

Santgors Beleggingen B.V.,
t.a.v. Dhr. A.J. Groeneweg,
Koninginneweg 25,
3284 KL Zuid-Beijerland.

Historisch onderzoek Koninginneweg 25(a) te Zuid-Beijerland

Datum: 3 april 2014

kenmerk: 140302

Naar aanleiding van het voornemen de bestaande bedrijfsloods te slopen en ter plaatse een woning met bijgebouw te bouwen en een functiewijziging van de bedrijfswoning (nr. 25) naar burgerwoning, is in uw opdracht, door A.J. Schutter GWW/Milieu uit Oud-Beijerland een historisch onderzoek (conform de NEN 5725) uitgevoerd voor de onderhavige gronden.

Een en ander heeft betrekking op de kadastrale percelen gemeente Zuid-Beijerland, sectie K, nummers 761 en 762. De locatie is globaal gelegen op de volgende coördinaten: X = 84.455 en Y = 417.872 (middenpunt)

De functie van de gronden is wonen, erf - tuin (761) en bedrijvigheid (industrie) erf-tuin (762).

De oppervlakte bedraagt circa 4.960 m² (2.095 m² (761) en 2.865 m² (762)).

Het eigendom van beide percelen berust bij de familie Groeneweg.

De kadastrale uittreksels zijn als bijlage toegevoegd.

De locatie is gesitueerd in agrarisch gebied, direct ten zuiden van de woonkern.

Ten noorden bevindt zich een begraafplaats, ten oosten en zuiden akkers en ten westen de Koninginneweg (voorheen Nieuwlandsche weg), met daarachter wederom akkerland en een nieuwbouwwijk.

Volgens kaartblad 43 oost van Nederlands Instituut voor Toegepaste Geowetenschappen TNO, bestaat de bodemopbouw uit afzettingen van Duinkerke IIIb op Hollandveen op afzettingen van Calais en/of Gorkum op Pleistoceen.

De waterdoorlatendheid hangt sterk af van de zandige component in de betreffende lagen.

De afzettingen van Duinkerke IIIb bestaan uit marien afgezette kleien en (fijne) zanden. Ter plaatse is het pakket circa 5 meter dik.

Het Hollandveen ter plaatse betreft voornamelijk eutroof veen (ontstaan in een voedselrijk milieu), met dikte van circa 0,5 meter.

De afzettingen van Calais / Gorkum betreffen voornamelijk venige kleien.

De bovenzijde van de Pleistocene afzettingen betreffen kleien en venige kleien en bevindt zich op circa 10 meter min NAP. Onder deze afsluitende laag worden zanden behorend bij de Formatie van Kreftenheye aangetroffen. Dit is het eerste watervoerende pakket.

De stijghoogte van dit grondwater, ten opzichte van de freatische grondwaterstand duidt op kwel.

Voorts dient te worden opgemerkt dat in 's Gravendeel tot de jaren 70 van de vorige eeuw grootschalig grondwater werd onttrokken uit het eerste watervoerende pakket. Ten gevolge van het herstellen van het evenwicht, na het beëindigen van die activiteit, kan de situatie zijn beïnvloed. De stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is niet geheel duidelijk, maar zal vermoedelijk in noord-westelijke richting zijn.

De hoogteligging van het maaiveld is circa op NAP.

De locatie is gelegen in de Eendragtspolder, welke in 1653 is bedijkt. Tijdens de watersnoodramp in 1953 was het gebied overstroomd.

De locatie is volgens de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland gelegen in een milieubeschermingsgebied voor stilte.

Volgens de Grote Historische Atlas van Nederland 1 : 50.000, deel 1 West Nederland 1839 - 1859 is het gebied in gebruik als landbouwgrond (akker).

Op de website WatWasWaar.nl zijn diverse kaarten ingezien waar ter plaatse eveneens een akker is aangegeven (1811-1832, 1879, 1894, 1904, 1921, 1940, 1959 en 1968). Op een kaart uit 1980 (en 1989) is ter plaatse de aanwezige bedrijfsloods aangegeven.

Op een luchtfoto uit 1989 is de (uit twee delen bestaande) bedrijfsloods zichtbaar met ten noorden daarvan (huidige locatie van de woning met tuin, huisnummer 25) een verhard opslagterrein.

De vigerende bodemkwaliteitskaart geeft voor het gebied achtergrondwaarde aan, hetgeen wil zeggen dat er geen verontreinigingen worden verwacht.

Op 24 maart 2014 is door ons een locatie bezoek uitgevoerd. Huisnummer 25 betreft een recent woonhuis met aangelegde tuin. De aanwezige verhardingen bestaan uit gebroken siergrind (oprit) en (tegel)elementen verhardingen (terras). De locatie geeft een goed onderhouden indruk.

Rondom de geschakelde bedrijfsloods ligt beton (stelcon en in het werk gestorte platen). Het dak bestaat uit asbestverdachte golfplaat, in redelijk goede staat van onderhoud.

Aan de zuidzijde van het pand stond (op de beton elementen) een 6 m³ container met wat bouw- en sloopafval.

Voor het overige zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Bodemloket.nl is eveneens geraadpleegd. De betreffende rapporten zijn als bijlage opgenomen;

A0588204676 - betreft Koninginneweg 25 (opmerking: de locatie aanduiding is niet in overeenstemming met het kaartje. Aangegeven is de noordelijk gelegen begraafplaats, welke huisnummer 23a heeft).

Hiervoor wordt aangegeven een loonbedrijf t.b.v. land- en tuinbouw en een bestrijdingsmiddelen groothandel.

A43EZ004096 - betreft een niet nader gespecificeerde demping.

A43EZ004144 - betreft een niet nader gespecificeerde demping.

Een van de dempingen heeft betrekking op een kavelsloot welke enkele tientallen meters ten oosten van de oostelijke erfgrrens gelegen was. De sloot is zichtbaar op een kaart uit 1921 en is niet ingetekend op een kaart uit 1940.

De bedrijfsloods (circa 1.500 m²) is voorzien van een betonelementen verharding (stelcon) en is gebruikt voor de op- en overslag van aardappels. De loods bestaat uit 2 gedeelten, het oudste gedeelte stamt uit 1974 en het nieuwere gekoppelde gedeelte is in 1976 gerealiseerd. Het huidige gebruik (globaal vanaf 2006) van de loodsen is de opslag van droge goederen en recreatiestalling (caravans, boten).

Volgens de vorige eigenaar (A. Nederpelt) hebben er geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden (geen opslag van oliën, bestrijdingsmiddelen, kolen etc.).

Volgens de huidige eigenaar en gebruiker hebben er op de locatie geen bodembedreigende activiteiten en / of incidenten plaatsgevonden.

Door ons is in oktober 2000 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het huidige onderzoeksgebied. De rapportage heeft projectcode 0903.

De loods was aanwezig, het woonhuis nog niet.

Aanleiding van het onderzoek was een voorgenomen eigendomsoverdracht.

Tijdens het veldwerk zijn geen bodemvreemde bestanddelen aangetroffen.

De noordelijke top laag (tot 0,50 meter diepte) was niet aantoonbaar verontreinigd met de onderzochte stoffen.

De zuidelijke top laag (tot 0,50 meter diepte) was zeer licht verontreinigd met koper (overschrijding van de streefwaarde met minder dan 1 mg/kg.ds).

De kleiige- en de zandige ondergrond (1,0 tot 1,5 meter diepte) waren niet aantoonbaar verontreinigd met de onderzochte stoffen.

Het grondwater was licht verontreinigd met som xylenen en naftaleen (respectievelijk 0,8 en 0,5 µg/l).

Voorts is een Oriënterend bodemonderzoek Koninginneweg (begraafplaats) te Zuid-Beijerland ingezien. Het is opgesteld door de Milieudienst Zuid-Holland Zuid, heeft nummer KO 97.5201, C97-157, GM/ en is gedateerd 29 april 1997. De aanleiding was het verwijderen van een ondergrondse brandstoftank nabij het rouwcentrum. Er werden zintuiglijk geen afwijkingen gerapporteerd. Analytisch was sprake van een zeer geringe verontreiniging met minerale olie (30 mg/kg.ds) van de bodemlaag van 1,30 tot 1,80 meter diepte. Het grondwater was niet aantoonbaar verontreinigd met minerale olie. Wel was sprake van een licht verhoogd tolueen gehalte (0,3 µg/l).

Opmerking: Deze concentratie tolueen zou onder het vigerende toetsingskader als niet verhoogd worden gerapporteerd.

Bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is eveneens historische informatie opgevraagd. De rapportages zijn als bijlage opgenomen. De betreffende informatie is grotendeels reeds verwerkt.

Aanvullend in deze rapportage is een in juni 1997 uitgevoerde tanksanering aangegeven ter plaatse van huisnummer 25a. De tank is verwijderd en er is een eindwaarde onderzoek uitgevoerd. Het bevoegde gezag heeft hier mee ingestemd.

Een en ander overwegende zou de locatie aangemerkt worden als onverdacht. Wanneer een eventueel verkennend onderzoek zou moeten worden uitgevoerd, zou dit worden opgezet als voor een kleinschalige onverdachte locatie (tabel 3 van de NEN 5740).

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

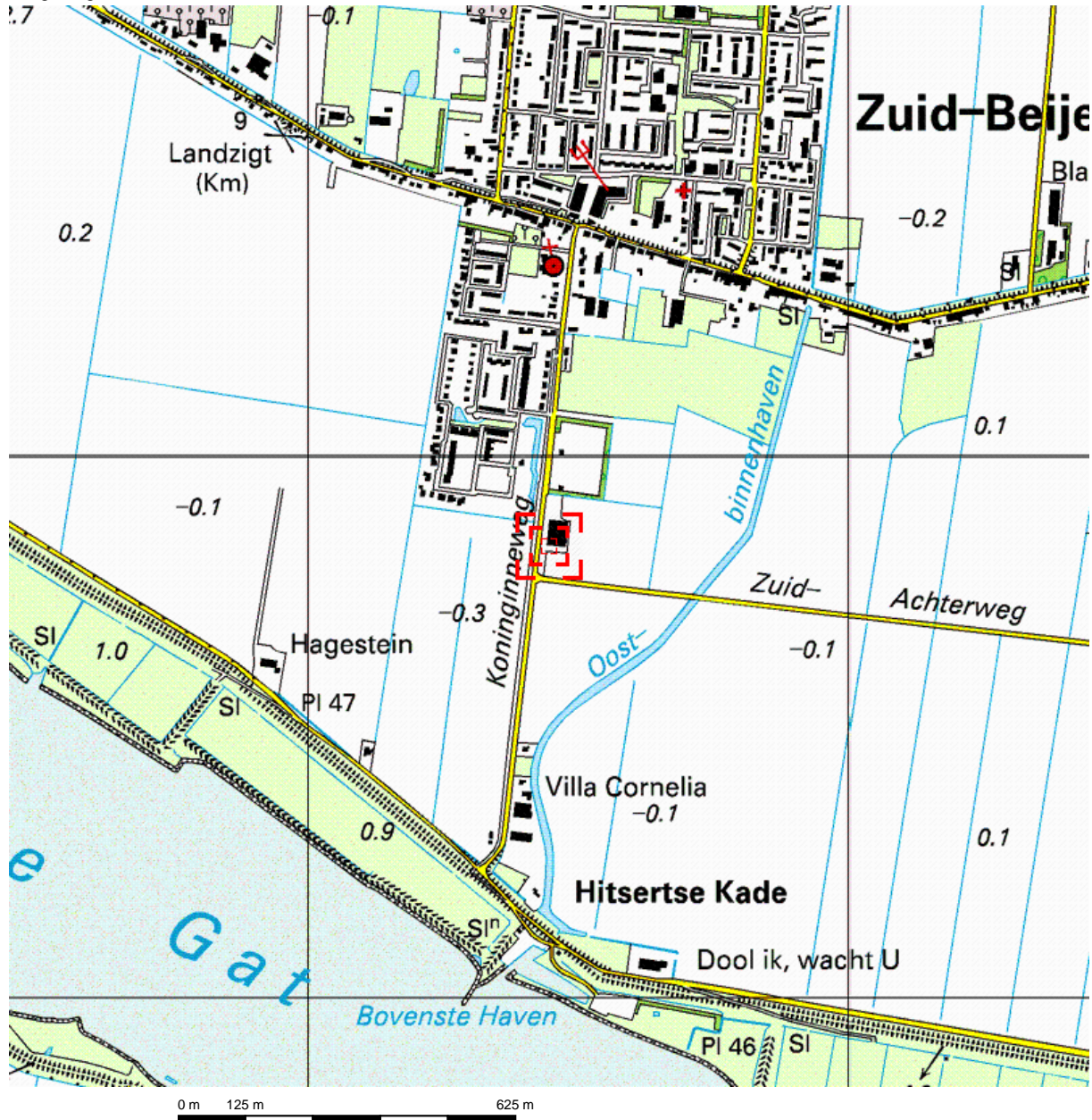
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Mieke en Andries Schutter', written in a cursive style.

Mieke en Andries Schutter.

Bijlagen: uittreksel kadastrale kaart
uittreksel kadastrale berichten (2)
3 rapportages bodemloket
2 omgevings rapportages Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 24 maart 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente ZUID-BEIJERLAND</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 762</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--



0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object ZUID-BEIJERLAND K 762
 Koninginneweg 25A, 3284 KJ ZUID-BEIJERLAND

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met loose of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driespoorig spoorweg: vierspoorig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemeal a begraafplaats b boom c paal d opslagtank a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	---

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: ZUID-BEIJERLAND K 761 26-3-2014
Koninginneweg 25 3284 KJ ZUID-BEIJERLAND 15:08:27
Uw referentie: 140302
Toestandsdatum: 25-3-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ZUID-BEIJERLAND K 761
Grootte: 20 a 95 ca
Coördinaten: 84463-417912
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Koninginneweg 25
3284 KJ ZUID-BEIJERLAND
Koopsom: € 775.000 Jaar: 2011
Ontstaan op: 24-4-2006
Ontstaan uit: ZUID-BEIJERLAND K 698 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ACG 75159 d.d. 22-5-2012

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

De heer Adrianus Jan Groeneweg
Koninginneweg 25
3284 KJ ZUID-BEIJERLAND
Geboren op: 04-10-1958
Geboren te: ZUID-BEIJERLAND
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Recht ontleend aan: HYP4 60293/48 d.d. 1-8-2011
Eerst genoemde object in
brondocument: ZUID-BEIJERLAND K 761

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Johanna Cornelia Adriana Francisca Hermes
Koninginneweg 25
3284 KJ ZUID-BEIJERLAND
Geboren op: 28-02-1960
Geboren te: GEERTRUIDENBERG
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: HYP4 60293/48 d.d. 1-8-2011

Betreft: ZUID-BEIJERLAND K 761 26-3-2014
Koninginneweg 25 3284 KJ ZUID-BEIJERLAND 15:08:27
Uw referentie: 140302
Toestandsdatum: 25-3-2014

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**Mevrouw Johanna Cornelia Adriana Francisca HermesKoninginneweg 25
3284 KJ ZUID-BEIJERLANDGeboren op: 28-02-1960
Geboren te: GEERTRUIDENBERG
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)Recht ontleend aan: HYP4 60293/48 d.d. 1-8-2011
Eerst genoemde object in
brondocument: ZUID-BEIJERLAND K 761**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Adrianus Jan GroenewegKoninginneweg 25
3284 KJ ZUID-BEIJERLANDGeboren op: 04-10-1958
Geboren te: ZUID-BEIJERLAND
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)Ontleend aan: HYP4 60293/48 d.d. 1-8-2011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ZUID-BEIJERLAND K 762 24-3-2014
Koninginneweg 25 A 3284 KJ ZUID-BEIJERLAND 12:11:59
Uw referentie: 140302
Toestandsdatum: 21-3-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ZUID-BEIJERLAND K 762
Grootte: 28 a 65 ca
Coördinaten: 84447-417832
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (INDUSTRIE) ERF - TUIN
Locatie: Koninginneweg 25 A
3284 KJ ZUID-BEIJERLAND
Koopsom: € 400.000 Jaar: 2011
Ontstaan op: 24-4-2006
Ontstaan uit: ZUID-BEIJERLAND K 698 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75474 d.d. 26-7-2012

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

De heer Adrianus Jan Groeneweg
Koninginneweg 25
3284 KJ ZUID-BEIJERLAND
Geboren op: 04-10-1958
Geboren te: ZUID-BEIJERLAND
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Recht ontleend aan: HYP4 60293/49 d.d. 1-8-2011
Eerst genoemde object in
brondocument: ZUID-BEIJERLAND K 762

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Johanna Cornelia Adriana Francisca Hermes
Koninginneweg 25
3284 KJ ZUID-BEIJERLAND
Geboren op: 28-02-1960
Geboren te: GEERTRUIDENBERG
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: HYP4 60293/49 d.d. 1-8-2011

Betreft: ZUID-BEIJERLAND K 762 24-3-2014
Koninginneweg 25 A 3284 KJ ZUID-BEIJERLAND 12:11:59
Uw referentie: 140302
Toestandsdatum: 21-3-2014

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**Mevrouw Johanna Cornelia Adriana Francisca HermesKoninginneweg 25
3284 KJ ZUID-BEIJERLANDGeboren op: 28-02-1960
Geboren te: GEERTRUIDENBERG
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)Recht ontleend aan: HYP4 60293/49 d.d. 1-8-2011
Eerst genoemde object in
brondocument: ZUID-BEIJERLAND K 762**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Adrianus Jan GroenewegKoninginneweg 25
3284 KJ ZUID-BEIJERLANDGeboren op: 04-10-1958
Geboren te: ZUID-BEIJERLAND
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)Ontleend aan: HYP4 60293/49 d.d. 1-8-2011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bodemloket rapport

geprint op 21 Mar 2014 14:06

Rapport A0588204676

Locatie

Adres
Gegevensbeheerder

Koninginneweg 25, ZUID-BEIJERLAND. Korendijk
Milieudienst Zuid-Holland Zuid

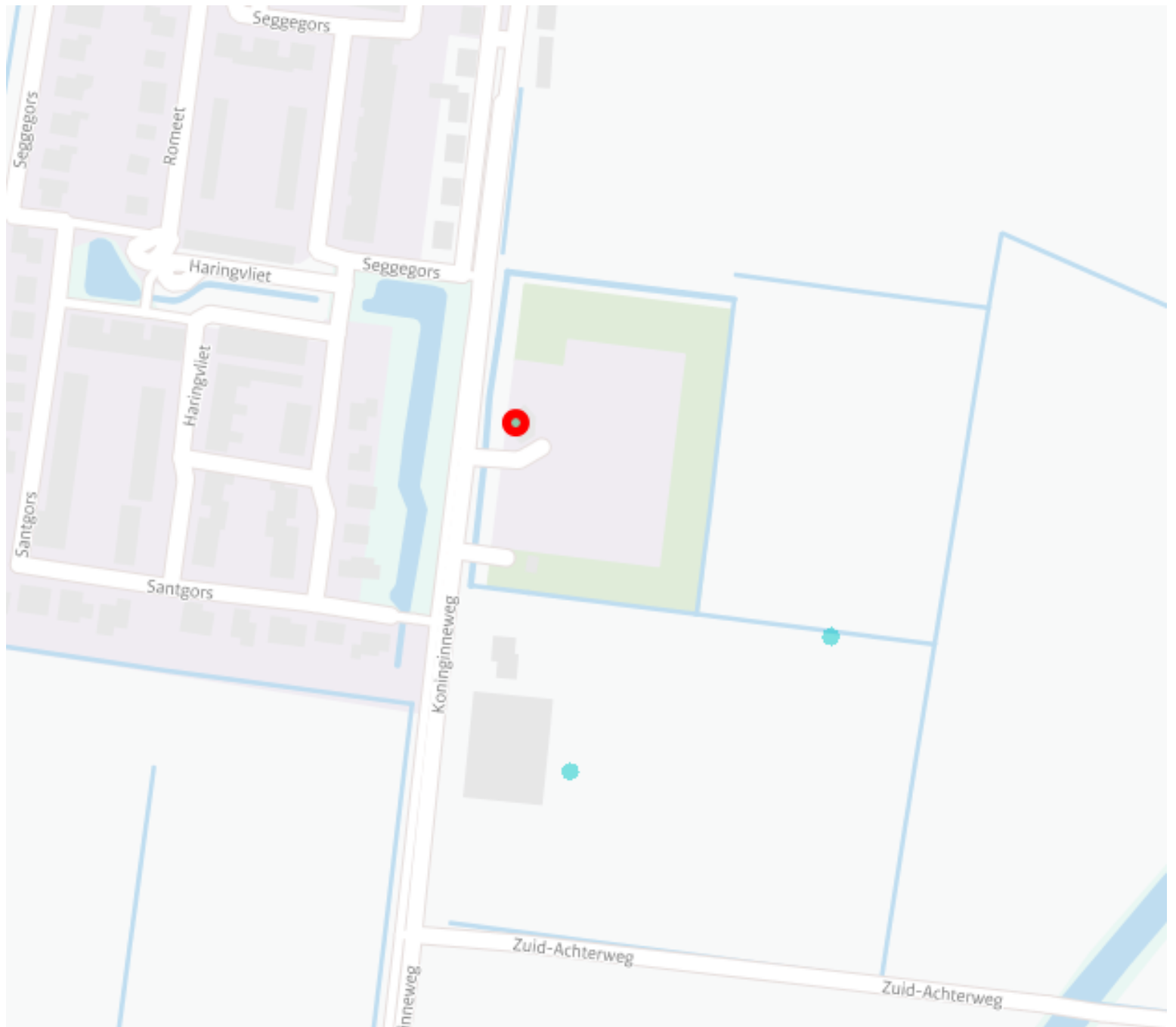
Activiteiten

loonbedrijf t.b.v. land- en tuinbouw (014121)
bestrijdingsmiddelenegroothandel (515522)

Contact

Gegevensbeheerder

Voor meer informatie kunt u terecht bij **Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid**
Website: <http://www.ozhz.nl>



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar



Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.

Bodemloket rapport

geprint op 21 Mar 2014 14:08

Rapport A43EZ004096

Locatie

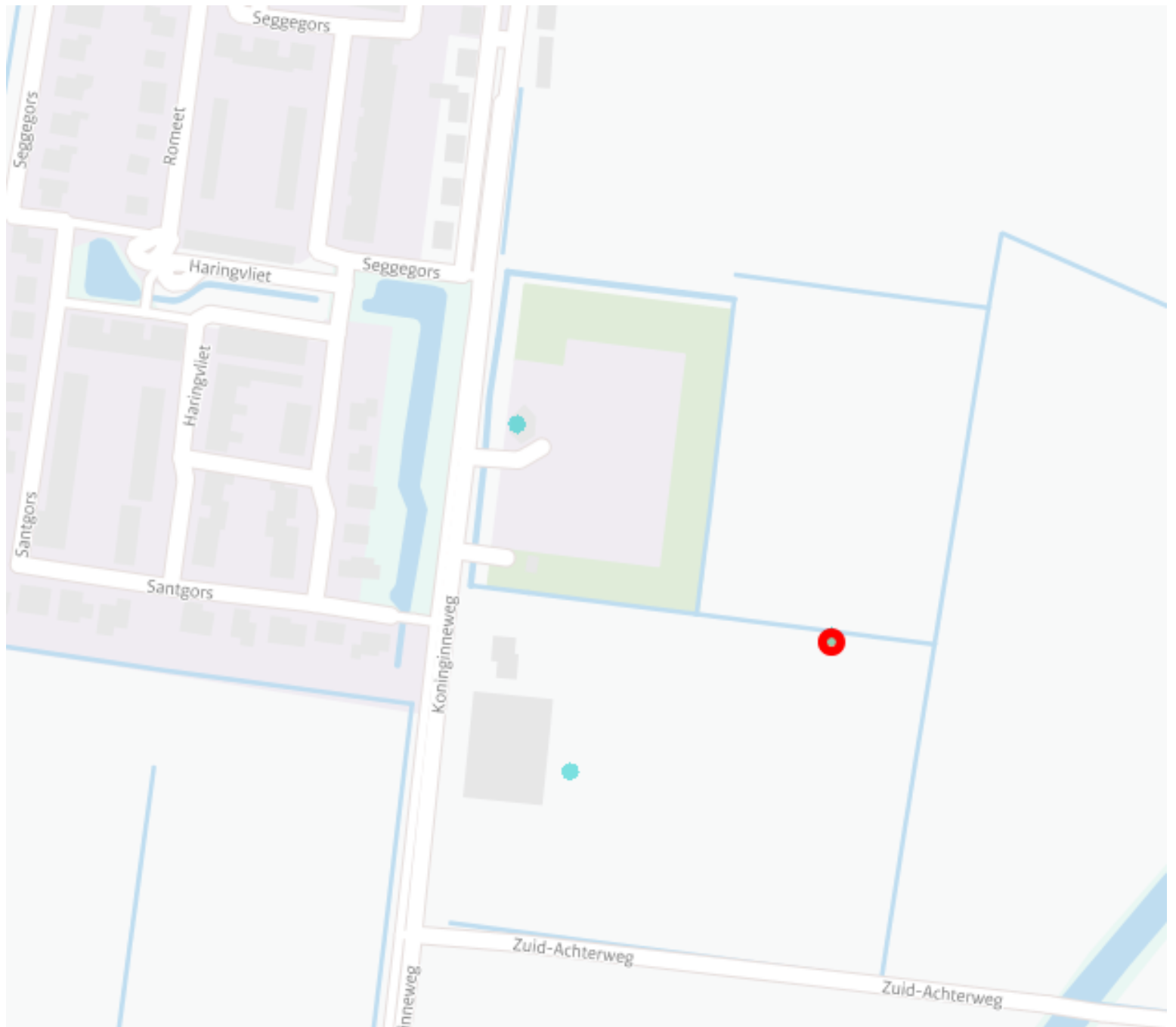
Adres
Gegevensbeheerder Milieudienst Zuid-Holland Zuid

Activiteiten

demping (niet gespecificeerd) (900060)

Contact

Gegevensbeheerder Voor meer informatie kunt u terecht bij **Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid**
Website: <http://www.ozhz.nl>



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar



Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.

Bodemloket rapport

geprint op 21 Mar 2014 14:08

Rapport A43EZ004144

Locatie

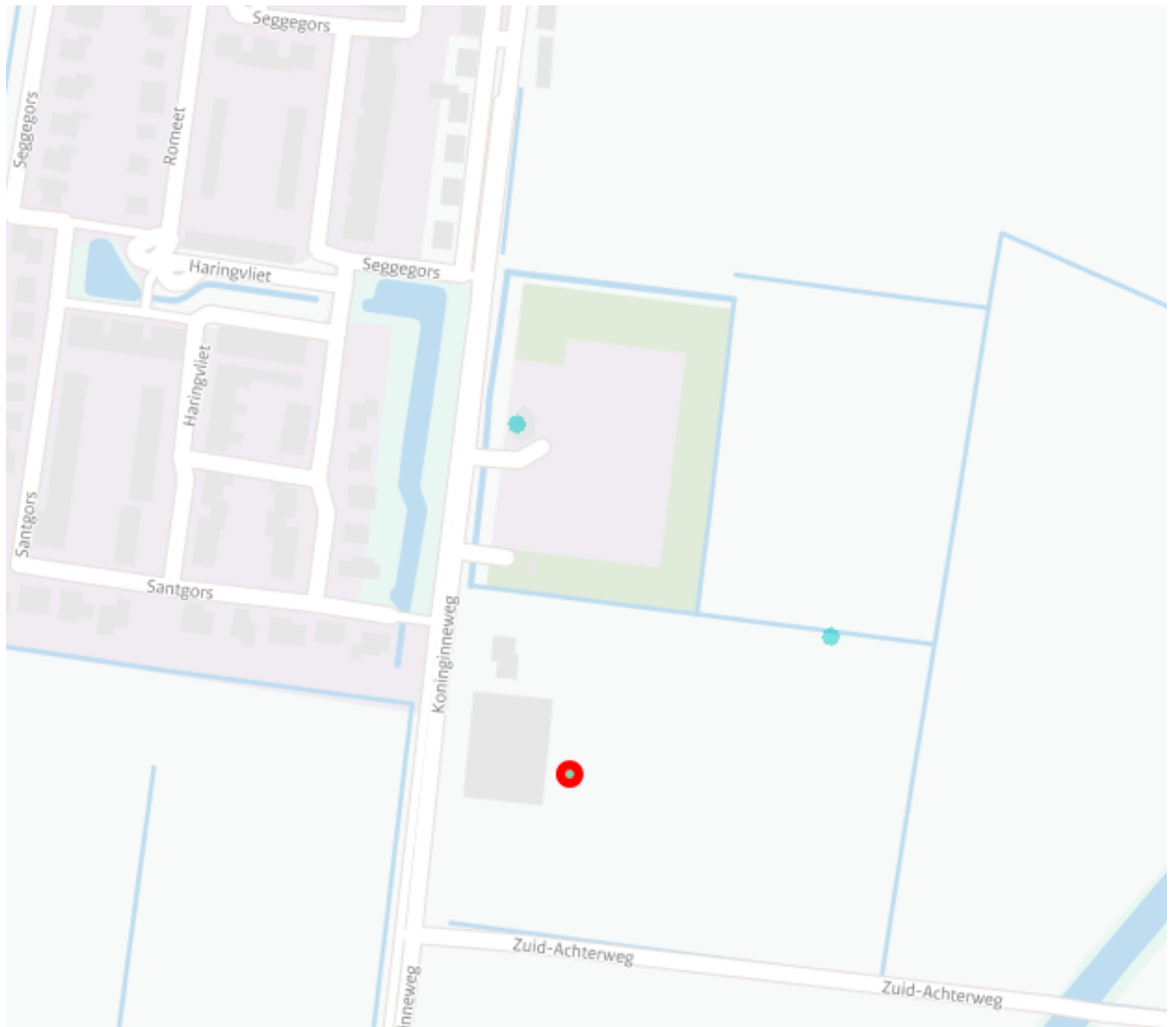
Adres
Gegevensbeheerder Milieudienst Zuid-Holland Zuid

Activiteiten

demping (niet gespecificeerd) (900060)

Contact

Gegevensbeheerder
Voor meer informatie kunt u terecht bij **Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid**
Website: <http://www.ozhz.nl>



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar



Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.



Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Omgevingsrapportage - bodem

Koninginneweg 25 te Zuid-Beijerland

Aanvrager	A.J. Schutter GWW/Milieu, t.a.v. mevrouw M. Schutter
Telefoonnummer	0186-640904
E-mail adres	mieke2003@planet.nl
Uw opdrachtnummer- en datum	140302 - 20-03-2014
Zaaknummer	0121352
Ons kenmerk	201400xxxx
Behandeld door	Roland Boomgaard, d.d. 03-04-2014 e-mail: r.boomgaard@ozhz.nl telefoon: 078-7703117

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de OZHZ. Mogelijk zijn hier kosten aan verbonden. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieuraapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatienmerken (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtskaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie.

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

Hoofdstuk 4: Algemene informatie

Dit hoofdstuk geeft weer waar informatie betreffende de bodemkwaliteitskaart en de aanwezigheid van voormalige kassen en boomgaarden geraadpleegd kan worden.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

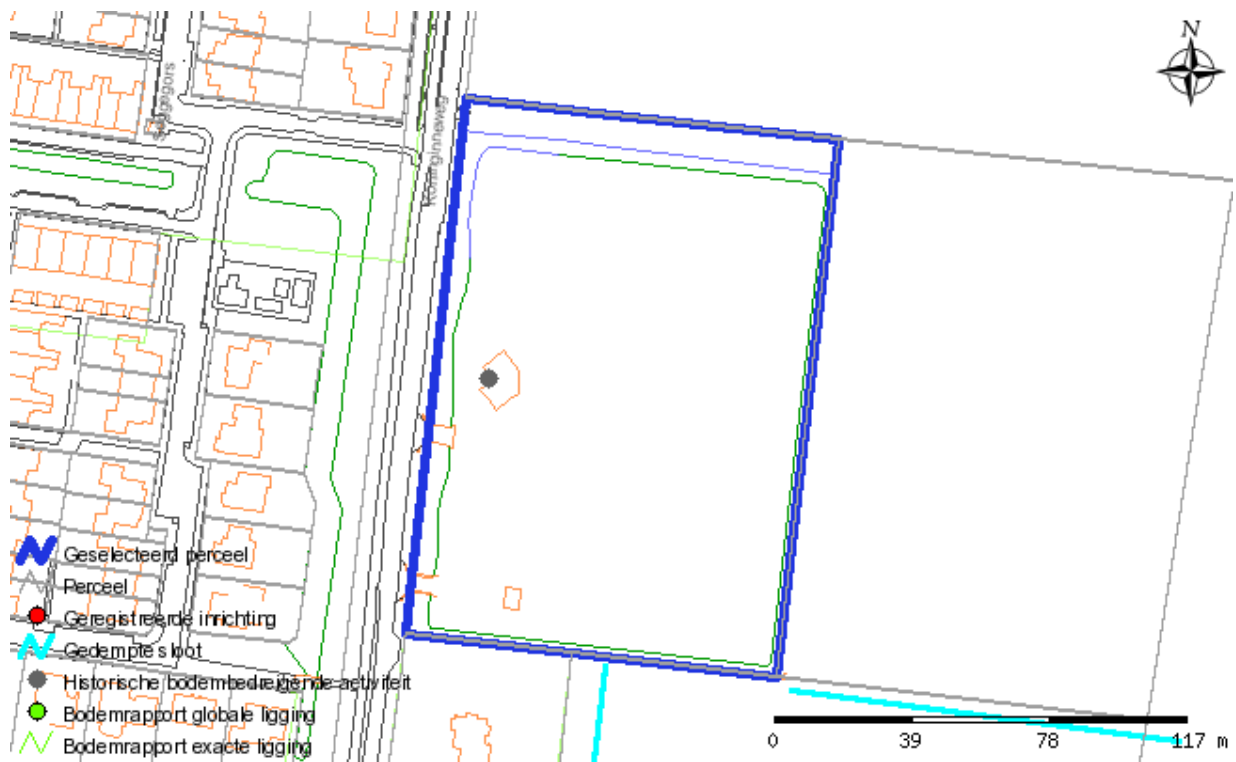
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie Koninginneweg 25 te Zuid-Beijerland

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

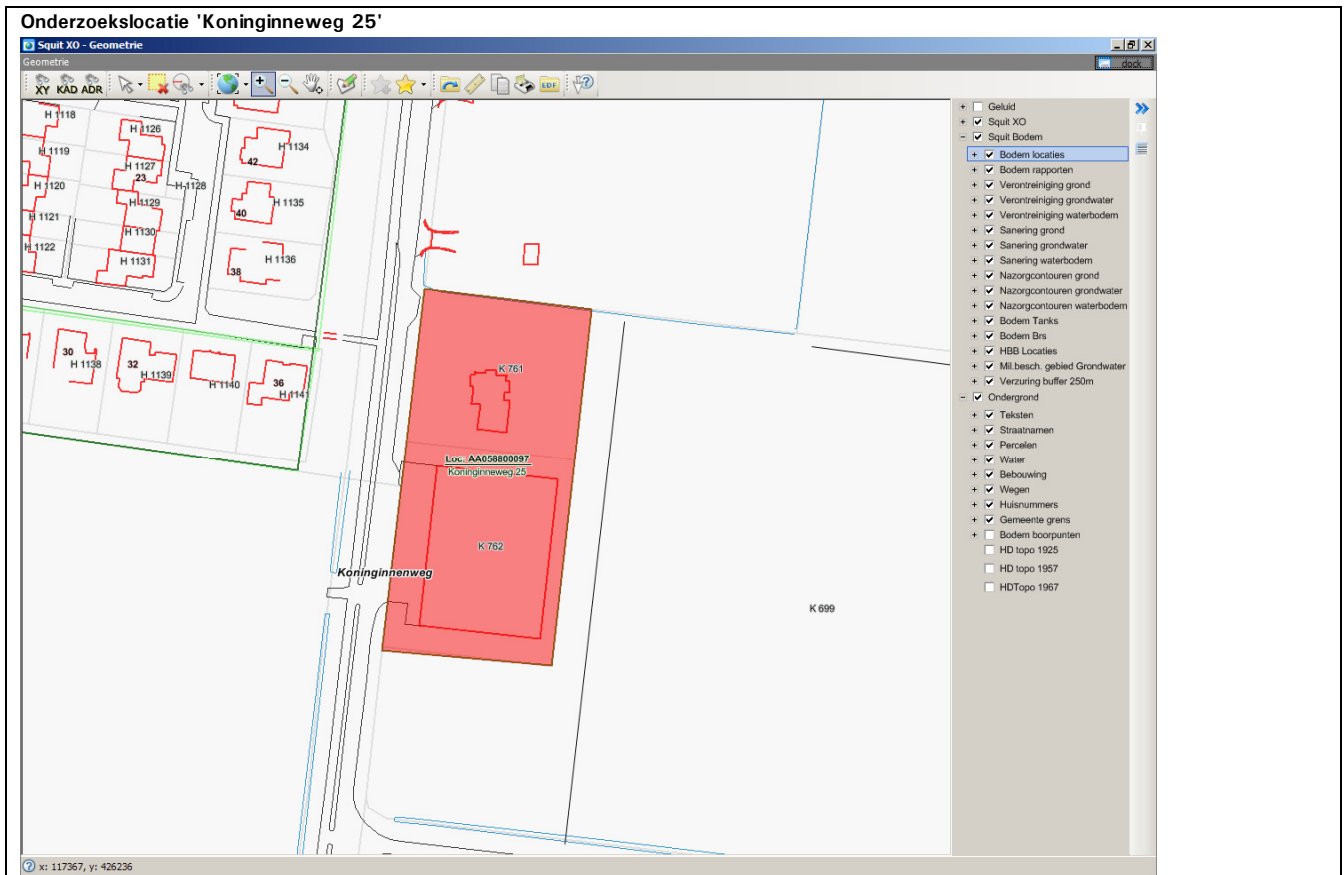
Adres	Koninginneweg 25 te Zuid-Beijerland
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Zuid-Beijerland
Sectie	K
Nummer	223

2 Gegevens op Koninginneweg 25 te Zuid-Beijerland

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Periode
bestrijdingsmiddelengroothandel	Koninginneweg 25	A. van Nederpelt Agrarische Pr	-
loonbedrijf t.b.v. land- en tuinbouw	Koninginneweg 25	A. van Nederpelt Agrarische Pr	-

Overzicht bodemonderzoeklocaties



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Koninginneweg 25 (AA058800097)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: KONINGINNEWEG 25

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Onverdacht/Niet verontreinigd

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: voldoende onderzocht

Wbb code: ZH058809124

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Verkennd onderzoek NEN 5740	01 10 2000	>AW	Onbekend

Squit XO Bodem - Rapport "Koninginneweg 25"

Strablis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie | Zaken/Taken | Financieel | Rapport (1) | HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058800037
 Locatie naam: Koninginneweg 25
 Straatnaam: KONINGINNEWEG 4801793 ...
 Huisnummer: 25 Lt. Toev.
 Postcode: 3284KJ Plaats: Zuid-Beijerland
 Gemeente: KORENDIJK (0588)

Rapportadres

Rapport code: AA058800150
 Naam onderzoeksterrein: Koninginneweg 25
 Straatnaam: Koninginneweg 4801793 ...
 Huisnummer: 25 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats: Zuid-Beijerland
 Gemeente: KORENDIJK (0588)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 01-10-2000
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: Transactie
 Type onderzoek: Verkennend onderzoek NEN 5740
 Hypothese: Ornvordacht

Resultaat

WBB Grond: >AW < W
 WBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwalbo | Archiefflocaties | Deelzaken | Aantekeningen

Archief: 0057450101
 Onderzoeks bureau: A.J. Schutter v.o.f.
 Onderzoeks laboratorium:
 Documentnummer: 0903
 Opdrachtnummer:

Conclusie bureau

S. 1.0.8 RBM squitxo_user@gp-texo.drechtsteden.nl (17.1)

Squit XO Bodem - Rapport "Koninginneweg 25"

Strablis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie | Zaken/Taken | Financieel | Rapport (1) | HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058800037
 Locatie naam: Koninginneweg 25
 Straatnaam: KONINGINNEWEG 4801793 ...
 Huisnummer: 25 Lt. Toev.
 Postcode: 3284KJ Plaats: Zuid-Beijerland
 Gemeente: KORENDIJK (0588)

Rapportadres

Rapport code: AA058800150
 Naam onderzoeksterrein: Koninginneweg 25
 Straatnaam: Koninginneweg 4801793 ...
 Huisnummer: 25 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats: Zuid-Beijerland
 Gemeente: KORENDIJK (0588)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 01-10-2000
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: Transactie
 Type onderzoek: Verkennend onderzoek NEN 5740
 Hypothese: Ornvordacht

Resultaat

WBB Grond: >AW < W
 WBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwalbo | Archiefflocaties | Deelzaken | Aantekeningen

Grondmonsters

Naam	Meetpunten	Toetsing WDD											Toetsing DKK															
		xMM	D1	D2	LU	DS	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	Olis	OlisNa	EOX	PAK	DDTED	DRINS	HCH	Benz	Tol	EBenz	%gl	Styr	DN	
MM1	1+2+3+4	4.0	0.5	18	2.3	16	0.4	28	27	0.21	27	17	59	-20														
MM2	5+6+7+9	4.0	0.5	15	2.2	13	-0.4	28	26	0.06	20	18	55	-20														
MM4	1+3+8+11	4.1	1.5	10	1.9	5.8	-0.4	16	-5	-0.05	-13	9.6	24	-20														
MM3	1+3+8+11	4.1,5	2	12	1.4	5.1	-0.4	16	-5	-0.05	-13	8.3	21	-20														

S. 1.0.8 RBM squitxo_user@gp-texo.drechtsteden.nl (17.1)

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

3 Gegevens in een straal van 25 meter rond Koninginneweg 25 te Zuid-Beijerland

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Periode
demping (niet gespecificeerd)			-
demping (niet gespecificeerd)			-

Squit XO Bodem - Rapport "Santgors 28-36"

Strabiz Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie | Zaken/Taken | Financieel | Rapport (3) | HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058800032

Locatie naam: Koninginneweg (vh Eendragtspolder)

Straatnaam: KONINGINNEWEG

Huisnummer: 0 Lt. Toev.

Postcode: Plaats Zuid-Beijerland

Gemeente: KORENDIJK (0588)

Rapportadres

Rapport code: AA058800051

Naam onderzoeksterrein: Santgors 28-36

Straatnaam: Santgors

Huisnummer: 28 Lt. Toev. 36

Postcode: Plaats Zuid-Beijerland

Gemeente: KORENDIJK (0588)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 02-10-2002

Oppervlakte (m2):

Aanleiding: Transactie

Type onderzoek: Verkennend onderzoek NEN 5740

Hypothese: Ornvordacht

Resultaat

WBB Grond: >AW

WBB Water:

Eindoordeel:

Rapporten	Details	Conclusie	Conclusie Overheid	Meetpunten	Grond	Water	Slib	Kwalbo	Archieflocaties	Deelzaken	Aantekeningen
<input checked="" type="checkbox"/>	AA058800051	Santgors 28-36	Santgors	28	36	Zuid-Beijerland	Korendi...	Verkennend onderzoek NEN 5740	02-10-2002	221630	
<input type="checkbox"/>	AA058800049	Koninginneweg/Santgors	Koninginneweg	0		Zuid-Beijerland	Korendi...	Verkennend onderzoek NEN 5740	20-02-2002	2117020	
<input type="checkbox"/>	AA058800045	Koninginneweg (Eendragtspolder)	Koninginneweg	0		Zuid-Beijerland	Korendi...	Indicatief onderzoek	29-07-1993	ZH-93462/H-64	

S.1.0.8 RBM squibxo_user@gp-texo.drechtsteden.nl (17.1)

Squit XO Bodem - Rapport "Santgors 28-36"

Strabiz Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie | Zaken/Taken | Financieel | Rapport (3) | HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058800032

Locatie naam: Koninginneweg (vh Eendragtspolder)

Straatnaam: KONINGINNEWEG

Huisnummer: 0 Lt. Toev.

Postcode: Plaats Zuid-Beijerland

Gemeente: KORENDIJK (0588)

Rapportadres

Rapport code: AA058800051

Naam onderzoeksterrein: Santgors 28-36

Straatnaam: Santgors

Huisnummer: 28 Lt. Toev. 36

Postcode: Plaats Zuid-Beijerland

Gemeente: KORENDIJK (0588)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 02-10-2002

Oppervlakte (m2):

Aanleiding: Transactie

Type onderzoek: Verkennend onderzoek NEN 5740

Hypothese: Ornvordacht

Resultaat

WBB Grond: >AW

WBB Water:

Eindoordeel:

Rapporten | Details | **Conclusie** | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwalbo | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen

Archief: 0057200101

Onderzoeks bureau: Tukkers

Onderzoeks laboratorium:

Documentnummer: 221630

Opdrachtnummer:

Conclusie bureau

S.1.0.8 RBM squibxo_user@gp-texo.drechtsteden.nl (17.1)

Squit XO Bodem - Rapport "Santgors 28-36"

Strablis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie | Zaken/Taken | Financieel | Rapport (3) | HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058800032
 Locatie naam: Koninginneweg (vh Eendragtspolder)
 Straatnaam: KONINGINNEWEG
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats Zuid-Beijerland
 Gemeente: KORENDUK (0588)

Rapportadres

Rapport code: AA058800051
 Naam onderzoeksterrein: Santgors 28-36
 Straatnaam: Santgors
 Huisnummer: 28 Lt. Toev. 36
 Postcode: Plaats Zuid-Beijerland
 Gemeente: KORENDUK (0588)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 02-10-2002
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: Transactie
 Type onderzoek: Verkennd onderzoek NEN 5740
 Hypothese: Ornvordacht

Resultaat

WBB Grond: >AW
 WBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwalbo | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen

Grondmonsters

Naam	Meetpunten	XMM	D1	D2	LU	DS	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	Olief	OliefNa	EOX	PAK	DOTED	DRINS	HCH	Benz	Tol	EBenz	%yl	Styr	DN
MM1	1+2+3	4	0	0.5	24	2.5	21	0.41	26	30	-0.1	21	21	58	-50			0.15	0.21								
M1	13	1	0	0.5	24	2.5	18	-0.4	21	32	-0.1	23	19	55	-50			0.16	0.21								
MM2	1+2+3	3	0.95	1.5	13	1.5	-10	-0.4	17	5	-0.1	-10	11	27	-50			-0.1	0.021								

S. 1.0.8 RBM squibx_user@gp-texo.drechtsteden.nl (17.1)

Squit XO Bodem - Rapport "Koninginneweg/Santgors"

Strablis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie | Zaken/Taken | Financieel | Rapport (3) | HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058800032
 Locatie naam: Koninginneweg (vh Eendragtspolder)
 Straatnaam: KONINGINNEWEG
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats Zuid-Beijerland
 Gemeente: KORENDUK (0588)

Rapportadres

Rapport code: AA058800048
 Naam onderzoeksterrein: Koninginneweg/Santgors
 Straatnaam: Koninginneweg
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats Zuid-Beijerland
 Gemeente: KORENDUK (0588)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 20-02-2002
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: Bouwvergunning
 Type onderzoek: Verkennd onderzoek NEN 5740
 Hypothese: Ornvordacht

Resultaat

WBB Grond: >AW
 WBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwalbo | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen

Rap code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisnr	Lt.	Toev.	Plaats	Gemeente	Type onderz.	Datum	Document Nr.	Opdracht Nr.	Arch
AA058800051	Santgors 28-36	Santgors	28	36		Zuid-Beijerland	Korend.	Verkennd onderzoek NEN 5740	02-10-2002	221630		
AA058800048	Koninginneweg/Santgors	Koninginneweg	0			Zuid-Beijerland	Korend.	Verkennd onderzoek NEN 5740	20-02-2002	2117020		
AA058800045	Koninginneweg (Eendragtspolder)	Koninginneweg	0			Zuid-Beijerland	Korend.	Indicatief onderzoek	29-07-1993	ZH-93462/H-64...		

S. 1.0.8 RBM squibx_user@gp-texo.drechtsteden.nl (17.1)

Squit XO Bodem - Rapport "Koninginneweg (Eendragtspolder)"

StrabS Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie | Zaken/Taken | Financieel | Rapport (3) | HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058800032

Locatie naam: Koninginneweg (vh Eendragtspolder)

Straatnaam: KONINGINNEWEG

Huisnummer: 0 Lt. Toev.

Postcode: Plaats Zuid-Beijerland

Gemeente: KORENDIJK (0588)

Rapportadres

Rapport code: AA058800045

Naam onderzoeksterrein: Koninginneweg (Eendragtspolder)

Straatnaam: Koninginneweg

Huisnummer: 0 Lt. Toev.

Postcode: Plaats Zuid-Beijerland

Gemeente: KORENDIJK (0588)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 29-07-1993

Oppervlakte (m2):

Aanleiding: Bouwvergunning

Type onderzoek: Indicatief onderzoek

Hypothese: Ornvordacht

Resultaat

WBB Grond:

WBB Water:

Eindoordeel:

Rapporten	Details	Conclusie	Conclusie Overheid	Meetpunten	Grond	Water	Slib	Kwalbo	Archieflocaties	Deelzaken	Aantekeningen (1)
<input type="checkbox"/>	AA058800051	Santgors 28-36	Santgors	Santgors	28	36	Zuid-Beijerland	Korendi.	Verkennd onderzoek NEN 5740	02-10-2002	221630
<input type="checkbox"/>	AA058800049	Koninginneweg/Santgors	Koninginneweg	Koninginneweg	0		Zuid-Beijerland	Korendi.	Verkennd onderzoek NEN 5740	20-02-2002	2117020
<input checked="" type="checkbox"/>	AA058800045	Koninginneweg (Eendragtspolder)	Koninginneweg	Koninginneweg	0		Zuid-Beijerland	Korendi.	Indicatief onderzoek	29-07-1993	ZH-93462/H-64

S. 1.0.8 RBM squitxo_user@gp-texo.drechtsteden.nl (17.1) rap_rap_code Uneke rapportcode (applicatie_id(2) + gem_code(4) + volgnr(5))

Squit XO Bodem - Rapport "Koninginneweg (Eendragtspolder)"

StrabS Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie | Zaken/Taken | Financieel | Rapport (3) | HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058800032

Locatie naam: Koninginneweg (vh Eendragtspolder)

Straatnaam: KONINGINNEWEG

Huisnummer: 0 Lt. Toev.

Postcode: Plaats Zuid-Beijerland

Gemeente: KORENDIJK (0588)

Rapportadres

Rapport code: AA058800045

Naam onderzoeksterrein: Koninginneweg (Eendragtspolder)

Straatnaam: Koninginneweg

Huisnummer: 0 Lt. Toev.

Postcode: Plaats Zuid-Beijerland

Gemeente: KORENDIJK (0588)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 29-07-1993

Oppervlakte (m2):

Aanleiding: Bouwvergunning

Type onderzoek: Indicatief onderzoek

Hypothese: Ornvordacht

Resultaat

WBB Grond:

WBB Water:

Eindoordeel:

Rapporten	Details	Conclusie	Conclusie Overheid	Meetpunten	Grond	Water	Slib	Kwalbo	Archieflocaties	Deelzaken	Aantekeningen (1)
		Archief	0057200101								
		Onderzoeks bureau	DHV								
		Onderzoeks laboratorium									
		Documentnummer	ZH-93462/H-6405								
		Opdrachtnummer									

Conclusie bureau

S. 1.0.8 RBM squitxo_user@gp-texo.drechtsteden.nl (17.1)

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

4 Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de omgevingsdienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te vinden is, is dit echter geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op het voorkomen van bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aangeboden dan worden de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Alle beschikbare rapportages behorend tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzoekslocatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting ziet er als volgt uit:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)		
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Brinklaan 155		
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Pot. Ernstig		
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:	Uitvoeren NO		
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	>S	>T

Het oranje deel geeft de naam van de onderzoekslocatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de beschikbare informatie in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn.

Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie, voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalte zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging in de bodem, zowel de grond of/ en het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd als er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel Urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie pot. Spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wbb is doormiddel van een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigings situatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald

Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient voor 2015 plaats te vinden.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven alleen

zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Urgent, start sanering voor 2015: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering dient te worden gestart voor 2015. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van licht tot matige verontreinigde grond. Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodem onderzoek heeft uitgewezen dat de omvang criteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, zijn niet overschreden. Op basis van de verontreinigings situatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen een en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een nader bodemonderzoek, een aanvullend bodemonderzoek een saneringonderzoek en het opstellen van een saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering van grond kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereiktresultaat, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van locatie bezoek, gesprekken met betrokkenen en of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veldanalytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (nader onderzoek)Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

A = Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde, of huidige achtergrondwaarde: is de waarde waarbij sprake is van grond die geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval. In veel gevallen zal het nemen van maatregelen kunnen worden uitgesteld tot een zogenoemd "natuurlijk moment" (zoals nieuwbouw).

NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Geregistreerde inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf 'Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Actief betekend: Op de locatie is nog een WM

Omschrijving

Hier wordt een overzicht gegeven van de activiteiten van de inrichting.

1.6 Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de omgevingsdienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.



Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Omgevingsrapportage - bodem

Koninginneweg 25-A te Zuid-Beijerland

Aanvrager	A.J. Schutter GWW/Milieu, t.a.v. mevrouw M. Schutter
Telefoonnummer	0186-640904
E-mail adres	mieke2003@planet.nl
Uw opdrachtnummer- en datum	140302 - 20-03-2014
Zaaknummer	0121352
Ons kenmerk	201400xxxx
Behandeld door	Roland Boomgaard, d.d. 03-04-2014 e-mail: r.boomgaard@ozhz.nl telefoon: 078-7703117

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de OZHZ. Mogelijk zijn hier kosten aan verbonden. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieuraapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiemarkers (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtkaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie.

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

Hoofdstuk 4: Algemene informatie

Dit hoofdstuk geeft weer waar informatie betreffende de bodemkwaliteitskaart en de aanwezigheid van voormalige kassen en boomgaarden geraadpleegd kan worden.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

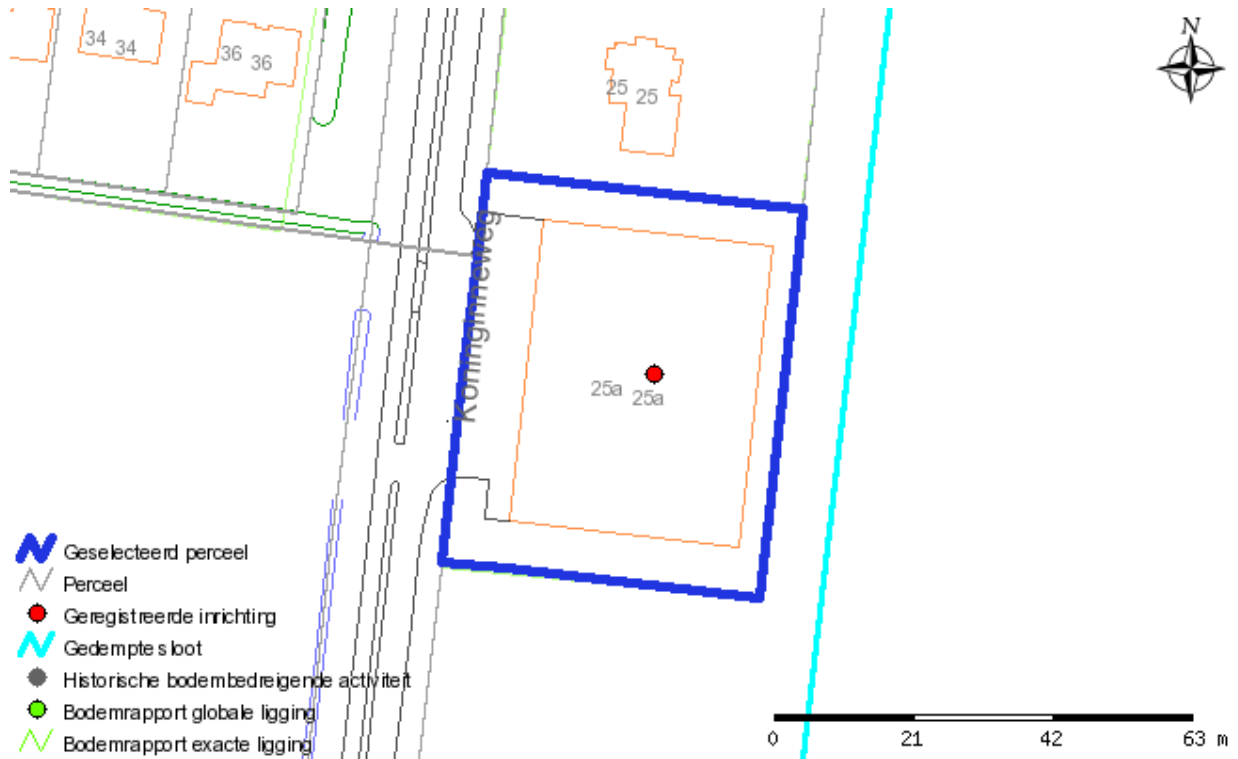
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie Koninginneweg 25-A te Zuid-Beijerland

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

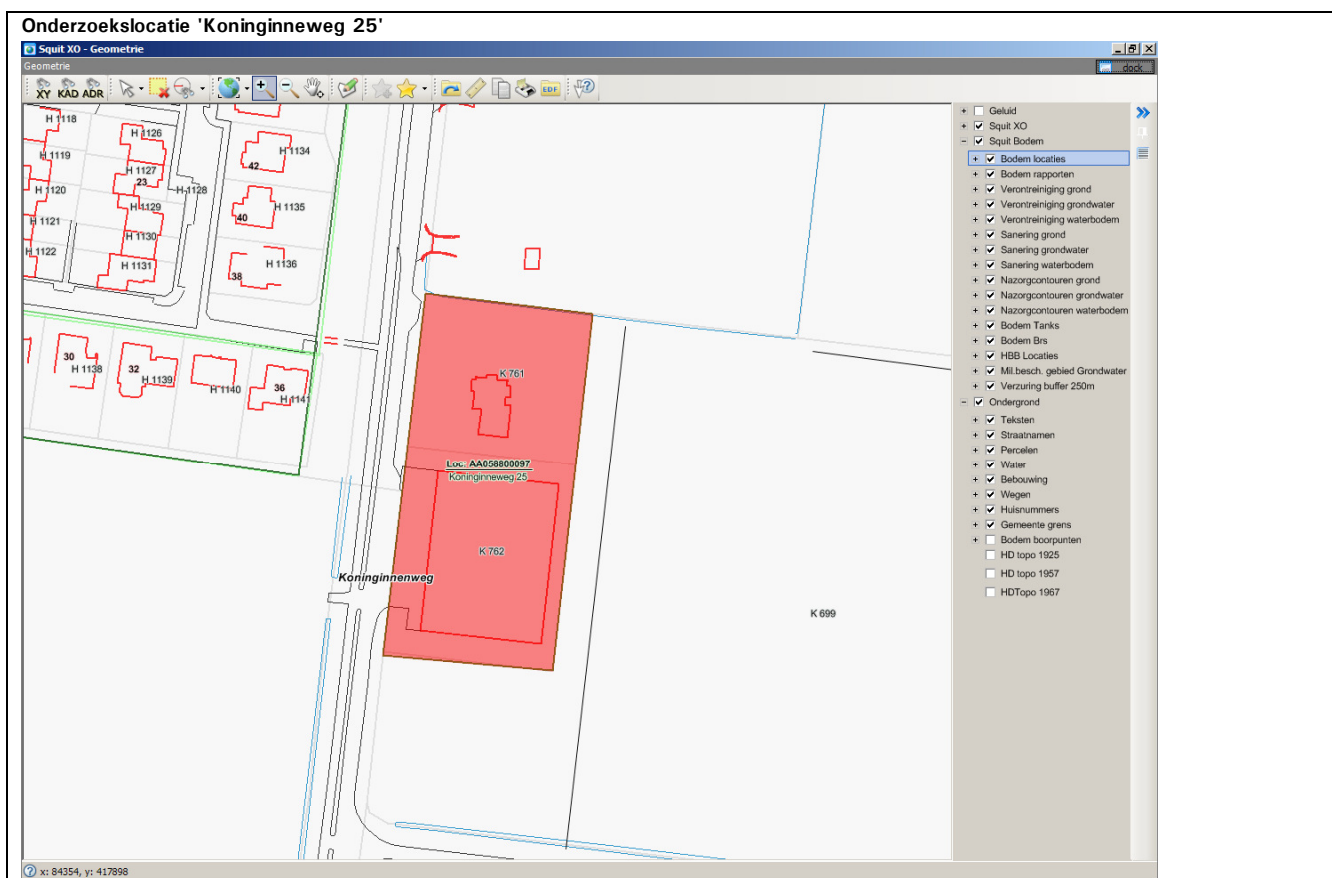
Adres	Koninginneweg 25-A te Zuid-Beijerland
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Zuid-Beijerland
Sectie	K
Nummer	762

2 Gegevens op Koninginneweg 25-A te Zuid-Beijerland

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

Overzicht bodemonderzoeklocaties



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Koninginneweg 25 (AA058800097)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: KONINGINNEWEG 25

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Onverdacht/Niet verontreinigd

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: voldoende onderzocht

Wbb code: ZH058809124

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming
		Grond Grondwater
Verkennd onderzoek NEN 5740	01 10 2000	> AW Onbekend
Zie rapportage Koninginneweg 25		

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Tabel Inrichtingen op de locatie

Stukadoorsbedrijf A. Smaal B.V.							
De inrichting is bekend onder de naam: Stukadoorsbedrijf A. Smaal B.V. (D-00021372)							
De inrichting staat geregistreerd op het Koniginneweg 25a Zuid-Beijerland							
volgende adres:							
Omschrijving:							
Status: Actief							
Wettelijk kader:							
Soort wet		Soort vergunning		Afgifte datum		Status	
Melden						Toegekend	
Melden				10-05-2007		Toegekend	
Algemene Maatregel van Bestuur						Toegekend	
Vergunnen				02-07-1978		Toegekend	
Vergunnen				20-04-1993		Toegekend	
Tanks:							
Omschrijving	Inhoud (l)	Inhoud	Materiaal	Ligging	Saneringswijze	Gesaneerd d.d.	Gesaneerd door
00001	2000 liter.	Hbo	Staal	ondergronds	saneringswijze onbekend conversie 2010		
Memo: Omschrijving overig prod. BOOT-MELDING KB-meetpaalnummer Datum TO-onderzoek Datum laatste monitoring Vervaldatum verzekering							
Tank buiten gebruik Ja							
Datum tanksanering 16-06-1997							
uiten gebruikstel. vlgS BOOT bijlage 6							
Tank verwijderd JA							
Bevoegd gezag ingestemd JA							
T-eind ondz. uitgevoerd JA							
Indien nee tank afgevuuld							

3 Gegevens in een straal van 25 meter rond Koninginneweg 25-A te Zuid-Beijerland

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Periode
demping (niet gespecificeerd)			-

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

4 Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de omgevingsdienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te vinden is, is dit echter geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op het voorkomen van bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aangeboden dan worden de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Alle beschikbare rapportages behorend tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzoekslocatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting ziet er als volgt uit:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)		
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Brinklaan 155		
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Pot. Ernstig		
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:	Uitvoeren NO		
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	>S	>T

Het oranje deel geeft de naam van de onderzoekslocatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de beschikbare informatie in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn.

Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie, voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalte zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging in de bodem, zowel de grond of/ en het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd als er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel Urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie pot. Spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wbb is doormiddel van een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigings situatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald

Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient voor 2015 plaats te vinden.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven alleen

zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Urgent, start sanering voor 2015: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering dient te worden gestart voor 2015. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van licht tot matige verontreinigde grond. Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodem onderzoek heeft uitgewezen dat de omvang criteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, zijn niet overschreden. Op basis van de verontreinigings situatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen een en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een nader bodemonderzoek, een aanvullend bodemonderzoek een saneringonderzoek en het opstellen van een saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering van grond kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereiktresultaat, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van locatie bezoek, gesprekken met betrokkenen en of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veldanalytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (nader onderzoek)Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

A = Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde, of huidige achtergrondwaarde: is de waarde waarbij sprake is van grond die geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval. In veel gevallen zal het nemen van maatregelen kunnen worden uitgesteld tot een zogenoemd "natuurlijk moment" (zoals nieuwbouw).

NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Geregistreerde inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf 'Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Actief betekend: Op de locatie is nog een WM

Omschrijving

Hier wordt een overzicht gegeven van de activiteiten van de inrichting.

1.6 Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de omgevingsdienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.