



RAADSVOORSTEL

17R.00164

17R.00164



Indiener: college van burgemeester en wethouders

Datum: 14 maart 2017

Portefeuillehouder(s): J.I.M. Duindam

Portefeuille(s): Ruimtelijke ordening

Contactpersoon: A.B. den Boer

Tel.nr.: 428324

E-mailadres: boer.a@woerden.nl

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Hekendorp

De raad besluit:

1. De ingediende zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen

Inleiding:

Op grond van artikel 3.1, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening moet een bestemmingsplan iedere 10 jaar opnieuw worden vastgesteld. Die termijn is voor het bestemmingsplan "Hekendorp" (ruimschoots) verstreken.

In 2015 is een inspraakronde gehouden over een nieuw voorontwerp bestemmingsplan. Het voorontwerp is op 26 januari 2016 besproken in het forum Ruimte. Daarna heeft het, door uiteenlopende oorzaken, lang geduurd voordat een ontwerpbestemmingsplan ter inzage kon worden gelegd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 23 november 2016 tot en met 3 januari 2017 ter inzage gelegen. Dit heeft één zienswijze en een paar puntjes op de i reacties opgeleverd.

Wij stellen u voor het bestemmingsplan vast te stellen met inachtneming van de volgende

Wijzigingen

Toelichting

1. In paragraaf 4.3 is de tekst over het bodemloket geactualiseerd, nu het provinciale bodemloket niet meer in gebruik is.
2. In paragraaf 4.4 is de tekst over de Wet op de archeologische monumentenzorg geactualiseerd in verband met de inwerkingtreding van de Erfgoedwet. Tevens is de

- actualisatie van het gemeentelijk archeologiebeleid verwerkt. Tot slot zijn enkele tekstuele aanpassingen gedaan op advies van MooiSticht.
3. In paragraaf 4.5 is de tekst over het provinciale duurzaamheidsbeleid geactualiseerd. Tevens is een informerende tekst opgenomen over wettelijke eisen voor thermische isolatie bij verbouwingen.
 4. In paragraaf 4.6 is het toetsingskader geactualiseerd in verband met de op 1 januari 2017 in werking getreden Wet Natuurbescherming.
 5. In paragraaf 4.7 zijn de volgende zaken aangepast:
 - a. Onder risicorelevante inrichtingen is de tekst over het bedrijf ten zuiden van het plangebied verwijderd nu deze inrichting niet meer aanwezig is.
 - b. Het toetsingskader voor vervoer van gevaarlijke stoffen is geactualiseerd.
 6. Paragraaf 4.10 is geactualiseerd aan de hand van de laatste gegevens over de luchtkwaliteit.
 7. In paragraaf 4.11 is het meest recente provinciale waterbeleid toegevoegd.
 8. In paragraaf 4.12 is het aspect 'spoorweglawaai' toegevoegd vanwege de ligging van het plangebied in de geluidzone van de spoorlijn.

Regels

1. Aan artikel 10.2 een nieuw lid c toevoegen:

'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - rijksmonument' is een rijksmonument aangeduid.'

2. Aan artikel 11.2 een nieuw lid c toevoegen:

'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - rijksmonument' is een rijksmonument aangeduid.'

Verbeelding

1. De bestemmingen 'Tuin' en 'Water' ter hoogte van het perceel Oostkade 4 wordt gewijzigd in 'Wonen'.

De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – rijksmonument' wordt tevens opgenomen voor de schutsluis tussen de Hollandsche IJssel en de Dubbele Wiericke. In het ontwerp ontbrak deze

De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:

Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

Beoogd effect:

1. Voldoen aan een wettelijke verplichting (10 jaar termijn)
2. Actueel bestemmingsplan.

Argumenten:

. *De ingediende zienswijze is ontvankelijk en gegrond.*

De zienswijze betreft het perceel Oostkade 4. In het ontwerpbestemmingsplan is het achterste gedeelte van dit perceel aangewezen voor "Tuin" en "Water".

Bij opname ter plaatse en op luchtfoto's is dit onderscheid niet waar te nemen. De grond maakt onderdeel uit van de tuin bij de woning. Conform de systematiek van het bestemmingsplan is het correct het gehele perceel te bestemmen tot "Wonen".

. *Reacties van o.a. Omgevingsdienst en Mooi Sticht leiden tot enkele ambtshalve wijzigingen.*

Met name de tenaamstelling van nieuwe wetgeving en inhoud van nieuwe wetgeving leidt tot enkele tekstuele aanpassingen die geen wezenlijke invloed hebben op de inhoud van het plan.

Kanttelingen:

geen

Financiën:

n.v.t.

Uitvoering:

Na vaststelling wordt het plan gepubliceerd. Zes weken na de publicatiedatum wordt het plan onherroepelijk

Communicatie:

Indiener zienswijze uitnodigen in forum.

Samenhang met eerdere besluitvorming:

geen

Bijlagen:

Bestemmingsplan met bijlagen Corsanr. 17i.01000

De indiener: college van burgemeester en wethouders

De wnd. secretaris



Ir. W.J. Tempel

De burgemeester



mr. drs. P. Verhoeve



RAADSBESLUIT Oudewater
17R.00169

Agendapunt:

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Hekendorp"

De raad van de gemeente Oudewater;

gelezen het voorstel d.d. 14 maart 2017 van:
- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;
en artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t:

1. de ingediende zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan "Hekendorp" gewijzigd vast te stellen

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oudewater in zijn
openbare vergadering, gehouden op 20 april 2017

de griffier,

De burgemeester

mr. A. van der Lugt

mr. drs. P. Verhoeve