3	4	3	2		12	
tegen					2	2	
aangenomen / verworpen / stemmen staken / ingetrokken							



Amendement – HERSTEMMING RAAD 6 OKTOBER2022

Voorstel agendapunt nr. 3

Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Noord-Linschoterzandweg 60 & 61

Onderwerp: ontsluiting noordzijde perceel

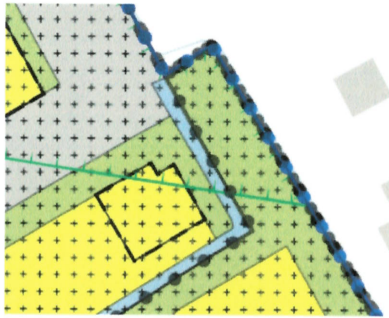
De ondergetekende(n) stelt/stellen voor om het besluit te wijzigen:

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 6 oktober 2022,

Besluit

1. in het dictum een 2^e beslispoint in te voegen na beslispoint 1:
 2. in de ‘nota van beantwoording zienswijzen’ behorende bij het bestemmingsplan (bijlage B6.):
 - op pagina 4, onder e (Verkeer en parkeren), de conclusie te wijzigen in:
“Conclusie
 De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan, waarbij de aanduiding “weg” wordt verwijderd en in de later toegevoegde gewijzigde verbeelding (bijlage B2. versie 21-9-2022) geen nieuwe aanduiding wordt opgenomen. Voorts worden de bestaande bestemmingen uit het vigerende bestemmingsplan De Noort Sijde II gehandhaafd.”
 - en op pagina 4, onder C. Conclusie, de overall conclusie conform deze wijziging aan te passen;
2. het bestaande beslispoint 2 te vernummeren tot 3, en de tekst in dit beslispoint te wijzigen in:
 3. “in te stemmen met de conform beslispoint 2 gewijzigde ‘Nota van beantwoording zienswijzen’ behorend bij het bestemmingsplan “Noord-Linschoterzandweg 60 en 61, Snelrewaard”;
3. de bestaande beslispointen 3 en 4 te wijzigen in 4 en 5.

Toelichting:



In de zienswijzen is aandacht gevraagd voor het creëren van een ontsluiting van het plangebied naar de noordzijde op de Kabelslag. In het ontwerpplan wordt deze ontsluiting gecreëerd door het aanpassen van de bestemmingen t.o.v. het vigerende plan, waardoor de bestemming water deels verdwijnt en de bestemming tuin, met daarin opgenomen een aanduiding ontsluiting, aan de bestemming verkeer komt te grenzen. Hierdoor wordt een directe aansluiting mogelijk gemaakt, anders dan het huidige bestemmingsplan aangeeft.

Uit de nota van zienswijzen is af te leiden dat beoogd wordt geen wijziging in de huidige situatie aan te brengen. Door het huidige voorstel is dit echter wel het geval.

In het forum op 20 september is de conclusie getrokken dat de aanduiding "weg" in het ontwerpplan geen toegevoegde waarde heeft, aangezien de bestemming "tuin", waar de aanduiding op geplaatst is, ook het gebruik als ontsluiting mogelijk maakt. Reden waarom in het forum is afgesproken dat een gewijzigde verbeelding toegevoegd kon worden, waarin (o.a.) deze aanduiding was verwijderd. Helaas is de afspraak in het forum anders uitgevoerd en is een andere aanduiding op de verbeelding geplaatst, t.w. "ontsluiting". Ook deze aanduiding is overbodig gelet op de inhoud van de bestemming "tuin".

Door de nu voorgestelde planologische situatie wordt de basis gelegd voor een volledige ontsluiting van het perceel. Uit de toelichting bij het bestemmingsplan (par. 3.2) blijkt niet dat deze ontsluiting verkeerskundig is getoetst. In de toelichting wordt simpelweg geconstateerd dat een nieuwe uitrit wordt gerealiseerd. Niet wordt aangetoond dat een extra uitrit, ingeklemd tussen twee reeds aanwezige uitritten, in de bocht van een ontsluitingsweg die ook voor (zwaar) vrachtverkeer van een bouwmaterialenhandel dient, verkeerskundig aanvaardbaar is.

Het amendement voorziet in het vastleggen van de bedoeling van het antwoord in de Nota van Zienswijzen, t.w. het handhaven van de huidige (planologische) situatie.

Fractie(s) en ondertekening indiener(s):

D. Stapel,
CDA-Oudewater

	CDA	VVD	Onafh.	Prog.Ow	CU-SGP	TOTAAL	griffier
voor	3	4	.			7	ls
tegen			3	2	2	7	
aangenomen / verworpen / <u>stemmen staken</u> / ingetrokken							



Amendement

Voorstel agendapunt nr. ~~7~~ 8

Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Noord-Linschoterzandweg 60 & 61

Onderwerp: ontsluiting noordzijde perceel

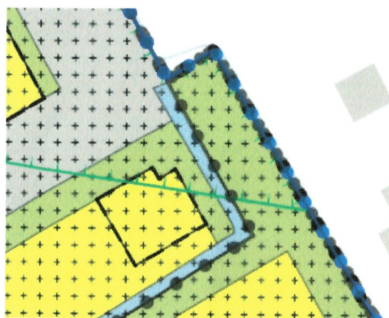
De ondergetekende(n) stelt/stellen voor om het besluit te wijzigen:

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 29 september 2022,

Besluit

1. in het dictum een 2^e beslispoint in te voegen na beslispoint 1:
 2. in de 'nota van beantwoording zienswijzen' behorende bij het bestemmingsplan (bijlage B6.):
 - op pagina 4, onder e (Verkeer en parkeren), de conclusie te wijzigen in:
"Conclusie
 De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan, waarbij de aanduiding "weg" wordt verwijderd en in de later toegevoegde gewijzigde verbeelding (bijlage B2. versie 21-9-2022) geen nieuwe aanduiding wordt opgenomen. Voorts worden de bestaande bestemmingen uit het vigerende bestemmingsplan De Noort Sijde II gehandhaafd."
 - en op pagina 4, onder C. Conclusie, de overall conclusie conform deze wijziging aan te passen;
2. het bestaande beslispoint 2 te vernummeren tot 3, en de tekst in dit beslispoint te wijzigen in:
 3. "in te stemmen met de conform beslispoint 2 gewijzigde 'Nota van beantwoording zienswijzen' behorend bij het bestemmingsplan "Noord-Linschoterzandweg 60 en 61, Snelrewaard";
3. de bestaande beslispointen 3 en 4 te wijzigen in 4 en 5.

Toelichting:



In de zienswijzen is aandacht gevraagd voor het creëren van een ontsluiting van het plangebied naar de noordzijde op de Kabelslag. In het ontwerpplan wordt deze ontsluiting gecreëerd door het aanpassen van de bestemmingen t.o.v. het vigerende plan, waardoor de bestemming water deels verdwijnt en de bestemming tuin, met daarin opgenomen een aanduiding ontsluiting, aan de bestemming verkeer komt te grenzen. Hierdoor wordt een directe aansluiting mogelijk gemaakt, anders dan het huidige bestemmingsplan aangeeft.

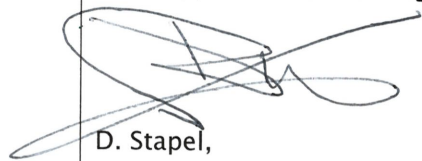
Uit de nota van zienswijzen is af te leiden dat beoogd wordt geen wijziging in de huidige situatie aan te brengen. Door het huidige voorstel is dit echter wel het geval.

In het forum op 20 september is de conclusie getrokken dat de aanduiding "weg" in het ontwerpplan geen toegevoegde waarde heeft, aangezien de bestemming "tuin", waar de aanduiding op geplaatst is, ook het gebruik als ontsluiting mogelijk maakt. Reden waarom in het forum is afgesproken dat een gewijzigde verbeelding toegevoegd kon worden, waarin (o.a.) deze aanduiding was verwijderd. Helaas is de afspraak in het forum anders uitgevoerd en is een andere aanduiding op de verbeelding geplaatst, t.w. "ontsluiting". Ook deze aanduiding is overbodig gelet op de inhoud van de bestemming "tuin".

Door de nu voorgestelde planologische situatie wordt de basis gelegd voor een volledige ontsluiting van het perceel. Uit de toelichting bij het bestemmingsplan (par. 3.2) blijkt niet dat deze ontsluiting verkeerskundig is getoetst. In de toelichting wordt simpelweg geconstateerd dat een nieuwe uitrit wordt gerealiseerd. Niet wordt aangetoond dat een extra uitrit, ingeklemd tussen twee reeds aanwezige uitritten, in de bocht van een ontsluitingsweg die ook voor (zwaar) vrachtverkeer van een bouwmaterialenhandel dient, verkeerskundig aanvaardbaar is.

Het amendement voorziet in het vastleggen van de bedoeling van het antwoord in de Nota van Zienswijzen, t.w. het handhaven van de huidige (planologische) situatie.

Fractie(s) en ondertekening indiener(s):


D. Stapel,
CDA-Oudewater

	CDA	VVD	Onafh.	Prog.Ow	CU-SGP	TOTAAL	griffier
voor	3	4	3	2	2	14	A
tegen						—	
aangenomen / verworpen / stemmen staken / ingetrokken							



De Onafhankelijken
Politieke partij voor Oudewater



Oudewater



Oudewater

ChristenUnie SGP

Amendement

Voorstel agendapunt nr. 3

Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Noord-Linschoterzandweg 60 & 61

Onderwerp: verschuiving woonvlak en maximale bouwhoogte Noord-Linschoterzandweg 61

De ondergetekende(n) stelt/stellen voor om het besluit te wijzigen:

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 6 oktober 2022,

Besluit

aan het 3^e beslispoint in het dictum de volgende tekst toe te voegen:

beslispunt 3:

“, met dien verstande dat ook de volgende wijziging hierin wordt doorgevoerd:

- de toe te voegen extra woning in het Deelgebied Noord-Linschoterzandweg 61 die in de plaats komt van de huidige grote schuur op het meest westelijke bouwvlak op de verbeelding van het bestemmingsplan (bijlage B2 bij het raadsvoorstel) 1,5 meter verschoven wordt in de richting van de Lange Linschoten, en krijgt een maximale

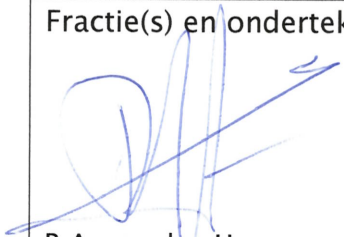
bouwhoogte van 6,5 meter;

- in hoofdstuk 3, Planbeschrijving, paragraaf 3.1 Nieuwe situatie *Deelgebied Noord-Linschoterzandweg 61* (pagina 11 in bijlage B3) wordt de zinsnede “Deze woning (...) 9 m.” gewijzigd in “Deze extra woning krijgt een maximale goothoogte van 4 meter en een bouwhoogte van 6,5 m.” ”

Toelichting:

- De oorspronkelijke aanvraag voor deze locatie had een maximale bouwhoogte van 6 meter.
- Door stedenbouwkundigadvies is deze hoogte ambtelijk aangepast naar maximaal 9 meter.
- De huidige bebouwing op deze locatie is al jaren lager en stedenbouwkundig detoneert dit niet met de omgeving.
- Participatie is een zeer belangrijk onderdeel bij het tot stand komen van een bestemmingswijziging.
- Naar aanleiding van de ingediende zienswijze heeft een extra participatie voor dit deel van het bestemmingsplan plaatsgevonden.
- De participanten (aanvrager(s) en betrokken aanwonenden) kunnen zich unaniem goed kunnen vinden in deze beoogde aanpassing van het bestemmingsplan.
- Hierdoor worden kosten en vertraging door eventuele bezwaren voorkomen.

Fractie(s) en ondertekening indiener(s):



R.A. van den Hoogen,
De Onafhankelijken

G.W.J. Hoogenboom,
VVD



L.J. Oosterom,
CDA



J. Broere,
ChristenUnie-SGP

