

Samenvatting Participatie Westerwal Oudewater

Het participatieproces van Westerwal in Oudewater is veelomvattend. Om het gehele participatieproces te resumeren, is het participatieproces chronologisch in de tijd samen te vatten in drie verschillende fases: *de kennismaking en oriëntatie, richtingbepalende ateliers en inloopavonden* en tot slot *verdiepende klankbordgroepen*.

Fase 1: Kennismaking en oriëntatie (vanaf 2017) Vanaf 2017 heeft Westerwal Wonen BV diverse oriënterende gesprekken gevoerd met omwonenden, grondeigenaren, de Machinefabriek en omliggende bedrijven. Voor de omwonenden, de Machinefabriek en andere belanghebbenden was er vanuit Westerwal Wonen BV één aanspreekpunt, Michiel Polman. Doordat hij mede-eigenaar en ontwikkelaar van het plan is, zijn de lijntjes vanuit de omwonenden naar de ontwikkelaar kort. De eerste gesprekken waren vooral bedoeld als kennismaking en oriëntatie. Ook heeft er correspondentie plaatsgevonden over bijvoorbeeld de onderhoudswerkzaamheden en de tijdelijke parkeerplaatsen.

Fase 2: Richtingbepalende ateliers en inloopavond (vanaf 2019) De gemeente Oudewater heeft in opdracht van de gemeenteraad zelf het initiatief genomen voor de planuitwerking van Westerwal. In dat kader heeft de gemeente een stedenbouwkundige visie op laten stellen door stedenbouwkundig bureau West8 uit Rotterdam. De participatie in het kader van deze stedenbouwkundige visie is ook door de gemeente zelf georganiseerd in de vorm van een aantal ateliers, een inloopavond en diverse persoonlijke gesprekken. Naast het feit dat 'tekenen/ontwerpen' een belangrijk element was, was rekenen aan de financiële haalbaarheid van het project ook een belangrijk onderdeel van deze fase.

Eerste atelier (4 juni 2019)

De gemeente Oudewater heeft diverse fysieke bijeenkomsten georganiseerd. Tijdens het eerste atelier werden de omwonenden verdeeld in kleine groepen, zodat iedere deelnemer voldoende gelegenheid kreeg om zijn/haar visie en mening te delen over het gebied. De groepen gaven feedback op een eerste globale indeling van het plan. De input is samengevat in een document, de samenvatting is vervolgens gedeeld met de deelnemers. De gemeente en haar adviseurs hebben de plannen daarop verder uitgewerkt, rekening houdend met de ontvangen reacties.

Tweede atelier (18 juli 2019)

Tijdens het tweede atelier zijn de uitkomsten van het eerste atelier herhaald en is er gepresenteerd wat er met de ontvangen reacties is gedaan. Penne Hangelbroek (Architect bij stedenbouwkundig bureau West8) vertelde over de geschiedenis van het plan en de specifieke wensen van de gemeente (o.a. de voetgangersbrug, parkeervoorzieningen en aanlegplaatsen). Vervolgens werd er door West8 een vlekkenplan gepresenteerd en zijn diverse inspirerende plaatjes van de toekomstige situatie laten zien. Daarna gingen de deelnemers in kleine groepen met elkaar in gesprek. Wederom is de input van de deelnemers meegenomen in de verdere uitwerking van het plan en zijn de deelnemers daarover geïnformeerd.

Inloopavond (22 januari 2020)

Deze informatie- en gespreksavond was een vervolg op de ateliers. Tijdens deze inloopavond werd de stedenbouwkundige visie toegelicht door West8 en daarna vond er een gesprek plaats over deze visie.

De gemeenteraad heeft uiteindelijk tijdens de gemeenteraadsvergadering op 07 mei 2020 de stedenbouwkundige visie vastgesteld. De verdere planuitwerking kon vervolgens opgestart worden.

Fase 3: Verdiepende klankbordgroepen (vanaf september 2020)

In deze fase werkte Westerwal Wonen de vastgestelde stedenbouwkundige visie uit in een Beeldkwaliteitsplan en vervolgens een bestemmingsplan. Opnieuw is stedenbouwkundig bureau West8 ingeschakeld, daarnaast zijn diverse andere adviesbureaus betrokken voor onderzoek en planvorming. In deze fase konden door corona-regels niet alle bijeenkomsten live plaatsvinden.

Eerste klankbordgroep bijeenkomst (29 en 30 september 2020)

De deelnemers van de twee ontstane klankbordgroepen (groep A en groep B) konden meedenken over de uitwerking van het plan, bijvoorbeeld: verkeersontsluiting, parkeren, geluid en de situatie tijdens de bouwfase. De input is samengevat in een document, de samenvatting is vervolgens

gedeeld met de deelnemers van beide klankbordgroepen. Aandachtspunten uit de eerste klankbordgroepronde zijn meegenomen als agendapunten voor de tweede klankbordgroepronde.

Tweede klankbordgroep bijeenkomst (20 en 21 april 2021)

Tijdens de tweede klankbordgroep waren beide klankbordgroepen over het algemeen zeer positief over het voorlopig ontwerp van de woningen en de kwaliteit van het project (weergegeven in het Beeldkwaliteitsplan). Naast de positieve reacties zijn er ook aandachtspunten benoemd. De meeste zorgen gingen over de verkeersontsluiting en over parkeren.

Doordat de meeste zorgen betrekking hadden op parkeren en verkeer is hier extra onderzoek naar uitgevoerd door verkeerskundig bureau Goudappel.

Derde klankbordgroep bijeenkomst (7 en 15 september 2021)

De twee bijeenkomsten van de derde klankbordgroep stonden hoofdzakelijk in het teken van parkeren en verkeer. Voor het aspect verkeer ging het, naast de interne ontsluitingsstructuur, ook nadrukkelijk op de aansluiting op de omgeving, de verkeerssituatie op bestaande wegen en de ontsluiting in de naastgelegen buurten.

Besef is er dat deze bestaande situaties niet één op één aan het project Westerwal gekoppeld kunnen worden. Het betreft met name vraagstukken die door de gemeente Oudewater in breder verband bekeken moeten worden. Naar aanleiding van de vragen die binnen het project Westerwal zijn ingebracht is met de gemeente gesproken over een monitoringsplan, voor de komende jaren. Daarbij zullen op verschillende momenten (voor, tijdens en na afloop van het project) tellingen en schouwen worden uitgevoerd naar de verkeerssituatie. De uitkomsten van de monitoring zullen met de omwonenden gedeeld en besproken worden, zodat afstemming over eventuele maatregelen mogelijk is.

Verder is iedereen (nog steeds) positief over de architectuur, de inrichting van het openbaar gebied en de verdere vormgeving van het project.

Algemeen en Vervolgstappen

Naast de Klankbordgroep bijeenkomsten zijn door Westerwal Wonen gesprekken gevoerd met diverse omwonenden. Deze gesprekken vonden in kleiner comité plaats, zodat dieper op specifieke zorgpunten kon worden ingegaan.

Tijdens de procedure van het Ontwerp Bestemmingsplan zal er ook een algemene informatieavond worden georganiseerd voor alle inwoners in Oudewater.

Uiteraard worden de klankbordgroepleden en de andere direct betrokken omwonenden, geïnformeerd over de voortgang van het project. Westerwal Wonen BV is altijd bereikbaar voor de omwonenden voor eventuele vragen en opmerkingen.