

Notitie

Datum:	13 april 2015	Project:	Milieu-onderzoeken Het Raadhof
Uw kenmerk:	-	Locatie:	's-Gravendeel
Ons kenmerk:	V073247aa.00001.jwk	Betreft:	Beoordeling verkennend bodemonderzoek
Versie:	01_001		RPS

Inleiding

Door RPS advies- en ingenieursbureau b.v. is in 2014 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de planlocatie (Verkennend bodemonderzoek Korte Smitsweg 22 te 's-Gravendeel (voormalig gemeentehuis), NC14020500, 14 april 2014). Het bodemonderzoek is destijds uitgevoerd in het kader van de voorgenomen verkoop van het terrein.

In opdracht van ABB Ontwikkeling heeft LBP|SIGHT het bodemonderzoek nu beoordeeld op volledigheid en bruikbaarheid voor de aanstaande bestemmingsplanprocedure. In deze beknopte notitie worden onze bevindingen weergegeven.

Volledigheid onderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de norm NEN 5725 Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek (januari 2009) uitgevoerd. De conclusie op basis van het vooronderzoek (onverdachte locatie) wordt door ons onderschreven.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740 Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieu hygiënische kwaliteit van bodem en grond (januari 2009). De conclusies op basis van het bodemonderzoek worden door ons onderschreven.

Bruikbaarheid onderzoek

Bij de planvorming moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit in relatie tot toegelaten functies.

Het bodemonderzoek omvat het gehele plangebied. Uit het bodemonderzoek blijkt dat er op locatie enkel sprake is van lichte verontreiniging met enkele zware metalen in de bovengrond. De ondergrond is niet verontreinigd en in het grondwater wordt enkel een lichte verontreiniging met barium aangetroffen (natuurlijk verhoogd). De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het voorgenomen plan. Op basis van dit onderzoek kan de ruimtelijke onderbouwing voor het aspect bodemkwaliteit worden opgesteld.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het onderzoek volledig is uitgevoerd en dat het onderzoek voor wat betreft het aspect bodemkwaliteit bruikbaar is voor het bestemmingsplan. Nader onderzoek wordt niet nodig geacht.

LBP|SIGHT BV



ing. J.W. (Jan Willem) Kort



ing. J.B. (Jeannette) Levels-Vermeer