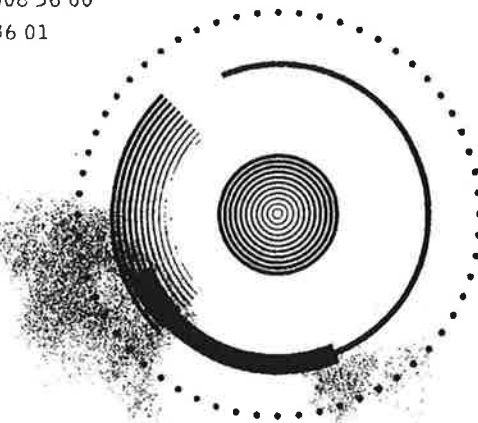


Correspondentie-adres: Bezoekadres: Telefoon: 071 408 36 00
Postbus 159 Schipholweg 128 Fax: 071 408 36 01
2300 AD Leiden 2316 XD Leiden www.mdwh.nl

Gemeente Oegstgeest
T.a.v. de heer K. Troost
Postbus 1270
2340 BG Oegstgeest



Contactpersoon: Matt Reinders
Uw referentie:
Betreft: RO milieuvadvis Oude Vaartweg (locatiestudie) te Oegstgeest

Datum: 22 november 2011
Kenmerk: 2011011427
Inboeknummer: 2011010683

VERZONDEN 23 NOV. 2011

De Milieudienst West-Holland voert de milieutaken uit voor de gemeenten:

- Alphen aan den Rijn
- Hillegom
- Kaag en Braassem
- Leiden
- Leiderdorp
- Nieuwkoop
- Oegstgeest
- Rijnwoude
- Teylingen
- Zoeterwoude

Zij verricht ook milieuwerkzaamheden voor andere gemeenten.

Geachte heer Troost, beste Kerst,

De gemeente Oegstgeest heeft de Milieudienst gevraagd advies uit te brengen over een door Oranjewoud uitgevoerde locatiestudie van bovenstaande locatie. In de locatiestudie worden drie ontwikkelvarianten beoordeeld te weten bedrijvigheid, wonen en kantoren. Uiteindelijk wordt een voorkeur uitgesproken voor de invulling van de locatie met kleinschalige kantoorunits en lichte bedrijvigheid (categorie 1). De Milieudienst heeft de studie beoordeeld op de milieuaspecten m.e.r., bedrijven en milieuzonering, bodem, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid en duurzaamheid.

Wij concluderen het volgende:

M.e.r.:

Vanwege de grootte, aard en ligging van het plan is beoordeeld dat er geen m.e.r. beoordeling nodig is.

Bedrijven en milieuzonering:

Uit de locatiestudie en de inventarisatie van nabij gelegen bedrijvigheid blijkt dat een aantal bedrijven (houdencentrum en houthandel) in de omgeving van het plangebied hinder kunnen veroorzaken wanneer in het plangebied woningen worden gerealiseerd. De conclusie van de modelstudie dat kantoren en lichte bedrijvigheid (categorie 1) relatief het makkelijkst te realiseren zijn, ligt dan ook het meest voor de hand.

Bodem:

Bij de Milieudienst zijn geen actuele bodemgegevens beschikbaar van de locatie. Bij herinrichting moet een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 (2009) te worden uitgevoerd, zodat bepaald kan worden of de locatie geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

Geluid:

Bij de uitwerking van het voorkeursmodel in hoofdstuk 6 van de locatiestudie wordt gesproken over 'kantoorvilla's' en kantoorunits. Wat hier exact het verschil tussen is, is niet helemaal duidelijk. Er van uit gaande dat bij beide types een kantoor wordt bedoeld waarin geen bewoning mogelijk is, sluit de Milieudienst zich aan bij de uitwerking. De extra verkeersaantrekkende werking van het plan leidt verder niet tot onaanvaardbare geluidbelasting

Doorkiesnummer:
071 - 408 32 25
E-mail:
m.reinders@mdwh.nl



op de woningen aan de Oude Vaartweg. De Milieudienst zal binnenkort nog de akoestische gevolgen van het doorsnijden van de geluidswal langs de N444 aan de gemeente Oegstgeest rapporteren. Aan het zuidende van de Oude Vaartweg komt namelijk mogelijk een ontsluitingsrotonde naar de N444 ten behoeve van hulpdiensten.

Luchtkwaliteit:

De Milieudienst heeft de notities met betrekking tot verkeersaspecten beoordeeld voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit. Hieruit blijkt dat het voorkeursmodel geen belemmeringen geeft voor wat betreft de luchtkwaliteit.

Externe veiligheid:

Voor wat betreft dit aspect geldt dat:

- brandweeradvies nodig is voor externe veiligheid aspecten: bereikbaarheid voor hulpdiensten, evacuatiemogelijkheden en zelfredzaamheid.
- een risicoberekening voor de rijksweg A44 nodig is vanwege toetsing aan de regionale externe veiligheid visie en het provinciaal externe veiligheid beleid; De berekeningen zullen in combinatie met berekeningen voor bestemmingsplan Voscuyl-Bloemenbuurt, bestemmingsplan Dorpsstraat & Elsgeesterpolder, Buitenlust en Haaswijk worden.

Duurzaamheid:

Dit aspect is niet als zodanig opgenomen in de studie maar het spreekt voor zich dat bij welke ontwikkeling dan ook dit aspect aandacht moet krijgen. In het advies is een samenvatting gegeven van het regionaal beleid op dat gebied. Samenvattend komt het er op neer dat voor de gewenste ontwikkeling in het plangebied te zijner tijd de ambitietabel uit het RBDS moet worden ingevuld.

Nadere informatie per milieuaspect vindt u in het advies Ruimtelijke plannen d.d. 22 november dat als bijlage bij deze brief is gevoegd.

Mocht u verder nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Matt Reinders van onze dienst.

Namens het dagelijks bestuur van de Milieudienst West-Holland,

Met vriendelijke groet,

b.a.



Drs. A.L. de Zwart-Durieux
hoofd afdeling Leefmilieu

Bijlage: advies Ruimtelijke plannen Oude Vaartweg (locatiestudie) d.d. 22 november 2011

Cc: Procedurekamer (ROM advies)



Paraaf coördinator

Milieudienst West-Holland

Advies ruimtelijke plannen



Project	Oude Vaartweg (locatiestudie) Oegstgeest
Gemeente	Oegstgeest
Datum vraag	26 september 2011 inboeknummer 2011010683
Datum advies	11 oktober 2011 (concept) kenmerk 2011011427 22 november 2011
Contactpersoon gemeente	Kerst Troost
Contactpersoon MDWH	Matt Reinders
Akkoord coördinator MDWH	
Adviseurs	Corné Brunt (Bedrijven en milieuzonering) George Terberg (Bodem) Bart Hertsig (Geluid) Teunis Buursema (Luchtkwaliteit) Fred Bakker (Externe veiligheid) Tom Schonenberg (Duurzaamheid)

Projectbeschrijving

De gemeente Oegstgeest wenst een bestemmingsplan voor de locatie Oude Vaartweg op te stellen dat de instemming heeft van zowel de provincie Zuid-Holland als de initiatiefnemers. Het bestemmingsplan dient ter vervanging van het niet-goedgekeurde deel van het bestemmingsplan Morsebel en Klinkenbergerplas. In dit plan had het gebied de bestemming "groen" (bestemd voor groenstroken, parken, speelvoorzieningen, fiets-/voetpaden, nutsvoorzieningen en water). Mede door initiatieven van ontwikkelaars is hieraan door de provincie geen goedkeuring gegeven.

Het nieuwe bestemmingsplan dient de volgende kaders als uitgangspunt te hebben:

- Kaders voortvloeiend uit provinciaal en regionaal economisch beleid;
- Kaders voortvloeiend uit ruimtelijke-functionele en milieutechnische context van het gebied en de directe omgeving;
- Kaders voortvloeiend uit de structuurvisie van Oegstgeest (2005-2020) en het goedgekeurde deel van het bestemmingsplan Morsebel en Klinkenbergerplas.

Ten behoeve van het bestemmingsplan heeft de gemeente Oegstgeest (afdeling VROM) adviesbureau Oranjewoud een locatiestudie laten verrichten ter verkenning van de ontwikkelingsmogelijkheden van de locatie. De studie heeft als kenmerk projectnummer 4350-188604, revisie 2, 30 augustus 2010. De locatiestudie gaat dienen als nota van uitgangspunten voor het bestemmingsplan Oude Vaartweg.

In de locatiestudie worden drie ontwikkelvarianten beoordeeld te weten bedrijvigheid, wonen en kantoren. Uiteindelijk wordt een voorkeur uitgesproken voor de invulling van de locatie met kleinschalige kantoorunits en lichte bedrijvigheid (categorie 1). Deze is vervolgens nader stedenbouwkundig uitgewerkt.

Het plangebied is weergegeven in onderstaande figuur. De grootte van het plangebied is ruim 1 hectare (10.200 m²).

Milieudienst West-Holland

Advies ruimtelijke plannen



Figuur 1: Plangebied Oude Vaartweg (locus van rijwoningen Oude Vaartweg 8-12)

Adviesvraag

De gemeente Oegstgeest heeft de Milieudienst gevraagd advies uit te brengen over de betreffende locatiestudie. Zo verlangt de provincie Zuid-Holland van de gemeente Oegstgeest om aan te tonen dat de omliggende functies geen hinder ondervinden van de ontwikkeling bestaande uit kleinschalige kantoorunits en lichte bedrijvigheid (categorie 1).

De gemeente Oegstgeest heeft de volgende aandachtspunten meegegeven:

- Aan de overkant van de Haarlemmertrekvaart is een vergunning afgegeven voor de bouw van 1 bedrijfswoning aan de heer van der Luijt (Lotte Stam Beesepad).
- Belangrijk is dat de provincie Zuid-Holland in het Streekplan West en de ontwerpstructuurvisie de locatie hadden bestemd voor bedrijventerrein. Hier moest dus ook de hoogste categorie mogelijk worden gemaakt. De structuurvisie heeft de gronden nu bestemd voor stads- en dorpsgebied.

De beoordeling van de locatiestudie richt zich op de aspecten; m.e.r., bedrijven en milieuzonering, bodem, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid en duurzaamheid. De beoordeling per aspect is hieronder weergegeven. Behalve de genoemde locatiestudie zijn door de gemeente Oegstgeest nog de volgende stukken ter beschikking gesteld:

- Notitie verkeersaspecten herontwikkeling Oude Vaartweg te Oegstgeest (Oranjewoud 2011_47, zowel versie van 6 als 31 oktober 2011);
- Document met randvoorwaarden (Van Egmond Totaal Architectuur, 13 oktober 2011).

Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.)

In het Besluit milieueffectrapportage is bepaald dat een milieueffectbeoordeling ook uitgevoerd moet worden als een project belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Het gaat dan om een project dat genoemd is in de bijlage onder D van het Besluit m.e.r. In dit geval wordt het plan genoemd in deze bijlage (categorie D 11.2, stedelijk ontwikkelingsproject). Gelet op de in de bijlage gestelde drempelwaarden zou een vormvrije m.e.r. nodig kunnen zijn. Vanwege de grootte, aard en ligging van het plan is beoordeeld dat er geen m.e.r. beoordeling nodig is aangezien geen belangrijke nadelige milieueffecten worden verwacht. Dit geldt alleen voor de in dit advies genoemde milieuaspecten.

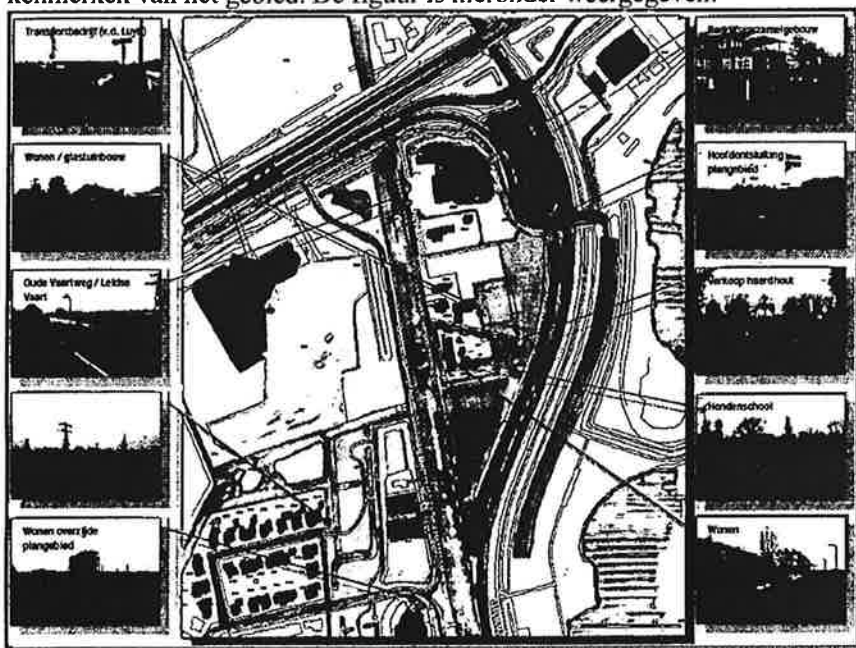
Milieudienst West-Holland

Advies ruimtelijke plannen



Bedrijven en milieuzonering

In figuur 2 van de locatiestudie is een overzicht gegeven van de ruimtelijke kenmerken van het gebied. De figuur is hieronder weergegeven.



Figuur 2: Ruimtelijke kenmerken plangebied Oude Vaartweg en omgeving

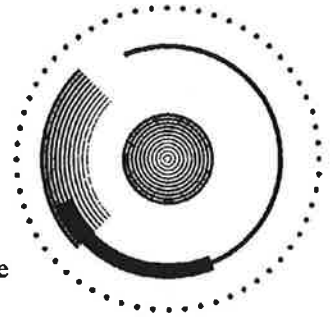
In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de nabij gelegen bedrijvigheid inclusief bijbehorende milieucategorie en gewenste afstand op basis van de VNG uitgave Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

Tabel 1 Overzicht bedrijvigheid in de omgeving, milieucategorie en afstanden

Bedrijf/activiteit	Adres	SBI-1993	Milieu cat.	gewenste afstand bij "rustige" woonwijk	huidige afstand tot het plangebied
<i>In plangebied</i>					
Alert Hondencentrum	Oude Vaartweg 13	9305A (dierenasiel)	3.2	100 meter (geluid)	n.v.t. (ligt binnenplangebied)
<i>Nabij plangebied</i>					
Bedrijfsverzamelgebouw	Oude Vaartweg 1	74.A (overige zakelijke dienstverlening)	1	10 meter (geluid)	125 meter
J.J.P. van Steijn	Oude Vaartweg 1A	0112/3 (kas)	2	30 meter (geluid)	Aangrenzend
Openhaardhouthandel Hoogveen	Oude Vaartweg naast 8	2010.1 (houtzagerij)	3.2	100 meter (geluid)	Aangrenzend
Verhuisbedrijf vd Luyt en Zonen	Haarlemmerstraatweg 52	6024.0 (goederenvervoerbedrijf)	3.2	100 meter (geluid)	150 meter

Milieudienst West-Holland

Advies ruimtelijke plannen



Uit tabel 1 blijkt dat een aantal bedrijven (met name het hondencentrum en de houthandel) in de omgeving van het plangebied hinder kunnen veroorzaken wanneer in het plangebied woningen worden gerealiseerd. De conclusie van de modelstudie dat kantoren en lichte bedrijvigheid (categorie 1) relatief het makkelijkst te realiseren zijn, ligt dan ook het meest voor de hand. Uit figuur 6 op pagina 18 van de locatiestudie waarin de invloed van de woningen aan de Oude Vaartweg op het realiseren van verschillend milieucategorieën is weergegeven, blijkt dat een groot deel van het plangebied geschikt is voor bedrijven uit categorie 2. Hinder naar de nog te bouwen bedrijfswoning van Van de Luyt (aan de overkant van de Haarlemmertrekvaart) is hierbij verwaarloosbaar.

Conclusie

De Milieudienst onderschrijft de conclusie uit de locatiestudie dat kantoren en lichte bedrijvigheid (categorie 1) relatief het makkelijkst te realiseren zijn in het plangebied.

Bodem

Bij de Milieudienst zijn nauwelijks bodemgegevens aanwezig van het plangebied. Alleen een kleine strook ter plaatse van de Oude Vaartweg is in 1996 onderzocht (Tauw, kenmerk R3498069.R03/MPO). Hierbij zijn hooguit lichte verontreinigingen aangetroffen. Het rapport is echter beperkt en sterk verouderd. Bij herinrichting moet een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 (2009) worden uitgevoerd, zodat bepaald kan worden of de locatie geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

Geluid

De locatiestudie besteedt in de paragrafen 4 en 5 aandacht aan mogelijke geluidhinder. Uit hoofdstuk 4 volgen de beperkingen bij de beschouwde mogelijkheden voor de ontwikkeling. In paragraaf 5.1 inzake bedrijvigheid wordt deze optie als minder optimaal beschouwd. In paragraaf 5.2 inzake wonen wordt gesteld dat de Wet Geluidhinder (Wgh) een woonfunctie niet uitsluit wanneer voldoende maatregelen worden getroffen. Daar deze maatregelen ook betrekking hebben op de gevelwering van de woningen die dicht bij de N444 zijn gedacht, zal bij deze woningen geen aanvaardbaar geluidsniveau buiten de woningen gaan ontstaan. De gemeente zal zich af moeten vragen of zij gebruik wil maken van de wettelijke mogelijkheid tot woningbouw. In paragraaf 5.3 inzake kantoren wordt gesteld dat deze optie vanuit milieu de minste belemmeringen kent. De Milieudienst kan dit bevestigen.

Bij de uitwerking van het voorkeursmodel (hoofdstuk 6) wordt gesproken over 'kantoorvilla's' en kantoorunits. Wat hier exact het verschil tussen is, is niet helemaal duidelijk. Er van uit gaande dat bij beide types een kantoor wordt bedoeld waarin geen bewoning mogelijk is, sluit de milieudienst zich aan bij de uitwerking.

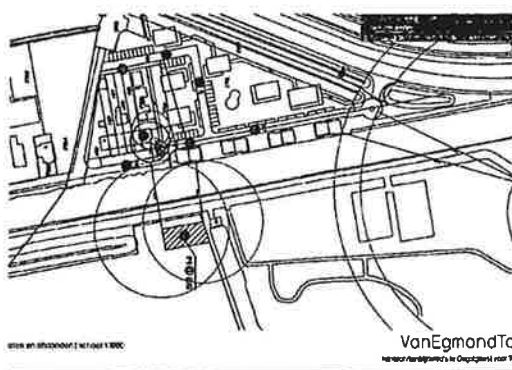
Aan de hand van de verkeersnotities heeft de Milieudienst bekeken in hoeverre de extra verkeersstroom als gevolg van de voorkeursvariant in het plan tot onaanvaardbare geluidsoverlast leidt op de Oude Vaartweg. De toename van 800 naar 1080 motorvoertuigen per etmaal geeft een verhoging van de geluidbelasting van 1,3 dB. Deze toename is niet waarneembaar en ligt onder de waarde van 2 dB die in de Wgh wordt gehanteerd als criterium voor het opstarten van procedures voor een hogere waarde (reconstructie van een weg). We kunnen stellen dat de toename van het verkeer niet nader beschouwd hoeft te worden.

Milieudienst West-Holland

Advies ruimtelijke plannen



Tot slot zal op verzoek van de gemeente Oegstgeest nog worden gekeken in hoeverre een doorsnijding van de geluidswal langs de N444 tot een extra (onaanvaardbare) geluidbelasting leidt in de directe omgeving van het plangebied. De doorkruising van de geluidswal is het gevolg van de realisering van een extra ontsluitingsrotonde ten behoeve van hulpdiensten aan het einde van de Oude Vaartweg (zie rotonde rechter zijde in figuur 3). De berekening en interpretatie zal in een later stadium aan de gemeente worden toegestuurd.



Figuur 3 Ligging rotonde ter ontsluiting plangebied tbv hulpdiensten

Luchtkwaliteit

Bij het vergelijken van de verschillende modellen heeft het aspect luchtkwaliteit geen rol gespeeld. Met name het aspect (geluid)hinder als gevolg van de nabije aanwezigheid van bedrijvigheid en wegen is hierbij doorslaggevend. De Milieudienst heeft daarom gekeken naar de effecten op de luchtkwaliteit bij uitvoering van het voorkeursmodel (kantoren). Hierbij is uitgegaan van de gegevens uit de notities verkeerontwikkeling van 6 en 31 oktober 2011 van Oranjestad.

In de notities staat dat de kantoorvilla's en kantoor-/bedrijfsunits in het plangebied ongeveer 280 extra motorvoertuigbewegingen per werkdag genereren.

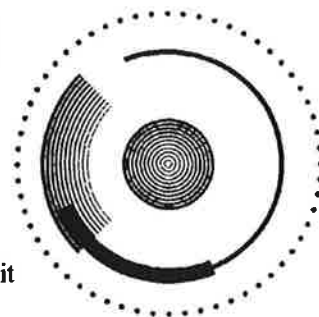
Met de NIBM-tool is met 280 motorvoertuigen een berekening gemaakt (met 5 % vrachtverkeer). Uit de worst-case berekeningen met deze verkeersgegevens geeft dit voor NO₂ een bijdrage van 0,36 µg/m³ en voor fijn stof (PM₁₀) 0,09 µg/m³. De grens voor Niet In Betekende Mate (NIBM) ligt op 1,2 µg/m³. De bijdrage van het extra verkeer als gevolg van dit plan is niet in betekende mate. Er is geen nader onderzoek nodig.

In dit geval is er geen sprake van een gevoelige bestemming in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen.

Om inzicht te geven in de mate van blootstelling aan luchtverontreiniging als gevolg van het plan kunnen de concentraties uit de digitale monitoringstool, die behoort bij het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) worden gebruikt. Uit de monitoringstool blijkt dat de concentraties stikstofdioxide en fijn stof ter plaatse van de dichtstbijgelegen doorgaande weg de Haarlemmertrekvaart, in 2011 respectievelijk 28,9 µg/m³ en 24,1 µg/m³ (zonder zeezoutaf trek) bedragen. Hiermee wordt voldaan aan de ambitie uit het milieubeleidsplan 2003-2010.

Milieudienst West-Holland

Advies ruimtelijke plannen



Er zijn geen belemmeringen voor het plan met betrekking tot de luchtkwaliteit

Externe Veiligheid

De locatie ligt op 220 meter van de A44. Over de A44 worden GF3 en LF1 en LF2 stoffen getransporteerd. De locatie ligt in het effectgebied van een calamiteit met een LPG tankwagen. Op een afstand van meer dan 200 meter vanaf de transportroute hoeven volgens de Circulaire Risiconormering gevaarlijke stoffen geen ruimtelijke beperkingen te worden opgelegd. Voor externe veiligheid aspecten zoals bereikbaarheid voor hulpdiensten, evacuatiemogelijkheden en zelfredzaamheid is een brandweeraadvies nodig. De bereikbaarheid via de Haarlemmer-trekvaart en de Oegstgeesterweg/Haarlemmerstraatweg lijkt voldoende. In de omgeving is ook open water dat als (secundaire) blusvoorziening kan dienen.

De groepsrisico oriëntatiewaarde zal gezien de omgeving niet worden overschreden. De hoogte van het groepsrisico is echter nog onbekend. Een berekening van het groepsrisico is daarom nog nodig vanwege:

- 1) de toetsing aan de regionale omgevingvisie externe veiligheid van Holland Rijnland;
- 2) het provinciale externe veiligheid beleid (het moet duidelijk zijn in welke mate het groepsrisico toeneemt als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling).

De risicoberekening voor dit plan zou gecombineerd kunnen worden met de berekeningen voor Voscuyl-Bloemenbuurt en Elsgeesterpolder.

Conclusie

- Een brandweeraadvies is nodig voor externe veiligheid aspecten: bereikbaarheid voor hulpdiensten, evacuatiemogelijkheden en zelfredzaamheid.
- Een risicoberekening is nodig vanwege toetsing aan de regionale externe veiligheid visie en het provinciaal externe veiligheid beleid. De berekeningen zullen in combinatie met berekeningen voor bestemmingsplan Voscuyl-Bloemenbuurt, bestemmingsplan Dorpsstraat & Elsgeesterpolder, Buitenlust en Haaswijk worden meegenomen.

Duurzaamheid

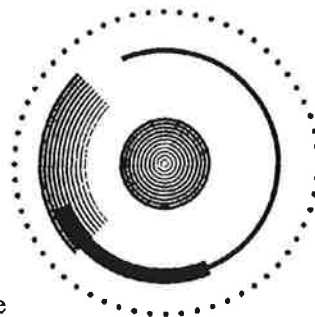
Dit aspect is niet als zodanig opgenomen in de studie maar het spreekt voor zich dat bij welke ontwikkeling dan ook dit aspect aandacht moet krijgen. Hieronder volgt dan ook een samenvatting van het regionaal beleid op dit gebied.

Duurzame stedenbouw/gebiedsontwikkeling

Duurzame stedenbouw/gebiedsontwikkeling is vooral het inspelen op de kansen van de nieuwe bouwlocatie. Juist door in een vroegtijdig stadium aandacht te besteden aan de specifieke kenmerken en mogelijkheden van de bouwlocatie kan er voor gezorgd worden dat een aantrekkelijke woon- en voorzieningenomgeving ontstaat. De gemeente Oegstgeest hanteert hiertoe het Regionaal Beleidskader Duurzame Stedenbouw (RBDS). In het RBDS staat het beleid van de gemeente Oegstgeest voor duurzame stedenbouw. Het Beleidskader wordt toegepast bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen voor gebieden > 1 ha en koppelt de projectfasering aan een communicatietraject en inhoudelijke duurzaamheidsambities. Duurzaamheid is hierbij ruim gedefinieerd als 'People, Planet, Profit' (PPP). Dit betekent dat naast ambities op het gebied van milieu ook maatschappelijke/sociale en economische ambities geformuleerd zijn. In een ambitietabel zijn deze ambities overzichtelijk weergegeven. Door alle ambities integraal af te wegen wordt het mogelijk de balans tussen PPP te optimaliseren. De ambities worden vertaald naar maatregelen en in het ontwerp geïntegreerd. Voor ruimtelijke plannen > 5 ha. kan het ontwerp

Milieudienst West-Holland

Advies ruimtelijke plannen



doorgerekend worden met Duurzaamheid Prestatie van een Locatie (DPL) of er voldoende maatregelen zijn genomen om de geselecteerde ambities waar te maken. Met deze aanpak wordt duurzaamheid in het plan geborgd. Zie ook www.mdwh.nl/rbds.

DuboPlus-Richtlijn

De gemeente Oegstgeest hanteert als uitgangspunt bij bouwprojecten (woningbouw ≥ 10 woningen, utiliteitsbouw ≥ 3000 m² BVO en de grond-, weg- en waterbouw voor zowel nieuwbouw als renovatie) de Regionale DuBoPlus Richtlijn 2008 als duurzaam bouwen-maatlat. Voor de woning- en utiliteitsbouw worden de duurzame prestaties berekend met het instrument de GPR-Gebouw¹. Voor elk thema geeft het instrument een kwaliteitsoordeel op een schaal van 1 tot 10. Startwaarde hierbij is een 6,0, wat bij benadering het Nederlandse Bouwbesluit niveau (nieuwbouw) weergeeft. Een score van 7.0 is de regionale ambitie en een score van 8 de ambitie voor gemeentelijke gebouwen.

Voor kleinere bouwprojecten informeert de gemeente initiatienemers over duurzaam bouwen via het Infoblad Milieuvriendelijk bouwen en verbouwen voor ondernemers zie www.mdwh.nl/dubo en voor particulieren: www.mdwh.nl/dubo/particulieren.

Voor de grond-, weg- en waterbouw geldt een maatregelenchecklist met vaste- altijd doen en keuzemaatregelen. Aan de hand van deze maatregelenchecklist wordt de projectambitie samengesteld, geconcretiseerd en getoetst. Zie ook www.mdwh.nl/dubo.

Klimaatprogramma

In 2008 heeft de gemeente Oegstgeest in samenwerking met de Milieudienst het Plan van aanpak regionaal Klimaatprogramma 2008-2012 Holland Rijnland en Rijnstreek vastgesteld. Voor het Klimaatprogramma Holland Rijnland en Rijnstreek wordt de klimaatambitie van het kabinet als uitgangspunt genomen. In de CO₂-kansenkaart is berekend, dat de kabinetsambitie een concrete CO₂-reductiedoelstelling van 600 kiloton in 2030 voor onze regio betekent. Dit klimaatbeleid is breed opgezet en bestrijkt onder meer de volgende doelgroepen: 'Woningen'; 'Bedrijven', 'Duurzame energieproductie', 'Bouwers en projectontwikkelaars' en 'Mobiliteit'. Dit programma kent onder meer een relatie met ruimtelijke ordening, doordat bij ontwikkelingen vanaf 50 woningen of 5.000 m² BVO bedrijfsgebouwen de kansen voor CO₂-reductie in aanmerking genomen dienen te worden en vanaf 200 woningen of 20.000 m² BVO bedrijfsgebouwen een energievisie² ontwikkeld dient te worden. Doel hierbij is om te komen tot 18 -

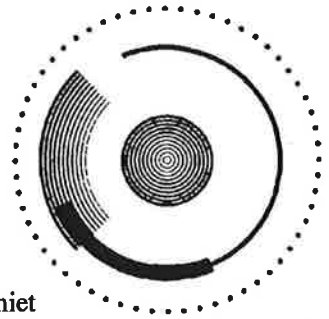
¹ GPR Gebouw® is een hulpmiddel bij het toetsen van dubo-ambities. Het is een praktisch programma om de plankwaliteit en milieubelasting van een project in samenhang te optimaliseren. Het programma GPR Gebouw® zet ontwerpgegevens van een gebouw om naar prestaties op het gebied van kwaliteit, toekomstwaarde en de gebruikelijke aspecten van duurzaamheid.

De ontwikkelaar informeert de gemeente met een GPR-Gebouw berekening of gelijkwaardig (meest recente versie) of aan de regionale ambitie wordt voldaan. Hiertoe ontvangt de ontwikkelaar van de gemeente een intakeformulier GPR-Gebouw. Op basis van een ingevuld intakeformulier ontvangt de ontwikkelaar een gratis sublicentie GPR-Gebouw.

² Een energievisie is een studie naar de vraag naar en opwekking van energie in een ruimtelijk project (warmte (stadsverwarming), koude, elektriciteit). Het project bevat meestal al een programma met uitsplitsing naar de soort functie (wonen, kantoor, bedrijven, voorzieningen in de openbare ruimte, etc.). Per functie wordt de energievraag bepaald. Vervolgens wordt bekeken of de energievraag op gebouwniveau kan worden beperkt door bijvoorbeeld warmte-isolatie, slimme indelingen (tappunten dicht bij de CV), bepaalde energiebesparende installaties, etc. Voor de resterende energievraag wordt bekeken in hoeverre er duurzame energiebronnen voorhanden zijn.

Milieudienst West-Holland

Advies ruimtelijke plannen



100 % reductie van de CO₂-uitstoot, afhankelijk van de schaal van de ruimtelijke ontwikkeling. Voor dit gebied zijn de kansen voor CO₂-reductie niet onderzocht. Zie ook [klimaatprogramma](#).

Samenvattend komt het er op neer dat voor de gewenste ontwikkeling in het plangebied te zijner tijd de ambitietabel uit het RBDS moet worden ingevuld.