

Eindverslag inspraak ex artikel 8 van de inspraakverordening.

Overzicht gevolgde procedure.

Op 12 maart 2010 is in het Kompas bekend gemaakt dat er vanaf vrijdag 12 maart 2010 gedurende zes weken voor ingezetenen en belanghebbenden inspraak mogelijk is op een schetsplan voor de bouw van 12 woningen en herinrichting van het gebied aan het Larixplantsoen.

Het college is voornemens om voor de herontwikkeling van dit gebied een nieuw bestemmingsplan voor te bereiden en heeft op 26 januari 2010 besloten hiervoor een inspraakprocedure toe te passen.

Deze inspraakprocedure is gebaseerd op artikel 2 en 4 van de Inspraakverordening 2008 waarin is bepaald dat het bestuursorgaan ten aanzien van zijn eigen bevoegdheden besluit of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. Op de inspraak is de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Weergave inspraakreacties die tijdens de inspraak naar voren zijn gebracht.

Er zijn een 3-tal inspraakreacties ontvangen. Gelet op de Wet beschermingspersoonsgegevens dienen de zienswijzen anoniem geformuleerd te worden. Deze plicht geldt in principe niet voor inspraakreacties op basis van de gemeentelijke inspraakverordening. Om de privacy te waarborgen is in dit verslag, gelet op het vorenstaande, wel gekozen om de inspraakreacties anoniem weer te geven.

Derhalve is geen lijst opgenomen van de personen/instanties die een inspraakreactie hebben ingediend.

| Reactie | Inhoud reactie (samengevat) | Beantwoording gemeente |
|---------|--|---|
| 1 | Inspreker ontgaat wat de wenselijkheid is van het plan en geeft aan dat er betere locaties zijn om deze woningen te realiseren. Hij voorziet dat bouw van deze woningen zeker niet zal bijdragen aan het woonplezier en de leefbaarheid in dit gebouwde gebied. Bovendien zullen er extra parkeerplaatsen benodigd zijn, mede door de reconstructie van de Acaciastraat waardoor er bestaand groen en parkeerplaatsen komen te vervallen, wat de leefbaarheid en het woonplezier niet ten goede zal komen. Hij pleit daarom voor minder woningen, t.w. maximaal 6 woningen dan wel 4 seniorenwoningen met naast de hoekwoning een garage, waardoor er nog een redelijk vrij uitzicht en wat groen in het gebied wordt behouden en ook minder parkeerdruk zal zijn. | <i>Tot medio 2008 werd een deel van het Larixplantsoen in beslag genomen door een schoolgebouw. Vroeger was dit een kleuterschool en de laatste jaren werd het gebouw gebruikt door een aantal verenigingen, zoals de fotoclub en de visvereniging. In de tweede helft van 2008 zijn de verschillende verenigingen verhuisd naar een nieuwe accommodatie, het voormalige scoutinggebouw aan de Boezensingel in Oud-Beijerland. Het schoolgebouw is vervolgens gesloopt en dat deel is nu een kaal terrein. Het andere deel van het Larixplantsoen bestaat uit een speelveldje met een schommel, een klimhuisje en een rekstok. Op het Larixplantsoen staat ook een glasbak en aan de randen van het Larixplantsoen zijn parkeervakken gesitueerd. In de periode 2007 tot 2009 hebben de Gemeente Oud-Beijerland en woningcorporatie Union onderzocht of realisatie van 14 tijdelijke woonunits (maximaal 5 jaar) op het Larixplantsoen haalbaar was. Om de buurt te informeren over de plannen van de tijdelijke woonunits is in december 2008 een informatieavond georganiseerd voor omwonenden. Het plan bleek echter niet haalbaar. Besloten is te kiezen voor een duurzame en permanente invulling. Eind 2008 is Union gestart met nieuwe planvorming om op de locatie Larixplantsoen een aantal definitieve starterswoningen te realiseren. Dit planvormingsproces heeft geresulteerd in een stedenbouwkundig plan bestaande uit 12 woningen voor starters, opgedeeld in 8 huurwoningen en 4 koopwoningen. In juli 2009 heeft het college ingestemd met dit stedenbouwkundig plan. De locatie Larixplantsoen is in de Integrale Visie Dorpsontwikkeling (juli 2007) opgenomen als C-</i> |

| | | |
|---|--|---|
| | | <p><i>locatie, waardoor ontwikkeling van deze locatie oorspronkelijk was voorzien na 2017. In maart 2009 heeft het college besloten de ontwikkeling van het Larixplantsoen sterk te versnellen waardoor de oplevering van het project verwacht wordt in 2011/2012.</i></p> <p><i>Daarnaast is in de prestatieafspraken (maart 2009) opgenomen dat circa 30% van het totale woningbouwprogramma in Oud-Beijerland gerealiseerd wordt in de sociale sector. Door de bouw van 12 woningen zijn extra parkeerplaatsen nodig. Het huidige groen en de speelplaats blijven echter grotendeels gehandhaafd, zodat de leefbaarheid op dit punt niet aangetast zal worden. De invulling van het gebied met een 12-tal woningen betekent naar de opvatting van het college niet dat de leefbaarheid en het woonplezier daardoor zal afnemen, zeker als dit afgezet wordt tegen de mogelijkheden die het huidige bestemmingsplan biedt en waardoor er nu tal van andere functies mogelijk zijn. Het stedenbouwkundige plan is zorgvuldig ingepast qua aantal, maatvoering en beeldkwaliteit. Verder is veel aandacht besteed aan de uitstraling naar de buurt (architectuur, bouwhoogte, kwaliteit erfafscheidingen, inrichting openbaar gebied met extra bomen etc.).</i></p> |
| 2 | <p>Insprekers vinden dat zij als direct belanghebbenden slecht geïnformeerd zijn en pas in de plannen zijn gekend, toen deze al in ver gevorderd stadium waren. Het gekozen bouwplan is geprojecteerd op plantsoengrond en niet op zogenaamd bouwgrond, waaraan niet zomaar voorbij kan worden gegaan. Ook vinden zij dat er volledig wordt voorbijgegaan aan de geluidsoverlast die zal ontstaan. De huizen worden in een kring gebouwd, waarbij deze ook nog binnen die kring worden gebouwd waardoor het geluid naar alle kanten weerkaatst. Ook vinden zij het bouwplan een aantasting van het leefpatroon in de woonwijk. Ook zijn zij bang dat de geplaatste kinderspeelattributen op de achtergrond worden geschoven.</p> | <p><i>In december 2008 is een bewonersavond gehouden voor de plannen die destijds nog bestonden voor het plaatsen van tijdelijke woonunits. Op die avond is aangegeven dat het Larixplantsoen een ontwikkellocatie is. Ook in de Integrale Visie Dorpsontwikkeling (juli 2007) is het Larixplantsoen al genoemd als een potentiële ontwikkellocatie voor woningbouw, zodat de plannen met deze locatie al langer bekend zijn. Het gekozen plan valt in een perceel waarop verschillende bestemmingen rusten. Naast de bestemming Openbaar groen, plantsoen of berm gelden ook de bestemmingen Bijzondere doeleinden en Berging zodat het gekozen bouwplan niet alleen geprojecteerd is op plantsoengrond maar ook op bouwgrond. De invulling van het gebied met een 12-tal woningen betekent naar de mening van het college niet dat het leefpatroon zal worden aangetast, zeker als dit afgezet wordt tegen de mogelijkheden die het huidige bestemmingsplan biedt en waardoor er nu tal van andere functies mogelijk zijn. Het stedenbouwkundige plan is zorgvuldig ingepast qua aantal, maatvoering en beeldkwaliteit. Verder is veel aandacht besteed aan de uitstraling naar de buurt (architectuur, bouwhoogte, kwaliteit erfafscheidingen, inrichting openbaar gebied met extra bomen etc.). Of er sprake is van geluidsoverlast zal in het kader van het onderzoek naar wegverkeerslawaai moeten worden vastgesteld. Gezien de beperkte toename van het aantal woningen, wordt er van uitgegaan dat geen geluidhinder ontstaat die de toegestane geluidswaarden te boven gaat. Weerkaatsing van het geluid zal – zo wordt ingeschat –</i></p> |

| | | |
|---|---|--|
| | | <p><i>binnen de perken blijven. Het nieuwe wegprofiel van de Hazelaarstraat wordt inclusief parkeervakken en trottoirs 16 meter. Van gevel tot gevel betekent dit een afstand van 21 meter. Dit is erg fors. Hier kan het (auto)geluid makkelijk weg. De minimale afstand van achtererfrens tot gevel aan het Larixplantsoen is ongeveer 15 meter. Voor stedenbouwkundige begrippen is dit een normale afstand. De afstand van achtergevel tot voorgevel is hier nog groter en loopt alleen maar verder op naar de verst gelegen woningen. Daarnaast zorgen de tuinen met hun groene aankleding voor een geluidsabsorbering. Belangrijk in onderhavig plan is dat het speelterrein behouden zal blijven. Het speelterrein zal worden opgeknapt en bovendien vindt er uitbreiding van de speeltoestellen plaats. De geplaatste kinderspeelattributen zullen dus niet naar de achtergrond worden geschoven.</i></p> |
| 3 | <p>Inspreker vindt dat er vanuit stedenbouwkundig en ruimtelijk oogpunt te veel woningen staan op deze locatie. Er is sprake van een schoenlepeffect (te veel op een te kleine locatie). Om toch een aanvaardbare woonomgeving en woonkwaliteit te verkrijgen zou er per blok één woning moeten komen te vervallen. Het profiel van de Hazelaarstraat is zijn inziens te krap (van west naar oost: voetpad-langsparkeren-rijweg-gestoken parkeren-voetpaadje van 1,5 m1-voortuintje van 1 m1). Het gestoken parkeren komt in conflict met het langsparkeren, wat als resultaat zal hebben: beschadigde auto's en/of stoepparkeren door de langsparkeerders (is weer belemmering voor voetgangers c.q. gehandicapten) etc. Bij onzorgvuldig (gestoken)parkeren zal het smalle voetpaadje van 1,5 m1 (gedeeltelijk) misbruikt worden door foutparkeerders wegens gebrek aan voldoende parkeerruimte. Hierdoor ontstaat eveneens een belemmering voor voetgangers c.q. gehandicapten en komt tevens de bereikbaarheid van de woningen in het geding. Het profiel van de Acaciastraat is niet in overeenstemming met de hem in bezit zijnde reconstructieplannen van de Acaciastraat, naar aanleiding van zijn inspraakreactie d.d. 11 augustus 2008. Door 2 stuks te verminderen van het aantal woningen komt er meer lucht in de ruimtelijke situatie (lees: leefbaarheid): grotere voortuintje, meer maat (volgende de geldende normen) voor het parkeren, en meer (en blijvende) maat van de voetpaden (=toegankelijkheid).</p> | <p><i>Het huidige plan is naar de opvatting van het college zorgvuldig ingepast qua aantal, maatvoering en beeldkwaliteit. In het oorspronkelijk bouwplan is overigens het aantal woningen teruggebracht van 13 naar 12. Ook is veel aandacht besteed aan de uitstraling naar de buurt (architectuur, bouwhoogte, kwaliteit erfafscheidingen, inrichting openbaar gebied met extra bomen etc.). Er is volgens het college sprake van een stedenbouwkundig en ruimtelijk verantwoord plan. Bij de inrichting van de openbare ruimte Larixplantsoen zijn de technische beleidsreilen c.q. voorschriften HIOR (Handboek Inrichting Openbare Ruimte) van toepassing. Het nieuwe profiel van de Hazelaarstraat voldoet aan de landelijke richtlijnen en publikaties die in het HIOR zijn vastgelegd. De zorg over de mogelijke belemmering voor voetgangers en gehandicapten zal worden ondervangen door het aanbrengen van een verhoogde trottoirband, zodat de doorgang van het voetpad voldoende is gewaarborgd.</i></p> |

Samenvatting en conclusie

Samenvattend concludeert het college, gelet op het bovenstaande, in de reactie van insprekers geen aanleiding te zien om de procedure stop te zetten. Daarom zal het college het besluit om een nieuw bestemmingsplan voor te bereiden continueren.

Dit eindverslag is vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders van 3 augustus 2010.