

GEMEENTE OEGSTGEEST				
Nr.	15 FEB 2013			
Routing	S	S	R	G
Paraaf:				
Streefdatum:				
b.b. verzonden:				
b.b. afgegeven:				

Aan het College van burgemeester en wethouders
Gemeente Oegstgeest
De heer K. Troost
Postbus 1270
2340 BG OEGSTGEEST

Contactpersoon
Ilse Goossens
ilse.goossens@brandweer.vrh.m.nl
Postbus 1123,
2302 BC Leiden

Kenmerk
UIT-2013-026098
Bijlagen
-
Uw kenmerk

13 FEB. 2013

Datum: 5 februari 2013
Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan Oude Vaartweg

Geachte heer Troost

In uw e-mail van 31 oktober 2012 heeft u de Veiligheidsregio Hollands Midden verzocht om advies uit te brengen in het kader van het vooroverleg van het voorontwerp bestemmingsplan Oude Vaartweg.

Voormeld bestemmingsplan geeft mij aanleiding tot het geven van de navolgende reactie.

Bij de ontwikkeling van het plangebied moet voor een adequate hulpverlening rekening worden gehouden met bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Het plangebied moet bereikbaar zijn via minstens twee, bij voorkeur drie toegangswegen. De wegen binnen het plangebied moeten minimaal 4,5 meter breed zijn (minimale verharding breed 3,25 meter) met een vrije hoogte van 4,2 meter. Voor de gebouwen geldt dat primaire bluswatervoorziening binnen 40 meter vanaf de brandweeringang aanwezig dient te zijn. De maximale afstand tussen de inzetlocatie en de dichtstbijzijnde secundaire bluswatervoorziening mag maximaal 160 meter zijn. In de praktijkrichtlijn bluswatervoorziening en de praktijkrichtlijn bereikbaarheid, zoals vastgesteld door de Regionale Brandweer Hollands Midden, staan deze en andere punten uitgebreid omschreven.

In een eerder overleg met uw gemeente is geadviseerd om een tweede aansluiting op de Haarlemmertrekvaart te realiseren en deze alleen te gebruiken indien sprake is van een calamiteit. Ik adviseer u deze weg in het voorontwerp bestemmingsplan op te nemen.

Op dit moment is het tracé van het drinkwaterleidingnet nog niet bekend. Gelet hierop is het pas mogelijk om in een later stadium de primaire bluswatervoorziening te beoordelen. Indien het drinkwaterleidingnet ontoereikend is dan zal gezorgd moeten worden voor alternatieve primaire bluswatervoorziening (gesloten geboorde put). Secundaire en tertiaire bluswatervoorziening is in het plan gebied in voldoende mate aanwezig. In het kader hiervan adviseer ik u om een opstelplaats voor de hulpverleningsdiensten langs de Leidse Vaart te realiseren.

Voor het plangebied kan er grotendeels vanuit worden gegaan dat de personen binnen het plangebied zichzelf in veiligheid kunnen brengen, mits tijdig gewaarschuwd, zonder hulp van de hulpverleningsdiensten

Ik adviseer u de eerdergenoemde maatregelen ten aanzien van bereikbaarheid en bluswatervoorziening te treffen.

Verder verzoek ik u mij te informeren over de besluitvorming omtrent het voorontwerp bestemmingsplan Oude Vaartweg.

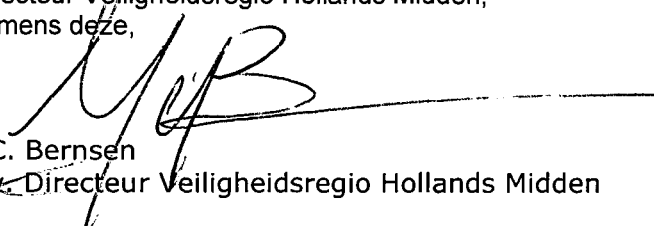
Veiligheidsregio

HOLLANDS MIDDEN

Samen sterk voor meer veiligheid!

Ik ga er vanuit dat ik u met deze brief voldoende heb geïnformeerd. Hebt u nog vragen, neem dan contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,
Directeur Veiligheidsregio Hollands Midden,
namens deze,


J.C. Bernsen
Plv. Directeur Veiligheidsregio Hollands Midden



GEMEENTEN
Hollands Midden



BRANDWEER
Hollands Midden



POLITIE