



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Burgemeester en Wethouders  
van BINNENMAAS

Onderwerp

Principeverzoek tot stichting landgoederen "Munnikenlandsche weg"

Geacht college,

Naar aanleiding van uw principeverzoek van 28 juli 2008 waarin u aangeeft de ontwikkeling van een landgoed aan de Ritselaarsdijk te Westmaas mogelijk te maken, berichten wij u het volgende.

U doet een beroep op de in het beleidskader Nieuwe Landgoederen aangehaalde mogelijkheid tot maatwerk. In het beleidskader staat dat bij de ontwikkeling van een landgoed van 10 hectare de bouw van twee landhuizen mogelijk is. In het plan dat u voorlegt, wordt de ontwikkeling van drie landhuizen voorgesteld.

Wij kunnen instemmen met deze afwijking omdat de ruimtelijke kwaliteit bij realisatie van dit project groot is. De drie landhuizen komen in een erfsetting te liggen, met daaromheen streekeigen begroeiing. Deze stijl van bouwen komt in de omgeving veel voor en versterkt daarmee de identiteit van de streek. De invloed van een landhuis meer, is daarmee voor de beeldkwaliteit nihil. Deze instemming met afwijken van het beleidskader kan in dit specifieke geval plaatsvinden vanwege de goede landschappelijke inpassing. Dit laat onverlet dat wij vasthouden aan de in het beleidskader Nieuwe Landgoederen aangehaalde maximaal toelaatbare bebouwingsoppervlakten.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bus 65  
stoppen bij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het 15 minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

## Gedeputeerde Staten

Directie Groen, Water en Milieu  
Afdeling Groen  
Contact  
J.A. Looij  
T 070 - 441 61 99  
F 070 - 441 78 13  
ja.looij@pzh.nl

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum **15 SEP. 2008**

Ons kenmerk  
PZH-2008-701142  
Uw kenmerk

Bijlagen



Datum

Ons kenmerk  
PZH-2008-701142

Wij hopen u hiermee voldoende en naar tevredenheid te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris,

M.H.J. van Wieringen-Wagenaar

voorzitter,

J. Franssen

VERZONDEN 15 SEP. 2008