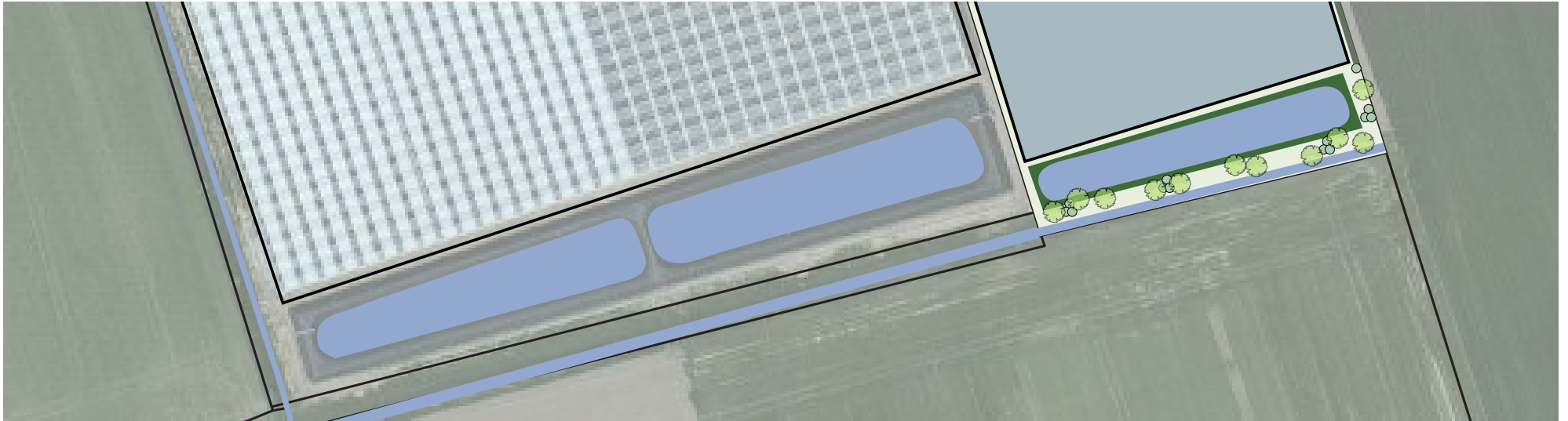


LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

GLASTUINBOUWBEDRIJF OUDENDIJK 6A TE PIERSHIL

MEI 2014



LIGGING EN OPENHEID

Ligging

Het glastuinbouwbedrijf van VOF Boender – de Leeuw is gelegen aan Oudendijk 6a, in de Hoeksche Waard, nabij het dorp Piershil. Direct naast Oudendijk 6a is het glastuinbouwbedrijf van C.J. van Oort en Zonen BV.

De huidige Hoeksche Waard is een mozaïek van bedijkte polders. Het plangebied is gelegen in een oude opwaspolder. Deze opwaspolder is ontstaan uit een ovale/ronde zandplaat na de vloedgolf van 1421. Zodra zich vegetatie op de zandplaten ontwikkelde, werden deze platen voorzien van een kade. Oud-Piershil is zo ontstaan. De opwaspolder heeft een min of meer ronde vorm met een grillig dijkverloop. De polder heeft een open karakter en is grotendeels in gebruik als akkerland. Elke opwaspolder heeft een tegen de dijk aan en bij een kreek gelegen kern. Overige bebouwing ligt tegen de dijken aan en is spaarzaam in de polder zelf. Het plangebied is ook tegen de dijk aan gelegen. De Hoeksche Waard is aangewezen tot nationaal landschap. Dit betekent dat behoud en herstel van de kernkwaliteiten van dit landschap belangrijke beleidsopgaven zijn. Centraal in de ontwikkeling van het gebied Hoeksche Waard staat het behoud van het open agrarische landschap, met een focus op duurzame ontwikkeling van de landbouw en versterking van de gebiedsspecifieke landschapskenmerken, zoals krekken, het

patroon van verspreide dorpen en de typische verkavelingsstructuren. Agrarisch landgebruik en duurzame ontwikkeling van de landbouw levert een essentiële bijdrage aan het behoud van deze bovengenoemde landschappelijke kernkwaliteiten.

Door een goede landschappelijke inpassing wordt het harde contrast tussen het glas en het omliggende akkerland verzacht. De landschappelijke inpassing van de uibereiding van het glastuinbouwbedrijf van de Firma Boender focust zich op een drietal punten; 1. Openheid, 2. Verkavelingstructuur en 3. Landschappelijke inpassing door middel van beplanting.

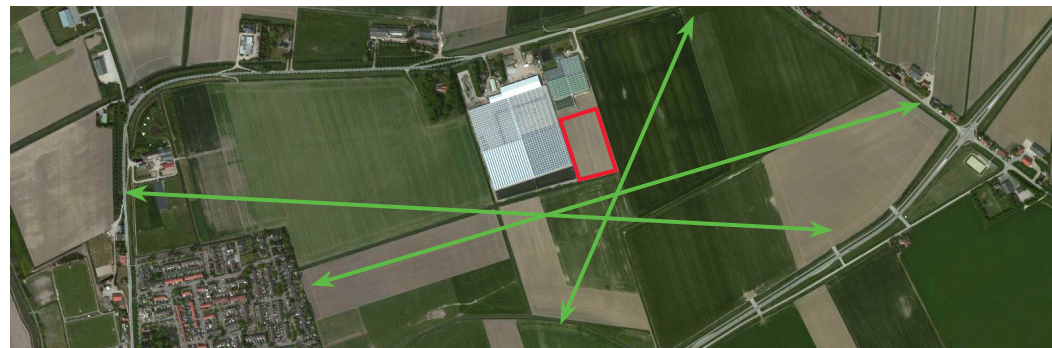
Openheid

Het plan is gelegen in een oude opwaspolder welke zich kenmerkt door de grote openheid en lange zichtlijnen. Een bepalend criteria voor de

uitbereiding van de kassen voor firma Boender is het rekening houden met de openheid van het landschap.

Ter plaatse van de van de Oudendijk 4, 6 en 6a is de openheid van de polder reeds aangetast door de aanwezigheid van kassen van firma Boender en Van Oort. De toevoeging van glas zal plaatsvinden achter de bestaande kas van firma Boender en in de luwte van de kas van Van Oort. De impact op de openheid van de polder als gevolg van deze uitbreiding is daarmee gering.

In de structuurvisie Hoeksche Waard wordt ingezet op het behoud van lange zichtlijnen. De uitbreiding van de kas aansluitend op de reeds bestaande kas heeft geen gevolgen voor de lange zichtlijnen. Deze blijven behouden.



Overzichts-luchtfoto, Bing maps

Plangebied uitbreiding glastuinbouw (rood kader), de lange zichtlijnen blijven gewaarborgd

VERKAVELING

Verkavelingsstructuur

Kenmerkend in deze polder zijn de grote blokvormige kavels met agrarische gebruik.

Belangrijk is om versnippering van de ruimte te voorkomen door bebouwing en beplanting te koppelen aan de dijk en de erven.

Door uitbreiding van het bedrijf blijft het huidige polderpatroon in stand, en wordt sterker geaccentueerd doordat de rechthoekige kavel opgevuld wordt. De bebouwing volgt de richting van de polderstructuur. Als gevolg van de uitbreiding van het kassenareaal wordt geen inbreuk gedaan op de gebiedsspecifieke landschapkenmerken, zoals kreken, dijk en het patroon van verspreide dorpen. De uitbreiding van de kas steekt aan de achterzijde voorbij aan de kas van de burens. De achterzijde zal daarom goed ingepast moeten worden.



Uitbreiding gelegen binnen verkavelingsstructuur

BEPLANTING



Plankaart

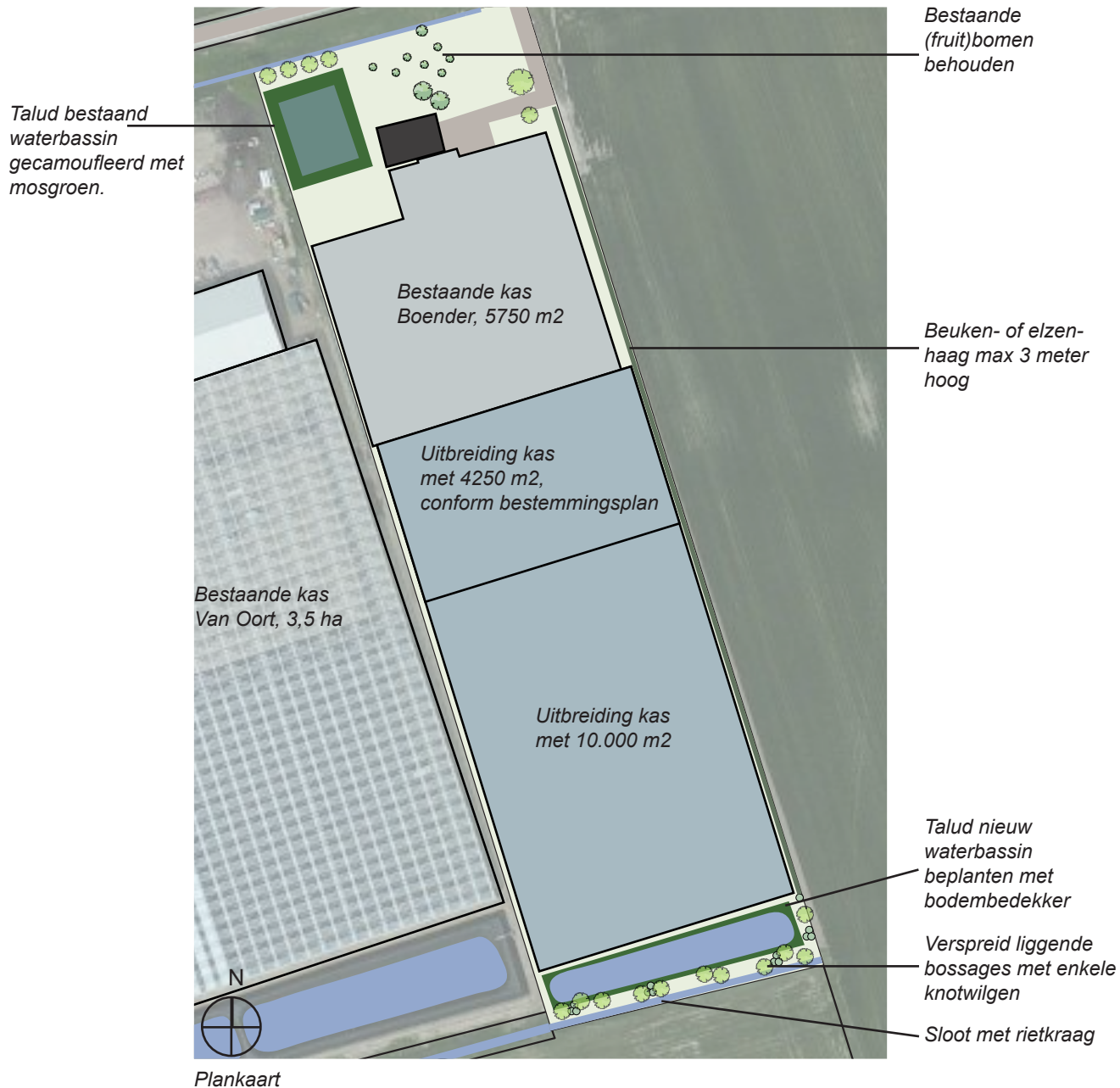
Beplanting

Voor een goede landschappelijke inpassing wordt gezorgd dat het harde contrast tussen het glas en het omliggende akkerland verzacht. Door middel van het aanplanten van gebiedseigen groene elementen zal het bedrijf zich beter in het omringende landschap voegen.

Het plan zal bestaan uit een variatie aan groenelementen die langs de erfgrans en aan de voorzijde van het erf geplaatst zullen worden, hiermee zal het bedrijf zich beter in het omringende landschap voegen.

Typisch voor een polder is de agrarische activiteit. Het glastuinbouwbedrijf hoeft daarom ook niet weggestopt te worden achter een dichte singel. Voor het glastuinbouwbedrijf is het tevens van groot belang dat de lichttoetreding gewaarborgd is en dat tevens onderhoud gepleegd kan worden aan de kassen. Met deze randvoorwaarden is rekening gehouden bij de landschappelijke inpassing van het bedrijf in de omgeving.

In het ontwerp is nadrukkelijk gekeken naar gebiedseigen kenmerken. De erven in de polder liggen als groene eilanden in de open polder langs de dijken, en is er een gevarieerde afwisseling tussen open land en beplante gebieden (origineel dicht beplante dijken).



Erfgrens aan voorzijde

Aan de voorzijde van het terrein aan de Oudendijk bevindt zich het waterbassin en een schuur. Het talud van het bassin is gecamoufleerd met mosgroen. Aan de voorzijde van het terrein bevindt zich een watervoerende sloot met rietkraag. Reeds bestaande beplanting breekt het aanzicht van de aanwezige bebouwing waardoor het wordt gecamoufleerd en opgenomen in het landschap. Op de bijgevoegde foto op de volgende pagina is de aanwezige beplanting op de voorzijde van het erf zichtbaar.

Erfgrens aan oostzijde

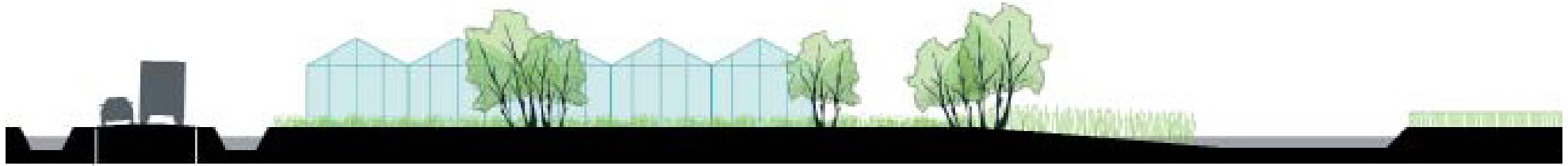
Aan de oostzijde van de kas is weinig ruimte voor robuuste beplanting. Om het zicht op de kas te ontnemen komt aan deze zijde een elzen- of beukenhaag van maximaal 3 meter hoog.

Erfgrens aan achterzijde

Aandachtspunt is de overgang van de achterzijde van het perceel naar het open landschap. Het aanzicht op de kas wordt doorbroken door een gevarieerd beeld van bouselementen met diverse struiksoorten. De bouselementen zijn landschappelijk en ecologisch waardevol en dienen als broedplaats en foerageergebied voor vogels en bloesem voor insecten. De rand wordt verder verzacht door de bestaande sloot met rietkragen. Aan de achterzijde komt een waterbassin voor het opvangen van regenwater. Het talud zal hier met een bodembedekker beplant worden.

Erfgrens aan westzijde

De westkant van het bedrijf grenst aan het naastgelegen buurbedrijf, van landschappelijk inpassing is hier daarom geen sprake.



Referentiebeeld struweel en rietkragen, zachte overgang van glastuinbouw naar open landschap
Tekening uit rapport gebiedsprofiel Hoeksche Waard, H+N+S Landschapsarchitecten, 2013



Referentiebeeld bomen aan achterzijde kas, verzachten overgang naar open landschap



Referentiebeeld beukenhaag



Referentiebeeld gesnoeide elzenhaag



Te gebruiken beplantingssoorten:

Mogelijke bomen op voorerf:

Es, Schietwilg, Esdoorn, Linde, Beuk, Haagbeuk, Populier, Wilde kers, Paardenkastanje, Iep, Noot, Fruitbomen

Haag langs oostzijde:

Beuk of els

Bossages langs achterzijde:

Zwart els, Meidoorn, Hazelaar, Veldesdoorn, Vlier, Sleedoorn, Wilgen, Vogelkers, Gelderse roos, Haagbeuk, Kardinaalsmuts, Kornoelje, Hondсроos



Bestaand beeld voorzijde terrein, bestaande beplanting breekt het aanzicht op de aanwezige bebouwing



COLOFON



Document door:

Dorien de Boer Landschapsarchitect BNT
Studio Groenburg, Tuin- en Landschapsarchitectuur
Registratienummer Architectenregister: 3.090415.001

Adres: Groenburgwal 28-II, 1011 HW Amsterdam
Tel: 06-30077008
E-mail: info@studiogroenburg.nl
www.studiogroenburg.nl
KvK-nummer: 50141430

In opdracht van:

ROMBOU
Mei 2014

