

Notitie

HaskoningDHV Nederland B.V.
Transport & Planning

Aan: Gemeente Oegstgeest:
- Gerrit van Steijn
- Alexander de Vries
Van: Justin van Grinsven
Datum: 27 september 2017
Kopie: Peter van Meurs
Ons kenmerk: T&PBE6794-113-100N010F0.1
Classificatie: Project gerelateerd

Onderwerp: KEUR vergunning V. 46432 d.d. 23 sept. 2009
Hoogheemraadschap van Rijnland
toetsing van de uitgangpunten aan de te realiseren situatie

Deze notitie betreft een

- a. Inventarisatie van de waterbalans in het gebied waarop de KEUR vergunning van toepassing is, zie bijlage 1;
- b. en een toets aan die waterbalans aan de bestaande Keurvergunning - V.46432, verleend op 21 september 2009 door het Hoogheemraadschap van Rijnland aan de Gemeente Oegstgeest voor het boezemsysteem Nieuwe-Rijngeest.

Aanleiding en doel van de notitie

Het inrichtingsplan Nieuw Rijngeest, dat destijds als uitgangspunt diende voor de vergunningaanvraag, is gewijzigd. Het doel van deze notitie is een inventarisatie van de gerealiseerde en totaal te realiseren open water- en verhardingsoppervlaktes conform het huidige inrichtingsplan en deze te toetsen aan de compensatie eisen uit de vergunning.

Compensatie eisen uit de Keur vergunning – Nieuw Rhijngeest

Deze vergunning is verleend voor de gehele gebiedsontwikkeling van het plangebied Nieuw-Rijngeest. Zie ook de tekening in bijlage 1.

Ten behoeve van de inventarisatie en toets aan de vergunning is het gebied opgedeeld in 3 delen:

- noordelijk deel (Van Eck ontwikkeling)
- middendeel (OadR + Rhijnpark ontwikkeling)
- zuidelijk deel (UvL ontwikkeling)

Met betrekking tot de waterbalans is in de vergunning onder meer het volgende gesteld:

- Dempen van open water; demping dient volledig (100%) te worden gecompenseerd;
- Realiseren van een toenemend verhard oppervlak; dit dient gecompenseerd te worden met het realiseren van open water met een oppervlakte van tenminste 15% van het toenemend verhard oppervlak.

Gehanteerde uitgangspunten

1. Bestaande / verleende Watervergunning (Keur), bijlage 1 en 5;
 - zie bijlage 1: tekening van het gebied waarop de vergunning betrekking heeft,
 - zie bijlage 5: KEUR vergunning
2. Het bij de aanvraag van de Keur vergunning ingediende document: *Raamwerkdocument Nieuw-Rhijngest-Tauw rapport R001-4562129LAG-bom-V03-NL van 3 juli '09*.
Met betrekking tot de bepaling van het in 2009 aanwezige verhard oppervlak gaan wij uit van genoemd raamwerkdocument.
3. Topografische kaart 2009 in bijlage 2;
Met betrekking tot de bepaling van het in 2009 aanwezige oppervlakte open water gaan wij uit van deze kaart.
4. De tekening van de toekomstige situatie in het plangebied, zie bijlage 3.
 - a. een weergave van de actuele ontwikkelingen in het vergunningsgebied, onderverdeeld in:
 - ✓ Noordelijk deel; ontwikkeling Van Eck,
 - ✓ Midden deel; ontwikkeling Oegstgeest aan de Rijn en Rhijnpark,
 - ✓ Zuidelijk deel; ontwikkeling Universiteit van Leiden (UvL).
 - b. resume van de te realiseren oppervlaktes;
 - ✓ Bebouwing en verhardingen,
 - ✓ Open water.
5. De specificatie in bijlage 4, van de te realiseren oppervlaktes+
 - ✓ Bebouwing en verhardingen,
 - ✓ Open water.

Toets van de compensatie eisen uit de KEUR vergunning:

Toets van de water compensatie eisen conform Keur vergunning)		
A. Toenemend verhard oppervlak:		
- Bestaand verhard oppervlak 2009 (zie Tauw rapport Raamwerk document)		-128.428 m ²
- Te realiseren verhard oppervlak na afronding van de ontwikkelingen (zie bijlage 3. en 4.)	+	334.153 m ²
- Toenemend verhard oppervlak		205.725 m ²
- Benodigde compensatie = 15% van de toename verhard oppervlak		30.859 m²
B. compensatie dempingen (100%) en toename verhard oppervlak (15%)		
- oppervlakte aanwezig oppervlakte water in 2009 (zie topografische kaart 2009 (zie bijlage 2)		20.382 m ²
- benodigde compensatie vanwege "toename verhard oppervlak"	+	30.859 m ²
minimale oppervlakte open water na afronding ontwikkelingen		51.241 m²
C. Saldo		
- oppervlakte open water na afronding van de ontwikkelingen (zie bijlage3)		57.502 m ²
- minimaal benodigd t.b.v. compensatie	-	51.241 m ²
- saldo (overschot)		6.261 m²

Hieruit blijkt dat wordt voldaan aan de compensatie eisen met betrekking tot "demping" en "toenemend verhard oppervlak".

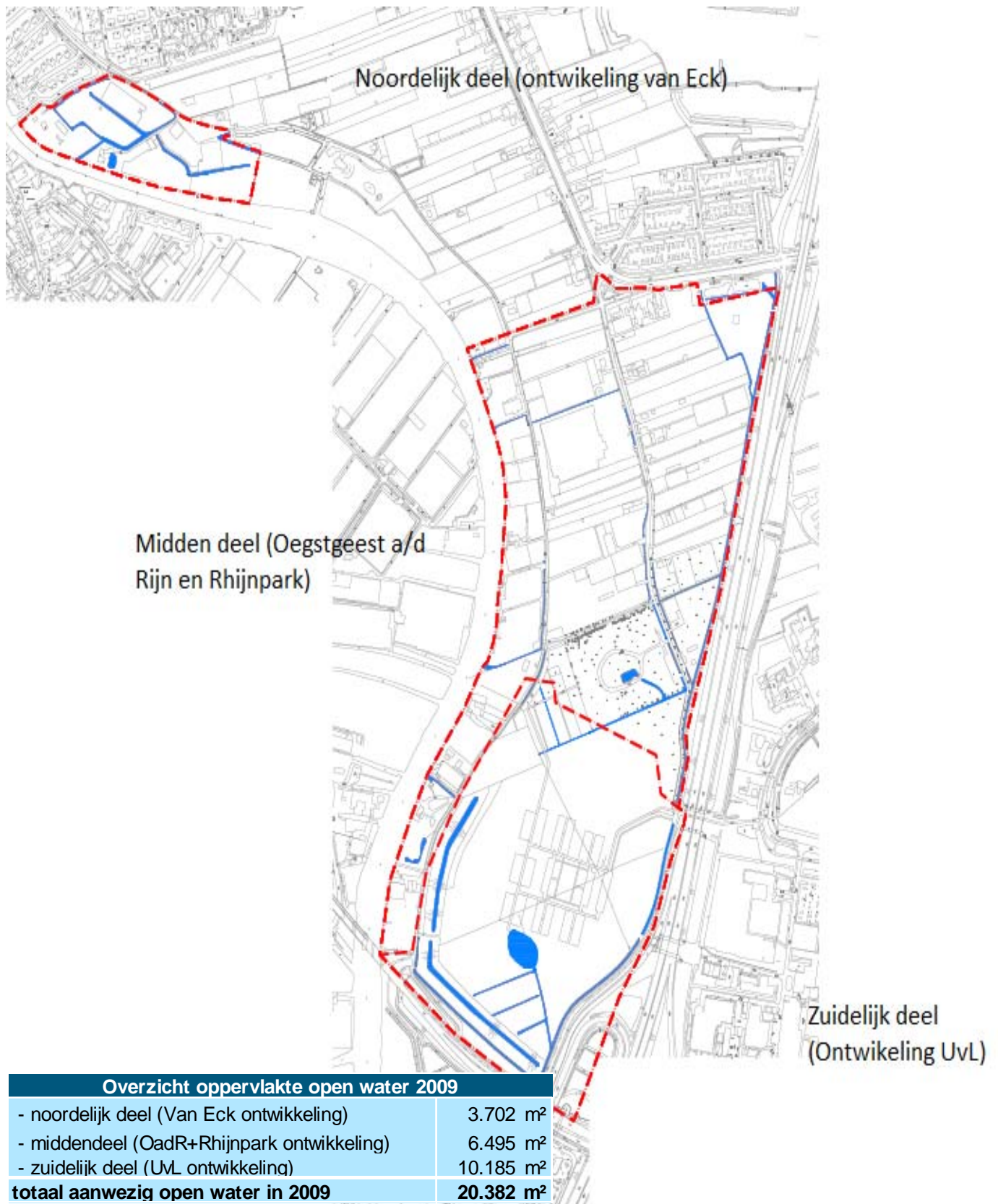
Bijlagen:

- BIJLAGE 1 Tekening gehele gebied KEUR Vergunning
 BIJLAGE 2 Topografische kaart 2009 en oppervlakte van het aanwezig open water
 BIJLAGE 3. Tekening Plangebied – toekomstige situatie met de te realiseren oppervlakte verharding / bebouwing en open water
 BIJLAGE 4 Specificatie van de te realiseren oppervlaktes verharding / bebouwing en open water
 BIJLAGE 5 KEUR Vergunning

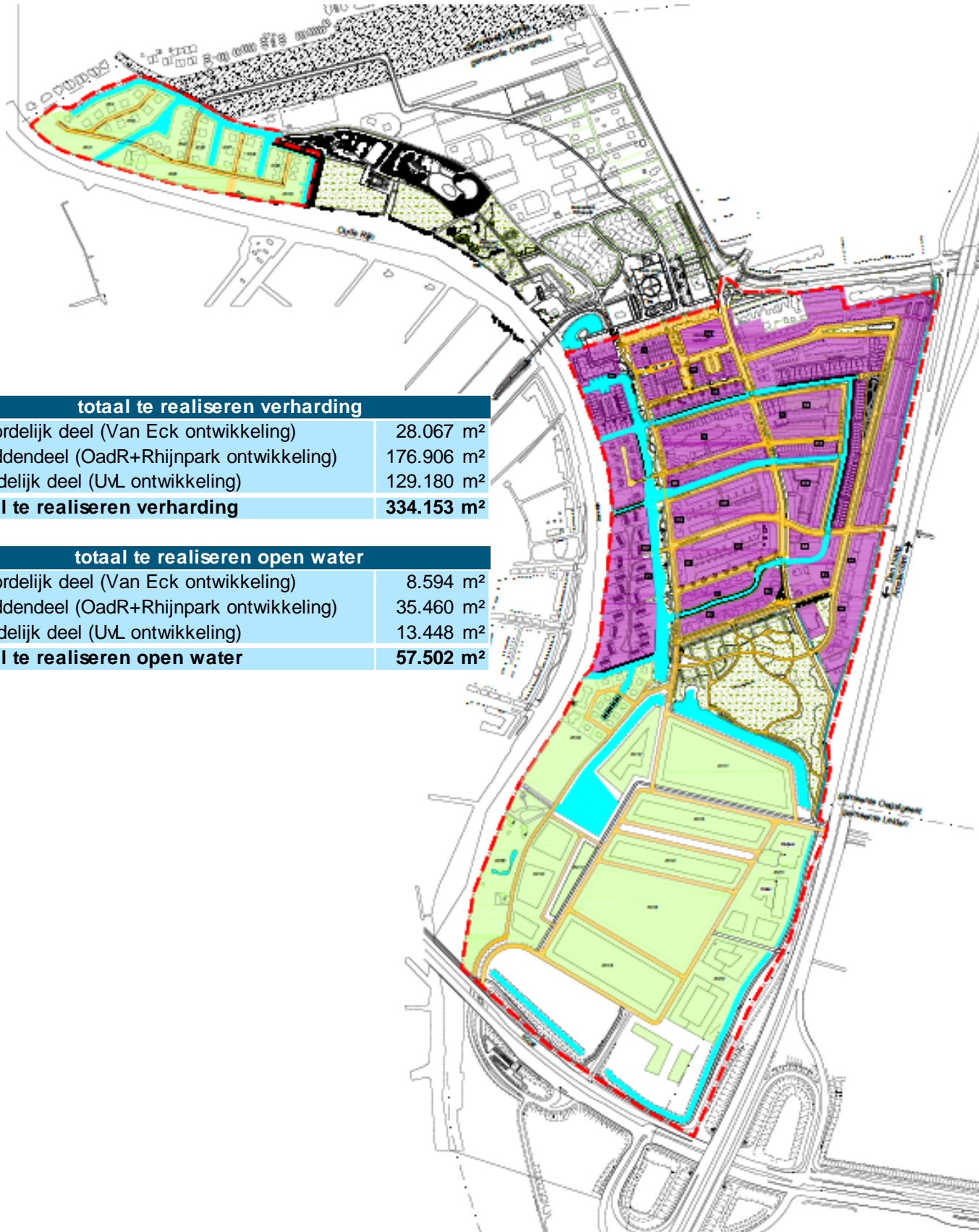
- BIJLAGE 1** **Gehele Plangebied KEUR Vergunning**
- **noordelijk deel** (ontwikkeling Van Eck)
 - **midden deel** (Oegstgeest a/d Rijn incl. Rhijnpark))
 - **zuidelijk deel** (ontwikkeling UvL)



BIJLAGE 2 – Topografische kaart 2009 en oppervlakte open water



**BIJLAGE 3. Plangebied – toekomstige situatie
met de te realiseren oppervlakte verharding/bebouwing en open water**



totaal te realiseren verharding

- noordelijk deel (Van Eck ontwikkeling)	28.067 m ²
- middendeel (OadR+Rhijnpark ontwikkeling)	176.906 m ²
- zuidelijk deel (UvL ontwikkeling)	129.180 m ²
totaal te realiseren verharding	334.153 m²

totaal te realiseren open water

- noordelijk deel (Van Eck ontwikkeling)	8.594 m ²
- middendeel (OadR+Rhijnpark ontwikkeling)	35.460 m ²
- zuidelijk deel (UvL ontwikkeling)	13.448 m ²
totaal te realiseren open water	57.502 m²

**BIJLAGE 4 Specificatie van de te realiseren oppervlaktes
verharding / bebouwing en open water**

inventarisatie oppervlaktes				
noordelijk deel (ontwikkeling Van Eck)				
Deel plan	bebouwd / verhard [%]	Oppervlakte [m ²]		
		bruto	verhard	water
Kv 1	60%	4.187	2.512	
Kv 2	60%	4.109	2.465	
Kv 3	60%	3.657	2.194	
Kv 4	60%	3.981	2.389	
Kv 5	60%	2.238	1.343	
Kv 6	60%	6.206	3.724	
Kv 7	60%	1.976	1.186	
Kv 8	60%	2.026	1.215	
Kv 9	60%	1.603	962	
Kv 10	60%	4.361	2.617	
wegen	100%	7.461	7.461	
Totaal		41.804	28.067	8.594

middendeel (Oegstgeest a/d Rijn + Rhijnpark)				
1,2,3	80%	43.290	34.632	
4	80%	8.481	6.785	
5	80%	2.084	1.667	
6	80%	5.887	4.710	
6j	80%	10.591	8.473	
7	60%	1.974	1.184	
8	100%	2.926	2.926	
9	80%	7.683	6.146	
10	80%	2.825	2.260	
11	80%	3.550	2.840	
12	80%	10.851	8.681	
13	80%	10.185	8.148	
14	60%	3.429	2.057	
15/16	60%	5.283	3.170	
17	80%	8.494	6.795	
18a	80%	5.458	4.366	
19	60%	19.056	11.434	
20	60%	4.305	2.583	
21/22	60%	9.723	5.834	
wegen	100%	52.215	52.215	
Totaal		218.290	176.906	35.460

zuidelijk deel (ontwikkeling UvL)				
Kv 11	60%	20.948	12.569	
Kv 12	60%	6.308	3.785	
Kv 13	60%	11.535	6.921	
Kv 14	60%	10.600	6.360	
Kv 15	60%	26.027	15.616	
Kv 16	60%	17.786	10.672	
Kv 17	60%	2.122	1.273	
Kv 18	60%	12.335	7.401	
Kv 19	60%	16.202	9.721	
Kv 20	60%	14.649	8.789	
Kv 21	90%	16.593	14.934	
Kv 22	60%	14.834	8.900	
wegen	100%	22.239	22.239	
Totaal		192.178	129.180	13.448

BIJLAGE 5 KEUR Vergunning



Hoogheemraadschap van
Rijnland

GEMEENTE OEGSTGEEST				
Nr.	24 SEP 2009			
Routing	\$	S		
Paraaf:				
Streefdatum:				
b.b. verzonden:				
b.b. afgegeven:				

uw kenmerk:
 uw brief van:
 ons kenmerk: V.46432
 bijlagen: 1
 inlichtingen: M. Vaartjes
 doorkiesnummer: 071-306372
 onderwerp: Keurvergunning V. 46432.

Gemeente Oegstgeest
 t.a.v. S. Ariaans
 Postbus 1270
 2340 BG Oegstgeest

Leiden, 23 september 2009

Naar aanleiding van uw aanvraag ontvangt u hierbij de gevraagde vergunning, alsmede een exemplaar van de bekendmaking.

Tevens ontvangt u een meldingsformulier. Dit formulier moet tenminste 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend terug worden gezonden aan het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

drs. G.J. van Mourik
 hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening



Hoogheemraadschap van
Rijnland

BEKENDMAKING
VERGUNNING RIJNLANDS KEUR

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 21 september 2009 een vergunning op basis van de Keur verleend aan: V.46432 Gemeente Oegstgeest te OEGSTGEEST voor het in het kader van de gebiedsontwikkeling van het plangebied Nieuw-Rijngeest, dempen van oppervlaktewater, het aanbrengen en hebben van extra verhard oppervlak, aanbrengen en hebben van 3.000 m natuurvriendelijke oevers en het aanbrengen en hebben van diverse kunstwerken (duikers, bruggen etc) een en ander in de boezem tussen de Oude Rijn en de Rijksweg A44 in de gemeente Oegstgeest.

U kunt de desbetreffende stukken tot en met 5 november 2009 inzien bij:

- de Afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening van het Hoogheemraadschap van Rijnland, Archimedesweg 1 te Leiden (buiten kantooruren op verzoek, telefoon: 071-3063451 of 3063454).

Wanneer u belanghebbende bent, kunt u tot en met die datum schriftelijk een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland (Postbus 156, 2300 AD Leiden). Na het indienen van een bezwaarschrift blijft de beschikking van kracht.

Wel kunt u, naast het indienen van een bezwaarschrift, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage (Sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage) vragen een voorlopige voorziening te treffen. Hiervoor bent u griffierecht verschuldigd.

Leiden, 21 september 2009



Raamvergunning V.46432

Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 6 april 2009 een raamvergunningaanvraag ontvangen van:

TAUW B.V., Postbus 6, 2900 AA Capelle aan den IJssel

De raamvergunning wordt aangevraagd namens Gemeente Oegstgeest te Oegstgeest en Universiteit Leiden Vastgoedbedrijf te Leiden.

De aanvraag betreft het in het kader van de gebiedsontwikkeling van het plangebied Nieuw-Rhijngest.,:

- dempen van 21.750 m² overig oppervlaktewater (boezem);
- aanbrengen en hebben van 238.373 m² extra verhard oppervlak;
- ter compensatie van de demping (100%) en toenemend verhard oppervlak (minimaal 15%) graven en hebben van 64.902 m² overig oppervlaktewater (boezem);
- aanbrengen en hebben van 3.000 m natuurvriendelijke oevers;
- aanbrengen en hebben van diverse kunstwerken (duikers, bruggen, etc.),

een en ander in de boezem tussen de Oude Rijn en de Rijksweg A44 in de gemeente Oegstgeest. Dit is op grond van artikel 12 en 14 van de keur van het hoogheemraadschap van Rijnland verboden. Dijkgraaf en hoogheemraden zijn bevoegd van dit verbod ontheffing te verlenen.

De volgende gegevens zijn overgelegd:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- rapport R001-4562129LAG-bom-V03-NL van 3 juli 2009 betreffende Raamwerkdocument Nieuw-Rhijngest, TAUW B.V.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

op grond van hun bevoegdheid om ontheffing te verlenen zoals genoemd in artikel 22 van de keur van het hoogheemraadschap van Rijnland;

aan Gemeente Oegstgeest, Postbus 1270 te Oegstgeest en
Universiteit Leiden Vastgoedbedrijf, Postbus 9500 te Leiden



Hoogheemraadschap van Rijnland

en aan zijn/haar rechtverkrijgenden (vergunninghouder);

gelet op het reglement voor het hoogheemraadschap van Rijnland, de keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen;

- I. in te trekken het besluit d.d. 14 juli 2008, nr. 45205.
- II. vergunning te verlenen voor het in het kader van de gebiedsontwikkeling van het plangebied Nieuw-Rhijngeest,
 - dempen van 21.750 m² overig oppervlaktewater (boezem);
 - aanbrengen en hebben van 238.373 m² extra verhard oppervlak;
 - ter compensatie van de demping (100%) en toenemend verhard oppervlak (minimaal 15%), graven en hebben van 64.902 m² overig oppervlaktewater (boezem);
 - aanbrengen en hebben van 3.000 m natuurvriendelijke oevers;
 - aanbrengen en hebben van diverse kunstwerken (duikers, bruggen, etc.), een en ander in de boezem tussen de Oude Rijn en de Rijksweg A44 in de gemeente Oegstgeest, zoals aangegeven op de door Rijnland gewaarmerkte tekeningen E-2016 (d.d. 22-04-2008), S232.107 DOB 01 (d.d. 23-07-2008), tekeningnummer 26 (d.d. 19-08-2009), tekeningnummer 27 (d.d. 05-02-2009), topografische kaart met oorspronkelijk verhard oppervlak, tekening oorspronkelijke watergangen en S232.116-Sx (d.d. 25-08-2005), die bij dit besluit behoren.
- III. aan deze vergunning de volgende Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden:

Bijzondere voorschriften

Algemeen Technische Voorschriften

1. Indien door de aanwezigheid van de werken drijfvuil wordt tegengehouden, moet dit direct worden verwijderd.
2. De werken moeten zodanig worden gemaakt en gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lage peilgebied of naar gebieden buiten Rijnland en dat er geen water uit andere gebieden naar Rijnlands gebied kan stromen.
3. Als gevolg van de werkzaamheden mag de waterhuishouding niet worden verstoord en/of belemmerd en mag geen peildaling of wateroverlast ontstaan. Watergangen mogen onder **géén** beding worden afgedamd.
4. Tijdens en na het uitvoeren van werken:
 - a. moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - b. moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
 - c. mag de kwaliteit van het oppervlaktewater niet worden aangetast.
5. Als de tijdelijke werken niet langer worden gebruikt:
 - moeten deze volledig worden verwijderd;
 - moeten ondiepten in de watergang worden verwijderd.



Hoogheemraadschap van Rijnland

Bruggen

6. De bruggen moeten zo worden aangelegd en gehouden dat de binnen bovenkant van de brug op een hoogte ligt van NAP (2005) min 0,42 of hoger. Dit is minimaal 0,20 m boven het boezempeil van NAP (2005) min 0,62 m.
7. Er mogen geen tijdelijke palen/ondersteuningsconstructies in de watergang worden aangebracht.
8. Onder en aan weerszijden van de brug moet op de doorgaande waterlijn een deugdelijke en standzekere oeverbescherming worden aangebracht over een lengte van ten minste 5,00 m.
9. Het talud onder de bruggen moet worden afgewerkt met erosiebestendig materiaal.

Dam met duiker/afdamming

10. De dammen mogen op de waterlijn niet breder zijn dan 5,00 m, behoudens bij infrastructurele werken met een belangrijke verkeersfunctie waarbij de lengte van de verbindingsduikers maximaal 15 meter mag bedragen.
11. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken.
12. De zijkanten van de dammen moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.
13. De nieuwe duiker moet minimaal voldoen aan de onderstaande maatvoeringen:

Parameter	Maatvoering
Afmetingen duikers indien oppervlaktewater smaller dan 5 m	Ronde duikers ≥ 600 mm. Vierkante duikers ≥ 500 mm x 500 mm.
Afmetingen duikers indien oppervlaktewater breder dan 5 m	Ronde duikers: ≥ 800 mm. Vierkante duikers: ≥ 700 mm x 700 mm.
Hoogteligging binnenonderkant duiker	0,05 – 0,15 m boven ingreepmaat
Lengte uiteinde duiker buiten de oeverlijn	0,20 m

14. De duikers moeten zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duikers op een hoogte ligt van NAP (2005) min 0,42 m. Dit is 0,20 m boven het boezempeil van NAP (2005) min 0,62 m. De uiteinden van de duiker moeten ten minste 0,2 m buiten het talud reiken.
15. Het doorstromingsprofiel van de duikers moeten altijd schoon en open worden gehouden. Ter weerszijden van de duikers moeten de watergang over een lengte van ten minste 5 m op minimaal de voorgeschreven ingreepmaat worden gebracht en gehouden.
16. Afsluiters moeten zodanig worden uitgevoerd en aangebracht dat zij niet door onbevoegden bediend kunnen worden.



Graven en dempen

17. Bij het graven van watergangen moet worden voldaan aan de in paragraaf 4.2.1 van het Raamwerkdocument Nieuw-Rhijngeest aangegeven minimale afmetingen en eisen.
18. Door of vanwege het uitvoeren van de werkzaamheden mag geen bagger worden verplaatst.
19. Voordat het te dempen oppervlaktewater wordt gedempt, moet het volledig worden afgesloten van het aangrenzende oppervlaktewater.
20. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast/watertekort bij de naast gelegen percelen te voorkomen.
21. De nieuwe oever(s) en/of kopeind(en) moet(en) zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.
22. Langs de overige watergang(en) moet een ruimte van 2 m breed en 4 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.
23. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van functioneel open water met een minstens even groot bergend oppervlak.
24. Het nieuw aan te leggen watersysteem mag geen doodlopende watergangen bevatten.
25. Bij het graven van oppervlaktewater mag de vrijkomende grond niet in het oppervlaktewater worden gestort.
26. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd moet naar rato 15% nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
27. Halfjaarlijks, na het van kracht worden van deze vergunning, moet een overzicht worden gezonden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van de hoeveelheden tot dan toe gegraven en gedempt water en de toename van verhard oppervlak. Tijdens de bouwfase mag geen negatief saldo oppervlaktewater ontstaan.
28. Aan het eind van de projectperiode, uiterlijk binnen 1 maand na voltooiing van de werken, moet een eindbalans oppervlaktewater worden opgesteld. Eventueel extra gegraven oppervlaktewater kan na overleg met Rijnland ingezet worden ter compensatie voor toekomstige dempingen en/of toename van verhard oppervlak in hetzelfde peilgebied.
29. Bij het graven van een nieuwe watergang moet het opbarsten van de waterbodem altijd worden voorkomen.
30. De demping mag geen wijziging van het grondwaterniveau tot gevolg hebben.
31. De demping mag geen negatieve effecten hebben op de waterkwaliteit en de ecologie.



Overstorten/hemelwateruitlaten

32. De drempelhoogte van een overstort/hemelwateruitlaat dient in de boezem minimaal op NAP (2005) min 0,37 m te liggen. Indien wordt gewerkt met een terugslagklep is geen minimale drempelhoogte vereist.
33. De werken moeten zo worden uitgevoerd dat er geen onderloopsheid of achterloopsheid kan ontstaan.
34. De uiteinden van overstorten/hemelwateruitlaten moeten worden beschermd tegen beschadigingen als gevolg van mechanisch onderhoud.
35. Ter plaatse van het lozingspunt mag geen erosie of uitspoeling optreden.

Oeverbescherming

36. De oeverbescherming moet in nauw overleg met de toezichthouder worden uitgezet.
37. De oeverbescherming die geplaatst wordt, moet aansluiten op de naast gelegen bestaande oeverbescherming.
38. De te vervangen oeverbescherming moet volledig worden verwijderd.
39. De oeverbescherming mag niet buiten de doorgaande waterlijn worden geplaatst.
40. De oeverbescherming moet deugdelijk geconstrueerd en standzeker zijn.
41. Het vernietigen van natuurvriendelijk aangelegde oevers, dan wel van nature aanwezige waardevolle oevers zoals bijvoorbeeld aaneengesloten rietkragen, is niet toegestaan.

Steigers/Meerpalen/Vlonders

42. Per overkluizing moet aan de volgende voorwaarden worden voldaan.

Breedte* oppervlaktewater	Maximale breedte van het werk (gemeten haaks op de oeverlijn)	Maximaal oppervlak van het werk
< 3 m	Geen overkluizing toegestaan	
≥ 3 m en < 10 m	1/10 van de breedte van het oppervlaktewater	2,5 m ²
≥ 10 m en < 20 m	Idem	5 m ²
≥ 20 m en < 50 m	Idem	10 m ²
≥ 50 m en < 100 m	Idem	15 m ²

*Breedte oppervlaktewater op de locatie waar het werk wordt aangelegd.

43. Per kadastraal perceel mag maximaal één overkluizing worden aangelegd c.q. aanwezig zijn. Het gezamenlijk plaatsen van één overkluizing op de grens van twee percelen is toegestaan.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

44. De onderkant van de steiger moet op minstens 0,20 m boven de gemiddelde boezemstand van NAP (2005) min 0,62 m liggen.
45. Het oppervlaktewater moet onder de steigers op minimaal de voorgeschreven ingreepmaat worden gehouden.
46. Onder de steigers moet een deugdelijke en standzekere oeverbescherming worden aangebracht op de doorgaande waterlijn, zodat er geen grond vanaf de oever in het oppervlaktewater terecht kan komen.
47. Om het vaartuig met de wal te kunnen verbinden, mag een loopplank met een maximale breedte van 1,00 m worden gemaakt. De loopplank mag uitsluitend op de kruin van de waterkering rusten door middel van een onderslagbalk.
48. De steigers mogen niet vast aan de oeververdediging verbonden worden.
49. De afstand tussen de meerpalen moet minimaal 3,00 m zijn.

Natuurvriendelijke oevers

50. Het talud van de natuurvriendelijke oever moet worden aangelegd met een helling van 1:3 (hoogte:aanlegbreedte) of flauwer.

Schonen van het natte profiel

51. Het natte profiel van de natuurvriendelijke oevers moet eens per jaar, gefaseerd tussen 15 juli en 1 november en bij voorkeur in de maanden september en/of oktober, worden schoon gehouden.
52. In de maanden november en december mag het natte profiel worden geschoond indien de watertemperatuur tijdens het schonen meer dan 10 °C bedraagt.
53. Buiten de perioden genoemd in de voorschriften 22 en 23 mag alleen worden geschoond indien de nodige schadebeperkende maatregelen worden getroffen om planten en dieren te beschermen.
54. Het natte profiel moet met een maaikorf of ecoreiniger worden schoon gehouden.

Baggeren

55. De natuurvriendelijke oevers moeten eens per acht jaar gefaseerd worden gebaggerd, tussen 15 juli en 1 november en bij voorkeur gefaseerd in de maanden september en/of oktober.
56. In de maanden november en december mogen de natuurvriendelijke oevers worden gebaggerd indien de watertemperatuur tijdens het baggeren meer dan 10 °C bedraagt.
57. Buiten de perioden genoemd in de voorschriften 26 en 27 mag alleen worden geschoond indien de nodige schadebeperkende maatregelen worden getroffen om planten en dieren te beschermen.
58. De natuurvriendelijke oevers mogen alleen worden gebaggerd met een baggerspuit of een hydraulische stofzuiger.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Maaien van de droge oever

59. De droge oevers van de natuurvriendelijke oevers mogen maximaal twee keer per jaar, gefaseerd tussen 15 juli en 15 maart, worden gemaaid in de eerste 4 jaar na aanleg van de natuurvriendelijke oevers.
60. Na de genoemde periode in voorschrift 30 mogen de droge oevers maximaal een keer per jaar, bij voorkeur een keer per twee jaar, worden gemaaid.
61. Buiten de perioden genoemd in de voorschriften 30 en 31 mag alleen worden geschoond indien de nodige schadebeperkende maatregelen worden getroffen om planten en dieren te beschermen.
62. De droge oevers moeten met een maaikorf of ecoreiniger worden gemaaid. De droge oevers mogen niet worden gekleped.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Het aanbrengen van werken in het kader van deze raamvergunning (V46432) dient 4 minimaal weken voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk met (detail)tekeningen en dwarsprofielen, inclusief de beoogde startdatum, in tweevoud aan het hoofd van de afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening te worden gemeld.

2. Verklaring van geen bezwaar

De werkzaamheden (al dan niet tijdelijk) mogen niet eerder worden uitgevoerd dan dat er een schriftelijke verklaring van geen bezwaar van het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap van Rijnland is verkregen. Bij de verklaring van geen bezwaar kunnen de voorschriften die in deze raamvergunning zijn gesteld worden ingetrokken, gewijzigd en aangevuld.

3. Tekeningen

De bij de melding ingediende tekeningen worden geacht onderdeel van de vergunning uit te maken.

4. Aanwezigheid vergunning en verklaring van geen bezwaar

De vergunning en de verklaring van geen bezwaar (of een afschrift ervan) moeten tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

5. Wijziging werken

De vergunninghouder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de melding hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. Het hoogheemraadschap kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe melding wordt gedaan.

Het hoogheemraadschap kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

6. Calamiteiten

Indien de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

7. Schade

De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het hoogheemraadschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.

8. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de vergunninghouder in goede staat worden gehouden.

9. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe vergunninghouders moeten de overgang binnen 12 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

10. Adreswijziging

De vergunninghouder moet een wijziging in zijn adres binnen 12 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

Besloten te Leiden, op 21 september 2009.

Bijlagen: 6

Verzonden: 23 september 2009.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b.a.

drs. G.L. van Mourik,
hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan:
Gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG Oegstgeest
Universiteit Leiden Vastgoedbedrijf, Postbus 9500, 2300 RA Leiden
TAUW B.V. Postbus 6, 2900 AA Capelle aan den IJssel



Hoogheemraadschap van Rijnland

Overwegingen

Behorend bij vergunning nummer V.46432

De gevolgde procedure

- Op 23 april 2009 is de aanvrager verzocht aanvullende gegevens te overleggen. De behandeling van de aanvraag is op dat moment tijdelijk stilgelegd. Na 23 april 2009 zijn op diverse momenten aanvullende gegevens ingediend die echter niet toereikend waren om de aanvraag ontvankelijk te verklaren.
- In navolging van het overleg dat gevoerd is op 18 augustus 2009 heeft de aanvrager op 21 augustus 2009 de aanvraaggegevens gecompleteerd en hebben wij de aanvraag ontvankelijk verklaard.

Het toepasselijke beleid

De aanvraag is getoetst aan het geldende beleid:

- Beleidsregel 2; Beschermingszone
- Beleidsregel 3; Beschoeiingen
- Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak
- Beleidsregel 5; Dempingen
- Beleidsregel 7; Kunstwerken
- Beleidsregel 9; Aanleg nieuwe oppervlaktewateren / inrichting watersystemen

Overwogen is dat voor de ontwikkeling van het plangebied Nieuw-Rhijngeest in overleg met het hoogheemraadschap van Rijnland door de vergunninghouders een Raamwerkdocument is opgesteld, waarin alle voorgenomen waterhuishoudkundige maatregelen op hoofdlijnen zijn opgenomen en de voorwaarden waaronder deze zijn toegestaan. Met dit Raamwerkdocument Nieuw-Rhijngeest heeft het hoogheemraadschap per brief van 17 augustus 2009 met kenmerk 09.25356 ingestemd met de kanttekening dat het hoogheemraadschap hecht aan een watersysteem dat kan circuleren en daarom geen doodlopende waterpartijen worden toegestaan. Tevens dient de waterberging gerealiseerd te worden voordat er sprake is van een toename van de verharding, zodat het watersysteem altijd op orde is.

Nieuw-Rhijngeest is een gebiedsontwikkeling door zowel de Universiteit Leiden als de gemeente Oegstgeest. Tussen de Universiteit Leiden en de gemeente Oegstgeest zijn afspraken gemaakt ten aanzien van compensatie van het benodigde oppervlaktewater door de Universiteit Leiden binnen de ontwikkelingen van de gemeente Oegstgeest. Om het saldo compensatiewater controleerbaar te houden is besloten om de vergunning op beide namen te zetten. Op tekeningnummer 26 (d.d. 19-08-2009) is de begrenzing van de ontwikkeling van de Universiteit Leiden aangegeven. De rest van het gebied wordt ontwikkeld door de gemeente Oegstgeest.

Door een raamvergunning voor de te treffen maatregelen te verlenen kan er zowel door de gemeente Oegstgeest en de Universiteit Leiden Vastgoedbedrijf als door het hoogheemraadschap van Rijnland efficiënter worden gewerkt. Overwogen is dat het waterstaatkundig functioneren van de betrokken waterstaatswerken afdoende is geregeld in het betreffende Raamwerkdocument in combinatie met de in deze raamvergunning opgenomen voorwaarden. In de aanvraag is aangegeven dat de werkzaamheden ca. 5 jaar duren. Mochten de werken dan nog niet gerealiseerd zijn dan kan de vergunning op aanvraag worden verlengd.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Overwogen is dat in het algemeen bij de uitvoering van de werken belangen van derden betrokken kunnen zijn, die in principe bij het besluit omtrent vergunningverlening in beschouwing moeten worden genomen. Het Raamwerkdocument (dat integraal onderdeel uitmaakt van deze raamvergunning) biedt voldoende duidelijkheid naar derden over de in het gebied uit te voeren werken.

De in het besluit omschreven te graven en dempen hoeveelheden oppervlaktewater zijn geraamd. Tijdens het project worden de hoeveelheden gegraven en gedempt water bijgehouden door middel van meldingen waarbij tijdens (halfjaarlijks) en aan het einde van het project een eindbalans wordt opgesteld. Tijdens de bouwfase mag geen negatief saldo oppervlaktewater ontstaan. Eventueel extra gegraven oppervlaktewater kan na overleg met Rijnland ingezet worden ter compensatie voor toekomstige dempingen in hetzelfde peilgebied.

Voor een deel van het gebied is een aparte keurvergunning (V45205) verleend aan de gemeente Oegstgeest. In de waterbalans uit het Raamwerkdocument is hier geen rekening mee gehouden. Daarom wordt deze vergunning (V45205) ingetrokken en worden de bijbehorende tekeningen betrokken bij deze raamvergunning.

Natuurvriendelijke oevers

Bij de gebiedsontwikkeling van Nieuw-Rhijneest worden ook natuurvriendelijke oevers aangebracht. Het creëren van natuurvriendelijke oevers levert een extra positieve bijdrage voor het biologisch evenwicht in het plaatselijk oppervlaktewater.

Bij het onderhoud van de natuurvriendelijke oevers dient het natte profiel geschoond, de waterbodem gebaggerd en het droge talud gemaaid te worden. Hier zijn een aantal voorwaarden voor gesteld in deze vergunning.

Schonen van het natte profiel

Doel

Het doel van schonen van de watergang is het waarborgen van de waterafvoer. Zonder onderhoud neemt het bergend vermogen en de doorstroming van watergangen af. Waterplanten worden uit het water verwijderd om de doorstroming te bevorderen. Door schonen wordt voorkomen dat watergangen verlanden, water- en oevervegetaties blijven daardoor in stand.

Frequentie

Bij voorkeur niet vaker dan één keer per jaar, tenzij dit problemen geeft voor wateraanvoer en waterafvoer.

Materieel

Het is van belang om de waterbodem bij het schonen zo min mogelijk te verstoren. Omwoeling van de bodem zorgt voor een verhoogd zuurstofverbruik wat ongunstig is voor de fauna in het water. Zorg er bij het schonen voor dat het water en de daarin voorkomende zaden en dieren kunnen terugstromen naar de watergang. Het schonen met een maaikorf voldoet aan deze voorwaarde. Bij smalle watergangen bij voorkeur vanaf één zijde schonen met de maaikorf of ecoreiniger (lichte machine die er voor zorgt dat er minder bagger op de kant terecht komt).






Hoogheemraadschap van Rijnland

Periode

Schoningswerkzaamheden worden in beginsel uitgevoerd in de periode van 15 juli tot 1 november, met een voorkeur voor de maanden september en oktober. Dit is de periode tussen de voortplanting en de winterrust van vissen en amfibieën. Bovendien hebben in deze periode vrijwel alle water- en oeverplanten zaad gezet. In de maanden november en december kan nog worden geschoond zolang de watertemperatuur boven de 10°C blijft. Beneden deze temperatuur treedt de winterrust van vissen en amfibieën in.

maand	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Schonen van waterlopen en oevers (het natte profiel)												

	Voorkeursperiode, met minste risico op afbreuk aan populaties van soorten.
	2° voorkeursperiode, "ja, mits". Uitvoering van werkzaamheden met nodige schade beperkende maatregelen.
	3° voorkeursperiode, "nee, tenzij". Alleen in uiterste noodzaak en met de nodige schadebeperkende maatregelen.

Faseren

Spaar delen van de slootvegetatie en de waterbodem door het werkgebied gefaseerd te schonen. Laat 25% van de oppervlakte ongemoeid per werkgang. De functie van het leefgebied van soorten blijft daarmee behouden en vissen en amfibieën hebben een plek om naartoe te vluchten.

Aanvullende opmerkingen

Knip of maai de watervegetatie niet lager dan 10 cm boven de waterbodem af. Voorkom dat bij het slootschonen de waterbodem wordt omgewoeld en bagger wordt verwijderd. Verwijder het slootschoonsel uit de watergang en zet deze hoog op de kant, zet het niet af in de natuurvriendelijke oever. Laat het schoonsel tenminste 48 uur naast de watergang liggen zodat amfibieën kunnen ontsnappen en zaden uit het schoonsel kunnen vallen.

Ongewenste, woekerende plantensoorten zo snel en zo volledig mogelijk verwijderen uit de watergang en melding maken bij het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Baggeren

Doel

Het baggeren heeft als doel het watersysteem te laten voldoen aan de maatvoering die in de legger of in onderhoudsplannen is neergelegd. Baggeren verbetert de waterkwaliteit door vergroting van de waterdiepte, het verwijderen van voedingsstoffen zoals stikstof en fosfaatverbindingen en zware metalen en microverontreinigingen.

Materieel

Het heeft de voorkeur om zo te baggeren dat zo min mogelijk vertroebeling en mors van bagger optreedt. In kleinere watergangen heeft het gebruik van een baggerspuit de voorkeur, wat als bijkomend voordeel heeft dat de zuigmond onder de vegetatie door gaat en bagger direct van de waterbodem zuigt. Dit spaart vegetatie en een deel van de macrofauna. In bredere en diepere wateren heeft het gebruik van zuigmethode zoals hydraulische stofzuigers de voorkeur.



Hoogheemraadschap van Rijnland

Periode

Baggerwerkzaamheden worden in beginsel uitgevoerd tussen 15 juli en 1 november. De voorkeursperiode is september-oktober. Dit is de periode tussen voortplanting en winterrust van vissen en amfibieën en in deze periode hebben de meeste planten al zaad gezet. In de maanden november en december kan eventueel nog worden gebaggerd als de watertemperatuur hoger is dan 10 °C.

Buiten deze perioden kan worden gebaggerd mits aanvullende voorwaarden getroffen worden om planten en dieren te beschermen. Raadpleeg hiervoor de gedragscode Flora- en faunawet voor de waterschappen.

Maand	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Baggeren van bodems en herprofilering												

	Voorkeursperiode, met minste risico op afbreuk aan populaties van soorten.
	2° voorkeursperiode, “ja, mits”. Uitvoering van werkzaamheden met nodige schade beperkende maatregelen.
	3° voorkeursperiode, “nee, tenzij”. Alleen in uiterste noodzaak en met de nodige schadebeperkende maatregelen.

Frequentie

Baggeren wordt doorgaans niet vaker dan eens per acht jaar uitgevoerd. Dit leidt automatisch tot een fasering in tijd en ruimte.

Faseringen

Faseer de baggerwerkzaamheden, sla sloten over of laat delen van sloten ongemoeid. Natuurlijk herstel van vegetatie en fauna na het baggeren worden zo bevorderd.

Aanvullende opmerkingen

Baggeren wordt bij voorkeur niet uitgevoerd als de watertemperatuur te laag (onder 10°C) of te hoog is (boven 25°C). Bij een te lage temperatuur raken vissen en amfibieën inactief waardoor zij niet meer kunnen vluchten. Bij een te hoge temperatuur kan zuurstofloosheid van het water ontstaan met vissterfte tot gevolg.

Maaien van de droge oever

Doel

Het doel van natuurvriendelijk maaien is het beperken van de ontwikkeling van ongewenste vegetaties en het bevorderen van de ontwikkeling of de instandhouding of van gewenste vegetaties cq natuurwaarden.

Materieel




Het is van belang om de oevers bij het maaien zo min mogelijk te verstoren. Zorg er bij het maaien voor dat de oever en de daarin voorkomende zaden en dieren kunnen terugstromen naar de watergang. Het schonen met een maaikorf voldoet aan deze voorwaarde. Bij smalle watergangen bij voorkeur vanaf één zijde schonen met de maaikorf of ecoreiniger (lichte machine die er voor zorgt dat er minder bagger op de kant terecht komt).



Hoogheemraadschap van Rijnland

Periode

Maand	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Maaien bermen, dijken en schouwpaden												

-  Voorkeursperiode, met minste risico op afbreuk aan populaties van soorten.
-  2° voorkeursperiode, "ja, mits". Uitvoering van werkzaamheden met nodige schade beperkende maatregelen.
-  3° voorkeursperiode, "nee, tenzij". Alleen in uiterste noodzaak en met de nodige schadebeperkende maatregelen.

Frequentie

In de eerste jaren na aanleg van een natuurvriendelijke oever is de frequentie één tot twee keer per jaar. Na twee jaar (voor klei- en veenoevers) tot vier jaar (zandoevers) kan de frequentie worden teruggebracht tot eens per twee jaar. Bij duidelijke afname van het aantal soorten in de droge oever, bijvoorbeeld als één of enkele grassoorten gaan overheersen, heeft het de voorkeur de frequentie weer eens per jaar te maken.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in overig water in de boezem in de gemeente Oegstgeest.

- boezempeil is NAP (2005) min 0,62 m (schouwpeil).

Slotoverweging

De omschreven werken hebben geen of verwaarloosbare invloed op de waterhuishouding in het gebied en indien wordt voldaan aan de voorschriften. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden deze werken onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Mededelingen over de procedure

Behorend bij vergunning nummer V.46432

1. De procedure is gevolgd volgens Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.
2. Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en start op de dag na die waarop het besluit aan de vergunninghouder is verzonden.
3. Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet daarnaast ten minste bevatten: de naam van de indiener, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (motivering) van het bezwaar. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.
4. Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen. U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.



Hoogheemraadschap van Rijnland

Algemene mededelingen

Behorend bij vergunning nummer V.46432

Begrippen

In deze raamvergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- de werken: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

1. Controle

De vergunninghouder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

2. Niet-naleving voorschriften

Indien de vergunninghouder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de vergunninghouder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

3. Intrekking vergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kunnen de vergunning intrekken indien:

- de vergunninghouder niet binnen 12 maanden na dagtekening van de vergunning met de uitvoering van de werkzaamheden is begonnen, of;
- de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 6 maanden hebben stilgelegen;
- dit noodzakelijk wordt geacht op waterstaatkundige gronden.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

De vergunning vervalt indien de werken niet binnen **60** maanden, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, zijn voltooid. Indien de vergunninghouder verwacht dat hij niet binnen voornoemde termijn met de werkzaamheden kan beginnen of de werken kan voltooien, kan in de vergunning een andere termijn worden vastgesteld, die daarvoor in de plaats treedt. Hiervoor moet de vergunninghouder een schriftelijk verzoek tot verlenging indienen. Wanneer nog niet met de uitvoering van de werkzaamheden is begonnen, zal het hoogheemraadschap het verzoek tot verlenging toetsen aan de op de dat moment vastgestelde beleidsregels.

4. Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Telefonisch : 071 - 306 3063
Fax : 071 - 512 3916
Behandelaar : Marco Vaartjes
Doorkiesnummer : 071 - 306 3472
E-mail : marco.vaartjes@rijnland.net

Meldingsformulier start werkzaamheden Keurvergunning

Vergunningnummer:

4/6432

Contactpersoon:

tel. _____

Soort activiteit

De vergunninghouder zorgt ervoor dat dit formulier tenminste 5 werkdagen voordat met de uitvoering van de in de verleende vergunning omschreven werken wordt begonnen, de gevraagde gegevens worden ingevuld en dit formulier wordt geretourneerd naar onderstaand adres. U kunt het formulier ook faxen (071-5123916).

Gegevens van het werk:

Startdatum werk:

Mogelijke einddatum werk:

Bijzonderheden

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen of faxen naar:

Hoogheemraadschap van Rijnland
Antwoordnummer 10027
2300 VB Leiden