

BRANDWEER



Gemeente Oegstgeest
De heer K. Troost
Postbus 1270
2340 BG OEGSTGEEST

Postadres
Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
Fax (088) 246 5001
info@brandweer.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	21 oktober 2014	Contactpersoon	Henri Vorst	Bijlage(n)	2
Zaak kenmerk	Z-2014-040770	Telefoon	088-2465238		
Ons kenmerk	UIT-2014-044247	E-mail	info@brandweer.vrhm.nl		
Uw kenmerk		Onderwerp	Beoordeling bestemmingsplan Rijvaert		
Uw brief van	10 september 2014	Locatie	Valkenburgerweg Rijnsburg		

Graag bij correspondentie zaak kenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte heer Troost,

Op 10 september 2014 hebt u een brandveiligheidsadvies bestemmingsplan gevraagd voor bestemmingsplan Rijvaert aan de Valkenburgerweg in Rijnsburg en Oegstgeest. In deze brief leest u ons brandveiligheidsadvies.

Het bestemmingsplan is getoetst aan de externe veiligheidsaspecten en de nu geldende "Praktijkrichtlijn Bereikbaarheid" en "Praktijkrichtlijn Bluswatervoorziening" van de Regionale Brandweer Hollands-Midden. Het voorgelegde bestemmingsplan geeft de Veiligheidsregio Hollands Midden geen aanleiding tot het maken van opmerkingen in het kader van het aspect externe veiligheid. De Veiligheidsregio Hollands Midden is van mening dat de adequate hulpverlening in het plangebied ontoereikend is, het plangebied voldoet hiermee niet aan de aspecten bereikbaarheid en bluswatervoorziening waardoor er bezwaren zijn tegen het onvoorwaardelijke instemmen van deze adviesaanvraag.

In de bijlage vindt u ons adviesrapport. Daarin is aangegeven op welke punten de aanvraag niet of niet volledig voldoet. Ook leest u welke documenten de aanvrager eventueel nog moet aanleveren. Wij adviseren u de nodige aanpassingen en/of aanvullingen als voorwaarden op te nemen in uw goedkeuring

Afwijken van dit advies?

Kunt u het aan ons doorgeven als u besluit af te wijken van dit advies? Verder verzoek ik u mij te informeren over de verdere besluitvorming over dit bestemmingsplan. Alvast hartelijk dank hiervoor.

Wilt u reageren?

Hebt u nog vragen? Neem dan tijdens kantooruren contact op met de in de aanhef genoemde contactpersoon.

Wilt u inhoudelijk reageren? Stuur dan uw reactie naar info@brandweer.vrhm.nl. Vermeld hierbij ons kenmerk.

Met vriendelijke groet,

Namens H.E.N.A. Meijer, regionaal commandant Brandweer Hollands Midden,



V.S. de Winter BPM
Teamleider advisering, Risicobeheersing, district Leiden en omstreken

Bijlagen:
- Adviesrapport
- Toetsingsrapport

Bijlage 1: Adviesrapport

Betreft advies behorende bij brief met kenmerk UIT-2014-044247

Opmerkingen en toelichting op het advies:

Bluswater en bereikbaarheid:

1. Voor een adequate hulpverlening bij een incident is het van belang dat de bereikbaarheid en bluswatervoorziening op orde is. Houd daarom rekening met het volgende.
 - a. Het plangebied moet via minstens twee, bij voorkeur drie toegangswegen bereikbaar zijn.
 - b. De wegen binnen het plangebied moeten minimaal 4,5 meter breed zijn (minimale verharding breed 3,25 meter) met een vrije hoogte van 4,2 meter boven de kruin van de weg en voorzien zijn van een adequate afwatering.
 - c. Voor de gebouwen geldt dat primaire bluswatervoorziening binnen 40 meter vanaf de brandweeringang aanwezig moet zijn.
 - d. De maximale afstand tussen de inzetlocatie en de dichtstbijzijnde secundaire bluswatervoorziening mag maximaal 160 meter zijn.

Specifiek voor dit plangebied betekent dit:

Bluswater voorziening

Voor het kunnen optreden in een woning (redden van personen en het blussen van een binnenbrand) is het van belang dat de brandweer beschikt over schoon bluswater (primaire bluswater). Schoonbluswater wordt verkregen uit het drinkwaterleidingnet of een gesloten geboorde put. Op de tekening staan geen brandkranen, geboorde putten of waterleidingtracé aangegeven. Geadviseerd wordt om, wanneer de plaats van de woningen en het waterleidingtracé bekend is, in overleg met de brandweer de meest juiste posities voor de brandkranen te bepalen.

Wanneer een brand groter wordt en niet meer geblust kan worden door een tankautospuiter dient de brandweer te kunnen beschikken over meer bluswater (secundaire bluswater). Met dit bluswater kan van buitenaf een brand van de woning worden geblust en de naast gelegen belendingen worden afgeschermd. Er is voldoende bluswater in de directe omgeving aanwezig. Geadviseerd wordt om twee of drie plaatsen in overleg met de brandweer aan te wijzen en in te richten als opstelplaats voor brandweer voertuigen. Ten aanzien van tertiaire bluswatervoorziening worden geen problemen verwacht

Bereikbaarheid

Het bestemmingsplan is bereikbaar via een nieuw aan te leggen weg die aansluit op de Rijnsburgerweg ter hoogte van huisnummer 69. Deze weg is voor het gemotoriseerd verkeer de enige verbinding tussen de woonwijk en de doorgaande verkeerswegen. Uit het overleg van maandag 13 oktober 2014 hebben wij begrepen dat het fietspad aan de noordzijde van het plan en de Valkenburgerweg zodanig worden uitgevoerd dat calamiteiten verkeer hiervan gebruik kunnen maken (overeenkomstig artikel 6.37 Bouwbesluit 2012). Hiermee zijn de woningen in het noordelijke deel van het bestemmingsplan via twee zijden te bereiken. De zuidelijke 25 woningen hebben slechts een toegangsmogelijkheid. Voor deze straten geldt dat deze voldoende breed ontworpen worden dat ook bij het verkeerd parkeren van motorvoertuigen de hulpdiensten voor de woningen kunnen komen.

De doodlopende straten worden voorzien van een keerlus. Deze keerlus dient zodanig te zijn dat een brandweervoertuig met een keer steken kan keren. Uiteraard dient de keerlus vrij te blijven van geparkeerde motorvoertuigen.

Opkomsttijd

De nieuw aan te leggen wegen naar de nieuwe wijk zijn nog niet uitgewerkt. Hierdoor is niet zichtbaar hoe en met welke snelheid gereden kan worden op deze wegen. Het is daarom nog niet mogelijk te berekenen wat de exacte opkomsttijd wordt van een basis brandweereenheid in de beoordeelde wijk. Uit de tot ons beschikbare rekenprogramma blijkt dat de Rijsburgerweg 61 een opkomsttijd heeft tussen de 8,30 en 10,30 minuten. Dit is een overschrijding op dit punt al van 0,30 tot 2,30 minuten. Hier komen afhankelijk van de inrichting van de weg nog 1 a 2 minuten bij op voor de woningen in het bestemmingsplan te komen. Geadviseerd wordt om deze vertraagde opkomst aan de toekomstige bewoners mee te delen zodat zij hun preventieve voorzieningen hierop af kunnen stemmen. Gedacht kan worden aan woningsprinklers, geen brandgevaarlijke producten, voorwerpen en handelingen, extra rookmelders en kleine blusmiddelen zoals baby brandslanghaspel en schuimblussers.

Nader in te dienen gegevens:

Wij adviseren de hieronder genoemde gegevens in de volgende fase voor advies aan te bieden aan de brandweer.

- *Projecteringstekening brandkranen van het waterleidingbedrijf*
- *Projecteringstekening geboorde putten*
- *Open water en opstelplaatsen brandweer*
- *Tekening bereikbaarheid schaal 1:500 / 1:1000*

Beoordeelde documenten:

Omschrijving:	Kenmerk:	Datum:
Bestemmingsplan	NL.IMRO.0579 Rijnfront 3 ^e partiële herziening	19-06-2014
Bestemmingsplan	NL.IMRO.0579 Rijnfront 4 ^e partiële herziening	17-06-2014

Toetsingsomvang:

Op de navolgende onderdelen is het bouwplan getoetst:

1. Besluit veiligheidsregio's artikel 3.2.1
2. Bouwbesluit Artikel 6.30, 6.35, 6.37 en 6.38
3. "Praktijkrichtlijn Bereikbaarheid"
4. "Praktijkrichtlijn Bluswatervoorziening"
5. Brandweeradvies Externe veiligheid

Bijlage 2: Toetsingsrapport

Betreft advies behorende bij briefkenmerk UIT-2014-044247

Externe Veiligheid

Zijn de aangeleverde gegevens in overeenstemming met de gegevens van de risicokaart

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

Bestaande problemen in het plangebied

Zijn er bij de brandweer bestaande problemen met bereikbaarheid en bluswatervoorziening (zie ook onderstaande vragen) bekend in het plangebied.

Ja Nee Niet van toepassing

Opkomsttijden (Besluit veiligheidsregio's artikel 3.2.1.)

De brandweer kan binnen de opkomsttijd aanwezig zijn. De opkomsttijd is afhankelijk van de risico's / gebruiksfuncties. Door middel van de Geo viewer dekkingsplan / KVT kan op gebouwniveau de opkomsttijd bepaald worden.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

Wegcategorisering (gemeentelijk verkeer en vervoersplan)

Is de weg ingericht naar de wegcategory (snelheid) die volgens het gemeentelijk verkeer en vervoersplan op deze weg van toepassing is.

moet nog ingericht worden

Verkeersbelemmerende maatregelen (praktijkrichtlijn bereikbaarheid)

Hfdst.9 Zijn de verkeersbelemmerende maatregelen voldoende snel weg te halen.

moet nog ingericht worden

Dimensionering wegen (Bouwbesluit)

6.37. Maatvoering van de wegen.

moet nog ingericht worden

Bochtstralen van de wegen.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

6.37. Asbelasting van de wegen 100 kN (NEN 1008 klasse 30)

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

6.37. Vrije doorgangshoogte 4.20 meter.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

Bereikbaarheid bouwwerk (praktijkrichtlijn bereikbaarheid / Bouwbesluit)

Bb. 6.37 Toegang bouwwerk met blusvoertuig bereikbaar tot 10 meter.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

5.2.2. Objecten 2 kanten benaderbaar.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

6.3. Doodlopende wegen met keerlus.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

5.2.1. Object binnen 1 minuut van verkeersader.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

9.2. Voldoende parkeergelegenheid.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

Tertiaire bluswatervoorziening (praktijkrichtlijn bluswatervoorziening)

4.3.3. Maximale afstand tussen object en waterwinning 1000 meter (over de weg gemeten)

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

4.3.2. Capaciteit 240 m³/uur.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

4.3.3. Opstelplaats open water voor afzetcontainer.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

Secundaire bluswatervoorziening

4.2.3. Maximale afstand tussen object en waterwinning 320 meter (over de weg gemeten)

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

4.2.2. Capaciteit 90 m³/uur.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

4.2.3. Opstelplaats open water.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

Capaciteit primaire bluswatervoorziening (praktijkrichtlijn bluswatervoorziening)

4.1. De benodigde capaciteit voor een primaire bluswatervoorziening bedraagt ten minste 60 m³/uur. In nieuwbouwwijken met eengezinswoningen kan volstaan worden met 30 m³/uur

3.1. Noodzakelijke minimale capaciteit primaire bluswatervoorziening.

Voldoet Voldoet niet Niet van toepassing

Moet nog uitgewerkt worden

Bereikbaarheid primaire bluswatervoorziening (praktijkrichtlijn bluswatervoorziening)

11.2 Voor de situering van een primaire bluswatervoorziening worden dekkingscirkels van 40 meter rond de bluswatervoorziening gehanteerd. Op deze wijze bedraagt de afstand tussen de bluswatervoorzieningen onderling maximaal 80 meter. Wanneer in de straat of de weg een fysieke scheiding is aangebracht, zoals een gracht of een hekwerk, gelden bovengenoemde maten per weg-/straathelft.

moet nog uitgewerkt worden

11.2. Brandkranen moeten binnen een afstand van maximaal 15 meter goed door blusvoertuigen kunnen worden benaderd en rondom vrij van obstakels zijn.

moet nog uitgewerkt worden

11.2. Brandkranen mogen niet in parkeervakken liggen.

moet nog uitgewerkt worden