

Verlag inloopavond d.d. 24 januari 2011 bestemmingsplan De Voscuyl en Bloemenbuurt

Bij de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan speelt een inloopavond een belangrijke rol omdat hiermee een beeld ontstaat van hetgeen er in een bepaald gebied speelt, zowel algemene zaken als individuele plannen. Deze kunnen dan, na afweging, al dan niet in het bestemmingsplan worden meegenomen.

Zaken die door bewoners en gebruikers van het gebied naar voren zijn gebracht zijn deels te verwerken in een bestemmingsplan, maar deels ook niet. Zo worden bijvoorbeeld onderwerpen als groenonderhoud en verkeersremmende maatregelen niet opgenomen in een bestemmingsplan, omdat deze daar niet voor bedoeld is.

Onderstaand vindt u puntsgewijs een samenvatting van zaken die naar voren zijn gebracht tijdens het de inloopavond. Het betreft daarbij zowel zaken die verwerkt kunnen worden in het bestemmingsplan (na bestuurlijke afweging) als andere zaken. Deze 'andere zaken' zijn of worden doorgegeven aan andere afdelingen binnen de gemeente (bijv. groenonderhoud of verkeer) die zich hiermee bezig houden. Soms zijn tegengestelde meningen naar voren gebracht; deze worden dan beide vermeld.

Tijdens de inloopavond heeft ook een aantal bedrijven en particulieren aangegeven bepaalde plannen te hebben (verplaatsing, uitbreiding, verbouwing etc.) Deze individuele plannen zijn niet in dit verslag opgenomen. Indien nodig is, wordt met deze individuen afzonderlijk overlegd.

De opmerkingen zijn ingedeeld in onderwerpen met betrekking tot het bestemmingsplan, groen, verkeer, buitenruimte algemeen en overige onderwerpen:

Bestemmingsplan

- Mogelijkheid tot plaatsen terras nabij horecagelegenheden
- Mogelijkheid tot meer horeca in centrumgebied
- Geen verdere permanente bebouwing op de sportvelden
- Geen grootschalige uitbreiding van kunstgrasvelden
- Uitbreidingsmogelijkheid en voldoende opslagruimte voor sportverenigingen
- Geen beperkende bouwvoorschriften in bestemmingsplan
- Waar komt de op- en afrit van de Flora? Deze mag niet door de woonwijk
- Parkeergarage onder plein nabij winkelcentrum Lange Voort
- Geen uitbreiding Rijnlands Lyceum, bejaardentehuis, appartementen en horeca La France
- Wekelijkse markt weer terug op straat brengen, zodat er weer geparkeerd kan worden
- Bedrijf aan huis moet mogelijk zijn
- Bestaande situatie moet uitgangspunt zijn bij Huize Klimop. Bij voorkeur geen bedrijvigheid. Wonen moet ook mogelijk blijven. Nieuwe ontwikkelingen moeten passen in omgeving
- Behoud van karakteristieke panden en in nieuwe bestemmingsplan cultuurhistorische waarden aangeven
- Wat zijn de mogelijkheden om op perceel Rhijngeestersterstraatweg 163, 165 en 165A extra bebouwing te plaatsen? Omwonenden zijn voor renovatie van het pand Rhijngeestersterstraatweg 163, met behoud van het groen
- Indien de locatie van de brandweerkazerne vrijkomt, bij voorkeur de locatie invullen met woningbouw. Geen hoogbouw
- Gelijktrekken uitbreidingsmogelijkheden Bloemenbuurt en Schildersbuurt
- In het huidige bestemmingsplan is de voortuin en achtertuin bij het blok aan de Akeleilaan 2-8 niet juist weergegeven

- Aandacht voor milieu en externe veiligheid bij bedrijventerrein tussen Schoutenburgstraat en Duinzichtstraat. Zeker geen uitbreiding of nieuwe ontwikkelingen aldaar
- Gemeentecentrum moet maatschappelijke functie kunnen versterken
- Wens Wilthoeflaan: geen veranderingen, geen inbreiding en hoogbouw etc.
- Plangebied is vol: geen grootschalige nieuwbouw meer, ook niet na sloop
- Geen behoefte aan meer nieuwbouw en meer parkeerplaatsen
- Ieder bouwproject bestaande uit meer dan drie woningen, of hoger dan drie bouwlagen moet aan een (wijk)referendum worden onderworpen
- Geen behoefte aan meer winkels
- Lege politiepost gebruiken voor een winkel waar gebruikte goederen kunnen worden verkocht voor een goed doel.
- Geen nieuwe ontwikkelingen meer bij centrumgebied
- Geen nieuwe lichtmasten voor de sportvelden
- Geen zwembad aan de Voscuyl e.o
- Tegen de flat aan de Gerberalaan moet een ontmoetingsruimte komen
- Behoud van volkstuintencomplex nabij A44 en geen op- of afrit aan die zijde
- Behoeft aan een sportzaal in de Bloemenbuurt. Is gelijk een ontmoetingsruimte. Hier is veel vraag naar (wachtlijst bij andere sportscholen)

Groen

- Zo veel mogelijk groene zones creëren
- Veel overhangend tuingroen in de hele buurt, met name in de Duinzichtstraat en Schoutenburgstraat betekent dit een halvering van de bruikbare ruimte. Dit maakt het voetpad ontoegankelijk voor rollator- en rolstoelgebruikers
- Graag een wandelpad langs de Pastoorswetering. Het is dan mogelijk te wandelen van de Rijnzichtweg tot het Predikantslaantje.
- Bos van Wijckerslooth moet behouden blijven
- Uitbreiding en handhaven van zoveel mogelijk groen
- Heg terugbrengen bij speeltuintje nabij Homeruslaan/Rijnlands Lyceum. Dan is de A44 niet meer zichtbaar en wordt het verkeerslawaaï gedempt
- De vijver in het park moet worden verbeterd en met name de met leuning omringde bak met water
- Uitbreiding openbaar groen
- Waardevol: Admiraal de Ruyterparkje, kan veel ecologischer. Het Irispark, kan natuurlijker. De Hofdijk is de verbindingzone tussen het Bos van Wijckerslooth en Oud Poelgeest, zou leuker kunnen worden door minder te maaien, dit maakt het biologisch waardevoller.
- Snippergroen kan veel aantrekkelijker (ipv kaal grasveldje)
- Behoud en waar mogelijk verbeteren van groen
- Verbeteren samenhang / verbindingzones tussen groengebieden
- Streven naar een zo natuurlijk mogelijke inrichting van groene gebieden, voorzichtig met vernieuwingen
- Het Irispark en omgeving behouden

Verkeer

- Behoeft aan duidelijk bewegwijzering naar de golfclub. Ook het oude bord op de hoek van De Voscuyl en Van Houdringelaan moet worden vervangen
- Verbetering: park met de verhalenverteller moet toegankelijker en gezelliger. Meer aparte fietspaden
- Geen behoefte aan nog meer auto's en dus (gratis) parkeerplaatsen. Ook niet meer vliegtuiglawaaï

- Verbetering: eenrichtingsverkeer Duinzichtstraat en verbreding van de stoep (bijv. ten behoeve van rolstoelen en kinderwagens)
- De aansluiting van de Aert van Neslaan op de Lange Voort is onveilig. Kan de verkeersveiligheid worden verbeterd?
- Aandacht voor de parkeerplaatsen in de Voscuyl tbv de sportverenigingen. Tijdelijke containers, vrachtwagens en het circus nemen erg veel kostbare ruimte in.
- Voetpad Rhijngeesterstraatweg – Wilthoeflaan wordt ook door fietsers/brommers gebruikt
- Voetpad Wilthoeflaan – Starckenborglaan: veel gebruikt door sporters op de fiets
- Gebrek aan verkeersborden in de Voscuyl
- Geen ontsluiting van de sportvelden via de Kamphuizerlaan (wel voor fietsers)
- Verbetering verkeerssituatie Lijtweg Rabobank/ Apotheek
- Geen eenrichtingsverkeer De Voscuyl en Apollolaan
- Ontsluiting sociale woningbouw tegenover Rijnlands Lyceum via de Rijnzichtweg en niet via de Apollolaan. De rotonde is al overbelast
- Maatregelen nemen tegen onoverzichtelijke hoek De Voscuyl / Rhijngeesterstraatweg
- Beter reguleren fietsverkeer bij open- en dichtgaan Rijnlands Lyceum
- In verband met verkeersveiligheid: een fietspad in winkelcentrum Lang Voort.
- Wat kan er worden gedaan aan de toename van het aantal verkeersbewegingen nabij sportvelden?
- Een ontsluitingsweg vanuit UDO kantine, via nieuwe brug naar de Kamphuizerlaan of naar de Van Cuyklaan/Willibrordlaan is zeer onwenselijk i.v.m. te verwachten parkeeroverlast en gevaar voor spelende kinderen
- Verbeteren verkeerscirculatie: eenrichtingsverkeer in Apollolaan en De Voscuyl. De Voscuyl is namelijk erg smal
- Korenbloemlaan en Dahlialaan zijn sluiproutes naar en van Albert Heijn om de stoplichten aan de President Kennedylaan te omzeilen. Op te lossen door eenrichtingsverkeer
- Behoud van eenrichtingsverkeer in de Toorenveltstraat en Wijtenbachweg
- Een zebra en/of vluchtheuvel over de Dorpsstraat t.h.v. de bushalte 'Dorpsstraat' en een over de President Kennedylaan in de buurt van de T-kruising Korenbloemlaan / President Kennedylaan zou op dit traject de verkeersveiligheid voor overstekende voetgangers en fietsers sterk vergroten
- Toename van geluidsoverlast verkeerslawaaï. Wellicht zijn de hoge gevels van Floragebouwen de oorzaak? Kan de gemeente in de winter geluidsmetingen verrichten?
- Bestaand geluidsscherm moet verhoogd worden
- Extra geluidsscherm plaatsen langs A44 ivm overlast verkeerslawaaï

Buitenruimte algemeen

- Basketbal- en trapveldje in de Bloemenbuurt ter voorkoming van voetballen tegen garagedeuren en auto's
- Meer speelmogelijkheden voor jongeren. Er is behoefte aan een trapveldje of basketbalveld in de buurt van de sportvelden. Of de sportvelden moeten (gedeeltelijk) toegankelijk zijn na 15:00uur op woensdag en zondag
- Er is weinig speelgelegenheid. Bijvoorbeeld basketbalveldje Kamperfoelielaan/Lavendelhof is weg en grasveldje bij kinderopvang Kamperfoelielaan ligt vol met poep
- Bij Lange Voort e.o. gemis aan speel/voetbalruimte voor kinderen
- Gemist wordt: een gezellig terras en een "hangplek" voor 50+
- De kinderspeelplaats naast Duinzichtstraat 33 wordt nu meer gebruikt door hangjongeren
- Open tuin bij Rustenborch. Bordjes met "eigen terrein" i.p.v. hangjongeren of fietsers

- Weghalen van zwerfvuil aan de Ommevoort op meer dagen
- Plaatsen prullenbakken i.v.m. zwerfvuil, zodat bewoners zelf terrein om en nabij Rustenborch kunnen schoonhouden
- Naast het Rijnlands Lyceum is een speelplaats. Hier liggen regelmatig glasscherven en peuken. Een meer vriendelijke uitstraling zou kunnen helpen om dit soort overlast te voorkomen
- Heel goed dat plastic wordt ingezameld. Alleen soms worden zakken vergeten. Suggestie: locatie markeren. Eigenlijk zijn de zakken te licht en waaien soms weg. Daarom wordt voorgesteld om afval containers te plaatsen, zoals die voor glas en papier

Overig

- Meer reuring en gezelligheid geven aan de buurt rondom de Lange Voort
- Het oproepen van burgers om bij een zitting aanwezig te zijn moet tenminste 6 weken van te voren plaatsvinden. Burgers hebben dan de mogelijkheid zich voor te bereiden
- Vrijstellingen en vergunningen die de gemeente zelf aanvraagt, moeten in de Oegstgeester Courant worden gepubliceerd en aan de bewoners van een plangebied persoonlijk worden meegedeeld, met vermelding van de bezwaar- en beroepsmogelijkheden
- Zijn er plannen om in de Wijttenbachweg, Rhijsgeesterstraatweg en Dorpsstraat de riolering te vernieuwen?
- Op de toiletten voor de markt een bordje aanbrengen met tijden wanneer ze beschikbaar zijn (en eventuele alternatieve locaties)
- De organisatoren van evenementen moeten toiletten regelen
- Behoud van het gebouw van VVE Lijtweg en Aert van Neslaan
- Bewoners Gerberalaan hebben klachten over gebreken in de flat
- Goed openbaar vervoer