

Bestemmingsplan Buitengebied Korendijk

Gemeente Korendijk



Bestemmingsplan

Buitengebied Korendijk

Gemeente Korendijk

Toelichting

Bijlagen

Datum

juni 2013

Datum vaststelling

25 juni 2013

Projectgegevens

TOE03-KOR00001-01a

REG03-KOR00001-01a

TEK03-KOR00001-01a

IDN-code

NL.IMRO.0588. BPBGA13-VG01

CROONEN ADVISEURS

ruimtelijke vormgeving & ordening

Postbus 435 – 5240 AK Rosmalen

T (073) 523 39 00 – F (073) 523 39 99

E info@croonen.nl – I www.croonenadviseurs.nl

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Plangebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	2
1.4	Bij het plan behorende stukken	2
1.5	Leeswijzer	2
2	Karakteristiek	3
2.1	Historische ontwikkeling	3
2.2	Ruimtelijke structuur	4
2.3	Functionele structuur	9
3	Beleidskader	13
3.1	Algemeen	13
3.2	Samenvatting beleidskader	13
4	Gebiedsvisie en plansystematiek	21
4.1	Sectorale wensbeelden	21
4.2	Plansystematiek	24
4.3	Landbouw	24
4.4	Wonen, werken en zorg	33
4.5	Landschap, cultuurhistorie en archeologie	35
4.6	Recreatie en recreatief medegebruik	42
5	(Milieu)planologische aspecten	47
5.1	Bodem	47
5.2	Water	48
5.3	Flora en fauna	54
5.4	Cultuurhistorie en archeologie	58
5.5	Geluid	61
5.6	Luchtkwaliteit	62
5.7	Externe veiligheid	64
5.8	Bedrijven en milieuzonering	65
5.9	Verkeer en parkeren	67
5.10	MER	67
6	Haalbaarheid	69
6.1	Financieel	69
6.2	Maatschappelijk	70
7	Bronnen	73
7.1	Boeken en rapporten	73
7.2	Websites	74

Bijlagen:

Bijlage 1: Beleidskader bestemmingsplan buitengebied Korendijk

Bijlage 2: Lijst monumentale bomen

Bijlage 3: Beeldkwaliteitparagraaf bestemmingsplan buitengebied

Bijlage 4: Voortoets Natura2000

Bijlage 5: Advies MER bestemmingsplan buitengebied

Bijlage 6: Rapport externe veiligheid

Bijlage 7: Nota inspraak en vooroverleg

Bijlage 8: Nota zienswijzen

Bijlage 9: Inrichtingsplan en beeldkwaliteitskader Delta 2008



Figuur: ligging plangebied.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor het buitengebied van de gemeente Korendijk geldt momenteel het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Korendijk op 11 mei 1999. Volgens de Wet ruimtelijke ordening dient het plan voor 1 juli 2013 te worden herzien.

De gemeente Korendijk wil beschikken over een actueel, digitaal raadpleegbaar, bestemmingsplan voor het buitengebied, dat voldoet aan de eisen van de huidige tijd en waarin beleidswijzigingen van zowel gemeentelijk, regionaal, provinciaal als rijks- en Europees beleid zijn doorvertaald. In het bestemmingsplan wordt een juridische vertaling gegeven aan:

- relevante wet- en regelgeving (met name Wet ruimtelijke ordening);
- relevant beleid (met name Provinciale Verordening Ruimte, Structuurvisie Hoeksche Waard en de gemeentelijke Structuurvisie Korendijk 2020);
- bouw- en gebruiksmogelijkheden van bestaande functies;
- ontwikkelingsmogelijkheden ten aanzien van onder andere functieverandering van vrijkomende (agrarische) gebouwen, paardenhouderijen en verbrede landbouw.

Het bestemmingsplan zal voldoen, conform de hiervoor geldende verplichtingen, aan de standaarden die de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voorschrijven.

1.2 Plangebied

De gemeente Korendijk is gelegen op het eiland Hoeksche Waard in de provincie Zuid-Holland. Het plangebied van het bestemmingsplan bestaat uit het volledige buitengebied van de gemeente Korendijk met uitzondering van de (bebouwingscontouren van de) kernen Goudswaard, Piershil, Nieuw-Beijerland, Nieuwendijk, en Zuid-Beijerland.

De huidige gemeente Korendijk is op 1 januari 1984 ontstaan uit een samenvoeging van de voormalige gemeenten Goudswaard, Nieuw-Beijerland, Piershil en Zuid-Beijerland. Het eiland Tiengemeten hoort ook bij Korendijk. Aan de zuidkant liggen het Haringvliet en het Vuile Gat. Aan de westkant loopt het Spui, dat het Haringvliet verbindt met de Oude Maas.

Op 1 januari 2011 telde de gemeente Korendijk 10.848 inwoners, waarvan het grootste gedeelte in de kernen woont. Het buitengebied kent, met uitzondering van het eiland Tiengemeten, hoofdzakelijk een agrarisch gebruik.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor (het grootste gedeelte van) het buitengebied van de gemeente Korendijk geldt momenteel het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals vastgesteld door de raad op 11 mei 1999. Dit plan is inmiddels, voor verschillende locaties en initiatieven, herzien of gewijzigd.

1.4 Bij het plan behorende stukken

Voor het bestemmingsplan is als eerst een gebiedsvisie opgesteld waarin de uitgangspunten en kaders voor de verschillende thema's in het plangebied zijn weergegeven. Deze is vastgesteld op 29 mei 2012. De gebiedsvisie vormt de basis voor de toelichting van het bestemmingsplan Buitengebied.

Naast voorliggende toelichting bestaat het bestemmingsplan Buitengebied Korendijk uit planregels, waarin onder meer bouw- en gebruiksregels voor de gronden behorend tot het plangebied geregeld zijn, en een verbeelding, met daarop de (dubbel)bestemmingen en (gebieds)aanduidingen, opgedeeld naar meerdere kaartbladen. De toelichting heeft geen directe juridische status, maar vormen een onderbouwing van de, bij de opstelling van voorliggend plan, gemaakte keuzes. In de toelichting wordt ook de uitvoerbaarheid van het plan aangetoond. De regels en de verbeelding hebben wel een juridische status. Bij de toelichting is een aantal bijlagen gevoegd, waarin belangrijke onderwerpen zijn opgenomen die wel van belang zijn voor het bestemmingsplan, maar niet in hun volledigheid onderdeel uitmaken van de kern van het plan.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk twee wordt een korte karakteristiek van het plangebied geschetst, waarbij de nadruk ligt op de ruimtelijke verschijningsvorm. In hoofdstuk drie is het relevante beleidskader samengevat weergegeven. In hoofdstuk vier wordt ingegaan op de gebiedsvisie en de gemaakte keuzes met betrekking tot de gehanteerde systematiek van het bestemmingsplan (juridische planopzet). De relevante (milieu)planologische aspecten komen in hoofdstuk vijf aan bod. In hoofdstuk zes wordt ingegaan op de financiële en maatschappelijke haalbaarheid van het plan. Het zevende en laatste hoofdstuk bevat een overzicht van de bronnen die gebruikt zijn bij de totstandkoming van het bestemmingsplan.

2 Karakteristiek

Voor het opstellen van een bestemmingsplan is het van belang dat de uitgangssituatie, ofwel de bestaande situatie, goed in beeld wordt gebracht. In dit hoofdstuk volgt een beschrijving van deze situatie.

2.1 Historische ontwikkeling

Bij de vorming van het landschap heeft de zee een grote rol gespeeld. Aan het begin van de Middeleeuwen was de Hoeksche Waard een groot veenmoeras, dat bestond uit rietlanden, gorzen en slikken. Getijdegeulen en -kreeken zorgden voor de afwatering. Door het gebied stroomden de Maas, Waal en Merwede en de verdwenen rivieren Dubbel en Striene.

De loop van de rivieren was toen heel anders dan nu. Zo stroomde de Maas van het tegenwoordige 's-Gravendeel via Maasdam en Westmaas naar de oostpunt van het eiland Putten. Ter hoogte van Maasdam werd in 1270 de Maas afgedamd om de waterstand in de waard beter te kunnen beheersen. Een restant van deze Maas is de Binnenbedijkte Maas, de kronkelige en afgedamde rivierarm tussen Maasdam en Westmaas. Aan de vroegere rivier de Striene werd Strijen gesticht, het oudste dorp van de Hoeksche Waard.

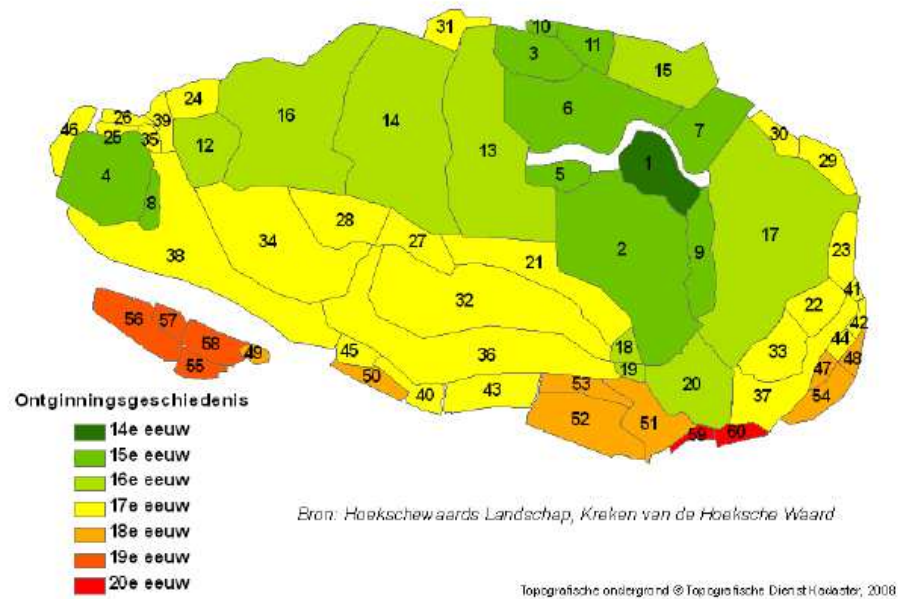
In de historie van het landschap van de Hoeksche Waard speelt de Sint-Elisabethsvloed van 1421 een belangrijke rol. Een groot deel van het al ingepolderde land rondom Dordrecht kwam hierbij onder water te staan. Dit gebied, ten oosten van de Keizersdijk maakte deel uit van de Grote Waard, een bedijkt gebied tussen de grote rivieren met een omvang van ca. 40.000 ha.

Na deze ramp werd eerst het Oudeland van Strijen bedijkt en vervolgens de polders Mijnsheerenland van Moerkerken. Er werd een tweede dam in de Maas gelegd waarna het Munnikenland van Westmaas werd ingepolderd. Door deze dam was het niet nodig om langs de noordoever van de Maasarm een dijk aan te leggen. Het restant van de rivier tussen Westmaas en Oud-Beijerland slibde langzaam dicht. Tegelijkertijd ontwikkelden zich de polders Oud-Heinenoord, Oude Korendijk en Oud-Piershil aan de westelijke zijde van de huidige Hoeksche Waard. Deze ringvormige polders ontstonden door het bedijken van 'opwassen', afzettingen midden in het water. Tussen de twee eilanden lagen slikken en gorzen.

Tussen 1500 en 1600 werd door verdere inpoldering een verbinding tussen deze twee delen gelegd. Hierdoor ontstonden de polders van Oud-Beijerland, Nieuw-Beijerland en Nieuw Piershil. In korte tijd was een enorme oppervlakte bedijkt. Hierna werden steeds meer nieuwe gorzen bedijkt. Dit is buitendijks aangeslibd land, dat bij gewone vloed niet meer onderloopt.

Langs oude dijken en meestal op de kruising met een kreek werden nederzettingen gesticht, zoals Piershil en Oud-Beijerland. In 1954 kwam de laatste polder van de Hoeksche Waard gereed aan het Hollandsch Diep, de Albert, Pieters- en Leendertpolder (APL-polder) die in 2009 is omgevormd tot een getijdegebied door Deltanatuur.

Het eiland Tiengemetten kreeg in 1860 zijn huidige vorm met de bedijking van de Vrouwe Mariapolder. De kern is een in 1780 bedijkte opwas.



Figuur: ontginningsgeschiedenis Hoeksche Waard en legenda (Landschapsbeheer Zuid-Holland, 2009)

Toen het verkeer aan het eind van de 19e eeuw toenam, is een stoomtram geïntroduceerd. In de jaren zestig van de vorige eeuw werden de Haringvlietbrug en de Heinenoordtunnel aangelegd, waardoor het isolement van de Hoeksche Waard opgeheven werd. In de jaren tachtig kwam daar nog de Kiltunnel bij, met aansluiting op de A16.

2.2 Ruimtelijke structuur

Algemeen

De gemeente Korendijk ligt in het westelijk deel van de Hoeksche Waard. Verspreid in de gemeente liggen de dorpen Piershil, Goudswaard, Nieuw-Beijerland en Zuid-Beijerland en de buurtschappen Zuidzijde en Nieuwendijk.

Nationaal landschap

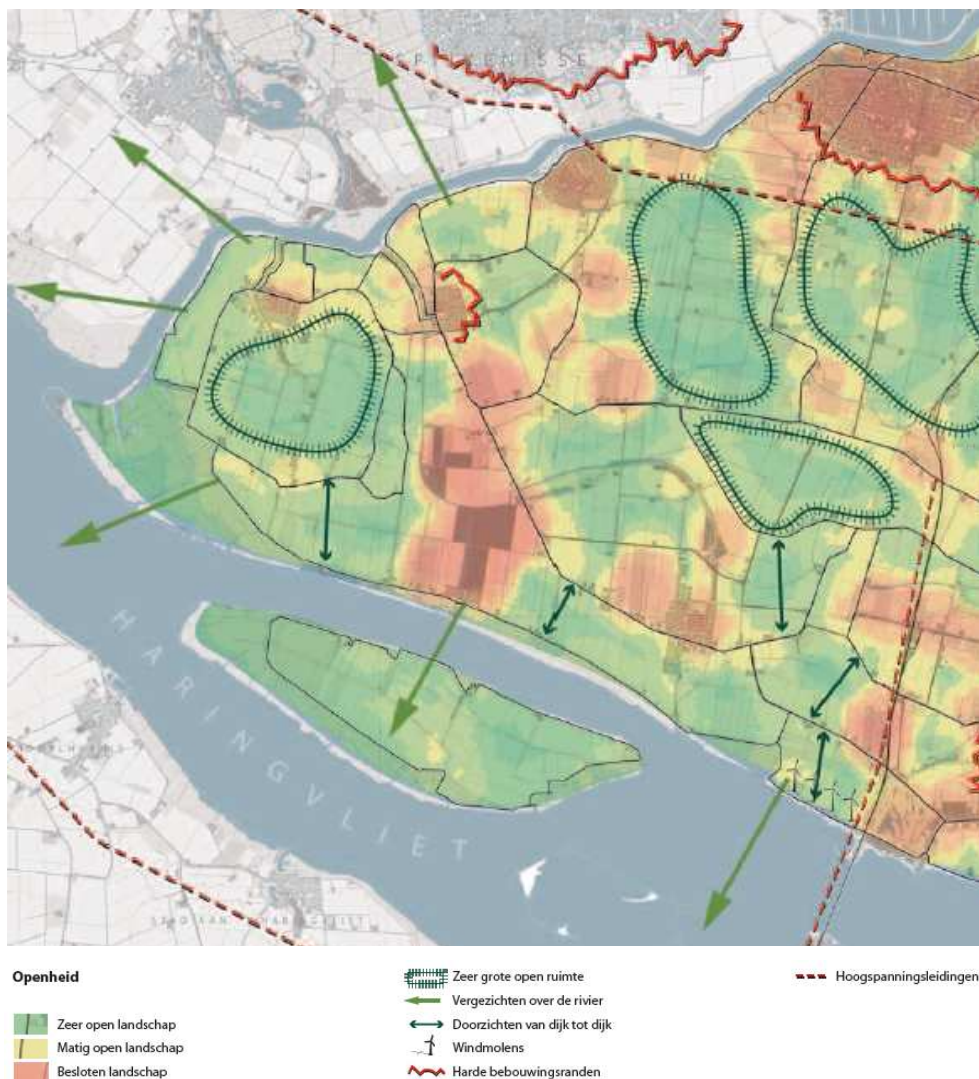
De Hoeksche Waard eveneens, vanwege de bijzondere kwaliteiten voor natuur en landschap, aangewezen als Nationaal Landschap. Het is één van de twintig Nationale Landschappen van Nederland. De definitie van een Nationaal Landschap is een gebied met bijzondere landschappelijke, cultuurhistorische en recreatieve waarden, die van belang zijn voor het functioneren van de Ruimtelijke Hoofdstructuur en die nu worden bedreigd door verstedelijking of andere ruimtelijke ontwikkelingen. Voor de Hoeksche Waard gaat speciale aandacht uit naar onder andere de identiteit van het landschap.

Om te blijven voldoen aan de criteria van Nationaal Landschap moeten de unieke elementen in de Hoeksche Waard (de zogenaamde kernkwaliteiten) behouden blijven, duurzaam beheerd en waar mogelijk versterkt en verder ontwikkeld. De kernkwaliteiten van de Hoeksche Waard zijn: de duurzame landbouw, het polderpatroon, het reliëf van kreeken en dijken, de openheid van het landschap en de aanwezigheid van cultuurhistorische objecten in dit gebied.

Polders

Het plangebied bestaat uit jonge polders, met een blokvormige verkavelingstructuur. In de jaren '70 en '80 van de vorige eeuw zijn door herinrichting de verkavelingverschillen tussen oudere (vrij onregelmatige stroken, blokken) en jongere polders (rationeler en grootschaliger) sterk verminderd. Deze jongere polders maken deel uit van het kleipolderlandschap en zijn veelal in gebruik als akkerland. Rond het jaar 1000 waardoor er voortdurend overstromingen plaatsvonden en de kleilagen op het veen zijn ontstaan. Na 1300 meer overstromingen geweest waardoor langer en vaker (mede door de zeespiegelstijging) klei kon worden afgezet op land. In deze polders kreeg de zee na de Sint-Elisabethsvloed langer de tijd om op het veen klei te deponeren en door de betere ontwatering kon akkerbouw plaatsvinden.

Belangrijke gewassen zijn aardappelen, suikerbieten en granen. Verspreid zijn er boomgaarden te vinden, die meestal omgeven zijn door een hoge elzenhaag. Bosgebied is er nauwelijks in Korendijk, waardoor het landschap erg open is.



Figuur: uitsnede kaart 'openheid' Structuurvisie Hoeksche Waard (Vista landscape and urban design, 2009).

In de regionale structuurvisie zijn de open gebied nader aangegeven. Hierin zijn een aantal zeer grote open ruimten aangegeven die in het plangebied liggen. Dit zijn gebied die een zichtlijn hebben van meer dan 5 km. Dit zijn ook de grootste poldereenheden.

De noord- en zuidrand van het plangebied hebben een meer besloten karakter. Wel zijn er nog veel doorkijken van de ene naar de andere dijk.

Centraal liggen het Piershilse bos en Zuid-Beijerlandse bos. In de jonge polders zijn verspreid tussen de akkers boomgaarden te vinden, waar omheen een hoge elzenhaag staat.



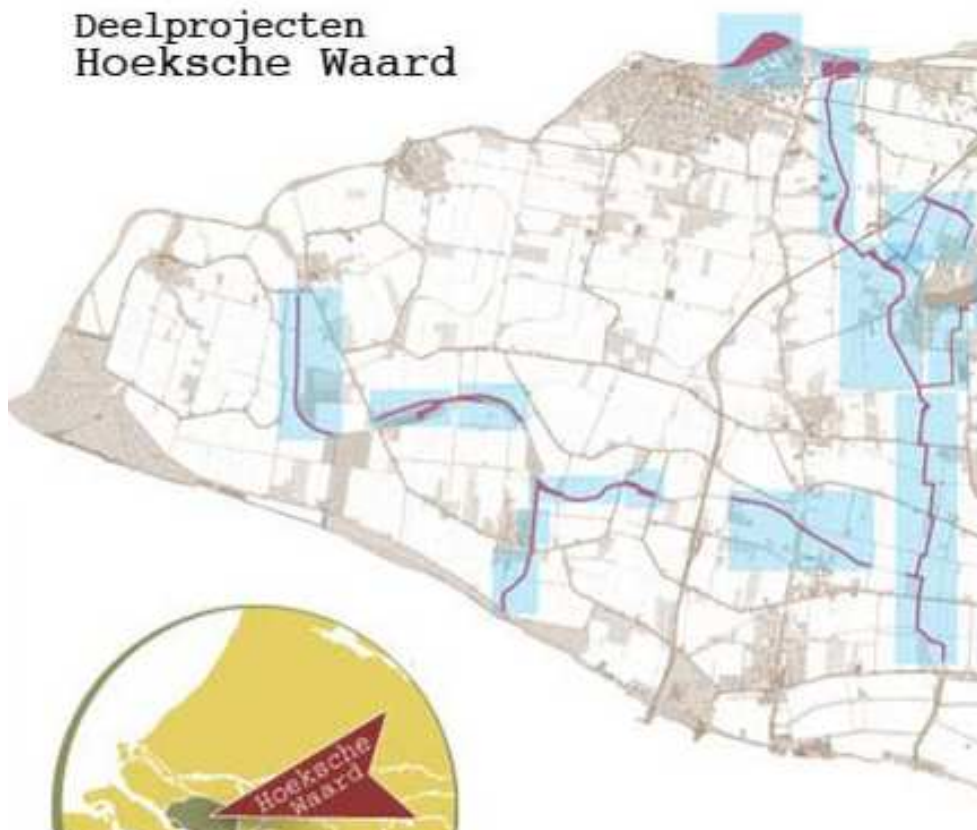
Dijken

De ruimtelijke structuur van het plangebied wordt grotendeels bepaald door de vele dijken, als gevolg van steeds weer nieuwe inpolderingen. Aan en op de dijken zijn woningen gebouwd en bedrijven gevestigd. De dijken hebben een belangrijke verbindingsfunctie, zowel voor mens als natuur, en zijn vaak beplant met bomenrijen, soms tot wel drie rijen dik. De dichte beplanting bestaat uit populieren, essen of wilgen.

De dijken zijn in een aantal categorieën onder te verdelen. De zeedijken zijn hoog, breed, onbebouwd en onbeplant. Ze zijn te herkennen aan de flauwe taluds aan de vroegere buitenkant. De ringdijken liggen rond de oude veenkernen ('oude' zeedijken) en zijn meestal beplant. Tenslotte zijn er de dijken langs aanwassen, waar, langs de voormalige zeezijde, de woningen op de dijk staan. Aan de polderzijde staan de woningen onder aan de dijk. De polders worden van elkaar gescheiden door dijken. Deze dijkstructuur geeft op heldere wijze de inpolderinggeschiedenis van de Hoeksche Waard weer. Zo hebben vrijwel alle dorpen eens aan het open water gelegen, maar door inpoldering werden zij hiervan afgesloten.

Kreken

Naast de dijken, zijn de kreken belangrijke lijnvormige elementen in het landschap. In een ver verleden wisselden hoog en laag water elkaar af in de Hoeksche Waard. De kreken stonden in verbinding met het open water van de Haringvliet, het Spui en de Oude Maas. Door inpoldering zijn ze binnendijks komen te liggen. Hun functie als getijdegeul ging verloren. De grillige loop van de kreken staat in contrast tot de meer strakke dijkstructuur. De oude kreeklopen zijn vaak nog restanten van getijdengeulen van voor de inpoldering en liggen verscholen in het landschap.



Figuur: Uitsnede deelprojecten van het Vlietproject binnen het plangebied

Deze oude kreeklopen zijn het fundament onder het (regionale) Vlietproject. Tijdens het Vlietproject zijn de oude kreken in Nationaal Landschap de Hoeksche Waard in ere hersteld. Er zijn (op basis van vrijwilligheid) overhoeken en reststroken ingevuld bij bestaande kreken, waardoor kreekzones zijn verbreed voor natuurontwikkeling, verbetering van de biodiversiteit en het voldoen aan de waterbergingsopgave in de Hoeksche Waard. Soms is hierbij gekeken hoe de oude kreken hebben gelopen en is specifiek gestuurd op landschap/cultuurhistorie. In andere gevallen is dit afhankelijk van beschikbaarheid en vrijwilligheid ingevuld.

Er is hierbij meer ruimte gecreëerd voor natuurvriendelijke oevers en een groen-blauwe dooradering van het agrarische cultuurlandschap wat een verbetering is geweest in meerdere opzichten.

Door de afwisseling met het agrarische aspect wordt het landschap boeiender. Er komt meer ruimte voor waterberging. Het maken van een natuurnetwerk en de verbetering van de waterkwaliteit geeft planten en dieren weer vrij spel.

Een deel van de (herstelde) kreken maken deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur.

Buitendijkse gronden

Daarnaast zijn er nog de buitendijkse gronden. Deze bestaan grotendeels uit grasland en natuur. In een aantal gebieden zijn veel vogels aanwezig, zoals bij de Korendijkse Slikken. Voorheen kon onderscheid gemaakt worden tussen onbegroeide slikken en begroeide gorzen, maar nu eb en vloed zijn verdwenen door de afsluiting van het Haringvliet, vervaagt dit verschil. Nu zijn alle buitendijkse gronden begroeid.

Tiengemeten

Het eiland Tiengemeten kent brede buitendijkse gorzen en slikken. Deze zijn door het Rijk ter uitvoering van regelgeving van de EU aangewezen als Habitatrictlijn- en Vogelrichtlijngebied, voortkomend uit het derde deel van de Nota Ruimte. Tiengemeten is in 1994 begrensd als natuurontwikkelingsgebied op grond van de toenmalige Regeling Beheersovereenkomsten en Natuurontwikkeling (RBON) en in 1997 verworven door Natuurmonumenten. Tiengemeten is inmiddels grotendeels omgevormd tot natuurgebied.

Bebouwing

Korendijk is een weinig verstedelijkt gebied en kent een gespreid stedelijk systeem, dat bestaat uit dorpen en dorpslinten die ontstaan zijn aan dijken. Buiten de kernen is de bebouwing geconcentreerd aan en op de dijken. Deze bebouwingslinten vormen één van de structuurdragers in het landschap. In het open landschap is verder weinig bebouwing aanwezig. Waar bebouwing aanwezig is, betreft het vooral (voormalige) agrarische bedrijfsbebouwing.



2.3 Functionele structuur

Landbouw

Akkerbouw is, met ca. 70% van het totale grondgebied, de belangrijkste grondgebruiker binnen de gemeente Korendijk, met daarnaast vollegrondsgroenteteelt, fruitteelt, glas-tuinbouw en enige veeteelt. Het toekomstperspectief voor de landbouw in Korendijk is voornamelijk de grondgebonden agrarische productie ten behoeve van de wereldmarkt, met name op gebied van akkerbouw.

Naar verwachting zal een aanzienlijk deel van de huidige ondernemers het bedrijf voor 2020 beëindigen. Dit past in de autonome ontwikkeling, waarin een jaarlijkse afname van het aantal bedrijven te zien is van 2 à 3 % gemiddeld per jaar. Indien dit tempo ook de komende jaren doorzet, betekent dit dat Korendijk in 2020 ca. 73 agrarische bedrijven kent, tegenover 128 bedrijven in 2001. De zo vrijkomende grond kan, afhankelijk van de ligging, worden ingezet voor schaalvergroting van andere bedrijven. De gemiddelde bedrijfsgrootte zal naar verwachting toenemen van ca. 50 ha in 2001 tegenover 85 ha in 2020.

In de structuurvisie Hoeksche Waard is opgenomen dat er wordt ingezet op de versterking van de grootschalige grondgebonden productielandbouw. Er moet voldoende planologische ruimte zijn voor bedrijfsontwikkeling, bijvoorbeeld schaalvergroting in gebouwen en voor ontwikkeling van grotere agroclusters. Op dit moment wordt in regionaal verband onderzocht wat de ontwikkelingsmogelijkheden zijn en waar deze agroclusters gerealiseerd kunnen worden. De mogelijkheid dat binnen de gemeente Korendijk een agrocluster zal worden gerealiseerd wordt daarom opengehouden, maar op dit moment is onvoldoende uitgekristalliseerd of en zo ja, waar dit zal worden gerealiseerd om in het bestemmingsplan mee te nemen.

Recreatie

De recreatief-toeristische ontwikkeling van Korendijk is gericht op de beleving van natuur, landschap, cultuurhistorie, rust, ruimte en water. Voor de voorzieningen die deze beleving mogelijk maken wordt ingezet op kleinschaligheid en diversiteit, waarbij kwaliteit en eigenheid belangrijker zijn dan kwantiteit.

De buitenwateren van Korendijk worden gebruikt voor watersport en natuur- en landschapsbeleving. Vanwege de waardevolle buitendijkse natuur en de hier aanwezige stilte, zijn de buitenwateren van Korendijk geschikt voor extensieve watersport, zoals zeilen, (kite)surfen (is echter niet overal toegestaan) en lichte motorboten. De (vier) jachthavens en strandjes langs het buitenwater faciliteren deze vormen van recreatie en binden recreanten aan Korendijk. Voor de jachthavens geldt dat het oorspronkelijke kleinschalige karakter van de havens wordt behouden en dat zoveel mogelijk aansluiting gezocht wordt bij de rest van het dorp. Voor recreatie aan het water worden bestaande terreinen in stand gehouden, waaronder Costa del Spui, Swaneblake, de Hertsertse Kade en het kleinschalige strandje in Nieuw-Beijerland.

Voor alle buitendijks gelegen natuurgebieden geldt dat wel gestreefd wordt naar een zo groot mogelijke toegankelijkheid voor recreanten, maar dat de natuur hier geen schade van mag ondervinden.

De recreatie in de binnendijkse gebied bestaat uit extensief recreatief medegebruik van agrarisch- en natuurgebied en is gericht op natuur- en landschapsbeleving. Het recreatief medegebruik wordt gefaciliteerd door recreatieve routes voor wandelen, fietsen, skaten, kanoroutes en paardrijden. Met uitzondering van Tiengemeten (meer dan 40.000 bezoekers/jaar) zijn er binnen de gemeente Korendijk geen grote publieksaantrekkende recreatieve voorzieningen of gebieden aanwezig. Op Tiengemeten zijn onder andere een bezoekerscentrum, twee musea, (recreatie)woningen, zorgboerderij en een horecavestiging aanwezig. Ook is daar in 2012 een natuurspeelsterrein ingericht. Dat zal naar verwachting ook gezinnen met kinderen en groepen met kinderen aantrekken.

Wandelroutes in de Hoeksche Waard

LEGENDA WANDELROUTES

Nieuwendijk - Korendijk

Hoeksche Waard

Overige functies

Naast puur landbouwkundige en recreatieve functies, komen in het plangebied verschillende niet-agrarische bedrijven voor, die (van oudsher) gerelateerd zijn of waren aan het buitengebied. Daarnaast komen meerdere 'bijzondere' functies voor, zoals rioolwaterzuiveringsinstallaties, volkstuinten en nutsvoorzieningen.

Infrastructuur

De interne ontsluiting is op een adequaat peil. Hierdoor is de verbinding met de uitvalswegen vanuit de gehele gemeente gewaarborgd.

3 Beleidskader

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk is het ruimtelijk relevante beleid voor het plangebied samengevat in een tabel. Het betreft hier het integraal ruimtelijk beleid (Nota Ruimte/Provinciale Verordening Ruimte/Structuurvisie Hoeksche Waard) op verschillende beleidsniveaus. Het specifieke beleid ten aanzien van (milieu)planologische aspecten komt in hoofdstuk 5, bij het betreffende aspect aan bod.

Alle relevante beleidsdocumenten worden in de bijlage 1 beschreven, waarin per beleidsdocument kort ingegaan wordt op het doel, de status en de ruimtelijke doorwerking. Overige beleidsstukken, die geen directe consequenties hebben voor voorliggend plan, zijn de Uitvoeringsagenda van de Visie op Zuid-Holland, de Woonvisie Zuid-Holland 2005-2014, de Regionale Woonvisie, de Beleidsnotitie Kleine Windturbines, de Toekomstvisie sociaal-maatschappelijke structuur Hoeksche Waard, het gemeentelijk bestuursakkoord en de gemeentelijke Welstandsnota. Deze zijn niet specifiek in onderstaande tabel opgenomen. Uiteraard is het wel mogelijk dat het bestemmingsplan invloed heeft op voornoemde beleidsstukken.

3.2 Samenvatting beleidskader

In de navolgende tabel is per beleidsdocument aangegeven welke aspecten/onderwerpen uit dat document ruimtelijk relevant zijn voor het plangebied alsmede de status. Daarna is voor het bestemmingsplan buitengebied aangegeven wat er met het betreffende aspect is gedaan, of er een bestemming c.q. aanduiding voor wordt opgenomen en of er nog specifieke opmerkingen voor gelden. Afsluitend is het beleidskader in beeldvorm, met een puntsgewijze toelichting samengevat.

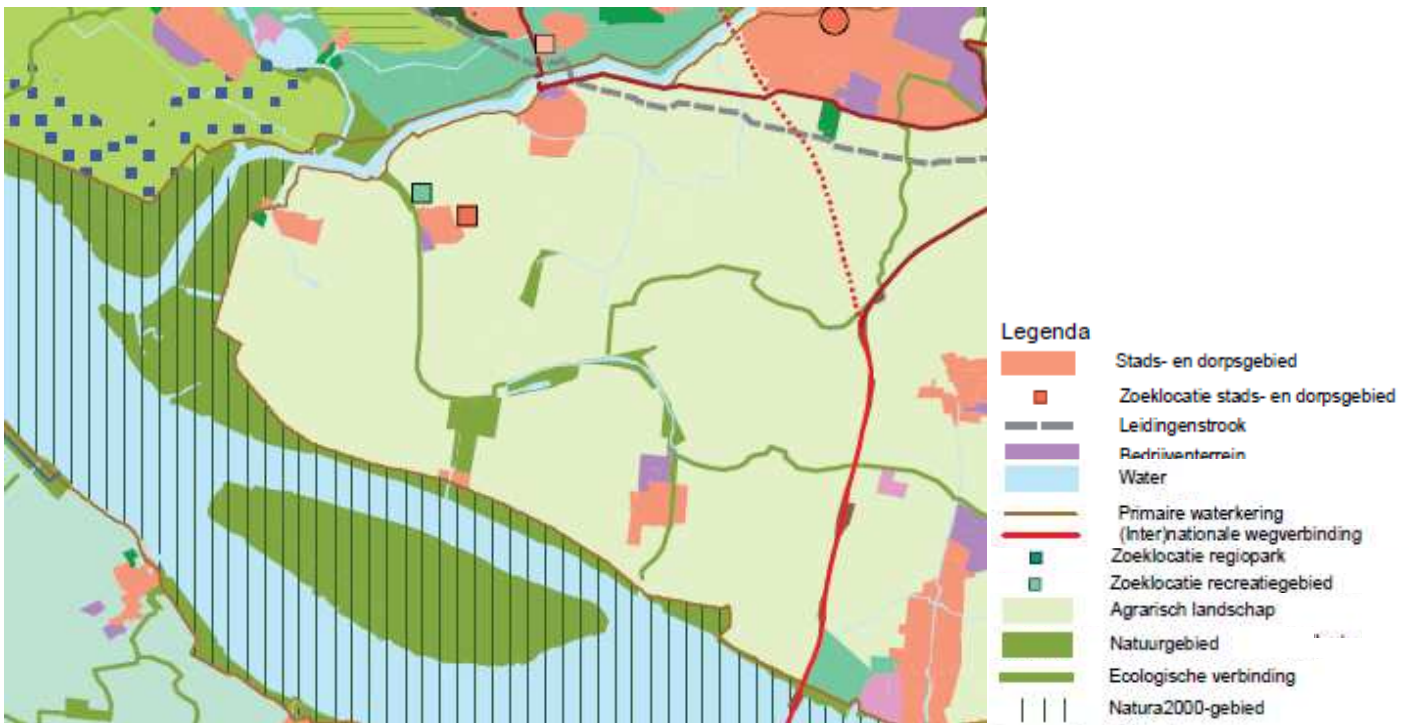
Ruimtelijk beleidskader bestemmingsplan buitengebied Korendijk				
Aspect/ onderwerp	Status	Bsp Buitengebied	Bestemming/aanduiding	Opmerking
Rijksniveau				
Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte				
Gebiedsaanduidingen/-waarden (waaronder Nationaal Landschap De Hoeksche Waard)	Verplicht	Overgenomen/nader begrensd.	Gebiedsbestemmingen met (hierop afgestemde) detailbestemmingen en ontwikkelingsmogelijkheden.	Hierin zijn cultuurhistorische en landschappelijke elementen beschermd.
Natuurgebieden	Verplicht	Overgenomen/nader begrensd vanuit PVR.	Bos/Natuur	
Verbrede landbouw	Optioneel	Doorvertaald via regionale en lokale uitwerkingen.	Bestemmingsomschrijving, wijzigings- & afwijkingsbevoegdheden.	
Ruimte voor Ruimte	Optioneel	Overgenomen/doorvertaald vanuit PVR.	Wijzigingsbevoegdheden	
Nieuwe landgoederen	Optioneel	Buitenplans	-	Maatwerk
Natuurbeschermingswet 1998				
Beschermde natuurgebieden.	Verplicht	Natuurparagraaf	-	
Flora- en faunawet				
(leefgebied) beschermde soorten.	Verplicht	Natuurparagraaf	-	
Monumentenwet 1988				
Cultuurhistorische en archeologische waarden.	Verplicht	Doorvertaald via provinciaal en gemeentelijk archeologiebeleid.	Waarde - Archeologie; gebiedsaanduidingen/-bestemmingen.	

Ruimtelijk beleidskader bestemmingsplan buitengebied Korendijk				
Aspect/ onderwerp	Status	Bsp Buitengebied	Bestemming/aanduiding	Opmerking
Rijksniveau				
Waterbeleid 21^e eeuw/Nationaal Beleidsakkoord Water				
Waterbergingsgebieden	Verplicht	-	-	Niet aanwezig
Algemeen waterbeleid.	Verplicht	Waterdoelen/watertoets.	-	
Kaderrichtlijn Water				
Algemeen waterbeleid.	Verplicht	Waterdoelen/watertoets.	-	
Nationaal milieubeleid (Wet geluidhinder; Wet milieubeheer; Wet geurhinder en veehouderij)				
Algemeen milieubeleid.	Verplicht	Milieuparagraaf.	Akoestische zones	
Provinciaal niveau				
Provinciale Structuurvisie				
Algemeen ruimtelijk beleid	Verplicht	Doorvertaald	-	
Cultuurhistorische Hoofdstructuur & topgebied	Verplicht	Doorvertaald vanuit regionaal en lokaal archeologiebeleid.	Waarde - Archeologie; gebiedsaanduidingen/-bestemmingen.	
Ecologische Hoofdstructuur	Verplicht	Overgenomen/nader begrensd vanuit PVR.	Gerealiseerd: Bos/Natuur Nog niet gerealiseerd: wijzigingsbevoegdheid	
(Zoeklocatie) stads - en dorpsgebied en bedrijventerrein	Verplicht	Overgenomen/nader begrensd vanuit PVR.	Buiten plangebied gehouden.	
Leidingenstrook	Verplicht	Overgenomen/nader begrensd op basis van detailinformatie.	Dubbelbestemming 'Leiding'.	
Primaire waterkering	Verplicht	Overgenomen/nader begrensd op basis van detailinformatie.	Dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'.	
Zoeklocatie regiopark & zoeklocatie recreatiegebied	Optioneel	P.M.	P.M.	
Ecologische verbinding	Verplicht	Overgenomen/nader begrensd vanuit PVR.	Gerealiseerd: Bos/Natuur Nog niet gerealiseerd: wijzigingsbevoegdheid	
Natura 2000-gebied	Verplicht	Natuurparagraaf	-	
Stiltegebied	Verplicht	Doorvertaald	Toelichting	
Provinciale Verordening Ruimte (PVR)				
Bebouwingscontouren	Verplicht	Overgenomen	Buiten plangebied gehouden.	
Agrarische bedrijven (inclusief nevenactiviteiten)	Verplicht	Overgenomen/nader uitgewerkt.	Bestemming 'Agrarisch' met ontwikkelingsmogelijkheden.	
Ecologische Hoofdstructuur	Verplicht	Overgenomen	Gerealiseerd: Bos/Natuur Nog niet gerealiseerd: wijzigingsbevoegdheid	
Nationaal Landschap	Verplicht	Doorvertaald	Toelichting, bestemmingsomschrijving, wijzigings- & afwijkingbevoegdheden & omgevingsvergunningenstelsel.	
Detailhandel	Verplicht	Doorvertaald	Bestemmingsomschrijving & maatvoering detailhandel.	
Primaire waterkeringen	Verplicht	Overgenomen/nader begrensd op basis van detailinformatie.	Dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'.	
Molenbiotop	Verplicht	Doorvertaald	Gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone - Molenbiotop'.	
Agenda Landbouw				
Algemeen landbouwbeleid	Verplicht	Doorvertaald	Toelichting en agrarische (gebieds)bestemmingen.	
Agrarisch topgebied	Optioneel	Doorvertaald	Agrarische (gebieds)bestemmingen.	
Nota wervelender				
Zoeklocatie 50 Piershil-Spui	Optioneel	Doorvertaald	Toelichting.	

Ruimtelijk beleidskader bestemmingsplan buitengebied Korendijk				
Aspect/ onderwerp	Status	Bsp Buitengebied	Bestemming/aanduiding	Opmerking
Regionaal niveau				
Structuurvisie Hoeksche Waard				
Algemeen ruimtelijk beleid	Verplicht	Doorvertaald	-	
Buitendijkse recreatie- en groenbieden	Optioneel	Doorvertaald	Gerealiseerd: recreatie of natuurbestemming Nog niet gerealiseerd: partiële herziening	
Nieuwe verblijfsrecreatie	Optioneel	Doorvertaald	Nog niet gerealiseerd: partiële herziening	
Visie verblijfsrecreatie Hoeksche Waard				
Algemeen beleid verblijfsrecreatie	Verplicht	Doorvertaald	Toelichting en recreatieve bestemmingen en zonerings.	
Nota nieuwe landgoederen Hoeksche Waard				
Algemeen landgoederenbeleid	Optioneel	Doorvertaald	Nog niet gerealiseerd: partiële herziening	
Kampeerbeleid Hoeksche Waard				
Kampeerterreinen	Verplicht	Doorvertaald	Recreatieve bestemming	
Zonering kampeerterreinen	Optioneel	Afgestemd op recreatieve zone.	Recreatieve zone	
Beleidskader Huisvesting Tijdelijke Werknemers in de Hoeksche Waard				
Huisvesting tijdelijke werknemers	Optioneel	Doorvertaald	Regelingen voor tijdelijke werknemers.	
Gemeentelijk niveau				
Vigerende bestemmingsplannen				
Bestaande rechten	Verplicht, mits benut	Overgenomen/doorvertaald.	Regels	
Structuurvisie Korendijk 2020				
Algemeen buitengebiedbeleid	Optioneel	Overgenomen/doorvertaald.	Toelichting	
Kreken: centrale kreekzone en krekensherstel	Optioneel	Overgenomen/doorvertaald.	Bestemmingsomschrijving & omgevingsvergunningstelsel.	
Recreatieve ontwikkelingen en -as	Optioneel	Overgenomen/doorvertaald.	Recreatieve zone	
Notitie vrijkomende (agrarische) bebouwing				
Beleid t.a.v. vrijkomende (agrarische) bebouwing.	Optioneel	Overgenomen/doorvertaald.	Wijzigings- & afwijkingsbevoegdheden.	
Recreatienota Korendijk				
Algemeen beleid recreatie en toerisme.	Optioneel	Overgenomen/doorvertaald.	Toelichting	
Recreatieve zonering	Optioneel	Afgestemd op recreatieve zone.	Recreatieve zone	
Gemeentelijke Nota Landgoederen				
Algemeen landgoederenbeleid	Optioneel	Doorvertaald	Nog niet gerealiseerd: partiële herziening	

Nationaal en provinciaal beleid

- Buitendijkse gebieden, kreken en Tiengemeten hebben een natuurfunctie.
- Binnendijkse gebieden hebben met name een landbouwfunctie en zijn, als landschap in het geheel en op basis van specifieke elementen/structuren cultuurhistorisch waardevol.
- De Hoeksche Waard, waar Korendijk deel van uitmaakt, is aangewezen als Nationaal Landschap.
- Naast ruimte voor de landbouw (agrarisch topgebied), liggen er ook kansen/aanknopingspunten voor een verdere recreatieve ontwikkeling van het buitengebied van Korendijk (onder meer in de vorm van verbrede landbouw).
- De buitendijken en de zones rondom deze dijken zijn beschermd, vanwege hun functie in het kader van de waterveiligheid.
- Cultuurhistorisch en archeologisch waardevolle elementen en gebieden, waaronder molenbiotopen, zijn beschermd.



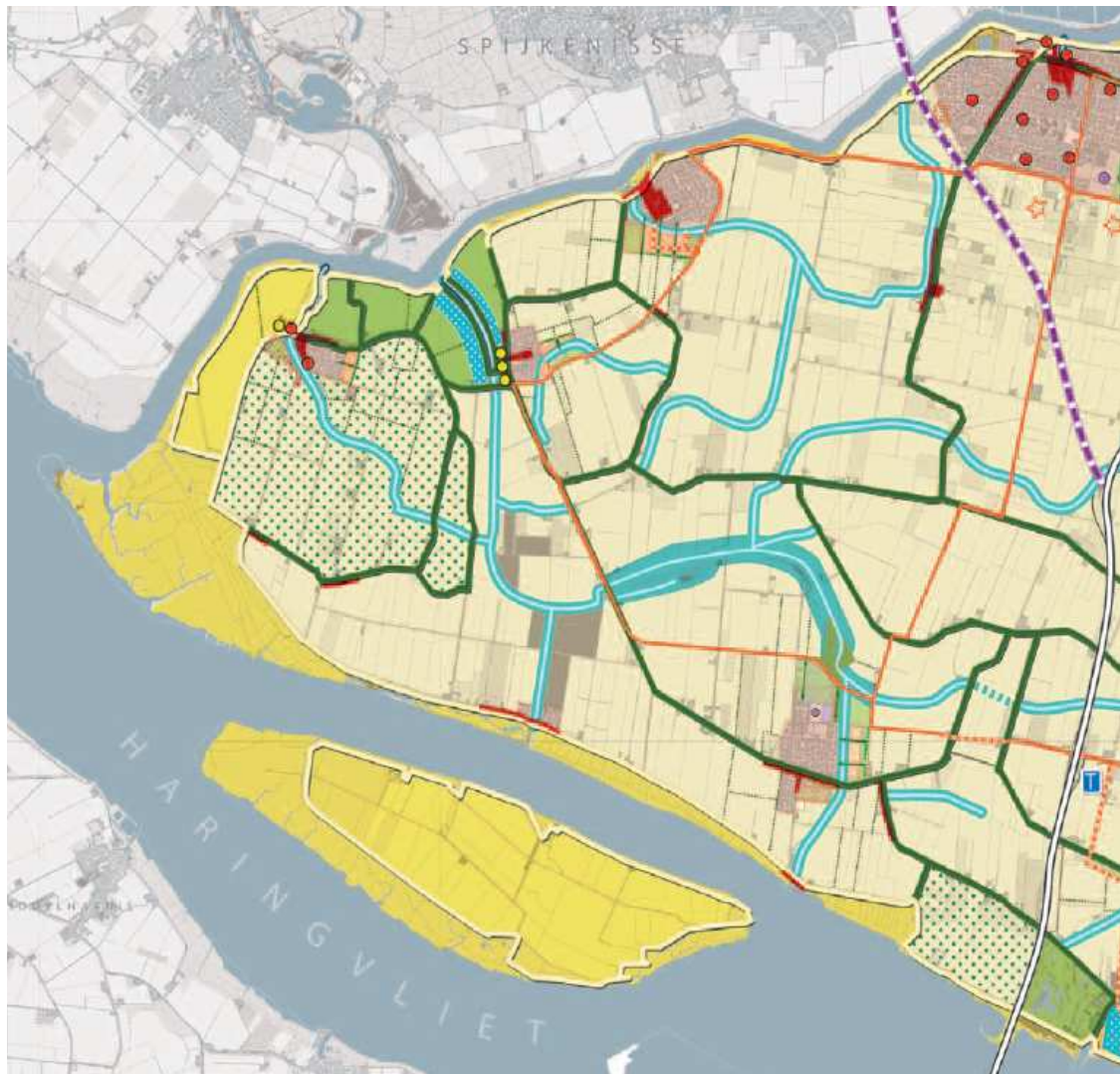
Figuur: uitsnede Functiekaart 2020 en legenda Provinciale Structuurvisie (Provincie Zuid-Holland, 2010b).



Figuur: uitsnede Kwaliteitskaart 2020 en legenda Provinciale Structuurvisie (Provincie Zuid-Holland, 2010b).

Regionaal beleid

- De buitendijkse natuurgebieden zijn geschikt voor (extensief) recreatief gebruik.
- Natuur- en recreatieontwikkeling in de buitenpolders van Goudswaard (Leenherenpolder) en Piershil (Swaneblake).
- De (voormalige) polder in het westen van Korendijk is aangewezen als stimuleringsgebied voor weidevogel- en ganzenbeheer.
- Ten aanzien van verblijfsrecreatie, kampeerterrinen, nieuwe landgoederen, huisvesting van tijdelijke werknemers en windturbines gelden specifieke regionale beleidsuitgangspunten/regels.



Landschappelijk hoofdstructuur

- Robuuste kreken
- Binnendijkse natuurkernen
- Binnendijken
- Buitendijken
- Ecologische verbindingzones tussen kreken
- Buitendijkse natuur- en recreatiegebieden
- Binnendijkse recreatie- en groengebieden
- Kwaliteitsimpuls landschap
- Landbouwontwikkelingsgebied
- Stimuleringsgebieden weidevogel- en ganzenbeheer
- Historische dorpskernen en dijklinten
- Groene aders
- Groene randen
- Boerenlandpaden

Verstedelijking

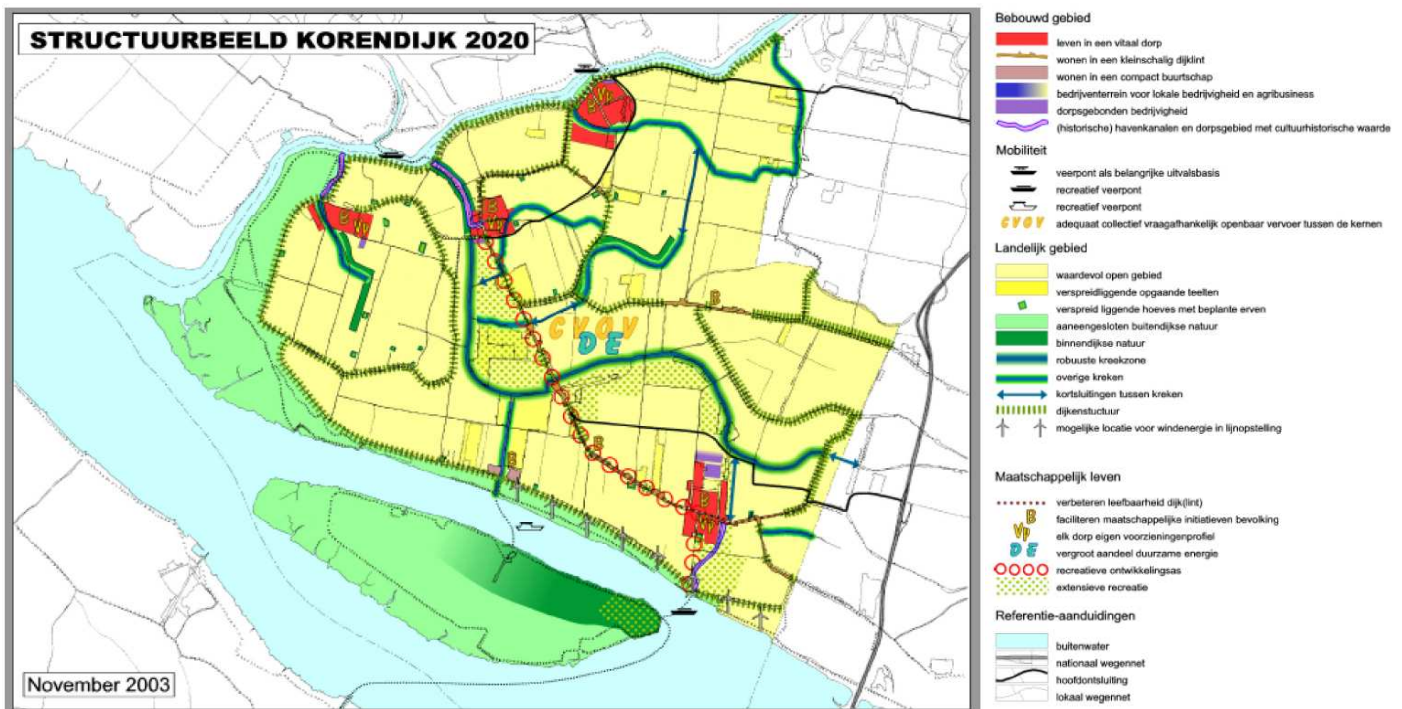
- Geplande inbreiding wonen
- Geplande inbreiding werken
- Mogelijke locatie voor transformatie
- Nieuw woongebied
- Wonen in groene setting
- Ontwikkelen landgoederen
- Nieuw werkgebied
- Werken in een groene setting
- Uitbreidingsrichtingen voor de langere termijn
- Nieuwe verblijfsrecreatie
- Zoekgebied verblijfsrecreatie

Infrastructuur

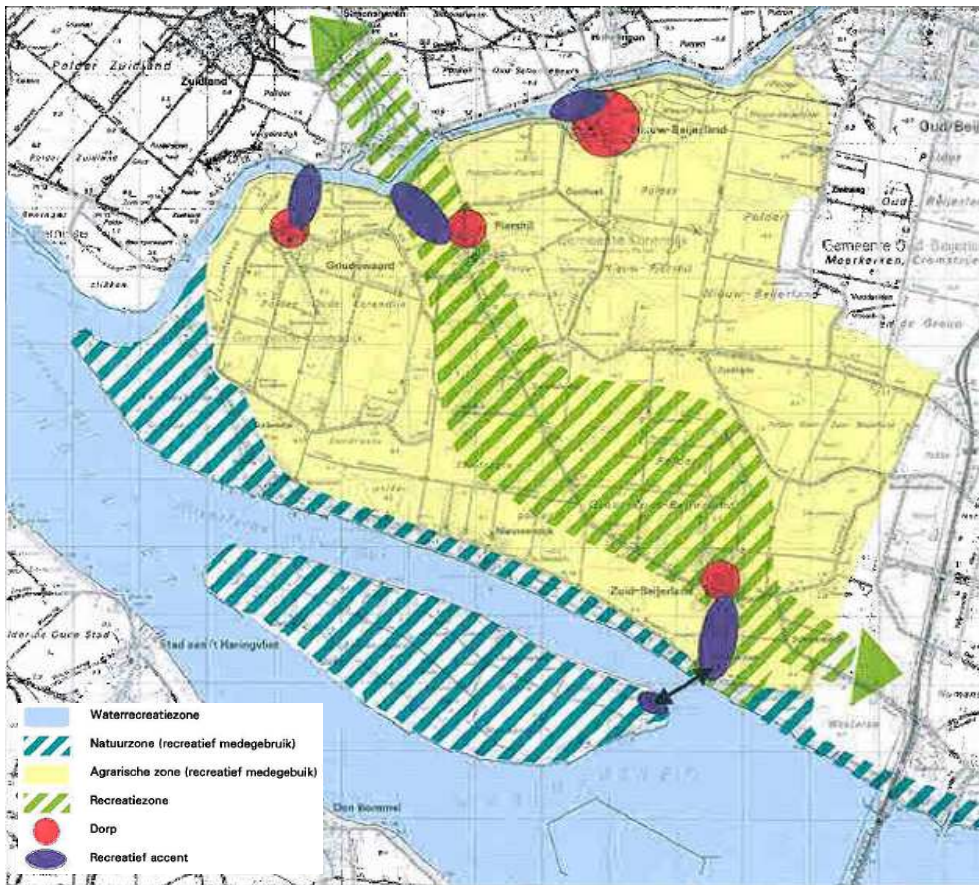
- Regionale weg
- Nieuw tracé in studie
- A4-Zuid in studie
- Transferium

Gemeentelijk beleid

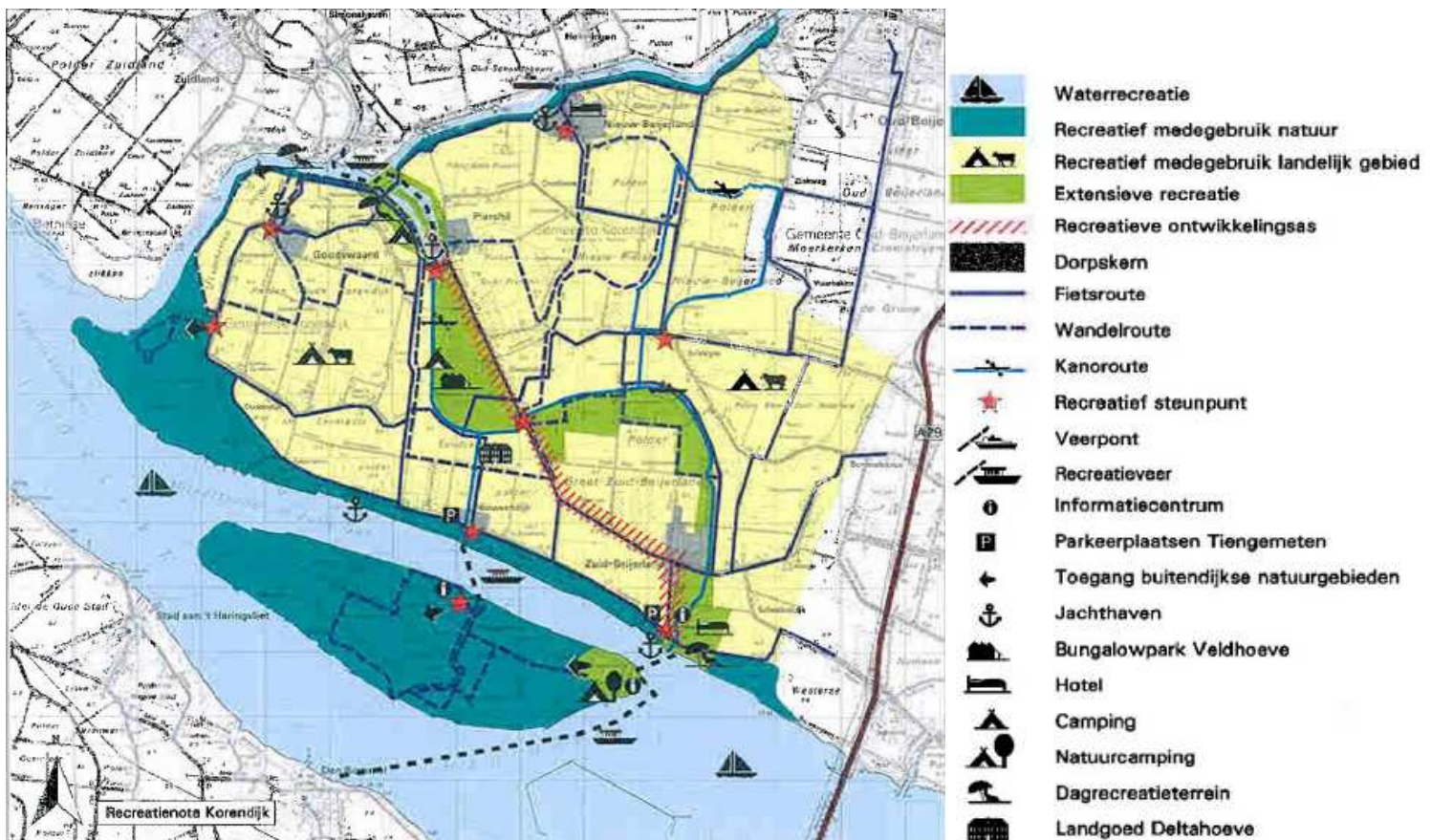
- Versterken structuurdragers van het gebied: dijken, oude krekken en grootschalige landbouw met open karakter.
- Stimuleren vergroting mogelijkheden natuurgerichte recreatie en kleinschalige verblijfsrecreatie.
- Inzet voor landbouw gericht op: grootschalige akkerbouwbedrijven en intensieve volleggrondstuintbouwbedrijven en neventakken (recreatie, zorg en energie).
- Diagonaal door de gemeente loopt een recreatieve ontwikkelingsas.
- Ten aanzien van vrijkomende (agrarische) bebouwing, recreatie en landgoederen gelden specifieke gemeentelijke beleidsuitgangspunten/regels.



Figuur: structuurbeeld Korendijk 2020 en legenda (Royal Haskoning, 2003).



Figuur: recreatieve zonering Korendijk en legenda Recreatienota Korendijk (Zandvoort Ordening & Advies, 2001).



Figuur: recreatievisie Korendijk en legenda Recreatienota Korendijk (Zandvoort Ordening & Advies, 2001).

4 Gebiedsvisie en plansystematiek

Het bestemmingsplan buitengebied heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te scheppen voor het bouwen en het gebruik van gronden en gebouwen binnen het plangebied. Hiertoe is het van belang om te weten hoe met de verschillende thema's in het buitengebied wordt opgegaan en wat daarvan in het bestemmingsplan een plek heeft gekregen en op welke wijze dat in het plan is geregeld. Per thema is in paragraaf 4.3 aangegeven op welke wijze daarmee omgegaan zal worden in het bestemmingsplan, met als doel een dynamisch ruimtelijk beleid, waarin wordt gestuurd op kwaliteit, maar ook ruimte moet bestaan voor gewenste ontwikkelingen, waarbij de bestaande kwaliteit behouden blijft.

4.1 Sectorale wensbeelden

Vanuit de vorige hoofdstukken kunnen een aantal wensbeelden voor de gebiedsvisie en daarna het nieuwe bestemmingsplan buitengebied worden gedestilleerd. Die zijn hierna voor een aantal thema's opgenomen.

4.1.1 Behoud en ontwikkeling van landbouw, natuur, landschap, archeologie/cultuurhistorie en leefomgevingskwaliteit

Vanuit de eigenaren, beheerders, beleidsmakers en gebruikers van het buitengebied gelden verschillende wensen voor het behouden en verder ontwikkelen van een waarden en kenmerken van natuur, landschap en archeologie/cultuurhistorie in het buitengebied van Korendijk. Hierbij zijn met name navolgende onderwerpen van belang:

- Een goede balans tussen beschermenswaardige kenmerken enerzijds en ontwikkelingsmogelijkheden van deze en andere aspecten en functies anderzijds.
- Duurzame ontwikkelingsmogelijkheden voor grondgebonden landbouwbedrijven.
- De realisatie van nieuwe natuurlijke en landschappelijke waarden, al dan niet in combinatie met overige ontwikkelingen, onder meer door de vergroting van de biodiversiteit in het agrarisch gebied.
- Het nakomen van de wettelijke verplichtingen ten aanzien van de bescherming van de (mogelijk) aanwezige waarden (Natuurbeschermingswet, Flora- en faunawet, Nationaal Landschap, Monumentenwet).
- Een goede beleefbaarheid (en bruikbaarheid) van natuur, landschap en archeologische en cultuurhistorische waarden.
- Wat nieuw gebouwd en aangelegd wordt, moet kwaliteit hebben voor de toekomst.

4.1.2 Bebouwing en beplanting

Vanuit de eigenaren, beheerders, beleidsmakers en gebruikers van het buitengebied gelden verschillende wensen voor het realiseren van nieuwe en het aanpassen van bestaande bebouwing en beplanting in het buitengebied van Korendijk. Het gaat daarbij met name om wensen ten aanzien van uitbreiding van de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing, niet-agrarische bedrijfsbebouwing en burgerwoningen. Nieuwe bouwsteden, bedrijven en woningen zijn echter niet (zondermeer) toegestaan.

Vanuit het provinciale beleid ten aanzien van onder andere Nationale Landschappen moet verstening zoveel mogelijk worden tegengegaan. In beperkte mate kan er in onder voorwaarden in de linten nog wel wat gebouwd worden, maar dat is minimaal. Hierbij zijn met name navolgende onderwerpen van belang:

- Kwaliteitsvoorwaarden vanuit het Nationaal landschap.
- Zorgvuldig omgaan met bestaande agrarische bouwstedes. Bij het vrijkomen van de agrarische functie niet iedere voormalige bouwstede bestemmen als burgerwoning, terwijl er daarnaast weer veel vraag is om een nieuwe bouwstedes te realiseren.
- Geen typologie woningontwerpen toepassen die afbreuk doen aan eenvoudige landelijke karakter van dit gebied.
- Met respect omgaan met de karakteristieke en kenmerkende erfinrichtingsopzet en de bestaande elementen van bestaande bouwstedes. Bij nieuwbouw van schuren in de tweede lijn is een beplantingsplan gewenst. Bij ontwikkeling nieuwe bouwstedes ook met gevoel om met streekeigen identiteit van de bebouwing (Belverdere visie).
- Het aansluiten bij bestaande (goede, cultuurhistorisch waardevolle) bebouwing en beplanting, zowel qua situering als qua stedenbouwkundige en landschappelijke aspecten, om (onnodige) verdichting/verstening van het buitengebied te voorkomen.
- Het voorkomen van ongewenste beperkingen voor anderen dan de initiatiefnemers hiervoor, als gevolg van de realisatie van nieuwe bebouwing en beplanting.
- Het zoveel mogelijk realiseren van duurzame en multifunctionele bebouwing en beplanting (dat wil, bijvoorbeeld, zeggen: makkelijk om te vormen/her in te richten gebouwen).
- Respect voor streekeigen karakteristieken, bouwtypen en cultuurhistorische elementen.
- Herbestemming en nieuwe (woon- en logies)functies van historische (bij)gebouwen en gebouwen met landschappelijke waarde mogelijk maken, om dit erfgoed te behouden.

4.1.3 Recreatie

Vanuit de eigenaren, beheerders, beleidsmakers en gebruikers van het buitengebied gelden verschillende wensen ten aanzien van recreatie in het buitengebied van Korendijk. Hierbij zijn met name navolgende onderwerpen van belang:

- Het behouden en waar mogelijk versterken en vergroten van het aanbod en de kwaliteit van de huidige recreatieve voorzieningen, met respect voor de aanwezige kenmerken en waarden van de omgeving van de voorzieningen.
- Het uitbreiden van de mogelijkheden voor recreatief medegebruik van landschap (ook water) en natuur, met name in/bij kreken en op/bij dijken.
- Het uitbreiden van het aantal recreatieve voorzieningen, onder meer door de ontwikkeling van recreatieve nevenactiviteiten bij (voormalige) agrarische bedrijven en het vestigen van nieuwe recreatieve voorzieningen (bij Swaneblake en Hitsertse kade).

- Toename van het aantal recreanten, zowel van binnen de gemeente als daarbuiten. Dit heeft onder meer invloed op het gebruik van de aanwezige infrastructuur ten behoeve van recreatieve voorzieningen, zoals parkeerplaatsen, kampeerplaatsen en veerponten.
- Regionale afstemming van de behoefte aan en locatie voor recreatieve voorzieningen, met name waar het gaat om meer intensieve vormen van recreatie.
- Het zichtbaar en beleefbaar houden van de cultuurhistorie, door middel van het handhaven en versterken van historische bebouwing en (groene) elementen.

4.1.4 Duurzaam waterbeheer

Vanuit de eigenaren, beheerders, beleidsmakers en gebruikers van het buitengebied gelden verschillende wensen voor het behouden en verder ontwikkelen van een systeem voor duurzaam waterbeheer in het buitengebied van Korendijk. Hierbij zijn met name navolgende onderwerpen van belang:

- Voldoende ruimte voor water (zowel oppervlaktewater als (tijdelijke) infiltratie en berging).
- Een goede kwaliteit van het water (voor mensen, planten en dieren).
- Het voorkomen van overlast door water.
- Een goede beleefbaarheid en bruikbaarheid van water (zowel extensieve recreatie (wandelen, fietsen et cetera) als meer intensieve watersporten).
- Inspelen op toekomstige ontwikkelingen als: klimaatverandering, bodemdaling, zeespiegelstijging, verzilting en alles wat hierbij komt kijken.

4.1.5 Duurzame energie

Vanuit de eigenaren, beheerders, beleidsmakers en gebruikers van het buitengebied gelden verschillende wensen ten aanzien van duurzame energie in het buitengebied van Korendijk. Hierbij zijn met name navolgende onderwerpen van belang:

- Profileren, in regionaal verbond, als duurzaam gebied, met een groen imago.
- Benutten van de mogelijkheid voor uitbreiding van voorzieningen ten behoeve van duurzame energievoorziening, met respect voor de aanwezige kenmerken en waarden (onder meer openheid) van het landschap.
- Benutten van organisch restmateriaal uit onder meer de landbouw en groen- en natuurbeheer ten behoeve van de winning van duurzame energie op daarvoor geschikte locaties.
- Uitbreiding van het aantal kleinschalige voorzieningen gericht op de winning van duurzame energie, bijvoorbeeld in de vorm van kleine biomassacentrales. Hierbij is landschappelijke inpassing een belangrijke voorwaarde.
- Duurzame energie is ook voor de gemeente Korendijk een belangrijk onderwerp, want vormen van duurzame energie zoals de windmolens hebben een grote invloed op het landschap. In de structuurvisie Korendijk (2004) is gekozen voor een locatie voor de opstelling van windmolens langs het Haringvliet, aansluiten op de reeds bestaande locatie in de gemeente Cromstrijen (locatie 56 Westerpolder). Inmiddels worden er onderhandelingen gevoerd over deze locatie.

In het bestemmingsplan Buitengebied wordt een windmolenlocatie niet rechtstreeks opgenomen omdat de benodigde onderzoeken en planMER nog opgesteld moeten worden. Dat betekent dat voor de realisatie van windmolens een aparte procedure wordt opgestart.

4.2 Plansystematiek

Het bestemmingsplan buitengebied is te karakteriseren als een globaal en flexibel plan, dat uitgaat van een adequate bescherming van aanwezige en potentiële waarden en kwaliteiten, maar ook van ontwikkeling met ruimtelijke kwaliteit. Dit betekent dat het bestemmingsplan waar mogelijk globaal en flexibel is, maar waar nodig gedetailleerd is. Op deze manier wil het bestemmingsplan de waarden in het buitengebied beschermen, maar tegelijkertijd ook ruimte bieden voor nieuwe ontwikkelingen.

Het bestemmingsplan bevat verschillende elementen. Er is sprake van waarden die beschermd moeten worden en er zijn functies die grotendeels vastliggen. Het plan consolideert de bestaande situatie waar nodig en geeft een algemene regeling voor toekomstige (kleinschalige) ontwikkelingen, waaraan de gemeente de ruimte wil geven.

Het ontwikkelingsgerichte karakter van het bestemmingsplan komt het meest duidelijk naar voren in de mogelijkheden voor het verlenen van afwijkingen en voor het wijzigen van het bestemmingsplan. Deze zogenaamde ‘binnenplanse flexibiliteitsbepalingen’ bieden mogelijkheden voor behoud en herstel van waarden door ontwikkeling. Door (strakke) voorwaarden te stellen aan het verlenen van afwijkingen/wijziging, bevat het bestemmingsplan een afwegingskader voor nieuwe ontwikkelingen. Binnen het plangebied worden deze met name verwacht op het terrein van landbouw (onder meer functieverandering van vrijkomende agrarische gebouwen), natuur en landschap, recreatie en water. Daar waar ontwikkelingen zijn voorzien, zullen deze in gebieden met bijzondere waarden nader worden afgewogen. Afhankelijk van de zwaarte van de ontwikkeling kan dit via afwijking of wijziging plaatsvinden, als aan de voorwaarden wordt voldaan die in het bestemmingsplan gesteld zijn. Op deze wijze wordt rekening gehouden met actuele waarden in het plangebied en zijn nieuwe ontwikkelingen niet op voorhand uitgesloten.

4.3 Landbouw

4.3.1 Agrarische gebiedsbestemmingen

Als ‘onderlegger’ van het bestemmingsplan gelden, naast de krekens, de bos- en natuurgebieden, de gebiedsbestemmingen, die voor het buitengebied van Korendijk alle te kenmerken zijn als agrarische gebiedsbestemmingen. De grondgebonden landbouw is sinds jaar en dag de belangrijkste en grootste grondgebruiker en –bezitter in het buitengebied van Korendijk en zal dit, zo het zich nu aan laat zien, ook de komende jaren blijven.

Met in achtneming van de aanwezige kenmerken en waarden van het buitengebied, geldt derhalve dat het grootste deel van het buitengebied ten dienste staat van de grondgebonden landbouw. Daarom heeft het overgrote deel van het plangebied de bestemming “Agrarisch” gekregen.

In de agrarische gebieden komen ook specifieke natuur- en landschapswaarden voor, zoals hydrologische, bodemkundige, aardkundige of cultuurhistorische waarden. Met name door die waarden is het plangebied aangewezen als Nationaal Landschap.

Die waarden zullen daarom in het bestemmingsplan moeten worden voorzien van een beschermende regeling (zie paragraaf 4.5) .

De agrarische gronden op en direct tegen de verschillende dijken in het plangebied zijn voorzien van de bestemming “Agrarisch met waarden – Natuur- en Landschapswaarden”. Deze bestemming is opgenomen vanwege de aanwezige natuur- en cultuurhistorische waarden (zie ook paragraaf 4.5). Binnen deze bestemming gelden specifieke voorwaarden en afwegingscriteria voordat verschillende bouw- en/of gebruiksmogelijkheden van de gronden van kracht zijn.

Voor de begrenzing van de agrarische gebiedsbestemmingen zijn de begrenzingen uit het bestemmingsplan 1999 als uitgangspunt genomen. Afhankelijk van recente ontwikkelingen (bijvoorbeeld de aanleg van natuur of het uitbreiden van een agrarisch bedrijf) en de huidige kenmerken van de betreffende gebieden, wordt de begrenzing van deze bestemmingen eventueel aangepast.

4.3.2 Productietakken

Ver weg het grootste deel van de agrarische bedrijven in het plangebied is een grondgebonden agrarisch bedrijf. Bij enkele agrarische bedrijven is sprake van niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid. In Korendijk is (nieuwe) niet-grondgebonden productie (zoals intensieve veehouderij, glastuinbouw of champignonenteelt) alleen als neventak toegestaan, omdat de gevolgen hiervan op het landschap ingrijpend kunnen zijn vanwege de toename van bebouwing. Daarnaast komen glastuinbouwbedrijven, en vollegrondstuinbouwbedrijven voor. Waar niet-grondgebonden neventakken aanwezig zijn, zijn deze aangeduid.

Een specifieke bedrijfstak vormen de paardenhouderijen. Deze zijn op drie manieren bestemd: als agrarisch bedrijf (fokkerij en opfok), als agrarisch bedrijf paardenhouderij met een aanduiding (handel, trainings- en africhtingsstallen) of als aparte bestemming “Sport” (manege).

Voor dergelijke paardenhouderijen geldt dat, conform grondgebonden agrarische bedrijven, uitbreiding van het bouwvlak tot 1 ha mogelijk is (conform het bestemmingsplan buitengebied 1999) , waarbij alle voorzieningen ten behoeve van het bedrijf binnen het bouwvlak moeten liggen. Er mogen geen voorzieningen worden gebouwd en/of aangelegd die leiden tot een onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking. Omschakeling van een agrarisch bedrijf naar manege zal via een herziening van het bestemmingsplan moeten plaatsvinden.

4.3.3 Bouw- en ontwikkelingsmogelijkheden

Agrarische bedrijfsbebouwing

Het is van belang dat voldoende ontwikkelingsmogelijkheden geboden worden om een duurzame, toekomstbestendige ontwikkeling van de grondgebonden agrarische bedrijven die hiervoor willen gaan mogelijk te maken. Daarnaast is het, vanuit het oogpunt van rechtszekerheid, van belang huidige rechten niet te beperken, wanneer daar geen aanleiding of noodzaak toe is.

Derhalve zijn in voorliggend plan de huidige rechten, op basis van het huidige bestemmingsplan, overgenomen voor bestaande, reële agrarische bedrijven. Op basis van de feitelijke situatie is een bouwvlak opgenomen met een minimale omvang van 1 ha.

Kuilvoerplaten/sleuf- en mestsilos/-zakken/waterbassins, die voor eigen gebruik noodzakelijk zijn, en verharding zijn worden binnen de bouwvlakken opgenomen. Onder voorwaarden zijn er mogelijkheden om het aansluitend op het bouwvlak te plaatsen

Clustering van bebouwing en behoud van doorzichten/zichtlijnen is bewerkstelligd door in principe als uitgangspunt de uitbreidingsruimte toe te kennen aan de achterzijde van de bebouwing (dat wil zeggen: achter de bebouwing, zoals deze vanaf de openbare weg te zien is). Hierbij is rekening gehouden met de kenmerkende verkavelingsstructuur, die in veel gevallen niet loodrecht op de weg/bebouwing ligt.

Via een wijzigingsbevoegdheid met bijbehorende voorwaarden, onder meer met betrekking tot cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, is vergroting van het agrarisch bouwvlak mogelijk tot maximaal 2 ha (met uitzondering van paardenhouderijen) conform provinciaal beleid en de regeling uit het bestemmingsplan.

Specifiek met betrekking tot bestaande cultuurhistorisch waardevolle bebouwing geldt dat deze qua gebruiksfunctie in sommige gevallen minder aantrekkelijk (in het kader van de bedrijfsvoering) is voor agrariërs, maar landschappelijk, cultuurhistorisch en recreatief gezien juist wel gewenst is. Om beide 'partijen' tegemoet te komen, wordt voor uitbreiding waarbij sprake is van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing een soepele regeling opgenomen. Hierbij dient wel de noodzaak voor deze verruimde mogelijkheid aangetoond te worden.

Voor de situering van de bebouwing binnen het bouwvlak en de maatvoering van de bebouwing en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zullen adequate regels worden opgenomen, die in eerste instantie gebaseerd zullen zijn op het vigerende bestemmingsplan. Voor de oppervlakte van niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid wordt in de regels een maximale maatvoering opgenomen.

Ten aanzien van mestsilos/-zakken geldt specifiek dat een afwijkingsmogelijkheid zal worden opgenomen waarmee deze ook buiten het erf gerealiseerd mogen worden, wanneer hier onder andere vanuit milieuoogpunt redenen voor zijn.

Agrarische bedrijfswoningen

Bedrijfswoningen

Bij agrarische bedrijven is één bedrijfswoning toegestaan, tenzij er in de huidige situatie geen of meerdere bedrijfswoningen legaal aanwezig zijn. Realisatie van een nieuwe bedrijfswoning zal via een partiële herziening moeten plaatsvinden.

In het bestemmingsplan is daarvoor geen regeling opgenomen. Bij nieuwbouw van een bedrijfswoning dient een beeldkwaliteitplan te worden opgesteld. Daarbij is de voorkeur om geen typologie woningontwerpen toe te passen die afbreuk doen aan eenvoudige landelijke karakter van dit gebied.

De inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 m³, tenzij de bestaande inhoud groter is. De goot- en nokhoogte mogen maximaal respectievelijk 6 en 9 meter bedragen.

Afsplitsing van bedrijfswoningen dient te worden voorkomen. In geval van vervreemding of afsplitsing is de bouw van een nieuwe agrarische bedrijfswoning niet toegestaan. Dit geldt in geval van feitelijke of juridische bedrijfssplitsing dan wel herbestemming tot burgerwoning. De bedrijfsbebouwing dient opgericht te zijn alvorens de bedrijfswoning gebouwd mag worden.

De gezamenlijke oppervlakte aan aanbouwen en bijgebouwen mag per bedrijfswoning niet meer bedragen dan 100 m², tenzij de bestaande oppervlakte groter is. Wanneer (her)gebruik van bestaande, soms lege, cultuurhistorisch waardevolle schuren, bijgebouwen en boerderijdelen tot de mogelijkheden behoort, heeft dit de voorkeur boven nieuwbouw.

Plattelandswoningen

In een aantal gevallen zijn bij agrarische bedrijven vanuit het verleden meerdere bedrijfswoningen aanwezig, die (deels) bewoond worden door niet functioneel met het bedrijf verbonden derden.

De 'Wet plattelandswoningen' is op 1 januari 2013 in werking getreden. Deze wetswijziging is voor de materie van de 'plattelandswoning' van direct belang. Als een als agrarische bedrijfswoning bestemde woning feitelijk als burgerwoning wordt gebruikt – bewoning van de woning geschiedt alsdan niet ten behoeve van het agrarisch bedrijf – wordt dat feitelijke gebruik niet tegen milieuhinder beschermd, zodat het naastgelegen agrarisch bedrijf niet wordt belemmerd als het wil ontwikkelen of uitbreiden. Het nieuwe artikel 1.1a Wabo voorziet er vervolgens in dat de illegaal bewoonde agrarische bedrijfswoning tóch door een derde bewoond mag worden. Daartoe dient het bevoegd gezag in het bestemmingsplan te bepalen dat bewoning door derden is toegestaan.

Onderbouwd moet worden dat ter plaatse van de 'plattelandswoning' – nu en in de toekomst – sprake is van een 'goed woon- en leefklimaat'. Pas nadat het bevoegd gezag heeft verklaard dát de (voormalige) agrarische bedrijfswoning ook door derden mag worden bewoond, is die bewoning aldaar legaal. De woning wordt vervolgens echter 'in het milieu-spoor' beschouwd als bij de landbouwinrichting behorende bedrijfswoning.

In het bestemmingsplan is hiervoor een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om een voormalige bedrijfswoning 'om te kunnen zetten' in een plattelandswoning.

4.3.4 Nieuwvestiging en hervestiging/verplaatsing

Het realiseren van nieuwe agrarische bedrijven (nieuw bouwvlak), op locaties die geen agrarisch bouwvlak hebben, is niet toegestaan. Verplaatsing van het ene agrarische bedrijf naar een bestaande locatie van een ander agrarisch bedrijf (bestaand bouwvlak) is onder voorwaarden wel mogelijk. Er kan hierbij dus sprake zijn van een sanering van het bedrijf op de oude locatie. Hierbij moet altijd rekening worden gehouden met aanwezige historische bebouwing en beeldkwaliteit. De verplaatsing heeft betrekking op bedrijven binnen de hele gemeente Korendijk en derhalve ook op bedrijven die buiten het plangebied, in de kernen aanwezig zijn.

4.3.5 Agrarische en niet-agrarische nevenfuncties bij agrarische bedrijven

(Agrarische en niet-agrarische) nevenfuncties bij agrarische bedrijven zijn een manier om het economisch en maatschappelijk draagvlak voor de bedrijfsvoering en de aantrekkelijkheid en beleefbaarheid van het platteland te vergroten. Er zijn talloze voorbeelden van dergelijke nevenfuncties denkbaar. Voorbeelden zijn zorg, kleinschalig kamperen (max. 25 kampeerplaatsen en een oppervlakte van max. 0,5 ha), bed en breakfast en overige agrogerelateerde voorzieningen.

In principe zijn nevenfuncties in het hele buitengebied mogelijk, waarbij voorwaarden gelden ten aanzien van onder andere de verkeersafwikkeling, de mogelijke werking ten opzichte van omliggende functies en de (locatie van) op te richten bebouwing/verharding ten behoeve van de nevenfunctie(s).

De belangrijkste uitgangspunten zijn dat deze nevenactiviteiten niet rechtstreeks, maar door middel van een afwijking van het bestemmingsplan, mogelijk zijn, dat de activiteiten plaatsvinden in bestaande bebouwing en dat ook opslag van boten en caravanstalling (tot 1.000 m²) mogelijk is. Met uitzondering van de opslag en detailhandel zijn er geen restricties aan de maatvoering voor de nevenactiviteiten. Door middel van de afwijkingsbevoegdheid vindt dus altijd een nadere afweging c.q. beoordeling plaats van de voorgenoemde nevenactiviteit. Door middel van de opgenomen voorwaarden en de nadere afweging wordt voorkomen dat allerlei niet-agrarische bedrijfsactiviteiten kunnen worden gerealiseerd en onbeperkt kunnen uitbreiden.

4.3.6 Kassen/tuinderijen

Ondersteunend glas

Ondersteunend glas bij bestaande agrarische bedrijven is toegestaan bij:

- akkerbouwbedrijven: tot een maximum van 1.000 m²;
- vollegrondstuinbouwbedrijven: tot een maximum van 300 m², via een afwijkingsbevoegdheid tot 5.000 m²;
- gemengde tuinbouwbedrijven: tot een maximum van 10.000 m².

Nieuwe gemengde tuinbouwbedrijven met teeltondersteunende kassen zijn niet toegestaan.

Glastuinbouwbedrijven

In de Structuurvisie Hoeksche Waard is opgenomen dat er een concentratiegebied voor kassen aangewezen dient te worden. Een concentratiegebied is op dit moment nog niet aangewezen. Binnen de gemeente Korendijk is één glastuinbouwbedrijf aanwezig. Dit bedrijf behoudt zijn bestaande omvang en krijgt geen verdere uitbreidingsmogelijkheden. Realisatie van nieuwe glastuinbouwbedrijven is niet mogelijk.

Teeltondersteunende voorzieningen

Het gebruik van teeltondersteunende voorzieningen (TOV) is voor (agrarische) kwekerijbedrijven van belang voor verlenging van het seizoen, voor een meer gelijkmatige arbeidsverdeling en voor het terugdringen van het gebruik van bestrijdingsmiddelen. Deze voorzieningen kunnen consequenties hebben voor perceelsgebonden natuur- en landschapswaarden. De toelaatbaarheid van deze voorzieningen wordt via het bestemmingsplan afgewogen, op basis van landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en agrarische motieven. Er wordt onderscheid gemaakt naar permanente en teeltondersteunende voorzieningen.

Permanente voorzieningen (stellingen, regenkapten, containervelden) zijn alleen binnen het bestaande bouwvlak toegestaan en buiten het bouwvlak enkel ter plaatse van de aanduiding 'permanente teeltondersteunende voorzieningen'.

Tijdelijke voorzieningen zijn via afwijking buiten het bouwvlak toegestaan. Binnen de ecologische hoofdstructuur zijn tijdelijke TOV op voorhand uitgesloten. De tijdelijke TOV zijn geregeld via een afwijking.

Bij deze voorzieningen moet vooral worden gedacht aan insectengaas, acryldoek en hagelnetten. Een belangrijke voorwaarde is dat er geen sprake mag zijn van onevenredig nadelige effecten op de aanwezige landschaps- en natuurwaarden ingevolge de gebiedsbestemming. Folies zijn agrarische gebieden rechtstreeks toegestaan, omdat deze geen negatieve invloed hebben op de, binnen de agrarische gebieden aanwezige, waarden.

4.3.7 Huisvesting tijdelijke werknemers

In het regionale beleid voor huisvesting van tijdelijke werknemers in de Hoeksche Waard is de volgende regeling opgenomen:

- Structurele huisvesting van tijdelijke werknemers in het buitengebied, op campings of recreatieparken is niet toegestaan.
- Tijdelijke huisvesting van tijdelijke werknemers in woonunits bij het eigen agrarische bedrijf is niet toegestaan.
- Tijdelijke huisvesting van tijdelijke werknemers in stacaravans bij het eigen agrarische bedrijf is toegestaan via een afwijking in de regels, mits voldaan wordt aan een vijftiental voorwaarden.
- Tijdelijke huisvesting van tijdelijke werknemers door middel van kleinschalige kamperen bij de boer en op campings en recreatieparken is toegestaan via een afwijking in de regels.

In dit huidige vastgestelde regionale beleid is vastgelegd dat tijdelijke huisvesting van buitenlandse werknemers in het buitengebied op het eigen erf kan plaatsvinden in de zogenaamde piekperiode van 15 maart – 31 oktober. Huisvesting op het eigen erf kan plaatsvinden in stacaravans, kampeermiddelen en door inwoning.

Uit de ontvangen reacties blijkt dat fruitteeltbedrijven gedurende een aantal periodes per paar jaar tijdelijk buitenlandse werknemers in dienst hebben. Een groot deel van deze periodes zijn gelegen binnen de zogenaamde piekperiode.

Echter, ook in de wintermaanden (eind november/begin december en tweede helft januari/eerste helft februari) worden buitenlandse werknemers aangetrokken voor het snoeien van de bomen.

De huisvesting vindt voornamelijk plaats in kampeermiddelen die tijdelijk op het eigen erf staan. Maar in de oogstperiode (augustus/september) zijn er grotere groepen buitenlandse werknemers aanwezig. In die periode worden er tijdelijk portocabins geplaatst.

Het beleid wordt daarom voor de gemeente Korendijk op twee punten aangepast:

- Tijdelijke huisvesting op eigen erf in het buitengebied is mogelijk in woonunits, stacaravans, kampeermiddelen en door inwoning.
 - Het opnemen van een afwijkingsmogelijkheid om buiten de piekperiode tijdelijk kampeermiddelen en woonunits op het erf te plaatsen ten behoeve van de huisvesting van tijdelijke werknemers. Daarbij wordt opgemerkt dat er geen sprake kan zijn van structurele huisvesting. De kampeermiddelen dienen steeds verwijderd te worden.
- Ook kan huisvesting plaatsvinden in (tijdelijke) woonunits, mits deze direct worden verwijderd na het gebruik.

Het creëren van nieuwe permanente wooneenheden al dan niet binnen bestaande (bedrijfs)gebouwen wordt niet toegestaan.

4.3.8 Hobbymatige agrarische activiteiten

Algemeen

Nieuwe boerderijbewoners en voormalige agrariërs houden soms hobbymatig nog een aantal dieren of bewerken een stuk land. Deze activiteiten zijn in principe overal toegestaan, zolang de activiteiten op het hobbymatige vlak maar duidelijk als nevenactiviteiten bij de hoofdfunctie (in veel gevallen wonen) herkenbaar zijn. Indien nieuwe bebouwing gewenst is voor deze beperkte agrarische activiteiten binnen agrarische bouwvlakken dan zal door middel van de omgevingsvergunning met een advies van de ABC de noodzaak voor de bouw moeten worden aangetoond.

Hobbymatig houden van paarden en paardenbakken

Ten aanzien van het hobbymatig houden van paarden gelden, naast de regels voor overige nevenactiviteiten, ook specifieke regels ten aanzien van paardenbakken. Van hobbymatig houden van paarden is sprake wanneer maximaal 4 paarden gehouden worden.

Een paardenbak bestaat uit een omheining (bouwwerk geen gebouwen zijnde) rondom een bodem van zand of een ander materiaal. Een paardenbak heeft een maximale omvang van 20 bij 40 m. Het bestemmingsplan laat paardenbakken toe op minimaal 50 m afstand van bebouwing van derden. Daarbij gaat het bestemmingsplan er van uit dat de paardenbak is gesitueerd op of aangrenzend aan het bouwvlak. In het laatste geval zal voor de aanleg van de paardenbak een omgevingsvergunning nodig zijn. Voor de omheining zal via een afwijking, zo nodig, een vergunning kunnen worden verleend. Het geheel moet landschappelijk worden ingepast, zeker als de paardenbak buiten het bouwvlak ligt. Om lichthinder tegen te gaan, zijn buiten het bouwvlak geen lichtmasten toegestaan op gronden die grenzen aan kwetsbare gebieden (bos- en natuurgebieden, landschaps- en natuurwaarden). Paardenbakken kunnen in principe bij alle functies gerealiseerd worden, ook bij burgerwoningen. Overige voorwaarden zijn dat georganiseerde (groepslessen), kantine- en horeca-achtige activiteiten, het gebruik van geluidsinstallaties en het oprichten van hulpgebouwen niet zijn toegestaan.

4.3.9 Vrijkomende agrarische bedrijven

In de gemeente Korendijk liggen de boerderijen zeer verspreid in het open gebied. Veel van de, met name historische, boerenerven hebben beplante randen en zijn daardoor als groene plekje in het landschap zichtbaar. Dat is een bijzondere kwaliteit die past bij dit type landschap. De gemeente kiest voor instandhouding van dit principe en met name voor bescherming van ensembles van monumentale boerderijen en beplanting en het behouden en toevoegen van historische erfelementen, waaronder koetshuizen, wagenketen, zomerhuizen, bakhuizen, heulen, poorten en laningen.

Naast mooie boerderijen, zijn echter ook minder waardevolle gebouwen op de verspreide erven gebouwd. Voor de landschappelijke kwaliteit is het gunstig wanneer deze op termijn verdwijnen. Met deze vrijkomende agrarische bebouwing kan op een viertal manieren worden omgegaan.

- 1) Agrarisch hergebruik (aanbieden als agrarische bouwstede) heeft de eerste voorkeur.
- 2) Indien een bedrijf wordt beëindigd en de grond wordt verkocht aan een andere agrariër, blijven vaak een woonhuis en bijbehorende agrarische bebouwing over. Wanneer de gebouwen niet storend zijn voor het landschapsbeeld, heeft daarna (hobbymatig) hergebruik van deze panden met agrarische doeleinden de voorkeur. Ook kan de bebouwing benut worden voor het stallen van machines of tijdelijke opslag van goederen. Hiervoor mag de volledige bestaande bedrijfsbebouwing benut worden. Zeker wanneer het een historisch boerenerf betreft, is het zoeken naar een alternatieve functie (voor de historische bebouwing, waaronder ook erfelementen, zoals een laning, zomerhuis en bakhuis) en daarmee het veiligstellen van het cultuurhistorisch erfgoed nadrukkelijk gewenst. Het voormalige agrarische bouwvlak worden bestemd als 'Gemengd - 1'. Agrarisch gebruik van de bijbehorende gronden heeft daarbij ook de voorkeur.

- 3) Wanneer agrarisch hergebruik niet mogelijk is moet gezocht worden naar alternatieve functies, waarbij de volgende randvoorwaarden gelden:
- het is niet toegestaan om het eigendom van de woning en de overige op het perceel aanwezige bedrijfsgebouwen te splitsen;
 - de functie plaats dient te vinden binnen de bestaande bouwmassa;
 - geen aantasting van cultuurhistorisch waardevolle beeldbepalende bebouwing;
 - niet-functionele bebouwing, die geen cultuurhistorische waarde heeft, wordt gesloopt;
 - de alternatieve functie levert geen verrommeling van het landschap op (dus geen zichtbare opslag op het terrein);
 - de ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen agrariërs worden niet belemmerd;
 - er wordt een landbouwtoets uitgevoerd (dit instrument ziet toe op een bestemming en gebruik van gronden behorend bij het (voormalige) agrarisch bedrijf, die zoveel mogelijk ten goede komt van de resterende, omliggende agrarische bedrijven.);
 - de alternatieve functies betreffen geen milieuhinderlijke bedrijven;
 - er vindt geen (buitenproportionele) toename van (vracht)verkeer plaats;
 - de nieuwe functie dient te voorzien in eigen parkeergelegenheid;
 - latere uitbreidingswensen worden niet gehonoreerd, dan is verplaatsing naar een bedrijventerrein aan de orde;
 - natuur- en milieuwetgeving blijft onverminderd van toepassing.
- Hiervoor dient een partiële herziening van het bestemmingsplan te worden opgesteld.
- 4) Een vierde optie is gebruik te maken van de provinciale ruimte-voor-ruimte-regeling. Die houdt het saneren van ongebruikte agrarische opstallen in, in ruil voor de bouw van een of meer woningen op een daarvoor (landschappelijk) geschikte plaats. Het doel hiervan is de verbetering van de landschappelijke kwaliteit. Het landschap wordt ontdaan van grote schuren, waardoor de openheid op die plaats vergroot wordt. De regeling uit de Verordening Ruimte luidt als volgt:
- Ruimte voor Ruimte; de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, kassen of andere gebouwen dan wel de sanering van sierteelt en de bouw van één of meer compensatiewoningen ter plekke of in de directe omgeving van de gesloopte bebouwing of in aansluiting op bestaande bebouwingsclusters. Hierbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
- de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse wordt verbeterd;
 - er dient een beeldkwaliteitplan te worden opgesteld;
 - voor de sloop of sanering op één of meerdere percelen van iedere 1.000 m² gebouwen of iedere 5.000 m² kassen, mag één compensatiewoning worden gebouwd;
 - het aantal compensatiewoningen bedraagt maximaal drie;
 - de nieuwe woningen brengen uit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen met zich mee voor de bedrijfsvoering van de omliggende agrarische bedrijven;

- de te slopen gebouwen of kassen zijn opgericht voor de peildatum van 1 januari 2003;
- de te slopen kassen zijn gelegen buiten de concentratiegebieden voor de glastuinbouw
- (met uitzondering van de transformatiegebieden) zoals aangeduid op de kaart behorende bij de verordening;
- de te saneren sierteeltpercelen zijn gelegen buiten de boom- en sierteeltgebieden, zoals aangeduid op de kaart behorende bij de verordening;
- de nieuw te bouwen woningen mogen een maximale inhoudsmaat van 1000 m³ hebben.

De planologische vertaling van de realisatie van de ruimte voor ruimte woningen zal plaats moeten vinden via een partiële herziening van het bestemmingsplan.

4.3.10 Verkeer

Hoewel het landbouwverkeer een groot effect heeft op de ervaring van het landelijk gebied, is het niet mogelijk dit direct in het bestemmingsplan te regelen.

4.4 Wonen, werken en zorg

4.4.1 Niet-agrarische bedrijvigheid

In het plangebied komen meerdere niet-agrarische bedrijven voor. Deze bedrijven hebben geen relatie met het buitengebied en zijn vaak van oudsher aanwezig of zijn door steeds verdere uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten langzaam ontstaan. Deze bedrijven worden qua uitstraling en overlast niet passend geacht in het buitengebied. Dergelijke bedrijven passen beter op een bedrijventerrein.

Op lokale en regionale bedrijventerreinen is nog voldoende ruimte aanwezig voor de vestiging van bedrijven. In het plangebied betreft het bedrijven, zoals opslag- en overslagbedrijven en transportbedrijven. Aan deze bedrijven worden daarom, conform het provinciaal beleid, beperkte uitbreidingsmogelijkheden geboden. Bestaande niet-agrarische bedrijven en niet-volwaardige agrarische bedrijven krijgen de bestemming "Bedrijf" en mogen eenmalig worden uitgebreid met ten hoogste 10% van de inhoud. De bedrijven krijgen bouwvlak en een aanduiding op de verbeelding. In de regels wordt de specifieke functie opgenomen alsmede de bebouwingsmogelijkheden.

Er zijn niet-agrarische bedrijven die wel een relatie hebben met de agrarische sector, de zogenaamde agrarisch aanverwante bedrijven. Een veelvoorkomend voorbeeld van een agrarisch aanverwant bedrijf is een loonbedrijf.

Aangezien deze bedrijven hun bedrijfsactiviteiten voornamelijk ten behoeve van agrarische bedrijven en in het buitengebied uitvoeren, is het logischer dat deze bedrijven in het buitengebied gevestigd zijn. Agrarisch aanverwante bedrijven mogen eenmalig worden uitgebreid met ten hoogste 10% van de inhoud, of 30% indien verplaatsing naar een bedrijventerrein niet mogelijk is en maatregelen worden getroffen voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

Realisatie van nieuwe bedrijfswoningen bij niet-agrarische bedrijven en agrarisch aanverwante bedrijven is niet mogelijk.

4.4.2 Burgerwoningen

Bestemmingsvlakken voor burgerwoningen zijn begrensd op basis van de vigerende bestemmingsvlakken, die in veel gevallen, op basis van het feitelijke gebruik en de kadastrale eigendomssituatie, onderverdeeld zijn in verschillende bestemmingsvlakken. Op ieder bestemmingsvlak is een bouwvlak opgenomen waarbinnen de hoofdbouwing moet worden gerealiseerd.

Voor de woningen die een deel agrarische grond erbij hebben gekocht is de gewenste uitbreidingsruimte voor woonbestemmingen voor een klein deel toegestaan, aansluitend op de bestaande vlakken, mits passend qua schaal, vorm en materiaalgebruik. Op deze wijze zijn voor een beperkt, controleerbaar deel van ruimere gebruiks- en bouw-mogelijkheden toegestaan, maar wordt voorkomen dat deze mogelijkheden voor (nog) grotere gebieden gelden.

De inhoud van een burgerwoning mag niet meer bedragen dan 750 m³, tenzij de bestaande inhoud groter is. De goot- en nokhoogte mogen maximaal respectievelijk 6 en 9 meter bedragen.

De gezamenlijke oppervlakte aan aanbouwen en bijgebouwen mag per burgerwoning niet meer bedragen dan 100 m², tenzij de bestaande oppervlakte groter is.

Op een tweetal locaties in het plangebied (aan de Molendijk en Dorpsstraat (Zuid-Beijerland)) is sprake van een bijzondere situatie. Daar zijn een aantal woningen gelegen welke in het huidige bestemmingsplan Kern Zuid-Beijerland sprake is van ruimere mogelijkheden voor de inhoud van woningen. Voor deze locaties is de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 1' opgenomen. Voor die locaties zijn de geldende planologische mogelijkheden voortgezet. Hiervoor is een specifieke regeling in het ontwerpbestemmingsplan worden opgenomen.

Wanneer (her)gebruik van bestaande, soms lege, cultuurhistorisch waardevolle schuren, bijgebouwen en boerderijdelen tot de mogelijkheden behoort, heeft dit de voorkeur boven nieuwbouw.

4.4.3 Woningsplitsing

Woningsplitsing is mogelijk voor karakteristieke en cultuurhistorisch waardevolle panden en karakteristieke en cultuurhistorisch waardevolle VAB's. Hierbij is een minimummaatvoering opgenomen voor de omvang van het te splitsen pand van 800 m³.

Op deze wijze wordt een mogelijkheid gegeven om de bestaande karakteristieke of cultuurhistorische bebouwing een nieuwe invulling te geven om het pand daarmee te kunnen behouden. Voor overige panden is dit niet het geval.

Momenteel wordt gewerkt aan de inventarisatie en waardering van cultuurhistorische waardevolle panden. Dit traject zal nog niet afgerond zijn voor vaststelling van het bestemmingsplan buitengebied. Daarom zal de lijst met een paraplubestemmingsplan later worden ingepast.

4.4.4 Mantelzorg in het buitengebied

Voor mantelzorg is het mogelijk om extra woonruimte te creëren. Dit mag echter niet leiden tot extra woningen in het buitengebied. Om die reden wil de gemeente deze extra woonruimte (maar geen extra zelfstandige woning!) toelaten met een afwijking via inwoning (binnen de bestaande woning), via aanwoning (binnen een aangebouwd bijgebouw) en, onder specifieke voorwaarden, in bestaande vrijstaande bijgebouwen, wanneer mogelijkheden voor mantelzorg binnen de bestaande woning en aanwoning ontbreken of ruimtelijk minder gewenst zijn.

Er dient sprake te zijn van een aantoonbare zorgbehoefte, tijdelijke aard, maximaal 80 m² en er mag geen sprake zijn van een onevenredige aantasting van de omgeving.

Het is bovendien niet de bedoeling om na beëindiging van de mantelzorg door woning-splitsing alsnog een tweede woning te laten ontstaan. Een eventuele uitbreiding ten behoeve van mantelzorg mag daarom geen woning opleveren die groter is dan 800 m³.

4.4.5 Bedrijvigheid aan huis

De regeling voor bedrijvigheid aan huis sluit aan bij de regeling hiervoor in de bebouwde komgebieden in de gemeente. De vloeroppervlakte ten behoeve van aan-huisgebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten mag ten hoogste 25% van de vloeroppervlakte van de betrokken woning met een maximum van 40 m² bedragen.

4.5 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

4.5.1 Landschap

Op basis van de aanwezige landschaps-, cultuurhistorische en natuurwaarden is het buitengebied aangewezen als (onderdeel van) het Nationaal Landschap Hoeksche waard. De kernkwaliteiten van de Hoeksche Waard zijn: de duurzame landbouw, het polderpatroon, het reliëf van kreken en dijken, de openheid van het landschap en de aanwezigheid van cultuurhistorische objecten in dit gebied. De gemeente streeft ernaar deze kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap te kunnen behouden, duurzaam beheren en waar mogelijk te versterken en verder te ontwikkelen. Dit bepaald namelijk ook in zeer grote mate de verschijningsvorm van het landschap van de gemeente.

De bescherming van de bestaande waarden vindt deels plaats via het bestemmingsplan. Dit wordt vormgegeven door het opnemen van regelingen (voor onder andere werken en werkzaamheden) in de diverse (agrarische) gebiedsbestemmingen. Ook wordt nieuwe natuurontwikkeling mogelijk gemaakt via een wijzigingsbevoegdheid.

Binnen de het plangebied mogen alleen ontwikkelingen mogelijk gemaakt worden die de kernkwaliteiten van het plangebied niet aantasten. Dit betekent dat bij alle ontwikkelingen welke in het bestemmingsplan binnenplannen mogelijk gemaakt worden voorwaarden moeten worden opgenomen om de aanwezige kwaliteiten minimaal te behouden en waar mogelijk te versterken.

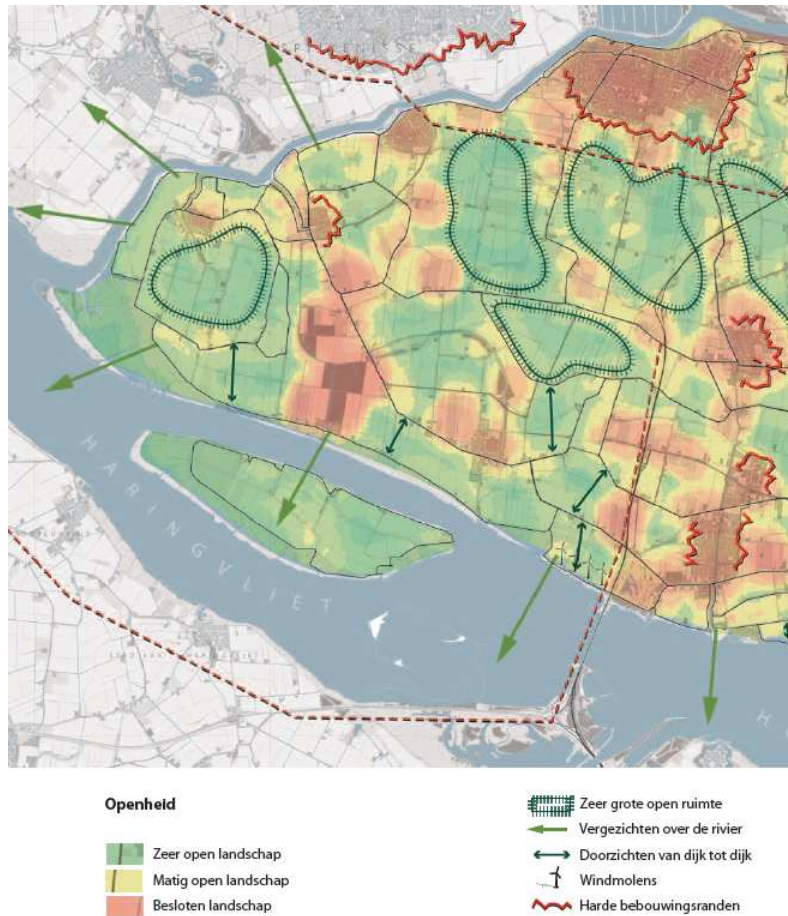
De in het bestemmingsplan geboden ruimte voor ontwikkelingen vindt met name plaats op de bestaande bouwvlakken. Buiten de bouwvlakken zijn niet of nauwelijks bouw mogelijkheden opgenomen.

Hiervoor gelden bij de verschillende aangeduide waarde ook het bijbehorende omgevingsvergunningstelsel (voorheen aanlegvergunningstelsel). De relatie tussen de opgenomen bouw mogelijkheden en het landschap en aanwezige natuurwaarden zit dus met name in de situering van bebouwing of de bestaande bouwvlakken, de uiterlijke verschijningsvorm van de bebouwing en de mogelijkheden voor uitbreiding van de bestaande bouwvlakken. Met name voor die laatste zitten er in het bestemmingsplan voorwaarden om de aanwezige waarden niet aan te tasten en te zorgen voor compensatie (minimaal landschappelijke inpassing en erfbeplanting). Voor wat betreft de situering van bebouwing op het bestemmings- of bouwvlak wordt gestreefd naar een zo compacte vorm om de impact op het landschap zo klein mogelijk te houden. Ten aanzien van de uiterlijke verschijningsvorm zijn er nauwelijks mogelijkheden in het bestemmingsplan om dat te sturen. Daarvoor geldt welstand.

De dijken en dijklichamen krijgen een specifieke aanduiding om de verschillende typen dijken (historische, primaire (waterkerende buitendijken) en overige (historische binnendijken)) van elkaar te onderscheiden.

De om hun openheid gewaardeerde agrarische gebieden zijn beschermd op basis van de analyse die in het kader van de regionale structuurvisie is uitgevoerd. Hiertoe is een gebiedsaanduiding 'openheid' op de verbeelding opgenomen met bijbehorende omgevingsvergunning (voorheen aanlegvergunningstelsel) in de regels.

Dit heeft onder andere tot gevolg dat in die open gebieden boomteelt en boomgaarden niet zijn toegestaan. In navolgende figuur is het bijbehorende kaartbeeld uit de regionale structuurvisie met de open gebieden weergegeven. Ook in het gebied dat is aange merkt als stimuleringsgebied weidevogel- en ganzenbeheer is sprake van openheid. Ter bescherming van die (potentiële) waarden is ook voor die gebieden de aanduiding 'openheid' opgenomen.



Voor de aanleg van poelen en andere hydromorfe natuuraanleg en vergravingen binnen de agrarische gebiedsbestemmingen is een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden opgenomen.

Agrarisch natuurbeheer valt onder agrarische activiteiten en zal dus vrijwel altijd zonder procedure kunnen worden toegepast.

Gezien de aanwezige kwaliteiten in het plangebied is bij nieuwe ontwikkelingen de landschappelijke inpassen een belangrijk aspect c.q. voorwaarde. Ook gezien vanuit het oogpunt van ruimtelijke kwaliteit. Dit zal daarom bij nieuwe ontwikkelingen die via een afwijking of wijziging mogelijk worden gemaakt een belangrijke voorwaarde zijn. Daarbij zal een koppeling worden gelegd met een beeldkwaliteitparagraaf. Daarnaast zijn er ook via stimuleringsregelingen (subsidies) mogelijkheden om de landschappelijke inpassing vorm te geven. Tenslotte bestaat de mogelijkheid om landschappelijke inpassing privaatrechtelijk af te dwingen via de anterieure overeenkomst.

4.5.2 Cultuurhistorische bebouwing

In het plangebied zijn diverse monumenten en karakteristieke (beeldbepalende) panden aanwezig. Momenteel wordt gewerkt aan de inventarisatie en waardering van cultuurhistorische waardevolle panden. Dit traject zal nog niet afgerond zijn voor vaststelling van het bestemmingsplan buitengebied. Daarom zal de lijst met een paraplubestemmingsplan later worden ingepast.

Op grond van de Erfgoedverordening kunnen karakteristieke en beeldbepalende panden worden aangewezen als gemeentelijk monument. Het is echter wenselijk op basis van de Modernisering van het Monumentenbeleid planologische bescherming van karakteristieke/beeldbepalende bebouwing in het buitengebied te beschermen ter behoud van het landschap. Hierdoor kan aan de voorkant randvoorwaarden worden gesteld bij ontwikkelingen.

Het bestemmingsplan beschermt de aanwezige molenbiotopen tegen ongewenste ontwikkelingen. Een molenbiotoop kan gedefinieerd worden als het gebied rondom de molen dat van essentieel belang is voor de vrije windvang en het zicht op de molen. Om dit gebied te begrenzen is een molenbeschermingszone ingesteld met een straal van 400 meter vanuit het middelpunt van de molen. Beplanting, gebouwen of andere obstakels beperken niet alleen het optimaal functioneren, het rendement, maar ook de cultuurhistorische en landschappelijke waarde van een molen. Dit gebeurt door op de verbeelding beschermingszones af te beelden, waarvoor een beschermingsregime geldt.

4.5.3 Archeologie

Op 19 januari 2010 stelde de Commissie Hoeksche Waard de archeologische verwachtingenkaart voor de Hoeksche Waard vast. Ook het college van B en W van Korendijk hebben in hun vergadering van 23 februari 2010 deze archeologische verwachtingenkaart vastgesteld.

Sinds de inwerkingtreding van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in september 2007, ligt de verantwoordelijkheid voor het behoud en beheer van het bodemarchief niet langer bij het Rijk, maar bij gemeenten.

Een archeologische verwachtingenkaart kan als leidraad worden gebruikt voor de bescherming van archeologische waarden. Ook kan de kaart gebruikt worden om vast te stellen welk archeologisch onderzoek nodig is bij de voorbereiding van ruimtelijke plannen.

De komende periode wordt door de ambtelijke werkgroep Archeologie van het Samenwerkingsorgaan Hoeksche Waard dit beleid verder ontwikkeld en geïmplementeerd bij de gemeenten.

Voorlopig wordt de verwachtingenkaart in combinatie met de Erfgoedverordening Gemeente Korendijk 2010 gehanteerd en toegepast overeenkomstig de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz).

Archeologische monumenten worden informatief aangeduid op de verbeelding. Voor de verschillende gebieden met archeologische (verwachtings)waarden wordt een (aantal) dubbelbestemming(en) opgenomen. Voor deze gebieden is in het bestemmingsplan een omgevingsvergunningstelsel opgenomen ter bescherming van de te verwachten of de aanwezige waarden. Voor het bouwen overeenkomstig de andere geldende bestemming dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een archeologisch rapport te overleggen. Aan de omgevingsvergunning kunnen voorwaarden verbonden worden. De archeologische waarden zijn beschermd, doordat de genoemde werken en werkzaamheden uitsluitend met een omgevingsvergunning uitgevoerd mogen worden.

4.5.4 Water

De bestemming 'Water' is toegekend aan al het binnen het plangebied aanwezige open water. Het water is als zodanig bestemd en vervult vaak meerdere functies (waterberging, recreatie, natuur). Onder meer, het Haringvliet, de kreken, de leggerwaterlopen en grote plassen binnen het plangebied zijn opgenomen in de bestemming 'Water'. Binnen deze bestemming zijn waterhuishoudkundige voorzieningen, ten behoeve van aan- en afvoer, zoals watergangen, waterlopen en waterpartijen, oevers en taluds toegestaan. Daarnaast is de bestemming gericht op het behoud van bijzondere waarden van de oevers en oeverbeplanting.

Waar mogelijk/passend is recreatief medegebruik ten behoeve van waterrecreatie/-sport toegestaan. De gebieden waar dit voor geldt zijn niet specifiek aangeduid.

4.5.5 Natuur en bos

De bestemming 'Natuur' betreft de gronden die een onderdeel vormen van grotere bos- en natuur(ontwikkelings)complexen, die onderdeel zijn van de ecologische hoofdstructuur (EHS), maar, in tegenstelling tot de bestemming 'Bos', bestaan uit grasland-, en moerasvegetaties.

Hier ligt het primaire doel bij natuurontwikkeling en -beheer. De natuurgebieden zijn begrensd op basis van luchtfoto's, topografische gegevens en de EHS.

Bestaande bos- en natuurgebieden (onder meer het Landgoed Delta (voorheen produktiebos) in de Eendragtspolder en het Zuid-Beijerlandse Bos in de polder Groot Zuid-Beijerland) worden als zodanig bestemd. Voor deze gebieden is een omgevingsvergunningstelsel ontworpen, dat uitgaat van aanwezigheid van kwetsbare soorten en van hun bescherming.

Natuurmonumenten heeft haar visie op Tiengemeten vastgelegd in haar eigen gebiedsvisie "Hoe natuureiland Tiengemeten verder groeit...". Deze visie is leidend voor de bestemming van het eiland. Deze visie is echter nog in de concept-fase en is nog niet vastgesteld.

Het bijzondere van Tiengemeten verdient in de ogen van Natuurmonumenten extra mogelijkheden voor natuurbeleving en binding met natuur en landschap. Natuurmonumenten wil van Tiengemeten een voorbeeldgebied maken dat de meerwaarde onderstreept van de Ecologische HoofdStructuur, voor mens en natuur. Behalve de natuur zelf vormen de gebouwen een aanknopingspunt voor belevingsmogelijkheden, evenals de overtocht met de pont.

In samenwerking met de exploitanten van voorzieningen op en rond Tiengemeten en diverse andere partners, geeft Natuurmonumenten de komende jaren de recreatie op en de marketing van het eiland nader vorm. Samen met provincie, gemeente en de exploitanten op het eiland, wil Natuurmonumenten het concept van natuureiland Tiengemeten verder invullen:

- een begeleid natuurlijk zoetwatergetijdeland
- met herkenbare cultuurhistorie
- en mogelijkheden voor natuur-en landschapsbeleving
- waar de bezoeker ruimte en rust ervaart

Voor de aanwezige bebouwing op Tiengemeten (o.a. musea, horeca en recreatiewoningen) is een specifieke regeling opgenomen. Hiervoor is de bestemming 'Gemengde doeleinden - 2' toegekend met een nadere specificatie van de aanwezige functie. Die bestemming biedt ook de flexibiliteit om om te vormen naar een andersoortige functie, net als de regeling in het huidige bestemmingsplan.

De bestemming 'Bos' is van toepassing op de gronden waarop een aanzienlijke hoeveelheid bomen aanwezig zijn. Door middel van de bosbestemming verzekert het bestemmingsplan dat de functies van het bos gehandhaafd blijven en/of zich verder kunnen ontwikkelen. Ook waarborgt deze bestemming het behoud van met het bos samenhangende landschappelijke en natuurwaarden. De bosgebieden zijn begrensd op basis van luchtfoto's, topografische gegevens en het geldende bestemmingsplan.

De ecologische hoofdstructuur, zoals opgenomen in de Provinciale Verordening Ruimte, is in het plangebied doorvertaald in de bestemmingen 'Water', 'Natuur' c.q. 'Bos' (voor bestaande bos- en natuurgebieden in de EHS) en 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden'. Ten behoeve van de ecologische verbindingzones is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming van deze gronden te wijzigen in de bestemming 'Natuur'.

4.5.6 Monumentale bomen

In het plangebied zijn diverse monumentale bomen aanwezig. Deze worden als bijlage 2 in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen. Hiervoor geldt een afzonderlijke specifieke beschermende regeling. In het bestemmingsplan hoeft voor deze bomen daarom geen specifieke regeling te worden opgenomen.

4.5.7 Beeldkwaliteit en landschappelijke inpassing

Het bestemmingsplan buitengebied biedt bij verschillende functies de mogelijkheid om ontwikkelingen op of aansluitend op het bouwvlak plaats te laten vinden. Hierbij kan gedacht worden aan uitbreiding van een agrarisch bouwvlak. Vanwege de ligging in het Nationaal landschap Hoeksche Waard en de gewenste aandacht voor het aspect ruimtelijke kwaliteit is het noodzakelijk een beeldkwaliteitsparagraaf op te stellen voor het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied. Het document vormt een toetsingskader bij het toestaan van bepaalde ontwikkelingen in het plangebied, aanvullend op de Welstandsnota Korendijk.

In de beeldkwaliteitsparagraaf wordt richting gegeven aan de kwaliteit van bouwontwikkelingen in het buitengebied. De beeldkwaliteitsparagraaf geeft richtlijnen voor de locatiekeuze van de kavel, de positie van de bebouwing op de kavel, de ruimtelijke en landschappelijke inpassing en de verschijningsvorm van de bebouwing (massa, vorm, materiaal). Door middel van een koppeling in de regels van het bestemmingsplan wordt de toetsing aan de beeldkwaliteitsparagraaf gewaarborgd.

De beeldkwaliteitsparagraaf is als bijlage 3 bij de toelichting opgenomen.

4.5.8 Landgoederen

Realisatie van nieuwe landgoederen is op basis van de nota landgoederen van de gemeente Korendijk gewenst in een tweetal gebieden, te weten de recreatieve zone en de Centrale Kreekzone.

In het bestemmingsplan Buitengebied is alleen de recreatieve zone aangemerkt als mogelijke locatie voor nieuwe landgoederen, omdat deze de voorkeur heeft boven de Centrale Kreekzone en het aantal concrete initiatieven tot op heden zeer gering is (geveest).

Het is belangrijk om de recreatieve zone en landgoederen te combineren. Door de combinatie van de recreatieve zone en de landgoederen ontstaat een kruisbestuiving en kan wildgroei van nieuwe ontwikkelingen worden voorkomen. Bovendien moet 90% van het perceel waar het landgoed op gevestigd is toegankelijk zijn voor het publiek, waardoor het landgoed een directe relatie heeft met recreatie. Bezoekers van landgoederen zullen ook de andere recreatieve mogelijkheden zien en willen proeven en andersom. Ook is van belang om landgoederen zoveel mogelijk in dezelfde omgeving te hebben om versnippering van bebouwing in het buitengebied te voorkomen. Tevens wordt door deze koppeling de openheid van het landschap maar ook de cultuurhistorie en natuurwaarden gewaarborgd voor de toekomst.

Nieuwe landgoederen dienen daarom in of aan de recreatiezone te liggen. Het vestigen van landgoederen aan de Centrale Kreekzone is mogelijk. Bij beiden is alleen extensieve recreatie mogelijk en met een zorgvuldig inrichtingsplan blijven de natuur- en landschapswaarden bewaard.

Door landgoederen in of aan de recreatiezone te vestigen is er ook de gewenste aansluiting met de recreatieve routes. Hierdoor wordt het voor bijvoorbeeld fietsers aantrekkelijk om een landgoed te bezoeken. De enige uitzondering is als landgoederen liggen in een gebied die een directe relatie hebben met natuurontwikkeling.

Gebieden als de Tiendgorzen zijn namelijk behalve natuurgebied ook toegankelijk voor het publiek. Het creëren van een landgoed kan een goede aanvulling zijn op een dergelijk natuurgebied.

Een mogelijkheid om landgoederen te vestigen is door gebruik te maken van percelen waar agrarische bebouwing leeg komt te staan door bijvoorbeeld bedrijfsbeëindiging. Deze vrijkomende bebouwing met bijbehorend perceel kan zich goed lenen voor het oprichten van landgoederen. Hierdoor blijven de oorspronkelijke landschaps- en natuurwaarden gewaarborgd voor de toekomst. Initiatieven voor nieuwe landgoederen kunnen daarom gekoppeld worden aan vrijkomende agrarische bebouwing. Bijkomend voordeel is dat voorkomen wordt dat er gebouwen bijkomen in het buitengebied. Tevens geldt dat cultuurhistorisch waardevolle beeldbepalende bebouwing behouden dient te blijven. Indien de bebouwing moet vervangen worden kan dit alleen zolang de visuele uitstraling aansluit bij de landelijke omgeving.

Voor de ontwikkeling van Nieuwe Landgoederen in de Hoeksche Waard zijn eenduidige toetsingscriteria voor aanvragen noodzakelijk. Belangrijk is dat de landgoederen passen in het Hoeksche Waards landschap, maar ook binnen het beleid van de gemeenten.

De huidige provinciale richtlijnen zijn voor de Hoeksche Waard nog niet specifiek genoeg om te kunnen fungeren als de enige toetsingscriteria. De gemeenten hebben op onderstaande punten een nadere invulling gegeven aan de provinciale criteria. De voorwaarden zijn opgenomen in de Nota Nieuwe Landgoederen in de Hoeksche Waard.

In het bestemmingsplan wordt voor nieuwe landgoederen geen specifieke regeling opgenomen. Vanwege de complexe regelgeving en voorwaarden voor deze nieuwe initiatieven zal bij een dergelijk initiatief een partiële herziening van het bestemmingsplan moeten worden gevolgd.

Ook het bestaande landgoed Delta is in het bestemmingsplan opgenomen. Hiervoor is een specifieke regeling in de regels toegevoegd. Het bijbehorende inrichtingsplan en beeldkwaliteitskader Delta 2008 zijn tevens als bijlagen bij dit bestemmingsplan opgenomen.

4.6 Recreatie en recreatief medegebruik

Algemeen

Naast ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw zijn ook andersoortige ontwikkelingsmogelijkheden opgenomen. Het gaat hierbij met name om ontwikkelingen op het gebied van recreatie en toerisme.

De recreatief-toeristische ontwikkeling van Korendijk is gericht op de beleving van natuur, landschap, cultuurhistorie, rust, ruimte en water. Voor de voorzieningen die deze beleving mogelijk maken wordt ingezet op kleinschaligheid en diversiteit, waarbij kwaliteit en eigenheid belangrijker zijn dan kwantiteit.

Voorbeelden zijn: extra ruimte voor verblijfsrecreatieve voorzieningen bij bestaande (agrarische) bedrijven, minder (dwingende) voorwaarden voor eventuele uitbreiding/omschakeling naar een recreatieve voorziening of het opnemen van wijzigingsbe-

voegdheden voor het, onder voorwaarden, wijzigen van bestemmingen ten behoeve van recreatieve voorzieningen. Kleinschalig kamperen is onder voorwaarden toegestaan en bed en breakfast als nevenfunctie bij wonen en agrarische bedrijven en alleen binnen bestaande bebouwing.

Bij het toestaan van de eventuele ruimtelijke recreatieve ontwikkeling zal de handhaving en zo mogelijk versterking van de bestaande landschappelijke kwaliteiten als belangrijke voorwaarde gelden. Streekeigen erfbeplanting en een behoorlijke eigentijdse of bij de historische bebouwing passende architectuur kunnen daaraan bijdragen.

Dagrecreatie

Recreatiebedrijven en -terreinen hebben een recreatiebestemming gekregen, waarbij een uitsplitsing is gemaakt in de bestemmingen dagrecreatie en verblijfrecreatie. De hoofdvoorzieningen en het parkeren liggen binnen het bestemmingsvlak. Recreatiebedrijven hebben een bouwvlak op maat gekregen, inclusief een uitbreiding van 20% van het bestaande bebouwingsoppervlak voor de hoofdvoorzieningen. In de ecologische hoofdstructuur heeft het bestemmingsplan een meer restrictief beleid vastgelegd (nee, tenzij en binnen bestaande bebouwing). Voor ontwikkelingsruimte van nieuwe dagrecreatieve ontwikkelingen wordt met name gekeken naar gebieden als Swaneblake en de Hitsertse Kade. Dit zal via een partiële herziening van het bestemmingsplan moeten plaatsvinden.

Voor wat betreft de binnendijkse gebieden wordt ingezet op het verbeteren van de toegankelijkheid en beleefbaarheid van de kreken. De recreatie in het agrarisch gebied bestaat uit extensief recreatief medegebruik van agrarisch- en natuurgebied en is gericht op natuur- en landschapsbeleving. Het recreatief medegebruik wordt gefaciliteerd door recreatieve routes voor wandelen, fietsen, skaten, kanoroutes en paardrijden. Daar waar mogelijk, bijvoorbeeld door het wegvallen van de verkeersdruk als gevolg van de aanleg van een nieuwe weg, wordt de inrichting van de dijken meer afgestemd op recreatief langzaam verkeer.

Verblijfsrecreatie (kampeerterreinen)

De verblijfsrecreatie in Korendijk wordt verder ontwikkeld, mede met het oog op de bezoekers van Tiengemeten. Het beleid is hierbij gericht op diversiteit van het aanbod, kwaliteit en het natuurgerichte karakter van de gemeente. Kleinschaligheid van de verblijfsvoorzieningen is gewenst.

In het bestemmingsplan worden geen regels gesteld ten aanzien van het aantal standplaatsen, de oppervlakte daarvan of de verdeling tussen toeristische en seizoensstandplaatsen, met dien verstande dat er sprake is van bedrijfsmatige exploitatie.

Een landschappelijke inpassing van het kampeerterrein, bij door een afschermdende beplantingsstrook met inheemse soorten, wordt verplicht gesteld. Bij nieuwe ontwikkelingen op de bestaande en bij nieuwe recreatieterreinen worden kwalitatieve voorwaarden gesteld ter behoud en/of versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Redelijkerwijs mag ervan worden uitgegaan dat iedere ondernemer zijn basisvoorzieningen op orde heeft. Het aanbieden van voorzieningen is een marktkeuze en vormt

een basis voor de classificatie. Het heeft de voorkeur dat voorzieningen op kampeerterrain eventueel ten dienste kunnen staan aan het algemene belang. Openbare toegankelijkheid en een verzorgingsfunctie voor de omgeving wordt daarom gestimuleerd. Onderwerpen ten aanzien van hygiëne, veiligheid, waterkwaliteit et cetera zijn al in andere wetten en regels voorzien. Kamperen op kampeerterrain is het gehele jaar mogelijk. Jaarronde exploitatie kan de productiviteit verbeteren en daarmee de kwaliteit. Dit betekent dat ook de landschappelijke aankleding zodanig is dat 'overwinteren' van de kampeermiddelen op de standplaats verantwoord is.

Chalets, trekkershutten en tenthuisjes worden gelijkgesteld met een stacaravan en zijn niet vergunningplichtig indien:

- de bruto oppervlakte maximaal 55 m² bedraagt;
- de maximale hoogte 3,60 m bedraagt;
- er geen vaste verankering in de grond is;
- deze binnen 24 uur demontabel is;
- materiaalgebruik hout of kunststof (of gelijkwaardig) is;
- er sprake is van 1 bouwlaag;
- een vrijstaande of aangebouwde berging van maximaal 10 m² is toegestaan;
- een overkapping is toegestaan indien deze aan de caravan vast staat over de volledige lengte van de stacaravan met een diepte van maximaal 2,5 m.

Van deze overkapping mogen slechts de zijkanten met een te verwijderen zeil dichtgemaakt worden.

Voor de bestaande situaties (verworven rechten) waar een maximale oppervlakte van een stacaravan/chalet 80 m² bedraagt (vergunningvrij), wordt Kampeerterrain III toegepast. De voorwaarde hierbij is dat er geen vaste verankering in de grond is, het binnen 24 uur demontabel is en het materiaalgebruik bestaat uit hout of kunststof (of gelijkwaardig).

Voor ontwikkelingsruimte van nieuwe grootschalige verblijfsrecreatieve ontwikkelingen wordt met name gekeken naar gebieden als Swaneblake en de Hitsertse Kade. Vooralsnog zijn die echter nog onvoldoende uitgekristalliseerd om in het bestemmingsplan mee te nemen. Dit zal via een partiële herziening van het bestemmingsplan moeten plaatsvinden.

Recreatieve nevenfuncties

Recreatieve nevenfuncties zijn onder voorwaarden in het gehele plangebied toegestaan.

Kleinschalig kamperen

Kleinschalig kamperen is een vorm van medegebruik en de ruimtelijke inpasbaarheid zal net als bij andere functies ruimtelijk moeten worden getoetst. Kleinschalig kamperen is onder voorwaarden door middel van afwijking van het bestemmingsplan toegestaan binnen de recreatieve zone, tenzij het bestemmingsplan zich hiertegen verzet.

Er is sprake van kleinschalig kamperen indien wordt voldaan aan onder andere de volgende punten:

- de bovengrens 25 standplaatsen bedraagt. Het plaatsen van een bijzettent op een standplaats bij het kampeermiddel wordt geaccepteerd en gaat niet ten kosten van het aantal beschikbare standplaatsen;
- de totale oppervlakte van het betreffende perceel dat voor kamperen wordt gebruikt groter is dan 0,5 ha.

Om de openheid van het landschap en de bereikbaarheid te waarborgen, moet het kleinschalig kampeerterrein grenzen aan of gelegen zijn in het (agrarisch) bouwperceel van de betreffende beheerder.

Om de ontwikkeling van de reguliere kampeerbedrijven niet onnodig te belemmeren worden geen stacaravans, chalets, tenthuisjes of trekkershutten toegelaten. Indien deze al zijn geplaatst, blijven de aantallen toegestaan op voorwaarde, dat deze bij vervanging gaan passen binnen de nieuwe regeling. Een kleinschalig kampeerterrein is in gebruik tussen 15 maart en 1 november. Nadien is het terrein leeg.

De Hoeksche Waard is een geliefde locatie voor hengelaars. De regelgeving omtrent de hengelsport laat 's nachts vissen onder voorwaarden toe. Dit leidt soms tot situaties dat sportvissers een kampeermiddel langs de oever plaatsen om te overnachten. Dit is niet gewenst. Het nachtvisseren als activiteit is derhalve wel toegestaan, het plaatsen van een kampeermiddel bij de visstek niet.

Bed & Breakfast

Een Bed & Breakfast is een overnachtingaccommodatie, die tot de kleinschalige verblijfsrecreatie gerekend wordt. De Bed & Breakfastvoorziening is een nevenfunctie naast het wonen (de hoofdfunctie blijft gehandhaafd), de agrarische functie of naar aard gelijke bestemming. Een Bed & Breakfast is wat betreft de activiteit, omvang en schaalgrootte niet te vergelijken met een pension, hotel of horecagelegenheid en niet openbaar.

Een logiesaccommodatie met maximaal vijf personen, verdeeld over maximaal twee kamers valt qua omvang niet onder vigerende milieu- en planologische wetgeving en kan zodanig als kleinschalig worden bestempeld. De accommodaties zijn bedoeld voor een kort verblijf en een doorstroom in de recreatieve verhuur. Permanente bewoning moet worden voorkomen en tegengegaan. De accommodatie fungeert niet als zelfstandige wooneenheid.

De marktwerking zal de aantallen van deze logiesvorm moeten reguleren. Vanwege het kleinschalige karakter is het niet nodig kwetsbare delen hiervoor uit te sluiten.

Een Bed & Breakfast mag in bestaande bebouwing op een bouwstede of in/bij woningen worden gerealiseerd met een maximale oppervlakte van 100 m². De woonfunctie moet worden behouden met de ruimtelijke uitstraling die daarbij past. Alleen in karakteristieke, historische bijgebouwen of vrijkomende agrarische bebouwing, die een duidelijke ruimtelijke samenhang met het hoofdgebouw vertonen, kan ook Bed & Breakfast worden toegestaan (bijdragen tot het behoud). Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden.

Andere vormen van logies, zoals groepsaccommodaties, kampeerboerderij, boerderijappartementen of boerderijkamers (waarbij delen van een gebouw blijvend voor recreatief nachtverblijf als dan niet in combinatie met een dagverblijf worden bestemd), zijn niet rechtstreeks toegestaan. De landbouw ligt aan de basis van de inrichting en be-

heer van het landschap. Het is dan ook belangrijk deze bestaande functie te beschermen. Er mogen geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woon- en leefklimaat van omwonenden en de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven ontstaan.

Recreatief medegebruik en zorg

Ten aanzien van recreatieve neventakken en agrotourisme wordt het beleid van de Recreatienota gevolgd. Extensief recreatief medegebruik is mogelijk in het gehele landelijk gebied. Zorgactiviteiten kunnen in principe in het gehele buitengebied, mits deze niet storend zijn voor het landschapsbeeld.

Recreatiewoningen

De bestaande recreatiewoning op het vasteland is als zodanig bestemd/aangeduid. De recreatiewoningen op Tiengemeten hebben de bestemming 'Gemengd - 2' gekregen met een flexibiliteitsregeling naar andersoortige functies. Het bestemmingsplan maakt de overgang van recreatiewoningen naar een woonbestemming niet mogelijk. Het bestemmingsplan gaat voor recreatiewoningen uit van de bestaande omvang en goot- en bouwhoogten.

Nieuwe recreatiewoningen zijn niet toegestaan.

5 (Milieu)planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het bij het opstellen van een bestemmingsplan verplicht om inzicht te bieden in de relevante planologische en milieuhygiënische aspecten. In dit hoofdstuk is een verantwoording voor deze aspecten opgenomen.

5.1 Bodem

Wet bodembescherming

Als sprake is van ernstige bodemverontreiniging dan is de Wet bodembescherming (Wbb) van kracht. Het doel van de Wbb is in de eerste plaats het beschermen van de (land- of water)bodem, zodat deze kan worden benut door mens, dier en plant, nu en in de toekomst. Via de Wbb heeft de Rijksoverheid de mogelijkheid algemene regels te stellen voor de uitvoering van werken, het transport van stoffen en het toevoegen van stoffen aan de bodem.

Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem, waarop deze ontwikkelingen gaan plaatsvinden, geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel. Bij nieuwbouwactiviteiten dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te zijn gebracht. In het algemeen geldt dat nieuwe bestemmingen bij voorkeur op een schone bodem dienen te worden gerealiseerd.

Besluit bodemkwaliteit

Op 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit (volledig) in werking getreden. Het doel van dit besluit is de bodem beter te beschermen en meer ruimte te bieden voor nieuwe bouwprojecten. Ook geeft het besluit gemeenten en provincies meer verantwoordelijkheid om de bodem te beheren.

Het Bouwstoffenbesluit (Bsb) is opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit. Het besluit heeft alleen betrekking op steenachtige bouwstoffen. Andere materialen worden in de praktijk ook toegepast als bouwstof, maar vallen niet onder dit besluit. Voor grond en baggerspecie in oppervlaktewater en op landbodems gelden afzonderlijke regels, die ook in het Besluit bodemkwaliteit zijn opgenomen; in tegenstelling tot bouwstoffen kunnen ze weer definitief deel gaan uitmaken van de bodem.

Relatie Wbb en Woningwet (Ww)

Met de inwerkingtreding van de gewijzigde Wbb (2006) is ook artikel 52a van de Woningwet gewijzigd: Als er ontwikkelingen zijn voorzien die gericht zijn op het verblijf van mensen in een gebied en de bodem blijkt verontreinigd te zijn of er bestaat een redelijk vermoeden dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, dan geldt een aanhoudingsplicht. De aanhouding duurt totdat het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan, dan wel dat het heeft vastgesteld dat er geen sprake is van ernstige bodemverontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is. Er geldt alleen een bodemonderzoeksplicht voor bouwwerken waarvoor een reguliere omgevingsvergunning is vereist.

Een omgevingsvergunning wordt niet eerder afgegeven dan nadat uit onderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.

Conclusie

Bij een ontwikkeling waarbij de functie niet veranderd of niet gevoeliger wordt, is in eerste instantie geen bodemonderzoek nodig, tenzij de locatie als 'verdacht' is aanmerkt. Indien een wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor het mogelijk maken van een gevoeliger functie, zal er bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd. In ieder geval dient in het kader van een omgevingsvergunning met het recht tot bouwen een schone grondverklaring (op basis van bodemonderzoek) te worden afgegeven.

Aangezien de verplichting tot het, in voorkomende gevallen, uitvoeren van een bodemonderzoek al op een goede wijze in bestaande wet- en regelgeving verankerd is, die 'naast' het bestemmingsplan buitengebied geldt, is in dit plan niet nogmaals specifiek beleid ten aanzien van de bescherming van de bodem(kwaliteit) opgenomen.

5.2 Water

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening is voorgeschreven dat verantwoording moet worden afgelegd over wijze waarop in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding.

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het waterschap Hollandse Delta en Rijkswaterstaat (vaarwegbeheer Haringvliet), verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van dit bestemmingsplan dient overleg te worden gevoerd met de waterbeheerders over deze waterparagraaf.

Rijksbeleid

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW 2003) is – samen met provincies, waterschappen en gemeenten – het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21^e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten.

Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat gemeente en waterschap samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets omvat onder meer overleg met de waterbeheerder en de opname van een waterparagraaf in het bestemmingsplan. In deze waterparagraaf wordt voor de verschillende waterthema's aangegeven of ze voor de voorgestane ontwikkeling relevant zijn en hoe er mee moet worden omgegaan.

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet vervangt de bestaande wetten voor het waterbeheer in Nederland:

- Wet op de waterhuishouding;
- Wet op de waterkering;
- Grondwaterwet;
- Wet verontreiniging oppervlaktewateren;
- Wet verontreiniging zeewater;
- Wet droogmakerijen en indijkingen (Wet van 14 juli 1904);
- Wet beheer rijkswaterstaatswerken (het zogenaamde 'natte gedeelte');
- Waterstaatswet 1900;
- Waterbodemparagraaf uit de Wet bodembescherming.

De Waterwet stelt integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteembenadering' centraal. Deze benadering gaat uit van het geheel van relaties binnen watersystemen. Hierbij moet worden gedacht aan de relaties tussen waterkwaliteit, -kwantiteit, oppervlakte- en grondwater, maar ook aan de samenhang tussen water, grondgebruik en watergebruikers. Hiernaast kenmerkt integraal waterbeheer zich ook door de samenhang met de omgeving. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten. De waterschappen krijgen een nieuwe bevoegdheid voor het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen, bemalingen en infiltraties, met uitzondering van onttrekkingen voor drinkwater, koude en warmteopslag en grote industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m³/jaar. Gemeenten krijgen verdergaande taken en bevoegdheden in het kader van de zorgplicht voor het inzamelen van afvalwater in de riolering en voor hemelwater en grondwater.

Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de huidige vergunningstelsels uit de afzonderlijke waterbeheerwetten worden gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de Watervergunning, die met een wettelijk vastgesteld aanvraagformulier kan worden aangevraagd. Initiatiefnemers dienen voor aanpassingen aan het watersysteem een waterwetvergunning aan te vragen bij de waterbeheerder.

De Beleidslijn Grote Rivieren bevat een kader voor het beoordelen van de toelaatbaarheid - vanuit rivierkundig en ruimtelijk oogpunt - van nieuwe activiteiten en ruimtelijke ontwikkelingen in het rivierbed van de grote rivieren, waaronder die van de Maas en de Waal. Doel van de beleidslijn is om meer ruimte te creëren voor de rivier, zodat mens en dier beter beschermd zijn tegen mogelijke overstromingen en de kans op materiële schade wordt verkleind. Het uitgangspunt van de beleidslijn is het waarborgen van een veilige afvoer en berging van rivierwater onder normale en onder maatgevende hoogwaterstanden.

De randvoorwaarden van de beleidslijn hebben tot gevolg dat het bestemmingsplan buitengebied in het buitendijkse gebied van de Haringvliet betrekkelijk weinig mogelijkheden zal bieden voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Een beperkte, eenmalige uitbreiding van bestaande bebouwing in het rivierbed is toegestaan. Deze uitbreidingsmogelijkheid bedraagt maximaal 10% van de bestaande bebouwde oppervlakte, waarbij maximaal 10% van het bestaande bebouwingsvolume is toegestaan. Deze uitbreidingsmogelijkheid komt overeen met de bestaande praktijk voor bestemmingsplannen met een bouwbeperking zonder sanerende werking en werkt terug tot 1997. Als bestaande bebouwing dus na 1997 al is uitgebreid met 10%, is dit niet nogmaals mogelijk op basis van deze Beleidslijn grote rivieren. Wel kan toetsing volgens navolgende stappen uit de beleidslijn plaatsvinden.

Provinciaal beleid

De provincie Zuid-Holland heeft een Provinciaal Waterplan Zuid-Holland 2010-2015 opgesteld. Dit plan bevat de hoofdlijnen van het provinciaal waterbeleid voor deze periode. Het plan komt in de plaats van het waterbeleid zoals dat is vastgelegd in het Beleidsplan Groen, Water en Milieu (2006). Dit provinciaal waterplan vervangt tevens het Grondwaterplan 2007-2013 en beschrijft ook het strategische grondwaterbeleid voor Zuid-Holland. Het gaat daarbij om de volgende opgaven:

- Waarborgen van de veiligheid tegen overstromingen (kustbescherming, regionale keringen, buitendijkse gebieden).
- Realiseren van mooi en schoon water (waterkwaliteit, waternatuur, zwemwater).
- Ontwikkelen van een duurzame zoetwatervoorziening (droogte en verzilting, drinkwatervoorziening en duurzame greenports).
- Het realiseren van een robuust en veerkrachtig watersysteem (wateroverlast, waterbeheer en bodemdaling, stedelijk waterbeheer).

Waterschap Hollandse Delta

In het Waterbeheerplan 2009-2015 (2008) staat hoe waterschap Hollandse Delta het waterbeheer in het werkgebied in de komende jaren wil uitvoeren. Daarbij gaat het om betaalbaar waterbeheer, met evenwichtige aandacht voor veiligheid, waterkwaliteit, waterkwantiteit, duurzaamheid en om het watersysteem als onderdeel van de ruimtelijke inrichting van ons land. Het waterbeheerplan beschrijft de uitgangspunten voor het beheer, de ontwikkelingen die de komende jaren verwacht worden en de belangrijkste keuzen die het waterschap moet maken. Daarnaast geeft het waterbeheerplan een overzicht van maatregelen en kosten. De maatregelen voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn onderdeel van het plan.

Waterstructuurplan Hoeksche Waard

Voor de ontwikkeling en instandhouding van een goed werkend watersysteem moet, bij de ruimtelijke inrichting, rekening worden gehouden met de mogelijkheden en beperkingen die het watersysteem biedt. Om kans te benutten en problemen te voorkomen, hebben het voormalige waterschap De Groote Waard en het zuiveringsschap Hollandse Eilanden en Waarden het Waterstructuurplan voor de Hoeksche Waard ontwikkeld. De planhorizon is 2050. Het Waterstructuurplan eindigt met een pakket aan ruimtelijke-, waterstructuur- en inrichtingsmaatregelen. Een groot deel van deze maatregelen is niet rechtstreeks van belang voor het bestemmingsplan.

Korendijk ligt volgens het Waterstructuurplan in twee waterhuishoudkundige deelgebieden. Nieuw-Beijerland en het landelijk gebied ten oosten en ten zuiden hiervan, liggen in deelgebied Noordwest. Het zuidelijke en westelijke deel van de gemeente Korendijk ligt in deelgebied Zuidwest.

Het waterstreefbeeld voor deelgebied Noordwest is erop gericht een eenduidige stroomrichting te bereiken in noordelijke en noordwestelijke richting. Het krekensysteem zal een belangrijke rol vervullen bij het transport van water. Realisatie van extra open water binnen de polder Nieuw-Beijerland/Nieuw Piershil kan worden gecombineerd met de verdere ontwikkeling van de kreken en een meer robuuste inrichting van de aantakende watergangen.

In deelgebied Zuidwest wordt gestreefd naar verdere ontwikkeling van de kreken. Om de aan- en afvoer via de kreken mogelijk te maken, is het noodzakelijk enkele ontbrekende schakels te realiseren. Bij de aanpassing van de waterhuishouding moet worden voorkomen dat chloriderijk water terugstroomt naar het akkerbouwgebied. Een meer robuuste inrichting van watergangen draagt bij aan de verbetering van de waterkwaliteit. Op een enkele plaats moet extra open water worden gerealiseerd, om wateroverlast te voorkomen.

Gemeentelijk beleid

Eind 2009 heeft de gemeente het Gemeentelijk Waterplan Korendijk vastgesteld. In het Gemeentelijk Waterplan Korendijk is het beleid geformuleerd met betrekking tot het watersysteem binnen de gemeente. Ontwikkelingen zoals klimaatverandering, strengere milieuwetgeving, maar ook de toename van het aantal wegen en gebouwen, zijn redenen om dit beleid voor de gemeente helder vast te leggen.

Met de vaststelling van het Waterplan is duidelijk hoe de gemeente met het water binnen de dorpskernen en in het buitengebied wil omgaan. Gelet op het omvangrijke buitengebied van Korendijk is het Waterplan in nauwe samenwerking met waterschap Hollandse Delta opgesteld.

Watersysteem

In het plangebied bevindt zich een watersysteem, dat, naast de Haringvliet, bestaat uit primaire en secundaire watergangen. Een aantal van deze watergangen is van oorsprong ontstaan als kreek. Deze zijn herkenbaar aan de slingerende beweging door het landschap. Veel kreken en kreekrestanten zijn opgenomen in de structuur van het huidige watersysteem. Enkele kreekrestanten zijn omgevormd tot geïsoleerde natuurgebieden. Momenteel vormen de kreken en kreekrestanten een belangrijke onderlegger voor de Provinciaal Ecologische Hoofd Structuur (PEHS). De hoofdwatergangen en kreekrestanten die van belang zijn voor de waterhuishouding, het landschap en de natuur zijn als 'Water' bestemd. De overige kleine sloten vallen binnen de gebiedsbestemmingen.

Verziltig

Op diverse plaatsen wordt het zoete watersysteem beïnvloed door zoute kwel uit de ondergrond. Dit vraagt ten behoeve van de landbouw om een uitgekiend beheer van

het watersysteem. Bij een voortzetting van het huidige grondgebruik of wanneer plaatselijk een hogere grondwaterstand wordt toegestaan, wordt niet gevreesd voor verdere verzilting van het oppervlaktewater.

Intensivering van het teeltplan op termijn is mogelijk niet realiseerbaar in de polder Oude Korendijk en het westelijk deel van de Eendrachtspolder. Intensivering gaat gepaard met een toenemende watervraag. De waterbeheerders verwachten dat met name in dit gebied vanwege de zoute kwel op termijn niet aan deze watervraag kan worden voldaan. Als later blijkt dat er wel voldoende zoetwater kan worden geleverd vervalt deze beperking.

Waterkeringen

Korendijk wordt aan de zuid-, west- en oostzijde omsloten door primaire waterkeringen. Voor het overgrote deel zijn dit kleidijken. Daarnaast bevinden zich binnen het plangebied diverse secundaire waterkeringen en boezemkaden. Waterkeringen zijn juridisch omschreven in een Legger en verdeeld in een kernzone en beschermingszones. Binnen deze zones mogen op grond van de Keur geen werkzaamheden worden uitgevoerd zonder ontheffing (watervergunning) van het waterschap. Voor alle categorieën waterkeringen is de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' in het bestemmingsplan van toepassing.

Uit (ambtelijk) navraag bij de provincie Zuid-Holland blijkt dat de EHS per definitie niet op een kernzone van de primaire waterkering ligt. Gebleken is dat op de waardenkaart van de provincie per abuis de EHS op een aantal plaatsen wel over de primaire waterkering lag. Deze omissies zijn hersteld in een integrale herziening/aanpassing van de EHS op 30 januari 2013. Per abuis is de omissie die door het Waterschap is aangegeven niet hersteld. Gezien het uitgangspunt dat de EHS niet op de primaire waterkering ligt, zal de EHS ter plaatse worden aangepast in de eerstvolgende herziening van de EHS (medio 2014). Omdat er sprake is van een kennelijke fout op de provinciale waardenkaart zal de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied de EHS conform het verzoek van het Waterschap aangepast worden, zodat de EHS niet meer over de kernzone van de primaire waterkering ligt.

Oppervlaktewater

Ten aanzien van het watersysteem gelden een aantal regels:

- bij een toename aan verhard oppervlak groter dan 250 m² dient 10% van de toename gecompenseerd te worden in de vorm van nieuw oppervlaktewater.
- bij grote stedelijke uitbreidingen of herstructureringen geldt dat minstens 10% van het plangebied als oppervlaktewater moet worden ingericht;
- dempingen van oppervlaktewater dienen volledig gecompenseerd te worden;
- voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen geldt dat afstromend hemelwater van schone oppervlakken direct moet worden afgevoerd naar het oppervlaktewater (niet aankoppelen);
- langs hoofdwatergangen bevinden zich beschermingszones (v/h keurstroken) van 5,00 m ter weerszijde;

- bij bouwwerkzaamheden dient gebruik te worden gemaakt van duurzame, niet-uitloogbare bouwmaterialen (dus geen onbehandeld zink, lood, koper, en PAK's-houdende materialen).
- algemeen geldt op grond van de Keur dat zonder watervergunning geen werkzaamheden op en nabij oppervlaktewateren mogen worden uitgevoerd.

Grondwater

Volgens algemeen beschikbare informatie ligt de gemiddelde hoogste grondwaterstand voor het grootste deel van de gemeente Korendijk ondieper dan 40 cm of tussen 40 en 80 cm beneden maaiveld.

De gemiddelde laagste grondwaterstand ligt dieper dan 120 cm beneden maaiveld. In de huidige situatie liggen de meeste drainagesloten dieper, waardoor ook de (hoogste) grondwaterstanden dieper liggen. De grondwaterstanden worden in sterke mate bepaald door de oppervlaktewaterpeilen. In het buitengebied is nauwelijks sprake van situaties die te nat zijn. De bodem zorgt voor een goed vochnaleverend profiel, waardoor er slechts zeer beperkt droogteschade optreedt.

Riolering

Het rioolstelsel in het buitengebied van de gemeente Korendijk is een drukriolering, dat zowel hemel- als afvalwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties (rwzi's) afvoert. Het rioolstelsel bestaat uit acht bemalingsdistricten, aangesloten op drie rwzi's. In het plangebied is een tweetal RWZI's gelegen; RWZI Piershil Nieuw-Piershilseweg 2 en RWZI Goudswaard Achterweg 7a (wordt eind 2013 buiten bedrijf gesteld). Rondom deze RWZI's is een geurcontour gelegen.

Omdat hemel- en afvalwater samen door het riool worden afgevoerd, zal bij hevige neerslag het riool het volume water niet kunnen verwerken. De overstorten treden dan in werking en water wordt geloosd op open water. Om aan de basisinspanning te voldoen, heeft de gemeente Korendijk bergbezinkbassins aangelegd, waarmee de overstortvolumes teruggedrongen worden.

Watertoets

In het kader van de watertoetsprocedure heeft, tijdens de totstandkoming van het bestemmingsplan, overleg plaatsgevonden met Waterschap Hollandse Delta en Rijkswaterstaat.

5.3 Flora en fauna

Nota natuur, bos en landschap 21^e eeuw

In juni 2000 is de Nota natuur, bos en landschap in de 21^e eeuw (NBL21) verschenen. Deze nota vormt een integrale herziening van het Natuurbeleidsplan, de Nota Landschap, het Bosbeleidsplan en het Strategisch Plan van Aanpak Biodiversiteit. Het NBL21 geeft de basis voor het natuur-, bos- en landschapsbeleid in het komende decennium. Dit beleid omvat onder meer de voortzetting van realisatie van de EHS en het op onderdelen versterken daarvan, in de vorm van robuuste verbindingen, een offensieve landschapsaanpak, het werken aan hoogwaardig groen om de stad en een effectief internationaal natuurbeleid. De nota werkt door in de uitwerking van de ecologische hoofdstructuur, natuurdoeltypen en het programma beheer.

Natuurbeschermingswet 1998

Op 1 oktober 2005 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Hiermee is de gebiedsbescherming uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn in Nederlandse wetgeving doorgevoerd. De wet biedt een beschermingskader voor natuurwaarden (leefgebieden en soorten) in Natura 2000-gebieden. Zij bepaalt verder dat projecten en andere handelingen in en nabij beschermde gebieden moeten worden getoetst op (mogelijke) negatieve effecten op deze natuurwaarden.

De zogenaamde 'externe werking' van de Natura 2000-gebieden kan gevolgen hebben voor het bestemmingsplan buitengebied Korendijk. In het plangebied ligt het Natura 2000-gebied Haringvliet.

Daarnaast liggen in de omgeving de Natura 2000-gebieden Hollands Diep (ca. 1,5 km afstand), Oude Maas (ca. 1,5 km afstand) Krammer-Volkerak (ca. 2,5 km afstand) en Oudeland van Strijen (ca. 4 km afstand).

Om te bepalen of de geboden ontwikkelingsmogelijkheden in het bestemmingsplan voor de diverse functies in het plangebied geen significante negatieve effecten op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden hebben is een voortoets uitgevoerd. Deze is als bijlage 4 bij het bestemmingsplan opgenomen.

De Natuurbeschermingswet kent een vergunningstelsel, waarbij Gedeputeerde Staten rekening moeten houden met ammoniakdepositie op Natura 2000-gebieden en de daar heersende kritische depositiewaarde. Aangezien in voorliggend bestemmingplan geen grootschalige ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, die een significante toename van de ammoniakdepositie op de betreffende gevoelige habitattypen- en soorten in de verschillende gebieden zouden kunnen hebben, heeft voornoemd vergunningstelsel geen invloed op het bestemmingsplan.

Flora- en faunawet

Naast de gebiedsgerichte natuurwetgeving, is ook soortgerichte natuurwetgeving van belang. Sinds 1 april 2002 is in dit kader de Flora- en faunawet van kracht. Deze wet regelt de bescherming van inheemse wilde planten en dieren binnen en buiten natuurgebieden. Zij vervangt daarin een aantal eerdere wetten en regelt ook in de soortbescherming die voortkomt uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn.

Natuurgebieden

Buitendijks

De Haringvliet, die voor een klein gedeelte deel uitmaakt van het plangebied van het bestemmingsplan, is aangewezen als Natura 2000-gebied.

Het aanzien van het Haringvliet is door de afsluiting welhaast onherkenbaar veranderd. Door het nagenoeg wegvallen van het getij verdwenen grote delen van de slikken en vond afslag plaats van de gorzen. Daarbij verdween een groot deel van de biezenvegetatie, en ook begroeiingen van slikkige rivieroeveren namen in omvang af. De droge delen van de gorzen verruigden, hoewel brakke aspecten niet geheel zijn verdwenen. Zo wordt in het Haringvliet nog steeds de grootste oppervlakte aangetroffen van ruigten met Heemst, behorend tot habitatype. Van de verruiging profiteerden bepaalde vogelsoorten.

Voor Grauwe gans, Brandgans en Smient zijn de grasgorzen van de Beninger en Korendijkse Slikken van belang als foerageergebied. Het Haringvliet heeft verder een functie als slaappleaats voor vogels die in de ruimere omgeving foerageren. De Dwerggans nam in de jaren 1990 de Korendijkse Slikken als een van de belangrijkste Nederlandse pleisterplaatsen in gebruik. Deze zeldzame soort is in Nederland toegenomen als gevolg van herintroductie in Zweden. Van de waterplantenetters is vooral de Krakeend talrijk. Het aanbod aan wintervogels trekt relatief veel slechtvalken naar het gebied, en ook de Visarend is relatief algemeen.

Groot is ook de betekenis van het Haringvliet voor kustbroedvogels.

Op het grondgebied van Korendijk is de oeverzone (rondom de Hoeksche Waard) een aaneengesloten buitendijks natuurgebied, dat sterk in breedte varieert. In het deltagebied zijn buitendijkse gebieden zeldzaam en daarom vertegenwoordigt dit aaneengesloten buitendijkse natuurgebied een bijzonder grote natuurwaarde.

Deze buitendijkse natuur bestaat voornamelijk uit graslanden, die bij extreem hoog water onder invloed staan van Spui en Haringvliet. De graslanden worden buiten het winterseizoen begraasd. Daardoor blijft de openheid behouden, die zo belangrijk is voor de vele weidevogels, die er gebruik van maken. Het zijn grasgorzen, in tegenstelling tot wat de naam Korendijkse Slikken doet vermoeden. Het gebied is van belang voor onder meer Kievit, Scholekster, Grutto en overwinterende ganzen. In het voor- en najaar strijken er diverse waadvogels neer om even aan te sterken tijdens de trek. In de Leenherenpolder zijn en/of worden echte slikken gecreëerd. Dit land, dat onder voortdurende invloed van de waterdynamiek staat (het wordt periodiek overstroomd), vertegenwoordigt een waardevolle stap in de natuurlijke opeenvolging van biotopen.

Het eiland Tiengemeten is en wordt omgevormd tot een omvangrijk natuurgebied, waarvan een groot deel onder directe invloed van het water staat of komt te staan. Op het eiland is een gradiënt aangebracht, van cultureel op de meest oostelijke punt naar natuurlijk in het zuidwestelijk deel. Ook recreatief wordt deze zonering gevolgd, zodat het zuidwestelijk deel van Tiengemeten zich kan ontwikkelen tot vrijwel puur natuur.

Het natuureiland Tiengemeten en de aaneengesloten buitendijkse natuurzone vormen samen een robuust natuurlijk kader voor Korendijk.

Binnendijks

Binnendijks wordt het niet noodzakelijk en wenselijk geacht om sterk in te zetten op de ontwikkeling van 'puur natuur'. Het bewaren van de karakteristieke openheid door agrarisch gebruik wordt hier belangrijker gevonden. Wel wordt ontwikkeling van natuurwaarden gestimuleerd, in combinatie met andere functies, zoals waterberging en recreatie. Hierbij worden de ecologische verbindingzones benut.

Langs alle kreek heeft, verspreid door de gemeente, de afgelopen jaren (onder meer in het kader van het Vlietproject) vergroting van de waterberging plaats gevonden. Dit is op dusdanige wijze gedaan dat tegelijkertijd gradiënten ontstaan, die gunstige voorwaarden bieden voor het ontstaan van binnen het Korendijkse landschap passende natuur. Hierbij moet gedacht worden aan een plas-drasoever met rietruigte, die overgaat in struweel met sporadisch een hogere boom. De mate van verdichting met bomen hangt af van het beheer.

De benodigde maten voor het verbreden van de kreek met bijbehorende oevers zijn in grote mate afhankelijk van de waterbergingsvraag. De breedte van de oeverzone is weer bepalend voor het te verkrijgen beeld. Een smalle oever biedt alleen plaats aan rietruigte, terwijl een zeer brede oever het hele scala van rietruigte, struweel, bosjes en grasland kan herbergen. Een bufferzone tussen kreek en aangrenzende akker is gunstig voor de waterkwaliteit. Uiteraard is bij de ontwikkeling van verbrede kreekoevers aangesloten bij de (P)EHS.

Overige natuurwaarden in Korendijk kunnen bijvoorbeeld voorkomen op groene boerenerven en in akkerranden, die door de betreffende agrariërs vrijwillig op natuurlijke wijze worden beheerd. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om een spuitvrije zone in combinatie met akkerrandbeheer, waarvoor subsidies te verkrijgen zijn.

Voortoets Natura 2000-gebied

Binnen het plangebied Korendijk ligt het Natura 2000 gebied Haringvliet. Daarbuiten ligt nog een aantal Natura 2000 gebieden op een dusdanig grote afstand (op minstens 1,5 km) dat externe effecten gezien het conserverend karakter van het bestemmingsplan kunnen worden uitgesloten.

In het kader van herziening van het huidige bestemmingsplan zijn effecten op het Natura 2000 gebied Haringvliet niet bij voorbaat uitgesloten. Ondanks het conserverend karakter ervan dient vanwege mogelijke (externe) effecten van de in het bestemmingsplan beschreven activiteiten dan ook getoetst te worden aan de Natuurbeschermingswet. Dit geschiedt aan de hand van een Voortoets.

Doel van deze toets is om te achterhalen of de geplande ontwikkeling een significante aantasting inhoudt van de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000 gebied Haringvliet dat binnen (de invloedssfeer van) het plangebied ligt (zie ook figuur 2-3). Het beantwoordt daarmee de vraag of er al dan niet een vervolgpcedure moet worden gestart met daarbij horende consequenties.

De voortoets is als bijlage 4 bij het bestemmingsplan opgenomen.

In de voortoets is de volgende conclusie opgenomen. In het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is een effectbeoordeling uitgevoerd op de thema's in het bestemmingsplan Buitengebied Korendijk.

De ontwikkelingsmogelijkheden, die het voorgenomen bestemmingsplan biedt, zijn getoetst op eventuele negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000 gebied Haringvliet.

Gezien de aard en ligging van de ontwikkelingsmogelijkheden is gekeken naar verstoringfactoren als licht- en geluidshinder en optische effecten op de buitendijks gelegen beschermde natuurwaarden. Stikstofdepositie is gezien de achtergrondwaarden van stikstof en de KD-waarde van gevoelige habitattypen geen potentieel effect.

Geconcludeerd wordt dat voor alle thema's en de daarin voorkomende ontwikkelingsmogelijkheden (significant) negatieve effecten op de beschermde natuurwaarden van het Natura 2000 gebied Haringvliet zijn uitgesloten. De natuurlijke kenmerken ervan worden niet door de planeffecten aangetast. Dit geldt ook voor die beleidsontwikkelingen met eventuele stikstofeffecten in het plangebied.

5.4 Cultuurhistorie en archeologie

Nota Belvédère

De Nota Belvédère bevat het rijksbeleid voor de relatie tussen cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting. De nota omvat ook een kansenkaart (zonder wettelijke status) en een subsidieregeling. Zij wil er voor zorgen dat aanwezige cultuurhistorische waarden actief worden meegenomen in de ruimtelijke planvorming. Verder streeft de nota naar behoud door ontwikkeling. In het buitengebied van Korendijk liggen geen Belvédèregebieden.

Monumentenwet 1988

De invoering van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving heeft plaats gevonden door de bestaande Monumentenwet 1988 en andere wetten gedeeltelijk te wijzigen en aan te vullen door middel van de raamwet Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). Door de Wamz is tevens een aantal wijzigingen doorgevoerd in de Ontgrondingenwet, de Woningwet, de Wet Milieubeheer en het Besluit Ruimtelijke Ordening. Er is voor gekozen om zoveel als mogelijk aan te sluiten bij bestaande regelgeving, om extra wet- en regelgeving te vermijden en om de integratie te bevorderen. De wetwijziging is op 1 september 2007 in werking getreden.

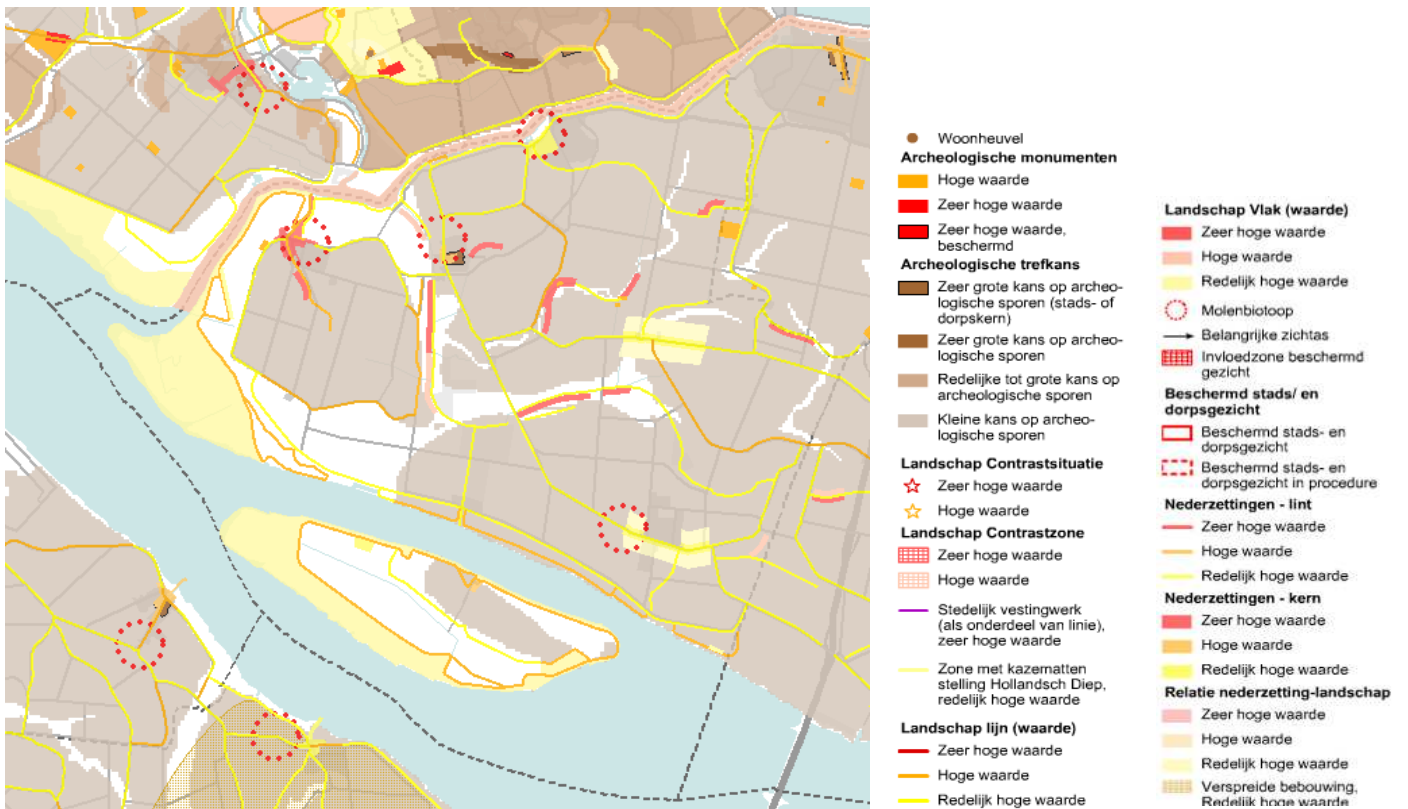
De kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk worden voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet de gemeente daarom rekening houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten archeologische waarden.

Cultuurhistorische hoofdstructuur

De Provincie Zuid-Holland heeft in 2007 haar Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS) geactualiseerd. De CHS biedt een integraal overzicht in de vorm van een kaartbeeld op provinciaal niveau van de relevante cultuurhistorische kenmerken en waarden (archeologie, historische stedenbouw, en historisch landschap). De op de cultuurhistorische kaart aangegeven trefkans of verwachtingswaarde correspondeert, wat betreft classificatie en kaartbeeld, grotendeels met de door de RCE uitgebrachte Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). Deze kaart vertegenwoordigt niet de werkelijke archeologische verwachting. Voorschrijdend inzicht heeft aangetoond dat deze kaart niet representatief is na het vinden van een aantal toevalsvondsten uit o.a. de Romeinse tijd en IJzertijd.

Ook de vele overstromingen van de Vroege Middeleeuwen tot de Nieuwe Tijd hebben er voor gezorgd dat we eigenlijk niet veel weten over vroegere bewoning in ons gebied. Ook omdat dit lange tijd niet is onderkend en onderzocht. Recente onderzoeken tonen aan dat er wel degelijk archeologische sporen/resten in het grondgebied van de Hoeksche Waard aanwezig zijn. De gemeenten in de Hoeksche Waard hebben dit onderkend en nader beleid opgesteld om tot beter archeologisch inzicht te komen.

De CHS is voor het grondgebied van de gemeente Korendijk buiten werkinggesteld. De CHS heeft uiteraard nog wel een informatieve waarde, met name waar het gaat om de cultuurhistorische kenmerken en waarden.



Figuur: uitsnede Cultuurhistorische atlas provincie Zuid-Holland en legenda (Provincie Zuid-Holland, 2007).

Regioprofielen cultuurhistorie Zuid-Holland

De provincie heeft een integrale ruimtelijke structuurvisie voor Zuid-Holland opgesteld. Accenten in deze structuurvisie zijn sturing vooraf én sturing op kwaliteit. Belangrijk aspect van deze sturing op kwaliteit is de cultuurhistorie. Met dat doel is in de provinciale structuurvisie een algemene sturingsstrategie opgenomen voor behoud en inpassing van cultuurhistorische waarden. De Regioprofielen Cultuurhistorie voorzien in de uitwerking hiervan. Daarmee wordt voor gemeenten, rijk en andere partijen duidelijk wat de provincie onder het provinciaal belang cultuurhistorie verstaat en wat daarvan de consequenties voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn.

De Regioprofielen Cultuurhistorie hebben, naast het geven van heldere richtlijnen voor ruimtelijke ontwikkelingen, vooral ook tot doel om te informeren en inspireren.

De zestien 'Topgebieden Cultureel Erfgoed Zuid-Holland' zijn gebieden waar cultuurhistorische waarden in bijzondere mate én in onderlinge samenhang voorkomen. Het cultureel erfgoed is hier nog in grote mate bepalend voor het karakter en de ruimtelijke kwaliteit. De Hoeksche Waard is één van deze Topgebieden.

In de onderstaande tabel is aangegeven welke richtlijnen wij gemeenten meegeven voor archeologie in ruimtelijke planvorming. Daarin wordt aangegeven welke gebieden in onze provincie geselecteerd zijn waar archeologisch onderzoek niet verplicht is en in welke gebieden dat wel noodzakelijk is.

Daarbij wordt, conform de kaart van de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS), een onderscheid gemaakt tussen gradaties van bekende en verwachtingswaarden. Hieraan is een getrapte beleid is gekoppeld, oplopend in verplichtingen wat betreft het archeologisch erfgoed.

Nadere informatie bij uitgangspunten archeologie

Archeologisch vooronderzoek

In ruimtelijke plannen dient aandacht te worden besteed aan de conclusies en de eventuele ruimtelijke consequenties van een eventueel inventariserend booronderzoek/verkenkend onderzoek. Wij hanteren als provincie de volgende minimumeisen voor inventariserend booronderzoek, te weten 10 boringen per hectare, minimaal tot 2m –MV (maaiveld), iedere tiende boring doorgezet tot 4m –MV. De aanwezigheid van houtskool, botmateriaal, bewerkt vuursteen en/of artefacten e.d. beschouwen wij als indicatoren voor een archeologische vindplaats.

Archeologisch onderzoek is niet nodig als:

- aangetoond is dat er geen archeologische (verwachtings) waarden aanwezig zijn;
- werkzaamheden vergunningvrij op basis van het Bouwbesluit kunnen worden uitgevoerd;
- werkzaamheden niet dieper worden uitgevoerd dan 30 cm onder het maaiveld met uitzondering van gebieden met bekende archeologische waarden.
- het plan een omvang kent van minder dan 100 m². Deze plannen zijn in beginsel vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Binnen historische stads- en dorpskernen zoals weergegeven in kaart 1A Archeologie, Kenmerken van de CHS kan geen vrijstelling worden verleend.

Cultuurhistorische kaart Hoeksche Waard

Er is, in opdracht van het waterschap, door Landschapsbeheer Zuid-Holland in 2007 een inventarisatie van cultuurhistorisch waardevolle landschapselementen en objecten uitgevoerd. Onderscheiden elementen en objecten, die ook binnen het plangebied voorkomen zijn: (delen van) dijken, (voormalige) kreken en gegraven watergangen, historische boerderijen, stoomtramlijn met bijbehorende voorzieningen, waterwindmolens, buurtschappen, kazematten, grenspalen, gemalen, boezems, sluizen, natuurgebieden, coupures, havens, heuvels/hillen, gorzen en slikken en heulen. Deze elementen en objecten zijn in voorliggend bestemmingsplan, waar mogelijk en relevant specifiek en, in andere gevallen, algemeen (door middel van de betreffende gebiedsbestemmingen) beschermd.

Archeologische verwachtingenkaart

Op 19 januari 2010 stelde de Commissie Hoeksche Waard de archeologische verwachtingenkaart voor de Hoeksche Waard vast. Ook het college van Korendijk heeft op 23 februari 2010 deze archeologische verwachtingenkaart vastgesteld. De archeologische verwachtingskaart wordt als leidraad gebruikt om vast te stellen welk archeologisch onderzoek nodig is bij de voorbereiding van ruimtelijke plannen. In combinatie daarmee zijn aanbevelingen gedaan voor het vertalen van verwachtingen naar beleid.

In de Erfgoedverordening is het beleid ten aanzien van de archeologische verwachtingen doorvertaald.

Erfgoedverordening 2010 gemeente Korendijk

De Erfgoedverordening 2010 van de gemeente Korendijk is op 28 september 2010 vastgesteld door de gemeenteraad van Korendijk. In deze verordening zijn regels opgenomen ten behoeve van de bescherming van gemeentelijke en Rijksmonumenten en voor de bescherming van archeologische monumenten en verwachtingswaarden. Hierbij wordt de relatie gelegd met de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de Hoeksche Waard, de provinciale Archeologische Monumentenkaart van de Cultuur Historische Hoofdstructuur (CHS) en de landelijke Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden. Per gebied verschilt de onderzoeksplicht:

- in een gebied met lage archeologische verwachtingswaarde: vanaf een omvang van 10 ha en een diepte van 0,5 m onder maaiveld;
- in een gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde: vanaf een omvang van 500 m² en een diepte van 0,5 m onder maaiveld;
- in een gebied met hoge archeologische verwachtingswaarde: vanaf 100 m² en een diepte van 0,5 m onder maaiveld;
- in een AMK-terrein en gemeentelijk (archeologisch) monument: altijd

Deze verplichtingen zijn doorvertaald in een omgevingsvergunningstelsel voor ingrepen in de relevante delen van de gemeente Korendijk, gekoppeld aan (dubbel)bestemmingen ten behoeve van (mogelijk) archeologisch waardevolle gebieden.

5.5 Geluid

Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder (Wgh) (2007) is bepaald dat in indien met het bestemmingsplan nieuwbouw van woningen en/of andere geluidgevoelige objecten mogelijk wordt gemaakt, de van belang zijnde geluidhinderaspecten moeten worden onderzocht. De verschillende uitvoeringsbesluiten van de Wet geluidhinder zijn geregeld in het Besluit geluidhinder.

In de Wet geluidhinder zijn regels en procedures beschreven ten aanzien van de maximaal toelaatbare geluidbelasting op de gevels van een geluidsgevoelige bestemming. Onder een geluidsgevoelige bestemming worden woningen, scholen en gebouwen voor de gezondheidszorg verstaan, met uitzondering van artspraktijken. De maximale geluidbelasting bedraagt 48 dB. Burgemeester en wethouders kunnen een hogere grenswaarde verlenen.

Deze hogere grenswaarde is afhankelijk van de omgeving: binnenstedelijk maximaal 63 dB en buitenstedelijk maximaal 58 dB. De voorkeur is om de voorkeurswaarde van 48 dB niet te overschrijden. De gemeente Korendijk is momenteel bezig eigen beleid ten aanzien van het al dan niet verlenen van hogere waarden te ontwikkelen. Hierin zijn onder meer voorwaarden opgenomen waaraan geluidgevoelige bebouwing moet voldoen om in aanmerking te (kunnen) komen voor het verlenen van een hogere waarde en worden generiek voor een aantal wegen hogere waarden vastgesteld ten behoeve van de eventuele ontwikkeling van geluidgevoelige initiatieven.

Conclusie

Voor een functiewijziging naar een geluidsgevoelige functie/bestemming moet een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek dat bij het betreffende wijzigingsplan wordt uitgevoerd, moet inzicht geven in de maximale geluidsbelasting en de mogelijk te treffen geluidsreducerende maatregelen. Op grond van dat plan en onderzoek wordt, indien noodzakelijk en (stedenbouwkundig) gewenst, een hogere waarde vastgesteld.

5.6 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit

De kern van de Wet luchtkwaliteit (titel 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer) is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling van maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau, die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen/projecten zijn opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren.

Het doel van het NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen, waarvan stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) de belangrijkste zijn. Met het van kracht worden van het NSL per 1 augustus 2009 zijn de tijdstippen waarop moet worden voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden NO₂ en PM₁₀ van 40 µg/m³ aangepast. Het tijdstip waarop aan de normen voor PM₁₀ moet worden voldaan is voor Nederland 11 juni 2011. Het tijdstip waarop aan de normen voor NO₂ moet worden voldaan is voor Nederland 1 januari 2015.

Naast de introductie van het NSL, is de invoering van het begrip 'niet in betekenende mate bijdrage' (NIBM) een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit. Een project draagt NIBM bij aan de luchtkwaliteit, als zowel de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ als PM₁₀ niet meer toeneemt dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde van die stof. Dit betekent, kortweg, dat als de toename van de beide jaargemiddelde concentraties kleiner is of gelijk is aan 1,2 µg/m³ (3% van 40 µg/m³) een ontwikkeling kan worden beschouwd als een project dat NIBM bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Een ruimtelijke ontwikkeling kan volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang vinden als:

- de ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
- de ontwikkeling aangemerkt wordt als een NIBM-project;
- de gestelde grenswaarden in bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit niet worden overschreden;
- projectsaldering kan worden toegepast.



Figuur: uitsnede jaargemiddelde concentratie stikstofdioxyde 2010 Grootschalige Concentratiekaart Nederland en legenda (Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, 2011).



Figuur: uitsnede jaargemiddelde concentratie fijn stof 2010 Grootschalige Concentratiekaart Nederland en legenda

Conclusie

Bij nieuwe ontwikkelingen mag de luchtkwaliteit ter plaatse niet verslechteren. Kleine ontwikkelingen die niet leiden tot een relatief grote toename van het wegverkeer, kunnen worden aangemerkt als ontwikkelingen die 'niet in betekende mate' bijdrage aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk die niet als een NIBM-project zijn aan te merken. Derhalve hoeft geen luchtkwaliteitonderzoek plaats te vinden. Bij ontwikkelingen die via een wijzigingsbevoegdheid worden mogelijk gemaakt, zal bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid getoetst worden aan de Wet luchtkwaliteit.

Volgens de Grootchalige Concentratiekaart Nederland bedraagt de concentratie PM₁₀ in ruwweg het zuidelijke deel van het plangebied tussen de 22 en 24 µg/m³. Voor het noordelijke deel van het plangebied bedraagt de concentratie tussen de 24 en 26 µg/m³. Deze concentraties zijn ruim lager dan de jaargemiddelde grenswaarden van 40 µg/m³.

De concentratie NO₂ bedraagt in het overgrote deel van het plangebied tussen de 20 en 25 µg/m³. In een klein (noordelijk) deel van het plangebied bedraagt de concentratie tussen de 25 en 30 µg/m³. Hiermee blijven de concentraties ruim onder de jaargemiddelde grenswaarden van 40 µg/m³.

De ontwikkelingen in het plan kunnen als NIBM worden beschouwd, zodat de luchtkwaliteit geen belemmering oplevert voor de mogelijke ontwikkelingen in het plan. Omdat daarnaast de achtergrondconcentraties laag zijn, bestaan er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening dan ook geen belemmeringen.

5.7 Externe veiligheid

Ten behoeve van het opstellen van het ontwerp bestemmingsplan is aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (hierna OZHZ) gevraagd een advies externe veiligheid te maken. De Omgevingsdienst heeft hiervoor in januari 2013 een rapportage opgesteld. Deze is als bijlage 6 bijgevoegd.

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden. In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid, moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, berekend te worden.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden.

Voor bestaande situaties wordt het niveau van 10^{-5} per jaar als grenswaarde gehanteerd, 10^{-6} per jaar geldt als richtwaarde. Voor nieuwe situaties geldt een grenswaarde van 10^{-6} per jaar. Een richtwaarde is daarbij niet van toepassing.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR bestuurlijk te worden verantwoord.

In het plangebied zijn diverse leidingen gelegen, waaronder de ondergrondse pijpleiding voor het transport van ruwe olie. Deze leiding heeft een diameter van 36 inch en een werkdruk van ten hoogste 43 bar.

In het rapport externe veiligheid is de volgende conclusie opgenomen:

Het beoogde bestemmingsplan Buitengebied wordt in essentie niet belemmerd door de op het plangebied van invloed zijnde risicobronnen externe veiligheid.

Binnen de grenswaarde PR 10^{-6} van het plaatsgebonden risico bevinden zich in het plangebied geen kwetsbare objecten. Het groepsrisico is voor alle activiteiten erg laag of verwaarloosbaar waardoor slechts een beperkte verantwoording hiervan in de plan-toelichting noodzakelijk is en waarbij het uitgebrachte advies van de Veiligheidsregio betrokken moet worden.

5.8 Bedrijven en milieuzonering

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering, die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

Verreweg het grootste deel van de niet-agrarische bedrijven en agrarisch aanverwante bedrijven in het plangebied valt in categorie 1 en 2, de weinig hinderveroorzakende bedrijven.

De bedrijven in een hogere milieucategorie hebben een specifieke bestemming gekregen. In de relevante wijzigingsbevoegdheden is als randvoorwaarde opgenomen dat de bouw van een woning geen belemmering mag vormen voor de bedrijfsvoering van naastgelegen bedrijven.

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor milieuvergunningen waarbij sprake is van geurhinder door dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het zogenaamde 'verspreidingsmodel'.

Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen. De gemeente Korendijk heeft geen eigen geurverordening. Voor het plangebied zijn derhalve de landelijke normen van kracht.

Geur

Voor een functiewijziging naar een geurgevoelige functie/bestemming moet worden aangetoond dat de betreffende functie niet binnen de geurcontouren van relevante (agrarische) bedrijven of andersoortige instellingen (bijvoorbeeld rioolwaterzuiveringsinstallaties) ligt.

Stiltegebied

Binnen de provincie Zuid-Holland zijn zestien gebieden als stiltegebied aangewezen. In een stiltegebied zijn gemotoriseerd verkeer, grootschalige evenementen of andere bronnen van lawaai verboden. Gebiedseigen geluiden, zoals een boer die zijn land met een tractor bewerkt, zijn wel toegestaan. Die geluiden horen bij het beleven van het landelijk gebied. De grenzen van de stiltegebieden zijn zo vastgelegd dat het geluid in de gebieden de 40 decibel niet overstijgt. In navolgende figuur is het stiltegebied binnen en nabij het plangebied weergegeven. Het betreft het stiltegebied 'Haringvliet – Overflakkee'. Dit stiltegebied bestaat uit een stuk polderlandschap, buitendijks gelegen slikken en gorzen en het open water van het Haringvliet. De slikken en schorren hebben een unieke ligging en door de vele bestaande natuur en prioritaire nieuwe natuur komen hier bijzondere planten voor. De slikken zijn van groot belang voor vogels. De bescherming van het stiltegebied verloopt via de Provinciale Milieuvordering en is om die reden niet (nogmaals) in het bestemmingsplan geregeld. Verboden zijn:

- het gebruik van een toestel waardoor de ervaring van de natuurlijke geluiden kan worden verstoord (airgun en andere knalapparatuur; een toestel om geluid elektrisch versterkt voort te brengen, waaronder een muziekinstrument en een omroepinstallatie; een modelvliegtuig, modelboot, modelauto, indien deze wordt aangedreven door een verbrandingsmotor; een schietwapen);
- met een motorrijtuig te rijden buiten de openbare weg of buiten andere voor bestemmingsverkeer openstaande wegen of terreinen;
- een toertocht voor motorrijtuigen te houden;
- met een waterscooter of snelle motorboot (> 9 km/h) te varen.



Figuur: uitsnede kaart Stiltegebieden (Provincie Zuid-Holland, 2011).

5.9 Verkeer en parkeren

De verkeersaantrekkende werking van een functie/gebied is een belangrijk, ruimtelijk relevant criterium. Bij de ontwikkelingen die binnen het bestemmingsplan mogelijk zijn gemaakt, geldt dat in principe er geen of nauwelijks sprake mag zijn van verkeersaantrekkende werking, omdat de meeste wegen in het buitengebied hier niet op berekend zijn en het de kernkwaliteiten van het gebied, waaronder rust en stilte, niet ten goede komt. Voor parkeren gelden de gemeentelijke parkeernormen, waarnaar in het bestemmingsplan verwezen wordt.

5.10 MER

Het bestemmingsplan buitengebied Korendijk is grotendeels een conserverend bestemmingsplan, echter tussen het huidige gebruik en de plancapaciteit zit bij vrijwel alle plannen in Nederland enige ruimte. Dit betekent dat in theorie er altijd beperkte uitbreidingsmogelijkheden zijn. In het bestemmingsplan buitengebied Korendijk zijn deze mogelijkheden echter zeer beperkt en niet van toepassing op intensieve veehouderijen. Dit betekent dat de mogelijke ruimte in het bestemmingsplan ruim onder de drempelwaarden van onderdeel D van het Besluit m.e.r. liggen. Formeel is dus alleen een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. Deze is als bijlage 5 bij de toelichting opgenomen. Hierin is de volgende conclusie opgenomen.

Als gevolg van de activiteiten zoals opgenomen in het bestemmingsplan buitengebied Korendijk treden er geen mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen op. Dit betekent

dat het niet noodzakelijk is om een m.e.r.-beoordeling en/of plan-m.e.r. uitgevoerd hoeft te worden. Volstaan wordt naar de verwijzing naar de onderbouwing van deze conclusie.

6 Haalbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de haalbaarheid van dit bestemmingsplan aangetoond. Een bestemmingsplan moet zowel in financieel als in maatschappelijk opzicht haalbaar zijn. Er wordt daarom een korte financiële toelichting gegeven en daarnaast worden de doorlopen procedures weergegeven.

6.1 Financieel

Bij de voorbereiding van een ontwerpbestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting van een bestemmingsplan minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten kunnen worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld. Deze bevoegdheid tot vaststelling wordt gedelegeerd aan Burgemeester en Wethouders.

In het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied zijn de bestaande bouw mogelijkheden zoals geldend in het huidige bestemmingsplan, overgenomen. Er geen nieuwe ontwikkelingen/bouw mogelijkheden rechtstreeks voorzien in het nieuwe bestemmingsplan. Ontwikkelingen die via een wijzigingsbevoegdheid mogelijk worden gemaakt, zijn pas bij het wijzigingsplan exploitatieplanplichtig. In dit geval hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Voor de landgoederen worden afzonderlijke bestemmingsplannen opgesteld en anterieure overeenkomsten gesloten. Bij het toepassen van de Ruimte-voor-Ruimteregeling zal, in het kader van de wijzigingsbevoegdheid, een exploitatieplan worden opgesteld of een anterieure overeenkomst worden gesloten.

De gemeenteraad van de gemeente Korendijk dient tegelijkertijd met de vaststelling van het bestemmingsplan te besluiten dat geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan wordt vastgesteld.

6.2 Maatschappelijk

Vorbereidingsfase

Het bestemmingsplan biedt ontwikkelingsmogelijkheden voor (agrarische) bedrijven en de recreatieve sector. Op alle fronten zijn de bestaande rechten zoveel mogelijk gehandhaafd. Ook met het oog op de steeds groter worden wensen ten aanzien van het wooncomfort is in het bestemmingsplan rekening gehouden door grotere bouwvolumes en goothoogtes toe te staan.

Belanghebbende krijgen tijdens de inspraakprocedure de mogelijkheid om op het bestemmingsplan te reageren. Het voorontwerpbestemmingsplan wordt op een inspraakavond toegelicht.

Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan Buitegebied Korendijk heeft in het kader van de gemeentelijke inspraakverordening vanaf 17 september 2012 tot en met 29 oktober 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Het voorontwerp was eveneens raadpleegbaar via internet, de gemeentelijke website www.korendijk.nl.

In deze periode zijn ingezetenen van de gemeente Korendijk en belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een reactie in te dienen.

Op 9 oktober 2012 is er een inloopavond georganiseerd in de raadzaal van het gemeentehuis. Tijdens deze inloopavond heeft een ieder de gelegenheid gekregen het voorontwerpbestemmingsplan in te zien, vragen te stellen en zonodig een reactie te geven via een inspraakformulier.

Naar aanleiding van de ter inzage legging zijn er 34 inspraakreacties ingediend. In het eindverslag inspraak en vooroverleg is een samenvatting gegeven van alle ingekomen inspraakreacties en is de beantwoording hierop weergegeven. Het eindverslag is als bijlage 7 bij de toelichting opgenomen.

Overleg

Conform artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan voor advies toegezonden aan de volgende instanties, buurgemeenten en klankbordgroep:

Instanties

- Waterschap Hollandse Delta
- Provincie Zuid-Holland
- Rijksdienst voor cultureel erfgoed
- Ministerie I&M / Rijkswaterstaat
- Ministerie van Defensie
- Ministerie EL&I

- Tennet TSO BV
- NV Ned. Gasunie
- Kamer van Koophandel Rotterdam
- Reg. Brandweer ZHZ
- SOHW

Buurgemeenten:

- Gemeente Binnenmaas
- Gemeente Oud-Beijerland
- Gemeente Cromstrijen
- Gemeente Strijen
- Gemeente Oostflakkee
- Gemeente Middelharnis
- Gemeente Spijkenisse
- Gemeente Bernisse

Klankbordgroep:

- LTO Noord
- Stichting Landelijk Erfgoed Hoeksche Waard
- Vereniging Hoeksche Waards Landschap
- Ondernemerver. Hoeksche Waard
- Natuurmonumenten

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is overleg gepleegd met de diverse voorgenoemde instanties. In het kader van dit vooroverleg zijn 11 reacties ontvangen. In het eindverslag inspraak en vooroverleg is een samenvatting gegeven van alle ingekomen reacties en is de beantwoording hierop weergegeven. Het eindverslag is als bijlage 7 bij de toelichting opgenomen.

Ontwerpfase

Op 1 februari 2013 is in het Kompas en op de gemeentelijke website de kennisgeving geplaatst van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied.

Door technische omstandigheden is de publicatie niet op die datum niet geplaatst in de Staatscourant

Op 8 februari 2013 is in de Staatscourant de kennisgeving alsnog geplaatst en is in Het Kompas en op de gemeentelijke website een gerectificeerde kennisgeving geplaatst van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied. Hierdoor is de terinzagelegging met één week verlengd.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft vanaf 4 februari 2013 gedurende 7 weken ter inzage gelegen (tot 25 maart 2013). Gedurende deze periode konden mondelinge en schriftelijke zienswijzen worden ingediend door een ieder.

De ter inzage legging heeft analoog plaatsgevonden in het gemeentehuis te Piershil, en digitaal op de gemeentelijke website en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende bovengenoemde termijn zijn 39 zienswijzen ontvangen. Alle zienswijzen zijn binnen de officiële termijn van 6 weken ingediend en zijn daarmee ontvankelijk verklaard. De nota van beantwoording en aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan is als bijlage 8 opgenomen.

Vaststellingsfase

Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging moet de gemeenteraad beslissen omtrent de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan.

Tegen het besluit tot vaststelling staat direct beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Direct na de beroepstermijn treedt het plan in werking waarna tot planrealisatie kan worden overgegaan.

7 Bronnen

7.1 Boeken en rapporten

- BMC (2010). *Toekomstvisie sociaal-maatschappelijke structuur Hoeksche Waard*. Amersfoort: BMC.
- Commissie Hoeksche Waard (2010a). *Beleidskader Huisvesting Tijdelijke Werknemers in de Hoeksche Waard*. Dordrecht: Commissie Hoeksche Waard.
- Commissie Hoeksche Waard (2010b). *Regionale Woonvisie. Samen voor kwaliteit*. Dordrecht: Commissie Hoeksche Waard.
- Commissie Hoeksche Waard (2005). *Nota Nieuwe Landgoederen in de Hoeksche Waard*. Dordrecht: Commissie Hoeksche Waard.
- Compositie 5 & SH-Groep (2008). *Welstandsnota gemeente Korendijk. 1^e herziening November 2008*. Breda: Compositie 5.
- Europese Commissie (2000). *Kaderrichtlijn Water*. Brussel: Europese Commissie.
- Gemeente Korendijk (2010). *Erfgoedverordening 2010 gemeente Korendijk*. Piershil: Gemeente Korendijk.
- Gemeente Korendijk (2005). *Notitie vrijkomende (agrarische) bebouwing*. Piershil: Gemeente Korendijk.
- Gemeente Korendijk (200x). *Notitie hobbymatig en bedrijfsmatig houden van paarden*. Piershil: Gemeente Korendijk.
- Landschapsbeheer Zuid-Holland (2009). *Cultuurhistorische objecten Hoeksche Waard*. Waddinxveen: Landschapsbeheer Zuid-Holland.
- Ministerie van LNV (2004). *Agenda Vitaal Platteland*. Den Haag: Ministerie van LNV.
- Ministerie van LNV (2000). *Nota natuur, bos en landschap in de 21^e eeuw*. Den Haag: Ministerie van LNV.
- Ministeries van OCW, VROM, LNV & V&W (1999). *Nota Belvédère*. Den Haag: Ministerie van OCW.
- Ministerie van V&W (2000). *Waterbeleid voor de 21^e eeuw/Nationaal Beleidsakkoord Water*. Den Haag: Ministerie van V&W.
- Ministeries van VROM, LNV, EZ & V&W (2006). *Nota Ruimte. Ruimte voor ontwikkeling*. Den Haag: Ministerie van VROM.
- Provincie Zuid-Holland (2010a). *Agenda Landbouw*. Den Haag: Provincie Zuid-Holland.
- Provincie Zuid-Holland (2010b). *Provinciale Structuurvisie*. Den Haag: Provincie Zuid-Holland.
- Provincie Zuid-Holland (2010c). *Provinciale Verordening Ruimte*. Den Haag: Provincie Zuid-Holland.
- Provincie Zuid-Holland (2010d). *Uitvoeringsprogramma*. Den Haag: Provincie Zuid-Holland.
- Provincie Zuid-Holland (2005). *Woonvisie Zuid-Holland 2005-2014. Samenhang en samenspel*. Den Haag: Provincie Zuid-Holland.
- RBOI & Witteveen+Bos (2009). *Gemeentelijk Waterplan met uitvoeringsprogramma 2010-2015. Korendijk*. Rotterdam: RBOI.

- Royal Haskoning (2003). *Structuurvisie Korendijk 2020*. Gemeente Korendijk. Utrecht: Royal Haskoning.
- Rijk (2006). *Wet op de archeologische monumentenzorg*. Den Haag: Rijk.
- Rijk (2005). *Natuurbeschermingswet 1998*. Den Haag: Rijk.
- Rijk (2002). *Flora- en faunawet*. Den Haag: Rijk.
- Vista landscape and urban design (2009). *Structuurvisie Hoeksche Waard. Ruimtelijk Plan*. Amsterdam: Vista landscape and urban design.
- Zandvoort Ordening & Advies (2001). *Recreatienota Korendijk. Natuur- en landschapsgerichte recreatie*. Utrecht: Zandvoort Ordening & Advies.
- ZKA (2008). *Kampeerbeleid Hoeksche Waard. Beleid kampeerterreinen en Bed & Breakfast*. Breda: ZKA.

7.2 Websites

- Gemeente Korendijk (2011). Gemeente Korendijk. Meerdere malen bezocht in de periode juni 2010 – heden, www.korendijk.nl.
- Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (2011). Risicokaart Zuid-Holland. Bezocht op 10 april 2011, www.nederland.risicokaart.nl.
- Provincie Zuid-Holland (2007). Cultuurhistorische atlas provincie Zuid-Holland. Bezocht op 11 april 2011, <http://geo.zuid-holland.nl>.
- Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (2011). RIVM Geodatasite. Groot-schalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN). Bezocht op 10 april 2011, <http://geodata.rivm.nl>.