



Bureau Waardenburg bv Ecologie & landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

PartnersRO
t.a.v. mw. K. Hoogeboezem
Julianaplein 8
5211 BC Den Bosch

DATUM: 20 juli 2020
ONS KENMERK: 20-0562/20.06978/GerSm
UW KENMERK: -
AUTEUR: G.F.J. Smit
PROJECTLEIDER: G.F.J. Smit
STATUS: concept versie 1.1.
CONTROLE: ---

Notitie actualisatie quick scan beschermde soorten Rhijnegeest-Zuid

De Universiteit Leiden heeft het initiatief genomen om een terrein in het gebied Rhijnegeest te Oegstgeest te ontwikkelen. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. 22 september 2017) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming (Notitie 16-929/17.06836/GerSm). De plannen zijn inmiddels verder ontwikkeld en omvatten de bouw van circa 800 woningen, commerciële ruimten en een sloepenhaven. De voorliggende notitie betreft een actualisatie van de quick scan uit 2017.

Conclusie

Het water in het plangebied heeft betekenis voor platte schijfhoren. Indien de toekomstige Binnenrijn geen stroming heeft en een oeverzone met ondergedoken waterplanten bevat, kan het leefgebied van platte schijfhoren toenemen.

Het plangebied heeft betekenis voor enkele beschermde soorten zoogdieren en amfibieën. Voor handelingen in het kader van ruimtelijke ontwikkeling die kunnen leiden tot overtreding van verbodsbepalingen geldt voor deze soorten een provinciale vrijstelling.

Het plangebied heeft geen betekenis voor soorten van de Habitatrichtlijn of 'andere soorten' waarvoor een ontheffing noodzakelijk is. Het plangebied heeft evenmin betekenis voor vogels waarvan de nestplaatsen jaarrond beschermd zijn. Wel dient bij de werkzaamheden rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedende vogels. De werkzaamheden kunnen in dat geval zonder ontheffing worden uitgevoerd.

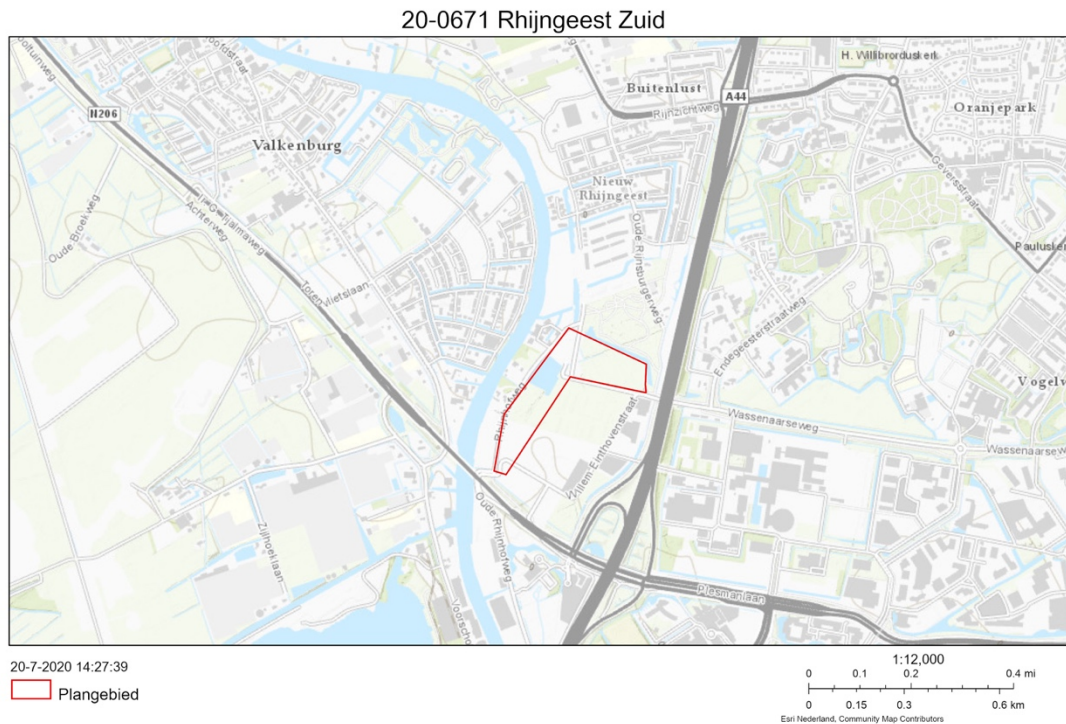
Effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van de inrichting, het toekomstig gebruik en bijbehorend verkeer kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.

Toelichting

Plangebied en werkzaamheden

Het plangebied Nieuw Rhijngeest-Zuid ligt tussen de Oude Rijn en A44, direct ten noorden van de N206 (Afbeelding 1). Aan de oostzijde ligt Corpus (journey through the human body) en het Science park in ontwikkeling. Corpus ligt langs hoogopgaande taluds van de A44 waarlangs een fietspad en bermsloot loopt. De westrand van het plangebied wordt gevormd door de huidige Rhijnhofweg. Langs de Rhijnhofweg loopt een sloot met plaatselijk opslag van els. Tussen de Rhijnhofweg en de Oude Rijn staan woningen, deze behoren niet tot het plangebied. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrenst door water met aan de noordkant Park Landskroon en aan de zuidkant van dit deel van het plangebied ligt de Johan Keplerstraat.



Afbeelding 1 Ligging plangebied (rood omkaderd) Rhijngeest Zuid (Esri Nederland, Community Map Contributors | Esri Nederland, beeldmateriaal.nl | Esri Nederland, Kadaster | Esri Nederland, AHN).

Universiteit Leiden wil op Rhijngeest-Zuid woningbouw ontwikkelen met commerciële activiteiten en een sloepenhaven. De voorgenomen ontwikkeling is weergegeven op de plankaart zoals opgenomen in Afbeelding 2. De grens tussen Nieuw Rhijngeest Zuid (oranje) en het Science Park in ontwikkeling (roze) wordt gevormd door de Johan Keplerstraat en de nog aan te leggen Christian Dopplerstraat. De huidige smalle sloot aan de westkant van het plangebied wordt verbreed tot een brede watergang Binnenrijn die een open verbinding krijgt met de Oude Rijn. De Binnenrijn sluit aan op een groot open water aan de westkant van het plangebied dat ingericht zal worden als sloepenhaven. Rond de sloepenhaven komen gemeente voorzieningen. De percelen 1 in het zuiden en 4

Stedenbouwkundige ambitiekaart NRZ wonen
incl kadastrale grens en plangrens
16 juli 2020

Kern van de opgave

- Woongebieden zijn onderdeel van de campus
- Groenblauwe hoofdstructuur als drager van het plan
- Bebouwing draagt bij aan deze hoofdstructuur
- Aansluiting vinden bij omgeving in schaal, maat en uitstraling
- Borgen kwaliteit door te sturen op volumes en bezetting
- Woonstaantallen en verdeling van programma

LEGENDA

- exploitatiegrens
- rooilijn
- zone voorgevel rooilijn (3m breed)
- zone met verplichte rooilijn (5m breed)
- bouwvlak gebouwen met voorlaan naar bouwvalgrens gericht
- begrenzing hoogtelijn en bouwpercentages
- hoogte stedenbouwkundig in context dient te worden afgeleend
- perceel
- doorlopende groene zone
- haven (3.000m²) met aansluiting openbare oever
- maximale bouwhoogte
- bebouwingpercentages
- minimaal 500m² openbare ruimte noordoever sloepenhaven (exacte locatie nader af te stemmen in ontwerp)
- zone voor vakken met 30 ligplaatsen voor sloepen (exacte locatie nader af te stemmen)
- woonbestemming, grondgebonden en appartementen
- woonbestemming, met aansluiting gemengd
- verkeersbestemming
- groenbestemming
- specifieke aansluiting centrale as
- specifieke aansluiting parkeervoorziening
- bouwvlak
- indicatie mogelijke brug, indien verkeerskundig gewenst
- straatprofielen conform bijgevoegde profielen

Maximale lengte aanrengstebouwblokken = 60m

[illegible]

De ontwikkeling heeft betrekking op de inrichting van braakliggende kavels, het verwijderen van verharding (deel Rhijnhofweg), het vergraven en verbreden van een sloot

tot Binnenrijn en het kappen van opslag van els en wilg. De huidige waterplas wordt verkleind.

Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt op 2,7 km afstand van het Natura 2000-gebied Meijndel & Berkheide. Het tussenliggende gebied bestaat uit de bebouwing van 't Duyfrak, vliegveld Valkenburg en agrarisch gebied. Het wordt doorkruist door de N206 en N441, twee drukke provinciale wegen, waarvan de laatste langs de grens van het Natura 2000-gebied loopt.

Indirecte effecten als gevolg van de bouw en inrichtingswerkzaamheden, zoals geluid, verlichting, verstoring, vallen - mede gelet op de afstand van tot het Natura 2000-gebied - weg tegen de huidige infrastructuur in het tussenliggende gebied en de naast het plangebied gelegen A44.

Als gevolg van de bouw- en gebruiksfase zal sprake zijn van extra stikstofemissie. De indirecte effecten als gevolg van stikstofemissie op het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied Meijndel & Berkheide zijn beoordeeld in Daamen (2020).

Houtopstanden

Met de ingreep worden geen houtopstanden gekapt. Wel zal opslag van els en wilg worden verwijderd. Dit betreft opslag van bomen binnen de bebouwde kom. De regels uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van houtopstanden zijn niet van toepassing.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op meer dan 600 meter afstand van het Natuurnetwerk Nederland, aan de andere zijde van de A44. Directe effecten op de NNN zijn uit te sluiten en het toetsingskader van de NNN is niet van toepassing.

Methodiek

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Wnb. Bij toepassing van de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden: *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn*, *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* en *Beschermingsregime andere soorten*. Voor een aantal landelijk algemeen voorkomende soorten van het *Beschermingsregime andere soorten* heeft de provincie een vrijstelling van verbodsbepalingen verleend voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor vogels en soorten van de Habitatrichtlijn geldt geen vrijstelling en kan een ontheffing nodig zijn als de werkzaamheden leiden tot overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb.

Het plangebied Rhijnegeest-Zuid is op 22 september 2017 bezocht, in het kader van de actualisatie is het plangebied op 20 juli 2020 opnieuw bekeken. Aanvullend op het terreinbezoek heeft beperkt bronnenonderzoek plaatsgevonden (NDF¹).

¹ Nationale Database Flora en Fauna geraadpleegd dd. 6 september 2017

Functie van het plangebied voor beschermde soorten

Het terrein ligt reeds enkele jaren braak en is begroeid met een kruidenrijke ruigte met veel kamille, heeblaadje en zuring (Afbeelding 4). De bodem is zandig en het noordelijke perceel 4 is opgehoogd (Afbeelding 5).



Afbeelding 4 Impressie braakliggend terrein Nieuw Rhijnegeest Zuid.



Afbeelding 5 Braakliggend terrein perceel 4 Nieuw Rhijnegeest Zuid.

De sloot aan de westzijde is smal met steile met riet begroeide oevers (Afbeelding 6) en loopt over een lengte van een meter of dertig / veertig langs een elzensingel. De sloot komt uit in een plas. Langs de oostoever van deze plas is een proefopstelling van het

“Levend Lab” (een onderzoeksprogramma waarbij diverse stoffen worden onderzocht op hun effect op slootmilieu's). De plas heeft steile oevers met verspreid opslag van wilg en els en plaatselijk een zoom van lisdodde (Afbeelding 7).



Afbeelding 6 Sloot Rhijnhofweg te vergraven als Binnenrijn Nieuw Rhijnegeest Zuid.



Afbeelding 7 Plas in te richten als sloopenhaven Nieuw Rhijnegeest Zuid.

Aan de noordzijde loopt een brede sloot met aan de kant van het braakliggende perceel 4 opslag van wilg en els. Ten noorden van deze sloot ligt Park Landskroon bestaande uit losse boombeplantingen en kort grazige vegetaties.



Afbeelding 8 Watergang langs de noordkant van perceel 4 Nieuw Rhijnegeest Zuid.

Planten

Het terrein is grotendeels begroeid met een vegetatie kenmerkend voor braakliggend terrein waarbij (ook in 2017) zeer veel heelblaadjes aanwezig is. Verder is onder andere veel smalle weegbree en verschillende soorten kamille aanwezig.

De oevers langs het water worden gedomineerd door riet. Het plangebied bevat geen geschikte groeiplaatsen voor beschermde soorten planten. Uit de NDFF zijn uit het plangebied ook geen waarnemingen van beschermde planten bekend. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten planten.

Ongewervelden

De braakliggende terreinen in het plangebied zijn geen geschikte biotopen voor beschermde ongewervelden. Uit de NDFF is een waarneming van platte schijfhoren (Habitatrichtlijn Bijlage IV) bekend uit 2015. Deze is waargenomen in een monster uit de waterplas. Platte schijfhoren komt voor op ondergedoken waterplanten in heldere niet stromende wateren. De op de plas aansluitende sloot zal deels geschikt zijn voor platte schijfhoren. Naar het zuiden toe wordt de sloot troebel, smaller en is sterk begroeid met riet. Door de mindere waterkwaliteit en het ontbreken van ondergedoken waterplanten is dit deel minder geschikt voor platte schijfhoren. Voor andere beschermde soorten ongewervelden heeft het plangebied geen betekenis.

Vissen

Het plangebied ligt buiten de verspreiding van grote modderkruiper en andere beschermde vissoorten. De dichtstbijzijnde melding van grote modderkruiper is van een locatie ten oosten van de A4. Uit de NDFF zijn uit het plangebied en omgeving dan ook geen waarnemingen van beschermde vissen bekend. Wel zijn van de plas recente

waarnemingen bekend van kleine modderkruiper en snoek. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten vissen.

Amfibieën

De sloot langs de Rhijnhofweg en een kleine vijver in het noordwestelijk deel van het plangebied in het plangebied zijn geschikt voor algemeen voorkomende soorten amfibieën, zoals kleine watersalamander, gewone pad, bruine en groene kikker. Uit de NDFF zijn enkele waarnemingen bekend van gewone pad en groene kikker van een sloot langs de A44 (buiten het plangebied). Het water in het plangebied is niet geschikt voor rugstreeppad, vanwege de aanwezigheid van vis en het ontbreken van flauwe oeverzones. Er zijn in de NDFF ook geen waarnemingen bekend van rugstreeppad uit het plangebied. De braakliggende terreinen zijn droog en ten opzichte van 2017 deels opgehoogd, tijdelijk plassen zijn niet aanwezig. Waarnemingen van rugstreeppad uit de ruime omgeving zijn bekend ten westen van Vliegveld Valkenburg, in het noorden van Oegstgeest en ten oosten van de Oude Rijn. Deze gebieden liggen op ruime afstand van het plangebied met daartussen intensief gebruikte infrastructuur als belangrijke barrières. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor rugstreeppad. Het risico dat de dieren het gebied bij jaren braakliggen koloniseren is verwaarloosbaar.

Reptielen

Het plangebied ligt buiten de natuurlijke verspreidingsgebieden van reptielen, het heeft voor deze soortgroep geen betekenis.

Grondgebonden zoogdieren

De bermen, braakliggende gronden en oevers langs de wateren vormen geschikt habitat voor in stedelijk gebied algemeen voorkomende soorten grondgebonden zoogdieren, zoals egel, veldmuis, bosmuis, huisspitsmuis etc. Het huidige plangebied is geschikt als leefgebied voor kleine marterachtigen als wezel. Verblijfplaatsen kunnen aanwezig zijn in en rond de in het gebied aanwezige opslag, rietstroken en begroeide gronddepots. Uit de NDFF zijn uit het plangebied en omgeving echter geen waarnemingen van kleine marterachtigen bekend. Kleine marterachtigen hebben ruime leefgebieden en zijn daarmee gevoelig voor versnippering, het plangebied ligt sterk geïsoleerd door de Oude Rijn, A44, Plesmanlaan en bebouwing. Aangenomen wordt dat in het plangebied geen kleine marterachtigen aanwezig zijn. Wel zijn recent haas, konijn, mol en woelrat waargenomen.

Vleermuizen

De bomen in het plangebied bestaan uit jonge opslag van els en wilg met dunne stammen. De bomen zijn niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Mogelijk geschikte verblijfplaatsen voor boombewonende soorten kunnen voorkomen in het Park Landskroon waar enkele hoge bomen staan, deze zijn niet bekeken en liggen buiten het plangebied. De braakliggende gronden hebben weinig betekenis voor vleermuizen. Waar bosjes en gebouwen aanwezig zijn kunnen dieren jagen. Ook de waterplas en sloot in het noorden kunnen betekenis hebben als jachtplek voor enkele dieren. Aaneengesloten

opgaande beplanting, geschikt als vliegroute, ontbreekt in het plangebied. Uit de NDFF zijn geen waarnemingen van het plangebied bekend.

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats²

De buizerd wordt regelmatig in het plangebied waargenomen. Waarnemingen van baltsende dieren zijn bekend van de Willem Einthovenstraat (NDFF 2016). Bomen ontbreken hier echter. De bomen in het plangebied zijn te klein om als nestboom voor buizerd (of andere vogels met een jaarrond beschermd nest) te dienen. In het plangebied komen geen opstallen voor. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor vogels met een jaarrond beschermde nestplaats.

Op de braakliggende terreinen en in de beplanting langs de randen van het gebied kunnen wel algemeen voorkomende broedvogels tot broeden komen.

Effecten van de ingreep

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

Het plangebied heeft geen betekenis voor vogels met een jaarrond beschermde nestplaats. Het gebied is wel geschikt voor enkele algemeen voorkomende broedvogels van stedelijk gebied. Om effecten op in gebruik zijnde nesten van broedvogels te voorkomen zal opgaande begroeiing (riet, ruigte, bomen en struiken) buiten het broedseizoen moeten worden verwijderd.

Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

De toekomstige haven en huidige sloot langs de Rhijnhofweg hebben betekenis voor. Platte schijfhoren. De sloot zal worden verbreed en krijgt een aansluiting op de Oude Rijn. Dit kan de waterkwaliteit in een deel van de sloot ten goede komen. Met uitbreiding van het water kan ook het leefgebied platte schijfhoren in omvang toenemen, mits de toekomstige Binnenrijn geen stroming heeft en een oeverzone met ondergedoken waterplanten aanwezig is.

Het plangebied heeft geen betekenis als verblijfplaats of vliegroute voor vleermuizen. De huidige betekenis als jachtgebied zal (zeer) beperkt zijn. De waterplas is geschikt als jachtgebied en verlichting van deze plas bij de toekomstige sloepenhaven moet worden voorkomen of beperkt zodanig dat de functie als jachtgebied behouden blijft. Met het uitbreiden van de sloot tot Binnenrijn kan geschikt jachtgebied voor vleermuizen ontstaan voor boven het water jagende dieren, een jachtgebied dat aansluit op de Oude Rijn. De nieuw te bouwen woningen kunnen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen bevatten. De ontwikkeling kan daarmee een positief effect hebben op gebouwbewonende soorten vleermuizen.

Het plangebied heeft geen betekenis voor andere soorten van de Habitatrichtlijn, zoals rugstreeppad.

² Op grond van door het voormalige ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.

Beschermingsregime andere soorten

De ontwikkeling van het plangebied zal leiden tot aantasting van leefgebied van een aantal algemeen voorkomende soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren. Voor deze soorten geldt een vrijstelling voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling.

Verandering ten opzichte van 2017

Het Sciencepark is in ontwikkeling waarmee het bebouwd oppervlak op het centrale bedrijventerrein (geen onderdeel van het plangebied) is toegenomen. De braakliggende terreinen zijn droger dan in 2017, dit zal een gevolg zijn van het ophogen van (delen van) het terrein. De opslag van wilg en els langs de oevers van de plas en watergangen is nu enkele jaren oud en in hoogte toegenomen. Nog steeds betreft het jonge, dunstammige bomen. De beoordeling van het terrein in 2020 is in grote lijnen vergelijkbaar met 2017. De waarneming van platte schijfhoren uit de NDFF is bij eerdere rapportages niet gemeld. Mogelijk is deze waarneming later toegevoegd.

Maatregelen bij uitvoering van de ingreep

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden worden de volgende maatregelen geadviseerd:

- Het verstoren en vernietigen van vogelnesten die in gebruik zijn moet voorkomen worden om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Dit kan door het rooien van beplanting en (voorbereidende) bouwwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de natuurwetgeving geen standaard periode gehanteerd. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet voor het broedseizoen rekening gehouden worden met de periode half maart tot september.

Literatuur

Daamen, J. 2020. Ecologische beoordeling stikstof Rhijngeest Zuid. Rapport 20-146. Bureau Waardenburg, Culemborg

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met Gerard Smit

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
ir. E.J.F. de Boer



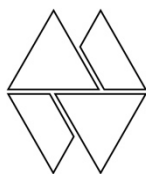
Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Vastgoedbedrijf Universiteit Leiden

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001: 2015. Bureau Waardenburg bv hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.



Bureau Waardenburg bv

Onderzoek en advies voor ecologie en landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10
info@buwa.nl www.buwa.nl