



Gemeente Oegstgeest
De heer K. Troost
Postbus 1270
2340BG OEGSTGEEST

VERZONDEN 03 DEC. 2014

Betreft: RO milieuvadvis bestemmingsplan Rijnvaart

Geachte heer Troost,

Op 16 oktober 2014 ontvingen wij van u een verzoek om advies uit te brengen ten aanzien van het bestemmingsplan Rijnvaart. Dit plan maakt woningbouw van 71 woningen mogelijk.

Wij hebben het plan beoordeeld op de volgende milieuaspecten: bedrijven en milieuzonering, bodem, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, duurzaamheid, energie en ecologie.

In het advies is tevens een paragraaf opgenomen met betrekking tot de milieueffectrapportage (m.e.r.).

Samenvatting en conclusie

Naar aanleiding van de beoordeling van de ter beschikking gestelde informatie concluderen wij het volgende:

- Er zijn geen belemmeringen om het plan te realiseren. De toelichting bij het bestemmingsplan moet wel op een aantal punten worden aangevuld.

Een nadere toelichting op deze conclusie en welke punten de toelichting moet worden aangevuld vindt u onder het hoofdstuk 'uitwerking per milieuaspect'.

Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met de heer D. Baars via 071-4083371 of D.Baars@odwh.nl.

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland,

Met vriendelijke groet,

mw. N.E. Mier
Hoofd afdeling Advies

Uitwerking per milieuaspect
Advies ruimtelijke plannen
 Gegevens project

Project	Bestemmingsplan Rijnvaart
Gemeente	Oegstgeest
Datum vraag	16 oktober 2014
Contactpersoon gemeente	Kerst Troost
Contactpersoon Omgevingsdienst	D. Baars

Gegevens project en procedure

Soort procedure	bestemmingsplan
Strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan	
Nummer OLO (indien van toepassing)	N.v.t.



Ligging plangebied

Algemeen

Het bestemmingsplan Rijnvaart maakt woningbouw mogelijk. In 2011 zijn voor deze locatie het bestemmingsplan 'Rijnfront' 2e partiële herziening' en het uitwerkingsplan '4e Uitwerkingsplan Rijnfront' vastgesteld.

Het bestemmingsplan Rijnvaart vormt een integrale herziening van de voornoemde vastgestelde ruimtelijke plannen. Met de huidige en voorliggende kaders wordt maximaal voorzien in een ontwikkeling van 70 woningen, een reductie van 20 ten opzichte van de in 2011 vastgestelde bouwmogelijkheden.



Het plangebied ligt aan de zuidkant van Rijnsburg en aan de westzijde van Oegstgeest tussen de Oude Rijn en de Valkenburgerweg. In hoofdlijnen wordt de locatie aan de noordwestzijde begrensd door het Valkenburgerveerpolder en de Valkenburgerweg. De grens aan de zuidoostzijde wordt gevormd door de Oude Rijn en de plancontour van het bestemmingsplan 'Rijnfront- Kamphuizerpolder'.

Bij het adviseren op het plan is uitgegaan van de verbeelding, de regels en de toelichting die digitaal beschikbaar staan op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl; onder identificatienummer NL.IMRO.0579.BPRijnvaart-ON01.



Stedenbouwkundige opzet voorliggende ontwikkeling

Bedrijven en milieuzonering

Beoordeling

Op bladzijde 22 van het ontwerpbestemmingsplan, onder het kopje 'planspecifiek', is aangegeven dat de kwekerij Kromhout, Valkenburgerweg 17, gelegen is in de directe omgeving van het plangebied. De woonbestemmingen in voorliggend bestemmingsplan zijn op circa 250 meter van het (huidige) bedrijfsgebouw gesitueerd.

Uit de verbeelding NL.IMRO.0579BPrijnvaart-C001 blijkt echter dat de afstand van het bedrijfsgebouw tot aan de beoogde woningen niet 250 meter, maar circa 35 meter bedraagt. Er is daarmee geen sprake van een ruim voldoende zonering om de bedrijfsvoering niet te hinderen, maar van een voldoende zonering.

Conclusie

Bedrijven en milieuzonering vormt geen bellemmering. Wel adviseren wij om de tekst zoals weergegeven op bladzijde 22, derde alinea van het kopje 'planspecifiek' aan te passen.

Bodem

Beoordeling

Over het algemeen is het plangebied schoon tot licht verontreinigd. Op het westelijke en centrale deel en een strook grenzend aan de Oude Rijn zijn matige tot sterke verontreinigingen aangetroffen. Het betreft een aantal gevallen van ernstige bodemverontreiniging. De ernstige gevallen van bodemverontreinigingen zijn gesaneerd op het westelijke en centrale deel. Tevens zijn de niet ernstige gevallen van verontreinigingen verwijderd (asbest). De saneringen/verwijderingen dateren uit de periode 2011 en 2012. Het bevoegde gezag is akkoord gegaan met de diverse evaluatierapporten van de saneringen/verwijderingen en heeft gesteld dat er geen gebruiksbepalingen meer zijn voor deze gesaneerde/verwijderde terreindelen. Daarnaast heeft de gemeente Oegstgeest het maaiveld geschoond van bodemvreemde bestanddelen.

Echter, één strook grenzend aan de Oude Rijn (voornamelijk van het centrale en het oostelijke plangebied Rijnvaart) betreft nog steeds een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hiervoor is reeds door het bevoegde gezag een beschikking op een saneringsplan afgegeven. Dit terreindeel is nog niet aangepakt en dient voor herinrichting te worden gesaneerd.

Conclusie

Op basis van de bekende gegevens wordt ingeschat dat voor de vaststelling van het plan er vanuit het aspect bodem geen belemmeringen zijn. Wij adviseren wel om in de tekst te vermelden dat een strook grond evenwijdig aan de Oude Rijn nog gesaneerd moet worden alvorens er woningbouw kan plaatsvinden.

Geluid

Beoordeling

De paragraaf 4.5 Geluid is beoordeeld. Wij kunnen instemmen deze paragraaf.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering.

Luchtkwaliteit

Beoordeling

De paragraaf 4.6 Luchtkwaliteit is beoordeeld. Wij kunnen instemmen deze paragraaf.

Conclusie

Het aspect Luchtkwaliteit vormt geen belemmering.



Externe Veiligheid

Beoordeling

Paragraaf 4.4 Externe veiligheid is beoordeeld. In deze paragraaf wordt het volgende behandeld:

- transport door de buisleiding A-560 (hogedruk aardgasleiding)
- transport over de weg (N206 en A44)

Bevindingen buisleidingen

In de bijlage is van het bestemmingsplan zijn de rapporten "rapport aardgasleiding deel 1" en "rapport aardgasleiding deel 2" aanwezig. Deze rapporten zijn echter niet bruikbaar. Wel bruikbaar is het rapport Gasunie (Risicoberekening gastransportleidingen A-560-KR-059 t/m 064 en W-535-01-KR-012 t/m 019) wat in ons bezit is.

Uit het Gasunie rapport blijkt dat de buisleidingen geen belemmeringen opleveren voor het plan.

Bij de Groepsrisicoverantwoording wordt verwezen naar een advies van de veiligheidsregio. Dit gaat over calamiteiten op de N206. Uit de stukken is niet gebleken dat de veiligheidsregio ook heeft geadviseerd ten aanzien van ongevallen met de hogedruk gasleidingen.

Bevindingen transport over de weg

Het transport over de weg wordt voldoende behandeld, inclusief de groepsrisicoverantwoording bij de N206.

Conclusie

Externe veiligheid vormt naar verwachting geen belemmering voor het bestemmingsplan Rijnvaart. Wel moeten de volgende aanpassingen nog uitgevoerd worden:

- Hogedruk aardgasleiding W-535 ligt ook in de nabijheid van het plangebied, dit moet nog worden meegenomen in paragraaf 4.4.
- De bijlagen "rapport aardgasleiding deel 1" en "rapport aardgasleiding deel 2" moeten worden vervangen door de juiste bijlage (rapport Gasunie). Dit rapport zal separaat worden toegezonden.
- Advies veiligheidsregio moet worden toegevoegd; aspecten hulpverlening, zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid bij incidenten met de aardgasleidingen.

Duurzaamheid en energie

Beoordeling

Onder paragraaf 4.13 Duurzaamheid staat op blz. 36 het kopje klimaatprogramma, dit is niet juist en moet vervangen worden door 'Duurzaamheidsagenda'.

Conclusie

Na de tekstuele aanpassing kunnen wij instemmen met paragraaf 4.13 Duurzaamheid.

Ecologie

Beoordeling A&W-rapport

Het rapport biedt voldoende informatie maar is niet volledig.

Conclusie

Wij kunnen instemmen met het rapport indien deze aangevuld wordt met de onderstaande punten:

- Paragraaf 3.1, pagina 7 onder "Overige gebiedsbescherming": hier worden belangrijke weidevogelgebieden, gebieden die zijn aangewezen als strategische reservering natuur en karakteristieke landschapselementen niet benoemd. Hoewel het plangebied niet is gelegen in een belangrijk weidevogelgebied, het gebied geen onderdeel uitmaakt van de strategische reservering natuur en binnen het plangebied geen karakteristieke landschapselementen aanwezig zijn (en dus geen planologische belemmering oplevert), adviseren wij dit wel te benoemen;
- Paragraaf 3.2, pagina 8 onder Vogels: binnen het plangebied komen meer vogelsoorten voor dan genoemd, waarvan de Blauwborst de meest opvallende is die hier de laatste jaren (2013 en 2014) is waargenomen (en waarschijnlijk gebroed heeft). Uit het rapport kan niet worden opgemaakt dat het terrein daadwerkelijk onderzocht is op broedvogels. Desondanks delen we de conclusie dat binnen het plangebied, waar de woningen worden gerealiseerd, geen vogelsoorten aanwezig zijn waarvan de nestplaatsen jaarrond zijn beschermd (categorie 1 t/m 4) danwel vogelsoorten aanwezig zijn waarvan de nestplaatsen gedurende het broedseizoen beschermd zijn (categorie 5);
- Paragraaf 4.2.1: hier wordt verder niet ingegaan op de aanwezigheid van de Rugstreeppad in de directe omgeving. De planontwikkeling levert vooralsnog geen conflict op met de flora- en faunawet, maar wij adviseren wel maatregelen uit te voeren om kolonisatie van het plangebied door rugstreeppad te voorkomen (als de rugstreeppad het plangebied koloniseert levert dit namelijk wel direct een conflict op met de flora- en faunawet);
- Paragraaf 4.2.2, pagina 14 onder Jaarrond beschermde nestplaatsen: hier worden nestplaatsen van vogelsoorten categorie 5 niet genoemd, terwijl deze ook een beschermde status hebben.



Beoordeling stikstofonderzoek

In paragraaf 1.1 is aangegeven dat, om inzicht te krijgen in de stikstofdepositie in nabijgelegen Natura 2000-gebied Meijndel & Berkheide als gevolg van het plan, de 0,0 mol N/ha/jr-contour is bepaald. Dit is een worst case-benadering, aangezien de provincie Zuid-Holland 0,05 mol N/ha/jr als waarde hanteert om te bepalen of significante negatieve effecten zijn uit te sluiten of niet.

Conclusie

Deze worst case benadering is akkoord en wij delen de conclusie dat stikstofdepositie geen belemmering zal opleveren.

Beoordeling paragraaf 4.8 Ecologie

Wij kunnen instemmen met deze paragraaf.

Conclusie

Ecologie vormt geen belemmering

Wij adviseren wel om ook deze paragraaf aan te vullen met de eerdere opmerkingen op het A&W-rapport. Daarnaast adviseren wij in deze paragraaf een aparte subparagraaf op te nemen met de maatregelen die moeten worden uitgevoerd. Deze maatregelen staan nu verspreid in paragraaf 4.8.1 en 4.8.2. Tot slot ontbreken specifieke maatregelen ter voorkoming van kolonisatie van het plangebied door de rugstreeppad. Om dit te repareren kunnen de volgende maatregelen op genomen worden:

- (Grond)werkzaamheden worden zoveel mogelijk aaneengesloten uitgevoerd. Het zoveel mogelijk aaneengesloten uitvoeren van grondwerkzaamheden helpt om kolonisatie te voorkomen;
- Er wordt, (met name in de voortplantingsperiode mei-juli) voorkomen dat ondiepe vegetatieloze plassen (voortplantingsplaats, zoals ondiepe plassen, kuilen en bandensporen met water) kunnen ontstaan, door rijplaten te gebruiken;
- Opslag van open zand (landbiotoop in zomer en winter, alsmede winterverblijfplaats) wordt afgedekt met wegendoek of plastic;
- Ter voorkoming van kolonisatie door de rugstreeppad worden er schermen van glad landbouwplastic van 50 centimeter hoog geplaatst. Deze schermen worden minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De schermen worden regelmatig gecontroleerd op kieren en overhangende vegetatie. Hierbij moet wel worden opgemerkt dat in de praktijk een 100% afscherming moeilijk te realiseren is, omdat meestal toegangswegen voor bouwverkeer aanwezig zijn die nauwelijks af te schermen zijn.

Milieueffectrapportage

Beoordeling

In de paragraaf 4.2 Milieueffectrapportage wordt getoetst aan het Besluit milieueffectrapportage. Echter, vanuit de Natuurbeschermingswet moet ook een toetsing plaatsvinden. Deze toetsing ontbreekt op dit moment.

Datum: 2 december 2014

Kenmerk:
2014029715

Conclusie

Uit het stikstofonderzoek blijkt dat er geen significante gevolgen te verwachten zijn. Een belemmering ingevolge de Natuurbeschermingswet is niet te verwachten maar de toetsing hier aan ontbreekt. Het bestemmingsplan moet op dit punt aangepast te worden. Indien dit wordt gerepareerd vormt het aspect milieueffectrapportage geen belemmering.