

Toelichting watertoets

Oude Vaartweg te Oegstgeest

projectnr. 249336
revisie 00
16 januari 2013

Auteur

B.J. van Dijck

Opdrachtgever

Gemeente Oegstgeest
Postbus 1270
2340 BG Oegstgeest

datum vrijgave

16 januari 2013

beschrijving revisie 00

definitief

goedkeuring

A.J.C. van Beek

vrijgave

M. Stabel

Datum van uitgave:
16 januari 2013

Contactadres:
Beneluxweg 7
4904 SJ Oosterhout
Postbus 40
4900 AA Oosterhout

Copyright © 2012

Ingenieursbureau Oranjewoud

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud

blz.

1	Inleiding	2
2	Huidige situatie.....	3
2.1	Bodemopbouw	4
2.2	Grondwater	4
2.3	Watersysteem.....	5
2.4	Waterkeringen	6
2.5	Hemel- en vuilwaterafvoer	6
2.6	Beheer en onderhoud	6
3	Beleid	7
4	Randvoorwaarden	9
4.1	Randvoorwaarden gemeente Oegstgeest	9
4.2	Randvoorwaarden Hoogheemraadschap van Rijnland	9
5	Toekomstige situatie.....	14
5.1	Watersysteem.....	14
5.2	Waterkeringen	14
5.3	Hemel- en vuilwaterafvoer	15
5.4	Ontwatering.....	16
5.5	Beheer en onderhoud	16
5.6	Watervergunning	16
6	De waterparagraaf	17

1 Inleiding

In het kader van de bestemmingsplanwijziging voor de locatie Oude Vaartweg in Oegstgeest moet de watertoets worden doorlopen. De randvoorwaarden en uitgangspunten die in het kader van de watertoets zijn verzameld, worden vastgelegd in de waterparagraaf. De waterparagraaf wordt toegevoegd aan het bestemmingsplan.

In dit rapport is een toelichting op de watertoets gegeven. Hierin is een beschrijving van de huidige situatie van het plangebied en de waterhuishouding gegeven. Daarnaast wordt een overzicht gegeven van het geldende beleid en de randvoorwaarden van de waterbeheerders voor dit gebied. Voor de toekomstige situatie wordt een beschrijving gegeven hoe het toekomstige watersysteem aan de richtlijnen van de gemeente en het hoogheemraadschap voldoet. Als laatste volgt de waterparagraaf (hoofdstuk 6).

2 Huidige situatie

Het plangebied ligt aan de noordkant van Oegstgeest langs de Haarlemmertrekvaart en de N444, zie figuur 2-1. In de huidige situatie is het terrein onverhard.



Figuur 2-1: Locatie plangebied

Het maaiveld ter plaatse van het plangebied ligt ongeveer tussen NAP +0,4 m en NAP + 1,0 m (www.AHN.nl).



Figuur 2-2: Maaiveldligging in omgeving plangebied (www. AHN.nl)

2.1 Bodemopbouw

Boringen Dino-loket

In het Dino-loket van TNO zijn 2 grondboringen, één in ten westen (B30F2088) en één in ten zuiden (B30F0498) van het plangebied gevonden. De boringen geven inzicht in de bodemopbouw tot circa 47 m -mv. In onderstaande tabel is de globale bodemopbouw weergegeven.

Tabel 1 Globale bodemopbouw plangebied (bron: Dino-loket)

Diepte (m - mv.)	Diepte (m t.o.v. NAP) maaiveld bij boringen NAP -0,7 m	Bodemopbouw
0 tot 2,5	-0,7 tot -3,2	klei en veen
2,5 tot 35	-3,2 tot -35,7	fijn tot matig grof zand
35 tot 38	-35,7 tot -38,7	klei
38 tot 47	-38,7 tot -47,7	matig grof zand

Aanwezigheid veen

De aanwezigheid van veen in de ondergrond van het plangebied is een belangrijk aandachtspunt bij de verdere uitwerking van het plan. Wanneer veen belast wordt, kan het gaan inklinken wat betekent dat het maaiveld zal gaan zakken.

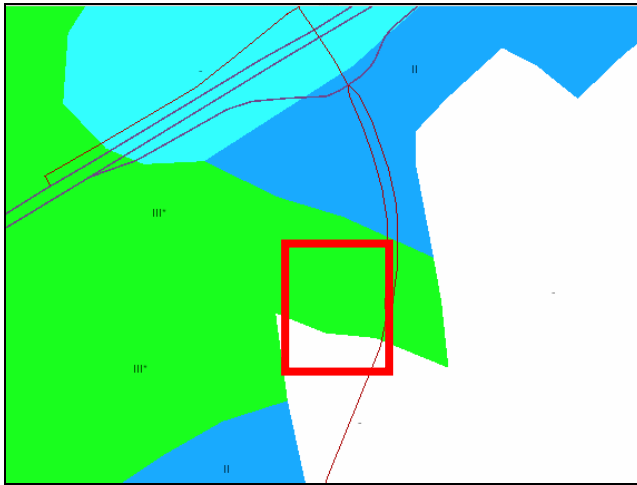
2.2 Grondwater

Peilbuizen Dino-Loket

In het Dino-loket van TNO zijn geen bruikbare peilbuizen gevonden in de omgeving van het plangebied.

Grondwaterkaart van Nederland

Op de grondwaterkaart van Nederland (figuur 2-3) is te zien dat de voorkomende grondwatertrap in het plangebied voornamelijk III* is, met een gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) van 25 tot 40 cm beneden maaiveld en een gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) van 80 tot 120 cm beneden maaiveld.



Figuur 2-3: Grondwaterkaart van Nederland (bron: www.bodemdata.nl)

Grondwaterbeschermingsgebied

In het plangebied of de directe omgeving daarvan is geen waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied gelegen.

2.3 Watersysteem

In figuur 2-4 is het huidige watersysteem weergegeven zoals dat is opgenomen in de legger van het Hoogheemraadschap van Rijnland. In het plangebied zijn twee watergangen aanwezig. Eén watergang ligt aan de noordzijde en een aan de oostzijde. Deze twee watergangen sluiten op elkaar aan, waarna het aansluit op een primaire watergang aan de oostzijde van het plangebied.

Het boezempeil van de Haarlemmertrekvaart ligt op NAP -0,62 m.



Figuur 2-4: Huidig watersysteem

2.4 Waterkeringen

Ten westen van het plangebied is een waterkering aanwezig langs de Haarlemmertrekvaart, het betreft een boezemkering.

2.5 Hemel- en vuilwaterafvoer

In de huidige situatie is het plangebied niet gerioleerd en wordt het hemelwater geïnfiltreerd en afgevoerd via de bodem. In de Oude Vaartweg, ten noorden van het plangebied, ligt een dwa-riool Ø250 mm dat middels een gemaal geledigd wordt op het gemengd stelsel van Oegstgeest.

2.6 Beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud van de watergangen in het plangebied is de verantwoordelijkheid van de aangelanden. Het hoogheemraadschap controleert door middel van de schouw of het onderhoud voldoet.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de Haarlemmertrekvaart en de boezemkering.

3 **Beleid**

Europees- en rijksbeleid water

Directe aanleiding voor het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water, waterbeleid in de 21e eeuw' (WB21), is de zorg over het toenemende hoogwater in de rivieren, wateroverlast en de versnelde stijging van de zeespiegel. Het kabinet is van mening dat er een aanscherping in het denken over water dient plaats te vinden. Nadrukkelijker zal rekening moeten worden gehouden met de (ruimtelijke) eisen die het water aan de inrichting van Nederland stelt.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water-actueel 2008 (NBW) is afgesproken dat water een medesturend aspect is binnen de ruimtelijke ordening en dat het watersysteem 'op orde' moet worden gebracht. Dit betekent dat het watersysteem robuust en veerkrachtig moet zijn en moet voldoen aan de normen voor wateroverlast, nu en in de toekomst. In het Bestuursakkoord Water (2011), de verbinding tussen het NBW en het Bestuursakkoord Waterketen (2007) zijn nadere afspraken gemaakt tussen alle waterbeheerders (rijk, provincie, gemeenten, waterschappen, drinkwaterbedrijven) om het watersysteem 'op orde te krijgen', zowel vanuit waterkwantiteit als waterkwaliteit, vanuit de waterketen en vanuit waterveiligheid.

Het watertoetsproces is verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening (2003). Met de invoering van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in 2008 ter vervanging van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is de wettelijk verplichte werkingsfeer van het watertoetsproces beperkt tot bestemmingsplannen, inpassingsplannen, projectbesluiten en buitentoepassings-verklaringen. Bij landelijke, provinciale en gemeentelijke structuurvisies is het watertoetsproces geen voorgeschreven onderdeel meer, maar in de praktijk zal daarbij ook de inbreng van de waterbeheerder gevraagd worden.

Gemeenten en waterschappen hebben het gemeentelijk waterplan (incl. de basisinspanning riolering, mogelijke optimalisaties en de grondwaterproblematiek) opgesteld. Hierbij dienden de partijen rekening te houden met de ruimteclaims voortvloeiend uit de toepassing van de (werk)normen. In 2009 zijn de waterplannen van de waterbeheerders (waterkwaliteitsdoelen) opgesteld. De watertoets vormt hierbij een waarborg voor de inbreng en kwaliteit van water in de ruimtelijke ordening.

In de Nota Ruimte zijn de ruimtelijke consequenties van het waterbeleid, zoals beschreven in de Vierde Nota waterhuishouding (NW4), meegenomen. Water en ruimtelijke ordening worden in deze nota nadrukkelijk aan elkaar gekoppeld.

De basisprincipes van bovengenoemd beleid zijn: meer ruimte voor water en het voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd. Dit is in WB21 geconcludeerd in de twee drietrapsstrategieën voor: Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren) en Waterkwaliteit (schoonhouden, schoon en vuil scheiden, zuiveren).

De watertoets

Onderdeel van het rijksbeleid is de invoering van de watertoets. De watertoets dient te worden toegepast op nieuwe ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen, structuurplannen en ook ruimtelijke onderbouwingen. Als een gemeente een ruimtelijk plan wil opstellen, stelt zij de waterbeheerder vroegtijdig op de hoogte van dit voornemen. De waterbeheerders stellen dan een zogenaamd wateradvies op. Het ruimtelijk plan geeft in de waterparagraaf aan hoe is omgegaan met dit wateradvies.

Waterbeheerplan 2010-2015

Het WBP4 zet de lijnen uit voor de strategie, het beleid en de uit te voeren maatregelen in de planperiode 2010-2015. In het vorige waterbeheerplan (WBP) ging veel aandacht uit naar planvorming. Het nieuwe WBP legt een sterker accent op uitvoering.

Onder het motto ‘droge voeten en schoon water’ staat al het werk van Rijnland in het teken van drie hoofddoelen: veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water, inclusief goed beheer van de afvalwaterketen. Rijnland staat in de periode 2010-2015 voor grote opgaven. Het zwaartepunt ligt bij verbetering van regionale keringen, implementatie van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW-actueel), renovatie van boezem- en poldergemalen en het uitvoeren van het reguliere baggerprogramma voor polder en boezem.

Keur 2009 en Beleidsregels 2011

Rijnland is verantwoordelijk voor het waterbeheer, inclusief de Afvalwaterzuiverings-installatie (AWZI) en de waterstaatkundige veiligheid in het gebied dat globaal ligt tussen Wassenaar, Gouda, Amsterdam en IJmuiden. Om haar taak uit te kunnen oefenen maakt het hoogheemraadschap onder andere gebruik van de Keur. In de Keur staan regels ter bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken (zoals stuwen en gemalen). Zo is in de Keur geregeld welke handelingen en activiteiten in en nabij watergangen, waterkeringen en waterbergingsgebieden niet zijn toegestaan zonder vergunning. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen.

Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2010-2014

De functie van riolering is het beschermen van de volksgezondheid, het tegengaan van wateroverlast en het beschermen van het milieu. Vanwege het belang van de functie van riolering, de economische waarde van het rioolstelsel en de interacties tussen riolering, wegen en groen, is het voor de gemeente van belang een goede integrale beleidsafweging te maken.

De gemeente Oegstgeest heeft in 2010 het Verbreed Gemeentelijk rioleringsplan vastgesteld. Per 1 januari 2008 is de wet ‘Verankering en bekostiging gemeentelijk watertaken’ van kracht geworden. Daarmee is de zorgplicht van de gemeente uitgebreid tot afvalwater, hemelwater en grondwater. Dit gemeentelijk rioleringsplan (GRP) is daarom een zogeheten verbreed gemeentelijk rioleringsplan (VGRP) waarmee invulling wordt gegeven aan de 3 zorgplichten. Het VGRP geeft de hoofdlijn van het riolerings-, hemelwater- en grondwaterbeleid weer. Dit plan heeft een beleidsmatig en strategisch karakter.

4 Randvoorwaarden

Bij de ontwikkeling van aan de Oude Vaartweg zijn twee waterbeheerders betrokken. De gemeente is één van de waterbeheerders en heeft een zorgplicht voor het stedelijk oppervlaktewater, afvalwater (rioolbeheerder) en het overtollig grondwater. Het Hoogheemraadschap van Rijnland is als waterbeheerder de belangrijkste partij voor zowel de technische uitwerking van het plan als voor de goedkeuring van de waterparagraaf. Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor bijvoorbeeld droge voeten, schoon water en veilige waterkeringen.

4.1 Randvoorwaarden gemeente Oegstgeest

De gemeente Oegstgeest heeft geen specifieke randvoorwaarden voor dit bestemmingsplan opgegeven.

4.2 Randvoorwaarden Hoogheemraadschap van Rijnland

Het Hoogheemraadschap van Rijnland is verantwoordelijk voor het waterbeheer in het gebied tussen Wassenaar, Gouda, Amsterdam en IJmuiden. Via vergunningverlening en handhaving stelt het hoogheemraadschap eisen aan activiteiten die het watersysteem in dit beheergebied kunnen beïnvloeden. De basis hiervoor is de zogenoemde Keur: een set van gebods- en verbodsbepalingen. Deze bepalingen zijn nader uitgewerkt in beleidsregels en algemene regels (versie 3.0 d.d. 16-08-2011). De belangrijkste randvoorwaarden en uitgangspunten voor ontwikkeling aan de Oude Vaartweg worden in dit hoofdstuk weergegeven.

4.2.1 Watersysteem

Voor de planvorming en de waterhuishouding is in de Civieltechnische randvoorwaarden een aantal punten specifiek benoemd. Deze zijn in onderstaande alinea vermeld. Daarnaast zijn de belangrijkste bepalingen uit de beleidsregels van het hoogheemraadschap hieronder vermeld.

Planvorming

- Voor het plangebied dient in overleg met het Hoogheemraadschap van Rijnland een watertoets te worden opgesteld en te worden goedgekeurd. Deze definitieve en goedgekeurde versie is bindend;
- Overeenkomstig de goedgekeurde watertoets dient het plangebied te worden ontwikkeld en gerealiseerd voor wat betreft de waterhuishouding (verhard- en onverhard oppervlak, riolering en oppervlakte water) in het plangebied.

Waterhuishouding

- Het plangebied maakt deel uit van de Klinkenberger- en Voorhofpolder, waar het zomer peil is vastgesteld op NAP min 1,22 m en het winterpeil op NAP min 1,32 m;
- De watergangen in het gebied moeten dan ook worden aangelegd op polderpeil en dienen in verbinding te worden gebracht met de omliggende watergangen. De afmetingen van duikers dienen te voldoen aan de resultaten uit debietberekening en te zijn conform de voorschriften van het Hoogheemraadschap van Rijnland;
- Voor de afmetingen van nieuwe watergangen wordt verwezen naar tabel 2 op de volgende pagina.
- Eventuele oevervoorzieningen dienen te worden gemaakt van kunststof, ook hier gelden eisen van het Hoogheemraadschap van Rijnland;
- Eventuele zwaardere oeververdedigingen dienen te zijn van FSC gekeurd tropisch hardhout en waar nodig voldoende te worden verankerd;
- De vorm en inrichtingseisen van watergangen en oevervoorzieningen moeten voldoen aan de inrichtingseisen van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Beoordeling zal plaatsvinden via vooroverleg en uiteindelijk via vergunningen;

- Alle overige benodigde aanpassingen aan de waterhuishouding dienen overeenkomstig de eisen en randvoorwaarden van het Hoogheemraadschap van Rijnland te worden uitgevoerd.

Beleidsregel 9: Aanleg nieuwe oppervlaktewateren / inrichting

Op grond van de Keur is het zonder vergunning van het bestuur verboden in, op, onder en/of boven waterstaatswerken en hun beschermingszone werkzaamheden te verrichten. Het is zonder vergunning van het bestuur verboden werkzaamheden te verrichten als gevolg waarvan een toename van de kwel of wegzijging van het grondwater zal ontstaan en werken te maken of te hebben of handelingen te verrichten die direct of indirect verzilting kunnen veroorzaken of bevorderen. Hieronder is ook begrepen het aanleggen van nieuwe oppervlaktewateren cq. inrichten van watersystemen. Hieronder is ook begrepen het aanbrengen en hebben kunstwerken (beleidsregel 4: Kunstwerken) en het dempen van oppervlaktewateren (beleidsregel 5: Dempingen).

Afmetingen watergangen

De afmetingen van een oppervlaktewater bepalen hoeveel water, binnen bepaalde randvoorwaarden, dit oppervlaktewater kan transporteren. Deze randvoorwaarden zijn onder andere de stroomsnelheid en het verval dat in een watersysteem beschikbaar is. De stroomsnelheid en het verval zijn aan elkaar gerelateerd: hoe hoger de stroomsnelheid, hoe groter het verval. Te hoge stroomsnelheden kunnen tot uitschuring van het onderwaterprofiel leiden, met mogelijke instabiliteit van het onderwatertalud tot gevolg. Voor een goede wateraanvoer en waterafvoer is het dus van belang dat een oppervlaktewater ruim voldoende is gedimensioneerd.

Tabel 2 Afmetingen watergangen [bron: Hoogheemraadschap van Rijnland]

	Overige watergangen	Hoofdwatgangen
Minimale waterdiepte	0,50 m	1,00 m
Aanleg diepte	0,60 m	1,10 m
Minimaal talud	(*) 1:3	(*) 1:3
Minimale bodembreedte	0,50 m	0,50 m
Minimale breedte op waterlijn	4,10 m	7,10 m

(*) Vanwege ruimtegebrek mag in klei-gebieden) een talud van minimaal 1:2 worden aangehouden.

Doodlopende watergangen

Hoewel het niet verboden is, heeft het toch de voorkeur dat er geen doodlopende oppervlaktewateren worden aangelegd/ontstaan.

Eerst graven, dan dempen

Voordat demping plaatsvindt, dient de fysieke compensatie te zijn gerealiseerd.

Afmetingen duikers

In hoofdwatgangen mogen geen duikers worden aangelegd. In overige watergangen gelden de volgende eisen:

Tabel 3 Afmetingen duikers [bron: Hoogheemraadschap van Rijnland]

Breedte van de watgang op waterlijn	Minimale diameter ronde duikers	Binnenonderkant van de duiker
< 4 m	600 mm	0,40 m onder het winterpeil
> 4 m en < 6 m	800 mm	0,50 m onder het winterpeil
> 6 m en < 8 m	1000 mm	0,65 m onder het winterpeil

Overige eisen met betrekking tot duikers:

- De lengte van verbindingsduikers mag maximaal 10 m bedragen;
- De minimale afstand tot een naastgelegen dam, brug of stuw dient 5 meter te bedragen;

- Duikers moeten, zowel horizontaal als verticaal, bochtenloos en knikloos zijn en de as van de duiker;
- moet in het midden van het oppervlaktewater liggen;
- Minimaal 0,20 m 'lucht' tussen duiker en winterpeil (geldt ook voor bruggen).

Beleidsregel 4: Compensatie verhard oppervlak

Op grond van de Keur is het zonder vergunning van het bestuur verboden gebouwen, bouwwerken en dergelijke te plaatsen, onbebouwde/onverharde grond te verharden en werkzaamheden te verrichten als gevolg waarvan neerslag versneld tot afvoer komt. (Hieronder is ook begrepen het aanbrengen en hebben van alternatieve waterberging.)

Toename verhard oppervlak

Het hoogheemraadschap eist dat de toename van verharding (eerst) wordt gecompenseerd door aanleg van open water. In tabel 4 zijn de compensatie normen van het Hoogheemraadschap van Rijnland opgenomen. In de praktijk blijkt dat het niet altijd mogelijk is extra oppervlaktewater ruimtelijk in te passen. Alternatieve waterberging door meervoudig ruimtegebruik zou dan uitkomst kunnen bieden.

Tabel 4 Percentages oppervlak extra open water ter compensatie van verhard oppervlak
[bron: Beleidsregel 4 Hoogheemraadschap van Rijnland]

Oppervlakte aanleg extra verhard	Minimaal benodigd oppervlak extra open water uitgedrukt als percentage van het aan te leggen extra verhard oppervlak	
	Boezem	Polder
< 500 m ²	Geen*	Geen
≥ 500 m ² < 10.000 m ²	15 %	15 %
≥ 10.000 m ²	15 %	Maatwerkberekening

* Er is geen compensatie van de toename van verharding vereist, wanneer:

- een ondergrondse verharding (bijvoorbeeld parkeergarage) wordt afgedekt met een laag grond met een dikte van ten, minste 0,60 m;
- het ontvangende peilgebied de afstroming van een oppervlak kleiner dan 500 m² zonder problemen kan verwerken.

Beleidsregel 2: Beschermingszone van watergangen

Randvoorwaarde bij de (her)inrichting van oppervlaktewateren is dat adequaat beheer en onderhoud mogelijk blijft. Daarnaast mogen geen materialen worden gebruikt die een negatieve invloed op de waterkwaliteit en/of het ecosysteem kunnen hebben.

Onderhoud

Er bestaan drie soorten onderhoud, te weten:

- Gewoon onderhoud natprofiel; het zogenaamde dagelijks onderhoud. Het verwijderen van voorwerpen, materialen en stoffen die de aan- en afvoer of berging van water hinderen, o.a. door maaien en schonen van het oppervlaktewater;
- Buitengewoon onderhoud natprofiel; baggeren, zorg dragen dat het natprofiel aan de vereiste leggerafmetingen voldoet;
- Onderhoud taluds; zorg dragen voor een goede staat van de taluds door het behoorlijk in stand houden van de taluds, alsmede de daartoe behorende verdedigingswerken, voor zover dat nodig is om te voorkomen dat door inzakking de af- en/of aanvoer van water wordt gehinderd dan wel aangelegde onderhoudsstroken en/of afrasteringen door inzakking worden bedreigd. Deze zorg omvat ook het maaien, afsteken en ophalen van de taluds.

Over het algemeen is het hoogheemraadschap de onderhoudsplichtige met betrekking tot gewoon en buitengewoon onderhoud van hoofdwatgangen. De onderhoudsplichtige van overige watergangen voor gewoon en buitengewoon onderhoud is de aangelande. Het talud van zowel hoofd- als overige watergangen is voor de verantwoordelijkheid van de aangelande.

Beschermingszones

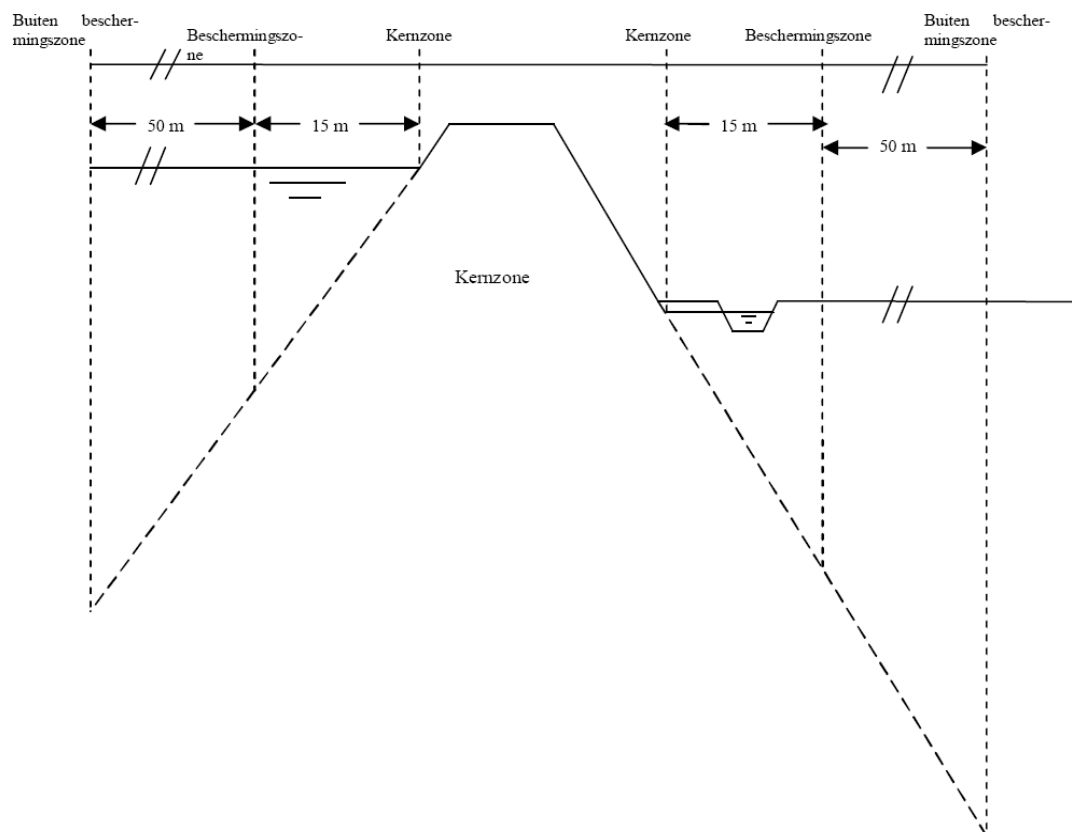
Op basis van de Keur zijn in de legger langs alle watergangen beschermingszones gedefinieerd. Ze zijn noodzakelijk om de volgende redenen:

- Beschermingszones maken het mogelijk het onderhoud efficiënte en tegen relatief lage kosten vanaf de kant uit te voeren;
- Vanuit de beschermingszones kan Rijnland snel en efficiënt de oppervlaktewateren inspecteren;
- De beschermingszones hebben een functie in het ontvangen van alle uit het oppervlaktewater afkomstige ongerechtigheden.

Indien onderhoud vanaf de kant plaatsvindt, gelden de volgende inrichtingseisen:

- Hoofdwatergangen: ter weerszijden van het oppervlaktewater dient een strook van 5 m, gemeten vanaf de insteek, vrijgehouden te worden voor onderhoud en inspectie tot een hoogte van minimaal 4 m ten opzichte van het maaiveld;
- Overige watergangen: ter weerszijden van het oppervlaktewater dient een strook van 2 m, gemeten vanaf de insteek, tot een hoogte van minimaal 4 m ten opzichte van het maaiveld, vrijgehouden te worden voor onderhoud en inspectie;
- Straatmeubilair en bomen die in de beschermingszone worden aangebracht, dienen op onderlinge afstand van ten minste 10 m te worden geplaatst.

Beschermingszones waterkeringen



Figuur 4-1: Schematische tekening zonering waterkeringen (Keur 2009 Hoogheemraadschap van Rijnland)

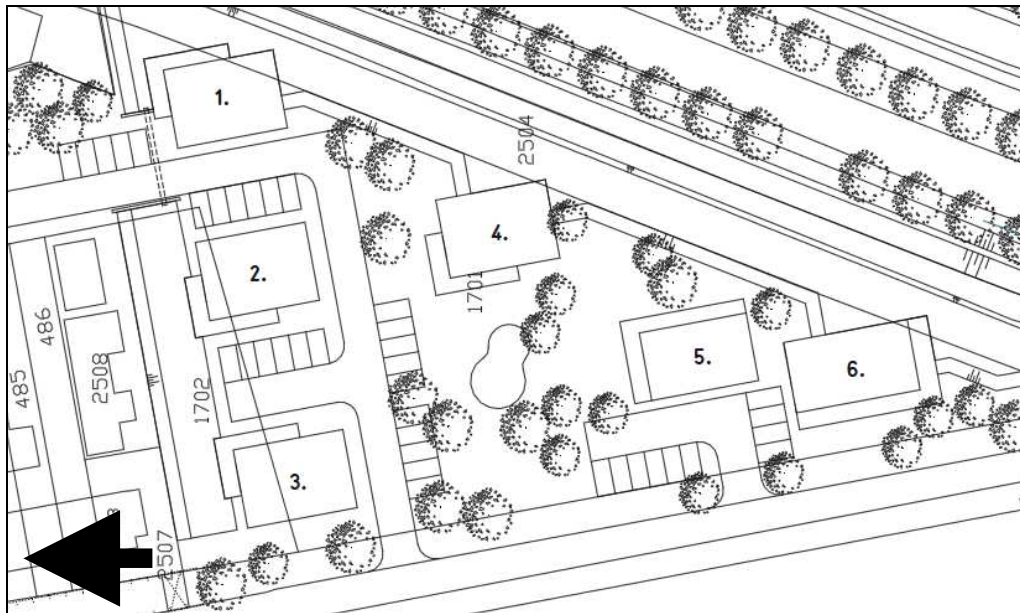
Naast de beschermingszones die gelden voor watergangen, hebben waterkeringen ook in de Keur gedefinieerde beschermingszones, zoals is weergegeven in figuur 4-1. Op grond van de Keur is het zonder vergunning van het bestuur verboden in, op, onder en/of boven waterkeringen en hun

beschermingszone werkzaamheden te verrichten. Het is zonder vergunning van het bestuur verboden werkzaamheden te verrichten, die instabiliteit van de waterkering tot gevolg kunnen hebben.

5 Toekomstige situatie

De plannen bestaan uit de realisatie van zes bedrijfs- / kantoorgebouwen ter hoogte van de Oude Vaartweg te Oegstgeest. Door de ontwikkeling neemt onder andere het verhard oppervlak in het plangebied toe en dient er een nieuwe vuilwaterafvoer gerealiseerd te worden.

In onderstaande figuur is het schetsplan van de toekomstige inrichting weergegeven.



Figuur 5-1: Schetsplan Oude Vaartweg

5.1 Watersysteem

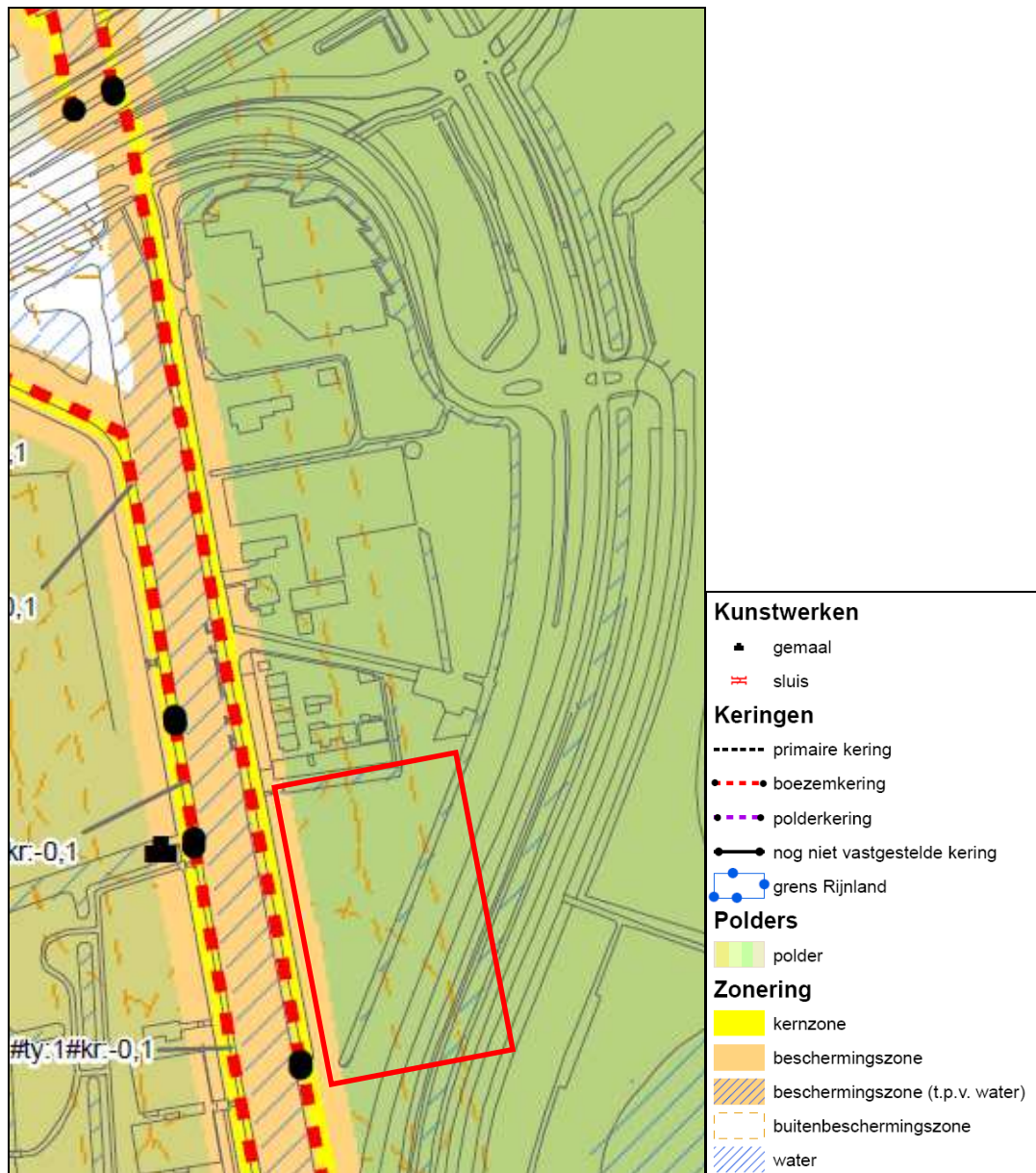
De structuur van het oppervlaktewatersysteem in het plangebied wordt in principe niet aangepast.

In de voorlopige inrichting van het plantgebied neemt het verhard oppervlak met circa 2500 m² toe. De toename is groter dan 500 m², waardoor de toename van het verhard oppervlak dient te worden gecompenseerd met de realisatie van oppervlaktewater ter grootte van 15% van de toename, ofwel 375 m². Deze compensatie kan worden gevonden in het verbreden van de huidige watergangen of het verlengen van de huidige watergangen.

5.2 Waterkeringen

Het plangebied ligt aan de oostzijde gedeeltelijk in de beschermingszone en vrijwel volledig in de buitenbeschermingszone van de boezemkering. Deze kering ligt aan zowel de oost- als westzijde van de Haarlemmertrekvaart. De locatie van de (buiten)beschermingszone is in figuur 5-2 weergegeven. De waterkering en beschermingszone dienen in de plankaart worden opgenomen als de dubbelbestemming waterkering.

Het is niet toegestaan werkzaamheden uit te voeren in deze zone, die instabiliteit van het waterstaatswerk tot gevolg kunnen hebben. Werkzaamheden in deze zone, zoals het aanbrengen van wegen, kabels en leidingen, graven en of dempen van oppervlaktewater, moeten gemeld worden bij het Hoogheemraadschap van Rijnland. Afhankelijk van de werkzaamheden en de beschermingszone waarin de werkzaamheden worden uitgevoerd is wel of geen een Watervergunning benodigd.



Figuur 5-2 Uitsnede Legger Regionale Waterkeringen van Hoogheemraadschap van Rijnland

5.3 Hemel- en vuilwaterafvoer

De planontwikkeling wordt in de toekomstige situatie voorzien van een gescheiden rioolstelsel. In een gescheiden rioolstelsel wordt het hemelwater niet langer tezamen met het afvalwater ingezameld en afgevoerd naar de afvalwaterzuiveringinstallatie. In plaats daarvan wordt het hemelwater dat op schone oppervlakken valt, zoals daken, afgevoerd naar het oppervlaktewater indien geen uitlogende materialen gebruikt worden.

Het vuilwater wordt opgevangen in een dwa-riool en onder vrij verval afgevoerd naar het bestaande gemaal, gelegen aan de Oude Vaartweg. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat de capaciteit van het ontvangende rioolstelsel voldoende is.

5.4 Ontwatering

De ontwateringseis voor nieuw stedelijk gebied (bebouwing) is minimaal 0,7 m. De maaiveldhoogte in het plangebied varieert van circa NAP +0,4 m in tot circa NAP +1,0 m. Omdat er geen peilbuis in de omgeving van het plangebied in Dino-loket aanwezig is, is de exacte ontwateringsdiepte in het plangebied op dit moment niet te bepalen. Verwacht wordt op basis van de voorkomende grondwatertrap dat de grondwaterstand kan stijgen tot circa 0,8 m en lokaal tot circa 0,4 m beneden maaiveld. Dit betekent dat op basis van de beschikbare gegevens enkele delen van het plangebied mogelijk moeten worden opgehoogd om de ontwateringseis te halen, dit geldt met name voor de bebouwing.

5.5 Beheer en onderhoud

De kadastraal eigenaar oftewel aangelande is verplicht erin te voorzien dat de watergangen onderhouden worden. Dit kan de kadastraal eigenaar zelf doen of uitbesteden.

5.6 Watervergunning

Voor onder het graven van nieuw oppervlaktewater ter compensatie van het verhard oppervlak, mogelijk dempen van oppervlaktewater, aanleg van nieuwe riolering en werkzaamheden nabij de waterkering dient een watervergunning in het kader van de Waterwet te worden aangevraagd bij Hoogheemraadschap van Rijnland.

6 De waterparagraaf

In opdracht van de Gemeente Oegstgeest is het proces van de watertoets doorlopen voor de ontwikkeling van woonwkeenheden en kantoren ter hoogte van de Oude Vaartweg te Oegstgeest. De knelpunten en aandachtspunten ten aanzien van de waterhuishouding zijn geïnventariseerd. In de rapportage *'Toelichting Watertoets Oude Vaartweg te Oegstgeest' (Oranjewoud, januari 2013)* zijn de huidige en toekomstige situatie, het beleid en de randvoorwaarden beschreven. Hieronder zijn beknopt de belangrijkste aspecten beschreven.

Randvoorwaarden

Hoogheemraadschap van Rijnland en gemeente Oegstgeest

De gemeente Oegstgeest heeft geen specifieke randvoorwaarden voor dit bestemmingsplan opgegeven. Het Hoogheemraadschap van Rijnland is verantwoordelijk voor het waterbeheer in het gebied tussen Wassenaar, Gouda, Amsterdam en IJmuiden. Via vergunningverlening en handhaving stelt het hoogheemraadschap eisen aan activiteiten die het watersysteem in dit beheergebied kunnen beïnvloeden. De basis hiervoor is de zogenoemde Keur: een set van gebods- en verbodsbepalingen. Deze bepalingen zijn nader uitgewerkt in beleidsregels en algemene regels (versie 3.0 d.d. 16-08-2011). De belangrijkste randvoorwaarden en uitgangspunten voor ontwikkeling aan de Oude Vaartweg zijn in hoofdstuk 4 van het rapport *'Toelichting Watertoets Oude Vaartweg te Oegstgeest' (Oranjewoud, januari 2013)* opgenomen.

Huidige situatie

Het plangebied ligt aan de noordkant van Oegstgeest langs de Haarlemmertrekvaart en de N444. In de huidige situatie is het terrein onverhard. Het maaiveld ter plaatse van het plangebied ligt ongeveer tussen NAP +0,4 m en NAP + 1,0 m (www.AHN.nl).

In het plangebied zijn twee watergangen aanwezig. Eén watergang ligt aan de noordzijde en een aan de oostzijde. Deze twee watergangen sluiten op elkaar aan, waarna het aansluit op een primaire watergang aan de oostzijde van het plangebied. Ten westen van het plangebied ligt de Haarlemmertrekvaart met boezemkeringen.

In de huidige situatie is het plangebied niet gerioleerd en wordt het hemelwater geïnfiltreerd en afgevoerd via de bodem. In de Oude Vaartweg, ten noorden van het plangebied, ligt een dwa-riool Ø250 mm dat middels een gemaal geleidigd wordt op het gemengd stelsel van Oegstgeest.

Toekomstige situatie

De gemeente Oegstgeest is voornemens zes woonwkeenheden en kantoren te ontwikkelen ter hoogte van de Oude Vaartweg te Oegstgeest. Door de ontwikkeling neemt onder andere het verhard oppervlak in het plangebied toe en dient er een nieuwe vuilwaterafvoer gerealiseerd te worden.

Watersysteem

In de voorlopige inrichting van het plantgebied neemt het verhard oppervlak met circa 2500 m² toe. De toename is groter dan 500 m², waardoor de toename van het verhard oppervlak dient te worden gecompenseerd met de realisatie van open water ter grootte van 15% van de toename, ofwel 375 m². Deze compensatie kan worden gevonden in het verbreden van de huidige watergangen of het verlengen van de huidige watergangen.

Waterkering

Het plangebied ligt aan de oostzijde gedeeltelijk in de beschermingszone en vrijwel volledig in de buitenbeschermingszone van de boezemkering. Deze kering ligt aan zowel de oost- als westzijde van de Haarlemmertrekvaart. De waterkering en beschermingszone dienen in de plankaart worden opgenomen als de dubbelbestemming waterkering.

Het is niet toegestaan werkzaamheden uit te voeren in deze zone, die instabiliteit van het waterstaatswerk tot gevolg kunnen hebben. Werkzaamheden in deze zone, zoals het aanbrengen van wegen, kabels en leidingen, graven en of dempen van oppervlaktewater, moeten gemeld worden bij het Hoogheemraadschap van Rijnland. Afhankelijk van de werkzaamheden en de beschermingszone waarin de werkzaamheden worden uitgevoerd is wel of geen een Watervergunning benodigd.

Hemel- en vuilwaterafvoer

De planontwikkeling wordt in de toekomstige situatie voorzien van een gescheiden rioolstelsel. In een gescheiden rioolstelsel wordt het hemelwater niet langer tezamen met het afvalwater ingezameld en afgevoerd naar de afvalwaterzuiveringinstallatie. In plaats daarvan wordt het hemelwater dat op schone oppervlakken valt, zoals daken, afgevoerd naar het oppervlaktewater indien geen uitlogende materialen gebruikt worden.

Het vuilwater wordt opgevangen in een dwa-riool en onder vrij verval afgevoerd naar het bestaande gemaal, gelegen aan de Oude Vaartweg. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat de capaciteit van het ontvangende rioolstelsel voldoende is.

Ontwatering

De ontwateringseis voor nieuw stedelijk gebied (bebouwing) is minimaal 0,7 m. De maaiveldhoogte in het plangebied varieert van circa NAP +0,4 m in tot circa NAP +1,0 m. Omdat er geen peilbuis in de omgeving van het plangebied in Dino-loket aanwezig is, is de exacte ontwateringsdiepte in het plangebied op dit moment niet te bepalen. Verwacht wordt op basis van de voorkomende grondwatertrap dat de grondwaterstand kan stijgen tot circa 0,8 m en lokaal tot circa 0,4 m beneden maaiveld. Dit betekent dat op basis van de beschikbare gegevens enkele delen van het plangebied mogelijk moeten worden opgehoogd om de ontwateringseis te halen, dit geldt met name voor de bebouwing.