



DE KONING & WITZIER
MAKELAARS IN LANDELIJK ONROEREND GOED

Oosteinde 32
3466 LB Waarder (ZH)
T 0348 - 50 22 24
F 0348 - 50 13 34
info@koningwitzier.nl
www.koningwitzier.nl

Overeenkomst tot tegemoetkoming bezwaarschrift (zienswijze)

Versie I : 21 maart 2013

Versie II : 02 april 2013

Ondergetekenden,

Maatschap N. van der Wind, Hekendorperweg 42, 3421 VL Oudewater, tel: 0348-563295, email: vanderwind@hotmail.com

Hierna te noemen Van der Wind,

NL Development, vertegenwoordigd door de heer ir. H.J. Hollander, Postbus 85493, 2508 CD Den Haag, tel: 070-3601424 / 06-22967494, email: hollander@nl-development.nl

Hierna te noemen de ontwikkelaar,

In aanmerking nemende dat:

1. De ontwikkelaar gezamenlijk met de Touwfabriek Oudewater de exploitatie van een terrein ter hand heeft genomen ter realisering van woningen achter de bestaande Touwfabriek onder de naam DE OUDE TOUWFABRIEK.
2. De ontwikkelaar hiervoor een bestemmingsplanwijziging wil laten vaststellen, waarop Van der Wind bezwaar (zienswijze) heeft gemaakt.
3. Het bezwaar van Van der Wind een schriftelijk bezwaarschrift is, door hen opgesteld op 14 november 2012 en bij de gemeente Oudewater ingekomen op 15 november 2012.
4. Partijen op 21 maart 2013 op kantoor Oosteinde 32 te Waarder met elkaar afspraken hebben gemaakt met als basis een tweetal tekeningen welke aan deze overeenkomst zijn aangehecht.
5. Partijen hebben de afspraak gemaakt hun afspraken schriftelijk vast te leggen.

Partijen zijn het navolgende overeengekomen:

1. Hetgeen op de tekening rood is weergegeven voor de sloot naast Van der Wind, wordt niet gedempt. Het blauwe gedeelte wordt ook niet opengemaakt voor water.
2. Het blok 'T' op de tekening wordt niet voorzien van vlonders of loopplanken.
3. Overige blokken grenzend aan Van der Wind krijgen geen vlonders boven het water.
4. De nieuwe bebouwing, onder andere bij blok 'T' en 'M', schuift de gevel aan de landzijde maximaal 60 cm de sloot in. Deze 60 cm wordt gerekend vanaf de huidige natuurlijke waterlijn (waterspiegel).
5. De ontwikkelaar heeft en zal in de op te stellen koopovereenkomsten met de kopers opnemen:

- 'Een verbod het belende weiland te betreden ten behoeve van de eigenaar van de aangrenzende kavel (met name voor de woningen in de blokken Q, R, M, P en T)'

N. van der Wind
N. van der Wind



- *'Koper is zich ervan bewust dat de eigenaar van de aangrenzende kavel hierop een melkveehouderij bedrijft en daarvoor een milieuvergunning heeft. Koper zal in de toekomst geen bezwaar aantekenen tegen de bedrijfsvoering zoals deze nu plaatsvindt, mits dit ook binnen de wettelijke kaders (welke hiervoor staan) acceptabel is.'*
6. Van der Wind verklaart:
- binnen 3 werkdagen na ondertekening door beide partijen
 1. bovenvermeld bezwaarschrift bij de gemeente Oudewater in te trekken
 2. alle overige door hem ingediende mondelinge danwel schriftelijke bezwaren bij de andere instanties aangaande dit onderwerp in te trekken (denk onder andere aan Provincie, Waterschap, etc.)
 3. geen bezwaren, zienswijzen in de ruimste zin van het woord tegen het betreffende plan, zoals het er nu ligt, meer te zullen gaan indienen
7. De sloot die het hier betreft is een legger watergang met als hoofdfunctie "agrarisch".

Aldus opgemaakt te Waarder en ondertekend te

Waarder, 02 april 2013

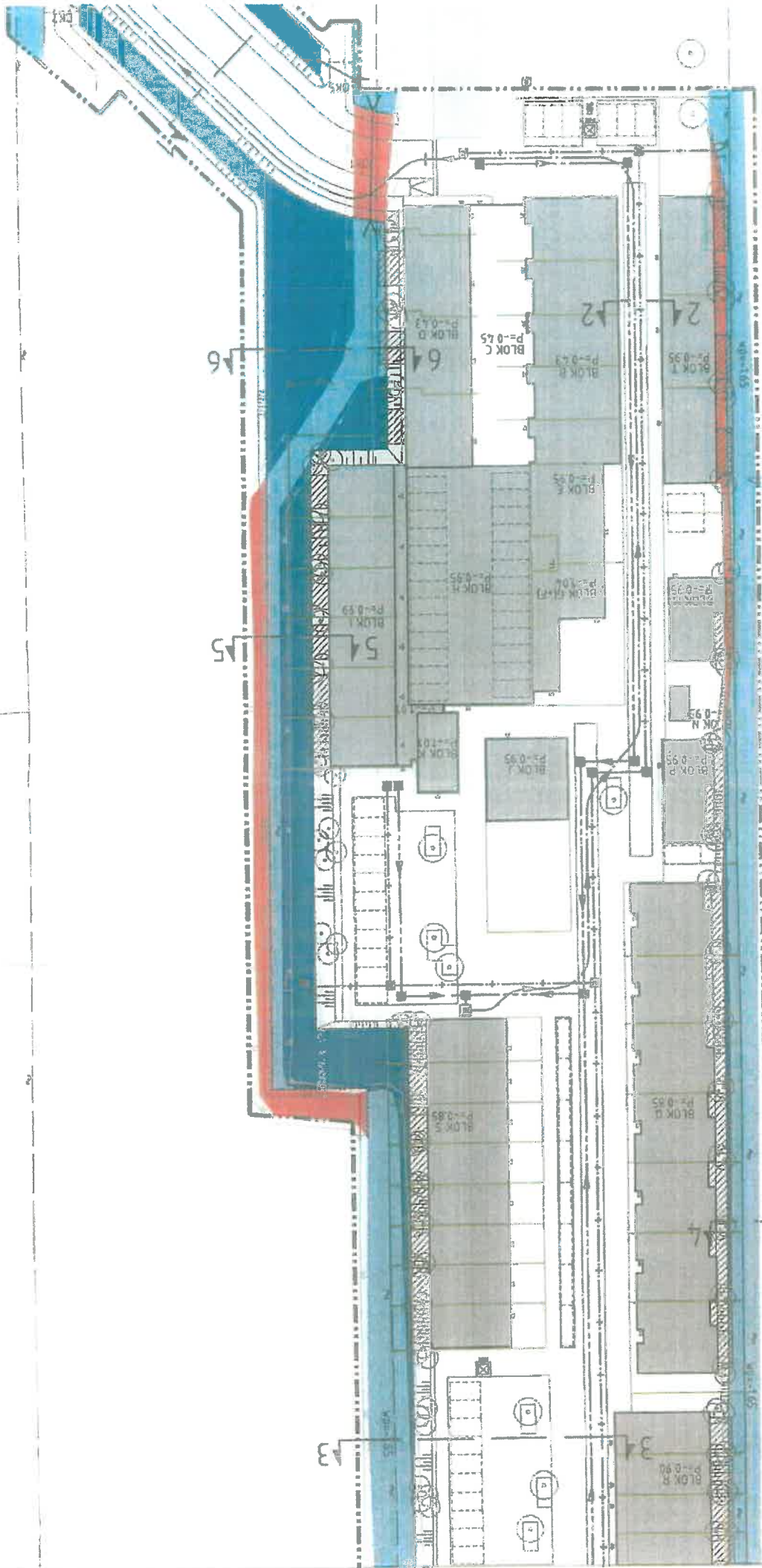
Maatschap N. van der Wind

Maatschap N. van der Wind

Waarder, 02 april 2013

NL Development
H.J. Hollander

Bijlagen: Plattegrondstekening
Dwarsprofiel t.p.v. bouwnr. 5 (blok T)



WIND WIND
 byłoby to ciekawostką dla tegorocznego
 meżowskiego (zienswyz)

