

DATUM 16 FEB. 2012
 UW E-MAIL VAN 19 januari 2012
 UW KENMERK A. Nienkemper
 ONS KENMERK PRri/U 1202297

CONTACTPERSOON M. Brouwer
 DOORKIESNUMMER 088 974 33 74
 E-MAILADRES m.brouwer@wshd.nl
 AANTAL BIJLAGEN

INGEKOMEN NR. E1200325
 ONDERWERP reactie op voorontwerpbestemmingsplan 'Rustburg' te Oud-Beijerland



Gemeente Oud-Beijerland
 T.a.v. mevrouw A. Nienkemper
 Postbus 2003
 3260 EA OUD-BEIJERLAND

GEMEENTE OUD-BEIJERLAND	
Ingekomen:	17 FEB 2012
Zaak nr.:	Z-12-07674
Doc.nr.:	ALG in 10891

Geachte mevrouw Nienkemper,

Naar aanleiding van een Wro procedure heeft u ons met uw e-mail van 19 januari 2012 in kennis gesteld van het voorontwerpbestemmingsplan 'Rustburg' te Oud-Beijerland. Het plan betreft een stedelijke herontwikkeling tussen de Spui-oeverweg en de Zinkweg.

Bij de waterparagraaf plaatsen wij de volgende opmerkingen:

- er ontbreekt een onderbouwing over het toe te passen riolerings- en hemelwatersysteem;
- over de grondwatersituatie wordt geen beschouwing gegeven;
- dat het plan zich binnen de invloedssfeer van een primaire en secundaire waterkering bevindt wordt niet genoemd;
- binnen het plangebied ligt een verduikerd (hoofd)watersysteem wat aangepast moet worden;
- het merendeel van de uit te voeren werken valt binnen de reikwijdte van de Keur hetgeen betekent dat er ontheffing van het waterschap nodig is;

Wij verzoeken u om de waterparagraaf verder uit te werken op grond van bovengenoemde punten.

Omdat voor dit plan een watervergunning moet worden verleend door het waterschap verzoeken wij u om de initiatiefnemer hierover te informeren.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer M. Brouwer.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en heemraden,

ing. D.F. Tibben
 hoofd afdeling Plannen en Regie

Handelsweg 100
 2988 DC Ridderkerk
 Postadres Postbus 4103
 2980 GC Ridderkerk
 telefoon 088 974 30 00
 fax 088 974 30 01
 internet www.wshd.nl
 info@wshd.nl