

Voor de regels van het besluitvlak wordt verwezen naar de regels uit het bestemmingsplan Landelijk gebied Oudewater & Willeskop

Planregels

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 21 Wonen (W)

Plan: Landelijk gebied Oudewater & Willeskop

Status: vastgesteld

Plantype: bestemmingsplan

IMRO-idn: NL.IMRO.0589.000006-0711

- **Toelichting**
- **Planregels**
- **vaststellingsbesluit**

- [Begin](#)
- [Vorige](#)
- [Volgende](#)
- [Omhoog](#)

Artikel 21 Wonen (W)

- [21.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [21.2 Bouwregels](#)
- [21.3 Nadere eisen](#)
- [21.4 Afwijken van de bouwregels](#)
- [21.5 Specifieke gebruiksregels](#)
- [21.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden](#)

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Wonen (W)**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een [aan huis gebonden beroep](#), met dien verstande dat de maximale oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;
- ter plaatse van de aanduiding '**bedrijf aan huis**' tevens voor de verhuur van heftrucks, met dien verstande dat:
 - geen buitenopslag is toegestaan;
 - parkeren uitsluitend op eigen terrein plaatsvindt;
- ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van horeca - theetuin**' tevens voor een theetuin, met dien verstande dat parkeren uitsluitend op eigen terrein plaatsvindt;
- ter plaatse van de aanduiding '**museum**' tevens voor een kleinschalig museum, waarbij de oppervlakte niet meer bedraagt dan 200 m², met dien verstande dat parkeren uitsluitend op eigen terrein plaatsvindt;

- e. ter plaatse van de aanduiding '**bed & breakfast**' tevens voor een bed & breakfast waarbij de oppervlakte niet meer bedraagt dan 200 m², met dien verstande dat parkeren uitsluitend op eigen terrein plaatsvindt;
- f. in afwijking van het bepaalde **onder a**, geldt voor het adres:
 - 1. Hoenkoopse Buurtweg 59 te Oudewater dat niet meer dan 1 kampeermiddel en 5 stacaravans zijn toegestaan, met dien verstande dat de stacaravans uitsluitend vervangen mogen worden door tourcaravans;
 - 2. Zuid-Linschoterzandweg 21 te Snelrewaard dat 5 kampeermiddelen zijn toegestaan;

met daarbijbehorende:

- g. gebouwen;
- h. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- i. tuinen en erven.

21.2 Bouwregels

Op de voor '**Wonen (W)**' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming.

21.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de afstand van gebouwen tot perceelgrenzen mag niet minder dan 3 m bedragen;
- b. het bouwperceel mag voor ten hoogste 50% worden bebouwd;
- c. voor zover op de plankaart de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding-monument**' is opgenomen geldt dat de hoofdvorm van gebouwen, bepaald door de oppervlakte van het grondvlak, gevelbreedte, (goot)hoogte, dakhelling en nokrichting, zoals die bestaat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan gehandhaafd dient te worden;
- d. voor zover op de plankaart de aanduiding '**karakteristiek**' is opgenomen geldt dat ter behoud van de cultuurhistorische waarde van de gebouwen de hoofdvorm van de gebouwen, zoals die bestaat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan gehandhaafd dient te worden.

21.2.2 Hoofdgebouwen

Voor hoofdgebouwen in casu woonhuizen gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak is ten hoogste 1 woonhuis toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding '**maximum aantal wooneenheden**' het aantal wooneenheden niet meer mag bedragen dan het op de verbeelding aangegeven aantal;
- b. de inhoud mag niet meer bedragen dan 600 m³;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 8 m;

- e. in afwijking van het bepaalde **onder a tot en met d** geldt dat afwijkingen in maten en afmetingen, zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, gehandhaafd mogen worden;
- f. in afwijking van het bepaalde **onder b tot en met d** geldt dat de inhoud en goot- en bouwhoogte van de gebouwen, ter plaatse van de aanduiding '**karakteristiek**' niet meer bedraagt dan de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan aanwezige inhoud en goot- en bouwhoogte.

21.2.3 Bijbehorende bouwwerken en overkappingen

Voor een bijbehorend bouwwerken een overkapping bij een woonhuis gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer dan 50 m² bedragen;
- b. een bijbehorend bouwwerk mag worden gebouwd op een afstand van 4 m achter de naar de weg(en) gekeerde (voor)gevel(s) van de woning en het verlengde daarvan en de afstand tot de woning mag niet meer bedragen dan 25 m;
- c. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 3 m;
- d. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk moet tenminste 1,5 m lager zijn dan bouwhoogte van de woning.

21.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer bedragen dan 6 m;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel mag niet meer bedragen dan 1 m;
- c. de bouwhoogte van erfafscheidingen achter de voorgevel mag niet meer bedragen dan 2 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m.

21.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. de gebruiksmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven;
- d. de landschappelijke inpassing.

21.3.1 Procedure

Voor een besluit tot het stellen van een nadere eis geldt de in **36.1** vermelde voorbereidingsprocedure.

21.4 Afwijken van de bouwregels

21.4.1 Afwijken

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van de bouwregeling zoals omschreven in:

- a. **21.2.1** voor het bouwen op geringe afstanden van, dan wel op de erfscheiding, indien zulks, mede gezien de bestaande situatie, wenselijk is;
- b. **21.2.1** voor een hoger bebouwingspercentage, indien zulks, mede gezien de bestaande situatie, wenselijk is;
- c. **21.2.1** tot een goothoogte van ten hoogste 5,5 m en een bouwhoogte van ten hoogste 9 m;
- d. **21.2.2 onder b** voor de bouw met een inhoud van maximaal 750 m³, met dien verstande dat er sprake is van mantelzorg.

21.5 Specifieke gebruiksregels

21.5.1 Strijdig gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruiken van vrijstaande bijgebouwen ten behoeve van bewoning;
- b. het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van goederen.

21.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden

21.6.1 Verbod

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden op de tot '**Wonen (W)**' bestemde gronden ter plaatse van de aanduiding '**karakteristiek**' – voor zover de Monumentenwet daarin niet voorziet – geheel of gedeeltelijk te slopen.

21.6.2 Uitzonderingen op verbod

Het geheel of gedeeltelijk slopen is slechts toelaatbaar indien door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad dan wel ter voorkoming van gevaar.

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3204885
Aanvraagnaam	Omzetten bedrijfswoning naar burgerwoning
Uw referentiecode	BA170927je

Ingediend op	27-09-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Deze aanvraag betreft een aanvraag voor omzetting bedrijfswoning naar burgerwoning op het adres Willeskop 139 te Oudewater. Er is hier over reeds vooroverleg geweest met mevrouw M. van Kats
---------------------	---

Opmerking	Enige kosten betreffen de onderzoekskosten. Aanvraag is reeds voor besproken met mevrouw M. van Kats.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oudewater
Bezoekadres:	Gemeente Oudewater Waardsedijk 219 3421 NE OUDEWATER
Postadres:	Gemeente Oudewater Postbus 100 3420 DC OUDEWATER
Telefoonnummer:	14 0348
Faxnummer:	0348-42 41 08
E-mailadres:	omgevingsloket@woerden.nl
Website:	www.oudewater.nl
Contactpersoon:	Omgevingsloket
Bereikbaar op:	ma - do 8:30 - 16:30, vrij 8:30 - 12:30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3421GV
Huisnummer	139
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Willeskop
Plaatsnaam	Oudewater

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige bedrijfswoning aan Willeskop 139 wordt omgezet naar burgerwoning.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Momenteel wordt het gebruikt om te wonen, dit blijft onveranderd.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogde gebruik betreft ook wonen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De gevolgen blijven hetzelfde, aangezien het gebruik hetzelfde blijft. Ten aanzien van de eventuele milieueffecten is er een onderzoek bedrijven- en milieuzonering uitgevoerd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2017.01

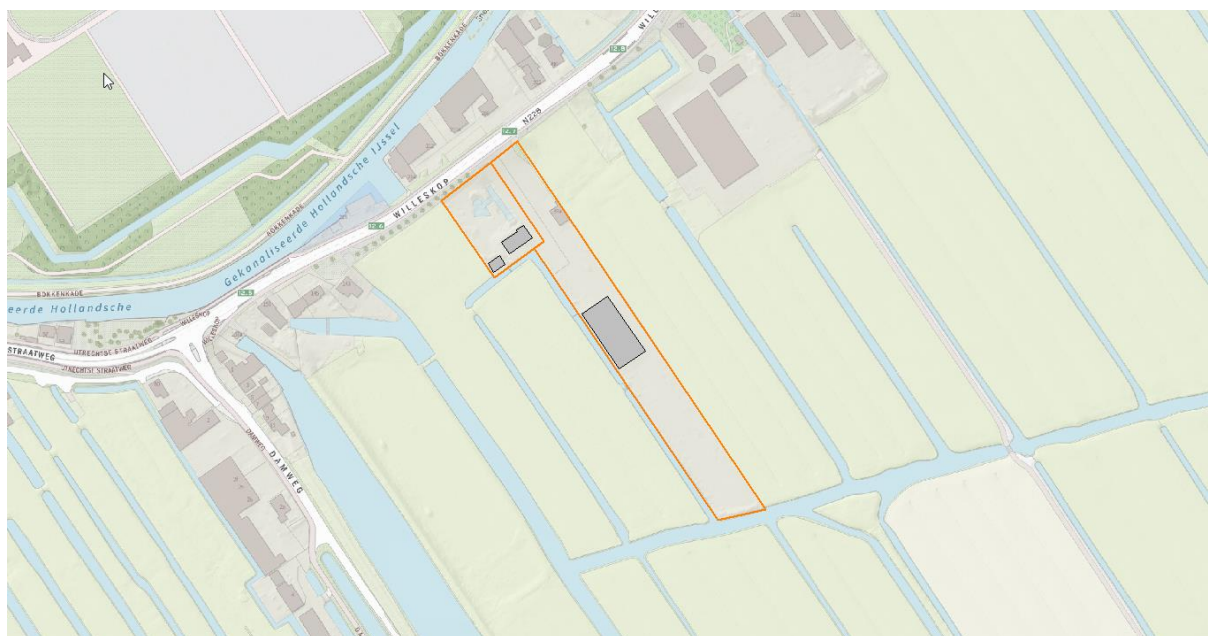
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Kadastrale kaart Willeskop 139 en 139a	Kadastrale kaart Willeskop 139.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-09-27	In behandeling
Milieu- zonering- en akoestisch rapport	172958 Rapport akoestisch onderzoek Willeskop 139 te Oudewater.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-09-27	In behandeling

Akoestisch onderzoek en onderzoek 'Bedrijven en milieuzonering'

Willeskop 139 te Oudewater



Opdrachtgever: Promad B.V.
de heer J. van Leersum
IJsselveere 17
3421 BV Oudewater

Projectnummer: 172958

Versienummer: 1.0

Plaats, datum: Dordrecht, 26 september 2017

Auteur: W.S. de Ridder

Paraaf:

Controleur: ing. D.C. Blokland

Paraaf:

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	3
1.1 Gegevens	3
2 Uitgangspunten	4
2.1 Situatie	4
2.2 Activiteiten	4
2.3 Representatieve bedrijfssituatie	4
2.4 Incidentele bedrijfssituatie	5
3 Geluidbronnen	5
4 Wettelijke kader	5
4.1 Activiteitenbesluit	5
4.2 BBT	6
5 Berekeningen	6
6 Resultaten	7
6.1 Rekenresultaten representatieve situatie	7
6.2 Verkeersaantrekkende werking	7
7 Conclusies	8
8 Onderzoek 'Bedrijven en milieuzonering'	8
8.1 Algemeen	8
8.2 Begrip Bedrijven en milieuzonering	8
8.3 Toetsing	9
8.4 Conclusie	9

Bijlagen

- 1 Invoergegevens
- 2 Rekenresultaten
- 3 Figuren

1 Inleiding

Algemeen

In opdracht van Promad B.V. heeft BK Bouw- & Milieuadvies een akoestisch onderzoek en een onderzoek 'Bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd voor de locatie Willeskop 139 te Oudewater.

Aanleiding

Het onderzoek wordt uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging om een bedrijfswoning om te zetten naar burgerwoning.

Doel

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat ter plaatse van de woning een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd en de bedrijfsvoering/milieuruimte van de betreffende bedrijven niet wordt ingeperkt als gevolg van de beoogde omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning. Het onderzoek 'Bedrijven en milieuzonering' is in hoofdstuk 8 opgenomen.

Dit rapport is van toepassing op de situatie zoals beschreven in de volgende hoofdstukken. Wijzigingen in het plan, de omgeving en/of de wettelijke bepalingen die van toepassing zijn, kan van invloed zijn op de beschreven resultaten en conclusie.

1.1 Gegevens

Ten behoeve van het voorliggend onderzoek is gebruikgemaakt van de volgende gegevens:

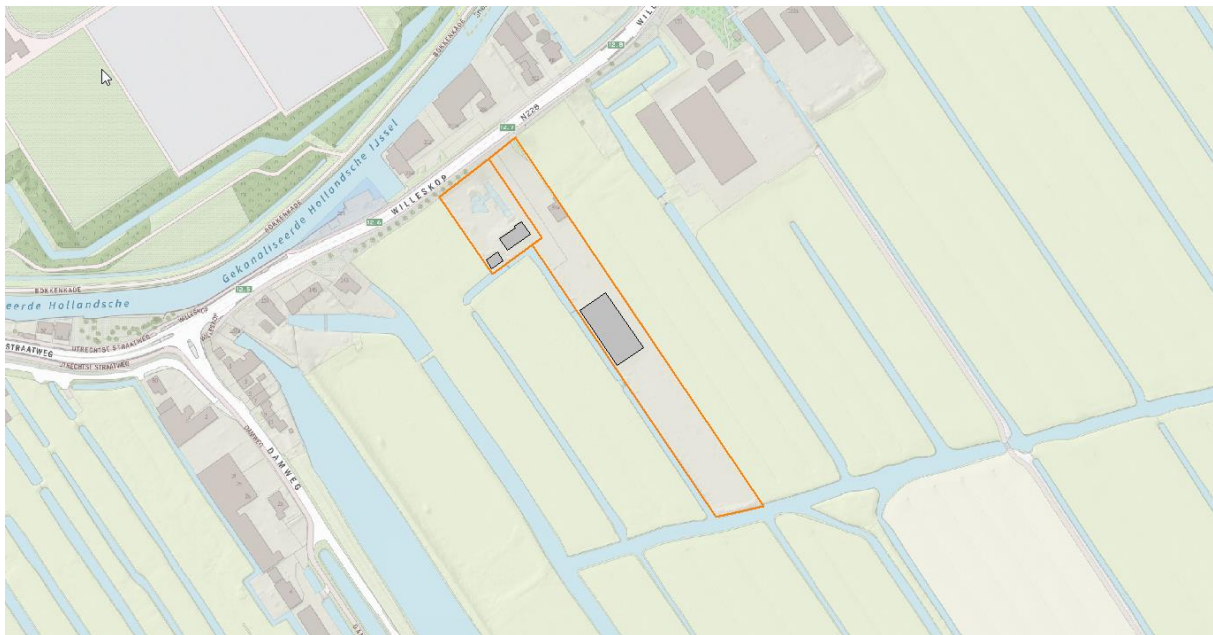
1. Reken- en Meetvoorschrift geluid juni 2012;
2. Kadaster online voor de benodigde gegevens;
3. Door de opdrachtgever aangeleverde gegevens;
4. Activiteitenbesluit;
5. Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai HMRI-1999;
6. De website: www.Ruimtelijkeplannen.nl;
7. VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" (editie 2009).

2 Uitgangspunten

2.1 Situatie

In afbeelding 1 is het plangebied weergegeven van de locatie Willeskop 139 te Oudewater. Het voornemen bestaat om de bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning waarbij de locatie wordt opgesplitst in twee percelen namelijk; bedrijfsterrein en burgerwoning.

afbeelding 1: situatie



2.2 Activiteiten

De bedrijvigheid bestaat uit opslag materialen/containers op het buitenterrein en luxewagenverkoop en stukadoorsbedrijf in het bedrijfsgebouw.

De in het kader van het onderzoek relevante werkzaamheden/geluidbronnen zijn verkeersbewegingen van onder andere vrachtwagens en het wisselen van containers op het buiten terrein.

Bij de berekening is van de gebruikelijke periodes uitgegaan conform het Activiteitenbesluit dat wil zeggen:

- dagperiode tussen 07.00 - 19.00 uur;
- avondperiode tussen 19.00 - 23.00 uur;
- nachtperiode tussen 23.00 - 07.00 uur.

2.3 Representatieve bedrijfssituatie

De in aanmerking genomen activiteiten worden als representatief beschouwd (vaker dan twaalfmaal per jaar). De bedrijvigheid op het terrein vindt overwegend in de dagperiode plaats tussen 7:00 en 16:00 uur. De verkeersbewegingen met betrekking tot de luxewagenverkoop vinden zowel in de dag- als in de avondperiode plaats.

Het koppelen en/of wisselen van de containers op het voor- en achterterrein gebeurt met vrachtwagens en duurt 5 minuten. Het verplaatsen van de containerunits op het voor- en achterterrein geschiedt met een telescoop kraan en neemt 20 minuten in beslag.

De vrachtwagens en telescoopkraan rijden met lage snelheid (5 km/ uur) op het terrein. Het laden en lossen van de bestelbus van het stukadoorsbedrijf duurt 15 minuten. De bestelbus en de luxewagens rijden met lage snelheid (10 km/uur) op het terrein.

Het aantal verkeersbewegingen waarvan in het onderzoek is uitgegaan is opgenomen in tabel 1. Opgemerkt wordt dat één voertuig twee bewegingen geeft (aankomst en vertrek).

tabel 1: overzicht van het aantal verkeersbewegingen

Voertuigen	Verkeersbewegingen		
	Dagperiode 7.00 – 19.00 uur	Avondperiode 19.00 – 23.00 uur	Nachtperiode 23.00 – 7.00 uur
personenwagens	6	6	-
bestelbus	4	-	-
vrachtwagens	2	-	-
telescoopkraan	2	-	-

Op of aan het bedrijfsgebouw zijn geen afzuigingen of andere stationaire installaties gesitueerd.

2.4 Incidentele bedrijfssituatie

Voor de locatie zijn de onderstaande afwijkende en incidentele afwijkende bedrijfsactiviteiten te noemen die in totaal niet vaker dan 12 keer per jaar plaatsvinden:

- laden/lossen materialen stukadoorsbedrijf in de avond- en nachtperiode;
- het wisselen/verplaatsen van de containers in de avond- en nachtperiode.

3 Geluidbronnen

Voor het onderhavige onderzoek is voor de bronsterktes gebruikgemaakt van bureau ervaringscijfers en door de opdrachtgever aangeleverde gegevens.

Voor zware motorvoertuigen is uitgegaan van een bronsterkte van 102 dB(A) en voor lichte motorvoertuigen van 90 dB(A).

Voor het inzichtelijk maken van de optredende maximale geluidniveaus is van enkele bepalende activiteiten de bronsterkte bepaald. Dit betreft het wisselen/verplaatsen van de containers door middel van vrachtwagens, wisselen/verplaatsen containerunits door middel van een telescoopkraan, optrekken van zware motorvoertuigen en lichte motorvoertuigen en het dichtslaan van portierdeuren. Andere optredende niveaus zijn lager dan deze bronnen en zijn daarom niet in het onderzoek beschouwd.

Een overzicht van de invoergegevens in het rekenmodel is opgenomen in bijlage 1.

4 Wettelijke kader

4.1 Activiteitenbesluit

De inrichtingen in de nabijheid van de om te zetten woning vallen onder de werking van het Activiteitenbesluit. In het onderstaande zijn de voor het onderzoek relevante geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit opgenomen.

Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) en het maximaal geluidsniveau $L_{A,max}$, veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

tabel 2.17a			
	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{A,r,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A,r,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{A,max}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
$L_{A,max}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus $L_{A,max}$ niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

4.2 BBT

Onder de BBT worden de best beschikbare technieken verstaan, die gebruikelijk zijn binnen de branche. Dit betekent dat het bedrijf de best beschikbare technieken in de bedrijfsvoering toe dient te passen. Dit geldt niet alleen voor het aspect geluid, maar voor alle milieuaspecten. Hierdoor kan het zijn dat een techniek voor een bepaald milieuaspect zeer gunstig is en voor een ander aspect minder gunstig.

BBT vervangt sinds 2006 het ALARA-beginsel ("As Low As Reasonable Achievable").

De beste beschikbare technieken zijn vastgelegd in de zogenaamde BREF's. Er zijn twee soorten BREF's:

- verticale BREF's, deze beschrijven de beste beschikbare technieken voor een bepaalde industrie;
- horizontale BREF's, hierin worden de beste beschikbare technieken beschreven voor bepaalde processen die in meerdere branches gebruikt worden.

Door het bedrijf wordt de volgende werkwijze in acht genomen:

- investering in nieuw materieel dat niet afwijkt ten opzichte van wat elders wordt toegepast;
- Good House Keeping.

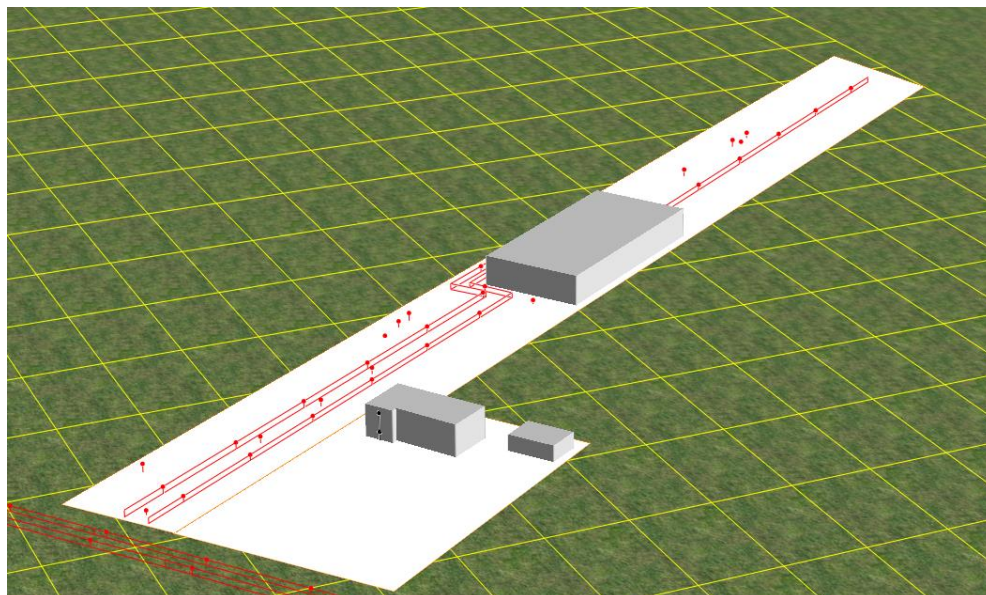
5 Berekeningen

Voor het berekenen van immissies in de omgeving van de inrichting is de specialistische methode II uit het voorschrift HMRI-99 toegepast. Deze methode gaat uit van de bronvermogens van relevante geluidbronnen. Deze methode verdient in dit geval de voorkeur omdat de diverse bronnen afzonderlijk beschouwd worden. Hierdoor kan de dominantie van de diverse bronnen op de immissiepunten in de omgeving worden bepaald, alsmede eventuele geluidbeperkende maatregelen aan de bronnen of in het overdrachtsgebied. Het rijden van de voertuigen is gemodelleerd door middel van een aantal mobiele bronnen. Voor de overige activiteiten zijn enkele puntbronnen ingevoerd.

Een overzicht van de ingevoerde grootheden ter berekening van de bedrijfsduurcorrectie van de stationaire geluidbronnen, is gegeven in bijlage 1.

Voor een overzicht van de ingevoerde mobiele bronnen (verkeer) wordt verwezen naar bijlage 1. Onderstaand is een 3D-weergave van het rekenmodel opgenomen.

afbeelding 2: rekenmodel



6 Resultaten

6.1 Rekenresultaten representatieve situatie

Een overzicht van de berekende geluidniveaus ($L_{A,r,LT}$ en $L_{A,max}$) is gegeven in de tabellen 2 en 3. De berekenbladen zijn opgenomen in bijlage 2. Ter plaatse van de woning zijn in het rekenmodel immissiepunten ingevoerd. Opgemerkt dient te worden dat toetspunt T100 (oostzijde) als een dove gevel gezien kan worden in het kader van het Activiteitenbesluit. Dit toetspunt is toegevoegd om zo een goed beeld te krijgen van de geluidimmissie rond de woning.

tabel 2: langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{A,r,LT}$ in dB(A)

Identificatie	Omschrijving	Dag $L_{A,r,LT}$	Avond $L_{A,r,LT}$	Nacht $L_{A,r,LT}$
T100	oostzijde	50	36	-
T101	noordzijde	49	34	-
T102	zuidzijde	43	33	-

tabel 3: maximale geluidniveaus $L_{A,max}$ in dB(A)

Identificatie	Omschrijving	Dag $L_{A,max}$	Avond $L_{A,max}$	Nacht $L_{A,max}$
T100	oostzijde	76	51	-
T101	noordzijde	73	52	-
T102	zuidzijde	73	52	-
Grenswaarde conform Activiteitenbesluit		70	65	60

6.2 Verkeers aantrekkende werking

Ingevolge de circulaire van 29 februari 1996 van het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (MBG 96006131) "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" dient de geluidbelasting vanwege het verkeer op de openbare weg ten gevolge van de inrichting die niet is gelegen op een gezondeerd terrein berekend te worden.

Voor de vergunningverlening kan gebruikgemaakt worden van de bandbreedte tussen de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) en de maximale grenswaarde van 65 dB(A) op de gevels van woningen of andere geluidgevoelige gebouwen.

De verkeersaantrekkende werking is opgenomen in de rekenmodel tot waar deze opgaat in het heersende verkeersbeeld. Ter plaatse van de woning wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). In bijlage 2 zijn de rekenresultaten opgenomen.

7 Conclusies

De berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ter plaatse van de woning bedragen ten hoogste 50 dB(A) in de dagperiode en 36 dB(A) in de avondperiode. De maximale geluidsniveaus bedragen ten hoogste 76 dB(A) in de dagperiode en 52 dB(A) in de avondperiode.

Het maximale geluidsniveau in de dagperiode voldoet niet aan de geluideisen uit het Activiteitenbesluit. Echter, het berekende maximale geluidniveau van 76 dB(A) is op een dove gevel en kan derhalve buiten beschouwing worden gelaten. Het maximale geluidniveau bedraagt derhalve ten hoogste 73 dB(A). Gezien de overschrijding van 3 dB(A), het aantal ingevoerde puntbronnen (optrekken vrachtwagen) ter plaatse van de woning en de overschrijding in de dagperiode plaatsvindt, kan de berekende maximale geluidniveau als toelaatbaar worden beschouwd.

8 Onderzoek 'Bedrijven en milieuzonering'

8.1 Algemeen

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat ter plaatse van de woning een goede woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd en de bedrijfsvoering/milieuruimte van de bedrijvigheid aan Willeskop 139a niet wordt ingeperkt als gevolg van de beoogde omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning. De omliggende bedrijvigheid is niet getoetst, aangezien de bedrijfswoning al aanwezig was.

Het planvoornemen, waarbij de woning, van bedrijfswoning naar burgerwoning wordt omgezet is gelegen in een gemengd gebied met op korte afstand meerdere bedrijfsbestemmingen.

8.2 Begrip Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzonering om zodoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde brochure Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In deze brochure worden richtafstanden gegeven tot een rustige woonwijk.

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. Bij een gemengd gebied komen direct naast woningen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven.

Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. De afstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied.

Voor dit planvoornemen is sprake van een gemengd gebied, aangezien een sterke functiemening is ontstaan van wonen met kleinschalige bedrijvigheid (tot categorie 2). Tevens is de provinciale weg N228 direct naast het planvoornemen gelegen. De activiteiten worden dan ook getoetst aan de afstanden voor een gemengd gebied.

8.3 Toetsing

Getoetst is of de activiteiten aan Willeskop 139a voldoen aan de gestelde afstandseisen in de VNG-publicatie. Vanuit het bestemmingsplan is de bedrijfsbestemming tot maximaal categorie 2 bedrijf bestemd. In onderstaande tabel zijn de activiteiten opgenomen, met daarbij de richtafstanden vanuit de VNG-publicatie voor gemengd gebied en de afstand van deze bedrijven tot het woning. Overigens is het aspect "geluid" buiten beschouwing gelaten aangezien dit al behandeld is in de vorige hoofdstukken.

Adres	SBI/Activiteit	Grootste afstand (gemengd gebied)*	Afstand tot planvoornemen
Willeskop 139a	451 / Verkoop auto's (geen reparatie / onderhoud)	10 (0) meter	5 meter
Willeskop 139a	41 / Opslaglocatie stukadoor	10 (0) meter	5 meter
Willeskop 139a	52109 / Opslag trailers / opslag containers (op voor- en achter terrein)	10 (0) meter	15 meter

* Grootste afstand op basis van geur-, lucht- en gevaaraspect.

Bovenstaande laat zien dat de activiteiten aan Willeskop 139a op voldoende afstand zijn gelegen van de woning om te spreken van een goed woon- en leefklimaat. Tevens wordt de bedrijfsvoering niet gehinderd. De te hanteren afstanden voor een gemengd gebied bedragen 0 meter.

8.4 Conclusie

Met betrekking tot geur, stof en gevaar is de woning buiten de afstanden die genoemd worden in de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' gelegen.

Geconcludeerd kan worden dat een goede woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd en de bedrijfsvoering/ milieuruimte van de betreffende bedrijven niet wordt ingeperkt als gevolg van de beoogde omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning.

Bijlage

1 Invoergegevens

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)
MB01	Zware motorvoertuigen	1,20	0,00	Relatief	4	--	--	28,89	--	--
MB02	lichte motorvoertuigen	1,00	0,00	Relatief	10	6	--	28,29	25,74	--
MB03	Zware motorvoertuigen	1,20	0,00	Relatief	4	--	--	28,92	--	--
MB04	lichte motorvoertuigen	1,00	0,00	Relatief	10	6	--	27,99	25,43	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31
MB01	5	20,00	62,00	70,20	82,50	88,70	94,90	98,70	96,90	86,80	78,50	0,00
MB02	10	20,00	58,00	71,30	78,40	82,30	82,30	85,90	88,10	88,80	80,90	4,00
MB03	5	20,00	62,00	70,20	82,50	88,70	94,90	98,70	96,90	86,80	78,50	0,00
MB04	10	20,00	58,00	71,30	78,40	82,30	82,30	85,90	88,10	88,80	80,90	0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
MB01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MB02	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
MB03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MB04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb (D)
PB01	Vrachtwagens wisselingen container	0,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	21,60
PB05	Vrachtwagens wisselingen container	0,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	21,60
PB07	telescoopkraan	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	15,60
PB11	telescoopkraan	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	15,60
PB06	Vrachtwagen max	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
PB02	Vrachtwagen max	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
PB04	Portierdeuren vrachtwagens, max	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
PB08	Vrachtwagen max	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
PB03	Portierdeuren vrachtwagens, max	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
PB09	Vrachtwagen max	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
PB10	Vrachtwagen max	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
PB12	personenauto's max	0,80	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
PB13	personenauto's max	0,80	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cb (A)	Cb (N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k
PB01	--	--	Nee	Nee	Nee	62,00	70,20	82,50	88,70	94,90	98,70	96,90
PB05	--	--	Nee	Nee	Nee	62,00	70,20	82,50	88,70	94,90	98,70	96,90
PB07	--	--	Nee	Nee	Nee	62,50	79,70	99,20	95,90	98,10	100,40	98,80
PB11	--	--	Nee	Nee	Nee	62,50	79,70	99,20	95,90	98,10	100,40	98,80
PB06	--	--	Nee	Nee	Nee	66,80	81,20	86,70	84,50	100,90	103,20	103,10
PB02	--	--	Nee	Nee	Nee	66,80	81,20	86,70	84,50	100,90	103,20	103,10
PB04	--	--	Nee	Nee	Nee	54,90	66,50	88,70	91,90	95,00	94,30	93,40
PB08	--	--	Nee	Nee	Nee	66,80	81,20	86,70	84,50	100,90	103,20	103,10
PB03	--	--	Nee	Nee	Nee	54,90	66,50	88,70	91,90	95,00	94,30	93,40
PB09	--	--	Nee	Nee	Nee	66,80	81,20	86,70	84,50	100,90	103,20	103,10
PB10	--	--	Nee	Nee	Nee	66,80	81,20	86,70	84,50	100,90	103,20	103,10
PB12	0,00	--	Nee	Nee	Nee	66,80	81,20	86,70	84,50	100,90	103,20	103,10
PB13	0,00	--	Nee	Nee	Nee	66,80	81,20	86,70	84,50	100,90	103,20	103,10

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
PB01	86,80	78,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB05	86,80	78,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB07	95,00	89,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB11	95,00	89,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB06	98,00	93,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB02	98,00	93,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB04	90,00	84,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB08	98,00	93,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB03	90,00	84,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB09	98,00	93,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB10	98,00	93,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB12	98,00	93,10	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00
PB13	98,00	93,10	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T100	oostzijde	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
T101	noordzijde	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
T102	zuidzijde	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Cp	Ref1. 31	Ref1. 63	Ref1. 125
Gebouw	Willeskop 139 te Oudewater	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
Gebouw	Willeskop te Oudewater	3,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
Gebouw	Willeskop te Oudewater	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Gebouw	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Kavels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bijzonderheden	Status	Functie	Budget (D)	Budget (A)	Budget (N)
Kavel	Willeskop 139 te Oudewater				--	--	--
Kavel	Willeskop 139a te Oudewater				--	--	--

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap

Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	wouterr
Rekenmethode	IL
Aangemaakt door	wouterr op 21-9-2017
Laatst ingezien door	wouterr op 26-9-2017
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.30
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

[illegible]

Bijlage

2 Rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: L_A,_{it}
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	L _i
T100_A	oostzijde	1,50	49,5	36,1	--	49,5	74,1
T100_B	oostzijde	5,00	50,5	36,1	--	50,5	73,9
T101_A	noordzijde	1,50	48,6	33,6	--	48,6	69,9
T101_B	noordzijde	5,00	49,7	33,5	--	49,7	69,8
T102_A	zuidzijde	1,50	43,2	32,5	--	43,2	70,3
T102_B	zuidzijde	5,00	44,1	32,6	--	44,1	70,1

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmix totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LA,max

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T100_A	oostzijde	1,50	76,3	48,5	--
T100_B	oostzijde	5,00	76,0	51,1	--
T101_A	noordzijde	1,50	72,8	49,2	--
T101_B	noordzijde	5,00	72,7	51,6	--
T102_A	zuidzijde	1,50	72,7	49,0	--
T102_B	zuidzijde	5,00	72,5	51,9	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LA_{r,lt} Indirecte hinder
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
T100_A	oostzijde	1,50	31,6	25,7	--	31,6	63,5
T100_B	oostzijde	5,00	33,6	27,8	--	33,6	63,0
T101_A	noordzijde	1,50	35,0	29,2	--	35,0	66,7
T101_B	noordzijde	5,00	37,3	31,7	--	37,3	66,6
T102_A	zuidzijde	1,50	22,1	16,0	--	22,1	54,1
T102_B	zuidzijde	5,00	19,3	14,1	--	19,3	49,0

Bijlage

3 Figuren

