



**Nota zienswijzen  
en ambtshalve aanpassingen  
bestemmingsplan 'Mijlpolder'**



**Inhoudsopgave**

<b>1. INLEIDING.....</b>	<b>3</b>
<b>2. AMBTSHALVE AANPASSINGEN .....</b>	<b>4</b>

## 1. INLEIDING

Het ontwerpbestemmingsplan 'Mijlpolder' heeft conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vanaf 22 april 2013 voor een periode van 6 weken ter visie gelegen. Gedurende deze termijn kon door een ieder een zienswijze kenbaar worden gemaakt aan de gemeenteraad van Binnenmaas.

### **Zienswijzen**

In de periode van 22 april tot en met 2 juni 2013 zijn geen zienswijzen ingediend.

### **Ambtshalve aanpassingen**

In het ontwerpbestemmingsplan is ambtelijk nog één onjuistheid geconstateerd. Deze is in hoofdstuk twee van deze nota beschreven.

## 2. AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is één ambtshalve aanpassing gedaan:

1. Geconstateerd is dat reeds zeer lange tijd aan de onderzijde van het dijktafval van de Molendijk tegenover de huisnummers 76 tot en met 94 drie percelen hobbymatig als tuin worden gebruikt. Deze percelen zijn particulier eigendom van drie bewoners van de Molendijk. In het ontwerpbestemmingsplan hadden deze percelen conform het vigerende bestemmingsplan Mijlpolder 1989 de bestemming 'groen'. Omdat de percelen niet grenzen aan woningen is het niet wenselijk om de bestemming om te zetten naar 'tuin'. Naar aanleiding van bovenstaande is de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'groen' aangepast, in die zin dat bestaand hobbymatig gebruik als tuin aan de omschrijving is toegevoegd zodat dit bestaande gebruik tevens is toegestaan.