



RAPPORT
Verkennd bodemonderzoek
Beneden-Oostdijk 64 in Oud Beijerland

Opdrachtgever
Ordito Gilze B.V.
Postbus 94
5126 ZH GILZE

Projectnummer
Aeres Milieu projectnummer AM14134

Status rapport
Definitief

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Ing. J.M.G. Reuver		25 juli 2014
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		25 juli 2014

Contactgegevens
Aeres Milieu B.V.
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
(f) 0475 – 321 967
e-mail: info@aires-milieu.nl
www.aires-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING RESULTATEN	2
1. INLEIDING	3
2. VOORONDERZOEK	4
2.1 Inleiding.....	4
2.2 Topografische beschrijving	5
2.3 Historisch overzicht en omgeving	5
2.4 Dossieronderzoek	6
2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie	6
2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie	6
2.7 Asbest	6
2.8 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie	7
2.9 Onderzoekshypothese	7
3. ONDERZOEKSSTRATEGIE	8
3.1 Inleiding.....	8
3.2 Onderzoeksstrategie.....	8
4. VELDWERKZAAMHEDEN	9
4.1 Algemeen.....	9
4.2 Grondbemonstering	9
4.3 Grondwatermonstername	9
5. LABORATORIUMONDERZOEK	11
5.1 Algemeen.....	11
5.2 Grond(meng)monster(s)	11
5.2.1 <i>Analyseresultaten grond(meng)monsters</i>	11
5.2.2 <i>Toetsing van de gestelde hypothese</i>	12
5.3 Grondwatermonster(s)	12
5.3.1 <i>Analyseresultaten grondwatermonster(s)</i>	12
5.3.2 <i>Toetsing van de gestelde hypothese</i>	12
6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	13

Bijlagen:

1	Topografische en kadastrale overzichtskaart
2	Foto's onderzoekslocatie
3	Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten
4	Boorprofielen en zintuiglijke waarnemingen
5	Verklaring veldmedewerker
6	Analyseresultaten grond(meng)monster(s) met achtergrond- en interventiewaarden
7	Analyseresultaten grondwatermonster(s) met streef- en interventiewaarden
8	Omgevingsrapportage bodem, Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

SAMENVATTING RESULTATEN

Algemeen

Projectnummer	: AM14134
Soort onderzoek	: Verkennd bodemonderzoek
Adres onderzoekslocatie	: Beneden-Oostdijk 64 in Oud Beijerland
Gemeente	: Oud Beijerland
Kadastrale registratie	: sectie K, nr. 1267 (ged.)
Coördinaten	: X = 89.178 / Y = 426.221
Oppervlakte	: circa 2.700 m ²
Locatie gebruik	: tuincentrum
Aanleiding onderzoek	: bestemmingswijziging
Opdrachtgever	: Ordito Gilze B.V.

Onderzoekshypothese

Hypothese conform NEN 5740 : onverdacht

Onderzoeksopzet

Boringen tot 0,5 m-mv.	: 10
Boringen tot 2,0 m-mv.	: 2
Peilbuizen	: 1

Zintuiglijke waarnemingen

Bovengrond (0,0-0,5 m-mv.)	: ter plaatse van boring 2 matig baksteenhoudend
Ondergrond (0,5-2,0m-mv.)	: geen bijzonderheden
Grondwater	: geen bijzonderheden

Laboratoriumonderzoek

Bovengrond (0-0,5 m-mv.)	: plaatselijk licht verontreinigd met PAK en zink
Ondergrond (0,5-2,0 m-mv.)	: niet verontreinigd
Grondwater	: niet verontreinigd

Conclusie en aanbevelingen

In opdracht van Ordito Gilze B.V. heeft Aeres Milieu B.V. in juli 2014 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Beneden-Oostdijk 64 in Oud Beijerland. Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de voorgenomen uitbreiding van de bedrijfsruimte licht verontreinigd is met PAK en zink. De bovengrond ter plaatse van de woningbouwlocatie is niet verontreinigd. In het ondergrond mengmonster van beide deellocaties zijn geen gehalten gemeten verhoogd ten opzichte van de (berekende) achtergrondwaarde. Het freatisch grondwater is niet verontreinigd met de onderzochte componenten.

De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek.

De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

De aangetroffen lichte verontreinigingen in de grond kunnen wel bij grondafvoer beperkingen opleveren ten aanzien van het (her)gebruik van de grond omdat dan veelal andere normen gelden. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

1. INLEIDING

In opdracht van Ordito Gilze B.V. heeft Aeres Milieu B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Beneden-Oostdijk 64 in Oud Beijerland
Gemeente	: Oud Beijerland
Kadastrale registratie	: sectie K, nr. 1267 (ged.)
Oppervlakte	: circa 2.700 m ²
Huidig perceelsgebruik	: tuincentrum
Toekomstig perceelsgebruik	: wonen met tuin (deellocatie ten zuiden van het kassencomplex) en uitbreiding bestaande bedrijfsruimte (ten zuiden en noorden van de bestaande bedrijfsruimte)

Dit bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN-5740. Het verkennend bodemonderzoek bestaat uit een vooronderzoek naar de historie en bodemgesteldheid van de onderzoekslocatie en aanvullend hierop een bodemonderzoek op het perceel.

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging.

Doel

Het doel van het verkennend onderzoek is, middels een steekproef, het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse. Het onderzoek is niet bedoeld om een exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

Onderzoek

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

In hoofdstuk 2 is het vooronderzoek en de daaruit volgende onderzoekshypothese beschreven. Naar aanleiding van de opgestelde hypothese wordt in hoofdstuk 3 de onderzoeksstrategie opgesteld. In hoofdstuk 4 worden de veldwerkzaamheden (grond- en grondwateronderzoek) beschreven. Hoofdstuk 5 beschrijft de laboratoriumwerkzaamheden en de onderzoeksresultaten. Het rapport wordt afgesloten met hoofdstuk 6, waarin de conclusies en enkele aanbevelingen staan beschreven.

Bemonstering en laboratoriumonderzoek vonden plaats in juli 2014. De chemische analyses zijn uitgevoerd door ALcontrol Laboratories BV te Rotterdam. ALcontrol is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025. Alle analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatie Schema 3000 (AS3000).

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN-5740 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een verkennend bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering en het nemen van een beperkt aantal monsters. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Daarnaast blijft het mogelijk dat lokale afwijkingen in de samenstelling van het bodemmateriaal voorkomen. Tot slot wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.

Het bovenstaande betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde bodemonderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 en NEN5707 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit vooronderzoek zijn opgenomen in voorliggend hoofdstuk. De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- Terreininspectie;
- Archiefonderzoek gemeente Oud Beijerland;
- Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid;
- Het Bodemloket;
- Watwaswaar.nl.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen.

Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

Op onderstaande luchtfoto is de globale begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven.



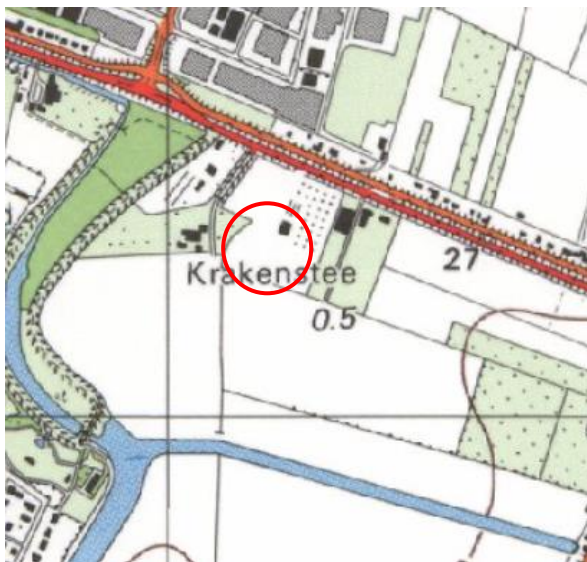
Globale begrenzing onderzoekslocatie (Bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl)

2.2 Topografische beschrijving

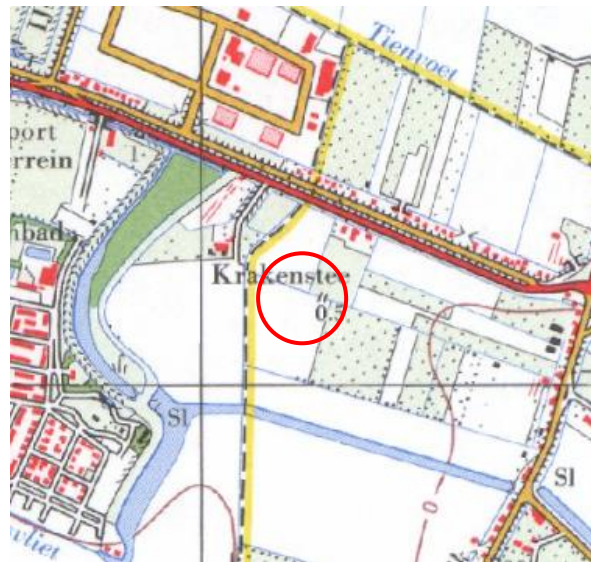
De onderzoekslocatie is gelegen aan Beneden-Oostdijk 64 in Oud Beijerland. Kadastraal is de locatie bekend onder sectie K, nr. 1267 (ged.) van de gemeente Oud Beijerland. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn X = 89.178 / Y = 426.221. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en kadastrale kaart.

2.3 Historisch overzicht en omgeving

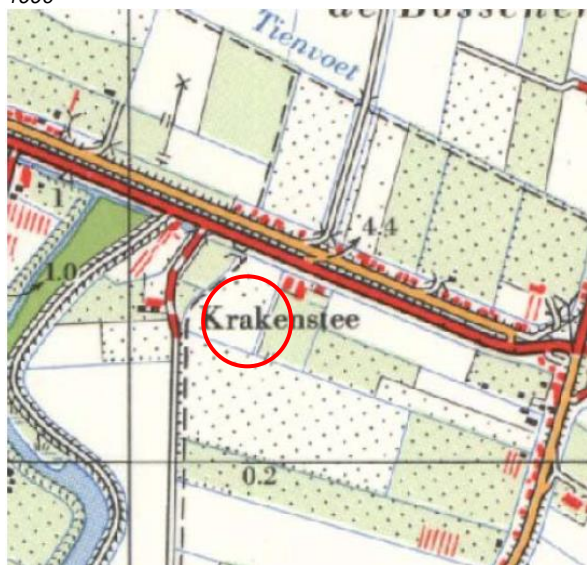
Op de geraadpleegde historische kaarten uit 1940, 1968, 1974 en 1990 [bron: www.watwaswaar.nl] is geen bebouwing waar te nemen binnen de grenzen van de onderzoekslocatie. Op de kaart uit 1940 en 1968 is ter plaatse van de onderzoekslocatie een boomgaard ingetekend. Volgens opgave van de eigenaar van de onderzoekslocatie (de heer Batenburg) is er ter plaatse echter nooit een boomgaard geweest.



1990



1974



1968



1940

Afbeelding 2: Geraadpleegde historische kaarten (bron: watwaswaar.nl)

2.4 Dossieronderzoek

Op 20 juni 2014 is contact opgenomen met de omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid voor het verkrijgen van de bodeminformatie. Naar aanleiding van ons verzoek is op 20 juni 2014 de omgevingsrapportage bodem aan Aeres Milieu beschikbaar gesteld. De omgevingsrapportage bodem is opgenomen in bijlage 7.

De in de omgevingsrapportage genoemde brandstoftanks hebben volgens opgave van de eigenaar (de heer Batenburg) niet op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie gelegen.

2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.1 voor het gebied Oud Beijerland en omgeving.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0 - 3	Formatie van Naaldwijk, laagpakket van Walcheren	klei, matig zandig, zwak humeus
3 - 5	Formatie van Nieuwkoop, Hollandveen laagpakket	veen
5 - 6	Formatie van Naaldwijk, laagpakket van Wormer	klei, matig tot sterk zandig

Tabel 2.1: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)

De stroming van het freatisch grondwater is niet eenduidig en bevindt zich op een hoogte van circa 1,2 – 1,4 m-NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 3 juli 2014 is een veldinspectie uitgevoerd, hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld.

De onderzoekslocatie is in gebruik als tuincentrum en is deels verhard met klinkers, beton en asfalt.

Tijdens de veldinspectie is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Er zijn geen waarnemingen gedaan welke wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Een mogelijk aanwezige gedempte sloot binnen de grenzen van het plangebied is tijdens het veldonderzoek niet aangetroffen. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

De onderzoekslocatie is opgedeeld in enkele deellocaties, te weten een gebied ten zuiden van het bestaande kassencomplex en ten zuiden en noorden van het bestaande bijgebouw (zie bijlage 3).

2.7 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);

- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gereede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het dossieronderzoek is gebleken dat (voor zover bekend) geen van de bovengenoemde activiteiten op de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden. Er is geen asbestonderzoek conform NEN 5707 uitgevoerd.

2.8 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie

Het toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie wonen met tuin (deellocatie ten zuiden van het bestaande kassencomplex) en uitbreiding van de bestaande bedrijfsruimte (ten zuiden en noorden van de bestaande bedrijfsruimte).

2.9 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als “onverdacht” beschouwd. Het onderzoek kan dan ook worden uitgevoerd conform de NEN 5740 norm voor onverdachte locaties.

3. ONDERZOEKSSTRATEGIE

3.1 Inleiding

Op basis van de verzamelde informatie uit het vooronderzoek (NEN 5725) en de gestelde onderzoekshypothese(n) voor de onderzoekslocatie, is een onderzoeksstrategie opgesteld conform de richtlijnen van de onderzoeksnorm NEN-5740 (Bodem-Landbodem; Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009) van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

3.2 Onderzoeksstrategie

In principe worden boringen willekeurig verspreid over de gehele onderzoekslocatie. Voor het vaststellen van de milieuhygiënische conditie van de bodem (grond en grondwater) van de onderzoekslocatie zal volgens onderstaande strategie veldwerk en monsternamen voor laboratoriumanalyse plaatsvinden.

ONDERZOEKSNORM NEN-5740 'onverdacht'									
Aantal boringen				Aantal te nemen monsters			Aantal te onderzoeken (meng)monsters		
oppervlakte	tot 0,5 m	èn tot 2 m	èn met peilbuis	grond		grondwater	bovengrond	ondergrond	grondwater
				0-0,5 m	0,5-2,0 m ¹				
2.700 m ²	10	2	1	13	9	1	2	1	1
Analysepakket							NEN-grond incl. lutos	NEN-grond incl. lutos	NEN-grondwater

Tabel 3.1: Veldwerk, monsternamen en analysestrategie volgens NEN-5740 "onverdacht"

¹⁾ Uit elke boring van 0,5 tot 2,0 diepte worden drie monsters in trajecten van ten hoogste 0,5 m genomen.

Legenda bij tabel 3.1

m: meter beneden maaiveld

lutos: lutum en organische stofgehalte

De bovengrond en de ondergrond worden onderzocht op de stoffen uit het NEN 5740 'standaardpakket':

- drogestof-bepaling
- 9 zware metalen
- 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen
- 7 Polychloorbifenylen (PCB)
- minerale olie

Tevens bepaalt het laboratorium het gehalte aan organische stof en lutumgehalte voor het vaststellen van een toetsingskader voor de lokale bodemkwaliteit.

Het grondwater wordt onderzocht op de stoffen uit het NEN 5740 'standaardpakket':

- 9 zware metalen
- 8 vluchtige aromatische koolwaterstoffen (incl. naftaleen)
- 21 vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen
- minerale olie

4. VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 Algemeen

Conform de onderzoeksstrategie, zoals beschreven in hoofdstuk 3, is op de onderzoekslocatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat op grond van BRL SIKB 2000 conform protocollen 2001 en 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

4.2 Grondbemonstering

Op 3 juli 2014 zijn de boringen geplaatst volgens de in paragraaf 3.2 weergegeven onderzoeksstrategie conform protocol 2001 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer H. van den Tillaar, erkend monsternemer in het kader van de BRL SIKB 2000 voor de protocollen 2001, 2002 en 2018.

De boringen zijn verricht met behulp van de Edelmanboor (\varnothing 7 of 10 cm). Zie voor de boorpuntlocaties bijlage 3.

Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de bodemopbouw heeft laagsgewijze bemonstering plaatsgevonden. De uitkomende grond en alle zintuiglijk waargenomen bijzonderheden zijn per boring beschreven in de profielbeschrijvingen (zie bijlage 4).

In onderstaande tabel zijn de boringen beschreven waarin zintuiglijk afwijkingen zijn geconstateerd.

Boring	Dieptetraject [m-mv.]	Zintuiglijke waarneming
2	0,1 – 0,5	Matig baksteenhoudend. Boring gestaakt op harde laag.

Tabel 4.1: Overzicht zintuiglijke afwijkingen

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is zowel op het maaiveld als in het opgeboorde bodemmateriaal geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Gebaseerd op de diepte en stroming van het freatisch grondwater is een boring afgewerkt met een peilbuis (zie bijlage 2). Deze is benedenstreams op de onderzoekslocatie geplaatst, ter plaatse van boorpunt 1. De bovenkant van het peilbuisfilter is onder de aangetroffen grondwaterstand geplaatst. Het filter bevindt zich van 1,65 - 2,65 meter beneden maaiveld. Tijdens de installatie van de peilbuis is geen werkwater gebruikt.

4.3 Grondwatermonstername

De peilbuis is een week na plaatsing op 10 juli 2014 bemonsterd conform protocol 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. De bemonstering is uitgevoerd door erkend veldwerker van Aeres Milieu, de heer H. van den Tillaar.

Voorafgaand aan de bemonstering is de grondwaterstand opgenomen en zijn de zuurgraad (pH) en het elektrische-geleidingsvermogen (Ec) van het grondwater bepaald. Deze waarden waren constant bij monstername. De geleidbaarheid is gecorrigeerd voor de grondwatertemperatuur.

De geleiding is een maat voor de concentratie aan opgeloste stoffen in het water, terwijl de pH de zuurgraad van het water aangeeft (pH<7: zuur, pH = 7: neutraal, pH>7: basisch).

De grondwatermonsters zijn in het veld, voor zover noodzakelijk gefiltreerd en geconserveerd.

De in het veld gemeten parameters zijn in onderstaande tabel samengevat.

Peilbuisnummer	Pb 1
filterstelling [m-mv]	1,65 - 2,65
grondwaterpeil [m-mv]	0,97
toestroming	goed
zuurgraad [pH]	6,92
elektrisch geleidingsvermogen [μ S/cm]	1356
troebelheid [NTU]	14,4
drijfslag	geen
geur	geen
waargenomen afwijkingen	geen

Tabel 4.2: Resultaten veldmetingen tijdens grondwatermonstername

De meetresultaten wijken niet af van natuurlijk of regionaal voorkomende waarden.

5. LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Algemeen

De analyses zijn uitgevoerd door het onderzoekslaboratorium van ALcontrol BV te Rotterdam. ALcontrol is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025, waar verdere conservering en (voor)behandeling van de monsters plaats heeft gevonden.

5.2 Grond(meng)monster(s)

In het laboratorium zijn voor het chemisch onderzoek van de grondmonsters uit de boven- en ondergrond al dan niet mengmonsters samengesteld volgens onderstaande tabel. De keuze voor het samenstellen van deelmonsters tot een mengmonster of het analyseren van individuele monsters is gebaseerd op de zintuiglijke waarnemingen in het veld en op de onderzoeksstrategie.

(Meng)monsternummer	Grondmonster(s) ¹⁾	Bodemlaag [m-mv]	Zintuiglijke waarnemingen
MM1 (bovengrond)	1-1/ 3-1/ 7-1/ 8-1/ 9-1/ 10-1/ 11-1/ 12-1/ 13-1	0 – 0,5	Geen bijzonderheden
MM2 (bovengrond)	2A-1/ 4-1/ 5-1/ 6-1	0 – 0,5	Geen bijzonderheden
M3 (bovengrond)	2-1	0,1 – 0,5	Matig baksteenhoudend
MM4 (ondergrond)	1-2/ 1-3/ 1-4/ 2A-2/ 2A-4/ 2A-5/ 3-2/ 3-3/ 3-4	0,5 – 2,0	Geen bijzonderheden

Tabel 5.1: schema grond(meng)monsters

¹⁾ Het eerste cijfer geeft het boorpunt aan, het tweede cijfer het monsternametraject (zie bijlage 3).

In verband met de aangetroffen bijmenging in boring 2 is, na overleg met de opdrachtgever, besloten om grondmonster 2-1 separaat te analyseren op het zware metalenpakket (9 stuks).

5.2.1 Analyseresultaten grond(meng)monsters

De analyseresultaten van de grond(meng)monsters worden in de volgende tabel samengevat, waarbij door middel van onderstaande sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

- * Het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde;
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

In de Regeling bodemkwaliteit (RBK) is vastgelegd dat per 1 juli 2013 de toetsing altijd moet plaatsvinden door het gevonden gehalte in een monster eerst te corrigeren met het lutum en organisch stof gehalte (=berekende concentratie) en vervolgens te vergelijken met de grenswaarden van de Regeling Bodemkwaliteit.

In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende achtergrondwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Zie bijlage 6 voor het analyserapport met nummer 12030841.

(Meng)monsternummer	Bodemlaag [m-mv]	Zintuiglijke waarnemingen	Verhoogde component	Berekende concentratie [mg/kg d.s.] en toetsing	
MM1	0 – 0,5	Geen bijzonderheden	---	---	---
MM2	0 – 0,5	Geen bijzonderheden	PAK	3,11	*
M3	0,1 – 0,5	Matig baksteenhoudend	Zink	153	*
MM4	0,5 – 2,0	Geen bijzonderheden	---	---	---

Tabel 5.2: Toetsingsresultaten van de grond(meng)monsters

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond (monsters MM2 en M3) ter plaatse van de voorgenomen uitbreiding van de bedrijfsruimte licht verontreinigd is met PAK en zink.

De bovengrond ter plaatse van de woningbouwlocatie (monster MM1) is niet verontreinigd. In het ondergrond mengmonster van beide deellooties zijn geen gehalten gemeten verhoogd ten opzichte van de (berekende) achtergrondwaarde.

5.2.2 Toetsing van de gestelde hypothese

Geconcludeerd kan worden dat de aangetoonde lichte verontreinigingen met PAK en zink in de bovengrond ter plaatse van de bedrijfslocatie in tegenspraak zijn met de vooraf geformuleerde hypothese dat de locatie als onverdacht beschouwd kan worden. De gemeten concentraties liggen echter ruim beneden de tussenwaarde (= het gemiddelde van de achtergrondwaarden (AW2000) en de interventiewaarden voor grond). Het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

5.3 Grondwatermonster(s)

5.3.1 Analyseresultaten grondwatermonster(s)

De analyseresultaten van de grondwatermonsters worden in de volgende tabel samengevat, waarbij door middel van onderstaande sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

- * Het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde;
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende streefwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Zie bijlage 7 voor het analyserapport met nummer 12033064.

Peilbuis	Filtertraject [m-mv]	Grondwaterstand [m-mv]	Verhoogde component	Gemeten concentratie [µg/l] en toetsing	
1	1,65 - 2,65	0,97	---	---	---

Tabel 5.3: Toetsingsresultaten van de grondwatermonsters

Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater afkomstig uit peilbuis 1 geen van de onderzochte componenten zijn gemeten in een gehalte verhoogd ten opzichte van de streefwaarde.

5.3.2 Toetsing van de gestelde hypothese

Geconcludeerd kan worden dat de gemeten concentraties in het grondwater in overeenstemming zijn met de vooraf opgestelde hypothese dat de locatie onverdacht is.

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Ordito Gilze B.V. heeft Aeres Milieu B.V. in juli 2014 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Beneden-Oostdijk 64 in Oud Beijerland. Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als “onverdacht” beschouwd.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de voorgenomen uitbreiding van de bedrijfsruimte licht verontreinigd is met PAK en zink. De bovengrond ter plaatse van de woningbouwlocatie is niet verontreinigd. In het ondergrond mengmonster van beide deelloccaties zijn geen gehalten gemeten verhoogd ten opzichte van de (berekende) achtergrondwaarde. Het freatisch grondwater is niet verontreinigd met de onderzochte componenten.

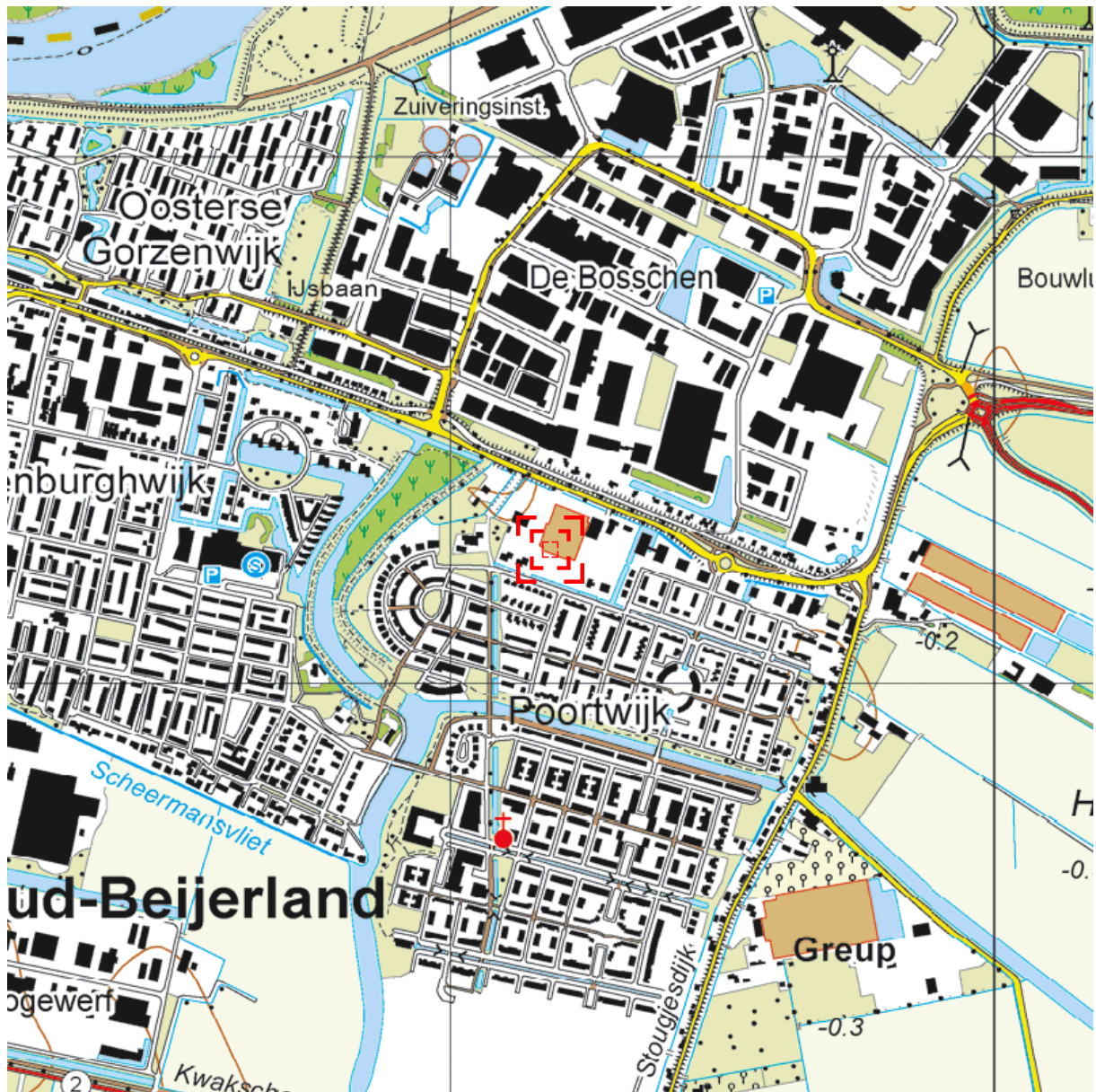
De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek.

De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

De aangetroffen lichte verontreinigingen in de grond kunnen wel bij grondafvoer beperkingen opleveren ten aanzien van het (her)gebruik van de grond omdat dan veelal andere normen gelden. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.


BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object OUD-BEIJERLAND K 1267
 Beneden Oostdijk 62, 3261 KX OUD-BEIJERLAND
 CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegvijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a Pl b Gp c . a . b . c . schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	--	--



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 10 juni 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente OUD-BEIJERLAND</p> <p>Secctie K</p> <p>Perceel 1267</p>	
---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

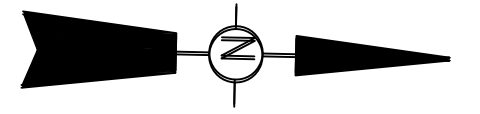


Foto 8

BIJLAGE 3

Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten

Van Lennepad



Legenda:

- boring tot 0,50 m-mv.
- boring tot 2,00 m-mv.
- peilbuis. (g.w.s. : westelijk)
- onderzoekslocatie

- betonverharding
- tegelverharding
- klinkerverharding

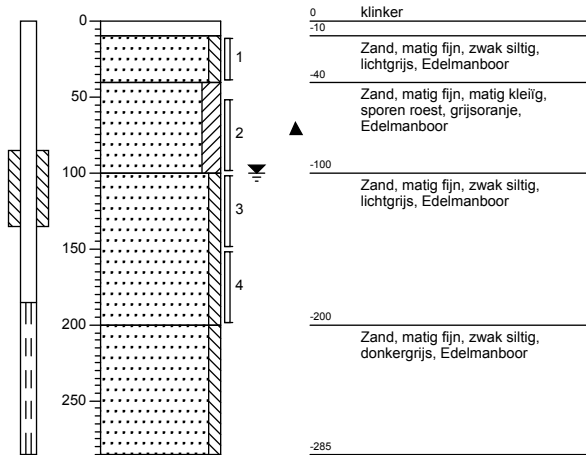
- tuin
- asfaltverharding

locatie	Beneden Oostdijk 64 Oud Beijerland	
project	AM14134	
opdrachtgever	Ordito Gilze	
schaal	1 : 1000	
formaat	A4	
datum	4-7-2014	
getekend	HvdT	

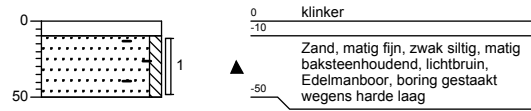
BIJLAGE 4

Boorprofielen en zintuiglijke waarnemingen

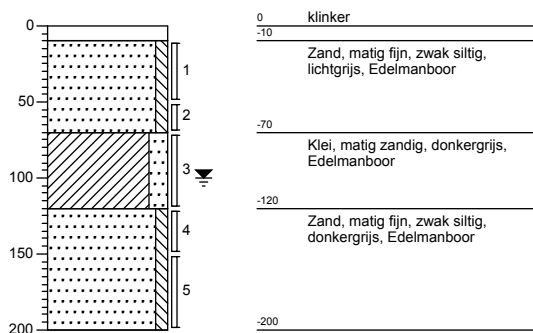
Boring: 1



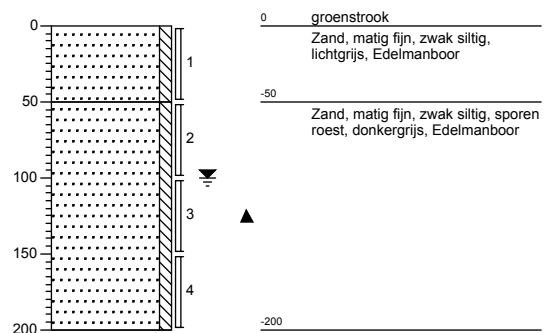
Boring: 2



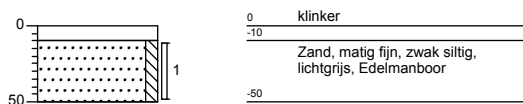
Boring: 2A



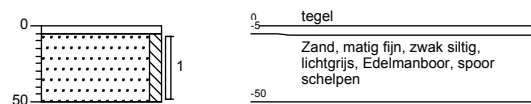
Boring: 3



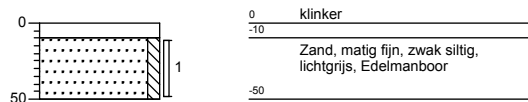
Boring: 4



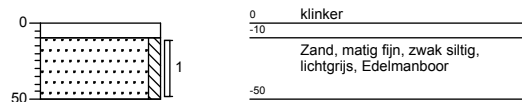
Boring: 5



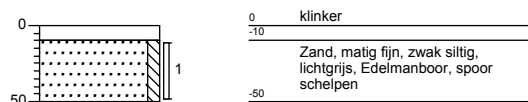
Boring: 6



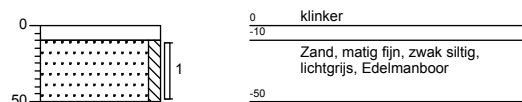
Boring: 7



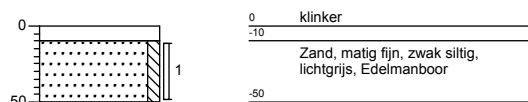
Boring: 8



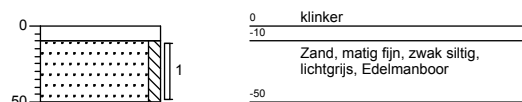
Boring: 9



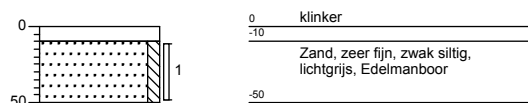
Boring: 10



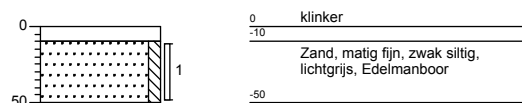
Boring: 11



Boring: 12

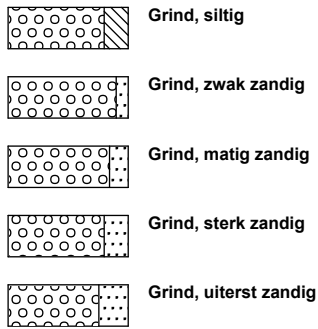


Boring: 13

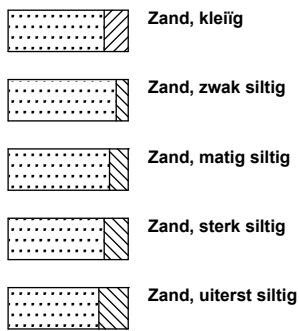


Legenda (conform NEN 5104)

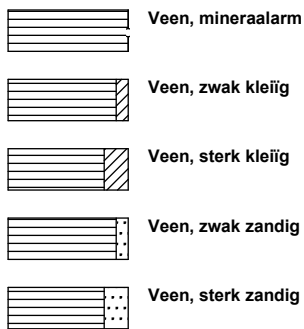
grind



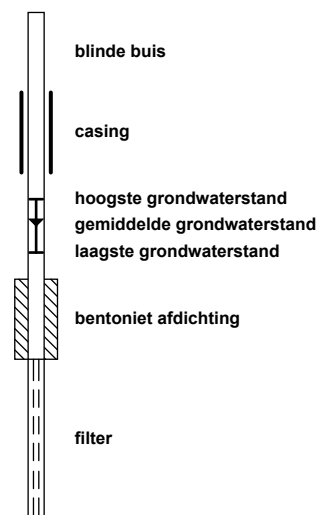
zand



veen



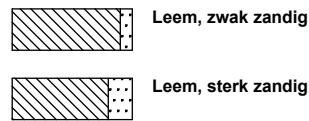
peilbuis



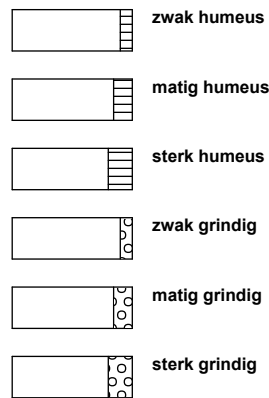
klei



leem



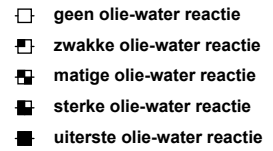
overige toevoegingen



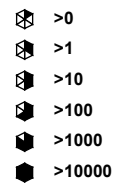
geur



olie



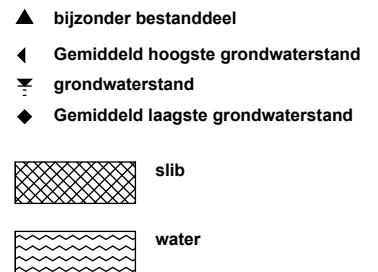
p.i.d.-waarde



monsters



overig



BIJLAGE 5

Verklaring Veldmedewerker

VERKLARING

Hierbij verklaar ik (ondergetekende) dat de veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de bijbehorende protocollen 2001 en 2002.

Projectnummer	AM14134
Onderzoekslocatie	Beneden-Oostdijk 64 Oud Beijerland
Datum uitvoering veldwerkzaamheden	3-7-2014 10-7-2014
Gecertificeerd monsternemer	Dhr. H. van den Tillaar

BIJLAGE 6

Analyseresultaten grond(meng)monster(s) met achtergrond- en
interventiewaarden

Projectnaam Beneden Oostdijk 64 Oud Beijerland
Projectcode AM14134

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode Bodemtype	MM1 1		MM2 2		AW	1/2(AW+I)	I	RBK eis
	or	br	or	br				
droge stof (gew.-%)	95,8	--	95,7	--				
gewicht artefacten (g)	<1	--	<1	--				
aard van de artefacten (g)	Geen	--	Geen	--				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	0,6	--	<0,5	--				
KORRELGROOTTEVERDELING								
lutum (bodem) (% vd DS)	1,1	--	2,4	--				
METALEN								
barium ⁺	<20	54,2	<20	51,7			920	20
cadmium	<0,2	0,241	<0,2	0,24	0,60	6,8	13	0,20
kobalt	2,2	7,73	2,0	6,74	15	102	190	3,0
koper	<5	7,24	<5	7,14	40	115	190	5,0
kwik	<0,05	0,0503	<0,05	0,05	0,15	18	36	0,050
lood	<10	11	<10	10,9	50	290	530	10
molybdeen	<0,5	0,35	<0,5	0,35	1,5	96	190	1,5
nikkel	5,9	17,2	4,7	13,3	35	68	100	4,0
zink	<20	33,2	28	65,1	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN								
naftaleen	<0,01	--	0,39	--				
fenantreen	<0,01	--	1,6	--				
antraceen	<0,01	--	0,40	--				
fluoranteen	<0,01	--	0,53	--				
benzo(a)antraceen	<0,01	--	0,06	--				
chryseen	<0,01	--	0,06	--				
benzo(k)fluoranteen	<0,01	--	0,02	--				
benzo(a)pyreen	<0,01	--	0,02	--				
benzo(ghi)peryleen	<0,01	--	0,01	--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0,01	--	0,02	--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 BoToVa)	0,07	0,07	3,11	3,11*	1,5	21	40	0,35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)								
PCB 28 (µg/kgds)	<1	--	<1	--				
PCB 52 (µg/kgds)	<1	--	<1	--				
PCB 101 (µg/kgds)	<1	--	<1	--				
PCB 118 (µg/kgds)	<1	--	<1	--				
PCB 138 (µg/kgds)	<1	--	<1	--				
PCB 153 (µg/kgds)	<1	--	<1	--				
PCB 180 (µg/kgds)	<1	--	<1	--				
som PCB (7) (0.7 BoToVa) (µg/kgds)	4,9	24,5 ^a	4,9	24,5 ^a	20	510	1000	4,9
MINERALE OLIE								
fractie C10 - C12	<5	--	<5	--				
fractie C12 - C22	<5	--	<5	--				
fractie C22 - C30	<5	--	<5	--				
fractie C30 - C40	<5	--	<5	--				
totaal olie C10 - C40	<20	70	<20	70	190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject

¹ 12030841-001 MM1 1-1/3-1/7-1/8-1/9-1/10-1/11-1/12-1/13-1

² 12030841-002 MM2 2A-1/4-1/5-1/6-1

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- + De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.
- or Origineel resultaat
- br Omgerekend resultaat

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtypehumuslutum

1	0.6%	1.1%
2	0.5%	2.4%

Projectnaam Beneden Oostdijk 64 Oud Beijerland
Projectcode AM14134

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode Bodemtype	M3		MM4		AW	1/2(AW+I)	I	RBK eis
	2	or br	3	or br				
droge stof (gew.-%)	92,1	--	84,0	--				
gewicht artefacten (g)	<1	--	<1	--				
aard van de artefacten (g)	Geen	--	Geen	--				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	-		0,8	--				
KORRELGROOTTEVERDELING								
lutum (bodem) (% vd DS)	-		2,2	--				
METALEN								
barium ⁺	78	288	<20	52,9			920	20
cadmium	<0,2	0,24	<0,2	0,24	0,60	6,8	13	0,20
kobalt	3,5	11,8	2,8	9,63	15	102	190	3,0
koper	7,8	15,9	<5	7,19	40	115	190	5,0
kwik	0,07	0,0999	<0,05	0,0501	0,15	18	36	0,050
lood	18	28,1	<10	11	50	290	530	10
molybdeen	<0,5	0,35	<0,5	0,35	1,5	96	190	1,5
nikkel	8,3	23,4	6,3	18,1	35	68	100	4,0
zink	66	153*	<20	32,9	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN								
naftaleen	-		<0,01	--				
fenantreen	-		<0,01	--				
antraceen	-		<0,01	--				
fluoranteen	-		<0,01	--				
benzo(a)antraceen	-		<0,01	--				
chryseen	-		<0,01	--				
benzo(k)fluoranteen	-		<0,01	--				
benzo(a)pyreen	-		<0,01	--				
benzo(ghi)peryleen	-		<0,01	--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	-		<0,01	--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 BoToVa)	-		0,07	0,07	1,5	21	40	0,35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)								
PCB 28 (µg/kgds)	-		<1	--				
PCB 52 (µg/kgds)	-		<1	--				
PCB 101 (µg/kgds)	-		<1	--				
PCB 118 (µg/kgds)	-		<1	--				
PCB 138 (µg/kgds)	-		<1	--				
PCB 153 (µg/kgds)	-		<1	--				
PCB 180 (µg/kgds)	-		<1	--				
som PCB (7) (0.7 BoToVa) (µg/kgds)	-		4,9	24,5 ^a	20	510	1000	4,9
MINERALE OLIE								
fractie C10 - C12	-		<5	--				
fractie C12 - C22	-		<5	--				
fractie C22 - C30	-		<5	--				
fractie C30 - C40	-		<5	--				
totaal olie C10 - C40	-		<20	70	190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject

¹ 12030841-003 M3 2-1

² 12030841-004 MM4 1-2 / 1-3 / 1-4 / 2-2 / 2-4 / 2-5 / 3-2 / 3-3 / 3-4

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- + De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.
- or Origineel resultaat
- br Omgerekend resultaat

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
2	0.5%	2.4%
3	0.8%	2.2%



Analyserapport

Aeres Milieu BV
dhr. G. Reuver
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Beneden Oostdijk 64 Oud Beijerland
Uw projectnummer : AM14134
ALcontrol rapportnummer : 12030841, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : XYRFXE65

Rotterdam, 14-07-2014

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM14134. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

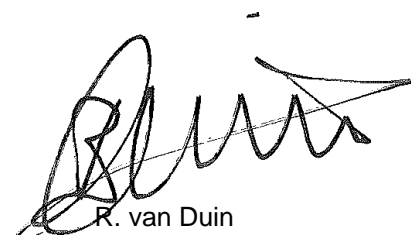
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

Aeres Milieu BV
dhr. G. Reuver

Analyserapport

Blad 2 van 6

Projectnaam Beneden Oostdijk 64 Oud Beijerland
Projectnummer AM14134
Rapportnummer 12030841 - 1Orderdatum 07-07-2014
Startdatum 07-07-2014
Rapportagedatum 14-07-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM1 1-1 / 3-1 / 7-1 / 8-1 / 9-1 / 10-1 / 11-1 / 12-1 / 13-1				
002	Grond (AS3000)	MM2 2A-1 / 4-1 / 5-1 / 6-1				
003	Grond (AS3000)	M3 2-1				
004	Grond (AS3000)	MM4 1-2 / 1-3 / 1-4 / 2-2 / 2-4 / 2-5 / 3-2 / 3-3 / 3-4				

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
droge stof	gew.-%	S	95.8	95.7	92.1	84.0
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	0.6	<0.5		0.8
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	1.1	2.4		2.2
METALEN						
barium	mg/kgds	S	<20	<20	78	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	2.2	2.0	3.5	2.8
koper	mg/kgds	S	<5	<5	7.8	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	0.07	<0.05
lood	mg/kgds	S	<10	<10	18	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	5.9	4.7	8.3	6.3
zink	mg/kgds	S	<20	28	66	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	0.39		<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	1.6		<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.40		<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.53		<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.06		<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	0.06		<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.02		<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.02		<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	0.01		<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.02		<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 BoToVa)	mg/kgds	S	0.07 ¹⁾	3.11 ¹⁾		0.07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1		<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1		<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1		<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1		<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1		<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1		<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1		<1
som PCB (7) (0.7 BoToVa)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾		4.9 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf: 



Aeres Milieu BV
dhr. G. Reuver

Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam Beneden Oostdijk 64 Oud Beijerland
Projectnummer AM14134
Rapportnummer 12030841 - 1

Orderdatum 07-07-2014
Startdatum 07-07-2014
Rapportagedatum 14-07-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 1-1 / 3-1 / 7-1 / 8-1 / 9-1 / 10-1 / 11-1 / 12-1 / 13-1
002	Grond (AS3000)	MM2 2A-1 / 4-1 / 5-1 / 6-1
003	Grond (AS3000)	M3 2-1
004	Grond (AS3000)	MM4 1-2 / 1-3 / 1-4 / 2-2 / 2-4 / 2-5 / 3-2 / 3-3 / 3-4

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
<i>MINERALE OLIE</i>						
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5		<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5		<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5		<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5		<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20		<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





Aeres Milieu BV
dhr. G. Reuver

Analyserapport

Blad 4 van 6

Projectnaam Beneden Oostdijk 64 Oud Beijerland
Projectnummer AM14134
Rapportnummer 12030841 - 1

Orderdatum 07-07-2014
Startdatum 07-07-2014
Rapportagedatum 14-07-2014

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor volgens BoToVa

Paraaf :



Aeres Milieu BV
dhr. G. Reuver

Analyserapport

Blad 5 van 6

Projectnaam Beneden Oostdijk 64 Oud Beijerland
Projectnummer AM14134
Rapportnummer 12030841 - 1

Orderdatum 07-07-2014
Startdatum 07-07-2014
Rapportagedatum 14-07-2014

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 BoToVa)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 BoToVa)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y4929746	04-07-2014	04-07-2014	ALC201 Theoretische monsternamedatum
001	Y4928976	04-07-2014	04-07-2014	ALC201 Theoretische monsternamedatum
001	Y4928987	04-07-2014	04-07-2014	ALC201 Theoretische monsternamedatum
001	Y4928983	04-07-2014	04-07-2014	ALC201 Theoretische monsternamedatum
001	Y4929748	04-07-2014	04-07-2014	ALC201 Theoretische monsternamedatum
001	Y4928980	04-07-2014	04-07-2014	ALC201 Theoretische monsternamedatum
001	Y4929756	04-07-2014	04-07-2014	ALC201 Theoretische monsternamedatum
001	Y4928982	04-07-2014	04-07-2014	ALC201 Theoretische monsternamedatum

Paraaf :





Aeres Milieu BV
dhr. G. Reuver

Analyserapport

Blad 6 van 6

Projectnaam Beneden Oostdijk 64 Oud Beijerland
Projectnummer AM14134
Rapportnummer 12030841 - 1

Orderdatum 07-07-2014
Startdatum 07-07-2014
Rapportagedatum 14-07-2014

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking	
001	Y4929749	04-07-2014	04-07-2014	ALC201	Theoretische monsternamedatum
002	Y4929739	04-07-2014	04-07-2014	ALC201	Theoretische monsternamedatum
002	Y4929742	04-07-2014	04-07-2014	ALC201	Theoretische monsternamedatum
002	Y4929744	04-07-2014	04-07-2014	ALC201	Theoretische monsternamedatum
002	Y4929755	04-07-2014	04-07-2014	ALC201	Theoretische monsternamedatum
003	Y4929747	04-07-2014	04-07-2014	ALC201	Theoretische monsternamedatum
004	Y4929754	04-07-2014	04-07-2014	ALC201	Theoretische monsternamedatum
004	Y4929750	04-07-2014	04-07-2014	ALC201	Theoretische monsternamedatum
004	Y4928985	04-07-2014	04-07-2014	ALC201	Theoretische monsternamedatum
004	Y4929745	04-07-2014	04-07-2014	ALC201	Theoretische monsternamedatum
004	Y4929743	04-07-2014	04-07-2014	ALC201	Theoretische monsternamedatum
004	Y4928993	04-07-2014	04-07-2014	ALC201	Theoretische monsternamedatum
004	Y4928969	04-07-2014	04-07-2014	ALC201	Theoretische monsternamedatum
004	Y4929741	04-07-2014	04-07-2014	ALC201	Theoretische monsternamedatum
004	Y4929753	04-07-2014	04-07-2014	ALC201	Theoretische monsternamedatum

Paraaf :



BIJLAGE 7

Analyseresultaten grondwatermonster(s) met streef- en
interventiewaarden

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode Bodemtype	pb1 1	S	1/2(S+I)	I	RBK eis
METALEN					
barium	32	50	338	625	20
cadmium	<0,20	0,40	3,2	6,0	0,20
kobalt	<2	20	60	100	2,0
koper	<2,0	15	45	75	2,0
kwik	<0,05	0,050	0,18	0,30	0,050
lood	<2,0	15	45	75	2,0
molybdeen	2,8	5,0	152	300	2,0
nikkel	<3	15	45	75	3,0
zink	<10	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	<0,2	0,20	15	30	0,20
tolueen	<0,2	7,0	504	1000	0,20
ethylbenzeen	<0,2	4,0	77	150	0,20
o-xyleen	<0,1 --				0,10
p- en m-xyleen	<0,2 --				0,20
xylenen (0.7 BoToVa)	0,21 ^a	0,20	35	70	0,21
styreen	<0,2	6,0	153	300	0,20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	<0,02 ^a	0,01	35	70	0,020
interventiefactor polycyclische aromatische koolwaterstoffen	0,0002			1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	<0,2	7,0	454	900	0,20
1,2-dichloorethaan	<0,2	7,0	204	400	0,20
1,1-dichlooretheen	<0,1 ^a	0,01	5,0	10	0,10
cis-1,2-dichlooretheen	<0,1 --				0,10
trans-1,2-dichlooretheen	<0,1 --				
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 BoToVa)	0,14 ^a	0,01	10	20	0,14
dichloormethaan	<0,2 ^a	0,01	500	1000	0,20
1,1-dichloorpropan	<0,2	0,80	40	80	0,20
1,2-dichloorpropan	<0,2	0,80	40	80	0,20
1,3-dichloorpropan	<0,2	0,80	40	80	0,20
som dichloorpropanen (0.7 BoToVa)	0,42	0,80	40	80	0,42
tetrachlooretheen	<0,1 ^a	0,01	20	40	0,10
tetrachloormethaan	<0,1 ^a	0,01	5,0	10	0,10
1,1,1-trichloorethaan	<0,1 ^a	0,01	150	300	0,10
1,1,2-trichloorethaan	<0,1 ^a	0,01	65	130	0,10
trichlooretheen	<0,2	24	262	500	0,20
chloroform	<0,2	6,0	203	400	0,20
vinylchloride	<0,2 ^a	0,01	2,5	5,0	0,20
tribroommethaan	<0,2			630	0,20
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	<25 --				
fractie C12 - C22	<25 --				
fractie C22 - C30	<25 --				
fractie C30 - C40	<25 --				
totaal olie C10 - C40	<50	50	325	600	50

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
- geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- niet geanalyseerd*
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
- RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*
- ^b gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*



Analyserapport

Aeres Milieu BV
Dhr. G. Reuver
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Beneden Oostdijk 64, Oud Beijerland
Uw projectnummer : AM14134
ALcontrol rapportnummer : 12033064, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : GDXMZNNC

Rotterdam, 21-07-2014

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM14134. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

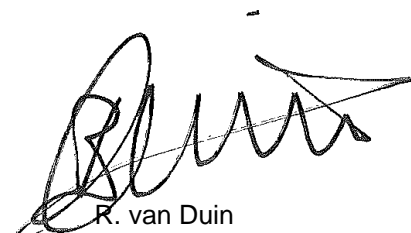
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

Aeres Milieu BV
Dhr. G. Reuver

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam Beneden Oostdijk 64, Oud Beijerland
Projectnummer AM14134
Rapportnummer 12033064 - 1Orderdatum 11-07-2014
Startdatum 11-07-2014
Rapportagedatum 21-07-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	pb1		

Analyse	Eenheid	Q	001
<i>METALEN</i>			
barium	µg/l	S	32
cadmium	µg/l	S	<0.20
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	<2.0
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0
molybdeen	µg/l	S	2.8
nikkel	µg/l	S	<3
zink	µg/l	S	<10
<i>VLUCHTIGE AROMATEN</i>			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 BoToVa)	µg/l	S	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2
<i>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</i>			
naftaleen	µg/l	S	<0.02
<i>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</i>			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 BoToVa)	µg/l	S	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 BoToVa)	µg/l	S	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





Aeres Milieu BV
Dhr. G. Reuver

Analysereport

Blad 3 van 5

Projectnaam Beneden Oostdijk 64, Oud Beijerland
Projectnummer AM14134
Rapportnummer 12033064 - 1

Orderdatum 11-07-2014
Startdatum 11-07-2014
Rapportagedatum 21-07-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	pb1

Analyse	Eenheid	Q	001
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





Aeres Milieu BV
Dhr. G. Reuver

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Beneden Oostdijk 64, Oud Beijerland
Projectnummer AM14134
Rapportnummer 12033064 - 1

Orderdatum 11-07-2014
Startdatum 11-07-2014
Rapportagedatum 21-07-2014

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor volgens BoToVa

Paraaf :



Aeres Milieu BV
Dhr. G. Reuver

Blad 5 van 5

Analyserapport

Projectnaam Beneden Oostdijk 64, Oud Beijerland
Projectnummer AM14134
Rapportnummer 12033064 - 1

Orderdatum 11-07-2014
Startdatum 11-07-2014
Rapportagedatum 21-07-2014

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 BoToVa)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 BoToVa)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 BoToVa)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternaam	Verpakking
001	G8637013	10-07-2014	10-07-2014	ALC236 Theoretische monsternamedatum
001	B1380468	10-07-2014	10-07-2014	ALC204 Theoretische monsternamedatum
001	G8637007	10-07-2014	10-07-2014	ALC236 Theoretische monsternamedatum

Paraaf :



BIJLAGE 8

Omgevingsrapportage bodem
Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid



Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Omgevingsrapportage - bodem

perceel BEL01 K 1267 te Oud-Beijerland
Beneden Oostdijk 64 te Oud-Beijerland

Aanvrager	Aeres Milieu bv, t.a.v. de heer H.L.J. van den Tillaar
Telefoonnummer	0475-320000
E-mail adres	herman.vd.tillaard@aeres-milieu.nl
Uw opdrachtnummer- en datum	Am14134 - 10-06-2014
Zaaknummer	0133419
Ons kenmerk	2014017893
Behandeld door	Roland Boomgaard, d.d. 20-06-2014 e-mail: r.boomgaard@ozhz.nl telefoon: 078-7703117

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de OZHZ. Mogelijk zijn hier kosten aan verbonden. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieuraapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiemarkers (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtkaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie.

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

Hoofdstuk 4: Algemene informatie

Dit hoofdstuk geeft weer waar informatie betreffende de bodemkwaliteitskaart en de aanwezigheid van voormalige kassen en boomgaarden geraadpleegd kan worden.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

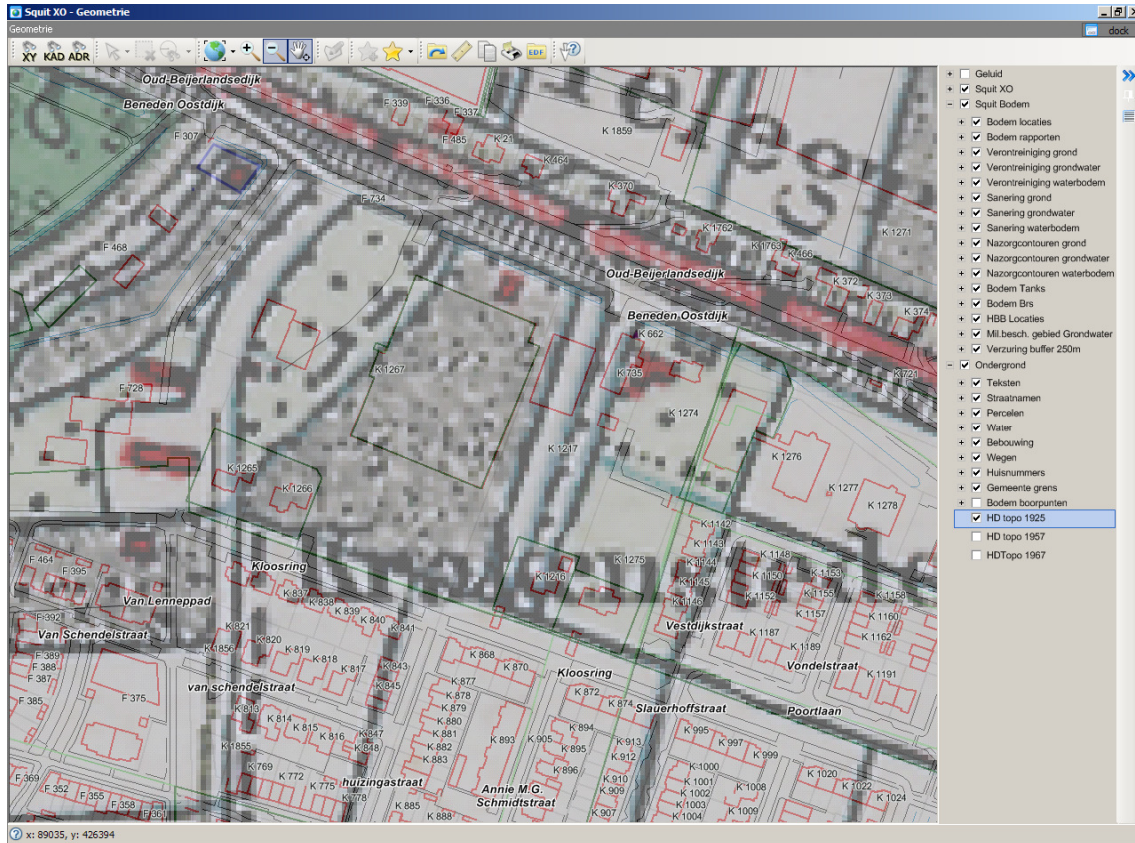
1 Algemene informatie perceel BEL01 K 1267

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.

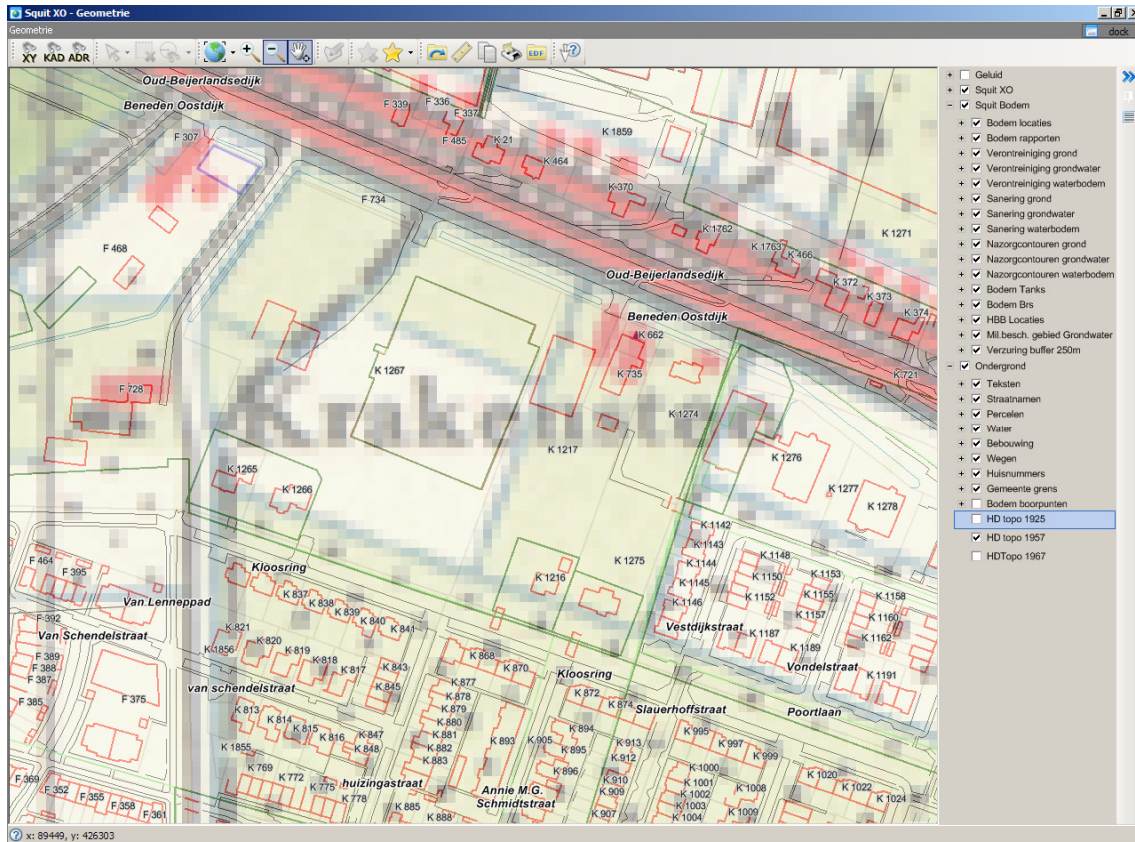


Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

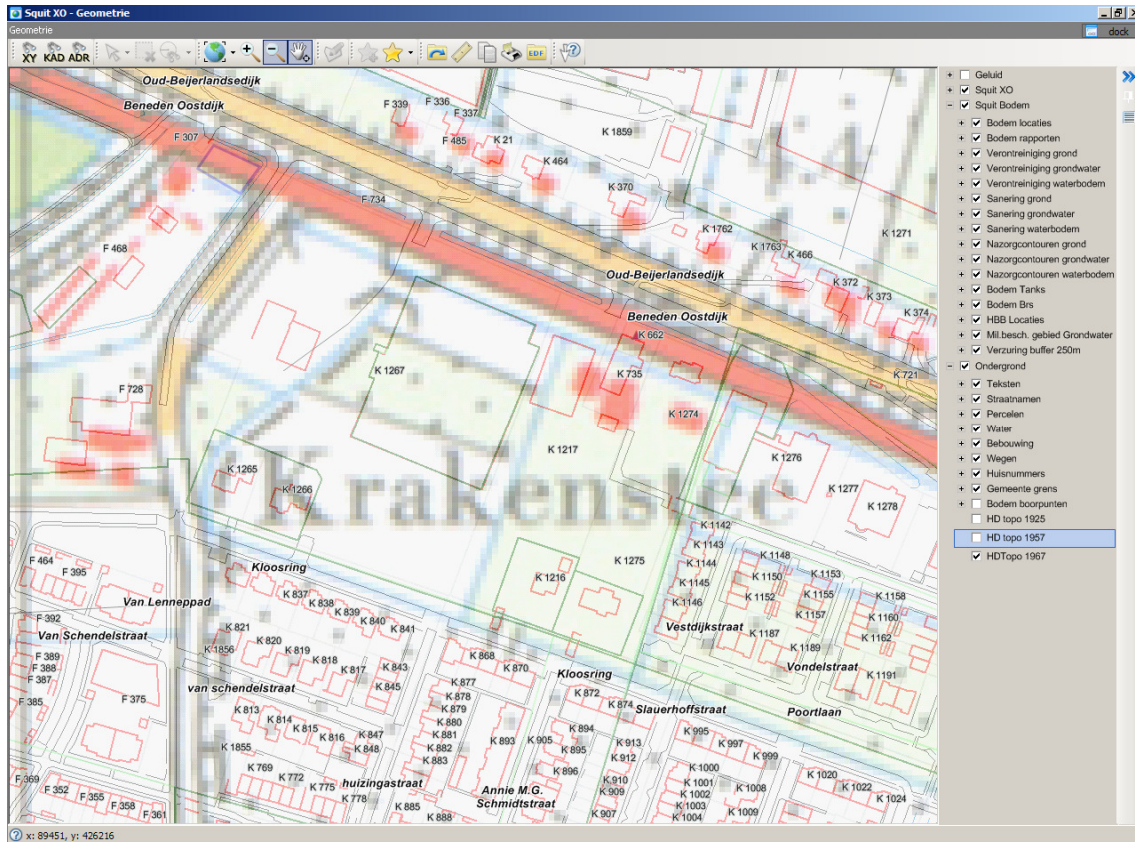
Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Oud-Beijerland
Sectie	K
Nummer	1267



Kaart van 1925. Denk aan de mogelijk aanwezigheid van gedempte sloten en/of boomgaarden bij het opstellen van het bodemonderzoeksvoorstel.



Kaart van 1957. Denk aan de mogelijk aanwezigheid van gedempte sloten en/of boomgaarden bij het opstellen van het bodemonderzoeksvoorstel.



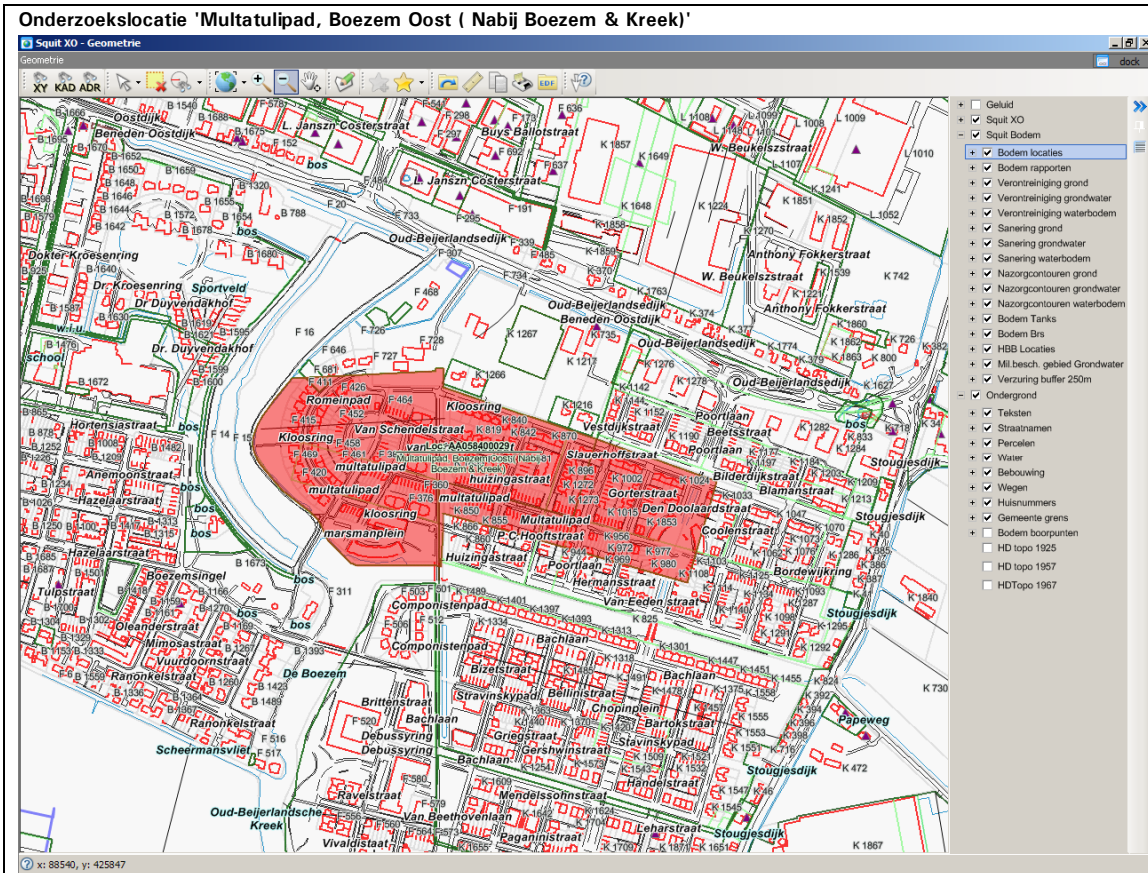
Kaart van 1967. Denk aan de mogelijk aanwezigheid van gedempte sloten en/of boomgaarden bij het opstellen van het bodemonderzoeksvoorstel.

2 Gegevens op perceel BEL01 K 1267

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Periode
demping (niet gespecificeerd)			-

Overzicht bodemonderzoeklocaties



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: **Multatulipad, Boezem Oost (Nabij Boezem & Kreek) (AA058400029)**

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: **MULTATULIPAD 0**

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: **niet ernstig, licht tot matig verontreinigd**

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: **voldoende onderzocht**

Wbb code: **ZH058400007**

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
avr (aanvullend rapport)	18 07 1991	Onbekend	Onbekend
Verkennd onderzoek NEN 5740	15 05 1991	Onbekend	Onbekend
Historisch onderzoek	02 12 1991	Onbekend	Onbekend
avr (aanvullend rapport)	02 09 1992	Onbekend	Onbekend
Verkennd onderzoek NVN 5740	01 08 1994	Onbekend	Onbekend
Verkennd onderzoek NVN 5740	01 07 1995	Onbekend	Onbekend

Squit XO Bodem - Locatie "Multatulpad, Boezem Oost (Nabij Boezem & Kreek)"

Stralis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (6) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400023
 Locatie naam: Multatulpad, Boezem Oost (Nabij Boeze
 Straatnaam: MULTATULPAD
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid [E
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH058400007
 Geval:
 Finabo code: 4500007
 Squit XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijfsregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aantekeningen (9)

Statussen

Convernant:
 Hoofdcategorie: Bedrijfssterrein
 Na 1987: Nee
 Land / Waterbodem: Landbodem
 Segment:
 Rapport status:
 Datum recentste Rapport: 01-07-1996
 Beoordeling EST: niet ernstig, licht tot matig verontreinig
 Status asbest:

Gegevens

Beschikking EST:
 Datum beschikking:
 Sanering maatsch. red.: Nee
 Werkvoorraad:
 Vervolg ander kader: Nee
 Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Risico

Risico	Criterium	Tijds Maatr.	Knooppunt

5.1.0.8 RBM squitxo_user@gp-foxo.drechtsteden.nl (17.1)

Squit XO Bodem - Locatie "Multatulpad, Boezem Oost (Nabij Boezem & Kreek)"

Stralis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (6) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400023
 Locatie naam: Multatulpad, Boezem Oost (Nabij Boeze
 Straatnaam: MULTATULPAD
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid [E
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH058400007
 Geval:
 Finabo code: 4500007
 Squit XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijfsregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aantekeningen (9)

Locatie Kenmerk

Eigendom:
 Oppervlak in m2: 120000
 Gebruik:
 Geschiktheid:

Diversen

Invoer / Wijzigdatum: 27-12-2010 14:25; 14-06-2011 15:28
 Statisch / Dynamisch:
 Initiatiefnemer:
 Type SEB Initiatief:

Bestemming (na sanering)

- Onbekend
- Wonen met moestuin
- Wonen met tuin
- Wonen zonder tuin
- Bedrijven, kantoren
- Industrie
- Recreatie
- Braakliggend
- Openbaar groen
- Infrastructuur/verkeer
- Volkstuin
- Weiland
- Glas/huinbouw
- Akkerbouw
- Natuurgebied
- openbare gebouwen
- Waterbodem
- Schoot
- Stortplaats
- Wonen
- Voorzieningen
- Recreatie / groenvoorziening
- Landbouw
- Water

Dossiers voor Locatie

Archeel	Nummer	Dossienaam
[Meldingen]-kast	MELDING	MELDING
[Statisch archief]	29306	29306

5.1.0.8 RBM squitxo_user@gp-foxo.drechtsteden.nl (17.1)

Squit XO Bodem - Locatie "Multatulpad, Boezem Oost (Nabij Boezem & Kreek)"

Strabris Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (6) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400023
 Locatie naam: Multatulpad, Boezem Oost (Nabij Boeze
 Straatnaam: MULTATULPAD
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid [v
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH058400007
 Geval:
 Finabo code: 4500007
 Squit XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijvenregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aantekeningen (9)

Besluiten

Datum	Zaak	Besluit	Fase	Kenmerk	Status
16-12-1991	B10 (Toetsen rapporten)	Organisatoische zorg	meldingsfase	31918	Definitief

Gebruik i.b.v. bepalen EUT/EST

Gebruik	Dek. %
Akkerbouw	100

Verontreinigde kadastrale percelen

Kadastrale Gemeente	Code	Sectie	Nr.	Oppervlak	Datum
---------------------	------	--------	-----	-----------	-------

5.1.0.8 RBM squitxo_user@gp-foxo.drechtsteden.nl (17.1)

Squit XO Bodem - Locatie "Multatulpad, Boezem Oost (Nabij Boezem & Kreek)"

Strabris Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (6) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400023
 Locatie naam: Multatulpad, Boezem Oost (Nabij Boeze
 Straatnaam: MULTATULPAD
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid [v
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH058400007
 Geval:
 Finabo code: 4500007
 Squit XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijvenregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aantekeningen (9)

Onderzochte verontreinigende activiteiten

UBI Code	UBI omschrijving	Van	Tot	Spoed	Benoemd	Vervallen	Veront.	Vold Ond	Status	NSX	Stof
0113	fruitkwekerij/boomgaard	1935	1975	Nee	Ja	Nee		Ja		145	DDT dimethoaat endosulfan koper lindaan mevinphos

Gegevens grond, water en waterbodem contouren

Matrix	Overschr.	Opp. (m2)	Vol. (m3)	Van (m)	Tot (m)	Opmerkingen	Besluit
Grond	S					BG, Cu, MO, (EOX)	
Grond	S					OG, (EOX)	
Grondwater	S					Ni, Zn, (EOX)	
Grond	T			0	0,5		

Verontreiniging voor contour

Stof	Conc.
------	-------

5.1.0.8 RBM squitxo_user@gp-foxo.drechtsteden.nl (17.1)

Squit XO Bodem - Rapport "Multatulpad (Boezem Oost)"

Strabiz Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie | Zaken/Taken | Financieel | Rapport (6) | HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400023

Locatie naam: Multatulpad, Boezem Oost (Nabij Boeze

Straatnaam: MULTATULPAD

Huisnummer: 0 Lt. Toev.

Postcode: Plaats Oud-Beijerland

Gemeente: OUD-BEUERLAND (0584)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 01-07-1995

Oppervlakte (m2):

Aanleiding: bestemmingswijziging_VINEX, locatie

Type onderzoek: Verkennend onderzoek NVN 5740

Hypothese: Onverdacht

Rapportadres

Rapport code: AA058400037

Naam onderzoeksterrein: Multatulpad (Boezem Oost)

Straatnaam: Multatulpad

Huisnummer: 0 Lt. Toev.

Postcode: Plaats Oud-Beijerland

Gemeente: OUD-BEUERLAND (0584)

Resultaat

WBB Grond: < >

WBB Water: < >

Endoordeel: < >

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwalbo | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen

Rap code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisnr	Lt.	Toev.	Plaats	Gemeente	Type onderz.	Datum	Document Nr.	Opdracht	Arch
AA058400037	Multatulpad (Boezem Oost)	Multatulpad	0			Oud-Beijerland	Oud-Beijerland	Verkennd onderzoek NVN 5740	01-07-1995	DB 95.5203.C26		
AA058400033	Rubensteinplein (Boezem-Oost 1e fase)	Rubensteinplein	0			Oud-Beijerland	Oud-Beijerland	Verkennd onderzoek NVN 5740	01-06-1994	DB 94.5302.S31		
AA058400000								avr (aanvullend rapport)	02-09-1992	20706262		
AA058400099								Histoisch onderzoek	02-12-1991	11107905		
AA058400598								avr (aanvullend rapport)	19-07-1991	10606132		
AA058400597								Verkennd onderzoek NEN 5740	15-05-1991	10404976		

S. 1.0.8 RBM squirtxo_user@gp-4sxo.drechtsteden.nl (17.1)

Squit XO Bodem - Rapport "Multatulpad (Boezem Oost)"

Strabiz Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie | Zaken/Taken | Financieel | Rapport (6) | HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400023

Locatie naam: Multatulpad, Boezem Oost (Nabij Boeze

Straatnaam: MULTATULPAD

Huisnummer: 0 Lt. Toev.

Postcode: Plaats Oud-Beijerland

Gemeente: OUD-BEUERLAND (0584)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 01-07-1995

Oppervlakte (m2):

Aanleiding: bestemmingswijziging_VINEX, locatie

Type onderzoek: Verkennend onderzoek NVN 5740

Hypothese: Onverdacht

Rapportadres

Rapport code: AA058400037

Naam onderzoeksterrein: Multatulpad (Boezem Oost)

Straatnaam: Multatulpad

Huisnummer: 0 Lt. Toev.

Postcode: Plaats Oud-Beijerland

Gemeente: OUD-BEUERLAND (0584)

Resultaat

WBB Grond: < >

WBB Water: < >

Endoordeel: < >

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwalbo | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen

Archief

Archief: 91173400100

Onderzoeks bureau: MZH2

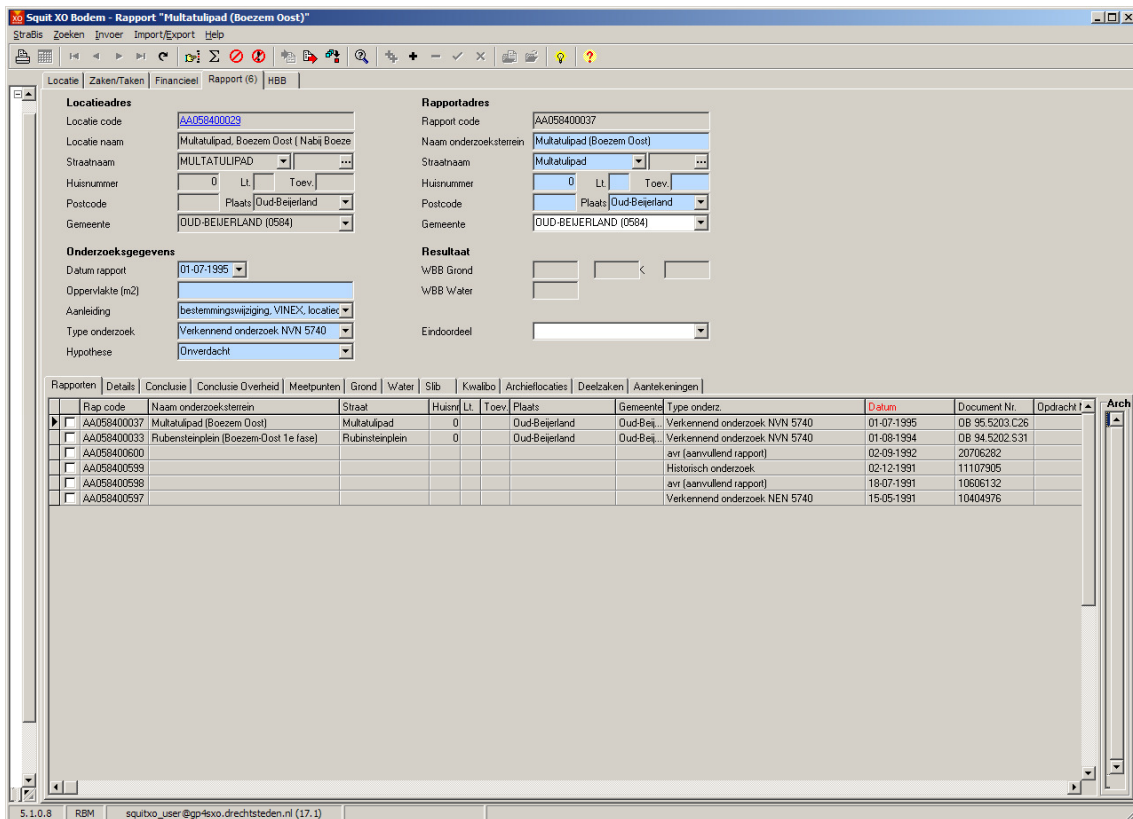
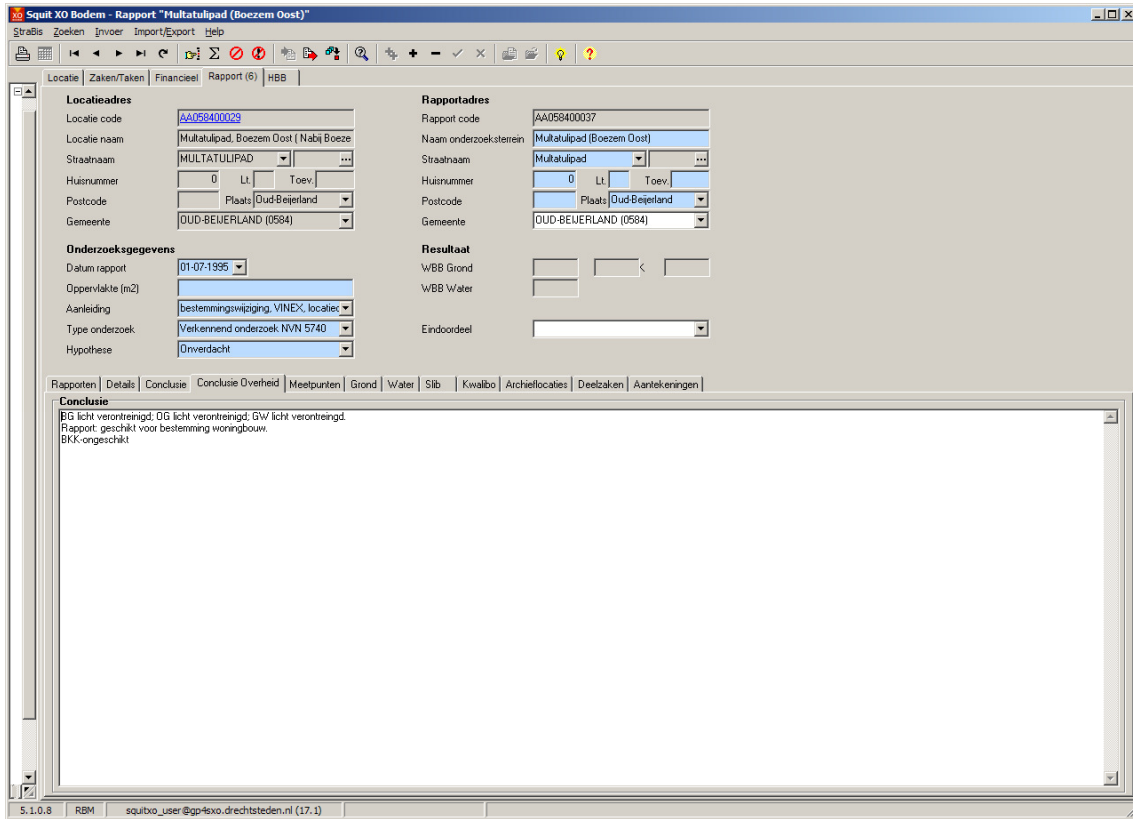
Onderzoeks laboratorium:

Documentnummer: DB 95.5203.C26

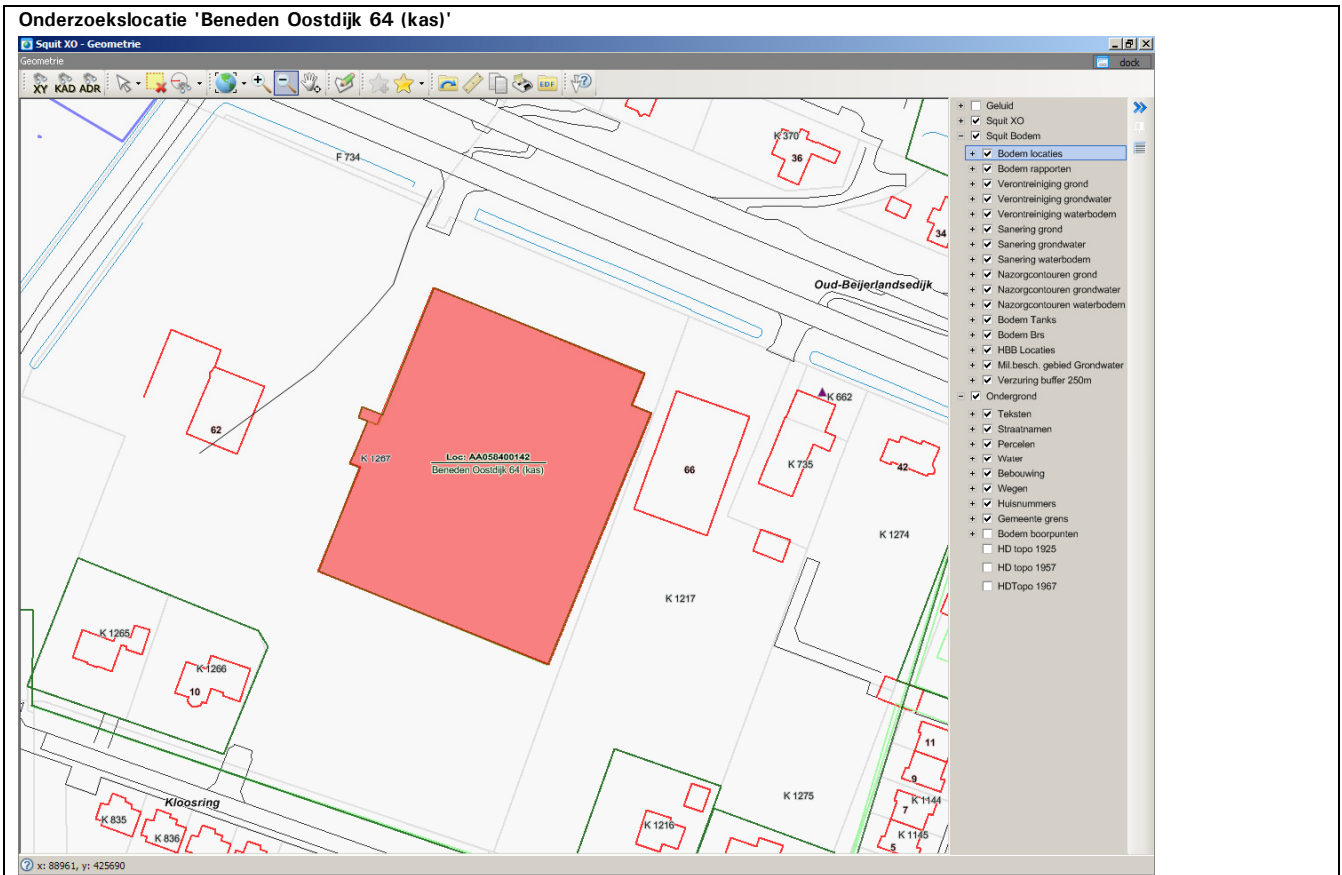
Opdrachtnummer:

Conclusie bureau

S. 1.0.8 RBM squirtxo_user@gp-4sxo.drechtsteden.nl (17.1)



Van de hierboven genoemde bodemonderzoeken zijn geen digitale gegevens opgenomen in het systeem!



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: **Beneden Oostdijk 64 (kas) (AA058400142)**

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: **BENEDEN OOSTDIJK 64**

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: **Onverdacht/Niet verontreinigd**

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: **voldoende onderzocht**

Wbb code: **ZH058409155**

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Verkennd onderzoek NVN 5740	17 10 1997	Onbekend	Onbekend
BOOT	17 10 1997	Onbekend	Onbekend

Squit XO Bodem - Rapport "Beneden Oostdijk 64 (kas)"

Strabis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie | Zaken/Taken | Financieel | Rapport (2) | HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400142
 Locatie naam: Beneden Oostdijk 64 (kas)
 Straatnaam: BENEDEN OOSTDIJK 4847797 ...
 Huisnummer: 64 Lt. Toev.
 Postcode: 3261KX Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEUERLAND (0584)

Rapportadres

Rapport code: AA058400215
 Naam onderzoeksterrein: Beneden Oostdijk 64 (kas)
 Straatnaam: Beneden Oostdijk 4847797 ...
 Huisnummer: 64 Lt. Toev.
 Postcode: 3261KX Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEUERLAND (0584)

Onderzoekgegevens

Datum rapport: 17-10-1997
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: Bouwvergunning
 Type onderzoek: Verkennend onderzoek NVN 5740
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat

WBB Grond:
 WBB Water:
 Eindoordeel:

Rap code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisnr.	Lt.	Toev.	Plaats	Gemeente	Type onderz.	Datum	Document Nr.	Opdracht N	Arch
AA058400217	Beneden Oostdijk 64	Beneden Oostdijk	64			Oud-Beijerland	Oud-Beij.	5001	17-10-1997	2352		
AA058400215	Beneden Oostdijk 64 (kas)	Beneden Oostdijk	64			Oud-Beijerland	Oud-Beij.	Verkennd onderzoek NVN 5740	17-10-1997	2354		

S. 1.0.8 RBM squatxo_user@gp-fso.drechtsteden.nl (17.1) rap_rapnaam Rapportnaam

Squit XO Bodem - Rapport "Beneden Oostdijk 64 (kas)"

Strabis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie | Zaken/Taken | Financieel | Rapport (2) | HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400142
 Locatie naam: Beneden Oostdijk 64 (kas)
 Straatnaam: BENEDEN OOSTDIJK 4847797 ...
 Huisnummer: 64 Lt. Toev.
 Postcode: 3261KX Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEUERLAND (0584)

Rapportadres

Rapport code: AA058400215
 Naam onderzoeksterrein: Beneden Oostdijk 64 (kas)
 Straatnaam: Beneden Oostdijk 4847797 ...
 Huisnummer: 64 Lt. Toev.
 Postcode: 3261KX Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEUERLAND (0584)

Onderzoekgegevens

Datum rapport: 17-10-1997
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: Bouwvergunning
 Type onderzoek: Verkennend onderzoek NVN 5740
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat

WBB Grond:
 WBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten	Details	Conclusie	Conclusie Overheid	Meetpunten	Grond	Water	Slib	Kwalbo	Archieflocaties	Deelzaken	Aantekeningen (1)
		Archief	90215501100								
		Onderzoeks bureau	Grond- en gewast ZVI								
		Onderzoeks laboratorium									
		Documentnummer	2354								
		Opdrachtnummer									

Conclusie bureau

S. 1.0.8 RBM squatxo_user@gp-fso.drechtsteden.nl (17.1)

Squit XO Bodem - Rapport "Beneden Oostdijk 64 (kas)"

Strabis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie | Zaken/Taken | Financieel | Rapport (2) | HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400142
 Locatie naam: Beneden Oostdijk 64 (kas)
 Straatnaam: BENEDEN OOSTDIJK 4847797 ...
 Huisnummer: 64 Lt. Toev.
 Postcode: 3261KX Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEUERLAND (0584)

Rapportadres

Rapport code: AA058400215
 Naam onderzoeksterrein: Beneden Oostdijk 64 (kas)
 Straatnaam: Beneden Oostdijk 4847797 ...
 Huisnummer: 64 Lt. Toev.
 Postcode: 3261KX Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEUERLAND (0584)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 17-10-1997
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: Bouwvergunning
 Type onderzoek: Verkennend onderzoek NVN 5740
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat

WBB Grond:
 WBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwalbo | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen (1)

Conclusie

BG licht verontreinigd, OG niet verontreinigd, GW licht verontreinigd.
 Rapport: geen nader onderzoek noodzakelijk.
 MZHZ: geen bezwaar voor verlenen bouwvergunning.
 BNK: ongeschikt.

S. 1.0.8 RBM squatxo_user@gp-foxo.drechtsteden.nl (17.1)

Squit XO Bodem - Rapport "Beneden Oostdijk 64"

Strabis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie | Zaken/Taken | Financieel | Rapport (2) | HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400142
 Locatie naam: Beneden Oostdijk 64 (kas)
 Straatnaam: BENEDEN OOSTDIJK 4847797 ...
 Huisnummer: 64 Lt. Toev.
 Postcode: 3261KX Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEUERLAND (0584)

Rapportadres

Rapport code: AA058400217
 Naam onderzoeksterrein: Beneden Oostdijk 64
 Straatnaam: Beneden Oostdijk 4847797 ...
 Huisnummer: 64 Lt. Toev.
 Postcode: 3261KX Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEUERLAND (0584)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 17-10-1997
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: BOOT
 Type onderzoek: BOOT
 Hypothese: Verdacht

Resultaat

WBB Grond:
 WBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwalbo | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen

Rap code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisnr	Lt.	Toev.	Plaats	Gemeente	Type onderz.	Datum	Document Nr.	Opdracht	Arch
AA058400217	Beneden Oostdijk 64	Beneden Oostdijk	64			Oud-Beijerland	Oud-Beijerland	BOOT	17-10-1997	2352		
AA058400215	Beneden Oostdijk 64 (kas)	Beneden Oostdijk	64			Oud-Beijerland	Oud-Beijerland	Verkennd onderzoek NVN 5740	17-10-1997	2354		

S. 1.0.8 RBM squatxo_user@gp-foxo.drechtsteden.nl (17.1)

Squit XO Bodem - Rapport "Beneden Oostdijk 64"

Strabis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie | Zaken/Taken | Financieel | Rapport (2) | HBB

Locatieadres	Rapportadres
Locatie code: AA058400142	Rapport code: AA058400217
Locatie naam: Beneden Oostdijk 64 (k-as)	Naam onderzoeksterrein: Beneden Oostdijk 64
Straatnaam: BENEDEN OOSTDIJK 4847797 ...	Straatnaam: Beneden Oostdijk 4847797 ...
Huisnummer: 64 Lt. Toev.	Huisnummer: 64 Lt. Toev.
Postcode: 3261KX Plaats: Oud-Beijerland	Postcode: 3261KX Plaats: Oud-Beijerland
Gemeente: OUD-BEUERLAND (0584)	Gemeente: OUD-BEUERLAND (0584)
Onderzoekgegevens	Resultaat
Datum rapport: 17-10-1997	WBB Grond: <input type="text"/>
Oppervlakte (m2): <input type="text"/>	WBB Water: <input type="text"/>
Aanleiding: BOOT	Endoordeel: <input type="text"/>
Type onderzoek: BOOT	
Hypothese: Verdacht	

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwalbo | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen

Archief: 6041855010

Onderzoeks bureau: Grond- en gewas ZVI

Onderzoeks laboratorium:

Documentnummer: 2352

Opdrachtnummer:

Conclusie bureau

5.1.0.8 RBM squatxo_user@gp-foxo.drechtsteden.nl (17.1)

Squit XO Bodem - Rapport "Beneden Oostdijk 64"

Strabis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie | Zaken/Taken | Financieel | Rapport (2) | HBB

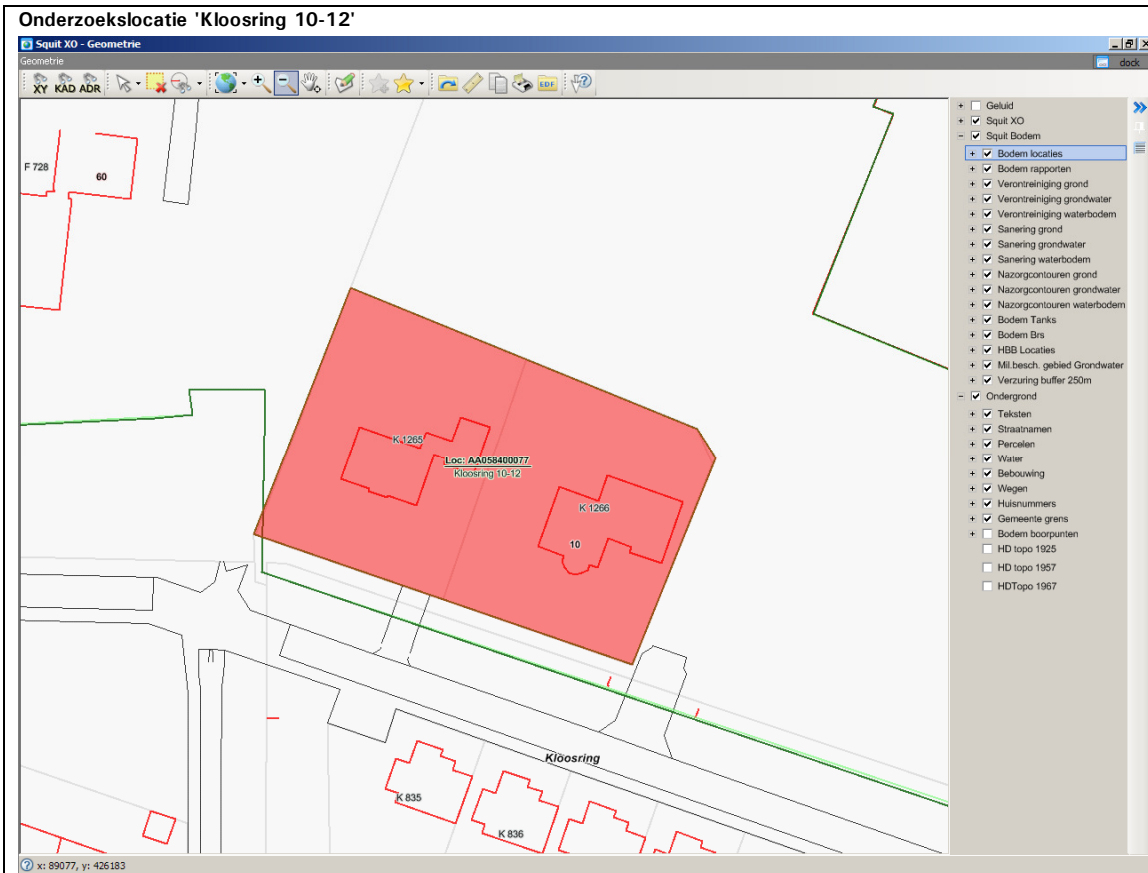
Locatieadres	Rapportadres
Locatie code: AA058400142	Rapport code: AA058400217
Locatie naam: Beneden Oostdijk 64 (k-as)	Naam onderzoeksterrein: Beneden Oostdijk 64
Straatnaam: BENEDEN OOSTDIJK 4847797 ...	Straatnaam: Beneden Oostdijk 4847797 ...
Huisnummer: 64 Lt. Toev.	Huisnummer: 64 Lt. Toev.
Postcode: 3261KX Plaats: Oud-Beijerland	Postcode: 3261KX Plaats: Oud-Beijerland
Gemeente: OUD-BEUERLAND (0584)	Gemeente: OUD-BEUERLAND (0584)
Onderzoekgegevens	Resultaat
Datum rapport: 17-10-1997	WBB Grond: <input type="text"/>
Oppervlakte (m2): <input type="text"/>	WBB Water: <input type="text"/>
Aanleiding: BOOT	Endoordeel: <input type="text"/>
Type onderzoek: BOOT	
Hypothese: Verdacht	

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwalbo | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen

Conclusie

BIG niet onderzocht, OG niet verontreinigd, GW licht verontreinigd.
 Rapport geen nader onderzoek noodzakelijk.
 MZHZ: voldaan aan de onderzoeksplicht binnen BOOT.
 BKK-ongeschikt.

5.1.0.8 RBM squatxo_user@gp-foxo.drechtsteden.nl (17.1)



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Kloosring 10-12 (AA058400077)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: KLOOSRING 10

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Onverdacht/Niet verontreinigd

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: voldoende onderzocht

Wbb code: ZH058409098

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Verkennd onderzoek NVN 5740	17 10 1997	>AW	Onbekend

Squit XO Bodem - Rapport "Kloosring 10-12"

Strabis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400077
 Locatie naam: Kloosring 10-12
 Straatnaam: KLOOSRING
 Huisnummer: 10 Lt. Toev. 12
 Postcode: 3261SB Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEUERLAND (0584)

Rapportadres

Rapport code: AA058400109
 Naam onderzoeksterrein: Kloosring 10-12
 Straatnaam: Kloosring
 Huisnummer: 10 Lt. Toev. 12
 Postcode: 3261SB Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEUERLAND (0584)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 17-10-1997
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: Bouwvergunning
 Type onderzoek: Verkennend onderzoek NVN 5740
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat

WBB Grond: >AW
 WBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwalbo | Archiefflocaties | Deelzaken | Aantekeningen

Archief: 90377390100
 Onderzoeks bureau: Grond- en gewaad ZVI
 Onderzoeks laboratorium:
 Documentnummer: 2353
 Opdrachtnummer:

Conclusie bureau

5.1.0.8 RBM squatxo_user@gp-foxo.drechtsteden.nl (17.1)

Squit XO Bodem - Rapport "Kloosring 10-12"

Strabis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400077
 Locatie naam: Kloosring 10-12
 Straatnaam: KLOOSRING
 Huisnummer: 10 Lt. Toev. 12
 Postcode: 3261SB Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEUERLAND (0584)

Rapportadres

Rapport code: AA058400109
 Naam onderzoeksterrein: Kloosring 10-12
 Straatnaam: Kloosring
 Huisnummer: 10 Lt. Toev. 12
 Postcode: 3261SB Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEUERLAND (0584)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 17-10-1997
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: Bouwvergunning
 Type onderzoek: Verkennend onderzoek NVN 5740
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat

WBB Grond: >AW
 WBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwalbo | Archiefflocaties | Deelzaken | Aantekeningen

Grondmonsters

Naam	Meetpunt(en)	Gemeten Waarden										Toetsing																
		>MM	D1	D2	LU	DS	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	Dte	DteNa	EQK	PAK	DDTED	DRINS	HCH	Benz	Tol	EBenz	Xyl	Styr	CN	
MM1	1+2+3+4		4	0	0,5	11,7	2,1	-10	0,5	17	40	-0,2	70	14	94	50		-0,3	0,3									
MM2	2+3+4		3	0,5	2	5,2	1,7	-10	0,5	15	10	-0,2	20	10	29	50		-0,3										

5.1.0.8 RBM squatxo_user@gp-foxo.drechtsteden.nl (17.1)

Squibb XO Bodem - Rapport "Kloosring 10-12"

Stralis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie | Zaken/Taken | Financieel | Rapport (1) | HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400077
 Locatie naam: Kloosring 10-12
 Straatnaam: KLOOSRING
 Huisnummer: 10 Lt. Toev. 12
 Postcode: 3261SB Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Rapportadres

Rapport code: AA058400109
 Naam onderzoeksterrein: Kloosring 10-12
 Straatnaam: Kloosring
 Huisnummer: 10 Lt. Toev. 12
 Postcode: 3261SB Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 17-10-1997
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: Bouwvergunning
 Type onderzoek: Verkennend onderzoek NVN 5740
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat

WBB Grond: >AW
 WBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwaliteits | Archiefflocaties | Deelzaken | Aantekeningen

Conclusie

BG licht verontreinigd, OG niet verontreinigd, GW licht verontreinigd
 MZHZ: geen bezwaar de bouwvergunning te verlenen.

S. 1.0.8 RBM squibbo_user@gp-fso.drechtsteden.nl (17.1)

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

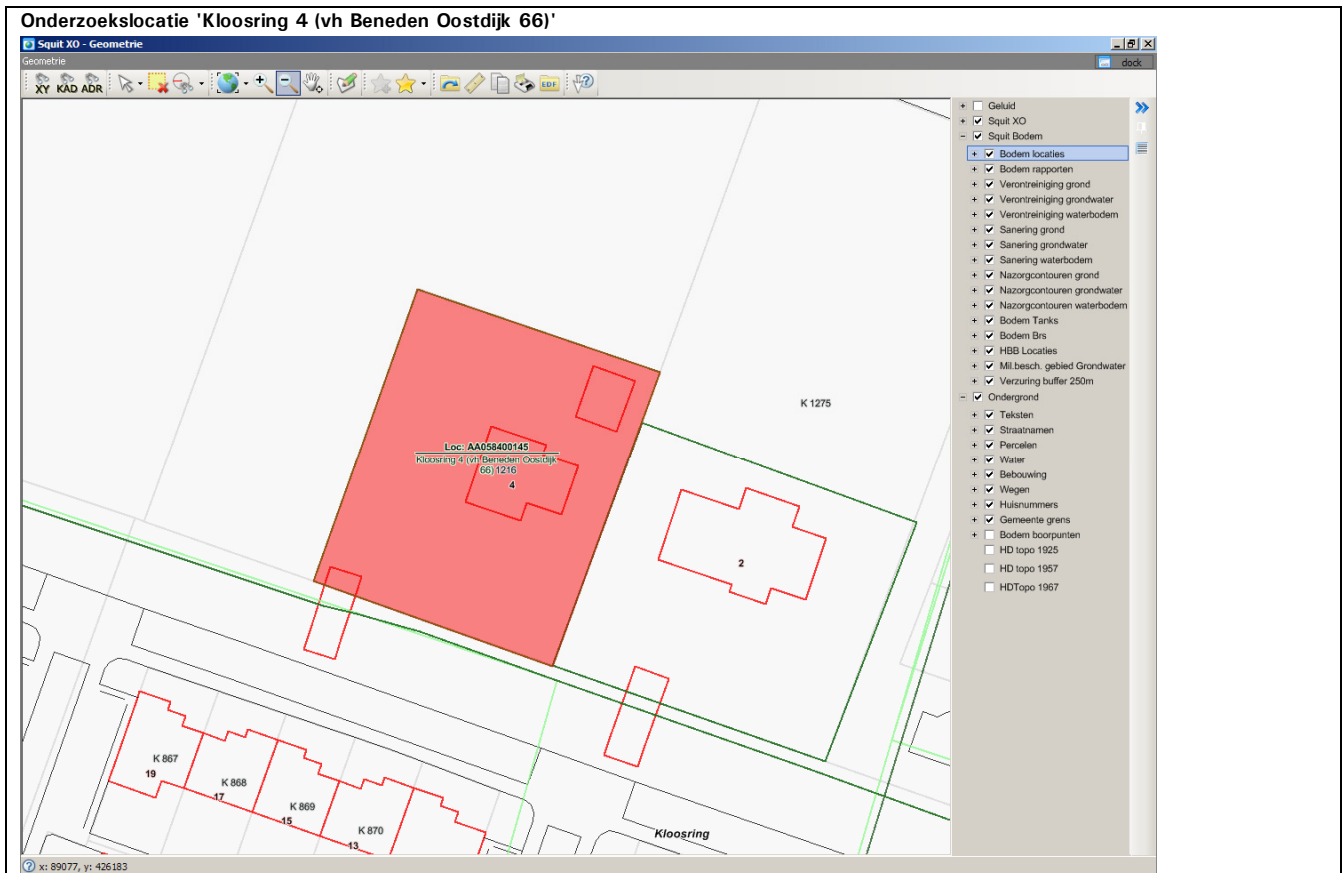
Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningsplichtige bedrijven.

3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel BEL01 K 1267

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

Overzicht bodemonderzoeklocaties



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Kloosring 4 (vh Beneden Oostdijk 66) (AA058400145)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: KLOOSRING 4

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Pot. verontreinigd

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: voldoende onderzocht

Wbb code: ZH058409158

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming
		Grond Grondwater
Verkennd onderzoek NVN 5740	06 03 1996	Onbekend Onbekend

Squit XO Bodem - Locatie "Kloosring 4 (vh Beneden Oostdijk 66)"

Strabis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400145
 Locatie naam: Kloosring 4 (vh Beneden Oostdijk 66)
 Straatnaam: KLOOSRING 4810839 ...
 Huisnummer: 4 Lt. Toev.
 Postcode: 3261SB Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid [E]
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH058403158
 Geval:
 Finabo code:
 Squit XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijfsregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aantekeningen (3)

Onderzochte verontreinigende activiteiten

UBI Code	UBI omschrijving	Van	Tot	Spoed	Benoemd	Vervallen	Veront.	Vold. Ond.	Status	NSX	Stof
900039	stortplaats grond op land	9999	8888	Nee	Per definitie	Niet van toepassing		Nee		0	stort (niet ernstig)
632101	autoparkeer- en stallingbedrijf	9999	8888	Nee	Per definitie	Niet van toepassing		Nee		9	

Gegevens grond, water en waterbodembodem contouren

Matrix	Overschr.	Opp. (m2)	Vol. (m3)	Van (m)	Tot (m)	Opmerkingen	Besluit
Grond	S					(E)X	
Grond	S					(E)X	
Grondwater	S					As, Cr, Toluene, Ethylbenzeen, Xyleen, (E)X	

Verontreiniging voor contour

Stof	Conc.

5.1.0.8 RBM squirtxo_user@gp-fsxo.drechtsteden.nl (17.1)

Squit XO Bodem - Rapport "Kloosring 4 (vh Beneden Oostdijk 66)"

Strabis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400145
 Locatie naam: Kloosring 4 (vh Beneden Oostdijk 66)
 Straatnaam: KLOOSRING 4810839 ...
 Huisnummer: 4 Lt. Toev.
 Postcode: 3261SB Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Rapportadres

Rapport code: AA058400222
 Naam onderzoeksterrein: Kloosring 4 (vh Beneden Oostdijk 66)
 Straatnaam: Kloosring 4810839 ...
 Huisnummer: 4 Lt. Toev.
 Postcode: 3261SB Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Onderzoekgegevens

Datum rapport: 06-03-1996
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: Bouwvergunning
 Type onderzoek: Verkennend onderzoek NVN 5740
 Hypothese: Onverdsicht

Resultaat

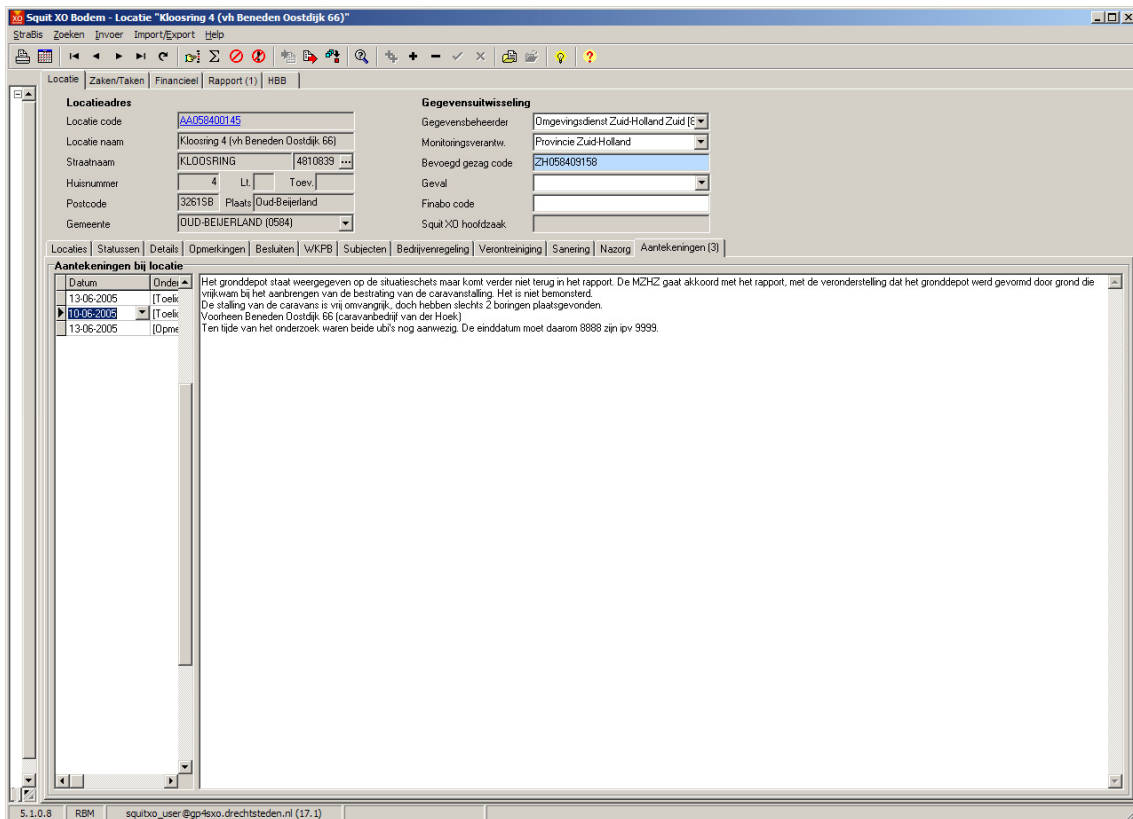
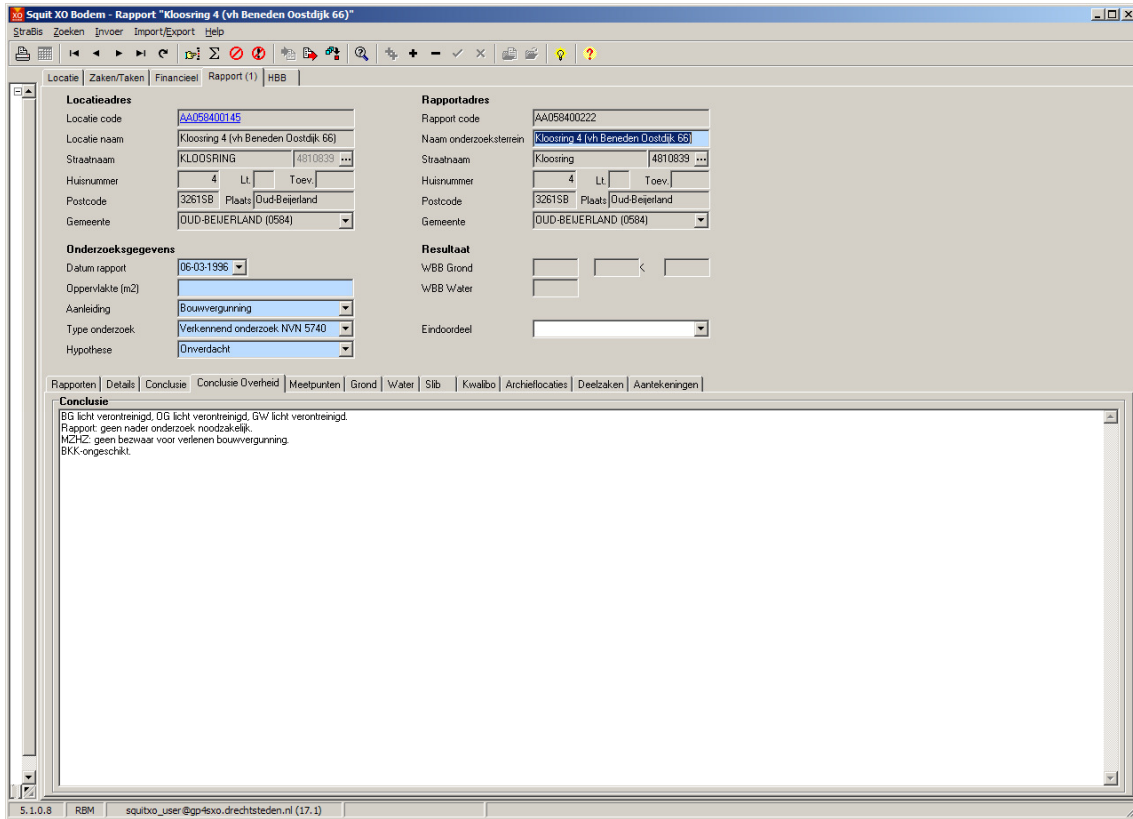
WBB Grond:
 WBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwalibo | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen

Conclusie bureau

Archief: 90205950100
 Onderzoeks bureau: emn
 Onderzoeks laboratorium:
 Documentnummer: E960017 010
 Opdrachtnummer:

5.1.0.8 RBM squirtxo_user@gp-fsxo.drechtsteden.nl (17.1)



Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Tabel Inrichtingen op de locatie

V.o.f. Tuinwereld Oud-Beijerland							
De inrichting is bekend onder de naam:		V.o.f. Tuinwereld Oud-Beijerland (D-00017101)					
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:		Beneden Oostdijk 64 Oud-Beijerland					
Omschrijving:							
Status:		Actief					
Wettelijk kader:							
	Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status			
	Melden			Toegekend			
	Melden		08-09-1998	Toegekend			
	Melden		22-12-1994	Toegekend			
	Melden			Toegekend			
Tanks:							
Omschrijving	Inhoud (l)	Inhoud	Materiaal	Ligging	Saneringswijze	Gesaneerd d.d.	Gesaneerd door
9130	5000 liter.	onbekende inhoud conversie 2010		bovengronds			
Memo: Omschrijving overig prod. Lebak aanwezig							
1	5000 liter.	Dieselolie	Staal	ondergronds	saneringswijze onbekend conversie 2010		
Memo: Omschrijving overig prod. KB-meetpaalnummer Datum T0-onderzoek Datum laatste monitoring Vervaldatum verzekering Tank buiten gebruik Ja Datum tanksanering 28-11-1997 Buiten gebruikstel. vlg Onbekend Tank verwijderd JA Bevoegd gezag ingestemd JA T-eind ondz. uitgevoerd JA Indien nee tank afgevuld							

4 Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de omgevingsdienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te vinden is, is dit echter geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op het voorkomen van bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aangeboden dan worden de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Alle beschikbare rapportages behorend tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzoekslocatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting ziet er als volgt uit:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Brinklaan 155	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. Ernstig	
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:		Uitvoeren NO	
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	>S	>T

Het oranje deel geeft de naam van de onderzoekslocatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de beschikbare informatie in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn.

Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie, voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalte zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging in de bodem, zowel de grond of/ en het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd als er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel Urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie pot. Spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wbb is doormiddel van een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigings situatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald

Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient voor 2015 plaats te vinden.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven alleen

zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Urgent, start sanering voor 2015: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering dient te worden gestart voor 2015. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van licht tot matige verontreinigde grond. Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodem onderzoek heeft uitgewezen dat de omvang criteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, zijn niet overschreden. Op basis van de verontreinigings situatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen een en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een nader bodemonderzoek, een aanvullend bodemonderzoek een saneringonderzoek en het opstellen van een saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering van grond kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereiktresultaat, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van locatie bezoek, gesprekken met betrokkenen en of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veldanalytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (nader onderzoek)Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

A = Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde, of huidige achtergrondwaarde: is de waarde waarbij sprake is van grond die geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval. In veel gevallen zal het nemen van maatregelen kunnen worden uitgesteld tot een zogenoemd "natuurlijk moment" (zoals nieuwbouw).

NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Geregistreerde inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf 'Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Actief betekend: Op de locatie is nog een WM

Omschrijving

Hier wordt een overzicht gegeven van de activiteiten van de inrichting.

1.6 Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de omgevingsdienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.