

NOTA VAN WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN “RUSTBURG”

Naar aanleiding van de behandeling van de zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan Rustburg is het vastgestelde plan op de volgende punten gewijzigd:

Algemeen

De plan-idn is veranderd van “NL.IMRO.0584.BPWONEN2011003-ON99” in “NL.IMRO.0584.BPWONEN2011003-VG99”.

Toelichting

- De afbeelding van het stedenbouwkundig plan op de kaft is aangepast aan de meest recente versie van het stedenbouwkundig plan;
- Paragraaf 1.1.: Tweemaal is het aantal van 41 woningen vervangen door 40 woningen;
- Paragraaf 2.3: Afbeelding 2.4. van het stedenbouwkundig plan is aangepast aan de meest recente versie van het stedenbouwkundig plan;
- Paragraaf 3.2.2.: De tekst van deze paragraaf is aangepast aan het meest recente woonbeleid van de gemeente Oud Beijerland;
- Paragraaf 4.1: de paragraaf over het aspect bodem is aangevuld met de resultaten van het asbestonderzoek dat in juni 2012 is uitgevoerd;
- Paragraaf 4.7. conclusie: Het aantal van 41 woningen is vervangen door 40 woningen;
- Paragraaf 4.10: de tekst van de paragraaf parkeren is aangepast aan de meest recente versie van het stedenbouwkundig plan met de daarbij behorende parkeerberekening.

Regels

- Aan artikel 4.1. is lid d toegevoegd met de volgende inhoud: “ter plaatse van de aanduiding “tuin” is tevens het gebruik als tuin toegestaan.” De rest van de leden zijn vernummerd.
- Aan artikel 5.2.3. lid a is sub 4 toegevoegd met de volgende inhoud: “ter plaatse van de aanduiding “specifieke bouwaanduiding - bijgebouw 1” mogen uitsluitend bijgebouwen in de vorm van bergingen worden gebouwd.”
- Artikel 5.2.3. lid a is sub 4 is vernummerd naar sub 5 waarbij de tekst veranderd is in: “ter plaatse van de aanduiding “specifieke bouwaanduiding - bijgebouw 1” mogen uitsluitend bijgebouwen in de vorm van bergingen worden gebouwd.”

Verbeelding

- Het zuidelijke bouwvlak binnen de bestemming Wonen grenzend aan de waterpartij is versmald. Hierdoor zullen er 5 woningen in plaats van 6 woningen, zoals in het ontwerp bestemmingsplan, binnen dit bouwvlak gerealiseerd kunnen worden. Door deze versmalling van het bouwvlak is er aan de oostzijde meer ruimte voor de bestemming Groen. Ook aan de westzijde is het bouwvlak versmald. Hiervoor in de plaats is de aanduiding [sba-bg1] opgenomen, waarbinnen alleen bergingen gerealiseerd mogen worden;
- De aanduiding [bg] uit het ontwerp plan is vervangen door de aanduiding [sba-bg2];
- Aangrenzend aan de bestaande woning Zinkweg 7 is binnen de bestemming Verkeer een aanduiding (t) “tuin” opgenomen.