

raadsbesluit

onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Herstelbesluit Nieuw Rhijngeest Zuid Wonen
zaaknummer	Z/20/132279/300242
portefeuillehouder	J. Nieuwenhuis
team	Ruimte
opgesteld door	P.J. Vos
datum voorstel	15 maart 2022
datum besluit	28 april 2022



De gemeenteraad van Oegstgeest;

gelezen | het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 maart 2022;

gelet op | gelet op de gemeentewet en wet ruimtelijke ordening;

- besluit |
1. Een herstelbesluit te nemen voor het bestemmingsplan "Nieuw-Rhijngeest Zuid (wonen)";
 2. Te verduidelijken dat het maximale woningaantal van 500, in artikel 7.2 onder a, voor alle bestemmingsvlakken 'Wonen uit te werken' bij elkaar geldt;
 3. In artikel 7.2, onder f na niet-woonfuncties tussen te voegen 'excl. horecaterrassen);
 4. Een nieuw artikel 7.2 onder i tussen te voeren dat luidt: "Voor de toegelaten niet-woonfunctie horecaterrassen als genoemd in lid 7.1 onder b geldt een maximale oppervlakte van 500 m2.";
 5. Het oude artikel 7.2 sub i en volgend aansluitend te vernummeren;
 6. De bestemmingsplanregels voor de bestemming "Waarde archeologie - 4" in overeenstemming te brengen met de archeologische waardenkaart bij de provinciale Omgevingsverordening, door in artikel 8.3.1, onder a de tekst 'dieper dan 30 cm' te schrappen;
 7. De wijzigingsbevoegdheid zoals genoemd in artikel 8.5, onder a, te schrappen en onder b te vernummeren naar onder a;
 8. Op de verbeelding de dubbelbestemming "Waarde archeologie - 4" in overeenstemming te brengen met de archeologische waardenkaart bij de provinciale Omgevingsverordening;
 9. De volgende onderzoeksrapporten toe te voegen als bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan:
 - Nieuw-Rhijngeest Zuid wonen: een archeologische stand van zaken onderzoek, Crevasse advies notitie 618.
 - Onderzoek geluid terras Rhijngeest Zuid (wonen), kenmerk: V087595aa.222DSTQ.go, versie 01_001, 17 februari 2022.
 10. Paragraaf 5.4 van de plantoelichting aan te vullen met een alinea over het stemgeluid vanaf horecaterrassen;
 11. Het opstellen van dit bestemmingsplan te betalen uit het reguliere budget van ruimtelijk beleid.

Hiertoe

12. Het voornoemde herstelbesluit binnen 14 dagen bekend te maken en te publiceren;
13. Het herstelbesluit toe te zenden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en aan de appellanten in het beroepsdossier en te laten toevoegen aan het lopende beroepsdossier.
14. Het herstelbesluit "Nieuw-Rhijngeest Zuid (wonen)" (NL.IMRO.0579.BPNRGZuidWonen-VA02) met

bijbehorende verbeelding vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van Oegstgeest op 28 april 2022.

de griffier



Fred Kromhout

de voorzitter



Emile Jaensch