

Ontwikkeling				Huidige situatie				Toekomstige situatie					
1.5	IV	Zuidwest	Plein Beneden Molendijk	Vervanging: 8 woningen	51 parkeerplaatsen	woning	woning goedkoop	8	Woning	woning goedkoop	13	woning	2010
				Nieuw: 42 woningen (13 goedkoop, 17 midden, 12 duur), 2500m2 detailhandel					Woning	woning midden	17	woning	
				Voorziene parkeeroplossing zal max. 125 parkeerplaatsen bedragen					Woning	woning duur	12	woning	
									Detailhandel		2500		
									Bezoek won.		42		

Variant 1 - Volledig dubbelgebruik

Functie	Type	Aantal	Rekennorm	Normatieve p-behoefte	werk-och	werk-midd	werk-av	koopav	zat-och	zat-midd	zat-av	zon-och	zon-mid	zon-av	Te realiseren ppl	type
Woning	goedkoop	14	0,9	13	7	8	12	9	9	8	8	10	9	13		openbaar
Woning	midden	23	1	23	12	14	21	16	16	14	14	18	16	23		openbaar
Woning	duur	12	1,2	14	7	8	13	10	10	8	8	11	10	14		openbaar
Bezoek won.		49	0,3	15	2	2	8	8	4	4	15	4	11	15		openbaar
Detailhandel		2365	0,028	66	20	46	13	33	26	66	0	0	0	0		openbaar
Totaal alle functies				131	48	78	67	76	65	100	45	43	46	65	100	

Variant 2 - Exclusieve plaatsen bewoners

Functie	Type	Aantal	Rekennorm	Normatieve p-behoefte	werk-och	werk-midd	werk-av	koopav	zat-och	zat-midd	zat-av	zon-och	zon-mid	zon-av	Te realiseren ppl	type
Woning	goedkoop	14	0,9	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13		exclusief
Woning	midden	23	1	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23		exclusief
Woning	duur	12	1,2	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14		exclusief
Woningen totaal				50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50		
Bezoek won.		49	0,3	15	2	2	8	8	4	4	15	4	11	15		openbaar
Detailhandel		2365	0,028	66	20	46	13	33	26	66	0	0	0	0		openbaar
Bezoek won. + detailhandel totaal				81	22	48	21	41	30	70	15	4	11	15		
Totaal alle functies				131	72	98	71	91	80	120	65	54	61	65	120	