

SAB • Arnhem

bezoekadres
Frombergdwaarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

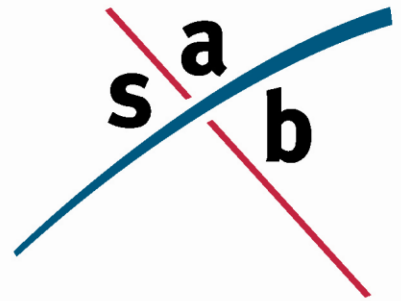
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



memo

aan: Gemeente Oud-Beijerland

van: SAB

c.c.:

datum: 19 januari 2012

betreft: Verslag klankbordgroep bestemmingsplan buitengebied Oud-Beijerland

aanwezig Weth. Johan van Buuren, dhr. Manni, dhr. Mutsaers (gemeente), dhr. Van der Zande, dhr. Karens (SAB), dhr. Gelderblom, HW landschap, dhr. Korte (RECRON), dhr. NIemansverdriet (LTO Noord, afd. Hoeksche Waard), Willy Spaan (Erfgoedkoepel HW), mevr. Themans-Bouwman (stichting BHWP), dhr. Van der Zee (stichting BHWP), dhr. Brouwer (Waterschap Hollandse Delta)

Wethouder Johan van Buuren opent de klankbordbijeenkomst. Hij vertelt in het kort iets over de actualiseringsopgave in de gemeente Oud-Beijerland. Voor de gebieden 'wonen' en 'werken' is inmiddels een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Als laatste is nu het buitengebied van de gemeente aan de beurt. De wethouder licht toe dat enerzijds de actualisatie verplichting een rol speelt bij het opstellen van dit bestemmingsplan maar dat anderzijds er op dit moment te weinig ruimte in het bestemmingsplan is om bewoners, ondernemers en agrariërs in hun wensen tegemoet te komen. De nota van uitgangspunten is van belang in het bepalen van datgene wat de gemeente in en met het buitengebied wil en wat ze daarin wil faciliteren.

Vervolgens geeft Thomas van de Zande van SAB een presentatie over de opgave en een inleiding op de eerste klankbordbijeenkomst. Aansluitend is er gelegenheid voor aanwezige partijen om hun belangen en wensen voor het buitengebied in te brengen.

De LTO Noord pleit voor grotere bouwkvavels van tenminste 2 ha. Bedrijven hebben deze oppervlakte nodig voor een duurzame en toekomstgerichte bedrijfsontwikkeling. Volgens LTO heeft de provincie zich hier voor uit gesproken. Uitbreidingsmogelijkheden zijn nodig om het buitengebied levensvatbaar te houden. Daarnaast is er ruimte nodig in de 'breedte'. De gemeente moet initiatieven toestaan die agrariërs naast hun bestaande bedrijf willen realiseren. Voorop staat dat het gebied agrarische potentie heeft. Het standpunt van LTO ten opzichte van de A4 is dat als de weg er komt, dat dan de inpassing zoals deze ook in het vigerende plan is ingetekend, uitgangspunt is.

Het begrip agrarische nevenactiviteiten leidt vervolgens tot discussie. Wanneer is iets nog een

SAB • Arnhem

bezoekadres
Frombergdwaarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

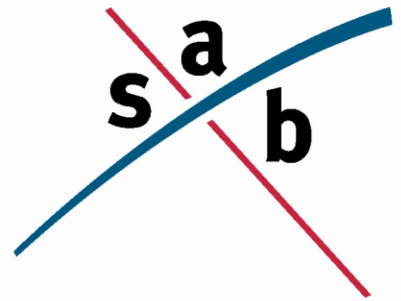
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



nevenactiviteit? De gemeente is voornemens om nevenactiviteiten toe te staan en de maximale oppervlakte voor een nevenactiviteit vast te leggen. Het begrip nevenactiviteiten moet helder worden omschreven zodat duidelijk is wat er onder wordt verstaan. Aan de andere kant zijn de agrariërs de dragers van het landschap. Als je hen op slot zet is er geen ontwikkeling meer. Het waterschap Hollandse Delta pleit voor het vastleggen van het aantal m² voor een nevenactiviteit. Alle aanwezige partijen zijn voor nevenactiviteiten mist deze ondergeschikt zijn aan de hoofdactiviteit, met m² zijn vastgelegd en geen ontvruchting opleveren voor de verkeersstructuur.

Het Waterschap Hollandse Delta heeft haar opgave voor wat betreft de waterbergingsgebieden gehaald. Dat betekent dat bij nieuwe ontwikkelingen er in eigen waterberging moet worden voorzien. Het waterschap geeft aan dat grote bouwpercelen een negatief effect hebben op de waterstand. Gezien het conserverende karakter van het plan is het voor het waterschap van belang dat in het bestemmingsplan wordt verwezen naar de keur, dat beschermingszones en waterbestemmingen worden opgenomen en dat er een afwijkingstelsel opgenomen is.

Vanuit de stichting HW Landschap wordt ingebracht dat de kernkwaliteiten van het landschap beschermd moeten worden. Voor Stougjesdijk Oost specifiek wenst de organisatie dat het gebied een landelijke uitstraling krijgt zodat een overgang met het buitengebied wordt gegarandeerd. Het buitengebied leent zich voor agrarisch gebruik, natuur en wonen, mits de functies zijn ingepast in het landschap. Specifiek komt de vraag nog aan de orde hoe de bestemming wordt voor natuurgebied De Staart. Hoeksche Waards Landschap wenst dat de bestemming nat bedrijventerrein verdwijnt

Het Recron noemt dat de Hoeksche Waard nog niet echt toeristisch is en dat er een grote kans is dat dit gebied ook nooit echt toeristisch wordt. Toch biedt het gebied kansen door de ligging bij grote steden en dichtbebouwde gebieden. In het algemeen is de regelgeving te star en duurt het 5-7 jaar voordat je iets op recreatief gebied kunt realiseren. Dat werkt natuurlijk niet mee. Het is van belang om toeristische mogelijkheden te bieden voor ondernemers met een innovatief idee. Kleinschaligheid is daarbij van belang omdat het landschap zich niet leent voor grootschalige recreatieve clusters. Daar kan ook de BHBP zich in vinden. Zij vindt dat de bestaande structuur in stand moet worden gehouden en dat er geen grootschalige ontwikkelingen wenselijk zijn.

De gemeente en SAB bedanken de deelnemers voor hun inbreng. De volgende stap is het opstellen en vaststellen van de nota van uitgangspunten door de raad. De klankbordgroep wordt hierover geïnformeerd, dit zal waarschijnlijk na de zomer 2012 zijn.