

VOORSTEL AAN DE RAAD

afdeling ruimte en groen	In behandeling bij K.S.J. van Gammeren-Rosmolen	doorkiesnummer 078 - 633 46 05
agendapunt 8	nummer Z12/14720/126/	portefeuillehouder H.C.J. van Etten
datum voorstel 31 oktober 2013	raadsvergadering 12 december 2013	commissie Ruimtelijke Zaken
onderwerp Bestemmingsplan 'Julianastraat Puttershoek'		

Voorstel / gevraagde beslissing:

Het bestemmingsplan 'Julianastraat Puttershoek' (oktober 2013) met bijbehorende toelichting, regels, verbeelding en bijlage gewijzigd vaststellen.

Toelichting inhoud voorstel:

Aanleiding

Begin 2012 zijn wij gestart met de procedure tot het partieel herzien van het bestemmingsplan voor de locatie Julianastraat en (gedeelte) Wilhelminastraat in Puttershoek. De huidige woningen op deze locatie voldoen woontechnisch niet meer aan de huidige eisen. HW Wonen heeft daarom besloten deze woningen te slopen en hiervoor nieuwbouw terug te plaatsen. Het in procedure gebracht bestemmingsplan maakt de bouw van een gevarieerd woningbouwprogramma mogelijk, bestaande uit 15 appartementen, 18 patiowoningen, 29 wooneenheden in een woonzorgcomplex en 13 eengezinswoningen, waarvan één mantelzorgwoning.

Inhoud

Het bestemmingsplan heeft in voorontwerp en daarna in ontwerp voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de eerste inspraaktermijn is een inloopavond georganiseerd. Ook hebben wij het plan toegestuurd aan een aantal (overheids)instanties in het kader van het bestuurlijk vooroverleg.

Wij hebben één zienswijze ontvangen, van de heer J. Verhoeff. De heer Verhoeff is woonachtig in Tasmanië en verblijft regelmatig in Nederland/Puttershoek. In zijn zienswijze schrijft hij belangen te hebben met de Hoeksche Waard en Puttershoek in het bijzonder vanwege zijn liefde voor de Nederlandse cultuur, geschiedenis en haar toekomst. Hij maakt zich zorgen over de modernisering van Puttershoek. In bijgaande Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen gaan wij inhoudelijk in op deze zienswijze. Deze zienswijze geeft ons inziens geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

Wel is er in de tussentijd bij de verdere uitwerking gebleken dat niet het gehele plangebied in eigendom is van HW Wonen. Dit heeft als gevolg gehad dat het bouwplan voor wat betreft het appartementencomplex is aangepast. Deze aanpassing is verwerkt in het bestemmingsplan. Dit betreft een geringe aanpassing van het bouwvlak op de verbeelding.

Wij adviseren u dan ook het bestemmingsplan 'Julianastraat Puttershoek' gewijzigd vast te stellen.

Juridische consequenties

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het raadsbesluit toegezonden aan GS in het kader van het geven van een zogenaamde 'reactieve aanwijzing'. Hierna wordt het raadsbesluit gepubliceerd en worden de indieners van de zienswijzen geïnformeerd over het genomen besluit. Vervolgens bestaat de mogelijkheid, gedurende een termijn van zes weken, om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wordt er geen beroep ingesteld, dan is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Ter inzage liggende stukken:

1. Bestemmingsplan 'Julianastraat Puttershoek' d.d. 31 oktober 2013
2. Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen Julianastraat Puttershoek
3. Zienswijze de heer Verhoeff

Burgemeester en wethouders van Binnenmaas,

De secretaris

De burgemeester,


G. van Hofwegen


mr.dr.s. A.J. Borgdorff