

BESTEMMINGEN

A Agrarische doeleinden

Nadere aanwijzing

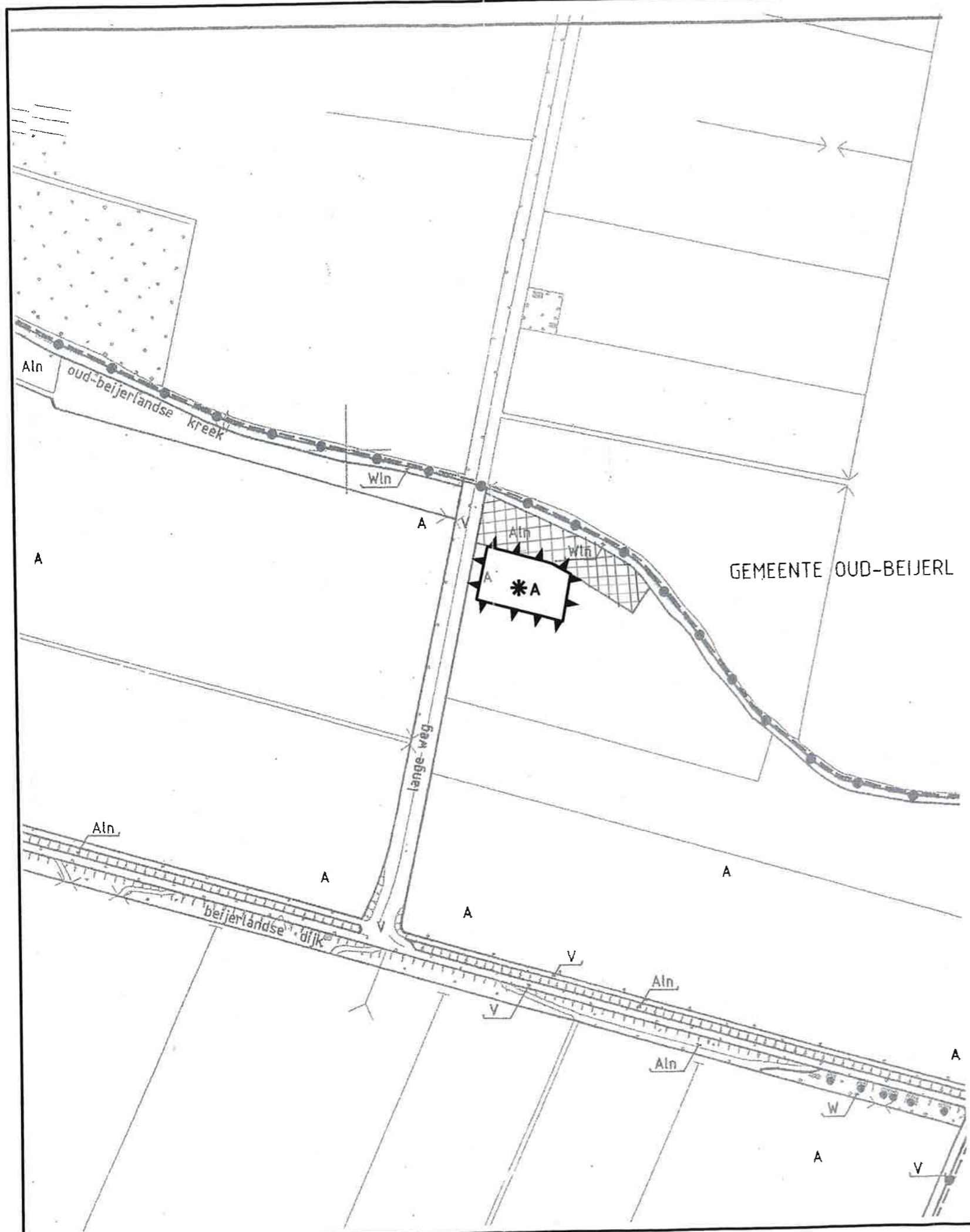
* bouwstede

OVERIGE AANDUIDINGEN

topografische gegevens

grens van de 6e wijziging

= Exploitatie gebied



gemeente		KORENDIJK		noordpijl
bestemmingsplan		Buitengebied 6e wijziging (fragment blad 1)		
code gem. 255	kaartbl. nr.: 1	aant. bl. 1	schaal: 1:5000	form.:
plannummer	datum	b&w	gedeputeerde staten	
6302-20	04-05-2007			
rboi Rotterdam			dwg-file : OLET-bp1	referte : mv. l. de Feyter getekend : H.D.

Bijlage: 2

Kadastrale Situatie:

- * Actualiteit kadastrale aan deze gegevens k

Ontwerp constructie - mi

- * Niet van tekening me
- * Deze tekeningen het
- * Staal-, beton-, en hol
- * Alle overige construc
- * De constructieve ber
- * Noodoverstorten: pla
- * Riolering en capacite
- * Hemelwater afvoerer

Project

Nieuwbo

Opdrachtgever

Dhr. G.A. Boo
Pa. Energiewe
3281 NH NUN

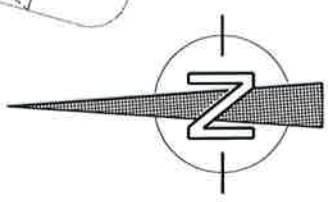
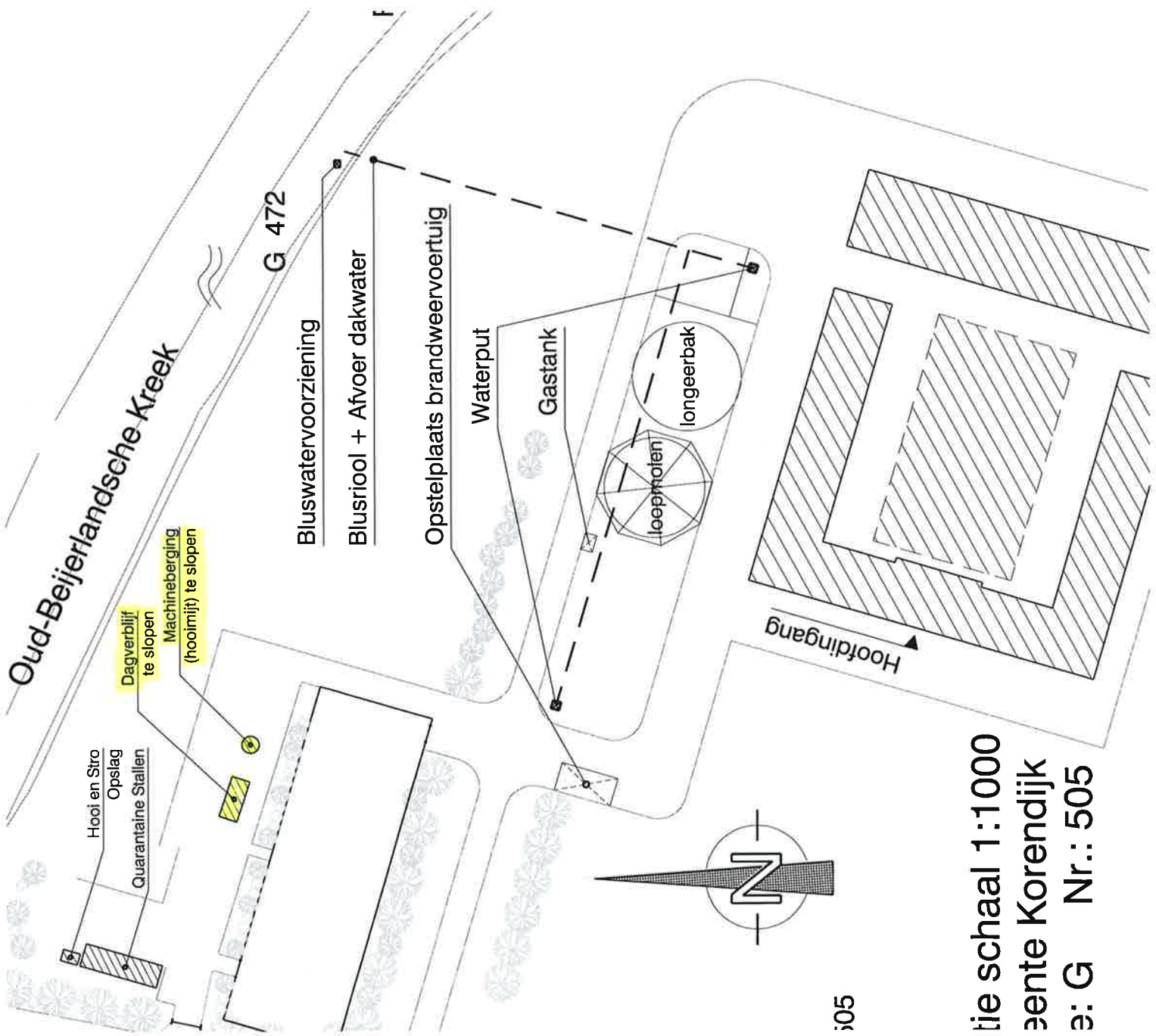
Bouwlocatie

Oudbeijerland
NIEUW - BEIJ

Onderdeel

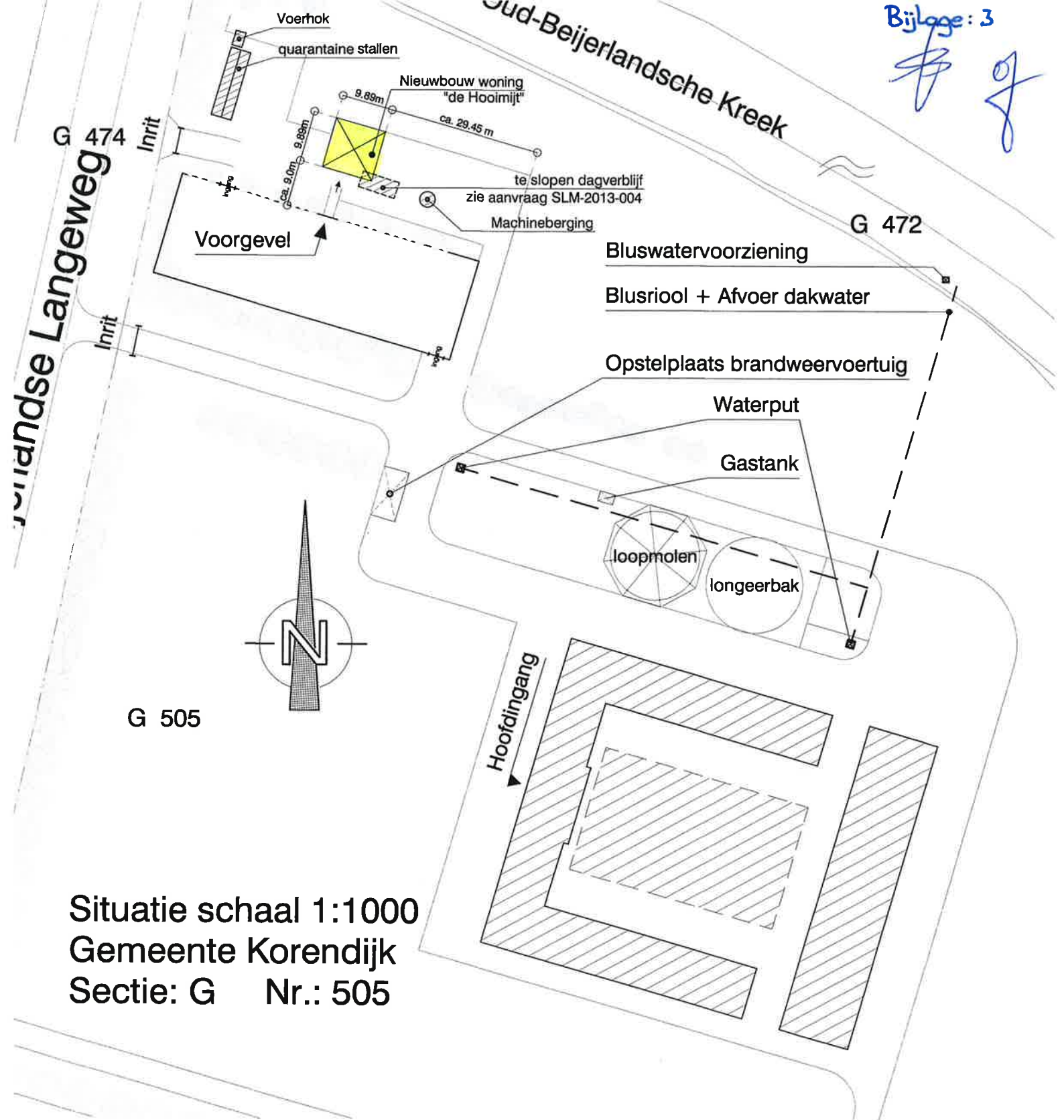
Situatieoever Bestaand

Rev.	Datum	Omschrijving
A	24-01-13	Aanvraa
B	12-02-13	Nieuwbc



505

ie schaal 1:1000
ente Korendijk
a: G Nr.: 505



Situatie schaal 1:1000
Gemeente Korendijk
Sectie: G Nr.: 505

Veiligheid

Al het hang en sluitwerk m.b.t. draaiende delen dienen voorzien te zijn van een PKM klasse ;
Rookmelders onderling gekoppeld en v.z.v. een noodstroomvoorziening conform NEN 255

Bouwfysica

Voor bouwfysische berekening zie rapport 2013-014 van de d.d. 06-02-2013 verzorgd door
Huzabouw Bouwadvies VOF

Kadastrale Situatie:

* Actualiteit kadastrale kaartgegevens en administratie volgens opgave Kadaster,
aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



F 285

Oud-Beijerlandsche Kreek

G 474

Inrit

Hooi en Stro
Opslag
Quarantaine Stallen

Nieuwbouw
Garage / Berging

te Slopen
Dagverblijf en Machineberging
Voorgevel

G 472

Bluswatervoorziening
Blusriool + Afvoer dakwater
Opstelplaats brandweervoertuig

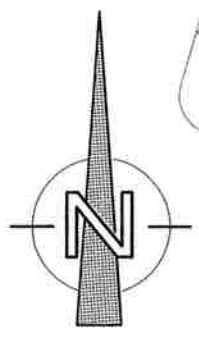
Waterput

Gastank

loopmolen

longeerbak

Inrit



G 505

Hoofdingang

Situatie schaal 1:1000
Gemeente Korendijk
Sectie: G Nr.: 505

sway

Ruimtelijke onderbouwing

Bouwplan woning met bijgebouw Oud-Beijerlandse Langeweg 87 Nieuw-Beijerland Gemeente Korendijk



21 maart 2013 (gew. 12.11.2013)

INHOUDSOPGAVE PAG.

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doelstelling	3
1.2 Projectomschrijving	3
1.3 Leeswijzer	6
2. Beschrijving plangebied en bouwplan	7
2.1 Inleiding	7
2.2 Beschrijving plangebied en omgeving	7
2.3 Huidige situatie	7
2.4 Bouwplan	9
3. Beleidskader	10
3.1 Inleiding	10
3.2 Rijksbeleid	10
3.3 Provinciaal beleid	10
3.4 Gemeentelijk beleid	11
4. Omgeving (ruimtelijke-, functionele en milieuaspecten)	15
4.1 Bodem	15
4.2 Geluid	15
4.3 Luchtkwaliteit	16
4.4 Bedrijven en milieuzonering	17
4.5 Externe veiligheid	17
4.6 Waterhuishouding	18
4.7 Flora en fauna	20
4.8 Geur	21
4.9 Verkeer	21
4.10 Archeologie en cultuurhistorie	21
4.11 Ruimtelijke aanvaardbaarheid bouwplan	22
5. Uitvoering	25
5.1 Economische uitvoerbaarheid	25
5.2 Planschade	25
5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	25
6. Samenvatting en conclusies	26

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Stal Midler is een agrarisch bedrijf in de vorm van een paardenhouderij en is gevestigd aan de Oud-Beijerlandse Langeweg 87 in Nieuw-Beijerland. Het geldende bestemmingsplan maakt het mogelijk om binnen het agrarisch bouwperceel bebouwing op te richten, waarbij het onder andere mogelijk is om een agrarische bedrijfswoning te realiseren.

Op dit moment wordt een deel van de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing benut voor het hebben van nachtverblijf, om verschillende redenen bestaat de wens om een separate bedrijfswoning te realiseren. Hiervoor is een bouwplan opgesteld, waarbij de situering van de bedrijfswoning niet overeenstemt met het geldende bestemmingsplan Buitengebied, aangezien de woning buiten het agrarisch bouwperceel zou worden gebouwd. De ruimte die nu in het bedrijfscomplex voor woondoeleinden wordt gebruikt, zal na realisering van de nieuwe woning gebruikt gaan worden als groom-ruimte (ruimte voor verblijf paardenverzorger).

Bij de gemeente Korendijk is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. Vanwege de strijdigheid met het geldende bestemmingsplan dient te worden beoordeeld, of er aanleiding bestaat om toch medewerking te verlenen.

Voorliggende onderbouwing heeft tot doel om aan te tonen dat alle ruimtelijk relevante aspecten zijn meegewogen en dat het bouwplan tot het oprichten van de nieuwe agrarische bedrijfswoning met bijgebouw niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

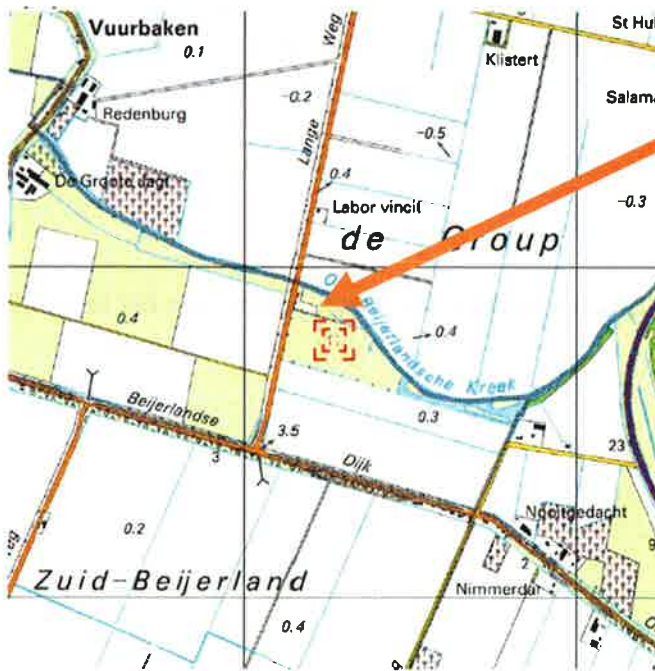
1.2 Projectomschrijving

Het plangebied ligt buiten de bebouwingscontouren, in het oostelijk deel van het landelijk gebied van de gemeente Korendijk.

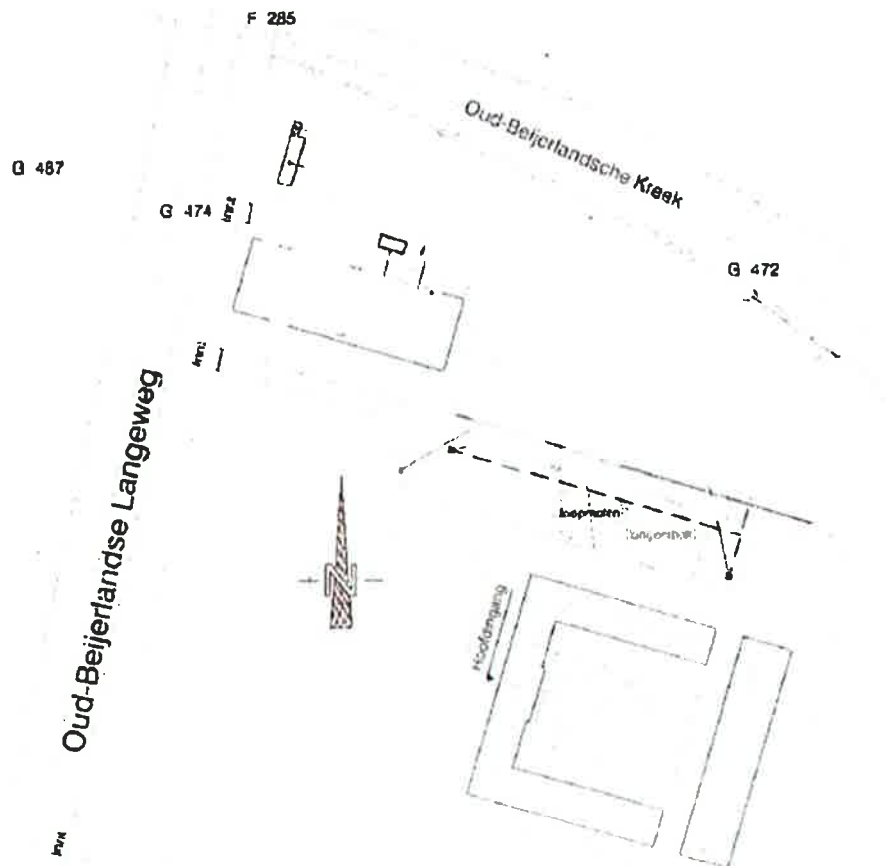


Figuur 1 satellietfoto deel grondgebied gemeente Korendijk met buitengebied

Oud-Beijerlandse
Langeweg 87



Figuur 2 kaart deel buitengebied Zuid-Beijerland



Figuur 3 bestaande situatie

Op dit moment is op de plaats waar de woning wordt gesitueerd een gebouw aanwezig, dat op dit moment geen functie heeft in relatie tot het gevestigde agrarisch bedrijf.



Figuur 4 foto bestaande gebouw

Dit verblijfsgebouw wordt afgebroken en daarvoor in de plaats wordt een woning met bijgebouw opgericht. Hierna is de situering van het plangebied in de omgeving weergegeven.

1.3 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing omvat:

Hoofdstuk 1: Inleiding

Hoofdstuk 2: Omschrijving hoofdlijnen plangebied en plan

Hoofdstuk 3: Ruimtelijk beleidsuitgangspunten plangebied

Hoofdstuk 4: Omgevingsaspecten

Hoofdstuk 5: Economische uitvoerbaarheid/planschade

Hoofdstuk 6: Samenvatting en conclusies.

2. Beschrijving plangebied en bouwplan.

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het plangebied beschreven. Vervolgens wordt ingegaan op de randvoorwaarden en aandachtspunten.

2.2 Beschrijving plangebied en omgeving

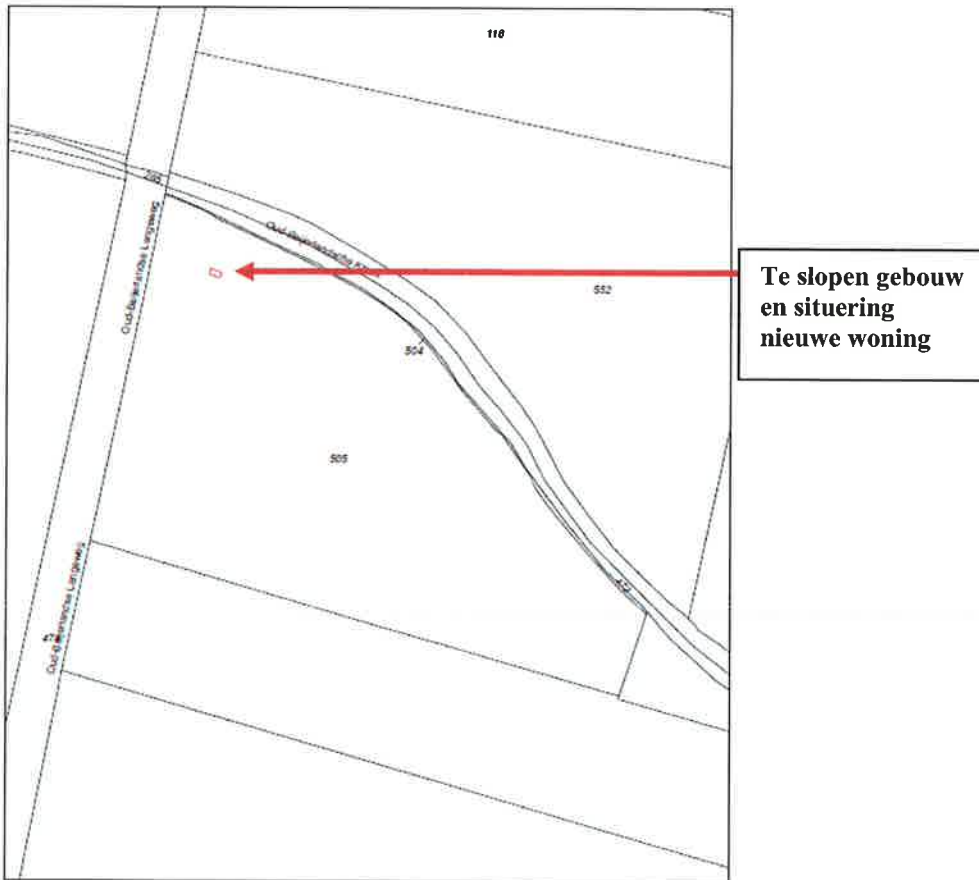
De gemeente Korendijk is gelegen op het eiland Hoeksche Waard in de provincie Zuid-Holland. De huidige gemeente Korendijk is op 1 januari 1984 ontstaan uit een samenvoeging van de voormalige gemeenten Goudswaard, Nieuw-Beijerland, Piershil en Zuid-Beijerland. Het eiland Tiengemeten hoort ook bij Korendijk. Aan de zuidkant liggen het Haringvliet en het Vuile Gat. Aan de westkant loopt het Spui, dat het Haringvliet verbindt met de Oude Maas. Het buitengebied kent, met uitzondering van het eiland Tiengemeten, hoofdzakelijk een agrarisch gebruik.

De bebouwing in het buitengebied betreft veelal verspreide bebouwing in de vorm van boerderijen. Het bebouwingsbeeld in het landelijk gebied bestaat voornamelijk uit historische en moderne agrarische gebouwen. Er zijn akkerbouw-, fruitteelt- en enkele glastuinbouwbedrijven gevestigd.

Stal Midler is een voorbeeld van een recent gevestigd modern agrarisch bedrijf gelegen tussen Oud-Beijerland en Zuid-Beijerland in.

2.3 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen aan de Oud-Beijerlandse Langeweg 87. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Nieuw-Beijerland, G nr. 505. De totale oppervlakte van het perceel bedraagt 6.17.70 ha.



Figuur 5: kadastrale tekening

Op het perceel is bebouwing aanwezig dat op dit moment geen specifieke functie heeft in relatie tot het gevestigde agrarische bedrijf.



Figuur 6 bestaande gebouw

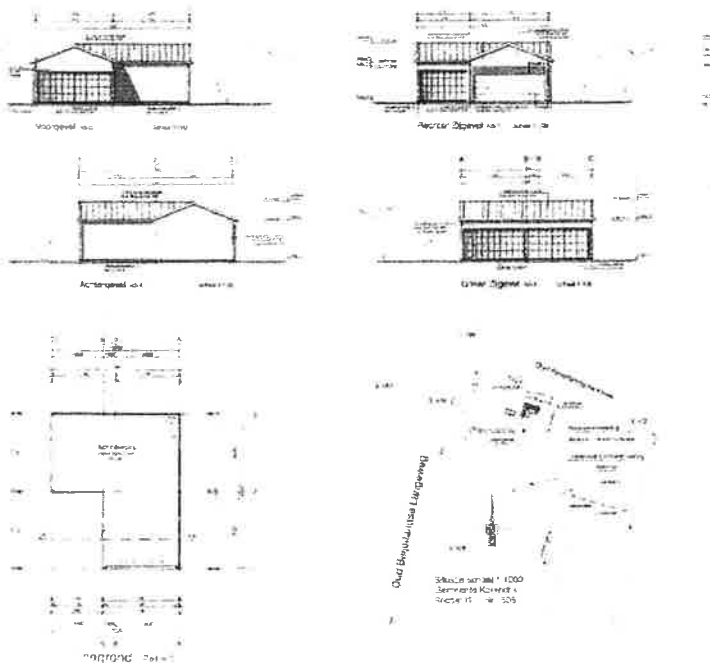
2.4 Bouwplan

Het hiervoor bedoelde gebouw wordt gesloopt. Daarvoor in de plaats wordt een woning opgericht met bijgebouw. De oppervlakte van de woning en die van het bijgebouw bedragen elk circa 100 m². De goothoogte van de woning bedraagt 5,7 m, de bouwhoogte 8,1 m. De goothoogte van het bijgebouw bedraagt 3 m, de bouwhoogte 4,6 m.

Hieronder een impressie van het bouwplan, voor een meer gedetailleerde weergave van de bouwplannen wordt verwezen naar de bij de aanvraag om omgevingsvergunning gevoegde bouwtekeningen.



Figuur 7 bouwtekening woning



Figuur 8 bouwtekening bijgebouw

3. Beleidskader

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de hoofdlijnen beschreven van het relevante beleid van het rijk, provincie en gemeente.

3.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

De SVIR vervangt de Nota Ruimte uit 2006. In de SVIR kiest het Rijk drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

In de SVIR wordt ten aanzien van het onderwerp 'Verstedelijkings- en landschapsbeleid' aangegeven, dat het Rijk dit overlaat aan de provincies en gemeenten. Het plan voor de realisering van een bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf in het buitengebied van Korendijk is hiermee primair een provinciale- c.q. gemeentelijke verantwoordelijkheid en is daarmee ook niet in strijd met de uitgangspunten van de SVIR.

3.3 Provinciaal beleid

Structuurvisie, Verordening ruimte

Structuurvisie 'Visie op Zuid-Holland'

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moeten gemeenten, provincies en rijk hun beleid neerleggen in één of meer structuurvisies. Het provinciebestuur van Zuid-Holland heeft ervoor gekozen één integrale ruimtelijke structuurvisie voor Zuid-Holland te ontwikkelen, "Visie op Zuid-Holland, ontwikkelen met schaarse ruimte". De provincie Zuid Holland heeft de structuurvisie op 2 juli 2010 (II gewijzigd op 30 januari 2013) vastgesteld. Zij vervangt de streekplannen en de Nota Regels voor Ruimte.

Het uitgangspunt van de Structuurvisie is "lokaal wat kan, provinciaal wat moet"; in de provinciale structuurvisie geeft de provincie aan wat zij als provinciaal belang beschouwt en hoe zij daarop wil gaan sturen. Deze structuurvisie bevat het ruimtelijk beleid tot 2020 met een doorkijk naar 2040. Het accent ligt op sturing vooraf en sturing op kwaliteit.

De provincie kiest ervoor om verstedelijking zoveel mogelijk in bestaand bebouwd gebied te concentreren. Hiermee worden investeringen in de gebouwde omgeving gebundeld, waardoor de kwaliteit van het bebouwde gebied behouden blijft en versterkt wordt. Alle kernen in de provincie zijn omgeven door bebouwingscontouren. Deze geven de grens van de bebouwingsmogelijkheden voor wonen en werken weer. De bebouwingscontouren zijn strak getrokken om het bestaand stedelijk gebied en de kernen.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Korendijk, buiten genoemde bebouwingscontour. Voor het bouwen buiten de bebouwingscontouren zijn afwijkende regels opgenomen.

Verordening ruimte.

De verordening is vastgesteld op 20 april 2010 (II gewijzigd 30 januari 2013). De verordening, gebaseerd op artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening, stelt regels aan de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen. De verordening heeft slechts betrekking op een beperkt aantal onderwerpen. Bij het opstellen van het bestemmingsplan dient daarom ook rekening te worden gehouden met ander provinciaal beleid. Het gaat daarbij vooral om het integrale ruimtelijke beleid dat is opgenomen in de provinciale structuurvisie en het bijbehorende uitvoeringsplan.

In artikel 2 van de provinciale verordening wordt ingegaan op de bebouwingscontouren. Hierin is bepaald dat primair en onder voorwaarden alleen agrarische bedrijfsbebouwing en –woningen zijn toegestaan in het gebied buiten de bebouwingscontouren. De locatie Oud-Beijerlandse Langeweg 87 is gelegen buiten deze bebouwingscontouren.

Er is hier sprake van een bedrijfswoning die nodig is bij het agrarisch bedrijf dat ter plaatse is gevestigd. Het toezicht en beheer, dat een aanwezigheid van 24 uur per etmaal vergt, maakt dat er een noodzaak is om een bedrijfswoning bij het bedrijf op te richten.

Het bouwplan voldoet aan de provinciale regels.

3.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Korendijk

Het gemeentelijk ruimtelijk beleid is opgenomen in de 'Structuurvisie Korendijk'. Er zijn drie thema's bepaald die van belang zijn voor de toekomstige ontwikkelingsrichting van Korendijk 2020:

- duurzame omgeving: gericht op het behouden en versterken van waarden en kwaliteiten van de fysieke omgeving, nu en in de toekomst.
- leefbaarheid: gericht op een aantrekkelijke leefomgeving, niet alleen ruimtelijk, maar ook sociaal–maatschappelijk. Bijzondere aandacht gaat uit naar beleving (woonmilieus en landschapstypen) en voorzieningen (sport, sociaal–maatschappelijke functies, etc.). De leefbaarheid van Korendijk hangt in grote mate samen met de geringe omvang van de dorpen en de daaruit voortvloeiende sociale samenhang binnen die dorpen. Er is gekozen voor een voortzetting van deze kwaliteit;

-vitaliteit: alle kansen voor een economisch gezonde gemeente. Bij de opgave voor woningbouw staat kwaliteit centraal. Er is in het kader van de structuurvisie gezocht naar in- en uitbreidingslocaties die passen bij de schaal en identiteit van de afzonderlijke kernen.

De uitvoering van het bouwplan is noodzakelijk voor het gevestigde agrarische bedrijf en draagt daardoor mede bij aan het behoud en versterking van de leefbaarheid en vitaliteit van het buitengebied van Korendijk. Uit oogpunt van het bestaande gebruik verandert er feitelijk ook niets, aangezien er nu ook al woonruimte aanwezig is in het bedrijfscomplex. Die woonruimte wordt nu alleen separaat van de bedrijfsbebouwing gerealiseerd. De ontwikkeling is niet in strijd met de Structuurvisie.

Bestemmingsplan Buitengebied -geldend

In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Korendijk is aan het perceel Oud-Beijerlandse Langeweg 87 een agrarische bestemming gegeven. In dit bestemmingsplan, vastgesteld door de gemeenteraad van Korendijk op 11 mei 1999, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 4 januari 2000, is voor het agrarisch gebied als systematiek aangehouden, dat ter plaatse van de aanduiding 'bouwstede' bebouwing voor een agrarisch bedrijf is toegestaan. Op de plankaart van het bestemmingsplan is voor het onderhavige perceel geen bouwstede-aanduiding opgenomen.



Figuur 9 plankaart bestemmingsplan Buitengebied

Op 26 juni 2007 heeft het college van burgemeester en wethouders een wijzigingsplan vastgesteld waarbij alsnog een dergelijke bouwstede-aanduiding op het perceel is weergegeven.

* bouwstede

Figuur 10 aanduiding bouwstede

In artikel 15 zijn de voorschriften opgenomen die verband houden met de bestemming Agrarische doeleinden. In lid 3 is bepaald, dat gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen een op de kaart aangegeven bouwstede. De oppervlakte van een bouwstede bedraagt ten hoogste 1 ha. De bebouwing moet worden opgericht binnen een afstand van 150 m.

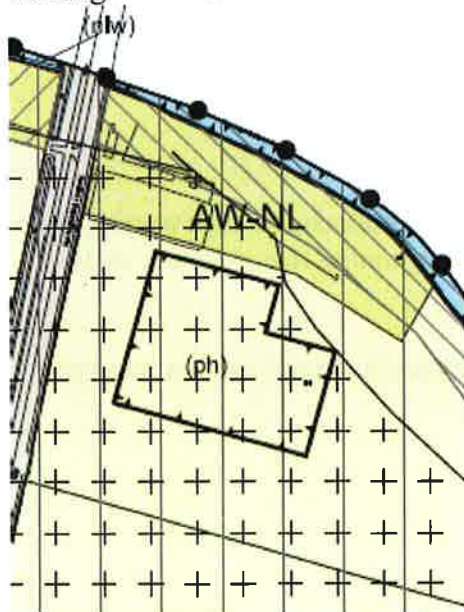
De afstand tussen de nieuw te bouwen woning en de uiterste zuidoostelijke gevel van de bedrijfsbebouwing bedraagt circa 195 m en is daarmee groter dan 150 m. Daarmee is het bouwplan niet geheel in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan Buitengebied.

-in procedure zijnd bestemmingsplan

Ten tijde van het indienen van de aanvraag om omgevingsvergunning in december 2012 lag er een voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Korendijk. Daarmee is dit in voorbereiding zijnde bestemmingsplan geen direct toetsingskader voor de aanvraag om omgevingsvergunning, maar het kan wel richtinggevend worden gebruikt door de gemeente bij de beoordeling of van het geldende bestemmingsplan kan worden afgeweken.

In het voorontwerpbestemmingsplan is het agrarisch bedrijf opgenomen in het gebied met de bestemming 'Agrarisch'. Voor de bestaande bebouwing en voor een zone ten westen van die bestaande bebouwing is een bouwvlak opgenomen met daarin de vermelding 'paardenhouderij'.

De locatie waar de woning met bijgebouw is gedacht valt buiten dit bouwvlak, waarbij het tevens zo is dat ter plaatse een andere bestemming is opgenomen, te weten 'Agrarisch met waarden – natuur en landschapswaarden'. Die bestemming staat de bouw van de woning niet toe.

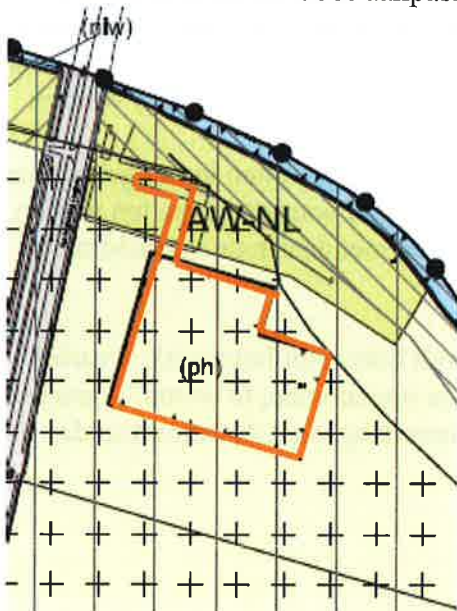


Figuur 11 Relevant deel verbeelding voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied

Het perceel heeft overigens tevens de dubbelbestemming Waarde Archeologie 3, terwijl het perceel ook onderdeel vormt van de vrijwaringszone Openheid.

Onduidelijk is waarom de bestemming ‘Agrarisch met waarden – natuur- en landschapswaarden’ zich zo ver zou moeten uitstrekken buiten de aanwezige watergang, de verwachting is dat de breedte van de bestemmingsstrook teruggebracht zal worden tot de erfscheiding van het perceel van de heer Boomgaards met de gronden van het Waterschap, inclusief uitbreiding van het agrarisch bouwvlak. Hierdoor zou de woning binnen het agrarisch bouwvlak komen te vallen.

In de Gebiedsvisie die is gemaakt ter voorbereiding op het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied is bepaald dat er voor paardenhouderijen een bouwvlak van 1 ha is toegestaan, waarbinnen alle bebouwing geconcentreerd dient te worden. Door realisering van de woning wijzigt feitelijk de vorm van het bouwvlak, maar de totale oppervlakte van het bouwvlak kan door aanpassing binnen genoemde 1 ha blijven.



Figuur 12 aangepast agrarisch bouwvlak

Vanwege het belang van een spoedige realisering van de agrarische bedrijfswoning is er aanleiding om de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning te honoreren, onder afwijking van het geldende bestemmingsplan.

In paragraaf 4.11 wordt ingegaan op de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het bouwplan.

4. Omgeving (ruimtelijke-, functionele en milieuaspecten)

4.1. Bodem

Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Inventerra 25.04.2013, rapportnr. 13-2074-R01AvH). Uit het rapport blijkt dat de grond vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt is voor de huidige en de toekomstige bestemming.

4.2 Geluid

Het geluidsaspect is relevant in relatie tot industrielawaai, wegverkeerslawaai en/of spoorweglawaai. Toetsingskader is de Wet Geluidhinder en enkele uitvoeringsbesluiten.

4.2.1 Industrielawaai/spoorweglawaai

Het perceel aan de Oud-Beijerlandse Langeweg ligt niet binnen een geluidscontour van een gezonde bedrijfsterrein dan wel een spoorweg.

4.2.2 Wegverkeerslawaai

Op grond van artikel 82 bedraagt de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege een weg 48 dB. In afwijking hierop kan op grond van de artikelen 83 tot en met 85 een hogere waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde voor woningen in buitenstedelijk gebied de 53 dB niet te boven mag gaan. Voor woningen die ter plaatse noodzakelijk vanwege de uitoefening van het agrarisch bedrijf mag de geluidbelasting niet hoger zijn dan 58 dB.

Er is akoestisch onderzoek verricht door Kraaij Akoestisch Adviesbureau (rapport 16 oktober 2013, kenmerk VL.1326.RO1). Uit het onderzoek blijkt, dat de hoogst berekende geluidbelasting op de gevels van de nieuwbouwwoning vanwege de Oud-Beijerlandse Langeweg 53 dB bedraagt. Daarmee wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De overschrijding bedraagt maximaal 5 dB en vindt plaats op de voorgevel (2 - 3 dB) en op de westelijke zijgevel (3-5 dB). De overschrijding vindt op zowel de begane grond als de 1e verdieping plaats. De geluidbelasting op de achtergevel bedraagt ten hoogste 48 dB, waarmee op deze gevel geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde plaatsvindt. De oostelijke zijgevel, met een geluidbelasting van ten hoogste 42 dB, kan als geluidluwe gevel worden beschouwd.

Aangezien het toepassen van geluidbeperkende maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied op problemen van doelmatige, praktische, ecologische/ landschappelijke of financiële aard, dient een hogere grenswaarde te worden vastgesteld door het bevoegde gezag van de gemeente Korendijk. Om een hogere waarde vast te stellen mag volgens de Wet geluidhinder de geluidbelasting niet hoger zijn dan 58 dB vanwege wegen in buitenstedelijk gebied. Daarnaast stelt het beleid van de gemeente Korendijk als voorwaarde dat bij een cumulatieve geluidbelasting onder de 64 dB er een geluidluwe gevel en/of buitenruimte aanwezig moet zijn om een goed woon- en leefklimaat te garanderen.

Aangezien de hoogst berekende geluidbelasting 53 dB bedraagt en de oostelijke zij- en de noordelijke achtergevel geluidsluw zijn vanwege de aanwezige weg, wordt aan beide voorwaarden voldaan.

Voor de nieuwbouwwoning dient een hogere waarde van 53 dB te worden vastgesteld vanwege de Oud-Beijerlandse Langeweg.

4.3 Luchtkwaliteit

De 'Wet luchtkwaliteit' is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. De Wet luchtkwaliteit vormt een integraal onderdeel van de Wet milieubeheer. Met de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' en bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden. De uitvoeringsregels behorend bij de wet zijn vastgelegd in algemene maatregelen van bestuur (amvb 'besluit niet in betekende mate bijdragen') en ministeriële regelingen (mr 'Regeling niet in betekende mate bijdragen') die gelijktijdig met de 'Wet luchtkwaliteit' in werking treden.

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit in werking getreden. Met dat NSL is de aanvankelijke norm van het toegestaan zijn van 1% verslechtering van de luchtkwaliteit ten gevolge van stikstofdioxide en fijn stof vervallen en is de nieuwe norm dat er geen sprake mag zijn van een verslechtering van 3%. De uitbreiding met 1 woning levert hoogstens een beperkte toename op van het aantal verkeersbewegingen. De nieuwe woning draagt daarom niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit.

Voor de volledigheid is uit oogpunt van goede ruimtelijke ordening ook de heersende luchtkwaliteit in ogenschouw te nemen. Op basis van de landelijk beschikbare GCN-waarden (Grootschalige Concentratiekaarten Nederland) kan gesteld worden dat de jaargemiddelde achtergrondconcentratie voor stikstofdioxide 16,8 (2015: gegevens GCN 2012) microgram per kubieke meter lucht bedraagt en voor fijn stof is dit 20,5 (2015: gegevens GCN 2012) microgram per kubieke meter.

Hieruit kan geconcludeerd worden dat de luchtconcentraties ruim voldoen aan de normering Wet milieubeheer onderdeel luchtkwaliteit (grenswaarde voor stikstofdioxide en fijn stof bedragen 40 microgram per kubieke meter, te bereiken in 2015 respectievelijk in 2011). De algehele conclusie is dat vanuit het aspect luchtkwaliteit er geen belemmering bestaat voor de geplande ontwikkeling.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

Ter bepaling van de mogelijkheid om milieugevoelige bestemmingen zoals woningen te realiseren in de nabijheid van milieubelastende bestemmingen, wordt gebruik gemaakt van de systematiek van milieuzonering. In de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten is één en ander nader beschreven en uitgewerkt.

In die brochure is ook een Staat van Bedrijfsactiviteiten opgenomen, waarbij per type bedrijf wordt aangegeven welke afstanden tussen milieugevoelige en milieubelastende bestemmingen moet worden aangehouden. Zo ontstaat een zone rond een perceel met een bedrijfsbestemming waar in principe geen milieugevoelige bestemmingen zijn toegestaan. Op deze wijze wordt geborgd dat er geen onaanvaardbare milieuoverlast voor milieugevoelige bestemmingen aan de orde zal zijn.

Het bouwplan voorziet in het realiseren van een agrarische bedrijfswoning. Daarmee is er geen frictie met het eigen agrarisch bedrijf vanwege de verwantschap van de woning met dat bedrijf. In de directe omgeving zijn er geen bedrijven van derden aanwezig.

De nieuwe ontwikkeling levert daarom geen beperkingen op voor de omgeving.

4.5 Externe veiligheid

Wettelijk kader

Bij Externe Veiligheid (EV) gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. Binnen de EV worden twee normstellingen gehanteerd:

- het Plaatsgebonden Risico (PR) richt zich vooral op de te realiseren basisveiligheid voor burgers;
- het Groepsrisico (GR) stelt beperkingen aan de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van calamiteiten met gevaarlijke stoffen;
- Bebouwing is niet toegestaan binnen de zogenaamde 10^{-6} contour van het PR: rond inrichtingen waarin opslag / verwerking gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- langs transportroutes (weg, spoor, water, buisleiding) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Risico's verbonden aan het transport van gevaarlijke stoffen zijn in kaart gebracht in diverse risicoatlassen.

In het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) is opgenomen dat voor iedere toename van het GR een verantwoordingsplicht geldt, ook als de verandering geen overschrijding van de norm veroorzaakt.

Inrichtingen

In de nabijheid van dit plangebied bevinden zich geen inrichtingen die uit het oogpunt van externe veiligheid relevant zijn voor de gewenste ontwikkeling zoals af te lezen van het relevante gedeelte van de Risicokaart Nederland.



Figuur 13 Risicokaart Nederland

Vanuit oogpunt van externe veiligheid kan het bouwplan daarom als aanvaardbaar worden bestempeld.

4.6 Waterhuishouding

Watertoets

De watertoets ten behoeve de voorgestane ontwikkeling heeft ten doel het verkrijgen van inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van het plan en het vaststellen van eventuele mitigerende of compenserende maatregelen. Voor het bouwplan is een digitale watertoetsprocedure doorlopen via de website van het Waterschap Hollandse Delta.

De reactie die naar aanleiding van de digitale watertoetsprocedure van het Waterschap Hollandse Delta op 20 maart 2013 is ontvangen, is verwerkt in deze paragraaf. Uit het toets resultaat blijkt dat de verkorte watertoetsprocedure is toegepast. Het plan heeft een geringe invloed op de belangen van het waterschap. De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap geeft een positief wateradvies.

datum 20-3-2013
dossiercode 20130320-39-6677

Waterparagraaf verkorte procedure Oud-Beijerlandse Langeweg 87 Oud-Beijerlandseweg 87 Nieuw-Beijerland

De initiatiefnemer heeft het waterschap geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de Digitale Watertoets. Toetsing aan de kaartlagen en beantwoording van de vragen heeft ertoe geleid dat de verkorte watertoetsprocedure is toegepast. Het plan heeft een geringe invloed op de belangen van het waterschap.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap geeft een positief wateradvies.

Figuur 14 Kernpunt uit formulier watertoets

Waterveiligheid

Het plangebied ligt niet binnen de beschermingszone van een waterkerende dijk.

Waterkwaliteit

De lozing van vuilwater geschiedt via een aanwezige szeptictank van voldoende capaciteit. De nieuwe woonbebouwing wordt op die tank aangesloten. Het uitgangspunt is dat het hemelwater van de nieuwe woning wordt afgekoppeld en wordt afgevoerd naar open water. Dit mede gezien de voorkeur van lozing in het milieu ten opzichte van lozing via de riolering.

In dit kader schrijft de gemeente voor dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hemelwater (HWA) en afvalwater (DWA) gescheiden worden ingezameld en gescheiden worden aangeboden aan de gemeente. Voor het HWA wordt vervolgens een redelijke en doelmatige afvoermogelijkheid gezocht.

Met het oog op de waterkwaliteit van het te lozen hemelwater geldt dat het de bedoeling is dat het dak en de regenwatervoorzieningen worden uitgevoerd in niet-uitlogende materialen.

Waterkwantiteit

Ten aanzien van de aanwezige en toekomstige omvang van de verharding kan het volgende worden vermeld. Er wordt circa 20 m² bebouwing gesloopt. De nieuwe woning met bijgebouw heeft een oppervlakte van circa 200 m². Er wordt weinig tot geen nieuwe terreinverharding aangebracht.

Uit de beleidsregel 'Nota toetsingskaders en beleidsregels voor het watersysteem', vastgesteld op 9 april 2013 van het Waterschap Hollandse Delta (WSHD) blijkt dat 10 % van de toename van het verhard oppervlak moet worden gecompenseerd in open water. Er geldt een vrijstelling voor ontwikkelingen in het buitengebied kleiner dan 1.500 m². De oppervlakte aan verharding die toeneemt is niet groter dan 1.500 m² waardoor er geen compenserende eis aan de orde is.

Grondwater

In de huidige waterhuishouding wordt geen verandering aangebracht. Er worden in het bouwplan geen ondergrondse voorzieningen aangebracht, hoogstens een kelder van beperkte oppervlakte. Er wordt wel grond uitgegraven ten behoeve van de fundering van de bebouwing, het grondwaterpeil zal hier echter niet door worden beïnvloed.

Conclusie

Uit oogpunt van wateraspecten zijn er geen belemmeringen om het plan tot uitvoer te brengen.

4.7 Flora en fauna

In het kader van de verscherpte natuurwetgeving dient, voordat ergens ruimtelijke ingrepen plaatsvinden te worden onderzocht of er belangrijke natuurwaarden voorkomen op een te bebouwen locatie.

Op de plaats waar de nieuwe woning wordt opgericht is op dit moment al bebouwing in de vorm van het beschreven gebouw aanwezig. Rondom is sprake van aanwezig gras. Om deze reden is het de verwachting dat geen natuurwaarden worden geschaad bij de uitvoering van het Ruimte voor Ruimteplan.

Bestaande gegevens met betrekking tot de flora en fauna zijn geraadpleegd bij het 'Natuurloket'. Uit de gegevens van het natuurloket blijkt dat het perceel niet is aangewezen overeenkomstig de habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn of Natuurbeschermingswet

De gronden liggen nabij de Oud-Beijerlandse kreek, die onderdeel vormt van een ecologische verbindingszone. Binnen het kilometerhok 87-421 komen een aantal vaatplanten, mossen, zoogdieren, vogels, dagvlinders, vissen en libellen voor. Daar het plangebied al lange tijd is ingericht om te worden gebruikt om aldaar te verblijven, terwijl er ook al enige bebouwing aanwezig is, ligt het niet voor de hand dat deze zich op het bouwperceel bevinden.



Figuur 15 Gegevens Natuurloket kilometerhok 87.421

4.8 Geur

Het perceel bevindt zich niet binnen een geur- en/of stankcirkel van een bedrijf van derden, waardoor het aspect geur/stank geen belemmeringen oplevert voor de realisering van het bouwplan.

4.9 Verkeer

Ontsluiting.

Het bouwperceel ligt langs de Oud-Beijerlandse Langeweg. De ontsluiting van de woning zal via de ter plaatse reeds aanwezige uitrit geschieden. De Oud-Beijerlandse Langeweg is voldoende gedimensioneerd om de verkeersbewegingen van en naar de woning af te wikkelen.

Parkeren

De gemeentelijke bouwverordening schrijft in artikel 2.5.30 voor dat een bouwplan in voldoende parkeerplaatsen op eigen grond behoort te voorzien en wanneer dat niet het geval is dat het college van burgemeester en wethouders een ontheffing kunnen verlenen.

Bij de bepaling van de parkeerbehoefte maakt de gemeente gebruik van het door het CROW opgestelde normen die zijn verwerkt in de ASVV 2012. Voor de woning kan worden uitgegaan van de norm van 2 parkeerplaatsen nodig zijn. Op eigen grond is meer dan voldoende ruimte beschikbaar voor deze parkeerplaatsen.

4.10 Archeologie en cultuurhistorie.

Beleidskader

De gemeente Korendijk voorziet bestemmingsplannen van een archeologieparagraaf. Meer specifiek is het doel van het voorgenomen archeologisch beleid (1) te zorgen voor het behoud van archeologische waarden ter plaatse in de bodem; (2) te zorgen voor de documentatie van archeologische waarden indien behoud ter plaatse niet mogelijk is; (3) te zorgen dat de resultaten van het archeologisch onderzoek bereikbaar en kenbaar zijn voor derden.

Het bovenstaande sluit aan op en komt mede voort uit het rijksbeleid en het provinciale beleid dat naar aanleiding van het Europese Verdrag van Malta is ontwikkeld en dat aansluit bij de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz 2007). Het vaststellen, waarderen en documenteren van archeologische waarden vindt binnen de archeologische monumentenzorg gefaseerd plaats. Na een bureauonderzoek kan het nodig zijn een archeologische inventarisatie in het veld uit te voeren. De resultaten van de inventarisatie kunnen vervolgens leiden tot een aanvullend archeologisch onderzoek. De resultaten van laatstgenoemd onderzoek vormen het uitgangspunt bij de keuze om een vindplaats te behouden, op te graven, waarnemingen uit te voeren tijdens het bouwproject of geen verdere stappen te ondernemen.

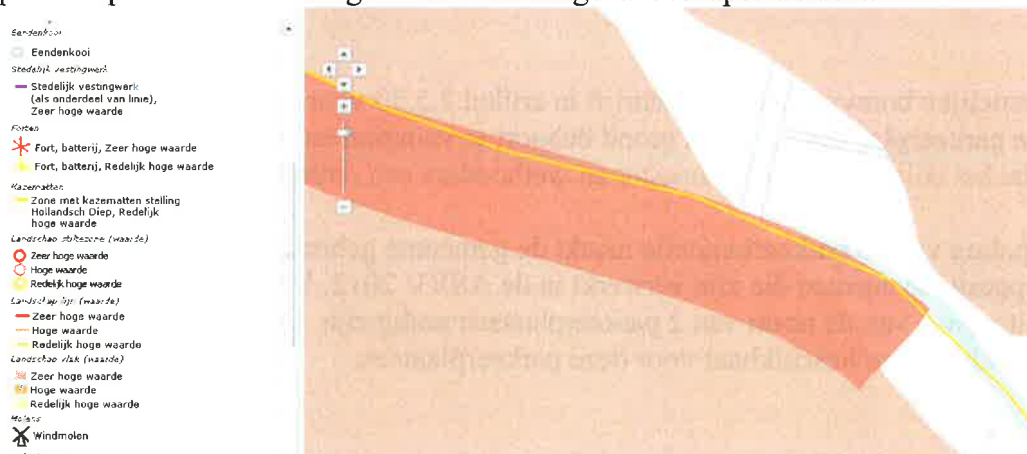
Archeologische verwachting

Het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied heeft voor het gebied waar het perceel Oud-Beijerlandse Langeweg 87 onderdeel van vormt de dubbelbestemming Waarde Archeologie 3 gegeven. In de regels staat dat er bij bouwplannen die een oppervlakte beslaan groter dan 10 ha en een diepte hebben van meer dan 50 cm een archeologische onderzoeksplicht aanwezig is.

De oppervlakte van de nieuwe woning met bijgebouw wordt niet groter dan circa 200 m², derhalve kleiner dan daar waar onderzoek nodig is. De conclusie is dat geen archeologisch onderzoek is vereist.

Cultuurhistorie

Uit de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Zuid-Holland blijkt dat er ter plaatse sprake van aanwezigheid van zeer hoge landschapswaarden..



Figuur 16 Cultuurhistorische waardenkaart provincie Zuid-Holland

Nu er ter plaatse al sprake is van aanwezige bebouwing en erfinrichting, is op de plaats waar de woning wordt gebouwd zelf geen zeer hoge waarde (meer) aanwezig. De nieuwe woning verstoort daarom geen landschapswaarden.

4.11 Ruimtelijke aanvaardbaarheid bouwplan

Het geldende bestemmingsplan Buitengebied staat, nadat in 2007 het wijzigingsplan voor het onderhavige perceel is vastgesteld, bebouwing toe op het agrarische perceel Oud-Beijerlandse Langeweg 87. Ook een agrarische bedrijfswoning behoort tot de bouw mogelijkheden.

De eis dat de bebouwing binnen een afstand van 150 m moet worden gerealiseerd is in het bestemmingsplan opgenomen om te bewerkstelligen dat de agrarische (bedrijfs)bebouwing compact wordt gerealiseerd en niet verspreid wordt over het agrarische buitengebied. Het bouwplan voor de agrarische bedrijfswoning wijkt af van de '150 m-eis' en de vraag is of er zich een situatie zou gaan voordoen die in strijd komt met de ruimtelijke uitgangspunten van het bestemmingsplan Buitengebied.

In de huidige situatie zijn de agrarische bedrijfsgebouwen geconcentreerd aanwezig op het bouwperceel, terwijl los daarvan, op het noordwestelijke deel van het perceel een quarantainestal en het al eerder gememoreerde gebouw aanwezig is. Deze bebouwing wordt overigens grotendeels aan het zicht vanaf de openbare weg onttrokken doordat er langs het perceel bomen en struiken aanwezig zijn.

De quarantainestal wordt vernieuwd, recent is hier omgevingsvergunning voor verleend door burgemeester en wethouders van Korendijk. De nieuwe woning wordt achter die quarantainestal gerealiseerd, op de plaats waar nu al een gebouw aanwezig is. Hierdoor verstoort het nieuwbouwplan niet de bestaande situatie van al aanwezige perifere bebouwing ten opzichte van het bedrijfscomplex. Gezien de wijze van inrichting van het gebied, is de woning doelbewust gesitueerd op de plaats waar vergunning voor wordt gevraagd. Enerzijds is er zo voldoende afstand tot het bedrijfscomplex om een goede en rustige woonsituatie te hebben, anderzijds wordt de bestaande logistiek op het bedrijfscomplex niet verstoord.

De vormgeving en de afmetingen van de woning is ook zodanig dat er geen sprake is van een inbreuk op de agrarische omgeving. Als hoofdvorm is gekozen voor een woning in de vorm van een hooiberg, de goothoogte van 5,7 en de bouwhoogte van 8,1 zijn niet bovenmatig, terwijl de materialisatie voornamelijk gestalte krijgt met een toepassing van hout.

De gekozen situering verstoort daarom geen bestaande zichtlijnen, door de aanwezigheid van bomen en struiken langs de perceelsgrens in combinatie met de toe te passen bouwmaterialen, is sprake van een natuurlijke inpassing van het bouwplan in de agrarische omgeving.

De woning wordt gesitueerd op meer dan 20 m uit de Oud-Beijerlandse Kreek. Hierdoor worden de natuurlijke waarden van die Kreek en de oevers ervan niet aangetast. De Kreek kan haar functie als ecologische verbindingszone behouden. In het bestemmingsplan is aan het gebied waar de woning wordt gesitueerd een bijzondere landschappelijke en natuurwaarde toegekend. Voor de strook van 20 m langs de Kreek is dat begrijpelijk. Voor het gebied buiten die zone niet. Het gaat hier om door de eigenaar van het perceel zelf ingerichte grond met bebouwing en groen. Deze grond heeft nimmer een bijzondere natuurwaarde gehad en er is om die reden ook geen aanleiding er een bijzondere waarde aan toe te kennen.

Ten aanzien van het aspect beeldkwaliteit kan het volgende worden opgemerkt. In de Welstandsnota is voor poldergebieden in het buitengebied beschreven, dat het belangrijk is dat nieuwbouw in het polderlandschap beperkt dient te blijven en er een goede landschappelijke inpassing plaatsvindt die de huidige open verschijningsvorm niet negatief beïnvloedt (Welstandsnota Korendijk 126-128).

Er is ten tijde van de voorbereiding van het plan voor de realisering van Stal Midler een erfbeplantingsplan opgesteld om de bebouwing op goede wijze landschappelijk in te passen.

Daarnaast is bij ten aanzien van de hoofdvorm van de woning gekozen voor een ontwerp dat aansluit bij een traditionele agrarisch bouwwerk, te weten een hooimijt. Door te kiezen voor een specifiek ontwerp dat aansluit bij historische agrarische bouwelementen zal sprake zijn van een nieuw maar kenmerkend gebouw in het buitengebied.

Samengevat is hier sprake van een bouwplan:

- voor een noodzakelijke agrarische bedrijfswoning bij een volwaardig agrarische bedrijf;
- gesitueerd op de uit woon- en bedrijfsmatig oogpunt gezien meest adequate plaats;
- dat uit landschappelijk oogpunt goed inpasbaar is;
- en dat geen bijzondere natuurwaarden aantast.

Er bestaat aanleiding om uit ruimtelijk oogpunt in te stemmen met het bouwplan.

5. Uitvoering.

5.1 Economische uitvoerbaarheid.

Het plan omvat de afbraak van kleiner bestaand gebouw en de bouw van een woning met bijgebouw. Het perceel is eigendom van initiatiefnemer de heer G.A. Boomgaards.

De kosten van de grondexploitatie aan de zijde van de gemeente bestaan uit de plan- en apparaatskosten en (mogelijke) planschade. Het verhaal van deze kosten wordt verzekerd door middel van het sluiten van een anterieure overeenkomst met de eigenaar/ontwikkelaar. Daarmee kan er, gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening, afgeweken worden van de verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan.

5.2 Planschade.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer zal ter afdekking van eventuele planschadeclaims een planschadeovereenkomst ex artikel 6.4a Wro worden afgesloten.

5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De gemeente Korendijk zal het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen te zijner tijd ter visie leggen. Een ieder heeft dan de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Eventueel ingediende zienswijzen zullen worden beoordeeld. Als na beoordeling van eventuele zienswijzen, blijkt dat er nog steeds aanleiding bestaat om de medewerking te verlenen, kan de omgevingsvergunning worden verleend. Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, beroep instellen bij de Rechtbank en in een later stadium hoger beroep bij de Raad van State.

6. Samenvatting en conclusies

De gemeente Korendijk kan, met verwijzing naar hetgeen hiervoor in deze ruimtelijke onderbouwing is opgemerkt, meewerken aan het bouwplan tot het oprichten van een agrarische bedrijfswoning met bijgebouw. Er is ter plaatse een volwaardig agrarisch bedrijf aanwezig in de vorm van een paardenhouderij (Stal Midler). Het wonen bij het bedrijf is noodzakelijk voor een adequate bedrijfsvoering.

De bouw van de agrarische bedrijfswoning is op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied' thans niet mogelijk aangezien de afstand tussen de uiterste onderlinge bebouwingsgrenzen de 150 m overschrijdt, nu de afstand circa 195 m bedraagt.

Uit oogpunt van een goede indeling van het bedrijfsperceel met bebouwing is de gekozen situering van de woning het meest efficiënt. De situering van de nieuwe woning levert geen grotere inbreuk op de bestaande omgeving op, dan wanneer de woning binnen de genoemde afstandsmaat van 150 m wordt gebouwd. De ruimtelijke kwaliteit van het perceel en daarmee ook de omgeving worden niet nadelig beïnvloed door het bouwplan. Tevens blijft de woning op een grotere afstand van de Oud-Beijerlandse Kreek dan 20 m, waardoor de ecologische waarde van die kreek en haar oevers niet wordt aangetast.

Het plan is niet in strijd met de ruimtelijke en planologische uitgangspunten van het rijk, provincie en gemeente.

Bijlage: b

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines.

**Akoestisch Onderzoek
bedrijfswoning
Oud-Beijerlandse Langeweg 87
Nieuw-Beijerland**

**Akoestisch Onderzoek
bedrijfswoning
Oud-Beijerlandse Langeweg 87
Nieuw-Beijerland**

Projectnummer : VL.1326.RO1

Revisie : 1

Rapportdatum : 16 oktober 2013

Auteur : P. Kraaij

Opdrachtgever : Beheer- en Beleggingsmaatschappij. Boomgaards BV
Energieweg 13
3281 NH Numansdorp

Contactpersoon : Dhr. D. Van Horsen van R3 Advies

Kraaij Akoestisch Adviesbureau
Frisodonk 5
4707 VG Roosendaal
T: 0165-544833
F: 0165-544122
M: 06-10078854
E: info@kraaijbv.nl

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	WETTELIJK KADER.....	5
2.1	ALGEMEEN	5
2.2	WEGVERKEERSLAWAAL.....	5
2.3	NIEUWE SITUATIES	6
3	UITGANGSPUNTEN	7
3.1	ALGEMEEN	7
3.2	VERKEERSGEGEVENS.....	7
3.3	REKENMETHODE.....	8
3.4	MODELLERING	8
4	REKENRESULTATEN.....	9
5	CONCLUSIE	10
5.1	ALGEMEEN	10
5.2	TOETS AAN DE WET GELUIDHINDER	10
5.3	MAATREGELEN.....	10
5.3.1	<i>Bronmaatregelen.....</i>	<i>10</i>
5.3.2	<i>Overdrachtsmaatregelen.....</i>	<i>10</i>
5.4	ADVIES	11
5.5	TOETS AAN BOUWBESLUIT.....	11

Bijlagen

Bijlage I :	Modelgegevens
Bijlage II :	Rekenresultaten vanwege de Oud-Beijerlandse Langeweg

Figuren

Figuur 1 :	Overzicht modellering
Figuur 2 :	Weergave ligging toetspunten
Figuur 3 :	Ontwerptekening kadastrale situatie

1 INLEIDING

In opdracht van de heer Boomgaards en in samenwerking met Juridisch Planologisch Adviesbureau R3 is door **Kraaij** Akoestisch Adviesbureau een akoestisch onderzoek verricht in verband met de nieuwbouw van een bedrijfswoning bij 'Stal Midler', een agrarisch bedrijf in de vorm van een paardenhouderij aan de Oud-Beijerlandse Langeweg 87 in Nieuw-Beijerland.

Het akoestisch onderzoek maakt onderdeel uit van de procedure tot het wijzigen van het bestemmingsplan en heeft tot doel de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï te bepalen en deze te toetsen aan de normen uit de Wet geluidhinder.

De nieuwbouwlocatie bevindt zich binnen de geluidzone van de (Oud-Beijerlandse) Langeweg.

De genoemde geluidbelastingen in dit rapport zijn inclusief aftrek ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder, tenzij anders is vermeld. Deze aftrek is geregeld in artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

Deze aftrek bedraagt:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatieve achtensnelheid van lichte voertuigen 70 km/uur of meer bedraagt of 1 dB indien het wegdek bestaat uit gewone elementenverharding, (tweelaags) ZOAB, (geoptimaliseerd) uitgestort beton of oppervlaktebewerking;
- 5 dB voor overige wegen;
- 0 dB bij toepassing van artikel 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

In hoofdstuk 2 van deze rapportage wordt ingegaan op het wettelijk kader. Vervolgens worden in hoofdstuk 3 de uitgangspunten voor het onderzoek besproken. In hoofdstuk 4 worden de resultaten en in hoofdstuk 5 de conclusie van het akoestisch onderzoek behandeld.

2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De regels (grenswaarden) met betrekking tot de (maximaal) toelaatbare hoeveelheid geluid afkomstig van een industrieterrein, weg of spoorweg, zijn opgenomen in de Wet geluidhinder (Wgh). Voor wegverkeerslawaai is hoofdstuk VI van de Wgh van toepassing.

De Wet geluidhinder is alleen van toepassing binnen een conform deze wet geldende geluidszone. De grenswaarden (voorkeursgrenswaarde en ten hoogste toelaatbare waarde) uit de Wet geluidhinder zijn van toepassing op de geluidsbelasting op de gevel van woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen (o.a. woonwagendstandplaatsen, ligplaatsen in het water, scholen, kinderdagverblijven, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen).

In artikel 1 en artikel 1b lid 4 van de Wet geluidhinder is de volgende definitie opgenomen voor het begrip gevel: *de bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak*. In afwijking van artikel 1 wordt onder een gevel in de zin van deze wet en de daarop berustende bepalingen niet verstaan:

- a. een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in de NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede
- b. een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

Daarnaast gelden voor de verschillende geluidgevoelige ruimten in de verschillende geluidgevoelige bestemmingen, afhankelijk van het gebruik van de ruimte, afwijkende normen met betrekking tot de toelaatbare geluidbelasting binnen deze ruimten.

2.2 Wegverkeerslawaai

De regels en normen die gelden voor wegverkeerslawaai zijn opgenomen in hoofdstuk VI "Zones langs wegen" van de Wet geluidhinder. De regels en normen uit de Wet geluidhinder (Wgh) gelden binnen de wettelijk vastgestelde zone van een weg. De breedte van de zone van een weg is geregeld in afdeling 1 "Omvang geluidzones" van genoemd hoofdstuk.

Op grond van artikel 74 van de Wet geluidhinder heeft elke weg een geluidzone, met uitzondering van de volgende wegen:

1. wegen gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
2. wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

De breedte van een zone is, op grond van artikel 74 van de Wet geluidhinder, afhankelijk van de ligging in stedelijk¹ of buitenstedelijk² gebied en van het aantal rijstroken.

De afstanden, genoemd in artikel 74, eerste lid, worden aan weerszijden van de weg gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook.

¹ Onder stedelijk gebied wordt verstaan, het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor toepassing van hoofdstuk VI ("Wegen") van de Wet geluidhinder, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens.

² Onder buitenstedelijk gebied wordt verstaan, het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van hoofdstuk VI ("Wegen") van de Wet geluidhinder, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens.

Akoestisch onderzoek Langeweg 87 Nieuw-Beijerland

In onderstaande tabel staan de zones langs wegen weergegeven.

Tabel 2.1: Zonebreedtes wegen

Aantal rijstroken	Zone in stedelijk gebied	Zone in buitenstedelijk gebied
1 of 2 rijstroken	200 meter	250 meter
3 of 4 rijstroken	350 meter	400 meter
5 of meer rijstroken	350 meter	600 meter

Het onderzoeksgebied betreft de Oud-Beijerlandse Langeweg. Deze weg is zoneringsplichtig en in buitenstedelijk gebied gelegen. De Oud-Beijerlandse Langeweg bestaat grotendeels uit twee rijstroken. De zonebreedte van deze weg bedraagt maximaal 250 meter.

De nieuwbouwlocatie is op circa 45 meter van de Langeweg gelegen, waardoor deze zich dus binnen de zone van de weg bevindt. Er dient dus getoetst te worden aan de Wet geluidhinder.

In de Wet geluidhinder wordt voor wegverkeerslawaai onderscheid gemaakt in nieuwe situaties, bestaande situaties en reconstructies. De grenswaarden en regels die hierbij gelden zijn opgenomen in de onderstaande afdelingen (artikelen) van hoofdstuk VI "Zones langs wegen" van de Wet geluidhinder:

- afdeling 2 "Maatregelen met betrekking tot nieuwe situaties in zones" (artikel 76 t/m 87i);
- afdeling 3 "Bestaande situaties" (artikel 87j t/m 90);
- afdeling 4 "Reconstructies" (artikel 98 t/m 100b).

Voor onderhavige situatie is de afdeling 2 van toepassing.

2.3 Nieuwe situaties

Conform de Wet geluidhinder worden bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan de waarden van de geluidbelasting van de gevel van woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en van geluidsgevoelige terreinen binnen die zone, in acht genomen.

Op grond van artikel 82 bedraagt de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege een weg 48 dB. In afwijking hierop kan op grond van de artikelen 83 tot en met 85 een hogere waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde voor woningen in buitenstedelijk gebied de 53 dB niet te boven mag gaan. Voor woningen die ter plaatse noodzakelijk vanwege de uitoefening van het agrarisch bedrijf mag de geluidbelasting niet hoger zijn dan 58 dB.

Op 1 oktober 2012 is voor de Gemeente Korendijk, aanvullend op de Wet geluidhinder, het document 'Beleid hogere waarden Wet geluidhinder en 30 km/uur-wegen' opgesteld. In dat document wordt gesteld dat het vaststellen van een hogere waarde van ten hoogste 64 dB (L_{CUM*}) tot de mogelijkheden behoort. Daarnaast wordt gesteld dat, in het geval de geluidbelasting (L_{CUM*}) onder de 64 dB is, de woon- en leefomgeving acceptabel is als er een geluidluwe gevel en/of buitenruimte aanwezig is.

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

De onderzoekslocatie omvat de nieuwbouw van een bedrijfswoning ten behoeve van de Paardenhouderij 'Stal Midler' aan de Oud-Beijerlandse Langeweg 87 in Nieuw-Beijerland. Het perceel is kadastraal bekend bij de gemeente Nieuw-Beijerland onder nr. 505, sectie G. De nieuwbouwwoning vervangt het bestaand gebouw wat momenteel geen functie heeft in relatie tot het bedrijf. Naast de nieuwbouwwoning wordt een bijgebouw (garage/berging) opgericht. De oppervlakte van de bedrijfswoning en die van het bijgebouw bedragen elk circa 100 m². De goothoogte van de woning bedraagt circa 6 meter, de gebouwhoogte circa 8 meter. De hoogte van het bijgebouw bedraagt circa 4,5 meter. Figuur 3 geeft een overzicht van het ontwerp en de kadastrale ligging weer.

Het plangebied ligt nog net binnen de gemeentegrens van Korendijk, in het buitengebied ten zuiden van de kern van Oud-Beijerland. De nieuwbouwlocatie wordt noordelijk begrenst door de Oud-Beijerlandsche Kreek en westelijk door de Langeweg. Deze landelijke weg verbindt de N217 bij Oud-Beijerland met de zuidelijker gelegen Beijerlandschedijk.

In onderstaande figuur is het onderzoeksgebied weergegeven, met in rood aangegeven de ligging van de onderzoekslocatie.



Weergave onderzoeksgebied en globale ligging nieuwbouwlocatie (bron: Google Earth)

3.2 Verkeersgegevens

Voor de berekening van de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai is het noodzakelijk de samenstelling van het verkeer (lichte-, middelzware- en zware motorvoertuigen) en de verdeling van het verkeer over de dag- (07.00 - 19.00 uur), de avond- (19.00-23.00) en de nachtperiode (23.00 - 07.00 uur) te kennen.

In het rekenmodel dient uitgegaan te worden van weekdaggemiddelde verkeerscijfers voor het prognosejaar 2023, 10 jaar na realisatie van de nieuwbouw.

Akoestisch onderzoek Langeweg 87 Nieuw-Beijerland

De voor dit onderzoek gebruikte etmaalintensiteiten van de betrokken weg zijn afkomstig van het Waterschap Hollandse Delta en verkregen uit tellingen van mei 2013. Voor de toekomst verwacht men geen verandering van infrastructuur.

De etmaalintensiteiten (weekdaggemiddeld) van 2013 zijn vervolgens met een autonome groei van 1% per jaar geëxtrapoleerd naar het prognosejaar 2023. Hierdoor wordt een worst-case scenario benaderd.

In onderstaande tabel zijn de uitgangspunten weergegeven zoals ze gehanteerd zijn in het rekenmodel.

Tabel 3.1 Verkeersgegevens Oud-Beijerlandse Langeweg

Weg: Oud-Beijerlandse Langeweg			
Etmaalintensiteit 2013	5544		
Etmaalintensiteit 2023	6124		
Type wegdekverharding:	Fijn Asphalt (W0-referentiewegdek in rekenmodel)		
Snelheid:	80 km/uur		
Voertuigverdeling (in %)	Dagperiode 07 - 19 u	Avondperiode 19 - 23 u	Nachtperiode 23 - 07 u
Lichte motorvoertuigen	93,4	96,5	91
Middelzware motorvoertuigen	5,9	3,2	8,6
Zware motorvoertuigen	0,7	0,3	0,4
Uurintensiteit	6,9	3,2	0,6

In het rekenmodel is ervan uitgegaan dat de voertuigverdeling, de snelheid en de wegdekverharding gehandhaafd blijven in het prognosejaar 2023.

3.3 Rekenmethode

De in deze rapportage opgenomen geluidbelastingen voor het prognosejaar 2023 zijn berekend volgens standaard-rekenmethode II uit het "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012" (RMV 2012), als bedoeld in artikel 110 van de Wet geluidhinder.

Bij de berekening van de geluidsbelastingen volgens standaard-rekenmethode II is gerekend met één reflectie en een sectorhoek van twee graden. Er is gerekend op 1,5 meter en 4,5 meter hoogte.

3.4 Modellerings

Ten behoeve van de berekeningen is een driedimensionaal computersimulatie model opgesteld. Hierbij is gebruik gemaakt van het door DGMR Raadgevende Ingenieurs B.V. ontwikkelde computerprogramma "GEOMILIEU", versie 2.3.

Voor het tot stand komen van het model is gebruik gemaakt van informatie uit kadastrale kaarten, informatie van de opdrachtgever en Google-Earth.

Figuur 1 geeft een overzicht van de modellering. In figuur 2 is een weergave van de ligging van de toetspunten opgenomen.

De wegen en het water zijn als reflecterende, harde bodemgebieden ingevoerd ($bf = 0$). Alle gebouwen zijn als reflecterende objecten ingevoerd (reflectiefactor = 0,8).

In bijlage I zijn alle modelgegevens opgenomen voor wat betreft wegen, objecten, bodemgebieden en toetspunten.

4 REKENRESULTATEN

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting vanwege de Oud-Beijerlandse Langeweg op de begane grond ten hoogste 51 dB bedraagt en op de 1^e verdieping ten hoogste 53 dB. Deze hoogste geluidbelastingen worden beide berekend op de westelijke zijgevel van de nieuwbouwwoning. De geluidbelasting is weergegeven in L_{den} en is inclusief aftrek van 2 dB ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder.

In onderstaande tabel staan de berekende geluidbelastingen per geveldeel weergegeven.

Tabel 4.1: Rekenresultaten

Toetspunt	Omschrijving	Geluidbelasting (1,5/4,5 meter) (in L_{den} en dB)
T_01	Westelijke zijgevel (links) nieuwbouwwoning	51/53
T_02	Voorgevel nieuwbouwwoning (zuid)	50/51
T_03	Achtergevel nieuwbouwwoning (noord)	46/48
T_04	Oostelijke zijgevel (rechts) nieuwbouwwoning	40/42

Een compleet overzicht van de berekende geluidbelastingen op de gevels van de nieuwbouw als gevolg van de Oud-Beijerlandse Langeweg is eveneens opgenomen in bijlage II.

Aangezien er in de directe omgeving van de nieuwbouw slechts één weg met een geluidzone aanwezig is en er daarnaast geen railverkeer of industrielawaai in de omgeving aanwezig is, is de berekende geluidbelasting tevens de cumulatieve geluidbelasting (L_{cum*}).

5 CONCLUSIE

5.1 Algemeen

In opdracht van de heer Boomgaards en in samenwerking met Juridisch Planologisch Adviesbureau R3 is door **Kraaij** Akoestisch Adviesbureau een akoestisch onderzoek verricht in verband met de nieuwbouw van een bedrijfswoning bij 'Stal Midler', gevestigd aan de Oud-Beijerlandse Langeweg 87 in Nieuw-Beijerland.

Het akoestisch onderzoek maakt onderdeel uit van de procedure tot het wijzigen van het bestemmingsplan en heeft tot doel de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï te bepalen en deze te toetsen aan de normen uit de Wet geluidhinder.

De nieuwbouwlocatie bevindt zich binnen de geluidzone van de Oud-Beijerlandse Langeweg. De Wet geluidhinder is dus van toepassing.

5.2 Toets aan de Wet geluidhinder

Vanwege de Oud-Beijerlandse Langeweg is de hoogst berekende geluidbelasting op de gevels van de nieuwbouwwoning 53 dB. Daarmee wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De overschrijding bedraagt maximaal 5 dB en vindt plaats op de voorgevel (2 - 3 dB) en op de westelijke zijgevel (3-5 dB). De overschrijding vindt op zowel de begane grond als de 1^e verdieping plaats.

De geluidbelasting op de achtergevel bedraagt ten hoogste 48 dB, waarmee op deze gevel geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde plaatsvindt.

De oostelijke zijgevel, met een geluidbelasting van ten hoogste 42 dB, kan als geluidluwe gevel worden beschouwd.

Verdere maatregelen om de geluidbelasting te reduceren zijn noodzakelijk.

5.3 Maatregelen

Om de geluidbelasting op de gevels te reduceren zijn de volgende maatregelen denkbaar:

- bronmaatregelen;
- maatregelen in de overdrachtssfeer.

5.3.1 Bronmaatregelen

Een bronmaatregel is het toepassen van een geluidarme asfaltsoort. Het aanbrengen van een andere, stillere asfaltsoort (dunne deklaag B) levert een reductie op van ten hoogste 4 dB ten opzichte van het huidige referentiewegdek. Bij toepassing van een dunne deklaag B zal de voorkeursgrenswaarde van 48 dB alleen op de begane grond worden gehaald. Deze maatregel wordt daarom niet doelmatig geacht. Daarnaast stuit het aanleggen van geluidarm asfalt voor één nieuwe woning op overwegende bezwaren van financiële aard.

5.3.2 Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen zijn het plaatsen van een scherm of het zodanig positioneren van de woning dat aan de voorkeursgrenswaarden wordt voldaan.

Aangezien de voorkeursgrenswaarde op met name de verdiepingen wordt overschreden, zal een hoog scherm (minimaal 4,5 meter) moeten worden toegepast op korte afstand van de woning of de perceelsgrens. Een dergelijk scherm is vanuit stedenbouwkundig oogpunt mogelijk niet gewenst.

Het veranderen van de positie van de nieuwbouwwoning heeft alleen effect op de geluidbelasting als deze naar het oosten plaatsvindt, verder van de weg af. De verplaatsing dient minimaal 38 meter te bedragen om op alle geveldelen te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. Deze maatregel stuit op knelpunten, omdat de nieuwbouwwoning met garage daarmee in de ecologische zone van de Oud-Beijerlandse Kreek geprojecteerd wordt. Dit is geen wenselijke situatie.

5.4 Advies

Omdat alle bovengenoemde maatregelen op problemen stuiten van doelmatige, praktische, ecologische/landschappelijke of financiële aard, zal een hogere grenswaarde aangevraagd moeten worden bij de gemeente Korendijk.

Om een hogere waarde vast te stellen mag volgens de Wet geluidhinder de geluidbelasting niet hoger zijn dan 58 dB vanwege wegen in buitenstedelijk gebied. Daarnaast stelt het beleid van de gemeente Korendijk als voorwaarde dat bij een cumulatieve geluidbelasting onder de 64 dB er een geluidluwe gevel en/of buitenruimte aanwezig moet zijn om een goed woon- en leefklimaat te garanderen. Aangezien de hoogst berekende geluidbelasting 53 dB bedraagt en de oostelijke zij- en noordelijke achtergevel geluidluw zijn vanwege de aanwezige weg, wordt aan beide voorwaarden voldaan.

Voor de nieuwbouwwoning dient een hogere waarde van 53 dB aangevraagd te worden vanwege de Oud-Beijerlandse Langeweg.

Indien per gevel een hogere waarde moet worden aangevraagd gelden onderstaande waarden per gevel:

Tabel 5.1: Aan te vragen hogere waarden per gevel

Gevel	Toetspunt	Hogere waarde	Maatgevende weg
Westelijke zijgevel	1	53	Oud-Beijerlandse Langeweg
Zuidelijke voorgevel	2	51	Oud-Beijerlandse Langeweg

5.5 Toets aan Bouwbesluit

De minimumeis voor de karakteristieke geluidwering is op grond van het Bouwbesluit 20 dB. Daarnaast mag, indien er een hogere waarden besluit is vastgesteld, de karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner zijn dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting en 33 dB. De geluidbelasting op de gevels waar mee gerekend moet worden is exclusief aftrek ingevolge art. 110g van de Wet geluidhinder.

Dit betekent dat voornamelijk getoetst moet worden aan een geluidbelasting van ten hoogste 55 dB. De karakteristieke geluidwering moet dan minimaal 22 dB bedragen. Hoewel dit iets hoger is dan de minimum eis van 20 dB(A), kan deze geluidwering bij de nieuwbouw van tegenwoordig redelijk eenvoudig worden behaald.

Of te zijner tijd een berekening naar de karakteristieke geluidwering van de uitwendige gevelconstructie noodzakelijk is, is ter beoordeling aan de vergunningverlenende instantie.

BIJLAGEN

BIJLAGE I
Modelgegevens

Model: eerste model
versie van gemeente Korendijk - gemeente Korendijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Gevel
T_01	Linker zijgevel (west) nieuwbouwwoning	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	Ja
T_02	Voorgevel (zuid) nieuwe woning	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	Ja
T_03	achtergevel (noord) nieuwbouwwoning	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	Ja
T_04	Rechter zijgevel (oost) nieuwbouwwoning	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	Ja

Model: eerste model
 versie van gemeente Korendijk - gemeente Korendijk
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf	Opp.	X-1	Y-1
kreek	Oud-Beijerlandsche Kreek	0,00	5681,62	87159,98	421960,86
kreek	Oud-Beijerlandsche Kreek	0,00	2967,78	87128,82	421958,82
inrit		0,00	177,98	87148,11	421910,78
inrit	inrit manege/verhard terrein	0,00	10541,53	87130,30	421875,96
inrit mane	inrit manege	0,00	1091,94	87101,06	421740,39
fietspad	fietspad langs Oud-Beijerlandse Langeweg	0,00	2666,88	87209,16	422299,53
Langeweg	Oud-Beijerlandse Langeweg	0,00	5333,15	87220,40	422297,10

Model: eerste model
 versie van gemeente Korendijk - gemeente Korendijk
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend
manege	Manege Stal Midler	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False
stal	stallen	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False
nieuwbouw	woning 'de Hooimijt'	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False
stallen	quarantaine stallen	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False
voerhok	voerhok	2,50	0,00	Relatief	0 dB	False
nieuwbouw	garage/berging	4,50	0,00	Relatief	0 dB	False

Model:	eerste model																	
Groep:	versie van gemeente Korendijk - gemeente Korendijk (hoofdgroep) Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2012																	
Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Hbron	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	LV(D)
Langeweg	Oud-Beijerlandse Langeweg	0,00	0,00		Relatief Verdeling	False	0,75	W0	80	80	80	80	80	80	80	80	80	394,67

Model: eerste model
 versie van gemeente Korendijk - gemeente Korendijk
 (hoofdgroep)
 Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2012

Naam	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)
Langeweg	189,11	33,44	24,93	6,27	3,16	2,96	0,59	0,15	6124,00	6,90	3,20	0,60	93,40	96,50	91,00	5,90	3,20	8,60	0,70	0,30

Model: eerste model
versie van gemeente Korendijk - gemeente Korendijk
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2012

Naam %ZV(N)
Langeweg 0,40

BIJLAGE II

Rekenresultaten vanwege de
Oud-Beijerlandse Langeweg

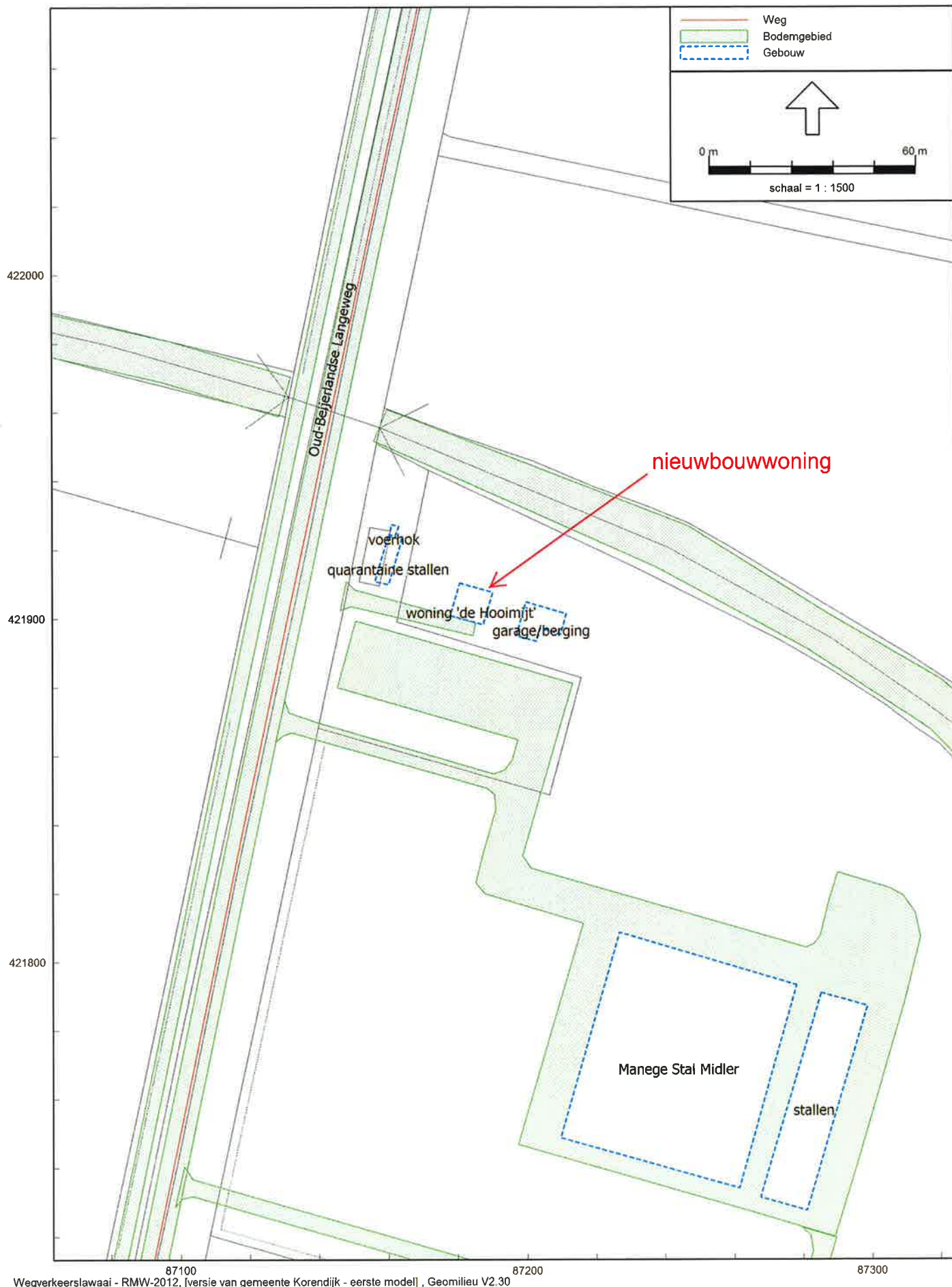
Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Oud-Beijerlandse Langeweg
Groepsreductie: Ja

Naam			
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
T_01_A	Linker zijgevel (west) nieuwbouwwoning	1,50	51
T_01_B	Linker zijgevel (west) nieuwbouwwoning	4,50	53
T_02_A	Voorgevel (zuid) nieuwe woning	1,50	50
T_02_B	Voorgevel (zuid) nieuwe woning	4,50	51
T_03_A	achtergevel (noord) nieuwbouwwoning	1,50	46
T_03_B	achtergevel (noord) nieuwbouwwoning	4,50	48
T_04_A	Rechter zijgevel (oost) nieuwbouwwoning	1,50	40
T_04_B	Rechter zijgevel (oost) nieuwbouwwoning	4,50	42

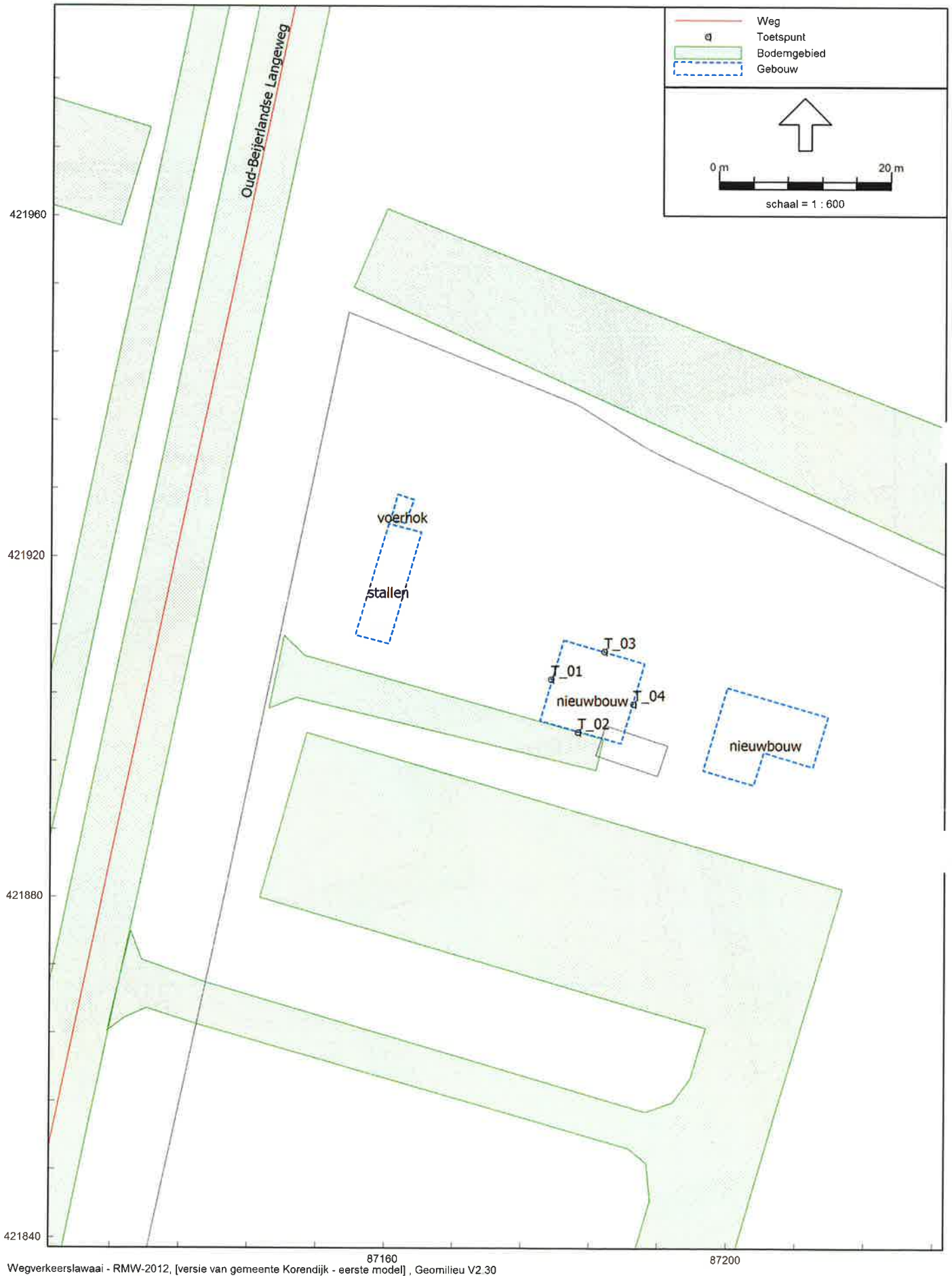
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

FIGUREN

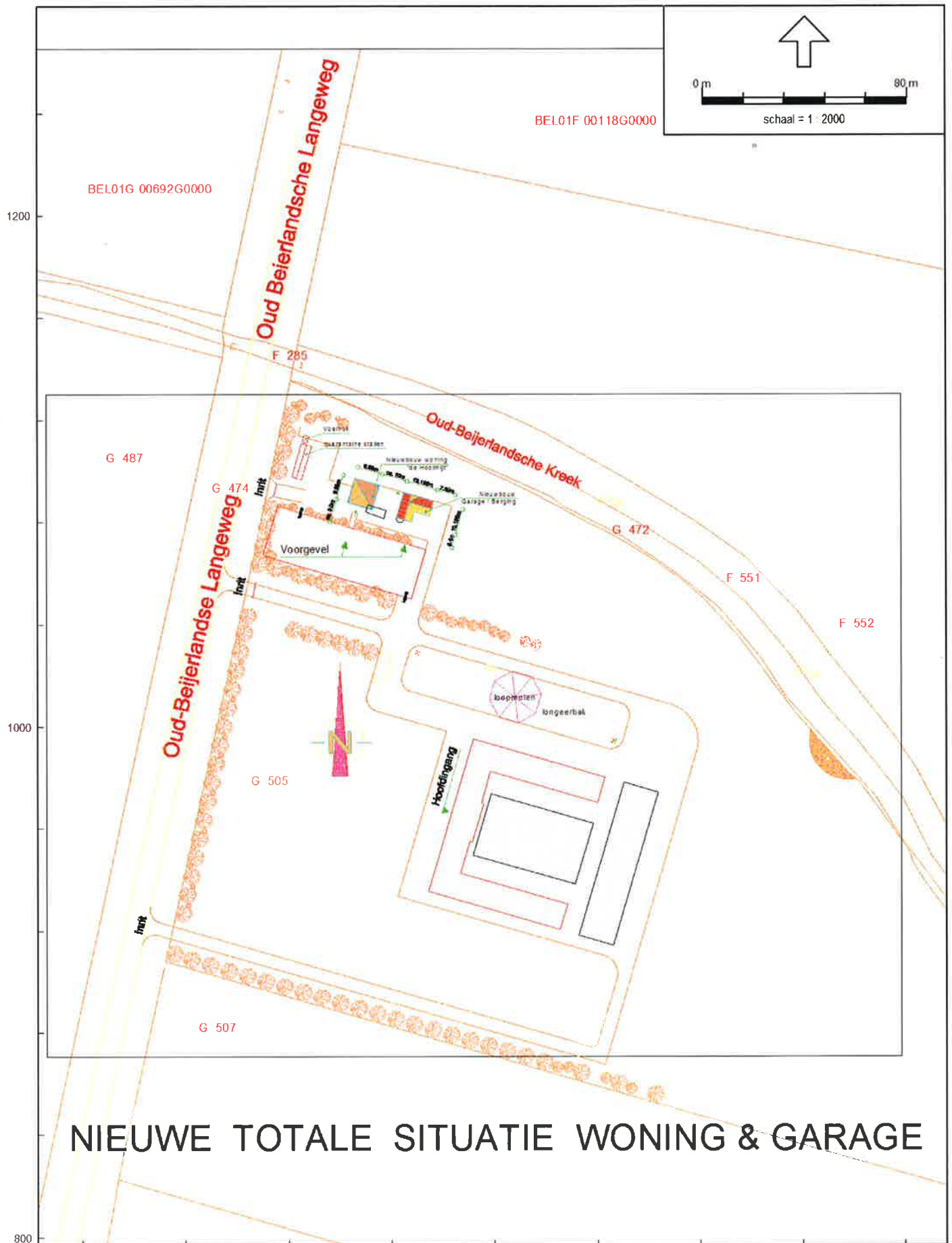
Overzicht modellering



Weergave ligging toetspunten



Wegverkeerslawai - RMW-2012, [versie van gemeente Korendijk - eerste model] , Geomilieu V2.30



1200
Wegverkeerslawaaai - RMW-2012, [versie van gemeente Korendijk - model voor dwg ontwerp nieuwbouw], Geomilieu V2 30
1400

Memo

Aan de heer A.W. Brand
Van de heer E.J.H. Janssen / de heer J.P.G. Rockx
Dossier 14840 Zaaknummer 0119481 Kenmerk 2013026294 / EBU
Datum 30 oktober 2013
Onderwerp beoordeling akoestisch rapport bedrijfswoning Oud-Beijerlandse Langeweg 87 te Nieuw-Beijerland

Inleiding / afbakening

Op uw verzoek is het akoestisch onderzoek "bedrijfswoning Oud Beijerlandse Langeweg 87 te Nieuw-Beijerland", van 20 augustus 2013 opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau, beoordeeld.

Naar aanleiding van onze opmerkingen is een aangepast onderzoeksrapport (versie 16 oktober 2013) opgesteld.

De aangebrachte aanpassingen en onze opmerkingen daarop zijn hieronder cursief weergegeven.

Wettelijk kader

Wegverkeerslawaaï

Het nieuwbouwplan / de woning ligt binnen de geluidzone van de Oud-Beijerlandse Langeweg. Uitgaande van nieuwbouw geldt voor de onderhavige (buiten stedelijke) situatie voor een bedrijfswoning een maximaal toelaatbare waarde van 58 dB.

Railverkeerslawaaï

De woning ligt niet binnen een geluidzone van een spoorlijn.

Industrielawaaï

De geluidbelasting van eventuele bedrijfsactiviteiten van eventuele omliggende bedrijven op de geplande woning is niet bekeken. Op basis van de plattegrondtekening lijkt het er echter ook niet op dat er zich bedrijven nabij de woningen bevinden.

Uitgangspunten

Wegverkeerslawaaï

We hebben niet kunnen controleren of de gebruikte verkeersprognoses, zoals in het rapport vermeld, juist zijn. Volgens het rapport zouden deze door het Waterschap Hollandse Delta aangeleverd zijn, verkregen uit tellingen van mei 2013. Ze lijken over het algemeen reëel. In het onderzoek is ook aangegeven dat men voor de toekomst geen verandering van infrastructuur verwacht.

De etmaalintensiteiten (weekdaggemiddeld) van 2013 zijn vervolgens met een beperkte autonome groei van 0,5% per onderzoeksrapport (versie 16 oktober 2013):

In het voortraject heeft het adviesbureau voorgesteld een autonome groei van 1% te hanteren. Bij een ander onderzoek is in overleg met de gemeente ook uitgegaan van 1% per jaar. Dit lijkt realistisch omdat de gemeente ook richting toekomst nog uitbreidingsplannen heeft. Het verdient aanbeveling dat een verkeerskundige namens de gemeente uitsluitsel kan geven over de aan te houden autonome groei.

Onderzoeksrapport (versie 16 oktober 2013) In de aangepaste berekeningen is uitgegaan van een hogere verkeersintensiteit vanwege de autonome groei van verkeer van 1% per jaar. Het onderzoek is op dit punt correct aangepast.

Berekeningen, resultaten en conclusies

Er is gerekend met rekenmethode SRM II uit het Reken en meetvoorschrift geluid 2012 en daar zijn verder geen opmerkingen over.

Onderbouwing bij het verzoek hogere waarde

Er dient gestreefd te worden naar een situatie dat de geluidbelasting bij de woning voldoet aan de voorkeursgrenswaarde zoals genoemd in de Wet geluidhinder. Omdat een hogere geluidbelasting dan de voorkeursgrenswaarden is berekend dient een hogere waarden procedure gevolgd te worden.

Als een hogere waarde aangevraagd wordt, moet ook goed worden onderbouwd waarom bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk zijn, tenzij de gemeente al een (concept) hogere waardebeleid hanteert.

Geadviseerd wordt om dit beleid te gebruiken en te stellen dat voldaan wordt aan de voorwaarden uit het beleid hogere waarde van de gemeente. Uit het onderzoek blijkt namelijk dat de woning een geluidluwe zijde en/of geluidluwe buitenruimte heeft.

Indien het (concept) hogere waardebeleid niet wordt gehanteerd dient beter te worden onderbouwd waarom bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk zijn. In het onderzoek is hier wel aandacht aan besteed, maar is dit niet nader onderbouwd met behulp van uitgebreidere berekeningen. Juist op basis van de nieuwe Wet geluidhinder is dit extra belangrijk. Een objectieve methode is om gebruik te maken van de Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder van 14 december 2009, nummer BJZ2009064879. Hierin staan nadere regels voor het beoordelen van de kosten en doeltreffendheid van maatregelen gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting.

In het aangepaste rapport (versie 16 oktober 2013) is opgenomen:

Op 1 oktober 2012 is voor de gemeente Korendijk het document 'Beleid hogere waarden Wet geluidhinder en 30 km/urwegen' opgesteld. In afwijking op de Wet geluidhinder wordt daarin gesteld dat het vaststellen van een hogere waarde van ten hoogste 64 dB (LCUM*) tot de mogelijkheden behoort.
--

Mogelijk is hier sprake van een misverstand. Het hogere waardebeleid is aanvullend op de Wet geluidhinder (Wgh) opgesteld.

Het beleid is voornamelijk opgesteld om een uniforme beoordeling van verzoeken en motivering van besluiten te maken en te beoordelen er of sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het is niet mogelijk en niet de bedoeling af te wijken van de Wgh voor wat betreft maximale ontheffingen.

In het aangepast onderzoek is het (concept) hogere waardebeleid gehanteerd. Er is aangetoond dat de woning een geluidluwe zijde en/of geluidluwe buitenruimte heeft en nader onderzoek naar bron- en overdrachtsmaatregelen is dus niet noodzakelijk.

Conclusies en aanbevelingen

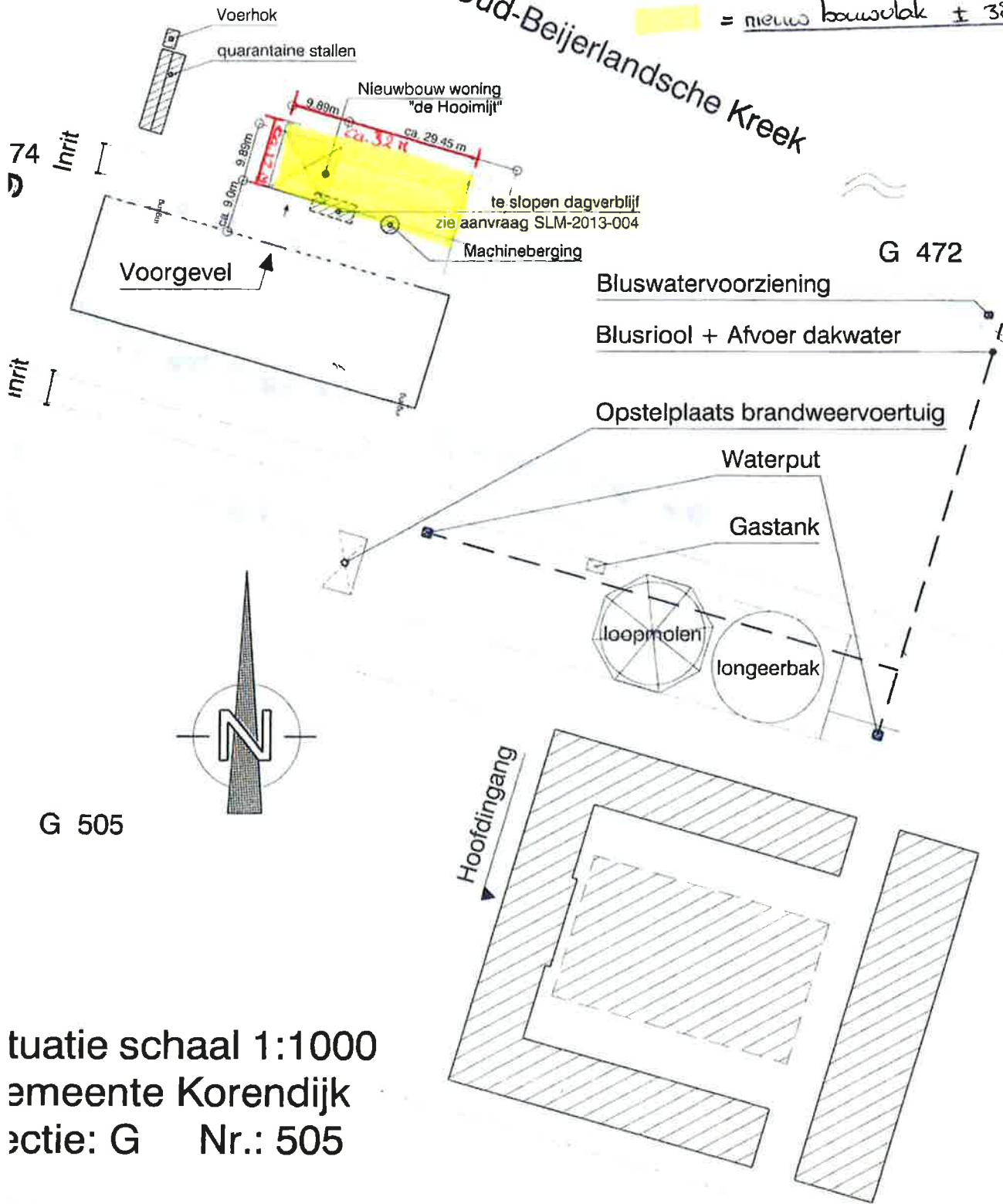
Op basis van het bovenstaande adviseren wij om het rapport op de volgende punten te laten aanpassen c.q. te laten aanvullen:

- Als gemeente uitsluitel geven over de aan te houden autonome groei.
Onderzoeksrapport (versie 16 oktober 2013) Is aangepast
- Als het rapport ook gebruikt wordt voor het aanvragen van een hogere waarde, beter aangegeven / onderbouwen waarom bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk zijn tenzij de gemeente het (concept) hogere waardebeleid hanteert.
Onderzoeksrapport (versie 16 oktober 2013) Is aangepast. Er is aangetoond dat de woning een geluidluwe zijde en/of geluidluwe buitenruimte heeft.

In het aangepast onderzoek (versie 16 oktober 2013) wordt abusievelijk aangegeven dat In afwijking op de Wet geluidhinder volgens het hogere waardebeleid het vaststellen van een hogere waarde van ten hoogste 64 dB (LCUM) tot de mogelijkheden behoort. Dit misverstand zal echter niet leiden tot andere conclusies van het onderzoek. Hoewel niet noodzakelijk kan (rekening houdend met een eventuele bezwaar- en beroepsprocedure) besloten worden om het rapport op dit onderdeel te laten aanpassen.*

Oud-Beijerlandsche Kreek

= nieuw bouwvlak ± 380m²



tuatie schaal 1:1000
 gemeente Korendijk
 actie: G Nr.: 505

<p>Veiligheid</p> <p>Al het hang en sluitwerk m.b.t. draaiende delen dienen voorzien te zijn van een PKM klasse 2 Rookmelders onderling gekoppeld en v.z.v. een noodstroomvoorziening conform NEN 2555</p>
<p>Bouwfysica</p>

