Notitie / Memo

HaskoningDHV Nederland B.V.
Transport & Planning

Aan: Gemeente Binnenmaas
Van: Jan van Veen
Datum: 11 januari 2017
Kopie: Rens Verbunt (PZH), Jacob Hoogland (RHDHV)
Ons kenmerk: T&PBD2366N001F0.1
Classificatie: Open

Onderwerp: Stand van Zaken haalbaarheid bomencompensatie groot onderhoud N489

Inleiding

Voor het groot onderhoud en het duurzaam veilig inrichten van de N489 moeten 335 bomen worden gekapt; Zie hiervoor het bomencompensatieplan met kenmerk WAT_BD2366_R001_NL98237_F01, dat als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd. De provincie Zuid-Hollland heeft toegezegd de 335 bomen te zullen compenseren, bij voorkeur binnen het projectgebied. Indien dit niet mogelijk is, is het streven om zo dicht mogelijk bij het projectgebied te (her)planten. De Provincie heeft verder het streven om in de afzonderlijke gemeenten (Binnenmaas en Cromstrijen), ten minste zoveel bomen te zullen herplanten, als dat er in betreffende gemeente zullen worden gekapt.

Het bomencompensatieplan, dat als bijlage bij het bestemmingsplan is opgenomen, beschrijft een aantal bomenherplantlocaties, waar in totaal meer dan 800 bomen kunnen worden herplant. In het groenoverleg (met PZH, HWL, BHWP, gemeenten en het waterschap) is aangegeven, dat de Provincie hierbij ook bomen wil herplanten op locaties, waar de grond (nog) niet in haar bezit is. Zodoende is toegezegd, dat de Provincie de haalbaarheid van herplant op andermans grond eerst nog zou evalueren. Daarbij zou tevens beter gekeken worden naar de ondergrondse infrastructuur (i.c. kabels & leidingen en ondergrondse tanks) en andere beperkende factoren, zoals vrij te houden beschermingszones van waterkeringen en oppervlaktewater.

Deze memo is een oplegnotie bij het bomencompensatieplan. Het geeft de huidige stand van zaken weer m.b.t. de haalbaarheid van de (her)plant van bomen op de eerder voorgestelde (her)plantlocaties in het bomencompensatieplan. Deze oplegnotitie maakt dan ook deel uit van het bomencompensatieplan en moet in samenhang met dat bomencompensatieplan worden gelezen. Daar waar deze memo afwijkt van het bomencompensatieplan gaat deze memo voor het bomencompensatieplan.

Herplantlocaties N489 (Van Noord naar Zuid)

1. Parallel aan de Reedijk *(Kadastraal: Heinenoord, Sectie G nr. 312)*
   Zie locatie van perceel op onderstaande luchtfoto. Het plan was om hier 20 bomen (gewone Es) te herplanten. Hier liggen echter twee kabels, die eerst moeten worden verplaatst om herplant mogelijk te maken. Het verleggen van de kabels is niet gewenst. In plaats van twee rijen van 10 bomen te herplanten, is het wel mogelijk om hier maximaal 9 bomen te (her)planten, zonder daarbij de kabels te hoeven verleggen. Omdat uit de totale balans blijkt dat op de overige locaties voldoende bomen herplant kunnen worden kiest de provincie voor deze locatie er voor geen bomen te herplanten.



Totaal aantal bomen op deze herplantlocatie: 0.

2. Langs de N489, Nabij de Reedijk *(Kadastraal: Mijnsheerenland, Sectie F nr. 1)*

De huidige perceeleigenaar staat positief tegenover toekomstige (her)plant van bomen op zijn perceel. Besloten is om op ca. 2 ha van het perceel bomen te (her)planten. Per boom is conform de provinciale richtlijnen ca. 100m2 (10x10m) benodigd. Bij een optimalere rangschikking van de bomen is minder oppervlak per geplante boom benodigd. Op de 2 ha kunnen dus minimaal 200 bomen worden herplant. Hierbij moet de opmerking worden gemaakt, dat de 80 meter brede strook onder de hoogspanningsdraden gebonden is aan een maximale boomhoogte, die is gebaseerd op de aan te houden minimale veiligheidsafstanden tot de hoogspanningskabels van TenneT.
Verder is van belang dat herplant van bomen op een perceel met bestemming agrarisch, herbestemd moet worden in “Groen” bestemming. In dit bestemmingsplan is de bestemming “groen” op 2 ha van het perceel opgenomen. Omdat uit de totale balans blijkt dat op de alle haalbare locaties voldoende bomen herplant kunnen worden kiest de provincie voor deze locatie er voor 107 bomen te herplanten.



Totaal aantal bomen op deze herplantlocatie: 107.

3. Overhoek t.p.v. de Doesburgerweg *(Kadastraal: Mijnsheerenland, sectie E, nr. 1023)*
   Als gevolg van de aanleg van een rotonde op deze locatie, zal de aansluiting van de Doesburgerweg meer westwaarts komen te liggen. Er zullen 15 bomen kunnen worden geplant in de overhoek, die hier ontstaat tussen de Doesburgerweg en de N489. De huidige perceeleigenaar heeft in een overleg met de Provincie aangegeven geen bezwaren te hebben tegen (her)plant van bomen op deze locatie. Door de ligging van kabels en leidingen (zie bijlage 1) zullen echter 2 bomen op deze locatie niet herplant kunnen worden, waardoor hier in totaal 13 bomen (i.p.v, 15 bomen) zullen worden herplant.



   Totaal aantal bomen op deze herplantlocatie: 13.

4. Rotonde Maasdijk/Westdijk; Deelgebied 1 *(Kadastraal: Mijnsheerenland, Sectie D, nr's 528 en 1999)*
   Voor de herplantlocatie wordt verwezen naar de foto bij locatie 5. Dit betreft (her)plant van bomen op percelen, momenteel nog in particulier eigendom. De eigenaar staat positief tegenover herplant van bomen en een heg langs de Maasdijk, zoals ook in de huidige situatie het geval is. Hier gelden beperkingen m.b.t. (her)plant van bomen, als gevolg van de aanwezigheid van een kern- & beschermingszone van de waterkering (te weten de Maasdijk). Na overleg met Waterschap Hollandse Delta is komen vast te staan, dat het (her)planten van bomen in de kern- en beschermingszone van de huidige waterkering ongewenst is. Voorts liggen direct ten Oosten van de Maasdijk kabels en leidingen in de grond, waarop geen bomen mogen worden geplant.
   Vanwege de aanstorting met zand/klei tegen de Maasdijk, zal het oostelijk talud van de Maasdijk buiten de huidige kern- en beschermingszone van de waterkering (Maasdijk) komen te liggen. Op deze locatie worden hierdoor in totaal nog 10 bomen herplant op 1 meter afstand van de asfaltrand van de weg Maasdijk. Tussen de bomen wordt langs de weg een heg herplant, zodat de eventuele lichtoverlast van draaiende koplampen over de Maasdijk wordt beperkt.

   Totaal aantal bomen op deze herplantlocatie: 10.

5. Direct ten zuiden van Westdijk 1; Deelgebied 2
   Voor de herplantlocatie wordt verwezen naar onderstaande foto. Het perceel, waar deelgebied 2 is gelegen, is eigendom van de Provincie. Beperkende factoren is dat een 6 meter brede obstakelvrije zone ten opzichte van de rijstroken van de N489 in acht dient te worden genomen (conform Handboek Wegontwerp, CROW publicatie 164). De sloot langs de N489 wordt onderhouden door de Provincie. Hierdoor kan van de richtlijn van het waterschap, ofwel een minimale 4 meter brede onderhoudsstrook tot de sloot, worden afgeweken.
   Tussen de sloot en hoofdrijbaan van de N489 kunnen zodoende hier nog 10 bomen worden (her)plant.



Totaal aantal bomen op deze herplantlocatie: 10.

6. Tuin particulier
   De voorgenomen herplant van één fruitboom in de tuin/weide van de perceeleigenaar nabij de toekomstige rotonde Westdijk/Maasdijk, blijft gehandhaafd.

   Totaal aantal bomen op deze herplantlocatie: 1.

7. Locatie A29; In bochten van de Westdijk en Doesburgerweg
   De Westdijk gaat ter plaatse van de A29 over in Doesburgerweg. In de twee bochten op onderstaande foto was herplant van 90 bomen voorgesteld in het bomencompensatieplan. De Westdijk is een waterkering van het Waterschap. In het kader van de waterkerendheid van de dijk, mijdt het waterschap (her)plant van bomen in kern- en beschermingszones van waterkeringen. Langs de Westdijk ligt bovendien een sloot. Het Waterschap heeft de richtlijn dat een onderhoudsstrook van 4 meter breed tot de insteek van deze sloot vrij gehouden dient te worden.
   In de zuidelijke bocht op onderstaande foto ligt tevens het tracé van een DPO-pijpleiding van het Ministerie van Defensie (DPO staat voor Defensie Pijpleiding Organisatie).Het is niet toegestaan om bomen te planten binnen de beschermingszone van een DPO-leiding. Hierdoor kan uitsluitend in de Noordelijke bocht (overgang Westdijk-Doesburgerweg) 50 bomen worden herplant. Omdat uit de totale balans blijkt dat op de overige locaties voldoende bomen herplant kunnen worden, kiest de provincie voor deze locatie er voor geen bomen te herplanten.



Totaal aantal bomen op deze herplantlocatie: 0.

8. <u>Het Iepenlaantje (eigen weg tegenover de Botweg)</u>
   De weg tegenover de Botweg is een eigen weg langs een monumentale boerderij. De eigen weg wordt ook het Iepenlaantje genoemd. Contact is opgenomen met de perceeleigenaren. Zij staan positief tegenover herplant van bomen op hun eigen weg. Het oorspronkelijke plan was om hier 40 schietwilgen en 25 fladderiepen te herplanten. Het Hoeksche Waard Landschap koestert deze wens al langere tijd.
   Uit de kabels en leidingen tekeningen (zie bijlage 1) is komen vast te staan, dat aan beide zijden van het Iepenlaantje kabels en leidingen liggen, die de herplant op deze locatie niet mogelijk maken. Het betreft een DPO-leiding van het ministerie van Defensie en een kabel van Stedin.



Totaal aantal bomen op deze herplantlocatie: 0.

9. Tankstation (nabij afslag Blauwe Steenweg)
   De aanvankelijke gedachte was om hier 7 bomen te (her)planten. Met de exploitant en de eigenaar van het tankstation is vervolgens contact opgenomen. Gebleken is dat op het noordelijke deel van het tankstation ondergrondse tanks liggen, waardoor hier geen bomen kunnen worden geplant. Op het zuidelijke deel kunnen hooguit 3 bomen worden geplant. De exploitant van het tankstation heeft aangegeven, dat de herbeplante bomen het zicht op de N489 bij de afrit niet mag belemmeren. Omdat uit de totale balans blijkt dat op de overige locaties voldoende bomen herplant kunnen worden kiest de provincie voor deze locatie er voor geen bomen te herplanten.



   Totaal aantal bomen op deze herplantlocatie: 0.

10. Tussen N488 en Botweg
    Tussen de N488 en de Botweg liggen langs de N489 diverse kabels en leidingen (zie bijlage 1). Het voornemen was om aan de zuidzijde van de toekomstige parallelweg 110 bomen te herplanten. De kabels- en leidingenbeheerders zijn inmiddels benaderd. Gesprekken vinden momenteel met hen plaats om de aanwezige kabels en leidingen (waaronder een gasleiding) naar de middenberm te verleggen. Hierdoor zal het mogelijk worden om 110 bomen aan de zuidzijde van de N489 te herplanten.



Totaal aantal bomen op deze herplantlocatie: 110.

11. Nieuwbouwlocatie Gemeente Cromstrijen

Gemeente Cromstrijen heeft de locatie Oud-Cromstrijensedijk Westzijde 41c te Klaaswaal voorgesteld voor herplant van bomen. Op deze locatie bevindt zich momenteel een kassencomplex dat in 2017 wordt gesaneerd om plaats te maken voor vijf woningen en een recreatief wandelpad voor de bewoners van Klaaswaal. Dit plan vindt de gemeente Cromstrijen geschikt om 84 bomen te (her)planten. Onderstaand is een impressie hoe dit gebied eruit komt te zien.
Het soort bomen dat hier geplant mag worden is conform het bestemmingsplan aan een aantal voorwaarden verbonden (zie onderstaande voorschriften + plankaart in bijlage 2 van deze notitie).

Totaal aantal bomen op deze herplantlocatie: 84.

5.2.4 Voorwaardelijke verplichtingen

a. Voordat ter plaatse van de bestemming 'Wonen' mag worden gebouwd moet op de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – Groen 1' een landschappelijke inpassing worden gerealiseerd in de vorm van een knotbomenrij, waarbij gekozen dient te worden voor een soort met een maximale hoogte van circa 15 meter;
b. Voordat ter plaatse van de bestemming 'Wonen' mag worden gebouwd moet op de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – Groen 2' een landschappelijke inpassing worden gerealiseerd in de vorm van een bomenrij met inheemse en streekeigen soorten zoals essen, populieren en beuk;
c. Voordat de bewoning van de laatst gerealiseerde woning binnen de bestemming 'Wonen' start, moet op de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – Groen' een landschappelijke inpassing zijn gerealiseerd in de vorm van een bomenrij met inheemse en streekeigen soorten zoals essen, populieren en beuk.



Resumé herplantlocaties

In het project worden in totaal 335 bomen gekapt (zie bomencompensatieplan). Hiervan worden 194 bomen gekapt binnen de gemeente Cromstrijen en 141 bomen binnen de gemeente Binnenmaas. Dit is de bomencompensatieopgave.

Naar aanleiding van het haalbaarheidsonderzoek van de herplantmogelijkheden is het volgende totaaloverzicht opgesteld.

Nr	Herplant-locatie	Gemeente	Aantal herplant-mogelijkheden in Bomen-compensatieplan d.d. 10 okt. 2016	Aantal herplant-mogelijkheden o.b.v. Haalbaarheidonderzoek d.d. 11 jan. 2017 (tussen haakjes het aantal werkelijk te planten bomen)
1	Reedijk	Binnenmaas	20	9 (0)
2	Langs N489, nabij reedijk	Binnenmaas	465 (5 ha)	200 (2 ha) (107)
3	Overhoek Doesburgerweg	Binnenmaas	15	13
4	Rotonde WD/MD; Gebied 1	Binnenmaas	24	10
5	Rotonde WD/MD; Gebied 2	Binnenmaas	11	10
6	Tuin particulier (fruitboom)	Binnenmaas	1	1
7	Locatie A29	Binnenmaas	90	50 (0)
8	Iepenlaantje	Binnenmaas	65	0
9	Tankstation	Binnenmaas	7	3 (0)
10	Zuidzijde N489 (N488-Botweg)	Cromstrijen	110	110
11	Nieuwbouwlocatie	Cromstrijen	0	84
		TOTAAL:	**808**	**490 (335)**

De bomencompensatie-balans per gemeente wordt nu als volgt.

Gemeente	Aantal te kappen	Aantal te planten
Cromstrijen	194	194
Binnenmaas	141	141

BIJLAGE 1: TEKENING KABELS EN LEIDINGEN

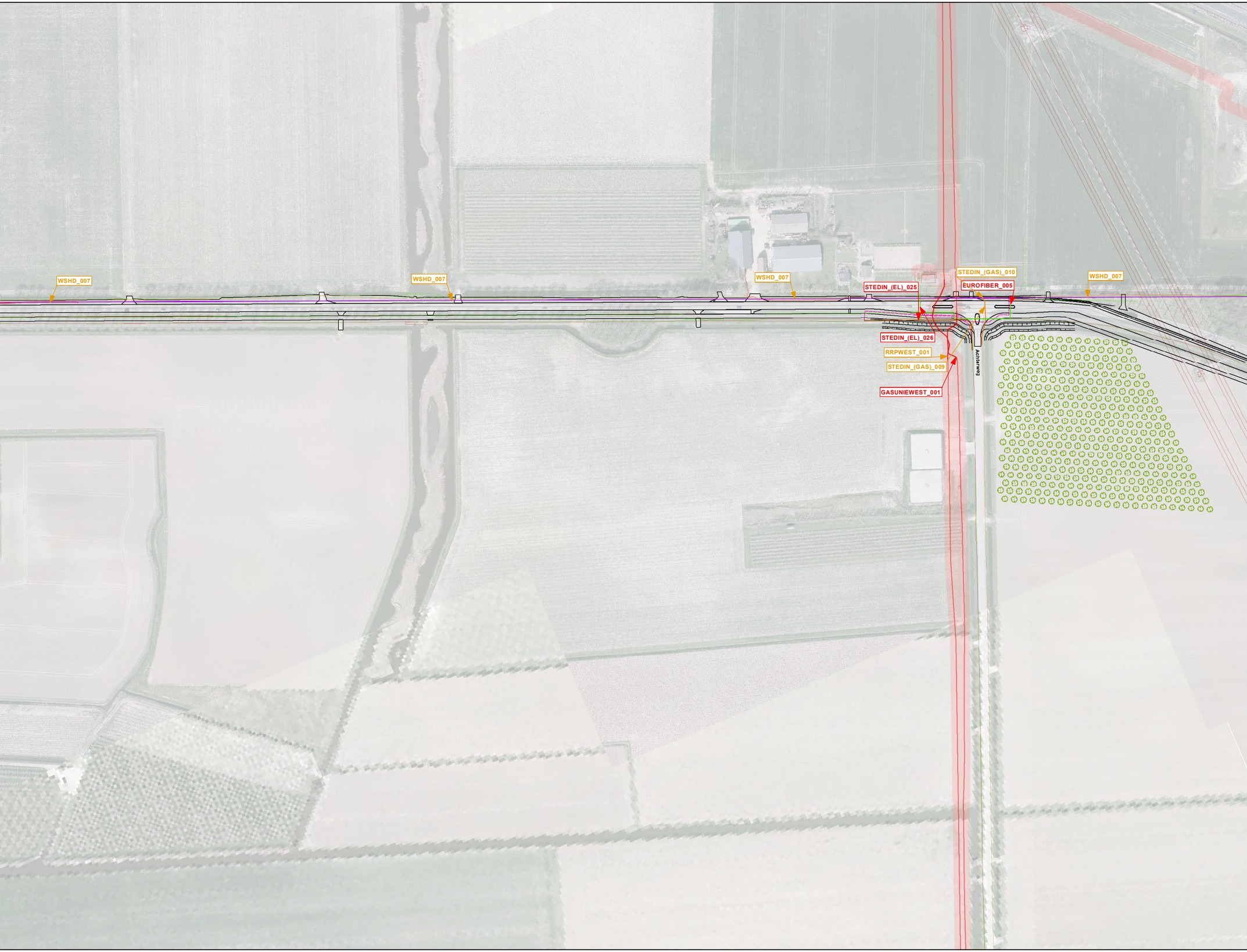

BINNENMAAS-003
N487
RAD
ZIGGO_001
STEDIN_(GAS)_001
STEDIN_(GAS)_001
ZIGGO_001
ZIGGO_001

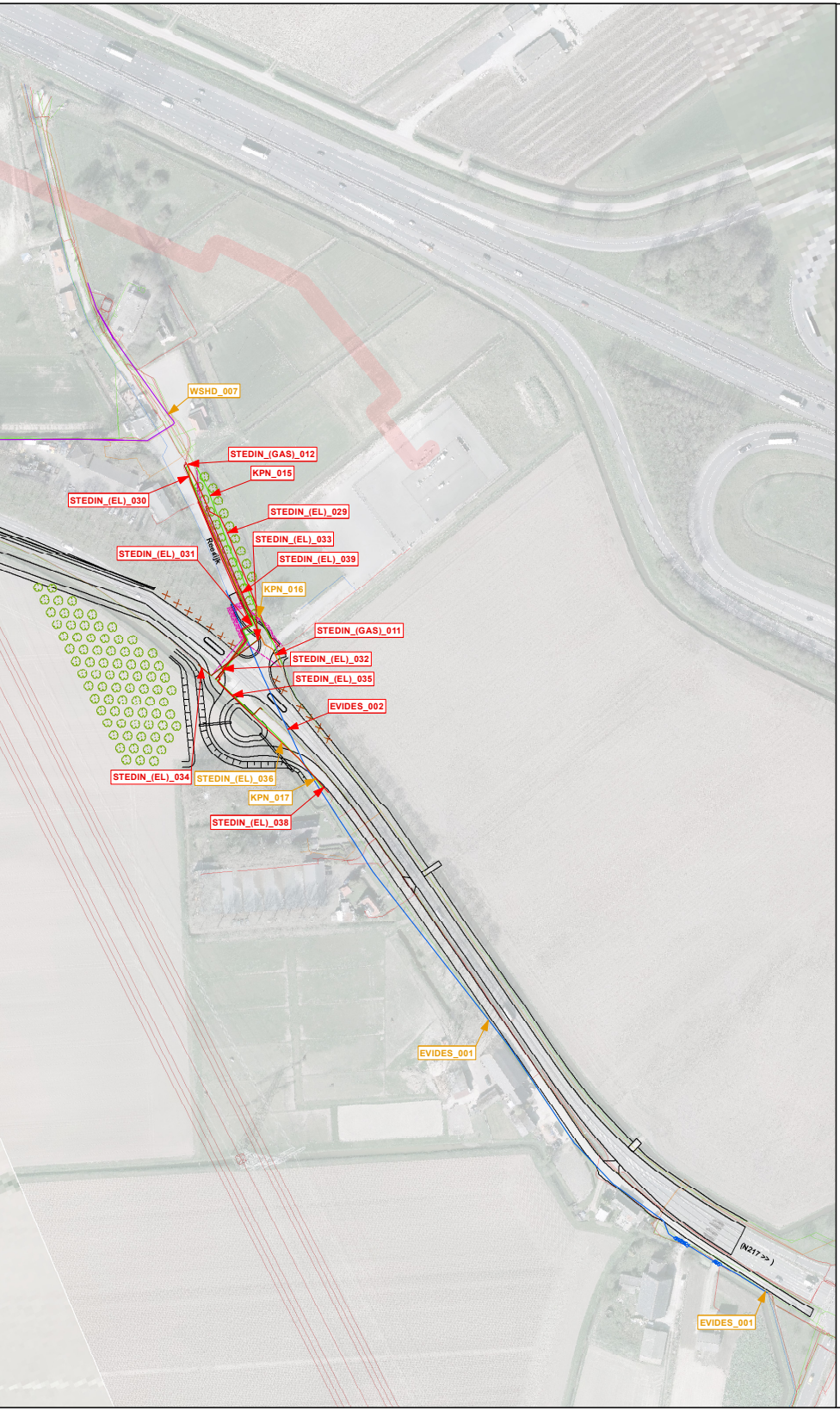

STEDIN_(EL)_040
DPO_002
DPO_003
GROENEWEG
DPO_004
KPN_021
STEDIN_(EL)_041
BOTWEG
EVIDES_009
ZIGGO_001
KPN_001
ZIGGO_001
STEDIN_(GAS)_002
ZIGGO_001
EVIDES_010
STEDIN_(EL)_001

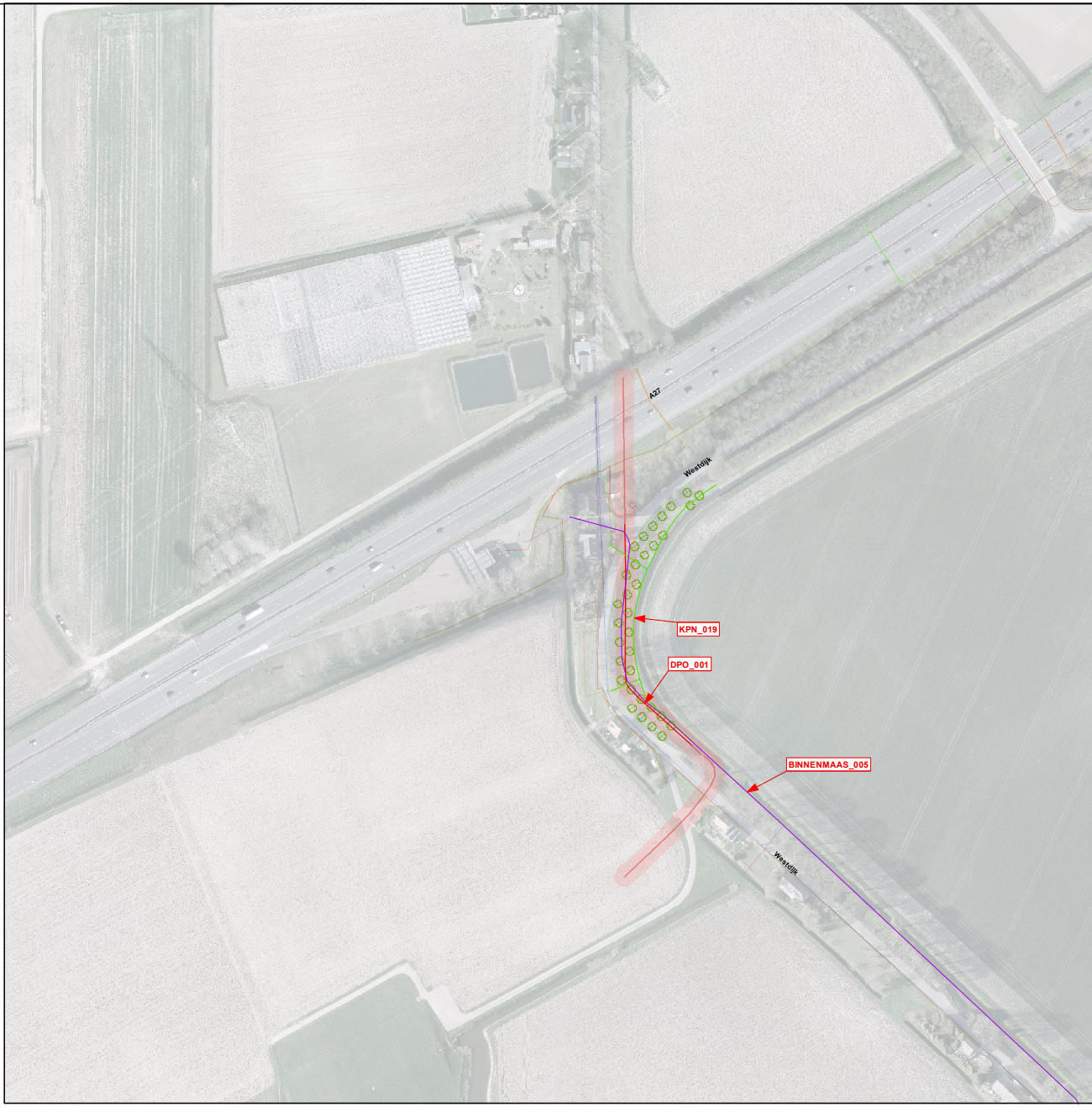

Blauwe Steenweg
STEDIN_(EL)_002
EUROFIBER_001
BINNENMAAS-001


EUROFIBER_001
STEDIN_(EL)_002
EVIDES_007
N. Koetsveldlaan
BINNENMAAS-001
KPN_002
KPN_003
Blauwe Steenweg
STEDIN_(GAS)_004
EUROFIBER_002
STEDIN_(EL)_004
KPN_004
STEDIN_(EL)_042
KPN_020
STEDIN_(EL)_005
STEDIN_(GAS)_003
STEDIN_(EL)_003
Zuidernesse
WSHD_001


KPN_009
KPN_008
EUROFIBER_003
Westdijk
KPN_010
BINNENMAAS-002
STEDIN_(EL)_006
EVIDES_008
WSHD_002
STEDIN_(EL)_007
KPN_005
KPN_006
EVIDES_006
STEDIN_(EL)_011
Volkstuinen
Maasdijk
Maasdijk
STEDIN_(GAS)_006
WSHD_004
KPN_007
STEDIN_(GAS)_005
STEDIN_(EL)_011
STEDIN_(EL)_010
Stelleveld
WSHD_003
KPN_014
STEDIN_(EL)_024
KPN_012
Doesburgerweg
EUROFIBER_004
EVIDES_003
KPN_013
STEDIN_(GAS)_008
STEDIN_(EL)_021
PzH_001
PzH_001
WSHD_007
STEDIN_(EL)_020
STEDIN_(EL)_023
EVIDES_004
KPN_011
STEDIN_(EL)_022
WSHD_005
PzH_001
STEDIN_(GAS)_007
WSHD_006
BINNENMAAS-004
WSHD_008
Raadhuislaan


WSHD_007
WSHD_007
WSHD_007
STEDIN_(GAS)_010
WSHD_007
STEDIN_(EL)_025
EUROFIBER_005
STEDIN_(EL)_026
RRPWEST_001
STEDIN_(GAS)_009
GASUNIEWEST_001
Achterweg


WSHD_007
STEDIN_(GAS)_012
KPN_015
STEDIN_(EL)_030
STEDIN_(EL)_029
STEDIN_(EL)_033
STEDIN_(EL)_031
Reedijk
STEDIN_(EL)_039
KPN_016
STEDIN_(GAS)_011
STEDIN_(EL)_032
STEDIN_(EL)_035
EVIDES_002
STEDIN_(EL)_034
STEDIN_(EL)_036
KPN_017
STEDIN_(EL)_038
EVIDES_001
(N217 >>)
EVIDES_001


A27
Westdijk
KPN_019
DPO_001
BINNENMAAS_005
Westdijk



Legenda

—	BUISLEIDING GEVAARLIJKE INHOUD
—	DATA
—	ET-HS
—	ET-MS
—	ET-LS
—	GAS-HD
—	GAS-LD
—	Riool-Druk
- - -	Riool-Vrijverval
—	WATER
- - -	Voorstel alternatief trace (Indicatief)
▨	Beschermingszones K&L (Indicatief)

OPMERKINGEN:
- Bron ontwerp: Stand per okt. 2016
- Bron topografie: Provincie Zuid-Holland
- Bron luchtfoto: LuchtfotoNL 2016 © CycloMedia Technology B.V.
- Bron K&L : Diverse KLIC- en beheertekeningen

- Maten in meters, hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders aangegeven

omschrijving

Provincie Zuid-Holland

Groot Onderhoud N489

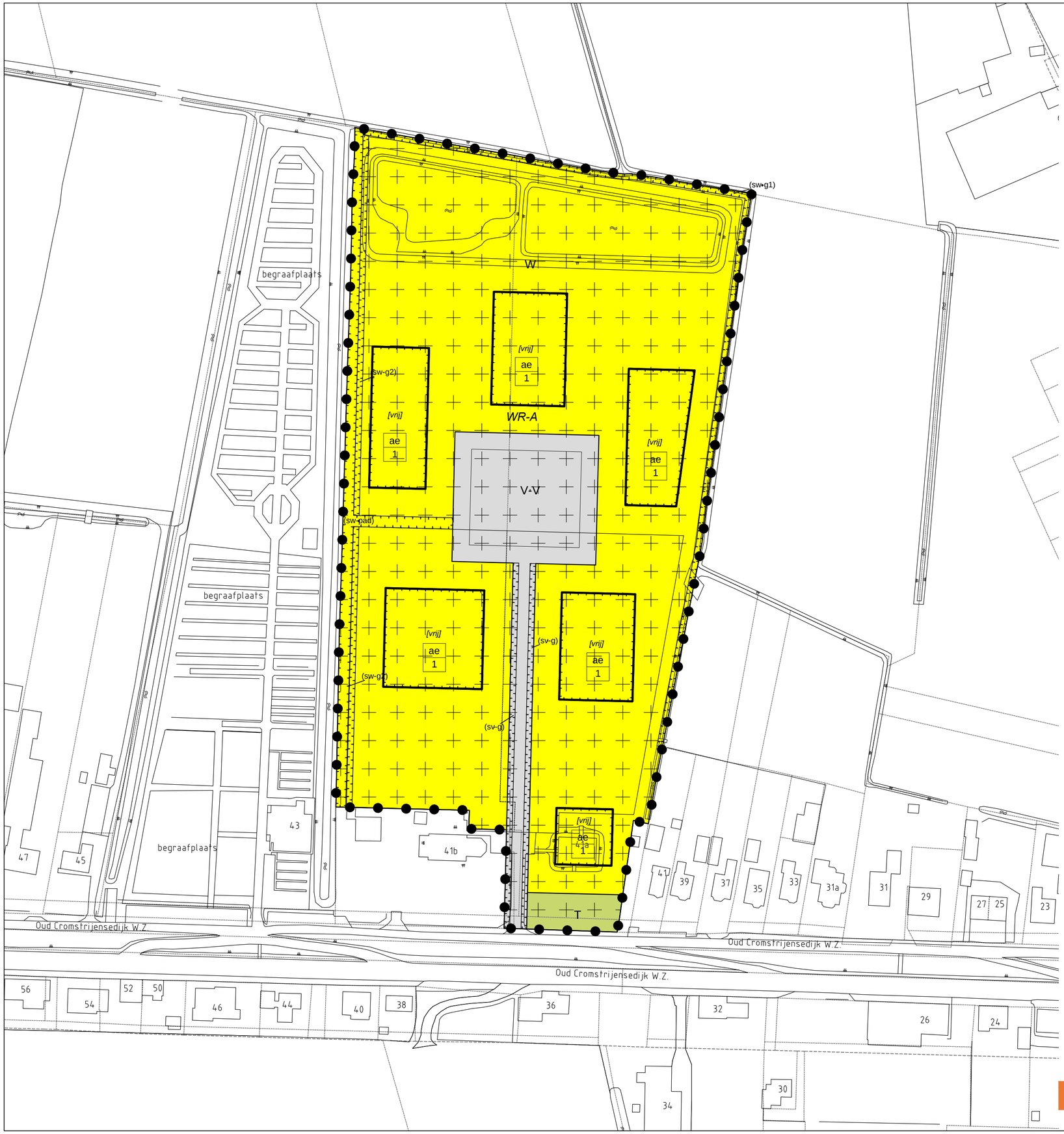
Totaaloverzicht Aandachts- en Knelpunten

HaskoningDHV Nederland B.V.
Planning and Strategy

datum	opgesteld	formaat	tekeningnummer
dd-mm-jjjj	MPO	A2+(3.5m)	BD2366-102-100_DO-403

In bewerking: 28-11-2016

BIJLAGE 2: Kaart bestemmingsplan nieuwbouwlocatie Cromstrijen



Plangebied

Oud-Cromstrijensedijk WZ 41c

Enkelbestemmingen

- T — Tuin
- V-V — Verkeer - Verblijfsgebied
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- *WR-A* — Waarde - Archeologische verwachting middelhoog

Functieaanduidingen

- (sv-g) — specifieke vorm van verkeer - groen
- (sw-g1) — specifieke vorm van wonen - groen1
- (sw-g2) — specifieke vorm van wonen - groen2
- (sw-pad) — specifieke vorm van wonen - pad

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- *[vrij]* — vrijstaand

Maatvoeringen

ae / 1 — aantal woningen

Verklaringen

bestaande bebouwing, topografische gegevens (GBK)
kadastrale gegevens (DKK)

GEMEENTE COMSTRIJEN
BESTEMMINGSPLAN
Oud-Cromstrijensedijk WZ 41c
Klaaswaal
i.o.v. R3 Advies

- Vastgesteld 20 december 2016
- NL.IMRO.0611. BPKLWOCDIJKWZ41c-

ruimtelijke denkers
wissing
Middenbaan 108, 2991 CT
Postbus 37, 2990 AA Barendrecht
www.wissing.nl
T +31(0)180 61 31 44
Juridisch Planologisch Adviesbureau R3

N

- tek. 0609124-B-01
- blad 1 van 1
- schaal 1 : 1000
- versie VG01
- gew. 18-10-2016 DRÉ
- get. 05-07-2016
- pmw. A. Blommaert

werkelijke maten zijn vastgelegd in het GML-bestand

0609124-B-01.DWG