



provincie **HOLLAND**
ZUID

GEMEENTE OUD-BEIJERLAND
Ingekomen: - 4 NOV 2010
Zaak nr.:
Doc.nr.:

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte en Wonen
Contact
M.L. van der Pol
T 070 - 441 74 78
ml.vander.pol@pzh.nl
Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders
van OUD-BEIJERLAND

Datum - 1 NOV. 2010

Ons kenmerk
PZH-2010-219618186
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp
Overleg ex artikel 3.1.1Bro
Voorontwerpbestemmingsplan Larixplantsoen.

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het plan is conform dit beleid.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

mr. C. Verwijs
hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 8 en 9 en bussen
18, 22, 65 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Afschrift aan:
- Provinciale Planologische Commissie

VERZONDEN 2 NOV. 2010

29 OKT. 2010

DATUM
UW E-MAIL VAN 19 oktober 2010
UW KENMERK
ONS KENMERK WZbl/U 1006866

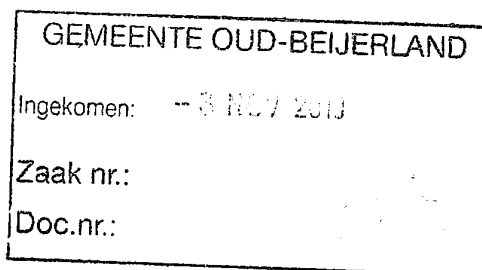
CONTACTPERSOON M. Brouwer
DOORKIESNUMMER 088 974 33 74
E-MAILADRES m.brouwer@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN

INGEKOMEN NR. E1004564
ONDERWERP reactie op voorontwerpbestemmingsplan 'Larixplantsoen' te Oud-Beijerland



waterschap
**Hollandse
Delta**

Gemeente Oud-Beijerland
T.a.v. mevrouw E. Knibbeler
Postbus 2003
3260 EA OUD-BEIJERLAND



Geachte mevrouw Knibbeler,

Naar aanleiding van de Wro-procedure heeft u ons per e-mail van 19 oktober 2010 in kennis gesteld van het voorontwerpbestemmingsplan 'Larixplantsoen' te Oud-Beijerland.

Het project betreft de herstructurering van een klein woongebied in de kern van Oud-Beijerland waarbij een beperkte toename van verharding ontstaat. In de omgeving van het plangebied bevindt zich echter geen oppervlaktewater waarin compensatie mogelijk is. In overleg is bepaald dat de compensatie van 46m² wordt meegenomen in de verbreding van de Scheermansvliet ten zuiden van het plangebied.

Het plan voldoet daarmee aan onze uitgangspunten voor waterkwaliteit en waterkwantiteit.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over het bovenstaande dan kunt u contact opnemen met de heer M. Brouwer, afdeling Beleid, bereikbaar onder nummer 088 974 33 74.

Hoogachtend,

namens ~~dijkgraaf en heemraden,~~

ing. S. Dob
Directieraad

BL/10

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl

Van: Frans Poncin [<mailto:Frans.Poncin@minvrom.nl>] Namens Postbus VI Ruimtelijkeplannen
Verzonden: donderdag 4 november 2010 14:52
Aan: Info
CC: 'kennisgevingroplan@pzh.nl'
Onderwerp: FW: advies artikel 3.1.1. Brobestemmingsplan : Larixplantsoen"

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oud-Beijerland
Ter attentie van dhr. P. Bijl

Op 19 oktober 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het bestemmingsplan "Larixplantsoen".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

De directeur-inspecteur regio Zuid-West,
in opdracht,

mw. mr. T.S. Veenbaas
adjunct-inspecteur

.....
Ministerie van VROM
VROM-Inspectie
Regionale afdeling Zuid-W
Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam
Postbus 29036 | 3001 GA | Rotterdam

.....
T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)
F 010-2244499
tineke.veenbaas@minvrom.nl

Van: Bijl, Piet [<mailto:P.Bijl@oud-beijerland.nl>]
Verzonden: dinsdag 19 oktober 2010 14:27
Aan: 'kennisgevingroplan@pzh.nl'; Postbus VI-ZW Ruimtelijke Plannen; 'ruimtelijkeplannen@wshd.nl'
Onderwerp: kennisgeving vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro

Geachte heer/mevrouw,
In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening stellen wij u in de gelegenheid uw vooroverlegreactie in te zenden op het voorontwerp bestemmingsplan "Larixplantsoen". Voor dit bestemmingsplan is op 12 maart 2010 een inspraakprocedure gevolgd, waarbij er gedurende 4 weken gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen. Deze is als bijlage bijgevoegd.

Aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan is het plan om op deze locatie 12 nieuwe woningen te bouwen. Het gaat om een zgn. "inbreilocatie". De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat de gronden bestemd zijn voor gebouwen van bijzondere

aard zoals scholen, kerken en gebouwen voor sociale en culturele doeleinden. Woningbouw past hier niet in.

Het voorontwerp bestemmingsplan "Larixplantsoen" is nog niet digitaal beschikbaar gesteld op ruimtelijkeplannen.nl. De planbestanden zenden wij u daarom graag in een pdf-bestand toe.

Uw vooroverlegreactie kunt u indienen op e-mailadres info@oud-beijerland.nl, dan wel schriftelijk gericht aan burgemeester en wethouders, Postbus 2003, 3260 EA Oud-Beijerland onder vermelding van "vooroverlegreactie bestemmingsplan Larixplantsoen".

Wij zouden het op prijs stellen als wij uw reactie zo spoedig mogelijk ontvangen. Indien mogelijk ontvangen wij deze graag binnen 3 weken na verzending van deze mail.

Voor eventuele vragen hierover kunt u contact met mij opnemen. Ik ben rechtstreeks bereikbaar onder doorkiesnummer 0186-646624. Ook kunt u mij hierover mailen.

met vriendelijke groet,

Piet Bijl

beleidsmedewerker Team Ruimtelijk Beleid van de afdeling Beleid & Ontwikkeling

e: p.bijl@oud-beijerland.nl

t: (0186) 646624

aanwezig: maandag t/m donderdag

Gemeente Oud-Beijerland
W. van Vlietstraat 6
3262 GM Oud-Beijerland
Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

e: info@oud-beijerland.nl

i: www.oud-beijerland.nl

t: (0186) 64 65 66

f: (0186) 64 61 20

Proclaimer gemeente Oud-Beijerland

U kunt een e-mail naar de gemeente Oud-Beijerland (info@oud-beijerland.nl) sturen voor: het stellen van vragen en het aanvragen van producten door middel van een online formulier.

Voor alle andere documenten, zoals (vergunning)aanvragen, klachten, zienswijzen, bedenkingen, bezwaarschriften dient u dit schriftelijk te doen.

Alle informatie die u ons verstrekt, wordt vertrouwelijk behandeld.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door derden van deze informatie is zonder uitdrukkelijke toestemming van de gemeente Oud-Beijerland niet toegestaan. De gemeente Oud-Beijerland aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade voortvloeiend uit het gebruik van e-mail.