

VOORSTEL AAN DE RAAD

afdeling Dienstverlening	In behandeling bij I. Voogt/B. van der Vegte	doorkiesnummer (078) 633 45 44
agendapunt 6	nummer Z13/18573 / 212 /	portefeuillehouder A. Mol
datum voorstel 24 oktober 2013	raadsvergadering 12 december 2013	commissie Ruimtelijke Zaken
onderwerp Bestemmingsplan 'Dorpshart Mijnsheerenland'.		

Voorstel / gevraagde beslissing:

1. Instemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'Dorpshart Mijnsheerenland' d.d. oktober 2013'.
2. Het bestemmingsplan 'Dorpshart Mijnsheerenland', met bijbehorende toelichting, regels, verbeelding en bijlagen d.d. 28 oktober 2013 gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd.

Toelichting inhoud voorstel:

Aanleiding

Op 9 juli 2013 heeft het college inhoudelijk ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart Mijnsheerenland' d.d. 2 juli 2013.

Aanpassingen bestemmingsplan

Na de - op grond van de gemeentelijke inspraakverordening - gehouden inspraak als ook het bestuurlijk vooroverleg is door het college op 9 juli 2013 ingestemd met het genoemde ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vanaf 22 juli 2013 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze ter inzage termijn kon door een ieder een zienswijze kenbaar worden gemaakt aan u. Tijdens deze termijn zijn er zeven zienswijzen ontvangen.

Zienswijzen

Er zijn zienswijzen ingediend door:

- De heer J. van de Erve, Raadhuislaan 7, 3271 BS Mijnsheerenland;
- ARAG Rechtsbijstand, mevrouw E.D.M. Knegt, namens cliënten de heer D.A. Prijs en mevrouw J. Ruts, Raadhuislaan 2, 3271 BS Mijnsheerenland;
- R3 Advies, de heer D.N.I. van Horssen, namens cliënt de heer J.A. Nijssen, Raadhuislaan 10, 3271 BT Mijnsheerenland;
- De heer D.S. Huisman, Raadhuislaan 36, 3271 BT Mijnsheerenland;
- Cleton-com, mevrouw D.A. Cleton, namens Stichting Careyn, 's-Gravenlandseweg 290, 3125 BK Schiedam. Gericht op perceel Beatrixplein 9, 3171 BA Mijnsheerenland;
- Schaaap en Partners, Advocaten en notarissen, mevrouw E. Lohr-Henket, namens de heer G.J. Klompenhouwer, Raadhuislaan 18, 3271 BT Mijnsheerenland;

- Waterschap Hollandse Delta.

Alle zienswijzen zijn ontvankelijk en in de 'Nota zienswijzen en ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan 'Dorpshart Mijnsheerenland' d.d. oktober 2013' samengevat en beantwoord.

Ambtshalve aanpassingen

In het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart Mijnsheerenland' is ambtelijk nog een aantal onjuistheden geconstateerd. Deze aanpassingen zijn beschreven in hoofdstuk 3 van de 'Nota zienswijzen en ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan 'Dorpshart Mijnsheerenland' d.d. oktober 2013'.

Financiële consequenties

Voor dit punt wordt verwezen naar het collegebesluit van 2 oktober 2012, waarin het college heeft ingestemd met de anterieure exploitatieovereenkomst.

Juridische consequenties

Na vaststelling van het bestemmingsplan 'Dorpshart Mijnsheerenland' wordt het raadsbesluit toegezonden aan GS in het kader van het geven van een zogenaamde 'reactieve aanwijzing'. Hierna wordt het raadsbesluit gepubliceerd en worden de indieners van de zienswijzen geïnformeerd over het genomen besluit. Vervolgens bestaat de mogelijkheid, gedurende een termijn van zes weken, om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wordt er geen beroep ingesteld, dan is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Communicatie

Het collegebesluit u te adviseren het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen is schriftelijk aan de indieners van een zienswijze kenbaar gemaakt. Tevens is hierbij de reactie op de zienswijzen, zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen en ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan 'Dorpshart Mijnsheerenland' d.d. 28 oktober 2013', meegezonden.

De (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt gepubliceerd in zowel Het Kompas als in de Staatscourant. Tevens wordt de vaststelling via de gemeentelijke website bekend gemaakt. Het bestemmingsplan is na vaststelling digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl, zoals wettelijk is voorgeschreven.

Ter inzage liggende stukken:

1. Collegebesluit d.d. 9 juli 2013
2. Bestemmingsplan 'Dorpshart Mijnsheerenland' d.d. 28 oktober 2013
3. 'Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'Dorpshart Mijnsheerenland' d.d. oktober 2013'

Burgemeester en wethouders van Binnenmaas,

De secretaris

De burgemeester,


G. van Hofwegen


mr. drs. A.J. Borgdorff