

**Ecologisch onderzoek op percelen aan de
Beneden Molendijk te Oud-Beijerland
en de natuurwetgeving**

- notitie -

September 2009
W 412
Auteur: M. van Dongen



Natuur-Wetenschappelijk Centrum
Noorderelsweg 4a
3329 KH Dordrecht
078-6213921
veen@nwcadvies.nl
www.nwcadvies.nl

Ecologisch onderzoek op percelen aan de Beneden Molendijk te Oud-Beijerland en de natuurwetgeving - notitie -

Opdrachtgever:	Vink Ontwikkeling B.V.
Contactpersoon:	Dhr. D. van Horssen
Uitvoering:	Natuur-Wetenschappelijk Centrum
Veldwerk:	Sharon Boekhout, Margot van Dongen, Renée Normann, Mariska Snellemans
Aanleiding:	<p>Vink Ontwikkeling B.V. is bezig met de ontwikkeling van een bouwplan voor de realisatie van winkels en woningen met daaronder een parkeervoorziening aan de Beneden Molendijk in het centrum van Oud-Beijerland.</p> <p>Bij ruimtelijke ingrepen dient, in het kader van de Flora- en faunawet, onderzoek gedaan te worden naar beschermde natuurwaarden en een beoordeling gemaakt te worden van eventuele negatieve effecten van de plannen op deze waarden.</p> <p>Aan het Natuur-Wetenschappelijk Centrum (NWC) is gevraagd een quick-scan natuurwaarden uit te voeren en te adviseren in het kader van de Flora- en faunawet.</p>
Locatiebeschrijving:	<p>Het onderzoeksgebied ligt ten zuiden van de Beneden Molendijk in het centrum van de gemeente Oud-Beijerland en omvat tien verschillende percelen. Deze percelen zijn kadastraal bekend: Gemeente Oud-Beijerland, sectie D. In het westen wordt het gebied begrensd door de Nobelstraat, in het zuiden door de Middelstraat en in het oosten door de Kerkstraat. Eén van de percelen met steen/puinverharding ligt braak. Langs de rand van dit perceel staan enkele bomen en er is een spontane natuurlijke vegetatie ontstaan. Een ander perceel is openbaar gebied (parkeerterrein) en de overige percelen zijn deels of geheel bebouwd.</p>

Vaatplanten

In het plangebied zijn geen zwaarder beschermde vaatplanten aangetroffen.

Conclusie en aanbevelingen

Zoogdieren

Er zijn geen vleermuisverblijfplaatsen in het plangebied aangetroffen. Het plangebied is slechts van marginaal belang als jachtgebied voor de Gewone dwergvleermuis. Van de herontwikkeling van het plangebied worden geen nadelige effecten op vleermuizen verwacht. Wat betreft vleermuizen is een ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet op dit moment dus niet nodig (zie bijlage 2). Echter, in de tussenliggende periode kunnen vleermuizen de gebouwen alsnog betrekken. Vlak voor de sloop (maximaal 2 weken van te voren) dienen de betreffende gebouwen daarom opnieuw door een deskundige geïnventariseerd te worden op vleermuizen.

Andere zwaarder beschermde zoogdiersoorten zijn in het plangebied niet aangetroffen. Hiervoor gelden dus geen verplichtingen, anders dan de algemene zorgplicht.

Vogels

In het plangebied zijn alleen algemeen beschermde vogelsoorten waargenomen en zijn geen vaste verblijfplaatsen van vogels aangetroffen. Voor vogels is een ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet op dit moment niet nodig (zie bijlage 1).

Alle inheemse vogelsoorten zijn beschermd. Om het broeden succesvol te doen zijn, is het verboden broedende vogels, hun nesten, eieren of jongen te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren. Deze verbodsbepaling geldt slechts gedurende de periode dat er gebroed wordt (zie bijlage 1). Aanbevolen wordt versturende werkzaamheden zoals slopen van gebouwen en rooien of kappen van heesters of bomen buiten de broedtijd van vogels (globaal van half maart t/m half juli) uit te voeren. Indien werkzaamheden toch gedurende het broedseizoen uitgevoerd zullen worden, dient vóór aanvang van de werkzaamheden door een deskundige aangetoond te worden dat er geen sprake is van broedende vogels die verstoord kunnen worden.

Ongewervelden

Wat betreft ongewervelden is een ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet niet nodig.

Vaatplanten

Wat betreft vaatplanten is een ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet niet nodig.